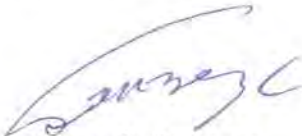


PROVINCIE ANTWERPEN

Provincie Antwerpen
Kon. Elisabethlei 22
2018 Antwerpen

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan
Namens de dienst Ruimtelijke Planning en Mobiliteit



Lutgarde Janssens
Ruimtelijk Planner

ADMINISTRATIE RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING
EN MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (AROHM)

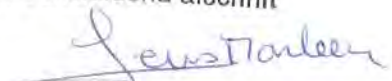
Mij bekend om gevoegd te worden bij het besluit van heden

Nr. 213/13025/1011 22 JAN. 2003
Brussel,

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting,
Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening

Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluidend afschrift



Leus Marleen
assistent

PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

aangepast aan de plenaire vergaderingen van 4 december 2001 en
15 maart 2002

aangepast aan het advies van de PROCORO van 27 september
2002

terrein voor openluchtrecreatief verblijf Zilverstrand (gemeente Mol)

november 2002

INHOUDSOPGAVE

- 1. inleiding**
- 1.1. algemeen kader van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP)
- 1.2. doel van het PRUP
- 1.3. onderdelen van een PRUP
- 1.4. planningsproces

DEEL 1 : TOELICHTINGSNOTA

- 2. algemene situering van het PRUP**
- 2.1. situering
- 2.2. omschrijving plangebied
- 2.3. bestaande toestand kampeerterrein
- 2.3.1. openluchtrecreatieve verblijf
- 2.3.2. andere terreinen

- 3. situering van het PRUP binnen de planningscontext**
- 3.1. feitelijke gegevens kampeerterrein Zilverstrand
- 3.1.1. overzicht kampeervergunning
- 3.1.2. overzicht vergunningen

- 3.2. juridisch kader
- 3.2.1. gewestplan
- 3.2.2. BPA
- 3.2.3. beschermd landschap
- 3.2.4. habitatrichtlijngebied
- 3.2.5. natuurinrichtingsproject 'Buitengoor – Meergoor'
- 3.2.6. conclusie

- 3.3. beleidskader
- 3.3.1. ruimtelijk structuurplan Vlaanderen
- 3.3.2. ruimtelijk structuurplan provincie Antwerpen
- 3.3.3. gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Mol
- 3.3.4. conclusie

- 4. visievorming**
- 4.1. ruimtelijke visievorming
- 4.2. concepten
- 4.3. voorstel van bestemmingswijzigingen
- 4.4. compensatie
- 4.5. beheer
- 4.6. elementen bij de uitwerking van de voorschriften

DEEL 2 : VERORDENEND DEEL

- 5. stedenbouwkundige voorschriften**
- 5.1. verordenende stedenbouwkundige voorschriften
- 5.2. verordenende grafische plannen

- 6. een limitatieve opgave van de voorschriften die strijdig zijn met het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden**

DEEL 3 : RUIMTEBALANS

bijlagen :

- fotografische overzicht
- overzicht adviezen

1. Inleiding

1.1. algemeen kader van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP)

In het kader van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, waren alle terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven (kampeerterreinen, kampeerverblijfparken en vakantieparken), zo ook het terrein Zilverstrand, gehouden om tegen uiterlijk 31 december 1999 over een exploitatievergunning te beschikken.

In 1995 startte Toerisme Vlaanderen met de implementatie van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.¹ Opzet van dit decreet is een grondige sanering op verschillende vlakken zoals brandveiligheid, hygiëne, comfort van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven en het opleggen van kwaliteitsnormen via de classificatie van de terreinen van 1 tot 5 sterren.

De implementatieperiode liep tot 31 december 1999 en werd opgedeeld in twee fasen.

De eerste fase betrof het tegen 31 december 1997 in regel zijn met de nieuwe brandveiligheidsvereisten. De tweede fase liep tot eind 1999 en behelste de verplichting tot een exploitatievergunning, wilde men het terrein vanaf het jaar 2000 nog verder exploiteren of gebruiken.

Ten behoeve van bepaalde (deels)zonevremde terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, waaronder het terrein 'Zilverstrand', werd door de Vlaamse regering bij besluit van 8 juni 2000 een bijzondere overgangsmaatregel uitgevaardigd die bepaalt dat mits voldaan wordt aan een reeks cumulatieve voorwaarden, **de datum voor het bekomen van de vergunning voor deze groep van terreinen werd verschoven naar uiterlijk 30 juni 2003.**

Voor 28 januari 2001 werd door de provincie Antwerpen een gemotiveerd verzoek en een voorstel van ruimtelijk uitvoeringsplan ingediend bij de Vlaamse regering.

Op 29 juni 2001 nam de Vlaamse regering de beslissing om de procedure voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zilverstrand - Mol' stop te zetten. Dit op basis van de overweging dat door de recente goedkeuring van het BPA 'Rauw' te Mol de natuurwaarde van de bedoelde strook werd erkend en zelfs juridisch werd versterkt in de nieuwe bestemming natuureservaat en aangezien de bestemmingswijziging van het BPA ruimtelijk verantwoord is.

Het Ruimtelijk Structuurplan van de Provincie Antwerpen werd goedgekeurd op 10 juli 2001 door de bevoegde minister (BS 14.08.2001). De provincie kan provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen opmaken (en herzien) ter uitvoering van het provinciaal ruimtelijk structuurplan. In het RSPA is het Zilverstrand te Mol bindend geselecteerd als een terrein met een belangrijke verblijfsfunctie in open lucht.

¹ Advies van toerisme Vlaanderen betreffende voorstel van voorontwerp provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan openluchtrecreatief verblijf – Zilverstrand (Mol). Dit advies is opgemaakt naar aanleiding van de plenaire vergadering van 4 december 2001.

Op 25 oktober 2001 nam de bestendige deputatie, op basis van de voorgaande elementen, de beslissing om een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zilverstrand' op te maken.

In het richtinggevend deel van het RSPA wordt gesteld dat het gewenst is om een overlegorgaan op te zetten waardoor in samenwerking met het Vlaams gewest en met alle betrokken sectoren de ontwikkelingsperspectieven voor de infrastructuur op specifieke en nauwkeurige wijze kunnen worden bepaald. In het kader van het natuurinrichtingsproject 'Buitengoor – Meergoor' is een begeleidingscommissie opgericht, die het onderhavige voorstel van voorontwerp op verschillende momenten, heeft besproken.

1.2. doel van het PRUP

Het doel van dit PRUP is :

- De juridisch planologische mogelijkheid creëren voor het kampeerterrein om in aanmerking te komen voor een exploitatievergunning.
- De uitvoering van de bindende bepaling 51 van het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Antwerpen (RSPA) waarin wordt bepaald dat de provincie de ontwikkelingsmogelijkheden van zonevreedende campings van bovenlokaal belang onderzoekt.
- Een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van de grens tussen het kampeerterrein en het natuurgebied 'Buitengoor - Meergoor' bepalen.
- De kansen voor de natuurontwikkeling van 'Buitengoor – Meergoor' vrijwaren en stimuleren.

1.3. onderdelen van het PRUP

Volgens het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening bevat een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan de volgende elementen (zie artikel 38 §1) :

- een grafisch plan dat aangeeft voor welk gebied of welke gebieden het plan van toepassing is.
- de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften inzake de bestemming, de inrichting en/of het beheer.
- een weergave van de feitelijke en juridische toestand.
- de relatie met het ruimtelijk structuurplan of de ruimtelijke structuurplannen waarvan het een uitvoering is.
- in voorkomend geval, een zo mogelijk limitatieve opgave van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden.

Het grafisch plan dat aangeeft voor welk gebied of welke gebieden het plan van toepassing is en de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften hebben verordenende kracht.

1.4. planningsproces

De provincieraad heeft op 22 februari 2001 een gemotiveerd verzoek en een voorstel ingediend bij de Vlaamse regering, tot opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan "zonevreemde en deels zonevreemde terreinen voor openlucht recreatieve verblijven" met toepassing van artikel 188bis van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

Op 29 juni 2001 heeft de Vlaamse regering de procedure voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zilverstrand-Mol' stopgezet, omdat zeer recent nog op 22 november 2000 het BPA Rauw werd goedgekeurd, hetwelk de bestemming van het zonevreemd deel van het RUP samen met de aanpalende terreinen wijzigde van natuurgebied naar natuurreservaat.

Na de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan provincie Antwerpen gaf de bestendige deputatie in zitting van 25 oktober 2001 de goedkeuring om het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zilverstrand' op te maken. In zitting van 8 november 2001 gaf de bestendige deputatie goedkeuring aan het voorstel van voorontwerp provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Zilverstrand' en werd de goedkeuring gegeven voor het organiseren van een plenaire vergadering.

Er werd op 4 december 2001 een eerste plenaire vergadering georganiseerd. Er werd door de gemeente Mol, de afdeling Monumenten en Landschappen en Toerisme Vlaanderen een gunstig advies geformuleerd. De gewestelijke planologische ambtenaar en de afdeling Bos en Groen gaven ongunstig advies. De afdeling Natuur stelde dat aan een aantal voorwaarden moest voldaan zijn vooraleer de afdeling zich kan aansluiten bij het voorstel.

In zitting van 31 januari 2002 gaf de bestendige deputatie de goedkeuring aan het tweede voorstel van voorontwerp provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'kampeerterrein Zilverstrand' en werd de goedkeuring gegeven voor het organiseren van een tweede plenaire vergadering.

Op 15 maart 2002 heeft in het provinciehuis de tweede plenaire vergadering plaatsgevonden. De gemeente Mol, Toerisme Vlaanderen, Monumenten en Landschappen en TPA gaven gunstig advies.

Afdeling Natuur en Bos en Groen gaven gunstig advies op voorwaarde dat voldaan wordt aan de volgende twee randvoorwaarden :

- De zone voor openlucht recreatieve verblijven met bijkomende bepalingen mag enkel de percelen omvatten waar nu reeds weekendverblijven op voorkomen. De percelen die nog niet bebouwd zijn, moeten de bestemming natuurgebied behouden zodat de natuurwaarden op deze percelen voldoende ontwikkelingskansen krijgen.
- Aangezien het verlies aan oppervlakte groene bestemming onvoldoende gecompenseerd wordt binnen het voorliggende uitvoeringsplan, dient een concreet voorstel te worden voorgelegd waarin een compensatie voor dit verlies buiten het domein Zilverstrand wordt uitgewerkt. De omzetting van een oppervlakte zone voor verblijfsrecreatie naar natuurgebied in het kader van het BPA Mol-Rauw (waarnaar verwezen wordt in de bijgevoegde nota) kan hiervoor niet in aanmerking komen.

De gewestelijk planologisch ambtenaar gaf ongunstig advies. Het plan doorstaat de toetsing met de gewestelijke bestemmingsplannen niet. Het plan voorziet zones voor openluchtrecreatieve verblijven op terreinen bestemd tot natuureservaat en die gelegen zijn in een gebied dat in aanmerking komt als GEN of GENO. Ze zijn derhalve belangrijk voor de natuurlijke structuur op Vlaams niveau en brengen deze in het gedrang. De inhoud van het RUP vertoont een aantal tekortkomingen

In dit advies wordt vermeld dat "Het RUP gaat in tegen de door het BPA Rauw beoogde bestemmingswijzigingen die door de gemeente op verzoek van de Vlaamse regering werden doorgevoerd. In lijn met dat beleid past het om voor alle zonevreemde voorzieningen de nabestemming natuureservaat te voorzien. Een tijdsperiode die een herlocatie moet mogelijk maken is hierbij toelaatbaar." Tijdens de plenaire vergadering werd dit voorstel positief geadviseerd en er werd beslist om geen nieuwe plenaire vergadering te organiseren.

In zitting van 25 april 2002 werd het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan voorlopig vastgesteld door de provincieraad. Na de voorlopige vaststelling werd het ontwerp onmiddellijk opgestuurd aan de Vlaamse regering.

DEEL 1 : TOELICHTINGSNOTA

2. Algemene situering van het PRUP

2.1. Situering

Het kampeerterrein 'Zilverstrand' ligt in de gemeente Mol, langs de N 71.

Dit kampeerterrein ligt nabij het recreatiedomein en vakantiepark Sunparks 'Kempense Meren' en het provinciaal domein en kampeerterrein 'Zilvermeer' en vormt hiermee een belangrijke recreatieve cluster.

Het kampeerterrein 'Zilverstrand' ligt op het grondgebied van de gemeente Mol (ten oosten van het centrum); tussen de gehuchten Mol-Sluis en Mol-Rauw, nabij de N71 Mol – Lommel aan het kanaal Dessel – Kwaadmechelen. De weg Balen – Postel ligt ten oosten van het gebied.

Ten noorden ligt het gebied Buitengoor – Meergoor, gelegen op de (noord)westelijke flank van het Kempisch Plateau.

Ten zuiden is er een bosgebied (waarvan grote delen recent zijn aangekocht door Stichting Kempens Landschap).

2.2. Omschrijving plangebied

Gezien de dringende noodzakelijkheid, de datum voor het bekomen van de kampeervergunning is voorzien op uiterlijk 30 juni 2003, wordt de afbakening van het plangebied omschreven voor het gehele terrein.

Men dient hier de overgangsregeling zoals bepaald in art. 24 ev. van het exploitatiebesluit van de Vlaamse regering van 23 februari 1995, zoals gewijzigd, te beschouwen.

Deze regeling voorziet dat voor de terreinen, opgenomen in de overgangsregeling, de limietdatum waartegen een exploitatievergunning dient bekomen te zijn, verschoven wordt van 31 december 1999 naar 30 juni 2003.

Deze overgangsregeling verviel echter van zodra de Vlaamse regering het voorstel tot ruimtelijk uitvoeringsplan niet voorlopig vaststelde uiterlijk 1 juli 2001, zoals gebeurde voor terrein 'Zilverstrand'.

Dit impliceert dat het terrein reeds vergund diende te zijn uiterlijk 31 december 1999. (advies Toerisme Vlaanderen, maart 2002).

Het plangebied is aangeduid op kaart. Dit grafisch plan geeft aan voor welke gebied het plan van toepassing is.

Kaart : bestaande feitelijke toestand : percellering

Kaart : bestaande feitelijke toestand : luchtfoto

2.3. bestaande toestand plangebied

2.3.1. openluchtrecreatief verblijf

	Uitbater	Eigenaar
Naam	BVBA Zilverstrand, (exploitatievennootschap) <i>Marc Eysermans</i>	NV Meergoren (patrimoniumvennootschap)

Opp. van het terrein	41,3 ha
Overzicht aantal standplaatsen	
- aantal toeristische plaatsen (rijcaravans, motorhomes, tenten)	102
- bungalows voor korte termijn verhuur	24
- seizoen- en jaarplaatsen (stacaravans, chalets)	400
totaal aantal plaatsen	526

Het terrein Zilverstrand is binnen de provincie Antwerpen een voorbeeld van een kampeerterrein met een jong, dynamisch management en een duidelijke visie op de toekomstige ontwikkeling. De voorbije jaren werden aanzienlijke middelen geïnvesteerd om het terrein kwalitatief te verbeteren (productdiversificatie, all-weather aanbod, verhuurmogelijkheden, uitstraling terrein). Daarbovenop kwamen de investeringen met het oog op het verkrijgen van een exploitatievergunning in het kader van het kampeerdecreet van 1993. Bij deze investeringen werd uitgegaan van een geprojecteerde omzet berekend op basis van het huidige aantal standplaatsen. Rekening houdend met het aantal standplaatsen dat zich thans bevindt in de niet-geëigende planologische zone moet gerekend worden met een omzetverlies in de grootte-orde van ca. 25.000 EUR per jaar, indien de exploitatie in de niet-geëigende zone wordt stopgezet. Deze zone is voor de uitbater de sleutel voor het al dan niet welslagen van de huidige exploitatie.

Het spreekt voor zich dat dit niet alleen het terrein zelf bedrijfseconomisch in de problemen kan brengen, maar ook een hypotheek legt op een belangrijke toeristische troef in de regio.

De onzekerheid omtrent de toekomstige bestemming heeft een negatieve invloed, in die zin dat investeringen in interne riolering achterwege blijven en het onderhoud door de standplaatshouders op een laag pitje wordt geschroefd.

De behoefte voor het behouden van het aantal plaatsen blijkt uit het advies van Toerisme Vlaanderen dat stelt : 'het kampeertoerisme (campings en verblijven in vakantieparken) vormt in Vlaanderen de tweede belangrijkste toeristische verblijfsmarkt (6,4 miljoen overnachtingen) en neemt een belangrijke plaats in m.b.t. de lange vakanties.

Wat het toeristisch macroproduct "Groen Vlaanderen" betreft, waartoe delen van de provincie Antwerpen worden gerekend, staat kamperen op campings en verblijven in vakantieparken (vakantiedorpen) op de eerste plaats van de commerciële toeristische

verblijfsvormen (3,5 miljoen overnachtingen, hierbij is geen rekening gehouden met de overnachtingen op verblijfsplaatsen die op jaarbasis verhuurd worden).²

Toerisme Vlaanderen stelt dat om een degelijk toeristisch beleid inzake kamperen op provinciaal en landelijk niveau te kunnen voeren, het noodzakelijk is dat op korte termijn het nieuwe kampeerdecreet integraal wordt uitgevoerd. Hierbij dient ervoor gezorgd te worden dat Vlaanderen over een voldoende groot aanbod toeristische kampeer- en verblijfplaatsen beschikt.

2.3.2. andere terreinen

De percelen (in het westelijk deel van het plangebied, ca. 4,6 ha.) zijn eigendom van verschillende eigenaars.

Kaart : bestaande feitelijke toestand : luchtfoto

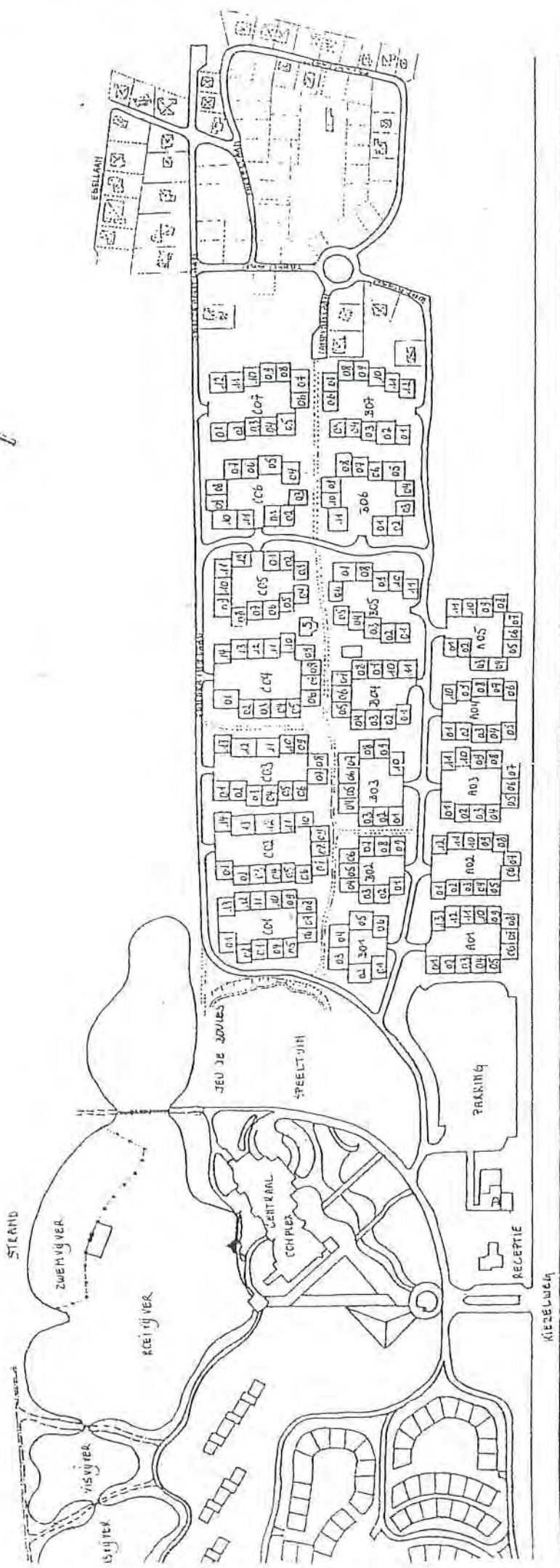
Kaart : bestaande feitelijke toestand : topografische kaart

Kaart : bestaande feitelijke toestand : percelering

² Dit voor de hotelsector (1,9 miljoen overnachtingen), de vakantiecentra voor sociaal toerisme (0,1 miljoen overnachtingen) en de logiesvormen voor doelgroepen (jeugdbivakhuizen, jeugdherbergen, ... (bron : Toerisme in cijfers 1998, uitgegeven door Toerisme Vlaanderen).

CENTRAAL TOEGANG MET:
 HALLENZAK
 RESTAURANT
 TAVERNE
 JOPELETTE
 SUBSCRIPSIJN ZWEMBAD
 PUBLIFOON

S: SMITRIJL
 PUBLIFOON
 D: CONTAINERS YOOK
 GAS, GEDEH EH
 BRODT AFVAL

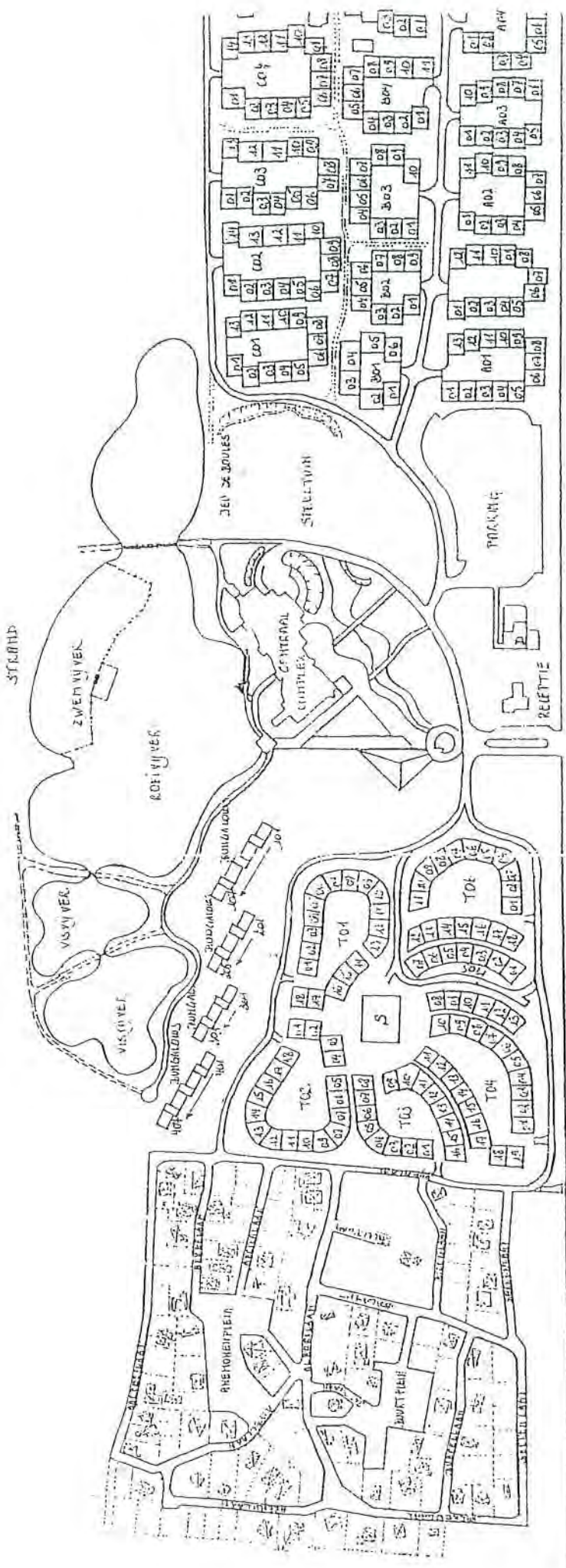


S : SANITAIR
PUBLIFFOONT

CENTRAAL COMPLEX MET
RESTAURANT
TAFERNE

LOUPELITTE
SUBTROPISCH ZWEMBAD
PUBLIFFOONT

D : LOKAAL MET COOL GLAS
44001
EN 68001 APVAL



KAMPEERPLAATS T01 - T06: VOOR TENT OF CARAVAN
M05: VOOR CAMPER-MOTORHOME

3. situering van het PRUP binnen de planningscontext

3.1. feitelijke gegevens kampeerterein Zilverstrand

Er wordt een overzicht gegeven van het verloop en de huidige stand van zaken van de kampeervergunning en stedenbouwkundige vergunningen met betrekking tot het kampeerterein Zilverstrand.

3.1.1. overzicht kampeervergunning

Hieronder een overzicht van de kampeervergunningen :

- 13/04/1972 aanvraag kampeervergunning
- 18/12/1972 vergunning CBS (1 jaar gunstig, voorwaardelijk)
- 03/11/1976 aanvraag om verlenging kampeervergunning
- 03/07/1978 weigeringsbesluit CBS (weigering)
- 22/01/1979 aanvraag tot regularisatie van de kampeervergunning
- 14/05/1979 vergunning CBS – aanvraag kampeervergunning (gunstig)

- 01/04/1980 brief Stedenbouw volgens bericht van 11/02/1980 van betrokkene aan stedenbouw werd verzocht om het dossier kampeerterein niet verder af te handelen. Er zou een aanvraag komen tot het uitbaten van een weekendverblijfpark

- ca. 1985 opzeg 70 vaste bewoners
- 08/05/2000 weigering vergunning oprichting kampeerplaatsen (besluit toerisme Vlaanderen)

3.1.2. overzicht vergunningen

Hieronder een overzicht van de stedenbouwkundige vergunningen :

- 26/07/1955 vergunning CBS : bouwen van een café (gunstig)
- 13/06/1966 vergunning CBS : bouwen van een magazijn (gunstig)
- 11/08/1980 besluit CBS : verkavelingsaanvraag (ongunstig)
- 29/07/1981 brief stedenbouw : onvolledig dossier regularisatie weekendverblijfpark

- 07/05/1984 vergunning bouwen van conciërgewoning (ongunstig)
- 05/05/1986 vergunning heraanleg van het Zilverstrand (gunstig)
- 11/05/1987 vergunning bouwen voetgangersbrug over recreatievijver (gunstig)

- 11/12/1989 vergunning heraanleg van het Zilverstrand – camping en dienstencentrum (gunstig)

- 14/05/1990 vergunning uitbreiding van bestaande conciërgewoning (gunstig)
- 23/05/1990 vergunningsaanvraag tijdelijke grondwaterverlaging (waterwinning)
- 11/06/1990 bouwaanvraag tijdelijke waterwinning advies College (gunstig)
- 12/08/1991 vergunning heraanleg Zilverstrand – dienstencentrum (gunstig)

- 15/10/1991 verslag over terugsturen van vergunningsaanvraagbundel (waterwinning) : aanvraag is zonder voorwerp geworden
- 17/06/1993 vergunning BD : uitbreiding camping / recreatiedomein (voorwaardelijk) gunstig
- 20/06/1994 vergunning omgevingsaanleg en infrastructuurwerken camping (gunstig)
- 25/04/1994 bouwen van 24 vakantiewoningen (gunstig)
- 20/06/1994 infrastructuurwerken en omgevingsaanleg (gunstig)
- 27/11/1995 inrichten van 70 kampeerplaatsen met bijhorend infrastructuur (gunstig)
- 04/03/1996 bouwen van een sanitair gebouw (gunstig)
- 19/08/1996 inrichten van 102 kampeerplaatsen met bijhorende infrastructuur (gunstig)
- 23/09/1996 bouwen van een sanitair gebouw (gunstig)
- 18/05/1998 uitbreiding bestaande camping met 84 plaatsen. (gunstig) onder de volgende voorwaarde : tegenover het voorliggende woongebied een minimum 3 m breed groenscherm aanplanten tijdens het eerstvolgende plantseizoen. Het groen dient te bestaan uit een combinatie van streekeigen hoogstammen en struiken, zodat een zichtscherm kan worden gevormd.

Er zijn geen verkavelingen in het plangebied.

Kaart : overzicht van de vergunningen (kaart 2)

3.2. Juridisch kader

Tabel 1

Type	In het gebied	grensstellend
Gewestplan	Herentals - Mol (KB 28/07/1978) Bestemmingen : Zone voor verblijfsrecreatie, aan de noordkant van het terrein is een klein deel van het kampeerterrein gelegen in natuurgebied	Herentals - Mol (KB 28/07/1978) Bestemmingen : woongebied met een landelijk karakter, bosgebied, natuurgebied (zuidelijk en noordelijk)
BPA	BPA Rauw - Mol MB 22/11/2000	BPA Rauw - Mol MB 22/11/2000
Verkavelingen	Geen	
Beschermd monument	Geen	
Beschermd dorps- of stadsgezicht	Geen	
Beschermd landschap	Buitengoor – Meergoor (15 mei 2000), voorheen sinds 2 juli 1982 beschermd	Buitengoor – Meergoor (15 mei 2000), voorheen sinds 2 juli 1982 beschermd
Ankerplaats	Geen	
Relictzone	Geen	
Vogelrichtlijngebied	Geen	Geen
Habitatrichtlijngebied	nr. 23 "Vleminkslloop met Buitengoor, Meergoor en Sluismeer" Gelegen in deelgebied BE2100026-12 van clustergebied 'vallei van de Kleine Nete met aangrenzende brongebieden, moerassen en heiden	nr. 23 "Vleminkslloop met Buitengoor, Meergoor en Sluismeer" Gelegen in deelgebied BE2100026-12 van clustergebied 'vallei van de Kleine Nete met aangrenzende brongebieden, moerassen en heiden
Ramsargebied	Geen	Geen
Natuurreservaat	M.B. 22.01.02 en aanvullend M.B. 4.03.02	M.B. 22.01.02 en aanvullend M.B. 4.03.02
Natuurbehoud		Natuurinrichtingsproject Buitengoor – Meergoor

Kaarten : bestaande juridische toestand (kaart 1 en 3)

3.2.1. Gewestplan Herentals – Mol (KB 28/07/1978)

Het terrein is voor het grootste deel gelegen in een zone voor verblijfsrecreatie. Aan de noordkant van het terrein is een klein deel gelegen in zone voor natuurgebied.

3.2.2. BPA 'Rauw' (MB 22/11/2000)

Op 22 november 2000 is het ministerieel besluit houdende goedkeuring van het BPA "Rauw" genomen en bij uittreksel gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 20 december 2000. Het BPA is het meest recente plan en primeert daarom op het gewestplan.

De inhoudelijke verantwoording om de bestemming natuurgebied te wijzigen in natuureservaat (zone Buitengoor – Meergoor)

"In de verantwoordingsnota wordt ingegaan op de biologisch uiterst waardevolle en unieke moerasvegetatie. Het gebied is uiterst kwetsbaar en mede door zijn ligging is de betredingsdruk groot.

Het gehele gebied werd als landschap geklasseerd door de Vlaamse Executieve op 2 juli 1982. Gelet op het specifiek karakter van het gebied en gelet op de kwetsbaarheid is de bestemming als natuurgebied achterhaald en is de opname als natuureservaat aangewezen."

Een deel van het oostelijk deel van de zone voor verblijfsrecreatie wordt omgezet in natuureservaat.

Het BPA 'Rauw' is een gevolg van beleidsafspraken die werden gemaakt bij de voorbereiding van de gewestplanwijziging voor het oostelijk van het Zilverstrand gelegen vakantiedorp en een golfterrein. In de overwegingen om het besluit van 7 februari 1990 van de Vlaamse regering 'houdende vaststelling van het gewestplan Herentals – Mol te Mol-Dessel te motiveren, wordt gesteld dat 'van het aanpalend natuurgebied een bijzonder plan van aanleg wordt opgemaakt, met randvoorwaarden om negatieve impacten van de recreatie op te vangen.'³

3.2.3. beschermde monumenten en landschappen (MB 15/05/2000)

Het gebied de Buitengoor – Meergoor werd door het MB van 15 mei 2000 definitief beschermd als landschap.

Het gebied wordt begrensd door :

- o Het Provinciaal Domein 'Zilvermeer' in het noorden;
- o De rijksweg Balen-Postel met het Sunparks 'Kempense Meren' in het oosten;
- o Het domein 'Zilverstrand' in het zuiden en
- o Het kanaal Dessel – Kwaadmechelen in het westen

De doelstellingen van het toekomstig beheer worden als volgt omschreven. Het toekomstig extern beheer moet erop gericht zijn de subtiele samenhang van abiotische factoren en de daarmee samenhangende zeldzame vegetaties te behouden.

Hiertoe moeten beschermende maatregelen tegen de op het landschap inwerkende storingen uitgewerkt worden :

³ Zie advies gewestelijke planologische ambtenaar van 15.03.2002

- Ter instandhouding van de waterkwantiteit
- Ter bescherming van de waterkwaliteit
- Ter opvang van de recreatiedruk
 - Het recreatieprobleem aanpakken is moeilijker. Ter voorkoming van betreding van het kwetsbaarste gedeelte van het Buitengoor zou zeker de nogal vage grens tussen het Zilverstrand en het Buitengoor moeten afgesloten worden. De toegankelijkheid vanuit het oosten (Roskam) zou sterk beperkt worden door de reeds voorgestelde verlegging van de zandweg naast het irrigatiekanaal naar de overzijde van dit kanaaltje, waardoor een fysieke barrière ontstaat. Tevens wordt voorgesteld om op de twee percelen tussen de Postelsesteenweg en het irrigatiekanaal een educatief wandelpad op te richten ten einde zowel bezoekers van het Ecocentrum als vakantiegangers vanuit het Zilverstrand op een verantwoorde manier op te kunnen vangen. Door de aanwezigheid van dennenbos en de ligging aan de 'steenweg' hebben deze percelen een geringere natuurwetenschappelijke en esthetische waarde en komen ze in aanmerking voor de inrichting van dit wandelpad.
 - Dennenbos : De dennenbossen kunnen beschouwd worden als een buffer t.a.v. de recreatie in de omgeving

De regelgeving met betrekking tot de beschermde landschappen⁴ houdt in dat :

De eigenaars, erfpachthouders, opstalhouders en vruchtgebruikers van een definitief beschermd landschap zijn verplicht door de nodige instandhoudings- en onderhoudswerken, het in goede staat te houden, het niet te ontsieren, te beschadigen of te vernielen. Niemand, met inbegrip van gebruikers en personen die dieren onder hun hoede hebben, mag het definitief beschermd landschap ontsieren, beschadigen of vernielen.

Voor het beheer van elk beschermd landschap wordt een beheerscommissie opgericht. In deze commissie zijn de eigenaars, met inbegrip van de pachters en huurders, de verenigingen die het herstel en het beheer van het natuurlijk milieu en/of het betrokken landschap tot doel hebben, de betrokken administraties en de betrokken gemeente vertegenwoordigd.

De beheerscommissie stelt binnen een termijn van twee jaar voor het beschermd landschap of een deel ervan een beheersplan op met : de motivering ; een opsomming van de concrete maatregelen, werken en handelingen ; de uitvoeringsvoorwaarden en –termijnen ; een gedetailleerd plan waarop de geplande maatregelen, werken en handelingen zijn aangegeven.

Bij ontstentenis van een goedgekeurd beheersplan voor het gehele beschermde landschap binnen de twee jaar stelt de administratie een beheersplan voor het beschermde landschap op.

⁴ www.erfgoed.net (Belgisch erfgoed)

3.2.4. habitatrichtlijngebied

gelegen in gebied nr. 23 : "Vlemingsloop met Buitengoor, Meergoor en Sluismeer"

Als habitats worden vermeld :

- Oligotrofe wateren van het Midden-Europese en peri-alpiene gebied met Littorella- of Isoëtes-vegetatie of met eenjarige vegetatie op drooggevallen oevers (Nanocyperetalia)
- Noordatlantische vochtige heide met Erica tetralix
- Droge heide (alle subtypen)
- Kalkhoudende moerassen met Cladium mariscus en Carex davalliana
- Alkalisch laagveen

Als habitatsoorten wordt het voorkomen genoteerd van :

- Grote salamander (Triturus cristatus);
- Groenknolorchis (Liparis loeselii)

Richtlijn 92/43/EEG van de Raad van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna

De Lid-Staten treffen passende maatregelen om ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in de speciale beschermingszones niet verslechtert en er geen storende factoren optreden voor de soorten waarvoor de zones zijn aangewezen voor zover die factoren, gelet op de doelstellingen van deze richtlijn een significant effect zouden kunnen hebben.

Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied, rekening houdend met de instandhoudingsdoelstellingen van dat gebied.

Gelet op de conclusies van de beoordeling van de gevolgen voor het gebied ... geven de bevoegde nationale instanties slechts toestemming voor dat plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat het de natuurlijke kenmerken van het betrokken gebied niet zal aantasten en nadat zij in voorkomend geval inspraakmogelijkheden hebben geboden.

Indien een plan of project, ondanks negatieve conclusies van de beoordeling van de gevolgen voor het gebied, bij ontstentenis van alternatieve oplossingen, om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, toch moeten worden gerealiseerd, neemt de Lid-Staat alle nodige compenserende maatregelen om te waarborgen dat de algehele samenhang van Natura 2000 bewaard blijft.

De richtlijnen stellen dat de lidstaten passende maatregelen moeten treffen voor de bescherming, de instandhouding en het herstel van deze leefgebieden. Het gaat hier zowel om beheermaatregelen als om beschermingsmaatregelen. Door passende maatregelen te treffen moeten de lidstaten ervoor zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de leefgebieden van soorten niet verslechtert en er geen storende factoren optreden voor de soorten waarvoor de zones zijn aangewezen.

Beheermaatregelen : zijn actieve maatregelen gericht op behoud, herstel en/of ontwikkeling van het gebied. Een beheersplan is hiervoor een geschikt middel. Het kan zowel gaan om een beheersplan voor het gebied als om integratie van het beheer van het gebied in andere plannen.

Beschermingsmaatregelen betreffen de wijze van beoordelen van ingrepen in de gebieden. Het gaat hier om het beschermingsregime met een opeenvolging van stappen die in de besluitvorming zorgvuldig dienen gevolgd te worden bij de beoordeling of een voorgenomen ingreep al of niet significante gevolgen voor de natuurwaarden van het gebied kan hebben. Bij negatieve beoordeling en ontstentenis van alternatieve oplossingen, mag een ingreep slechts gerealiseerd worden om dwingende redenen van groot openbaar belang. Hierbij dienen de lidstaten verzachtende maatregelen te nemen en alle compenserende maatregelen om te waarborgen dat de algehele samenhang in stand blijft.

Op 18 juli 2001 heeft de afdeling Beleid, van het Departement Leefmilieu en Infrastructuur een LIN-dienstorder 'procedures beschermingsgebieden – fase 1' opgemaakt. Als eerste stap in deze procedure dient de initiatiefnemer te onderzoeken of het project een significante negatieve invloed heeft op de beschermde soorten en habitats.

3.2.5. Natuurinrichtingsproject : project Buitengoor – Meergoor

Op grond van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en het uitvoeringsbesluit van 23 juli 1998 kan de Vlaamse regering natuurinrichtingsprojecten instellen.

Het natuurinrichtingsproject Buitengoor – Meergoor is ingesteld op 20 november 2000 (B.S. 4 januari 2001), nadat voor het projectgebied een onderzoek naar de haalbaarheid is uitgevoerd. Half januari 2002 wordt een projectuitvoeringsplan ter goedkeuring voorgelegd aan de minister.

Een aantal relevante elementen uit het projectrapport zijn :

- Topografisch komt de dennenvetatie voor op de hoger gelegen zandgronden in de noordelijke, oostelijke en zuidelijke grenszones. Er vormt de scheiding tussen het moeras en het recreatiedomein 'Zilvermeer' in het noorden, het kampeerterrein 'Zilverstrand' in het zuiden en het irrigatiekanaal in het oosten. De voornaamste waarde van de dennenbossen bestaat in hun bufferende en afscherpende functie ten aanzien van de recreatieverblijven (p. 16).
- Verstoring door slukrecreatie. Recreatie in de directe omgeving kent lokaal een versturende invloed op het voorgestelde projectgebied. Zowel vanuit het Zilvermeer als vanuit het Zilverstrand wordt via mountain bikes, lichte crossmotoren of te voet in het gebied geïnfiltreerd waardoor kwetsbare vegetaties verstoord of vertrappeld worden en afval in het gebied terechtkomt (p. 23).

Bij het natuurinrichtingsproject staan diverse maatregelen voor inrichting en beheer van het gebied op het programma :

- Grenzen opheffen
- Storten saneren
- Verjonging van heide en moeras
- Waterwerken
- Natuurleerpad

3.2.6. conclusie

Het kampeerterrein Zilverstrand is volgens het gewestplan Herentals – Mol voor het grootste deel gelegen in een zone voor verblijfsrecreatie. Een deel van het terrein (13.600 m²) is gelegen in zone voor natuurgebied (BPA Rauw).

Dit kleine deel (met ca. 25 constructies) ligt in het habitatrictlijngebied "Vleminkslomp met Buitengoor, Meergoor en Sluismeer". Er zal een passende beoordeling gemaakt moeten worden of het project een significante negatieve invloed kan hebben op de beschermde soorten en habitats.

Er is een beheerscommissie samengesteld voor het beheer van het beschermd landschap 'Buitengoor – Meergoor'. In deze commissie zijn de eigenaars, de verenigingen die het herstel en het beheer van het natuurlijk milieu en/of het betrokken landschap tot doel hebben, de betrokken administraties en de betrokken gemeente vertegenwoordigd.

De planologische herbestemming kan, gezien het waardevolle natuurgebied, niet los gezien worden van het natuurinrichtingsproject Buitengoor – Meergoor.

3.3. beleidskader

Volgens artikel 38 §1 van het decreet van 18 mei 1999 bevat een ruimtelijk uitvoeringsplan de relatie met het ruimtelijk structuurplan of de ruimtelijke structuurplannen waarvan het een uitvoering is.

De relatie met het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen, het ruimtelijk structuurplan provincie Antwerpen en het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan worden in dit deel weergegeven.

3.3.1. Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen

In het RSV wordt in relatie met Mol en het plangebied het volgende aangegeven.

Mol (gedeelten van) behoort tot de Kempische As, een stedelijk netwerk op Vlaams niveau. De rol van de Kempische as ligt vooral in zijn industrieel-economische functie en in de ontwikkeling van de elkaar aanvullende (intensieve) toeristisch-recreatieve activiteiten, die door landschappelijke troeven kunnen worden gevaloriseerd (p. 351).

Toerisme en recreatie bepalen in erg belangrijke mate de ontwikkelingsperspectieven van de Kempische as. De Kempische as moet dan ook als een toeristisch-recreatief netwerk worden beschouwd. De uitwerking van het stedelijk netwerk moet gebaseerd zijn op het onderzoek van de samenhang, de dynamiek, de tendensen en de potenties en de eventuele ontwikkeling van strategische locaties inzake toerisme en recreatie. Dit gebeurt steeds binnen de globale opties voor het stedelijk gebied en het buitengebied. De Kempische as is een onderdeel van het toeristisch-recreatief netwerk Kempen, een toeristisch-recreatief netwerk op Vlaams niveau. Het toeristisch-recreatief netwerk Kempen omvat een groter gebied dan het stedelijk netwerk Kempische As (p. 366).

Onder de ontwikkelingsperspectieven voor toeristisch recreatieve infrastructuur wordt aangegeven dat onder hoogdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur de infrastructuur wordt verstaan die omwille van zijn intrinsieke waarde, in haar

onmiddellijke omgeving sterke verandering en dynamiek teweegbrengt in de wijze van de functioneren van de bestaande ruimtelijke en sociaal-economische structuren, daardoor in belangrijke mate het ruimtegebruik wijzigt.

In het buitengebied gelden voor de bestaande voorzieningen zeer strikte locatievoorwaarden en moet de bestaande infrastructuur gelegen zijn in wat in provinciale en gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen aangeduid wordt als toeristisch-recreatief knooppunt of netwerk van toeristisch-recreatief belang.

Het plangebied is gelegen in het stroomgebied van de Nete, een structuurbepalend natuurgebied van Vlaams belang. Het plangebied ligt in het deelgebied van de zandwinningsgroeven van Mol en is vooral van belang voor de vogels (p. 71).

De N71 is bindend geselecteerd als een primaire weg, categorie I.

In het bindend deel van het RSV wordt voor de vertaling van kwantitatieve opties in oppervlaktewijzigingen van gewestplanbestemmingen het volgende gesteld. Op Vlaams niveau moet de natuurlijke structuur nog worden afgebakend. Voor de grote eenheden natuur en natuur in ontwikkeling wordt in het RSV een oppervlakte voorzien van 125.000 ha., of 38.000 ha. meer dan in de gewestplannen voorzien voor natuur en natuurontwikkeling. Voor de natuurverwevingsgebieden moeten 150.000 ha. worden afgebakend.

De oppervlakte gewestplanbestemmingen voor bosgebied zal met 10.000 ha. toenemen. De totale oppervlakte zal 53.000 ha. (in 2007) bedragen.

De oppervlakte gewestplanbestemmingen voor recreatie zal met 1.000 ha toenemen. De totale oppervlakte zal in 2007 bijgevolg 18.500 ha. bedragen.

3.3.2. Ruimtelijk Structuurplan Provincie Antwerpen

Bij besluit van 10 juli 2001 is het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Antwerpen door de bevoegde minister goedgekeurd (BS 14.08.2001).

De gemeente Mol ligt in drie deelruimtes : de Kempische As, het Netegebied en het Rustig Grensgebied.

De 'Kempische As' is een rij van kleinstedelijke gebieden op een zandrug verbonden door infrastructuren van hoog niveau. De doelstellingen zijn o.a. het verdichten in de kleinstedelijke gebieden, het bundelen en selecteren van stedelijke functies als uitwerking van complementariteit in het netwerk, het vrijwaren en versterken van open ruimte verbindingen.

Het kleinstedelijk gebied Mol maakt hiervan deel uit. Mol is een verdichtingspunt in dit netwerk. De natuurlijke structuur (brongebieden van de Grote Nete, bossen van Postel, ...) bezit grote potenties maar heeft een beperkte draagkracht en stelt grenzen aan een kleinstedelijke ontwikkeling.

De structuurbepalende elementen van provinciaal niveau in een gewenste ruimtelijke structuur voor Mol zijn : de vallei van de Molse Nete, N71 en eraan verbonden functies zoals bedrijvigheid, de kanalen Dessel-Turnhout-Schoten alsook het recreatiedomein.

De gemeente Mol ligt eveneens in het 'Netegebied', een kwetsbaar en te koesteren gebied met provinciaal open ruimte belang. Het systeem van de Grote Nete met zijn zijbeken en –rivieren is een natuurlijke drager voor het gebied. De doelstellingen zijn o.a. het stimuleren van de open ruimte functies, het beperken van barrièrewerking.

Mol behoort tot de deelruimte van 'het rustig grensgebied', een beperkt toegankelijk grensoverschrijdend groengebied van provinciaal niveau. De doelstellingen zijn o.a. het beheren van de natuurwaarden, het beperken van uitrusting en toegankelijkheid.

De provincie neemt als uitgangspunt dat de GEN's, de GENO's en de natuurverwevingsgebieden zich bevinden in de 'natuuraandachtsgebieden'. De natuuraandachtsgebieden zijn van Vlaamse bevoegdheid. Indien delen van de natuuraandachtsgebieden niet worden opgenomen als GEN, GENO of natuurverwevingsgebied, kan de provincie bijkomende natuurverbindingen selecteren.

In het RSPA wordt aangegeven welke verbindingen tussen de natuuraandachtsgebieden noodzakelijk worden geacht. Deze gebieden zijn vooral gericht op de verbinding van de grotere natuurlijke gebieden.

In de **ruimtelijk-natuurlijke structuur** is De Molse Nete als natuurverbinding tussen Malesbroek (complex ten noordwesten van Meerhout) en De Maat via Buitengoor en Meer geselecteerd.

In een natuurverbindingsgebied :

- komen over het algemeen andere functies (bijvoorbeeld landbouw) als hoofdgebruiker voor;
- is de natuurfunctie ondergeschikt aan de andere functies en wordt deze bepaald door de aanwezigheid van kleine landschapselementen en kleinere natuurgebieden als verbinding;
- kan de natuurfunctie verbeteren en toenemen door de ontwikkeling van kleine landschapselementen om een verbinding te realiseren tussen grote eenheden natuur, grote eenheden natuur in ontwikkeling en natuurverwevingsgebieden.

Ter hoogte van de zandwinningsputten (omgeving van Mol) moet een natuurverbinding ervoor kunnen zorgen dat de plassen worden geïntegreerd in het totaal landschap. Hier kunnen aangepast beheer en gerichte landschapsbouw het samengaan met recreatie verder mogelijk maken.

Voor de gewenste ruimtelijk-natuurlijke structuur is het netwerk van rivier- en beekvalleien de basis.

In het bindend deel (punt 4) wordt vermeld wanneer de selecties betrekking hebben op gebieden waarover het Vlaams gewest bevoegd is om binnen andere planningsprocessen uitspraken te doen, de provincie deze selecties in het overleg inbrengt.

In het bindend deel (punt 5) wordt de natuurverbinding tussen Malesbroek en De Maat via Buitengoor en Meergoor bindend geselecteerd.

In de **ruimtelijk-toeristische structuur** behoort het terrein tot het gebied Retie, Dessel, Mol en Balen, een gebied van primair-toeristisch-recreatief belang in het toeristisch-recreatief netwerk 'Kempen'. In deze gebieden zijn uitbreiding en inplanting van nieuwe

hoogdynamische infrastructuur mogelijk. Bezoekersgenererende activiteiten vinden zoveel mogelijk plaats in en aansluitend bij een stedelijk gebied.

Het kampeerterrein het Zilverstrand is bindend geselecteerd als een specifiek verblijfsknooppunt. Alleen de provincie kan voor de knooppunten ruimtelijke uitvoeringsplannen opmaken waarin een specifiek ruimtelijk ontwikkelingsperspectief (bijvoorbeeld herstructurering, kwaliteitsverbetering of uitbreiding) wordt vastgelegd.

Het provinciaal domein 'Zilvermeer' en Sunparks Kempische Meren te Mol zijn bindend geselecteerd als toeristisch-recreatieve knooppunten.

Vlak bij het projectgebied liggen het kanaal Bocholt – Herentals en het kanaal Kwaadmechelen – Dessel, die aangeduid zijn als onderdelen van het gebundeld netwerk voor recreatieve lange afstandsbewegingen.

3.3.3. gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Mol

De gemeente Mol werkte in maart 2001 een startnota uit.

De belangrijkste zwaartepunten in de natuurlijke structuur van Mol zijn de grote boscomplexen, beboste duinencomplexen en valei- en depressiegebonden natuurcomplexen.

- Een belangrijk boscomplex is de Meergoren – Plas Leblanc – plassengebied Zilvermeer : naaldhout.
- Een valleigebonden natuurcomplex is de Vleminkslomp : Sluismeer (vijvers, slootjes, soortenrijk grasland, populierenaanplant), Meergoor (moerasbos met elzen), Buitengoor (vochtige heidevegetatie)

Knelpunten in het fysisch systeem zijn o.a. recreatiedruk, gebrek aan buffering tussen natuurwaarden en harde functies, ecotoopverlies

Ruimtelijk toeristisch-recreatieve structuur

De zwaartepunten voor de dagrecreatie liggen in het gebied van de Molse Meren. Het provinciaal domein Zilvermeer, het Zilverstrand en Sunparks 'Kempische Meren' bieden elk een hele reeks zwem-, sport- en andere andere ontspanningsmogelijkheden.

De verblijfsrecreatie is sterk uitgebouwd in Mol.

3.3.4. conclusie

Uit deze analyse blijkt dat het kampeerterrein Zilverstrand te Mol in het provinciaal ruimtelijk structuurplan bindend geselecteerd als een terrein met een belangrijke verblijfsfunctie in open lucht. Ook in de startnota van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan wordt het kampeerterrein aangeduid als een zwaartepunt voor recreatie. Dit is een belangrijke voorwaarde daar er in het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen wordt gesteld dat de bestaande voorzieningen gelegen zijn in wat in provinciale en gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen aangeduid wordt als toeristisch-recreatief knooppunt of netwerk van toeristisch-recreatief belang. Het kampeerterrein Zilverstrand is dus een strategische locatie, waar ontwikkelingsmogelijkheden zijn.

Er moet anderzijds in het kader van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en gezien de ligging van het kampeerterrein in het stroomgebied van de Nete (een structuurbepalend

natuurgebied van Vlaams belang) gesteld worden dat de ontwikkeling van het kampeerterrein, deze structuurbepalende component van gewestelijk niveau niet mag aantasten.

Er wordt daarom voorgesteld om een voorzichtigheidshouding aan te nemen en beperkte planologische aanpassingen voor te stellen. Er wordt in dit provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan daarom een beperkte aanpassing voorgesteld, dit om te vermijden dat de structuurbepalende component van Vlaams niveau wordt aangetast.

In lijn met dat beleid past het om voor alle zonevreemde voorzieningen de nabestemming natuurreservaat te voorzien. Een tijdsperiode die een herlokatie moet mogelijk maken is toelaatbaar en wordt voorzien.

Op Vlaams niveau moet deze natuurlijke structuur nog worden afgebakend, de provincie zal in dit proces de Molse Nete als natuurverbinding tussen Malesbroek (complex ten noordwesten van Meerhout) en De Maat via Buitengoor en Meer inbrengen.

4. visievorming

4.1. ruimtelijke visievorming

Het kampeerterrein is, volgens het RSPA, gelegen in een toeristisch-recreatief knooppunt, wat impliceert dat de toeristisch-recreatieve mogelijkheden in de regio verder uitgebouwd kunnen worden, indien deze uitbreiding op basis van een ruimtelijke afweging verantwoord is.

De ligging binnen een toeristisch-recreatief knooppunt betekent dat de toeristische potenties van het gebied benut moeten worden en dat voldoende (harde en/of zachte) infrastructuur aanwezig moet zijn. Het kampeerterrein op zich is geselecteerd als specifieke verblijfsrecreatie.

In de voorbije jaren is op het terrein fors geïnvesteerd in voorzieningen. Met ca. 100 toeristische plaatsen bekleedt het kampeerterrein binnen de regio Kempen ook een zeer belangrijke positie inzake toeristisch kamperen. Gezien de huidige grote schaal van het bedrijf zijn er bedrijfseconomisch gunstige perspectieven mits het aantal standplaatsen behouden kan blijven.

Het kampeerterrein kan een kwaliteitsvolle invulling geven aan een degelijk toeristisch beleid inzake kamperen in de provincie Antwerpen. Het kampeerterrein is een belangrijke troef in de regio.

Het kampeerterrein sluit ten noorden aan het gebied 'Buitengoor - Meergoor' een uniek veengebied (van Europees niveau) met zeldzame tot uiterst zeldzame planten. Het landschap is een mozaïek : een rijke afwisseling van slenken – bultenmoeras, elzen- en berkenbroekbos, dennenbos, droge en natte heide, hooilandjes, vennen en open water. Eveneens groeit er op een aantal plaatsen gagel.

Om een infiltratie vanuit het terrein in het waardevolle natuurgebied te vermijden wordt een duidelijke afbakening voorgesteld dat de grenzen naar de toekomst toe veilig stelt. Er moet voorkomen worden dat het kwetsbaarste gedeelte van het Buitengoor (ongestructureerd) wordt betreden, daarom moet de vage grens tussen het Zilverstrand en het Buitengoor afgesloten worden.

Het kampeerterrein heeft daarom een buffer (gelegen op het kampeerterrein) nodig tussen het kampeerterrein en het natuurgebied in de vorm van een afscheiding en een bufferstrook.

Het Buitengoor – Meergoor is aangeduid als habitatrictlijngebied (zie planningscontext). Op de droge heide na, zijn al deze soorten en habitats afhankelijk van een vochtig, moerassig milieu. Het is vooral de uitzonderlijke moerasvegetatie die men met de aanduiding van het Buitengoor – Meergoor als Habitatgebied heeft willen beschermen.

Uit het advies van D. Boeye⁵ (Instituut voor Natuurbehoud) blijkt dat “het belangrijkste effect van de verblijfsrecreatie de inname van oppervlakte is. Waar zich infrastructuur (eventueel verplaatsbaar) bevindt, kunnen de bovengenoemde gemeenschappen zich niet ontwikkelen en ook in de onmiddellijke omgeving van infrastructuur komt, vanuit natuurstandpunt, belangrijke degradatie voor (vertuining, oprichten constructies, composthoven, e.d.). De effecten op de nabijgelegen biotopen zijn klein. Er is in de voorbije tientallen jaren in deze delen van het Buitengoor – Meergoor geen noemenswaardige negatieve invloed aangetroffen op waterhuishouding e.d. die rechtstreeks het gevolg is van de inplanting op deze plaats van de verblijven.”

4.2. concepten

A. Zilverstrand een schakel als verblijfsknooppunt in een toeristisch – recreatief netwerk

Sunparks Kempische Meren en het provinciaal domein Zilvermeer te Mol zijn geselecteerd als toeristisch – recreatieve knooppunten. Het terrein Zilverstrand is een essentiële schakel in dit toeristisch - recreatief netwerk.

B. Buitengoor – Meergoor een schakel in een natuurverbinding

Buitengoor – Meergoor is een schakel in een snoer van natuurgebieden met de Broekbeemden (Mol -Sluis), Sluismeer (Mol - Sluis en Ginderbuiten) en De Maat – Den Diel (Mol – Postel).

Deze schakel past in een natuurverbinding van de Molse Nete tussen Malesbroek (complex ten noordwesten van Meerhout) en De Maat via Buitengoor en Meer.

C. het voorzien van een bufferzone binnen het kampeerterrein

Het is essentieel dat er een afsluiting is tussen de twee gebieden, zodanig dat het natuurgebied niet rechtstreeks toegankelijk is vanuit het kampeerterrein. Er wordt in het uitvoeringsplan een bufferzone (van ca. 4m) voorzien in het kampeerterrein.

Voor de aanleg van de buffer werkt men bij voorkeur met hondsroos, eglantier, meidoorn en gaspeldoorn. De concrete wijze zal worden bepaald in het natuurinrichtingsproject (zie beheersorgaan).

D. Het vermijden van infiltratie vanuit de recreatiezone in de kwetsbare habitats

Het wandelen vanuit het kampeerterrein wordt gestructureerd door het voorzien van een ecologisch inpasbaar natuureducatief wandelpad. In het kader van de natuurinrichting wordt dit natuureducatief wandelpad uitgewerkt.

In het natuurinrichtingsproject wordt op dit ogenblik het volgende voorzien :

⁵ zie bijgevoegde adviezen

- Aanleg van een natuureducatief wandelpad in de zuidelijke omgeving van het ecocentrum De Goren. Een belangrijk element binnen het natuurinrichtingsproject bestaat in de natuurgerichte educatie. Aansluitend bij het ecocentrum De Goren kan een educatief wandelpadennetwerk van beperkte omvang aangelegd worden. Momenteel zijn binnen deze deelzone reeds microvormen van een aantal vegetatiegemeenschappen aanwezig : zoals elzen- en wilgenbroekbos, een ven en fragmentair ook natte en droge heide.
Dit educatief wandelpadennetwerk, voorzien van voldoende infopanelen, is op die manier besloten binnen een ecologisch relatief weinig kwetsbaar deelgebied in de onmiddellijke omgeving van het daarentegen voor verstoring zeer kwetsbare gebied Buitengoor – Meergoor.
- Lokale aanleg en heraanleg van paden voor geleide wandelingen
- Lokaal verwijderen van in ophoping aangelegde wandelpaden

E. Herlokatie binnen het terrein

Er wordt voorgesteld dat de huidige zonevreemde voorzieningen op termijn worden geherlokaliseerd naar het nog niet (volledig ingerichte en gerealiseerde) westelijke deel van het openluchtrecreatief verblijf.

4.3. voorstel van bestemmingswijzigingen

De volgende bestemmingswijzigingen worden op basis van de voorgaande ruimtelijke visie voorgesteld :

Van zone voor natuurreservaat naar zone A voor openluchtrecreatieve verblijven (4 jaar) met nabestemming natuurreservaat :

De huidige vaste constructies dienen binnen een termijn van vier jaar verwijderd te worden in tweede lijn en de langs de westkant gelegen zonevreemde weekendhuisjes. De termijn hiervoor is besproken in overleg met de eigenaar en is bepaald op vier jaar na inwerkingtreding van dit ruimtelijk uitvoeringsplan

Van zone voor natuurreservaat naar zone B voor openluchtrecreatieve verblijven (15 jaar) met nabestemming natuurreservaat :

De huidige vaste constructies dienen binnen een termijn van vijftien jaar verwijderd te worden in eerste lijn en de langs de westkant gelegen zonevreemde weekendhuisjes.

Hiernaast wordt in het recreatiedomein het volgende compensatievoorstel uitgewerkt.

Van zone voor verblijfsrecreatie naar zone voor natuurreservaat :

Ten noorden van de vijvers wordt een deel verblijfsrecreatie (gewestplan) herbestemd naar zone voor natuurreservaat. Door deze herbestemming wordt een meer aaneensluitend natuurgebied bekomen. Deze herbestemming is eveneens bedoeld als een compensatievoorstel.

4.4. compensatievoorstel

Wat de compensatie betreft wordt er aansluiting gezocht met de groene zones op het gewestplan.

In dit provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan wordt de volgende compensatie voorgesteld :

Een overzicht van de herbestemming van de zone voor verblijfsrecreatie naar zone voor natuurreservaat

- 2.950 m² (lob aansluitend aan de vijver)

De compensatie wordt gezocht buiten het recreatiegebied in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Familiestrand' (B.S. 02.10.2002).

Er zijn andere compensatievoorstellen onderzocht, maar deze zijn ruimtelijk niet verantwoord. Indien er andere percelen worden betrokken dan zou de complexiteit van het planningsproces toenemen (bvb. relatie met het bedrijf gelegen langs het kanaal, juridische gevolgen, ...), waardoor de finaliteit van dit ruimtelijk uitvoeringsplan in gevaar zou kunnen komen.

Er dient ook rekening te worden gehouden met de recente omzetting van ca. 6.758 m² van zone van verblijfsrecreatie naar natuurreservaat in het BPA Rauw. Deze planologische herbestemming is vrij recent (minder dan 2 jaar) en sluit direct aan bij het kampeerterrein, maar komt niet in aanmerking voor het huidige compensatievoorstel.

4.5. beheer

In het kader van natuurinrichting is er een samenwerkingsverband opgericht. De afdeling Natuur en de Vlaamse Landmaatschappij zorgen voor de sturing en de uitvoering van het natuurinrichtingsproject.

Het is een uitgangspunt dat inrichtings- en beheersvragen worden uitgewerkt in het beheersorgaan.

Een aantal eigenaars en de provincie Antwerpen als erfpachthouder vertrouwden het beheer van het gebied toe aan Natuurreservaten vzw..

Een beperkt aantal percelen is eigendom van Natuurreservaten vzw. en de afdeling Natuur. De NV De Nieuwe Zandgroeven van Mol en het moederbedrijf NV SCR-Sibelco hebben in het noorden een aanzienlijke oppervlakte in eigendom ; het overgrote deel is in erfpacht van de provincie Antwerpen.

In het zuiden huurt de Stichting Kempens Landschap vzw. 24 ha. van de NV Meergoren, de exploitant van het recreatiedomein Zilverstrand.

Het project is een samenwerkingsverband met de volgende partners : Belgische Natuur- en Vogelreservaten vzw, Afdeling Natuur, provincie Antwerpen, vzw. Kempisch Landschap, NV. De Meergoren, Vlaamse Landmaatschappij, Monumenten en Landschappen, de Dienst voor de Scheepvaart.

De eigenaar van het terrein werkt actief mee in dit beheersorgaan en stelt ook een deel van zijn eigendom ter beschikking voor het natuurinrichtingsproject. Dit deel kan door de beherende vereniging met de erkenning als reservaat voor een periode van ten minste 9 jaar overeenkomstig het decreet op het natuurbehoud en het natuurlijke milieu worden beheerd.

Gezien de NV. De Meergoren actief betrokken is bij het natuurinrichtingsproject wordt dit ruimtelijk uitvoeringsplan niet losgekoppeld van de bescherming en het beheer van het gebied 'Buitengoor – Meergoor'.

Tussen de eigenaar van het recreatiegebied en de beheerders van het natuurgebied wordt een beheersovereenkomst opgesteld, die minimum het volgende dient te omvatten :

- termijn van uitvoering van deze buffer;
- soort afsluiting;
- afspraken omtrent onderhoud, aanleg en instandhouding;
- bepalingen omtrent financiering;
- bepalingen omtrent de plaatsing van informatieborden;
- ...

4.6 elementen bij de uitwerking van de voorschriften

Bij het opmaken van de stedenbouwkundige voorschriften worden de volgende principes gehanteerd :

De stedenbouwkundige voorschriften doen geen afbreuk aan de decreten en besluiten betreffende de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven zoals:

- decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, gewijzigd bij het decreet van 21 december 1994 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1995, gewijzigd bij het decreet van 13 april 1999 tot wijziging van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.
- Besluit van de Vlaamse regering van 8 maart 1995 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven moeten voldoen, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 24 juli 1996 en 8 juni 2000.
- Besluit van de Vlaamse regering van 23 februari 1995 betreffende de exploitatie van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 24 juli 1996, 17 december 1999 en 8 juni 2000.
- Besluit van de Minister-president van de Vlaamse regering van 9 februari 1998 houdende vaststelling van de classificatienormen waaraan kampeerterreinen en kampeerverblijfparken dienen te voldoen.
- Ministerieel besluit van 19 mei 1999 tot vaststelling van het herkenningsteken voor kampeerterreinen, kampeerverblijfparken en vakantieparken.

Het *vellen van bomen* op de percelen kan slechts toegelaten worden voor zover zulks noodzakelijk is voor de oprichting van constructies of gebouwen, het nemen van toegang tot die constructies of gebouwen en de aanleg van terreinen voor

openluchtrecreatieve verblijven indien ze het uitoefenen van de verblijfsrecreatieve activiteit verhinderen.

Het integreren van bestaande bomen en bomenrijen binnen de terreinaanleg moet maximaal nagestreefd worden.

Bij elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning en/of verkavelingsaanvraag moet een *inrichtingsschets* gevoegd worden van het volledige terrein. Deze inrichtingsschets is bedoeld om een visiegerichte en kwalitatieve inrichting van het plangebied op termijn te bevorderen en om de vergunningverlenende overheid een duidelijk afwegingskader voor de te verlenen vergunningen aan te reiken.

De inrichtingsschets moet duidelijke informatie verschaffen over het gebruik en voorkomen van het terrein en geeft minstens in grondplan op schaal 1/500 of 1/1000 een ontwerp van de inrichting weer met aanduiding van:

- situering en types van de openluchtrecreatieve verblijven en gemeenschappelijke voorzieningen met beschrijving van het materiaalgebruik die het uitzicht van de constructies bepalen;
- het intern rioleringsnet met aanduiding van lozingspunten of de aanduiding van andere installaties voor afvoeren of verwerken van afvalwaters;
- het waterleidingsnet met aanduiding van aftapplaatsen;
- ontsluitingsweg(en), parkeerplaatsen, interne circulatie;
- situering en types van groene massa's en -ruimten zoals bomengroepen en -rijen, hagen, heestergroepen, vaste plantengroepen, gazon, ... en de aanduiding van de eventueel te kappen bomen;
- de bestaande en eventueel nieuwe te voorziene hoogtepeilen van het terrein;
- voorzieningen voor brandbestrijding;
- voorzieningen i.v.m. publiciteit;
- alle andere inrichtingen (opslagplaatsen, sportvelden, speelterreinen, ...).
- plaats van het EHBO-lokaal
- plaats van de sanitaire blokken
- plaats en aantal van de lichtpunten op het terrein
- plaats afvalcontainers / composthoop
- plaats openbare telefooncel
- plaats van de tuinhuisjes op elk perceel

DEEL 2 : VERORDENEND DEEL

5.1. Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

1. Zone voor openluchtrecreatieve verblijven



Bestemming

Het gebied is uitsluitend bestemd voor de oprichting en uitbating van terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven zoals bepaald in de wetgeving houdende het statuut van de openluchtrecreatieve verblijven.

Onder openluchtrecreatief verblijf wordt verstaan:

- 1° tent, caravan, mobilhome, kampeerauto, woonauto en iedere andere vergelijkbare verblijfsvorm die niet onderworpen is om als vaste woonplaats te dienen of niet als dusdanig wordt gebruikt en waarvoor geen vergunning vereist is overeenkomstig de wetgeving over de stedenbouwkundige vergunningen.
- 2° chalet, bungalow, huisje, paviljoen, of iedere andere vergelijkbare verblijfsvorm die niet onderworpen is om als vaste woonplaats te dienen of niet als dusdanig wordt gebruikt en waarvoor een vergunning is vereist overeenkomstig de wetgeving over de stedenbouwkundige vergunning.

2. Zone A voor openluchtrecreatieve verblijven met nabestemming natuureservaat



Bestemming

Fase 1

Het gebied is uitsluitend bestemd voor de uitbating van een terrein voor openluchtrecreatief verblijf zoals bedoeld in de wetgeving over het statuut van de openluchtrecreatieve verblijven. Er worden alleen onderhouds- en instandhoudingswerken voor de huidige constructies toegelaten. De bestaande constructies kunnen niet vervangen worden. Er kan geen vergunning afgegeven worden voor nieuwe constructies of inrichtingen.

Fase 2

Uiterlijk vier jaar na de inwerkingtreding van het huidige ruimtelijke uitvoeringsplan krijgt het gebied de bestemming van zone voor natuureservaat. Alle constructies die verband houden met de bestemming onder fase 1 dienen verwijderd te zijn.

Een natuureservaat is bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu.

Het natuureservaat moet ontwikkeld worden ter verhoging van zijn ecologische waarde en/of wegens zijn wetenschappelijke of pedagogische functie.

In dit gebied zijn enkel de handelingen en werken toegestaan, welke nodig zijn voor de actieve of passieve bescherming en/of natuurontwikkeling van het gebied.

3. Zone B voor openluchtrecreatieve verblijven met nabestemming natuureservaat



Bestemming

Fase 1

Het gebied is uitsluitend bestemd voor de uitbating van een terrein voor openluchtrecreatief verblijf zoals bedoeld in de wetgeving over het statuut van de openluchtrecreatieve verblijven. Er worden alleen onderhouds- en instandhoudingswerken voor de huidige constructies toegelaten. De bestaande constructies kunnen niet vervangen worden. Er kan geen vergunning afgegeven worden voor nieuwe constructies of inrichtingen.

Fase 2

Uiterlijk 15 jaar na de inwerkingtreding van het huidige ruimtelijke uitvoeringsplan krijgt het gebied de bestemming van zone voor natuureservaat. Alle constructies die verband houden met de bestemming onder fase 1 dienen verwijderd te zijn.

Een natuureservaat is bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu.

Het natuureservaat moet ontwikkeld worden ter verhoging van zijn ecologische waarde en/of wegens zijn wetenschappelijke of pedagogische functie.

In dit gebied zijn enkel de handelingen en werken toegestaan, welke nodig zijn voor de actieve of passieve bescherming en/of natuurontwikkeling van het gebied.

4. Bufferstrook

Bestemming

De buffer is bedoeld als landschappelijke overgang van opgaande beplanting vanuit het natuurgebied naar het recreatiegebied. Deze zone dient te functioneren als natuurlijke bosrand en kent een spontane (en dus hoofdzakelijk streekeigen) beplanting. Betreding dient waar nodig tegen gegaan door bv. het plaatsen van een met de natuur harmoniërende afsluiting aan de noordelijke grens van het recreatiegebied. De buffer wordt voorzien ten noorden van de weg en kent een variërende breedte.

Binnen deze zone zijn principieel alle werken, constructies en inrichtingen verboden, behoudens deze die tot doel hebben de toegankelijkheid tot het natuurgebied te verhinderen, en die voorzien zullen worden in de beheersovereenkomst. Het plaatsen van informatieborden is toegestaan.

Voor de zones A + B wordt eveneens een lichte afsluiting voorgesteld. Tijdens en na de transitieperiode dient ter hoogte van de noordoostelijke zijde hetzelfde beheer te worden toegepast als aan de noordwestelijke zijde.

5. Zone voor natuurreservaat



Bestemming

De natuurreservaten zijn bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu.

Het natuurreservaat moet ontwikkeld worden ter verhoging van zijn ecologische waarde en/of wegens zijn wetenschappelijke of pedagogische functie.

In dit gebied zijn enkel de handelingen en werken toegestaan, welke nodig zijn voor de actieve of passieve bescherming en/of natuurontwikkeling van dit gebied.

Constructies en gebouwen

De aanleg van educatieve paden en paden i.f.v. uitbating en onderhoud is mogelijk. Geen enkele verharding is toegelaten.

Ter vrijwaring van betredingen en/of in functie van een begrazingsproject is de aanleg van afsluitingen mogelijk.

Voor de lob aansluitend bij de vijver is het oprichten van constructies en gebouwen verboden gelet op de klasseringsvoorwaarden van dit gebied.

Natuur

De aanwezige fauna en flora vormen de natuurelementen. Deze elementen zijn waardevol voor de algemene structuur en de beleving van het gebied. Al het mogelijke moet dan ook gedaan worden om dit natuurreservaat intact te houden, te beschermen en de ecologische waarde te verhogen. De bestaande elementen moeten behouden blijven en indien nodig nog versterkt.

Bepantingen

Enkel indien het nodig is om het waardevolle karakter van het gebied te versterken is het mogelijk aanplantingen te doen. Dit kan bij voorkeur met streekeigen planten, struiken en bomen.

5.2. Verordenende grafische plannen



PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN
TERREIN VOOR OPENLUCHT RECREATIEF VERBLIJF ZILVERSTRAND
BESTEMMINGSPLAN
SCHAAL 1:5000

00 0 100 200 Meters



LEGENDE

- buffer
- zone voor natuurreservaat
- zone voor openluchtrecreatieve verblijven

- A zone voor openluchtrecreatieve verblijven (4 jaar) met nabestemming natuur
- B zone voor openluchtrecreatieve verblijven (15 jaar) met nabestemming natuurreservaat



6. een limitatieve opgave van de voorschriften die strijdig zijn met het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden

Een overzicht van de bestemmingen en de voorschriften die opgeheven worden. Deze limitatieve opgave van de voorschriften die strijdig zijn met het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan zijn cartografisch weergegeven.

De zone voor verblijfsrecreatie aangeduid op het gewestplan Herentals – Mol vervalt oppervlakte : 396.215 m²

De bestemming en de voorschriften met betrekking tot de zone voor verblijfsrecreatie die opgeheven zijn :

De recreatiegebieden zijn bestemd voor het aanbrengen van recreatieve en toeristische accommodatie, al dan niet met inbegrip van de verblijfsaccommodatie. In deze gebieden kunnen de handelingen en werken aan beperkingen worden onderworpen ten einde het recreatief karakter van de gebieden te bewaren.

De gebieden voor verblijfsrecreatie is bestemd voor de recreatieve en toeristische accommodatie alsmede de verblijfsaccommodatie met inbegrip van de kampeerterrinen, de gegroepeerde chalets, de kampeerverblijfparken en de weekendverblijfparken.

Een zone natuurreservaat aangeduid op het BPA Rauw (Mol) vervalt voor een termijn van max. vier jaar oppervlakte : 3.475 m²

Zone voor natuurreservaat

Bestemming

De natuurreservaten zijn bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu.

Het natuurreservaat moet ontwikkeld worden ter verhoging van zijn ecologische waarde en/of wegens zijn wetenschappelijke of pedagogische functie.

In dit gebied zijn enkel de handelingen en werken toegestaan, welke nodig zijn voor de actieve of passieve bescherming of pedagogische functie.

In dit gebied zijn enkel de handelingen en werken toegestaan, welke nodig zijn voor de actieve of passieve bescherming en/of natuurontwikkeling van het gebied.

Constructies en gebouwen

De aanleg van educatieve paden en paden i.f.v. uitbating en onderhoud is mogelijk. Geen enkele verharding is toegelaten.

Ter vrijwaring van betredingen en/of in functie van een begrazingsproject is de aanleg van afsluitingen mogelijk.

Gelet op de klasseringsvoorwaarden van dit gebied d.d. 2 juli 1982 is het oprichten van constructies en gebouwen verboden.

Natuur

De aanwezige fauna en flora vormen de natuurelementen. Deze elementen zijn waardevol voor de algemene structuur en de beleving van het gebied. Al het mogelijke moet dan ook gedaan worden om dit natuurreservaat intact te houden, te beschermen en de ecologische waarde te verhogen. De bestaande elementen moeten behouden blijven en indien nodig nog versterkt.

Bepantingen

Enkel indien het nodig is om het waardevolle karakter van het gebied te versterken is het mogelijk aanplantingen te doen. Dit kan bij voorkeur met streekeigen planten, struiken en bomen.

Een zone natuureservaat aangeduid op het BPA Rauw (Mol) vervalt voor een termijn van max. vijftien jaar
oppervlakte : 10.125 m²

De buurtweg nr 39 gelegen in het kampeerterein Zilverstrand vervalt gedeeltelijk (voor het deel gelegen in het kampeerterein).

De gemeente dient hiervoor de geëigende procedure te volgen.



van natuurreservaat (BPA RAUW) naar zone voor openluchtrecreatieve verblijven (4 jaar) met nabestemming natuurreservaat

van natuurreservaat (BPA RAUW) naar zone voor openluchtrecreatieve verblijven (15 jaar) met nabestemming natuurreservaat

van zone voor verblijfsrecreatie (gewestplan Herentals - Mol) naar zone voor openluchtrecreatieve verblijven



van zone voor verblijfsrecreatie (gewestplan Herentals - Mol) naar zone voor natuurreservaat

van zone voor verblijfsrecreatie (gewestplan Herentals - Mol) naar zone voor buffer

**PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN
TERREIN VOOR OPENLUCHT RECREATIEF VERBLIJF ZILVERSTRAND
STRIJDIGE VOORSCHRIFTEN
SCHAAL 1:5000**

LEGENDE

-  buffer
-  zone voor natuurreservaat
-  zone voor openluchtrecreatieve verblijven

-  zone voor openluchtrecreatieve verblijven (4 jaar) met nabestemming natuur
-  zone voor openluchtrecreatieve verblijven (15 jaar) met nabestemming natuurreservaat

100 0 100 200 Meters



DEEL 3 : RUIMTEBALANS

Oppervlakte bestemmingen Ruimtelijk uitvoeringsplan

Ruimtelijk uitvoeringsplan	vervangen bestemmingen
Zone voor openluchtrecreatieve verblijven <i>396.215 m²</i>	Zone voor verblijfsrecreatie (gewestplan)
Zone voor natuurreservaat <i>2.950 m²</i>	Zone voor verblijfsrecreatie (gewestplan)
Zone A : zone voor openluchtrecreatieve verblijven (4 jaar) met nabestemming natuurreservaat <i>3.475 m²</i>	Zone voor Bos-, heide-, en natuurgebied (BPA)
Zone B : zone voor openluchtrecreatieve verblijven (15 jaar) met nabestemming natuurreservaat <i>10.125 m²</i>	Zone voor Bos-, heide-, en natuurgebied (BPA)

Bijlagen : een fotografisch overzicht








PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN
ZILVERSTRAND
ORTHOFOTO
SCHAAL 1:5000

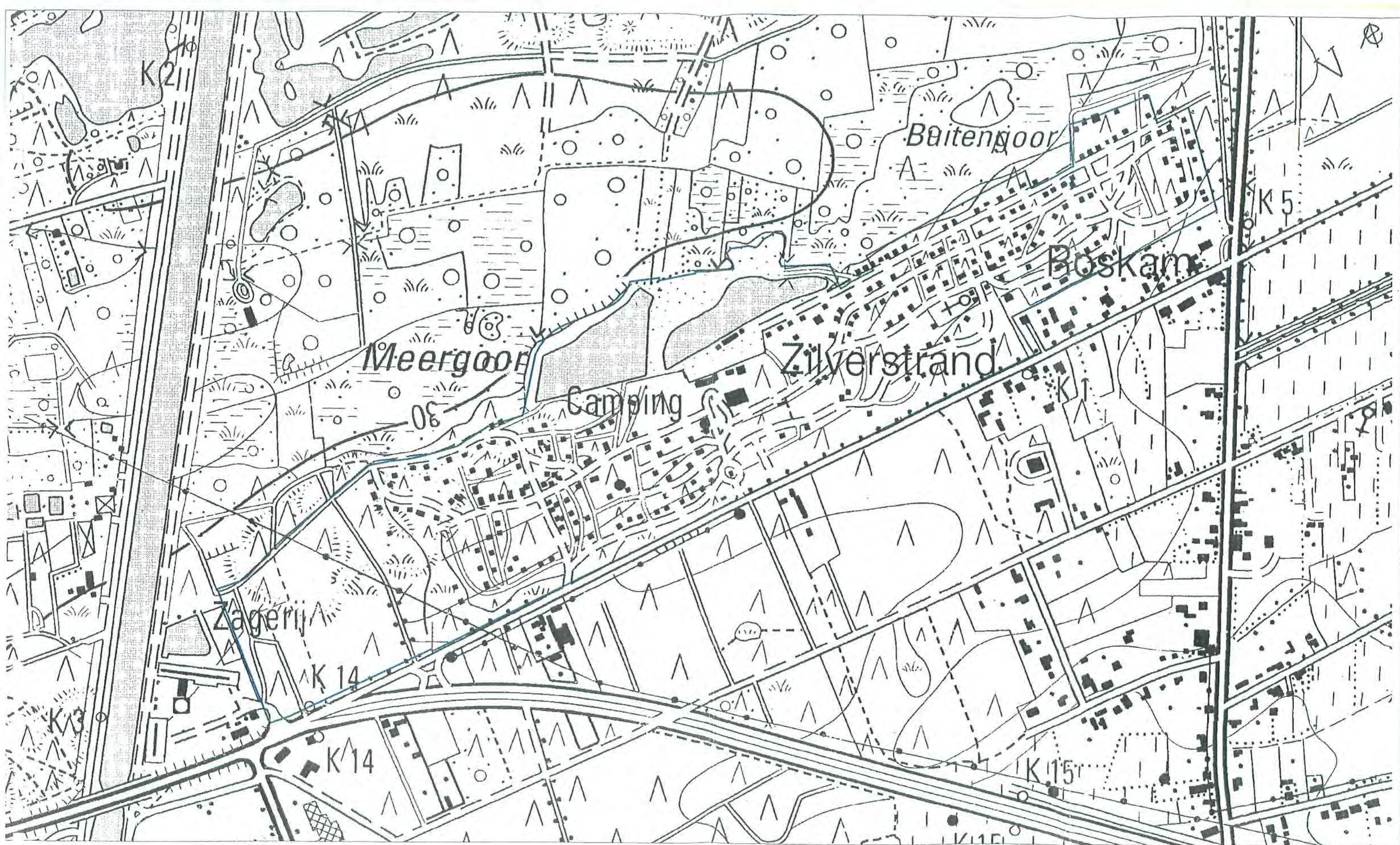
LEGENDE

 Plangebied

00 0 100 200 Meters

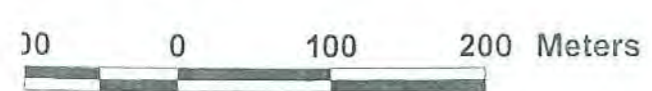


PROVINCIE
ANTWERPEN



PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN
 ZILVERSTRAND
 OPOGRAFISCHE KAART
 SCHAAL 1:5000


LEGENDE
 Plangebied





PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN
ZILVERSTRAND
PERCELERING
SCHAAL 1:5000

LEGENDE

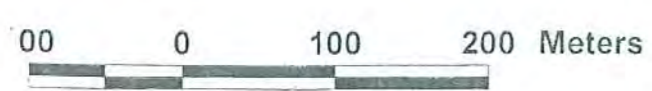
 Plangebied

100 0 100 200 Meters



























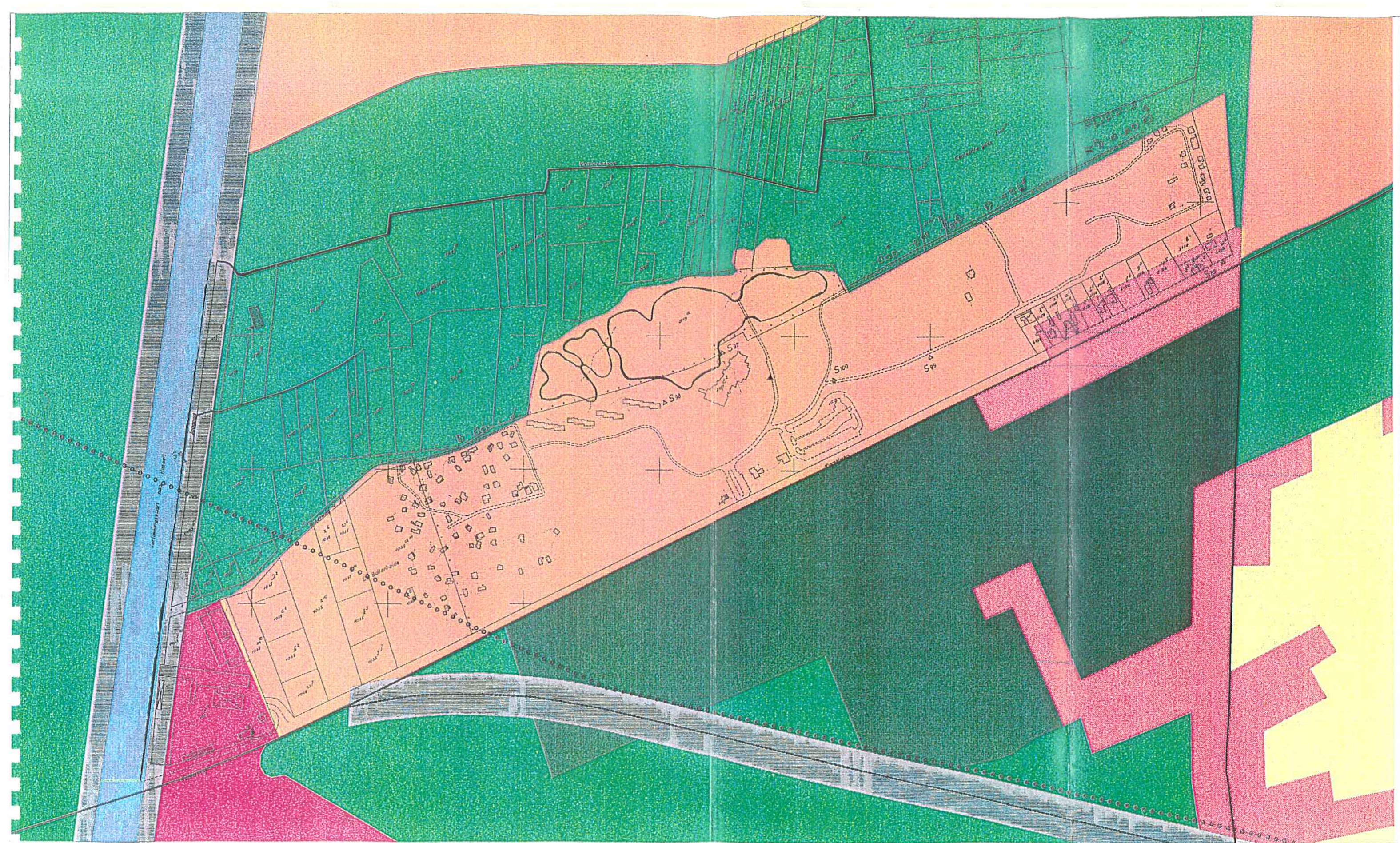
PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN
ZILVERSTRAND
JURIDISCHE TOESTAND (kaart 2)
SCHAAL 1:5000



LEGENDE

	Plangebied		11/05/87		18/05/98		27/11/95
	Vergunningen		11/12/89		19/08/96		
			04/03/96		20/06/94		
			05/05/86		25/04/94		
			12/08/91				
			14/05/90				





PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN
 ZILVERSTRAND
 GEWESTPLAN
 SCHAAL 1:5000

100 0 100 200 Meters



LEGENDE

- | | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|
|  | 0102- woongebied met landelijk karakter |  | 0900- agrarische gebieden |  | 150c- bestaande hoofdverkeerswegen |
|  | 0402- gebieden voor verblijfrecreatie |  | 1000- industriegebieden |  | 150d- aan te leggen hoofdverkeerswegen |
|  | 0701- natuurgebied |  | 1201- uitbreiding van ontginningsgebieden |  | 150k- bestaande hoogspanningsleidingen |
|  | 0800- bosgebieden |  | 1504- bestaande waterwegen | | |

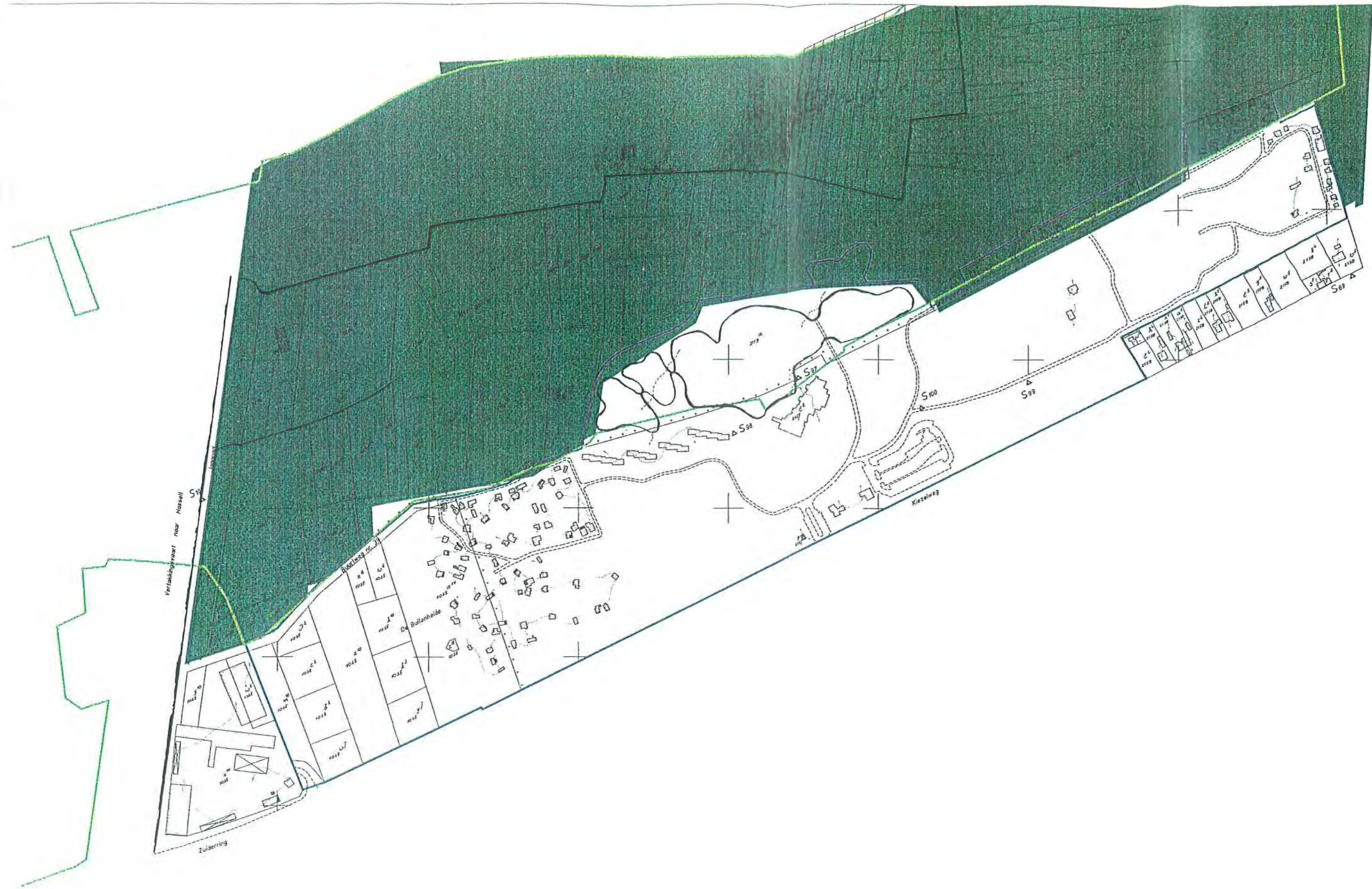




PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN
 ZILVERSTRAND
 JURIDISCHE TOESTAND (kaart 3)
 SCHAAL 1:5000

- LEGENDE
- BPA RAUW (relevant deelgebied)
- Vijver
 - Bos-, heide-, en natuurgebied





PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN
ZILVERSTRAND
JURIDISCHE TOESTAND (kaart 1)
SCHAAL 1:5000

LEGENDE

- Plangebied
- Beschermd landschap
- Habitat

100 0 100 200 Meters





VLAAMSE REGERING

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN "TERREIN VOOR OPENLUCHTRECREATIEF VERBLIJF ZILVERSTRAND (GEMEENTE MOL)", VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING, INNOVATIE, MEDIA EN RUIMTELIJKE ORDENING

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 46, §§ 1 en 2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 juli 1978 houdende vaststelling van het gewestplan Herentals-Mol en op het besluit van de Vlaamse Regering van 7 februari 1990 houdende vaststelling van een gedeelte van het gewestplan Herentals-Mol te Mol-Dessel;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 3 juli 2002 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29 juni 2001 houdende stopzetting van de procedure voor de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan "Zilverstrand" in de gemeente Mol;

Gelet op het ministerieel besluit van 22 november 2000 houdende goedkeuring van het bijzonder plan van aanleg "Rauw" van de gemeente Mol;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het ministerieel besluit van 8 juli 2002 houdende advies over het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Terrein voor openluchtrecreatief verblijf Zilverstrand (gemeente Mol)", volgens hetwelk het plan in overeenstemming is met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Gelet op het besluit van de provincieraad van 25 april 2002 houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Terrein voor openluchtrecreatief verblijf Zilverstrand (gemeente Mol)";

Gelet op de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek, met name respectievelijk 17 mei 2002 en 15 juli 2002;

Gelet op de tijdens het openbaar onderzoek ingediende adviezen en bezwaarschriften;

Gelet op het advies van de Commissie voor de Ruimtelijke Ordening voor de Provincie Antwerpen, gegeven op 27 september 2002;

Gelet op het besluit van de provincieraad van 28 november 2002 houdende definitieve vaststelling van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Terrein voor openluchtrecreatief verblijf Zilverstrand (gemeente Mol)";

Overwegende dat het voormelde besluit van de provincieraad het advies volgt van de Commissie van advies voor de ruimtelijke ordening of het gemotiveerd weerlegt; dat dit resulteert in een aantal kleine planaanpassingen en aanvullingen;

Overwegende dat het plan de voorzieningen van het gewestplan Herentals-Mol voor het domein Zilverstrand nader specificeert;

Overwegende dat het plan, omwille van bestaande toestanden, voor drie delen met een oppervlakte van 1.36ha en in het BPA Rauw bestemd tot natuurreservaat, tijdens een periode van respectievelijk 4 jaar en 15 jaar, een bestemming voorziet van 'zone voor openluchtrecreatieve verblijven met nabestemming natuurreservaat';

Overwegende dat deze planaanpassingen er niet toe leiden dat het plan niet meer in overeenstemming is met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen; dat deze voorzieningen door een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan kunnen doorgevoerd worden;

B E S L U I T

Enig artikel. Het bijgaand provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "terrein voor openlucht-recreatief verblijf Zilverstrand (gemeente Mol)" genaamd, van de provincie Antwerpen, bestaande uit een bundel met de verordenende en richtinggevende delen, wordt goedgekeurd.

Brussel,

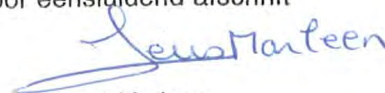
27 JAN 2003

De Vlaams minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening



Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluidend afschrift



Leus Marleen
assistent