



Departement Vrije Tijd
Dienst Vrijetijds- en Landschapsbeleving

Provinciale Groendomeinen Regio Antwerpen
Turnhoutsebaan 232 – 2100 Antwerpen
T 03 360 52 00
e-mail : administratie.antwerpen@provincieantwerpen.be

Concessie voor de verkoop van (room)ijsproducten en wafels in het provinciaal groendomein Rivierenhof

OMSCHRIJVING VAN HET CONCESSIONSRECHT

Artikel 1

De concessionaris krijgt het exclusief exploitatierecht van de verkoop voor zijn rekening van (room)ijsproducten en wafels d.m.v. rondventen, dit in heel het domein (inbegrepen de eventuele latere uitbreidingen, met uitzondering van het kasteel Sterckshof) en dit voor de duur van de concessieperiode zoals bepaald in artikel 3.

Is evenwel niet in dit exploitatierecht inbegrepen, de verkoop van producten:

- binnen de in concessie of huur gegeven zones van de verschillende sportclubs, in de diverse clublokalen, binnen een straal van 100 m rond de terrassen en aanhoorigheden van het kasteel en binnen een straal van 50 meter rond de minigolf.
- Op de volledige Jezuietendreef, omwille van verkeerstechnische veiligheidsredenen.
- in om het even welk gebouw in het domein dat valt onder de bevoegdheid van de diensten van het domein.

De concessionaris gaat de verbintenis aan het exploitatierecht uit te oefenen rechtstreeks door eigen personeel, ofwel door zaakvoering, ofwel door gehele of gedeeltelijke afstand ervan aan derden, dit alles evenwel met behoud van de verantwoordelijkheid van de concessionaris ten overstaan van de provincie Antwerpen en met mededeling aan de deputatie van naam, adres en hoedanigheid van diegene die hij met de uitvoering van de concessie gelast. De deputatie kan elke persoon weigeren die voor haar niet de nodige waarborgen biedt.

Artikel 2

Het opdrachtgevend bestuur is het provinciebestuur van Antwerpen.

DUUR VAN DE CONCESSIONS EN OPZEGBAARHEID

Artikel 3

De concessie wordt verleend voor een termijn van 3 jaar ingaande op 1 juli 2021 en eindigend op 30 juni 2024.

Onverminderd het recht van de provincie Antwerpen om de concessie te verbreken overeenkomstig de voorwaarden voorzien in onderhavig lastenkohier kunnen de partijen in gemeenschappelijk overleg en akkoord een einde stellen aan de concessie.

CONCESSIEVERGOEDING – AANPASSING – HERZIENING

Artikel 4

De basisvergoeding voor de periode van 1 juli 2021 tot en met 30 juni 2024, het eerste exploitatiejaar, dient uiterlijk op 1 augustus 2021 betaald te zijn. Voor de volgende exploitatiejaren is zij betaalbaar op uiterlijk 31 mei van desbetreffend jaar en met index berekend met volgende formule :

$$\text{nieuwe vergoeding} = \frac{\text{basisvergoeding} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{aanvangsindexcijfer}}$$

Onder aanvangsindexcijfer wordt verstaan het indexcijfer der consumptieprijzen van de maand maart 2021; onder nieuw indexcijfer het indexcijfer-consumptieprijzen van de maand maart van het desbetreffende jaar.

Betaling kan uitsluitend door storting of overschrijving op bankrekeningnummer IBAN : BE57 0910 2229 1235 BIC : GKCCBEBB op naam van "Provinciale Groendomeinen Regio Antwerpen, 2100 Deurne (Antwerpen)".

Artikel 5

Het exploitatierecht wordt afhankelijk gesteld van de in artikel 4 gestelde betalingen. Bij niet-betaling op de in artikel 4 vermelde tijdstippen, behoudt de provincie Antwerpen zich het recht voor deze concessie te ontbinden, onverminderd het recht om vanwege de concessionaris de betaling te vorderen van :

- het bedrag waartoe deze zich heeft verplicht;
- de vergoeding van alle schade die de provincie Antwerpen zou lijden wegens de aanduiding van een andere concessionaris.

Een eerste aanmaning tot betaling zal gelden als ingebrekestelling. Indien de concessionaris de vergoeding niet betaald heeft binnen de 3 maanden na deze ingebrekestelling kan de provincie Antwerpen deze concessie éénzijdig beëindigen.

BORGTOCHT

Artikel 6

De concessionaris zal als waarborg voor de uitvoering van het exploitatierecht een borgtocht storten ten belope van 5.000 EUR.

Deze som dient binnen de dertig kalenderdagen na aanvang van de concessieperiode gestort te worden via de Deposito- en Consignatiekas te Brussel, of via een bankwaarborg.

Het bewijs van storting dient toegezonden aan Provinciale Groendomeinen Regio Antwerpen, Turnhoutsebaan 232, 2100 Antwerpen. Indien het bedrag niet tijdig gestort wordt, kan de toegewezen concessie nietig verklaard worden door de deputatie. Deze kan vrij een andere concessionaris aanduiden, onverminderd het recht voor de provincie Antwerpen om een vergoeding te vorderen voor alle schade die zij zou lijden wegens de aanduiding van een andere concessionaris.

Ingeval van overtreding of niet-naleving van de exploitatievoorwaarden heeft de provincie Antwerpen het recht, zelfs bij verbreking van de overeenkomst, zich voor alle betalingen, intresten en kosten schadeloos te stellen door afhouding van deze sommen op de borgtocht, onverminderd alle burgerlijk verhaal tegenover de concessionaris.

Van zodra bij het verstrijken van de concessieperiode wordt vastgesteld dat de concessionaris aan al zijn verplichtingen ten overstaan van de provincie Antwerpen voldaan heeft, wordt de borgtocht volledig vrijgegeven binnen de 3 maanden na verstrijken van de concessieperiode.

OPENINGSUREN

Artikel 7

Er mogen slechts (room)ijsproducten en wafels worden verkocht tijdens de openingsuren van het domein.

Binnen de perken van wat in dit lastenkohier (o.a. artikel 1) is bepaald, verbindt de provincie Antwerpen zich ertoe aan de concessionaris het volledige en ongestoorde genot van de exploitatie te verzekeren.

De concessionaris zal op geen enkele wijze schadevergoeding kunnen vorderen van de provincie Antwerpen wegens sporadische afwijkingen van dit volledige en ongestoord genot in functie van evenementen die doorgaan in het domein. De directeur van PGRA zal de concessionaris tijdig op de hoogte brengen van evenementen en in welke zin deze het volledige en ongestoord genot zouden beperken.

EXPLOITATIE

Artikel 8

De verkoop mag geschieden bij wijze van rondventen langs de rijbanen in heel het domein, met uitzondering van de eventuele beperkingen die worden opgelegd door de directeur van de provinciale groendomeinen regio Antwerpen en de beperking voorzien in artikel 1 § 2 en 3. De verplaatsingen dienen te gebeuren aan lage snelheid (max. 20 km/uur).

De verkoop mag de normale werking of het verkeer op de rijbanen van het domein niet hinderen. De concessionaris dient de verkoop bij wijze van rondventen zodanig te regelen dat de voertuigen zich op verharde ondergronden moeten stationeren.

In de toekomst wordt mogelijk gewerkt met vast toegewezen plaatsen. Deze kunnen reeds ingevoerd worden tijdens de looptijd van deze concessie. Hiervoor wordt een overlegmoment met de concessionaris voorzien.

Artikel 9

De door de concessionaris of zijn aangestelde verkochte (room)ijsproducten en wafels moeten van de beste hoedanigheid zijn en kwalitatief beantwoorden aan alle wettelijke normen. Het staat het provinciebestuur vrij ten allen tijde onaangekondigde controles hierop te laten uitvoeren.

De zuiverheid van de standplaatsen, het materieel, benodigdheden en de dienst mogen in geen enkel opzicht te wensen overlaten.

Artikel 10

De prijsbepalingen van de aangeboden producten dienen vooraf goedgekeurd te worden door de directeur van PGRA. Ze moeten vergelijkbaar zijn naar kwaliteit/prijsverhouding met gelegenheden in de omgeving. Ingeval de prijzen in de horecasector worden gewijzigd, mogen de gehanteerde consumptieprijzen eveneens worden aangepast.

Voor elke prijsaanpassing dient vooraf aan de directeur van PGRA (schriftelijke) toestemming te worden gevraagd. De concessiehouder moet daarbij uitleg en rechtvaardiging geven, noodzakelijk voor het onderzoek van zijn aanvraag tot wijziging.

De prijslijst met opgave van alle ter beschikking gestelde producten dient op een voor het publiek duidelijk zichtbare plaats te worden aangebracht.

De prijzen moeten uitsluitend in het Nederlands gesteld zijn. De aangegeven prijzen houden bedieningsgeld en B.T.W. in.

Prijzen die overdreven zijn, kunnen om die reden door de directeur van PGRA geweerd worden zonder verhaal van de concessiehouder, evenals de verkoop van producten waarvan de aard, volgens de directeur van PGRA, onverenigbaar is met de inhoud van de toegewezen exploitatie.

Artikel 11

Het personeel, verbonden aan deze concessie, moet op duidelijke wijze individueel geïdentificeerd kunnen worden als zijnde de uitvoerder van het exploitatierecht.

MATERIEEL EN UITRUSTING

Artikel 12

De concessionaris dient op zijn kosten te zorgen voor de volledige uitrusting en het materieel dat vereist is voor de efficiënte exploitatie van de concessie.

Al het rollend of ander materieel dat door de concessionaris zal worden aangewend, zal vooraf worden goedgekeurd door de directeur van de Provinciale Groendomeinen Regio Antwerpen, of zijn aangestelde. Ingeval gebruik wordt gemaakt van gemotoriseerd materieel, zal de concessionaris er zorg voor dragen dat de motor gedempt werkt en geen geur- of geluidshinder veroorzaakt. Alles blijft volledig in eigendom van de concessionaris. Het gebeurlijk overnemen door de opvolgende concessionaris van al het materieel, bedoeld bij onderhavig artikel, geschiedt in gemeenzaam overleg zonder tussenkomst van de provincie Antwerpen.

De concessionaris zal in akkoord met de directeur van de provinciale groendomeinen regio Antwerpen de nodige maatregelen treffen opdat er geen afval in de nabijheid van de verkooppunten of tijdens het rondventen wordt achtergelaten door de klanten en de verkopers.

De uitbating dient zoveel mogelijk te gebeuren met milieuvriendelijke materialen en verpakkingen.

VERBODSBEPALINGEN

Artikel 13

Het gebruik van geluidversterkers voor muziek is verboden.

Het is verboden om het even welke reclame of panelen aan te brengen of te plaatsen in het domein met uitzondering van deze die verbonden zijn aan de verkooppunten en/of het rollend materieel.

Artikel 14

De provincie Antwerpen stelt geen aansluitingsmogelijkheden van elektriciteit, andere energiebronnen of (nuts)voorzieningen ter beschikking.

AANSPRAKELIJKHEIDSCLAUSULES

Artikel 15

De provincie Antwerpen is nooit aansprakelijk voor schade welke de concessionaris zou lijden door de schuld van kopers, wandelaars of andere weggebruikers, noch ten gevolge

van diefstal, inbraak of anderszins. Zij neemt niet de minste bewakingsplicht tegenover de concessionaris op zich.

De concessionaris draagt alleen, tot volledige ontheffing van de provincie Antwerpen, de gehele aansprakelijkheid voor om het even welk ongeval of schade welke zijn persoon, zijn goederen en vervoermiddelen, hetzij de persoon of de goederen van zijn personeel of van derden bij de uitoefening van zijn exploitatie overkomt of berokkend wordt, met inbegrip van het risico van geburenverhaal en het risico, verbonden aan het gebruik van de rijbanen in het domein.

De concessionaris zal zich voor burgerlijke aansprakelijkheid t.o.v. derden in hoofde van zijn exploitatie en wegens het gebruik van vervoermiddelen laten verzekeren. Kopieën van de verschillende polissen dienen voor aanvang van de concessieperiode en bij elke aanpassing aan de polissen te worden voorgelegd aan de directeur van PGRA.

REGLEMENTERINGEN

Artikel 16

De concessionaris wordt geacht kennis te hebben genomen van onderhavig lastenkohier alsmede van alle ter zake vigerende wetten en reglementeringen, inzonderheid wat de reglementering van de eetwareninspectie op het gebied van de verkoop van roomijsproducten betreft, de handelsbedrijvigheid, en de sociale wetgeving. Hij verbindt zich ertoe deze en alle andere toepasselijke regelgeving stipt na te leven.

KOSTEN EN TAKSEN

Artikel 17

Tot volledige ontheffing van de provincie Antwerpen en zulks niettegenstaande alle tegenstrijdige wetten en verordeningen zal de concessionaris dienen te betalen: alle taksen, belastingen, lasten of cijzen, van welke aard ook, slaande op de exploitatie of erop te heffen ten bate van de Staat, Vlaamse Gemeenschap en Gewest, de provincie Antwerpen en gemeente.

De kosten en boeten welke voortspruiten uit het verlenen van deze concessie zijn uitsluitend ten laste van de concessionaris.

VASTSTELLING VAN INBREUKEN

Artikel 18

De provincie Antwerpen behoudt zich het recht voor de standplaatsen te allen tijde door haar afgevaardigden te laten bezoeken om na te gaan of de bepalingen van deze overeenkomst worden nageleefd.

Inbreuken op onderhavig lastenkohier worden door deze afgevaardigden vastgesteld en schriftelijk aan de concessionaris medegedeeld die binnen 2 weken na mededeling van de inbreuk zijn schriftelijke verdediging bij de deputatie mag indienen.

De concessionaris wordt verondersteld in gebreke te zijn, zonder dat hiervoor een akte nodig is, van zodra hij een van de voorwaarden van de overeenkomst overtreedt of de richtlijnen die eruit voortvloeien negeert.

EINDE VAN DE OVEREENKOMST – OPZEGGING

Artikel 19

Aan de concessieovereenkomst kan éénzijdig een einde worden gesteld bij :

1. feiten tegen de goede zeden of de openbare orde, vastgesteld ten laste van de concessionaris, zijn personeel of familieleden die ter plaatse zijn tewerkgesteld;
2. faillissement of concordaat van de concessionaris;
3. vastgesteld bedrog;
4. bij niet-betaling van de aan de provincie Antwerpen verschuldigde sommen of het niet-storten van de borgtocht binnen de vastgestelde termijn;
5. herhaalde overtredingen van dit lastenkohier of grove nalatigheden met doorlopend karakter.

Deze opsomming is niet-limitatief.

De opzegging overeenkomstig dit artikel geschiedt met aangetekend schrijven.

De provincie Antwerpen kan in geen enkel opzicht verplicht worden tot betaling van een vergoeding wanneer er een einde wordt gesteld aan de concessieovereenkomst bij toepassing van een van de 5 voormelde punten.

Artikel 20

Bij elke opzegging door de schuld van of door toedoen van de concessionaris of bij niet-uitvoering van de concessieovereenkomst dient de provincie Antwerpen schadeloos gesteld.

DIVERSE BEPALINGEN

Artikel 21

Al de bekendmakingen m.b.t. deze concessieovereenkomst geschieden aan het gekozen adres van de concessionaris met een via post verzonden aangetekend schrijven of rechtstreeks via e-mail.

Bij elke administratieve wijziging (naamswijziging of adreswijziging firma, verandering vennootschapsvorm, wijziging BTW-nummer, wijziging bestuurders, ...) laat de concessionaris dit onverwijld schriftelijk weten aan de directeur van PGRA.

Artikel 22

Geschillen naar aanleiding van de uitvoering van dit lastenkohier worden zo mogelijk in der minne geregeld. Bij ontstentenis worden zij voor beslechting aan de rechtbank van eerste aanleg te Antwerpen onderworpen.

Artikel 23

Het provinciaal groendomein Rivierenhof heeft een bestemming van openbaar nut. Aldus heeft deze exploitatie niet het karakter van een verhuring maar van een concessie van een openbare dienst.

Deze exploitatie wordt dus geenszins getroffen door huidige of toekomstige wettelijke bepalingen inzake handelshuren. Geen enkel recht wordt voorzien voor voortzetting van deze concessie na haar beëindiging ten voordele van de inschrijver aan wie de huidige concessie wordt toegekend.