

Definitieve vaststelling Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

**terrein voor openluchtrecreatieve verblijven
Familiestrand - Mol**

**Grafisch plan en stedenbouwkundige
voorschriften**

Toelichtingsnota



colofon



samenstelling

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Departement Leefmilieu en Infrastructuur
Administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen
Adeling Ruimtelijke Planning

verantwoordelijke uitgever

AROHM, afdeling ruimtelijke planning
Graaf de Ferraris-gebouw
Koning AlbertII-laan 20 bus 7
1000 Brussel

technische ondersteuning

Advies- en ingenieursbureau Soresma nv

**Definitieve vaststelling
Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**

**terrein voor openluchtrecreatieve verblijven
Familiestrand - Mol**

**Grafisch plan en stedenbouwkundige
voorschriften**

Bijlage 1 : Grafisch plan



Achtergrond: gescande kadastrale plans - Toestand 01.01.98 of 01.01.99 - Bron: KADSCAN (OC-GIS Vlaanderen-AKRED)

**GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN
TERREIN VOOR OPENLUCHTRECREATIEVE VERBLIJVEN
FAMILIESTRAND - MOL**

Schaal - 1/5000


Plancode - 212_34_1
definitieve vaststelling


Ministerie van de Vlaamse gemeenschap
Administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting
en Monumenten en Landschappen
Afdeling Ruimtelijke Planning

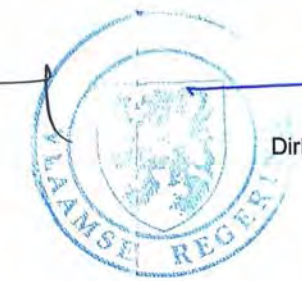
Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaams regering van *5 juli 2002* houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan terrein voor openluchtrecreatieve verblijven FAMILIESTRAND - MOL

de minister-president van de Vlaamse regering

de Vlaamse minister van Financiën en Begroting,
Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening

 Patrick DEWAELE

 Dirk VAN MECHELEN



Bijlage 2: Stedenbouwkundige voorschriften

Toelichting

Onderhavige stedenbouwkundige voorschriften doen geen afbreuk aan de decreten en besluiten betreffende de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven zoals:

- Besluit van de Vlaamse regering van 23 februari 1995 betreffende de exploitatie van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering van 24 juli 1996 en 17 december 1999;
- Besluit van de Vlaamse regering van 8 maart 1995 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven moeten voldoen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 24 juli 1996;
- Koninklijk besluit van 30 oktober 1973 betreffende de weekendverblijven;
- ...

Stedenbouwkundige voorschriften

Algemeen geldende voorschriften

Het *vellen van bomen* op de percelen kan slechts toegelaten worden voor zover zulks noodzakelijk is voor de oprichting van constructies of gebouwen, het nemen van toegang tot die constructies of gebouwen en de aanleg van terreinen voor openluchtrecreatieve doeleinden indien ze het uitoefenen van de verblijfsrecreatieve activiteit verhinderen.

Het integreren van bestaande bomen en bomenrijen binnen de terreinaanleg moet maximaal nagestreefd worden.

Parkeervoorzieningen kunnen worden voorzien op maat van het nodige, met een maximum van één parkeerplaats per kampeerplaats, met inbegrip van de stalmogelijkheden aan de verblijfplaats zelf. Minimum 10% van het parkeerterrein dient voorzien te worden voor de aanplanting van een groenstructuur met streekeigen bomen of struiken. De verharding voor parkeerplaatsen dient uitgevoerd te worden in waterdoorlatende materialen.

Bij elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning en/of verkavelingsaanvraag moet een *inrichtingsplan* gevoegd worden van het volledige terrein. Het inrichtingsplan is bedoeld om een visiegerichte en kwalitatieve inrichting van het plangebied op termijn te bevorderen en om de vergunningverlenende overheid een duidelijk afwegingskader voor de te verlenen vergunningen aan te reiken.

Het inrichtingsplan moet duidelijke informatie verschaffen over het gebruik en voorkomen van het terrein en geeft minstens in grondplan op schaal 1/500 of 1/1000 een ontwerp van de inrichting weer met aanduiding van:

- situering en types van de openluchtrecreatieve verblijven en gemeenschappelijke voorzieningen met beschrijving van het materiaalgebruik die het uitzicht van de constructies bepalen;
- het intern rioleringsnet met aanduiding van lozingspunten of de aanduiding van andere installaties voor afvoeren of verwerken van afvalwaters;
- het waterleidingsnet met aanduiding van aftapplaatsen;
- ontsluitingsweg(en), parkeerplaatsen, interne circulatie;
- situering en types van groene massa's en -ruimten zoals bomengroepen en -rijen, hagen, heestergroepen, vaste plantengroepen, gazon, ... en de aanduiding van de eventueel te kappen bomen;
- de bestaande en eventueel nieuwe te voorziene hoogtepeilen van het terrein;
- voorzieningen voor brandbestrijding;
- voorzieningen i.v.m. publiciteit;
- alle andere inrichtingen (opslagplaatsen, sportvelden, speelterreinen, ...).



Artikel 1: Gebied voor openluchtrecreatieve verblijven met gemeenschappelijke voorzieningen

Artikel 1: Gebied voor openluchtrecreatieve verblijven met gemeenschappelijke voorzieningen.

1.1 Bestemming

Het gebied is uitsluitend bestemd voor de oprichting en uitbating van terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven zoals bedoeld in de wetgeving over het statuut van de openluchtrecreatieve verblijven. De gemeenschappelijke voorzieningen ondersteunen de recreatieve doeleinden van het terrein.

Nieuwe en/of extra vergunningsplichtige constructies kunnen er niet komen. De bestaande kunnen vervangen worden door niet vergunningsplichtige constructies (= constructies onder 1°).

Onder openluchtrecreatief verblijf wordt verstaan:

1° tent, caravan, mobilhome, kampeerauto, woonauto en iedere andere verblijfsvorm die niet onderworpen is om als vaste woonplaats te dienen of niet als dusdanig wordt gebruikt en waarvoor geen vergunning vereist is overeenkomstig de wetgeving over de stedenbouwkundige vergunningen.

2° chalet, bungalow, huisje, paviljoen, of iedere andere verblijfsvorm die niet ontworpen is om als vaste woonplaats te dienen of niet als dusdanig wordt gebruikt en waarvoor een vergunning is vereist overeenkomstig de wetgeving over de stedenbouwkundige vergunningen.

1.2 Vaste constructies

In deze zone zijn constructies ten dienste van het openluchtrecreatief verblijven mogelijk.

De oprichting van constructies met een dienstverlenende functie is mogelijk indien deze kaderen binnen de goede uitbating van het openluchtrecreatief terrein.

Alle materialen voor nieuwe constructies moeten uit esthetisch standpunt verantwoord en van duurzame aard zijn. De voorkeur wordt gegeven aan materialen welke na verloop van tijd hun uitzicht behouden.



Artikel 2: Zone voor kampeerweide

Artikel 2: Zone voor kampeerweide

2.1 Bestemming

In deze kampeerzone worden slechts tenten met een maximum grondoppervlak van 10 m² toegelaten. Voor het verblijf van erkende jeugdgroepen op een kampeerweide kan afgeweken worden van de oppervlakenorm 10m² per tent.

Het oprichten van vaste constructies is niet toegelaten, uitgezonderd de verplichte werken in kader van de geldende wetgeving.

In deze zone wordt kamperen slechts toegelaten van het begin van de paasvakantie tot en met het einde van het allerheiligenverlof.

2.2 Aanleg van terrein

Het oprichten van constructies is verboden. De kampeerweide moet ingericht worden met een minimum aan weerslag op de potentiële natuurwaarde.



Artikel 3: Zone voor sport en spel

Artikel 3: Zone voor sport en spel.

De zone is bestemd voor de huidige visvijver en zwemvijver. In dit gebied kunnen de vijvers gebruikt worden voor laagdynamische watersport.

De oprichting van constructies ten behoeve van de uitoefening van laagdynamische watersport is toegelaten. De vijvers kunnen in geen geval gedempt worden.

Om opwaarderen en herstel van de natuurwaarden in de aanliggende zone (zone voor natuur) mogelijk te maken mogen geen elementen aangebracht worden om de toegankelijkheid voor recreatieve activiteiten vanuit de vijvers, gelegen in de zone voor openluchtrecreatieve verblijven, naar de zone voor natuur mogelijk te maken.



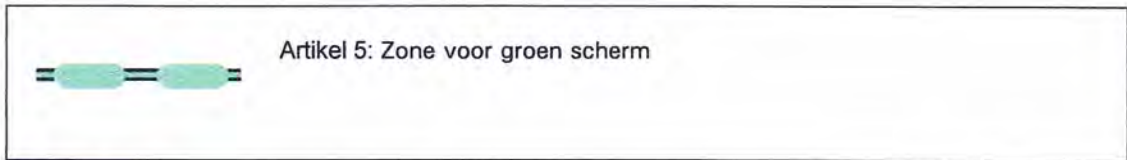
Artikel 4: Zone voor natuur

Artikel 4: Zone voor natuur

Het gebied is bestemd voor het behoud, de bescherming, de ontwikkeling en het herstel van natuurwaarden. Het gebied heeft als hoofdfunctie natuur.

Om opwaarderen en herstel van de natuurwaarden mogelijk te maken moeten maatregelen om de toegankelijkheid voor recreatieve activiteiten vanuit de vijvers, gelegen in de zone voor openluchtrecreatieve verblijven, naar de zone voor natuur te verhinderen.

Er geldt een volledig bouwverbod en elke verblijfstoeristische activiteit wordt verwijderd uit het kwetsbare gebied.

**Artikel 5: Zone voor groen scherm.**

De zone wordt op het bestemmingsplan symbolisch weergegeven: de breedte op het plan komt niet overeen met de nodige breedte. De nodige breedte is hieronder in het voorschrift te vinden.

5.1 bestemming

Een zone voor groen scherm is een zone met beplanting die twee naast elkaar liggende bestemmingen visueel van elkaar moet afschermen.

5.2 aanleg van terrein

Dit groen scherm (strook van 4 meter) dient aangelegd te worden met een rij streekeigen hoogstammige bomen rij en streekeigen (wintergroene of bladhoudende) struiken. Het scherm dient onderhouden en gesnoeid te worden in zo'n mate dat het de twee bestemmingen maximaal visueel afschermt van elkaar.

Gelijktijdig met de aanvang van de vergunde uit te voeren werken moet gestart worden met de aan te leggen zone voor groen scherm. Deze dient ten laatste op 30 juni 2003 gerealiseerd te zijn.

Erfscheidningen worden slechts toegestaan op de grenzen van de zone voor groen scherm en mogen geen visuele belemmering vormen ten aanzien van de bovenvermelde streekeigen beplanting.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaamse regering van houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan **terrein voor openluchtrecreatieve verblijven Familiestrand te Mol.**

5 JULI 2002

de minister-president van de Vlaamse regering

de Vlaamse minister van Financiën en Begroting,
Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening

Patrick DEWAELE

Dirk VAN MECHELEN

**Definitieve vaststelling
Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**

**terrein voor openluchtrecreatieve verblijven
Familiestrand - Mol**

Toelichtingsnota

Bijlage 3: Toelichtingsnota

INLEIDING

1. Statuut van het document

Dit ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan kadert in de problematiek van de (deels)zonevrije terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven waarvoor door de Vlaamse regering een bijzondere overgangsregel werd uitgevaardigd. Deze overgangsregel werd vastgelegd in artikel 188 bis in het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening (Decr. 26.4.2000 – art.44 - B.S. 29.4.2000).

Uiterlijk op 28 februari 2001 moet met het oog op een planologische bestemmingswijziging van deze terreinen een gemotiveerd verzoek en een voorstel van ruimtelijk uitvoeringsplan worden ingediend bij de Vlaamse regering.

Uiterlijk op 1 juli 2001 wordt het ontwerp van het ruimtelijk uitvoeringsplan voorlopig vastgesteld door de Vlaamse regering. Na 13 maanden (na o.a. openbaar onderzoek en advies VLACORO) wordt het uitvoeringsplan definitief goedgekeurd.

2. Aanleiding

Het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven verplicht deze terreinen om zich tegen uiterlijk 31 december 2000 te conformeren aan de nieuwe exploitatievoorwaarden. Voor 22 terreinen in de provincie Antwerpen bleek dit niet mogelijk omdat zij deels of geheel zonevrij gelegen zijn. Het voortbestaan van deze terreinen, en van gelijkaardige terreinen in de overige provincies, is dus bedreigd, tenzij hun ruimtelijke zoning in overeenstemming wordt gebracht met het feitelijke grondgebruik. Hiervoor werd door de Vlaamse Regering een overgangsregeling uitgewerkt in het Besluit van 8 juni 2000 (bijgevoegd in bijlage).

Dit houdt onder meer in dat de betrokken terreinen uiterlijk op 30 juni 2003 over een vergunning dienen te beschikken. Er is dus nood aan een dringende oplossing voor hun ruimtelijke ordenings situatie.

1.485 standplaatsen bevinden zich op volledig verkeerd gezoneerde terreinen en zijn dus rechtstreeks bedreigd omdat de betrokken terreinen onder de huidige omstandigheden geen exploitatievergunning kunnen verkrijgen. 2.385 standplaatsen bevinden zich op deels verkeerd gezoneerde terreinen. Hier is het voortbestaan van de camping niet noodzakelijk direct bedreigd, maar wel indirect.

3. Overzicht van de procedure

Op 16 juni 2000 werd in de Interdisciplinaire Technische Werkgroep de overgangsprocedure voor de zonevrije terrein voor openluchtrecreatieve verblijven toegelicht (besluit VL. Reg. 8 juni 2000).

Door de provincie werd een kernwerkgroep samengesteld om dit dossier te behandelen, bestaande uit medewerkers van de Dienst Ruimtelijke Planning en Mobiliteit, de Dienst Recreatie, Sport en Toerisme en Toerisme Provincie Antwerpen vzw. Deze kerngroep is in heel het proces regelmatig samengekomen voor overleg en inhoudelijke bespreking van de terreinen en de te volgen procedure.

De Bestendige Deputatie nam in zitting van 20 juli 2000 kennis van de overgangsregeling. Zij besliste op voorstel van de Provincieraad een gemotiveerd verzoek en voorstel voor de opmaak van een RUP in te dienen bij de Vlaamse Regering. De te volgen procedure, de timing en de lijst van te behandelen terreinen werd goedgekeurd.

Tijdens de zomermaanden werden terreinbezoeken afgelegd, opmetingen uitgevoerd en de nodige gegevens om tot een goede afweging te komen, verzameld.

Een eerste ontwerp van motiveringsnota werd op 28 september 2000 door de Bestendige Deputatie goedgekeurd. Tevens werd de verdere procedure en timing goedgekeurd.

Op 18 en 19 oktober 2000 werd met de betrokken gemeentebesturen overleg gepleegd over het eerste ontwerp van de motiveringsnota. Tegelijkertijd werd de vraag gesteld naar ontbrekende (bouw-) vergunningen en andere relevante informatie. Aan de gemeentebesturen werd gevraagd hun standpunt schriftelijk weer te geven tegen 13 november. De standpunten werden verwerkt in de nota.

Begin november 2000 werd voor alle campings vrijblijvend advies gevraagd aan de afdelingen Bos & Groen, Natuur en Land (en Monumenten voor één specifiek terrein) van Aminor, en dit op basis van het eerste ontwerp van motiveringsnota. Alle ontvangen adviezen werden verwerkt in deze nota. Bijkomend wordt vermeld dat deze adviezen vrijwel steeds letterlijk werden overgenomen. Op deze manier worden mogelijke interpretaties van de ingewonnen adviezen vermeden.

Op 18 december 2000 werd tevens een inhoudelijk overleg gehouden met ARP en de gewestelijke planologische ambtenaar van Antwerpen.

Op 22 februari werd het voorstel van ontwerp van uitvoeringsplan aanvaard door de provincieraad van Antwerpen.

Op 3 mei 2001 vond de plenaire vergadering plaats en werd het document volgens het advies herwerkt door de provincie.

Op 29 juni 2001 werd het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan voorlopig vastgesteld.

Van 20 augustus 2001 tot 18 oktober 2001 werd het ontwerp RUP onderworpen aan het openbaar onderzoek.

Op 8 januari en 29 januari 2002 (algemeen advies) bracht de VLACORO advies uit over het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan.

Voorliggend RUP wijzigt het ontwerp RUP, op basis van het geformuleerde advies van de VLACORO (zie verder), dat integraal werd gevolgd.

4. Inhoudelijke gegevens

Deze nota bevat de volgende elementen:

1. Informatieve gegevens (naam en adres van eigenaar en uitbater, oppervlakte, aantal plaatsen, kadastrale ligging, vergunningen) op basis van gegevens van Toerisme Vlaanderen
2. Situering (luchtfoto, gewestplan, juridisch plan1, foto's, situatieschets)
3. Planningscontext (ruimtelijke beleidsplannen, sectorale beleidsnota's, belangrijke projecten)
4. Visie van de verschillende actoren (toeristisch-recreatief belang op basis van een voorstel van TPA, standpunt van ARP, desgevallend het advies van Bos & Groen, Land, Natuur en het standpunt van de gemeente)
5. Ruimtelijke visievorming op basis van bovenstaande informatie en besluit
6. Eventuele inrichtingsschetsen

5. Werkwijze

Voor alle campings die werden opgenomen in het document werd een grondige ruimtelijke afweging gemaakt en dit op basis van:

- de verschillende ingewonnen adviezen
- de verschillende structuurplannen
- de standpunten van de gemeenten
- bijkomende relevante gegevens (biologische waarderingskaarten, ...)
- terreinbezoeken
- ...

¹ Alle relevante informatie met betrekking tot de zonevreemde geaardheid van de constructies werd vermeld op de juridische plannen. Bouwwerken in zonevreemde zones, zonder vermelding, kunnen beschouwd worden als niet vergund.

6. Advies VLACORO

A. Algemeen advies

A.1 Situering

Oppervlakte van het terrein: 22ha 56a 57ca

Totaal aantal plaatsen: 409 vaste plaatsen

Stedenbouwkundige vergunning: ja

Ligging gewestplan: nagenoeg volledig gelegen in gebied voor dagrecreatie; het noordoostelijke hoekje ligt in bosgebied

De camping ligt volledig in een vogelrichtlijngebied (vogelrichtlijngebied nr. 16), waardoor er een bescherming geldt voor moerassen, heide, heiderelicten, oude turfvijvers, rietvelden, hoogvenen, loofbossen, vnl. ter bescherming van de Roerdomp, de Wespendif en de Bruine Kiekendif. De Roerdomp is nagenoeg uitgestorven. De populatie Wespendifen kent nog altijd een neergaande trend. Oude turfputten, rietkragen en wilgenstruweel zijn ook aanwezig op het zuidelijke gedeelte van het terrein. De bebouwing tussen de vijvers en het intensieve gebruik van de vijvers verbeeten de samenhang in het puttengebied en beperken de huidige natuurwaarde. Veenvorming is in het gebied nog mogelijk. Een studie uit 1996 noemt de ruime omgeving één van de 20 belangrijkste libellengebieden in Vlaanderen. Ten noorden en ten zuiden liggen de natuurreservaten "De Ronde Put" en "Koeimook".

Het terrein ligt in een groot aaneengesloten grensoverschrijdend boscomplex dat op Vlaams niveau structurerend is.

Het terrein ligt in het toeristisch-recreatief netwerk "Kempen", in de omgeving van het kanaal Dessel-Turnhout-Schoten,, in een gebied van primair toeristisch-recreatief belang, maar ook in een natuuraandachtsgebied.

De voorzieningen op het terrein zijn behoorlijk. De inrichting voor kampeerwagens laat te wensen over: de percelen zijn klein en de inrichting van de wegen laat een verwaarloosde indruk. De visuele afscheiding naar de N123 is ondermaats.

A.2 Ontwerp

Het noordelijke gedeelte van de camping krijgt de bestemming "zone voor openluchtrecreatieve verblijven met gemeenschappelijke voorzieningen".

De twee noordelijke vijvers behouden de bestemming "zone voor dagrecreatie". Het zuidelijke gedeelte wordt natuurgebied.

Het schiereilandje tussen de twee zuidelijke vijvers wordt "zone voor kampeerweide". Kamperen is er toegelaten van het begin van de paasvakantie tot het einde van het allerheiligenverlof.

Het noordoostelijke hoekje (bosgebied volgens het Gewestplan) behoudt de bestemming bosgebied.

Er wordt voorzien in een buffer van 4 meter naar de N123.

A.3 Openbaar onderzoek

Het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd onderworpen aan een openbaar onderzoek gedurende 60 dagen, van 20 augustus 2001 tot 18 oktober 2001.

Er werden negen bezwaren of opmerkingen ingediend:

(1: Bond Beter Leefmilieu vzw

3: Streek-VVV Zuiderkempen

12: Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afd. Natuur-Antwerpen

15 = 45: Michel de Broqueville, Mol, exploitant

16 = 44: Toerisme Provincie Antwerpen

38: Natuurpunt, vzw

42: Koninklijke VVV Mol

43 = 17 (17 bevat niet de bijlagen waarnaar in het bezwaarschrift wordt verwezen): Actiecomité "Camping Familiestrand blijft open", Postel
46: Valk, vzw / Agalev-Mol en Jan Claes)

15, 16 en 17 werden bezorgd aan VLACORO, de dubbels 43, 44 en 45 werden afgegeven op de gemeente.

Bezwaren: (1, 3, 12, 15 (45), 16 (44), 38, 42, 43 (17), en 46)

Bezwaren die niet aan de vormvereisten voldoen: geen

Opmerkingen: één: als bijlage bij bezwaar 43 gaat een petitie voor het behoud van de camping

A.4 Adviezen

Gemeenteraad Mol: gunstig, mits het driehoekje ten zuiden van de kampeerweide de bestemming verblijfsrecreatie te geven, met als voorwaarde dat verblijfsrecreatie verboden wordt tussen 1 november en 15 april en mits op de grote westelijke vijver, waar enkel zachte recreatie kan worden toegestaan tussen 16 april en einde oktober (Gemeenteraadsbesluit van 15 oktober 2001).

B. Specifiek advies

B.1 Antwoord op de bezwaren en opmerkingen

Het terrein ligt midden het Europees beschermd vogelrichtlijngebied "De Ronde Put" (bezwaren nrs. 1, 12, 38, 42, 46), dat hier vooral de bescherming beoogt van de Bruine Kiekendief, de Wespendif en de Roerdomp (38). Het ligt in de uitbreidingszone van het erkende Vlaamse natuurreserveaat "De Ronde Put" (1 en 12). Het gebied werd in 1993 als landschap beschermd (1). Het terrein wordt volledig ingesloten door natuurgebied (een vierde), bosgebied met ecologisch belang (de helft) en landschappelijk waardevol agrarisch gebied (een vierde), oost en west biologisch zeer waardevol moeras en plassen, noord biologisch waardevol tot zeer waardevol loof- en naaldbos (12). Volgens de Biologische Waarderingskaart wordt het terrein gekarteerd als kampeerterrain langs een zeer waardevolle plas, die de helft van het terrein inneemt (12).

De Ronde Put is een waterrijk gebied met zowel open water als moerassen, afgewisseld met bossen en heiderelicten (1 en 12). Wespendif, Havik, Dodaars en Wintertaling broeden er (1). Het gebied heeft een hoge landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde (1). Het maakt deel uit van een ruimer aaneengesloten en grensoverschrijdend boscomplex van Mol over Postel tot Lommel (1 en 12). In het ontwerp Gewenste Natuur- en Bosstructuur behoort de camping tot natuurverweingsgebied, grenzend aan een gebied met hoofdfunctie Natuur (12). Het gebied heeft een hoge potentie om te worden opgenomen in de natuurlijke structuur, die door het terrein wordt gehypothekeerd (1).

Het gebied heeft een historische waarde als voormalige turfwinning. Het is een restant van voormalig hoogveengebied. De waterhuishouding is verstoord, maar veenvorming is relatief eenvoudig te herstellen. Het beheer in "De Ronde Put" is daar trouwens op gericht (12). Herstel en instandhouding van veengebieden is overigens een van de prioriteiten van het natuurbehoud op Europees niveau (12)..

VLACORO erkent dat het plangebied van dit RUP in het beschermd vogelrichtlijngebied 'De Ronde Put' ligt, gericht op de bescherming van de vermelde landschapselementen ter bescherming van de vermelde vogelsoorten. Volgens de Vogelrichtlijn moeten de Lidstaten allerlei beschermingsmaatregelen nemen om de populaties van de bedreigde vogelsoorten op een aanvaardbaar peil te houden (zie art. 2-4 Vogelrichtlijn). De Lidstaten moeten passende maatregelen treffen om ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de habitats niet verslechtert en er geen storende factoren optreden met een significant effect op de beschermde zone (Habitatrichtlijn art. 3, 2° lid). Plannen of projecten die geen direct verband hebben met het beheer van het gebied, maar met significante gevolgen voor het gebied, moeten aan een passende beoordeling worden onderworpen (Habitatrichtlijn art.3, 3° lid).

VLACORO wijst erop dat het voorliggend ontwerp-RUP een bestaande toestand betreft, nl. een camping gelegen in een zone voor dagrecreatie. De goedkeuring van het RUP zal een

bestemmingswijziging met zich meebrengen, nl. van dagrecreatie naar zone voor openlucht recreatieve verblijven voor wat het noordelijke gedeelte van de camping betreft.. Op zichzelf genomen houdt deze bestemmingswijziging geen verslechtering in voor de natuurtoestand in het gebied. Immers bepaalde vormen van invulling van de bestemming dagrecreatie kunnen meer natuurbelastend zijn dan de invulling die de bestemming voor openluchtrecreatieve verblijven in het voorliggend RUP-plangebied zal krijgen. De bestemmingswijziging als dusdanig heeft bijgevolg geen significant effect op de natuurwaarden in het gebied zodat noch de Vogelrichtlijn noch de Habitatrichtlijn deze bestemmingswijziging in de weg staan.

VLACORO wijst er echter ook op dat de Vlaamse overheid een beleid uitwerkt voor de bescherming van aaneensluitende natuurgebieden zoals de de Vogelrichtlijngebieden, en via beleidsstrategieën zoals de Gewenste Natuur- en Bosstructuur, het Vlaams Ecologisch Netwerk. Geen van deze beschermingsmaatregelen heeft echter reeds een definitieve vorm gekregen zodat zij ook niet als een beletsel voor de vermelde bestemmingswijziging kunnen opgeworpen worden. VLACORO betreurt echter dat het door een ongelukkige timing mogelijk wordt dat met de beslissing in dit dossier latere opties van de vermelde beleidsstrategieën eventueel kunnen doorkruist worden. Anderzijds beseft VLACORO dat het hier een sociaal-toeristisch gezien leefbare en rendabele camping betreft en dat het moeilijk te verdedigen zou zijn deze camping, omwille van nog niet vastliggende opties, zomaar te sluiten. Daarom moet ervoor geopteerd worden het voortbestaan van deze camping zoveel mogelijk verzoenbaar te maken met de sterke natuurwaarden in het gebied. Het steunt daarom de beperkingen die in het zuidelijke gebied van de camping werden opgelegd. Hierdoor wordt de natuurwaarde in dit deel in ere hersteld hetgeen dan ook de natuurverbinding en de samenhang in de gehele zone zal ten goede komen.

VLACORO is bovendien van oordeel dat het natuurherstel in het zuidelijk gedeelte van de camping nog sterker kan bevorderd worden, door in de stedenkundige voorschriften een aantal bepalingen op te nemen over het beheer van de zuidelijke oevers (in de zone voor natuur) van de vijvers gelegen in de zone voor dagrecreatie. Het is ook wenselijk dat elke verblijfstoeristische activiteit uit het kwetsbaarste gebied zou worden geweerd en dat de kampeerweide dus wordt geherlocaliseerd. Kamperen wordt immers toegestaan precies in de balts- en broedperiode. VLACORO kan dan ook de opmerking in het advies van de gemeenteraad Mol, om bijkomend staanplaatsen te voorzien op het zuidelijke gedeelte van het terrein, niet bijtreden.

VLACORO is er zich ook van bewust dat de camping omsloten ligt door natuurgebied, bosgebied en landschappelijk waardevol gebied. Zoals hierboven reeds gezegd is VLACORO zich bewust van het feit dat de camping ongelukkig gesitueerd is. Toch vormt deze ligging op zichzelf geen beletsel voor het voortbestaan van de camping. Er moet ook op gewezen worden dat de camping langs oostelijke zijde bijna aansluiting vindt met een villapark, langs noordelijke zijde is hij aan de N123 gelegen en bovendien is hij gelegen in een gebied van primair toeristisch-recreatief belang.

Ook het feit dat het gebied een historische waarde heeft als voormalige turfwinning is geen beletsel voor het voortbestaan van de camping. Het verbieden van elke vorm van recreatie in de zuidelijke vijvers zal de verstoring van de waterhuishouding doen ophouden. In de omgeving situeren zich trouwens nog andere restanten van turfwinning.

Het ontwerp is onvoldoende gemotiveerd t.o.v. de bescherming door de status als vogelrichtlijngebied: het dwingende maatschappelijk belang wordt niet aangetoond, de vele aanwezige alternatieven worden niet onderzocht (38).

VLACORO wijst er op dat het gebied zich tot nog toe bevond in zone voor dagrecreatie. Het noordelijke deel wordt zone voor openluchtrecreatieve verblijven, het zuidelijke gedeelte wordt zone voor natuur. Zoals hierboven gezegd geeft de bestemmingswijziging als dusdanig geen aanleiding tot een significant impact op de beschermde vogelsoorten in het richtlijngebied.. Het dwingende maatschappelijk belang en de mogelijkheid van alternatieven moeten maar onderzocht worden wanneer het plan of project significante gevolgen kan hebben voor het beschermde gebied. Of de

toegestane activiteiten in het noordelijke gedeelte nu activiteiten zijn van dag – of van verblijfsrecreatieve aard, zegt op zich niets over de dynamiek die zich op het terrein zal kunnen ontwikkelen. De bestemming ‘openluchtrecreatief verblijf’ hoeft immers geen ‘hardere’ bestemming te zijn dan dagrecreatie.

Het ontwerp is in strijd met wat reeds voor handen is aan ruimtelijke structuurplanning (42). Voor het RSV is herbestemming tot zone voor verblijfsrecreatie niet gewenst. Recreatie moet hier beperkt worden tot zachte recreatie (natuurbeleving) (12). Er is geen grondige motivatie om van het richtinggevend gedeelte van het RSV af te wijken (1). Het bindende gedeelte van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Antwerpen wijst de bossen rond Postel en de ruimte tussen Prinsenspark en Spreeuwenbos-Bergeikse Heide aan als natuurverbindingsgebieden, de omgeving van de Postselse bossen bovendien als strategisch rustgebied (42).

Volgens VLACORO kan niet aangetoond worden dat het ontwerp RUP in strijd zou zijn met het RSV. De camping is gelegen in wat het RSPA omschrijft als een gebied van toeristisch-recreatief belang. Het feit dat het RUP-plangebied gelegen is in een natuurverwevingsgebied staat geen recreatief medegebruik in de weg volgens art.28 § 2, 6° Decreet Natuurbehoud.

Wel is het terrein, zoals eerder reeds gezegd, ruimtelijk ongelukkig gelocaliseerd. Overigens gaat dit bezwaar op voor elke hardere recreatieve activiteit in het gebied, inclusief dagrecreatie.

De infrastructuur is verouderd (38).

VLACORO treedt het bezwaar bij. Het dossier zelf merkt op dat een betere inrichting van het terrein en een sanering in het beheer noodzakelijk zijn om aan de exploitatievoorwaarden te kunnen blijven voldoen. In de ruimtelijke afweging is de aard en de toestand van de infrastructuur evenwel van secundair belang.

Er zijn in de omgeving heel wat alternatieven: Zilvermeer Mol, Campinastrand Dessel, Berkenstrand..., die een sluiting van Familiestrand gemakkelijk kunnen opvangen (1, 12 en 38). Bezwaar 1 stelt voor het terrein te herbestemmen tot natuurgebied of landschappelijk waardevol bosgebied.

VLACORO merkt op dat het dan wel om een herlokalisering gaat van ruim 400 plaatsen.

Meer dan 1500 mensen ondertekenden een petitie tegen de (gedeeltelijke) sluiting van de camping (43 – petitie bijgevoegd). Het gaat om één van de oudste campings in Vlaanderen (15, 16, 43, 42), uit de tweede helft van de jaren 1930 (3, 15, 16). Ze werd vergund onder een vorige kampeerwetgeving (16, 42). De camping werd zonevreedemd bij het vastleggen van het gewestplan (3, 16, 42). Ze ligt voor het overgrote deel in zone voor dagrecreatie (3, 16, 42), dit is een vrij “harde” bestemming, die een veel meer milieu- en natuurbelastend gebruik mogelijk maakt, dan nu het geval is. Ze ligt niet ver van uitlopers van de bebouwing van Retie, perifeer in een openruimtecomplex met landbouw, bos en natuur (16), in een multifunctioneel en landschappelijk divers gebied, niet middenin een grootschalig bosgebied (3, 16, 42). Het terrein ligt in een vogelrichtlijngebied, maar de beschermde habitats komen op het terrein nauwelijks voor (15), op het gedeelte ten zuiden van de zuidoostelijke plas na (3 en 16). De camping is uitgebouwd met respect voor de natuur (geen betonwegen, maximaal behoud van bomen) - de camping is vandaag veel groener dan 40 jaar geleden (43), de aanwezige flora en fauna zijn intact gebleven. Overigens ligt het in een zone met monotone grove-dennenbestanden (3, 16, 42).

In het noorden (weg Retie-Postel) onttrekken hoge hagen het zicht op de camping van op de weg. In het oosten wordt de grens gevormd door een klein bos en enkele aanpalende vijvers en het Otten-fietspad. In het zuiden vormt een afvoergracht de grens. Tijdens de trek en het broedseizoen is het aantal kampeerders uiterst beperkt. De watervogels die al jaren terugkeren, zijn een deel van de campingfamilie geworden.(43)

De camping is toeristisch zeer goed gelegen (3, 16) in een gebied van primair toeristisch belang (15, 42). Er is zwaar geïnvesteerd in nutsvoorzieningen voor het bekomen van een brandveiligheidsattest; andere werkzaamheden zijn uitgebleven wegens het zonevreedemde karakter van de camping (3, 16, 42). Water wordt geput uit het kanaal (16 en 42) via de zuidoostelijke vijver en afgevoerd naar het kanaal (16). Er is geen permanente bewoning (3, 16). De camping is maar

open van april tot september (15), of van april tot oktober (16). De toeristische potenties zijn hoog, na nodige aanpassingswerken met het oog op vergunning, sanering en een wat meer op toerisme georiënteerde exploitatie (16, 42).

Het ontwerp houdt een beperking in van het aantal vaste standplaatsen. Dit belast de bedrijfseconomische basis (3, 15, 16, 42) en vormt een sociaal drama (15). De resterende delen van het terrein kunnen die plaatsen niet opvangen (3, 42), tenzij bomen worden gehakt (15). Op de kampeerweide (enkel voor kleinere tenten) zal, gezien de vastgelegde ruimte en het concurrerende aanbod van nabijgelegen campings, nauwelijks toegevoegde waarde kunnen worden gecreëerd (3, 16, 42).

Het zuidelijke "schiereilandje" zou nagenoeg integraal behouden moeten blijven voor openluchtrecreatieve verblijven (3, 15, 16, 42) – minimaal voor het kamperen met verplaatsbare middelen tussen april en oktober, ev. met verplaatsbaar sanitair en waterdoorlatende verhardingen (3, 16, 42). Laagdynamische recreatie op de grote westelijke vijver moet mogelijk blijven, incl. beperkte infrastructuur, ev. beperkt in de tijd (3, 16, 42).

De camping heeft het sociaal toerisme in de Kempen in belangrijke mate mee ontwikkeld (16, 43). De camping is economisch (43) én sociaal (15, 43) zeer belangrijk: diverse sociale klassen en generaties, maar ook buitenlanders, bezoeken de camping. Ouderen en jongeren komen er met mekaar in contact, jongeren leren er omgaan met andere jongeren, en met de natuur (43). Familiestrand is betaalbaar (43). Het terrein is 's zomers zéér belangrijk voor de plaatselijke middenstand (43). Kleine criminaliteit komt haast niet voor: kinderen kunnen er in alle veiligheid rondlopen (43).

Er is een goed uitgeruste, nagenoeg professionele EHBO-post, die ook bijstand verleent in de omgeving en op de snelweg Antwerpen-Eindhoven (43).

De petitie als bijlage bij bezwaar 43 bevat 2 lijsten (respectievelijk bijlage 1 en bijlage 2) – samen meer dan 1.500 ondertekenaars. In bijlage 1 verklaren de ondertekenaars dat *Familiestrand* open moet blijven omdat: in de buitenverblijven zuurverdiend geld werd geïnvesteerd; een verblijf tussen het groen de stress doet vergeten; kinderen er veilig zijn voor criminaliteit en verkeer.

VLACORO merkt op dat vele van deze opmerkingen betrekking hebben op het behoud van de camping zelf. Door het ontwerp-RUP wordt het behoud van de camping verzekerd. Voor zover zijn de bezwaren zonder voorwerp.

VLACORO merkt bovendien op dat het ontwerp de exploitatie – met alle aanwezige faciliteiten - niet in het gedrang brengt. In het dossier en in het openbaar onderzoek werden vele opmerkingen gemaakt over de ongelukkige inplanting van de camping. Het zijn de kwetsbaarste gedeelten (de twee zuidelijke vijvers met hun oevers) die worden ingekleurd als zone voor natuur. De noordoostelijke hoek behoudt zijn bestemming als bosgebied. Daarbij gaan onmiskenbaar een aantal staanplaatsen verloren. Het dossier zelf stelt overigens vast dat het aantal staanplaatsen hoe dan ook zal moeten worden herbekeken, wil men aan een alle exploitatievoorwaarden kunnen blijven voldoen. Het ruimtegebruik is immers in het algemeen te intensief (te kleine staanplaatsen en een te hoge bezettingsgraad).

B.2 Opmerkingen van VLACORO

Zie document: 'Algemene opmerkingen vanwege VLACORO m.b.t. de 46 ontwerp gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen over zonevreemde en deels zonevreemde terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven'.

B.2.2. Opmerkingen over het dossier

VLACORO merkt op dat de zone voor openluchtrecreatieve verblijven met gemeenschappelijke voorzieningen en de zone voor dagrecreatie op het bestemmingsplan niet te onderscheiden zijn.

VLACORO merkt op dat in het dossier (p. 11: Ruimtelijke Visievorming) wordt gesteld dat de noordoostelijke hoek van het terrein, die op het gewestplan de bestemming *bosgebied* heeft, geen nieuwe bestemming krijgt. In tegenspraak daarmee wordt het betrokken gebied op het bestemmingsplan ingekleurd als *zone voor natuur*.

B.3 Besluit

VLACORO geeft een gunstig advies voor het ontwerp-RUP,

omdat :

- het terrein voor openluchtrecreatieve verblijven gelegen is in een gebied van primair toeristisch-recreatief belang;
- het een camping betreft met 400 plaatsen, die derhalve een belangrijke bijdrage levert aan een sociaal-gerichte recreatie van gezinnen in dit gebied met belangrijke natuurwaarden;
- in de voorschriften beperkende maatregelen werden genomen die de voortzetting van de recreatieve activiteiten verzoenbaar maken met de talrijke natuurwaarden in het gebied, terwijl die beperkingen anderzijds de economische leefbaarheid van de camping niet aantasten;

mits :

- er in het inrichtingsplan en bij het verlenen van de exploitatievergunning over gewaakt wordt dat de dynamiek op de camping niet verhoogt (enkel inrichtingen volgens art. 2, § 1, 1^o decreet 3 maart 1993);
- in de voorschriften van het RUP een aantal bepalingen worden opgenomen over het beheer van de zuidelijke oevers (in natuurgebied) van de vijvers in de zone voor dagrecreatie teneinde de buffering van de natuurwaarden te versterken;
- in de voorschriften tevens wordt bepaald dat elke verblijfstoeristische activiteit uit het kwetsbaarste gebied wordt verwijderd en de kampeerweide wordt geherlokaliseerd;

maar merkt op :

- dat de Vlaamse overheid er zich bewust van moet zijn dat het voorliggende ontwerp-RUP eventueel het toekomstig natuurbeleid in het omliggende gebied kan doorkruisen, en dat zij derhalve zelf de verantwoordelijkheid moet nemen dit voorliggend RUP eventueel te herbekijken in het kader van een natuurrichtplan van het gebied. Het gunstige advies van VLACORO is uitsluitend gebaseerd op de voorliggende gegevens van het dossier en de huidige beleidssituatie.

ANALYSE PER TERREIN

13

GEMEENTE: MOL
NAAM CAMPING: FAMILIESTRAND

1. Feitelijke gegevens

	Uitbater	Eigenaar
Naam	L. Peeters	M. De Broqueville
Adres	Kanaalstraat 28 3971 Leopoldsburg	Arendonkseweg 2400 Mol

Oppervlakte van het terrein	225.657 m ²	Kadasternummers	
Vaste plaatsen	409	Bouwvergunning	ja
Toeristische plaatsen		Verkavelingsvergunning	neen
Totaal aantal plaatsen	409	Brandattest	ja

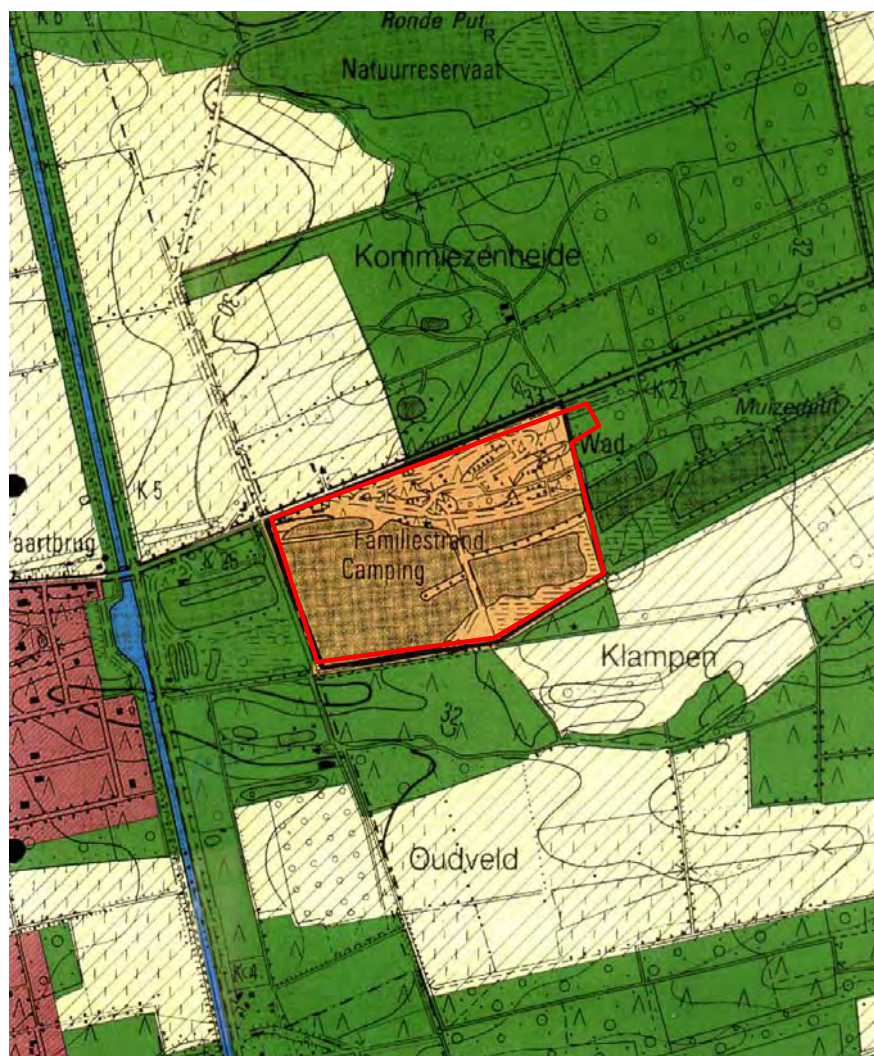
2. Situering

a. Luchtfoto (globaal ruimtelijk kader)



b. Gewestplan

Het terrein is nagenoeg volledig gelegen in gebied voor dagrecreatie. Een klein deeltje van de camping is gelegen in bosgebied.



c. Juridische kaart

POD\DR\1\STR\DR\001141\KA00380.DWG

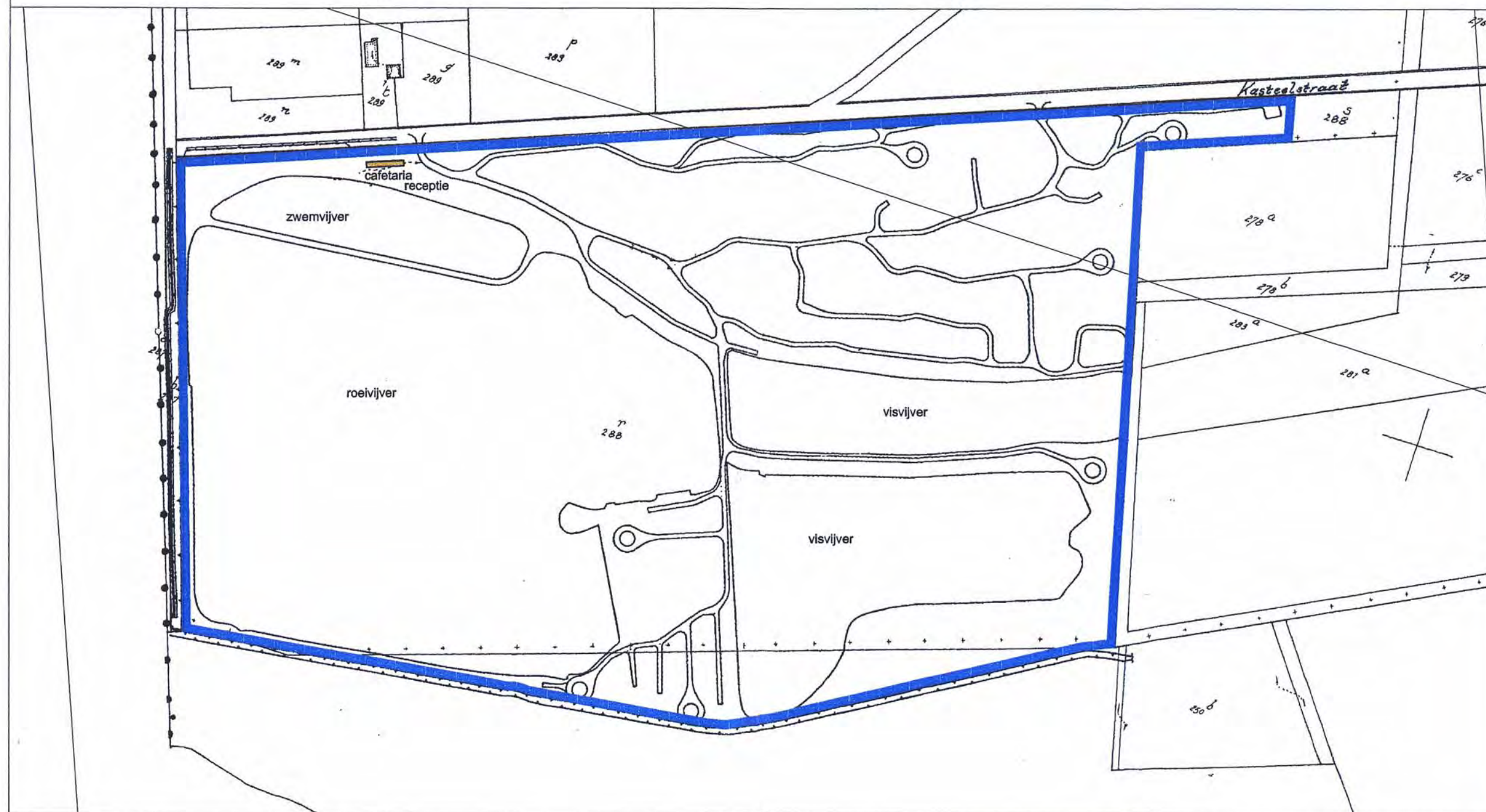
Gemeente MOL
Camping FAMILIESTRAND
Schaal 1/2500

- grens camping
- gebouwen



JURIDISCH PLAN

Mol
2de Afdeling
Sectie A
16de Blad

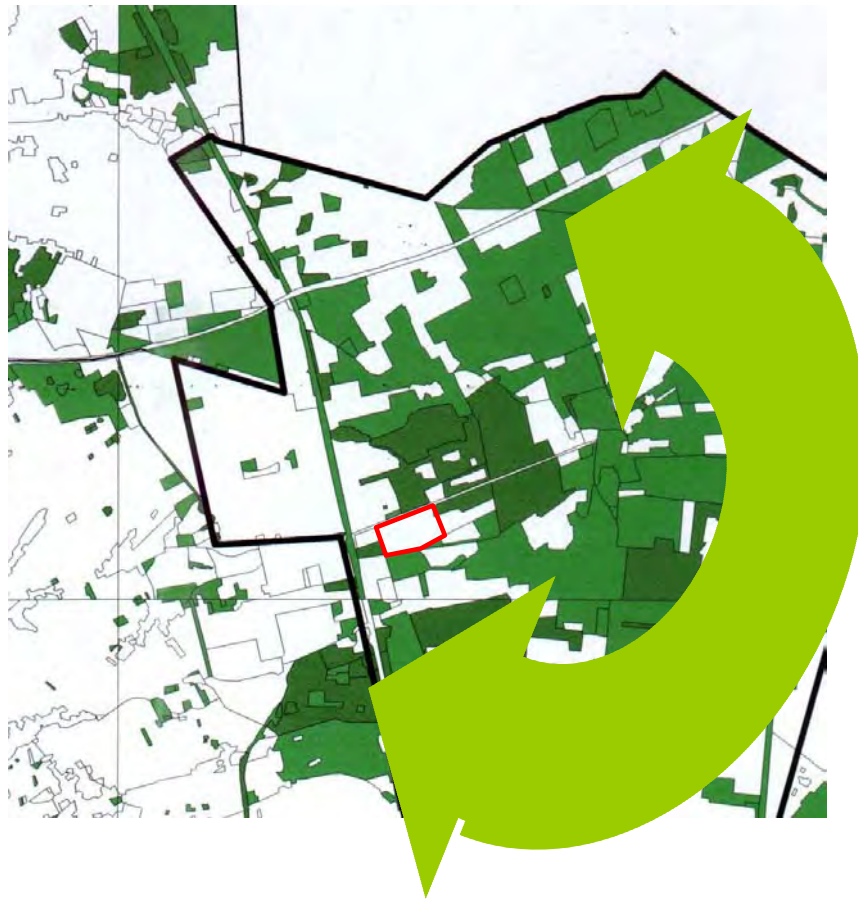


d. Foto's





e. Biologische waarderingskaart,...



f. Vogelrichtlijngebieden

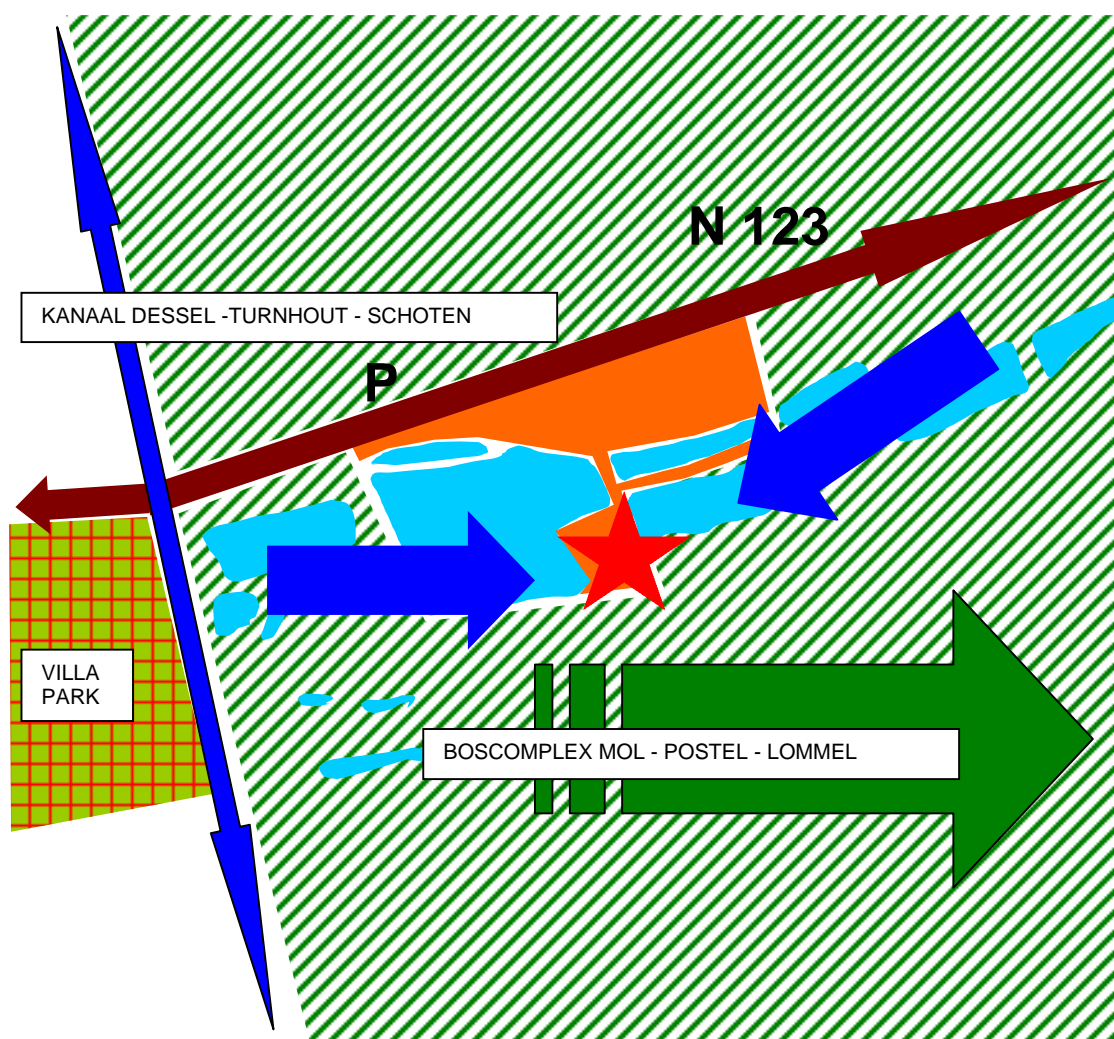
De camping is volledig gelegen binnen één van de 23 Vogelrichtlijngebieden in Vlaanderen. Het initiatief van de Vogelrichtlijngebieden werd door de Europese Gemeenschap in 1979 vastgesteld middels de Richtlijn 79/409/EEG met als doel de natuurlijk in het wild levende vogelsoorten te beschermen. Volgens artikel vier van deze richtlijn moeten er speciale beschermingsmaatregelen worden genomen voor de leefgebieden van in Europese context zeldzame of bedreigde vogelsoorten. De site maakt deel uit van Europees Vogelrichtlijngebied n° 16: De Ronde Put (5248 ha) en strekt zich uit over de gemeenten Arendonk, Dessel, Mol en Retie. Voor dit gebied geldt dat een beschermingsstatus voor: moerassen, heiden en heiderelicten, oude turfvijvers, en rietvelden, hoogvenen, loofbossen. Deze beschermingsstatus dient vooral ter bescherming van de Roerdomp, de Wespendif en de Bruine Kiekendif. Daar waar de Bruine Kiekendif het momenteel goed doet, is de Roerdomp nagenoeg uitgestorven en kent ook de populatie van de Wespendif nog steeds een neergaande tendens.

Deze voormalige oude turfvijvers waarover hierboven sprake is, zijn ook aanwezig op het zuidelijk deel van het terrein en maken deel uit van een groter geheel van vijvers. Deze putten kennen een zeer grote natuurwaarde die ter hoogte van de camping verstoord wordt. In het verleden werd een deel van deze vijvers reeds gedempt zonder vergunning. Voornamelijk het zuidelijke terrein en de bebouwing tussen de vijvers én het intensief gebruik van de vijvers zelf (roeien, vissen, zwemmen), beperken de huidige natuurwaarde, verbreekt het samenhangend puttengebied en hypothekeert de ecologische potenties van het gebied.

g. Situatieschets²

Het kampeerterein Familiestrand te Mol is gesitueerd langs de N 123 die Herentals verbindt langsheen de Kempische heuvelrug met Nederland. Langs diezelfde steenweg zijn diverse toeristische attracties terug te vinden op minder dan 2 km, waaronder een camping en een hotel. Ook een villapark behoort tot de onmiddellijke omgeving van de camping. Het terrein is in de directe nabijheid gelegen van het kanaal Dessel-Turnhout-Schoten, in het RSPA als behorend tot het toeristisch recreatief netwerk geselecteerd. Er kan worden gesteld dat het kampeerterein een belangrijke functie vervult in het toeristisch netwerk. De voorzieningen van het terrein zijn behoorlijk, wel laat de inrichting van het eigenlijke terrein voor kampeerwagens te wensen over. De percelen zijn (te) klein en de inrichting van de wegen geeft een verwaarloosde indruk. De visuele afscheiding naar de N 123 is tevens ondermaats.

Het gebied wordt omringd door het structurerend bosgebied Mol-Postel-Lommel dat uniek kan bevonden worden door zijn uitgestrektheid in de provincie Antwerpen.



² De informatie over de Vogelrichtlijngebieden is gebaseerd op: MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP: Natuur voor de toekomst: 20-jaar Vogelrichtlijngebied van de Europese Unie, Vlaanderen als belangrijke schakel in het Europees netwerk van beschermde gebieden, juni 1999; INSTITUUT VOOR NATUURBEHOUD, Natuurrapport 1999: Toestand van de natuur in Vlaanderen: cijfers voor het beleid, 1999

3. Planningscontext

a. RSV

Toetsing RSV - algemeen

De bindende bepalingen van het RSV bevatten geen uitspraken over terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.

In het richtinggevend gedeelte van het RSV (p 417) daarentegen wordt gesteld dat alle terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven (ongeacht de bestemming op het gewestplan) moeten worden geëvalueerd in functie van de ruimtelijke draagkracht van het betrokken gebied. Deze benadering vertrekt van de feitelijke toestand, waarbij het zone-eigen of zonevreemd karakter en het tijdstip waarop het openluchtrecreatief verblijf gerealiseerd is, slechts aspecten zijn bij de afweging.

In het richtinggevend gedeelte wordt tevens gesteld dat onder andere de openluchtrecreatieve verblijven in verband met hun gewenste ruimtelijke ontwikkeling een uitspraak op Vlaams niveau behoeven. In dit verband werd in het kader van de Interdisciplinaire Werkgroep-zonevreemde campings op Vlaams niveau een ruimtelijk afwegingskader uitgewerkt voor de ruimtelijk afweging van de zonevreemde campings. Op basis van dit afwegingskader werd door het Vlaams Gewest ingebracht voor welke terreinen het behoud verenigbaar is met de gewenste natuurlijke en de bosstructuur op Vlaams niveau. Op basis van deze afweging werd aan de provincie gevraagd een ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken, met toepassing van artikel 188bis van het DRO. Hierbij werd aan de provincie de mogelijkheid gelaten om bijkomende zonevreemde campings voor te dragen, mits een goede ruimtelijke motivering.

In de praktijk kan de evaluatie voor bestaande terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven leiden tot (RSV, p 417-418) :

- het behoud van het bestaande terrein; wanneer het terrein geen recreatieve bestemming heeft, moet het worden afgebakend in een uitvoeringsplan, wanneer het terrein illegaal werd opgericht, moet de (eventuele) afbakening worden voorafgegaan door een handhavingsbeleid
- de sanering in functie van de ruimtelijke draagkracht van het gebied
- de verplaatsing van het terrein naar een nieuw of bestaand terrein in de omgeving, waarbij het nieuw terrein in een uitvoeringsplan moet worden afgebakend
- de verwijdering van het terrein omdat het niet verenigbaar is met de ruimtelijke draagkracht; indien het terrein een recreatieve bestemming had, moet deze gewijzigd worden in een uitvoeringsplan.

In voorliggende ruimtelijke uitvoeringsplannen leidt de evaluatie tot het behoud van het bestaande terrein en kan in functie hiervan een ruimtelijk uitvoeringsplan worden opgemaakt. Indien voor een (deels) zonevreemde camping geen ruimtelijk uitvoeringsplan is opgemaakt, kan er geen kampeervergunning worden afgeleverd en is bijgevolg geen uitbating meer mogelijk. In het geval geen ruimtelijk uitvoeringsplan werd opgemaakt, is vanuit ruimtelijk oogpunt de verwijdering van de camping gewenst.

Toetsing RSV - gebiedsgericht

Het terrein is gelegen in een groot aaneengesloten grensoverschrijdend boscomplex dat zich in België uitstrekt over Mol-Poster-Lommel en dat op Vlaams niveau structurerend is. Het rustige en uitgebreide complex is van groot belang voor prooivogels en is tevens het voedingsgebied voor de bovenlopen van de Kleine Nete (RSV p71). Als dusdanig behoort het ook tot vogelrichtlijngebied.

Het terrein is niet gelegen in een gebied van belang voor de agrarische macrostructuur.

Delen van Mol zullen behoren tot het structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Mol, dat op provinciaal niveau zal worden afgebakend. Andere delen zullen tot het buitengebied behoren. Het gebied waarin de camping gelegen is, behoort waarschijnlijk tot het buitengebied.

De Camping Familiestrand is een hoogdynamische camping met 409 plaatsen gelegen in gebied voor dagrecreatie en voor een klein gedeelte in bosgebied. De diverse plassen worden vandaag gebruikt voor zwemmen, watersport en visvangst.

b. RSPA

De camping behoort tot het toeristisch-recreatief netwerk 'Kempen'. De uitbouw van de verblijfsmogelijkheden moet selectief en kwalitatief zijn.

Het gebied Retie, Dessel, Mol en Balen waar de camping toe behoort is geselecteerd als gebied van primair toeristisch-recreatief belang. In gebieden van primair toeristisch-recreatief belang zijn uitbreiding en inplanting van nieuwe hoogdynamische infrastructuur mogelijk. Bezoekersgenererende activiteiten vinden zoveel mogelijk plaats in en aansluitend bij een stedelijk gebied.

De camping ligt in de onmiddellijke nabijheid van het kanaal Dessel-Turnhout-Schoten Het gebundeld netwerk is een geheel van gebundelde routes voor recreatieve lange afstandsbewegingen. De activiteiten (fiets, wandel, paard enz.) binnen de bundels bepalen de verschillende snelheden, de benodigde verhardingen en de inrichting.

De zandwinningsgroeven van Mol zijn van belang voor vogels. De oude ontginningsgebieden ter hoogte van het kanaal Dessel-Turnhout-Schoten zijn waardevol.

De bosgebieden van Postel vormen in het oosten van de provincie een grootschalig gebied. Het bosrijk complex van Mol en Postel is van belang voor prooivogels en is tevens het voedingsgebied voor de bovenlopen van de Kleine Nete.

De camping zal zeer waarschijnlijk in natuuraandachtsgebied liggen.³ Verder ligt de camping in de onmiddellijke nabijheid van het kanaal Dessel-Turnhout-Schoten, welk in zijn geheel is aangeduid als natuurverbinding.

c. Gemeentelijk structuurplan

In het kader van het gemeentelijk structuurplanningsproces zijn er geen documenten beschikbaar.

4. Visie van de verschillende actoren

a. TPA

Het terrein werd vergund onder de wet van 1970. Actueel is er een overwegende oriëntatie op vaste standplaatsen. Gezien de huidige middelgrote schaal van het bedrijf zijn er bedrijfseconomisch gunstige perspectieven.

Het terrein is van bovenlokaal verblijfsrecreatief belang en gelegen in een zeer belangrijke toeristische deelregio van de Antwerpse Kempen, tevens doelstelling 2-gebied (EFRO). Het behoud en de ontwikkeling van de toeristische activiteit en werkgelegenheid vormt hier een gewichtig beleidsitem. Het terrein is lid van de provinciale kampeervereniging Kempen Campings vzw en wenst dus gezien de statuten van deze vereniging op een actieve wijze bij te dragen tot de ontwikkeling van het kampeertoerisme in de provincie Antwerpen in het algemeen en de Kempen in het bijzonder. Het terrein is ook aangesloten bij de Vlaamse campingfederatie CKVB, een organisatie die zich o.m. tot doel stelt het kampeertoerisme in Vlaanderen te bevorderen.

³ De provincie neemt als uitgangspunt dat de GEN's, de GENO's en de natuurverwevingsgebieden zich bevinden in de 'natuuraandachtsgebieden'. De provincie gaat ervan uit dat de natuuraandachtsgebieden behoren tot de Vlaamse bevoegdheid. Indien delen van de natuuraandachtsgebieden niet worden opgenomen als GEN, GENO of natuurverwevingsgebied, kan de provincie bijkomende natuurverbindingen selecteren.

b. Natuur / Bos & Groen / Land

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap - Afdeling Natuur:

Het terrein van de camping dat op het gewestplan is ingekleurd als gebied voor dagrecreatie is als een eiland gelegen temidden van een zeer uitgestrekt complex van bossen en natuurgebieden. Een zeer groot gedeelte van het grondgebied Mol-Postel is op het gewestplan ingekleurd als groengebied: bosgebied met ecologische waarde, natuurgebied of reservaatgebied. Verder zijn de agrarische gebieden toebedeeld met een extra landschappelijk waarde of zelfs een ecologische waarde.

Het gebied is ook gelegen in Vogelrichtlijngebied. Dit is op Europees niveau een speciaal ingericht gebied ter bescherming van een aantal soorten vogels en hun leefomgeving. De lidstaten van de EG zijn verplicht in deze gebieden beschermende maatregelen te treffen ter bescherming van deze soorten en hun habitats. Elke activiteit die deze doelstelling ondermijnt, moet worden vermeden.

Het gebied heeft ook een historische waarde als voormalige turfwinning. Net als de nabijgelegen Ronde Put, is het een restant van een voormalig hoogveengebied. Het gebied heeft een aantal drastische wijzigingen ondergaan, vooral in de waterhuishouding. Herstel van veenvorming is echter op relatief eenvoudige wijze opnieuw te bekomen. Dit moet gezien worden in een globale visie in relatie tot de nog hoge aanwezige natuurwaarden van de Ronde Put, een gebied dat opgericht werd als Vlaams Natuurreservaat. Hier wordt het beheer gevoerd in functie van het herstel van het veengebied. Tevens zijn in dit reservaat het herstel van de Lange Linnenput en de Gemulput, eveneens vroegere turfwinningputten, gepland.

Op Europees niveau is de instandhouding en het herstel van veengebieden één van de prioriteiten op het vlak van het natuurbehoud.

De regio Mol-Postel is goed voorzien van kampeerterrinen. In de onmiddellijke omgeving liggen al het Berkenstrand en het Campinastrand. In de nabije omgeving bevinden zich het Zilverstrand en het Zilvermeer. Bovendien bevindt het recreatiepark Rauwse Meren zich op enkele kilometer afstand.

De Afdeling Natuur kan volledig akkoord gaan met de stelling die ingenomen wordt door ARP, namelijk dat een bestemmingswijziging naar gebied voor verblijfsrecreatie niet gewenst is. Recreatie in dit gebied dient zich te beperken tot de zachte sector (natuurbeleving).

De Afdeling Natuur is het echter niet eens met de stelling in het ontwerp van RSPA dat het gebied van "primair toeristisch-recreatief belang" is. Primair is hier de instandhouding en verdere ontwikkeling van de natuur en het landschap. Verblijfsrecreatie is hier niet wenselijk. Zoals reeds gesteld kan de Afdeling Natuur enkel instemmen met zachte recreatie, gericht naar het beleven van de aanwezige natuurwaarden.

De stelling dat het terrein goed beheerd wordt, is opmerkelijk. De infrastructuur is totaal verouderd. De laatste 25 jaar zijn er nagenoeg geen serieuze investeringen gedaan om te moderniseren. De camping voldoet dan ook niet aan de hedendaagse normen en noden van de doorsnee kampeerder. Het sanitair is primitief en ontoereikend en op het terrein staan tal van koterijen. De Afdeling Natuur stelt zich ook de vraag hoe het met de afvalwaterzuivering van het terrein gesteld is.

Rekening houdende met de bovenvermelde opmerkingen, geeft de Afdeling Natuur negatief advies voor de bestemmingswijziging naar verblijfsrecreatie.

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap – Afdeling Bos en Groen:

- Cruciaal is dat het Familiestrand gelegen is in een groot aaneengesloten grensoverschrijdend boscomplex dat op Vlaams niveau structurerend is (cfr. motiveringsnota). Uit de motiveringsnota blijkt niet dat het Familiestrand gelegen is in het Vogelrichtlijngebied De Ronde Put. Habitats die in het kader van deze richtlijn beschermd zijn, grenzen onmiddellijk aan het Familiestrand én maken zelfs deel uit van het Familiestrand (de zuidoosthoek van het gebied voor dagrecreatie bestaat uit een mesotrofe plas met een brede rietkraag en wilgenstruweel). De omgeving van Postel staat bekend als een van de beste roofvogelgebieden van Vlaanderen. De Knijf & Anselin (1996) beschouwen de

ruime omgeving als een van de 20 belangrijkste libellengebieden van Vlaanderen (volgens de aanwezigheid van Rode lijst-soorten).

- De camping is gelegen in een gebied voor dagrecreatie dat zich situeert in een zone met vooral ecologisch waardevol bosgebied en andere groengebieden. De actuele ecologische waarde van de omgevende terreinen evenals een deel van het terrein is zeer groot. Ten noorden van het Familiestrand situeert zich het Vlaams Natuurreservaat (in oprichting) De Ronde Put. Ten zuiden situeert zich het Bosreservaat Koeimook. De onmiddellijk aan het Familiestrand grenzende terreinen moeten beschouwd worden als biologisch zeer waardevol (cfr. Biologische Waarderingskaart). Concreet gaat het om gagel- en wilgenstruwelen, mesotrofe wateren, rietland, verbossende of beboste natte heide en eiken-berkenbos.
- De potentiële natuurwaarde van het gebied schat ik erg groot in. Mits een aantal eenmalige inrichtingswerken kan zich hier een gevarieerd, biologisch zeer waardevol natuurgebied ontwikkelen (mesotroof water, rietland, gagel- en wilgenstruwelen, natte heide en eiken-berkenbos) waarmee gedeeltelijk tegemoet gekomen kan worden aan de doelstelling van het vogelrichtlijngebied (roerdomp, bruine kiekendief, ijsvogel,...).

Advies

De inplanting van Camping Familiestrand is vanuit planologisch standpunt bijzonder ongelukkig. De camping staat de verbinding van biologisch (zeer) waardevolle terreinen tot een *grote entiteit waardevol en gevarieerd bos en natuur* in de weg. Als de Vlaamse Regering haar taak ernstig neemt om op termijn te streven naar grote – duurzame! – entiteiten natuur en de Vogelrichtlijnen te implementeren, kan men enkel maar vaststellen dat Camping Familiestrand effectief zonevremd is en op termijn dient te verdwijnen.

c. Gemeente

De gemeente pleit voor een opname van het bosgedeelte (tussen gewestweg en de waterpartijen) in het gebied voor verblijfsrecreatie evenals de dijken en de landtong tussen de vijvers. De overige waterpartijen en oevers aan de randen van het terrein te behouden in het dagrecreatiegebied. Dit voorstel wordt geformuleerd, rekening houdende met volgende argumenten:

- De verblijven op de landtong en de dijken vertegenwoordigen 15% van het totaal en aangezien deze onmogelijk kunnen ingepast worden in het bosgedeelte zou het wegvallen van deze verblijven het bedrijf onrendabel maken.
- Het toelaten van verblijven op de dijken en landtong tussen de vijvers heeft geen invloed op de natuurwaarde van de aangrenzende gebieden ten zuiden, bovendien is het gebied ten zuiden afgeschermd door een 5m brede gracht.

Het schepencollege wil de bestemmingswijziging naar verblijfsrecreatie opnemen in het gemeentelijk structuurplan.

5. Ruimtelijke visievorming

Rekening houdende met de ligging van het terrein in een gebied van primair toeristisch-recreatief belang en rekening houdende met de omvang van de camping, is duidelijk dat de camping een toeristische waarde heeft. Het terrein is tevens goed ontsloten en de ligging nabij een gebundeld netwerk kan de toeristische kwaliteiten van de camping versterken. Vanuit toeristisch oogpunt is de ligging van de standplaatsen met zicht op de vijvers en in de onmiddellijke omgeving van een wijds natuurgebied een pluspunt.

Daartegenover staat dat de camping vanuit ecologisch standpunt de potentiële natuurwaarden belemmert. Een nauwkeurige afweging is dus nodig tussen het huidig (en toekomstig) toeristisch belang en de potentiële ecologische waarde van de camping. Vanuit ruimtelijk standpunt kan inderdaad gesteld worden dat de camping gelegen is in een gebied van toeristisch recreatief belang, zoals bepaald in het RSPA. De afbakening van deze gebieden van primair toeristisch recreatief belang in het RSPA mag evenwel niet geïnterpreteerd worden als een vrijgeleide om campings in deze gebieden onmiddellijk te beschouwen als 'optimaal gelegen vanuit ruimtelijk standpunt'. Deze opinie wordt ook in het RSPA bevestigd door het gebied naast de aanduiding van primair toeristisch-recreatief belang, eveneens te selecteren als natuuraandachtsgebied.

Vanuit ruimtelijk standpunt kan de camping beschouwd worden als bestaande uit twee delen. Een eerste deel omvat het noordelijke deel van de camping (plaats waar momenteel de meeste standplaatsen staan alsook de voorzieningen, alsook de huidige zwemvijver en visvijver één). Het tweede zuidelijke deel omvat de vijvers en de zone in het zuiden waar ook nog een deel van de standplaatsen en een kampeerweide voorzien zijn. Van het noordelijke deel wordt de huidige en potentiële ecologische waarde eerder beperkt ingeschat. Dit deel sluit aan bij de N123, een drukke verkeersweg die het aaneengesloten groencomplex doorsnijdt en derhalve een zekere verstoring teweegbrengt. Het zuidelijke deel van de camping daarentegen maakt - zoals reeds eerder vermeld - deel uit van een reeks vijvers waarvoor het Vogelrichtlijngebied onder andere werd opgesteld.

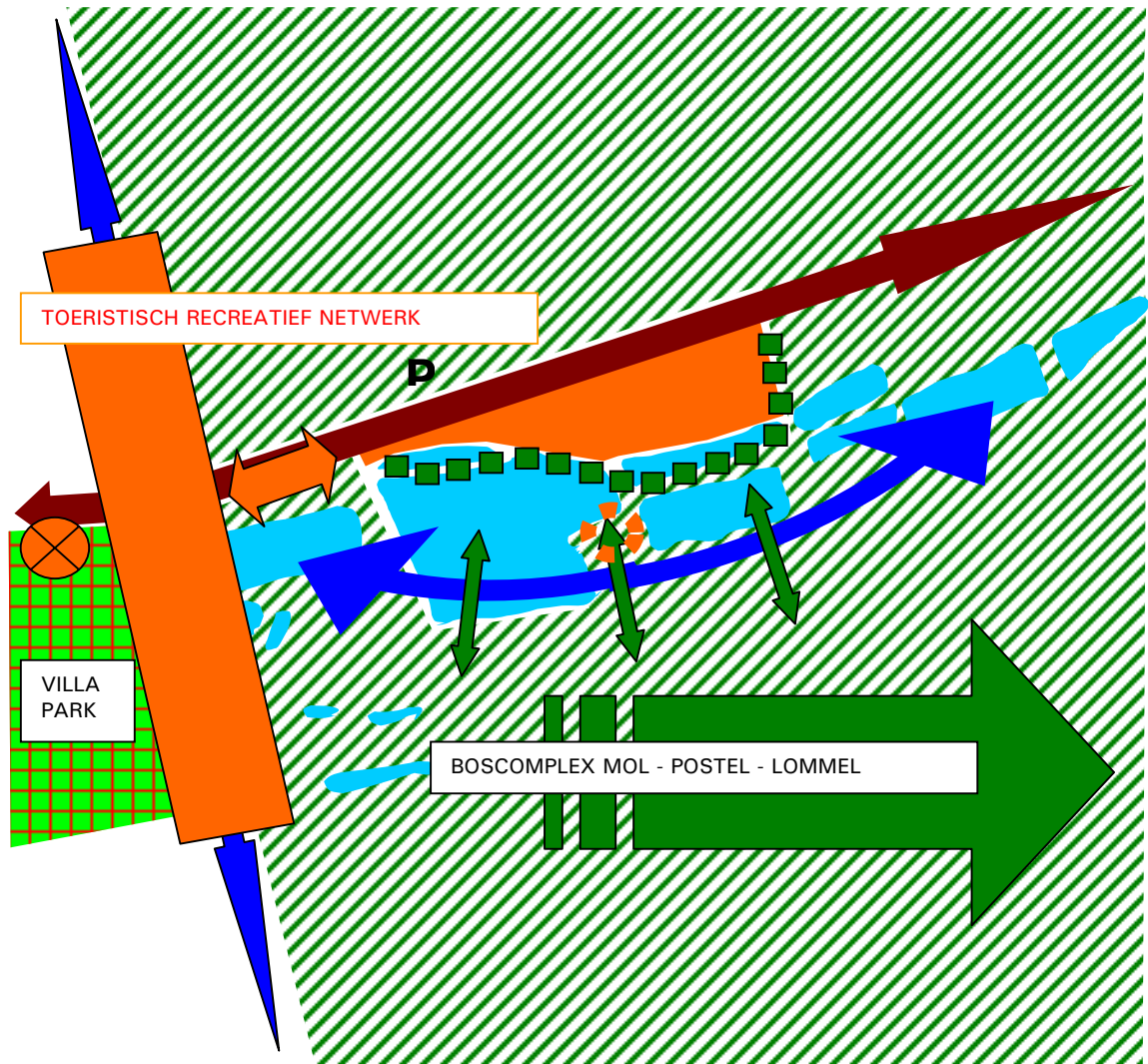
Buffering naar de straat toe is wenselijk vanuit visuele belevingsaspecten naar de verbindingssbaan Retie - Postel toe. De camping zal zich in de toekomst heroriënteren naar zijn groene aard. Er wordt aldus verondersteld dat een kwalitatieve ruimtelijk inrichting van de camping niet in conflict komt met de omgeving van bossen en natuurgebieden.

Gelet op bovenstaande argumenten wordt voorgesteld:⁴

- om het noordelijke deel van de camping te herbestemmen naar verblijfsrecreatie.
- het deel van de camping dat momenteel gelegen is in bosgebied te herbestemmen naar natuur.
- visvijver één en de zwemvijver te benoemen als zone voor sport en spel. Op die manier behoudt de camping in grote mate de mogelijkheid om de plassen – die ook vanuit toeristisch oogpunt een meerwaarde vormen – te behouden als troef van de camping.
- om het zuidelijke deel van de camping te herbestemmen naar natuurgebied.
- om op het 'eilandje' tussen de vijvers in het zuidelijk deel een kampeerweide te voorzien in het toeristisch seizoen.

⁴ Met bovenstaand voorstel wordt getracht een evenwicht te vinden tussen de natuurlijke waarden en de toeristische aspecten. De camping behoeft een verdere uitwerking van deze aspecten in een ruimtelijke inrichtingsschets, welke tot doel heeft het gebied te ordenen in zijn omgeving.

6. Inrichtingsschets / inrichtingsplan



Noordelijk deel:

Gelet op de opmerking dat de camping gelegen is in een grensoverschrijdend boscomplex kan er geen verder intensifiëren gebeuren wegens de (vermoedelijke) ligging in GEN/GENO's. Bovendien zal de uitbater de nodige werken moeten uitvoeren om zich conform te stellen aan het decreet. Van deze gelegenheid zou gebruik gemaakt moeten worden om de inrichting van de camping te herbekijken. Sommige standplaatsen zijn momenteel te klein (<80m²) en/of kennen een te hoge bezettingsgraad (>40%). Rekening houdende met het feit dat dit deel een oppervlakte heeft van ongeveer 62.500 m², is het perfect mogelijk om de huidige 409 plaatsen te voorzien op dit deel van de camping alsook de toeristische plaatsen voor tentjes e.d., dit rekening houdende met de bepaling aangaande het aantal standplaatsen per hectare zoals voorzien in het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut voor openluchtrecreatieve verblijven en uitvoeringsbesluiten.

De bestaande voorzieningen mogen niet verder uitgebouwd worden.

Bovendien zal ook de buffer naar de N123 zodanig ingericht moeten worden, zodat de visuele hinder van het terrein beperkt wordt. Rijdende over de N123 wordt het groen beeld dat men heeft, momenteel abrupt verstoord door de camping. Het voorzien van de nodige buffering moet dit groen beeld bewerkstelligen.

Bestaande zwembijver en visvijver n^o 1

Deze vijvers behouden hun bestemming en hun functie.

Zuidelijk deel:

Wil men deze Vogelrichtlijngebieden en de Europese filosofie achter deze richtlijnen ernstig nemen, kan men niet anders dan de huidige roeivijver en de huidige visvijver n°2 alle natuurontwikkelingskansen te geven. Rekening houdende met het feit dat deze plassen belangrijke habitats vormen voor de vogels die beschermd worden volgens het Vogelrichtlijngebied, dienen alle maatregelen genomen te worden om de bescherming van deze vogelsoorten en hun habitats te bewerkstelligen. Daarom wordt ook geopteerd om vrijwel geen enkele vorm van recreatie toe te laten op en tussen deze vijvers.

De standplaatsen tussen en langs de vijvers, gesitueerd in het zuidelijke gebied worden verwijderd.

Het kampeerterrein voor tentjes (oranje cirkel op de inrichtingsschets) kan echter wel behouden worden maar dit enkel gedurende het toeristisch hoogseizoen. Bijkomende infrastructuur is in dit deel evenwel uitgesloten. Enkel de huidige tentzone kan behouden worden mits voldaan wordt aan een aantal strikte voorwaarden die zullen opgesteld worden ter bevordering van de natuurontwikkelingsmogelijkheden van dit gebied. De landtongen tussen de vijvers moeten voorzien worden van de nodige beplanting ter buffering tussen de camping en de plassen.

De natuurlijke waarde van het zuidelijke deel wordt zo veel mogelijk in ere hersteld.

Rekening houdende met de complexiteit van de problematiek wordt voorgesteld om voor deze camping een inrichtingsplan op te stellen waarin de problematiek van de inrichting en herbestemming behandeld zal worden. De camping zal hoe dan ook een zekere reorganisatie moeten doorvoeren om zich te conformeren aan het kampeerdecreet. Deze aanleiding moet aangewend worden om ook werk te maken van de ecologische integratie van de camping in zijn omgeving. Op die manier kan in samenspraak met de benodigde actoren (zowel de verschillende niveaus als de verschillende sectoren) gestreefd worden naar een breed gedragen en haalbare oplossing.

7. Strijdige voorschriften

Conform artikel 38 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, wordt hieronder een zo mogelijk limitatieve opgave gegeven van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden.

Vroegere bestemming	Nieuwe bestemming
Zone voor dagrecreatie	Gebied voor openluchtrecreatieve verblijven met gemeenschappelijke voorzieningen
Zone voor dagrecreatie	Zone voor kampeerweide
Zone voor dagrecreatie	Zone voor groen scherm
Zone voor dagrecreatie	Zone voor sport en spel
Bosgebied	Zone voor natuur



Vlaamse regering

Besluit van de Vlaamse regering houdende de definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan Terrein voor openluchtrecreatieve verblijven Familiestrand te Mol

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, gewijzigd bij het decreet van 21 december 1994 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1995 en gewijzigd bij het decreet van 13 april 1999 tot wijziging van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 41 tot en met 43, gewijzigd bij het decreet van 26 april 2000; en artikel 188bis, ingevoegd bij het decreet van 26 april 2000;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 oktober 1975 houdende vaststelling van het gewestplan Herentals-Mol;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juni 2000 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 1995 betreffende de exploitatievoorwaarden van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven en het besluit van de Vlaamse Regering van 8 maart 1995 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven moeten voldoen;

Gelet op de beslissing van de provincieraad van 22 februari 2001 houdende vaststelling van het voorontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan zonevreemde en deels zonevreemde terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Antwerpen, Turnhout, Mechelen en Herentals-Mol;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29 juni 2001 houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan "Familiestrand" genaamd, in de gemeente Mol;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op de aankondiging door het Vlaamse Gewest van het openbaar onderzoek betreffende het plan van de voorlopige vaststelling;

Gelet op het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 20 augustus 2001 tot 18 oktober 2001;

Gelet op het advies van de gemeenteraad Mol gegeven op 15 oktober 2001;

Gelet op het advies van de Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening gegeven op 8 januari 2002;

Gelet op het advies met algemene opmerkingen vanwege de Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening met betrekking tot de 46 ontwerp gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen over zonevreemde en deels zonevreemde terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven gegeven op 29 januari 2002;

Gelet op het feit dat de provincieraad Antwerpen geen advies heeft uitgebracht binnen de voorziene termijn; dat bijgevolg aan de adviesvereiste wordt voorbijgegaan;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 december 2001 tot verlenging van de adviestermijn van de Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening inzake de ruimtelijke uitvoeringsplannen met betrekking tot de problematiek van de zonevreemde campings;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering van 29 maart 2002 om de termijn waarbinnen het plan moet worden vastgesteld met 60 dagen te verlengen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering van 17 mei 2002 over het verzoek aan de Raad van State om advies te geven binnen een termijn van een maand;

Gelet op advies nr. 33.470/1 van de Raad van State, gegeven op 20 juni 2002, met toepassing van artikel 84, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Overwegende de resultaten van het openbaar onderzoek;

Overwegende dat de Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening alle tijdens het openbaar onderzoek ingediende adviezen, opmerkingen en bezwaren heeft onderzocht en op basis daarvan haar eigen gemotiveerd advies heeft uitgebracht;

Overwegende dat de Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening voorwaardelijk gunstig advies heeft uitgebracht over de voorgestelde bestemmingswijziging in het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan; dat de voorwaarden van de Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening als volgt geformuleerd zijn:

- " Vlacoro geeft een gunstig advies voor het ontwerp -RUP, omdat:
- het terrein voor openluchtrecreatieve verblijven gelegen is in een gebied van primair toeristisch-recreatief belang;
 - het een camping betreft met 400 plaatsen, die derhalve een belangrijke bijdrage levert aan een sociaal-gerichte recreatie van gezinnen in dit gebied met belangrijke natuurwaarden;
 - in de voorschriften beperkende maatregelen werden genomen die de voortzetting van de recreatieve activiteiten verzoenbaar maken met de talrijke natuurwaarden in het gebied, terwijl die beperkingen anderzijds de economische leefbaarheid van de camping niet aantasten;

mits:

- er in het inrichtingsplan en bij het verlenen van de exploitatievergunning over gewaakt wordt dat de dynamiek op de camping niet verhoogt (enkel inrichtingen volgens art. 2, § 1, 1° decreet 3 maart 1993);
- in de voorschriften van het RUP een aantal bepalingen worden opgenomen over het beheer van de zuidelijke oevers (in natuurgebied) van de

vijvers in de zone voor dagrecreatie teneinde de buffering van de natuurwaarden te versterken;

- in de voorschriften tevens wordt bepaald dat elke verblijfstoeristische activiteit uit het kwetsbaarste gebied wordt verwijderd en de kampeerweide wordt geherlokaliseerd;

maar merkt op:

- dat de Vlaamse overheid er zich bewust van moet zijn dat het voorliggende ontwerp-RUP eventueel het toekomstig natuurbeleid in het omliggende gebied kan doorkruisen, en dat zij derhalve zelf de verantwoordelijkheid moet nemen dit voorliggend RUP eventueel te herbekijken in het kader van een natuurrichtplan van het gebied. Het gunstige advies van VLACORO is uitsluitend gebaseerd op de voorliggende gegevens van het dossier en de huidige beleidssituatie."

Overwegende dat de Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening in haar algemeen advies het wenselijk acht om zoveel mogelijk eenzelfde methodologie inzake stedenbouwkundige voorschriften, bestemmingen en grafische aanduidingen na te streven; dat dit voor de stedenbouwkundige voorschriften die betrekking hebben op het statuut van de terreinen voor verblijfsrecreatie naar de verschillende vormen ervan en naar de verschillende openlucht recreatieve verblijven zoveel mogelijk is gevolgd; dat dit voor de stedenbouwkundige voorschriften voor groene buffer en groen scherm zoveel mogelijk is gevolgd; en dat dit voor het grafisch plan ook zoveel mogelijk is gevolgd;

Overwegende dat aan het voorliggende ruimtelijk uitvoeringsplan aanpassingen werden aangebracht waarbij voor een deel tegemoet gekomen wordt aan het advies van de Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening;

Overwegende dat de kampeerweide niet wordt geherlokaliseerd noch vervangen wordt door zone voor natuur maar blijft op de plaats zoals aangegeven in het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan omdat het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan reeds in hoge mate tegemoet komt aan de bekommernissen voor de bescherming van de natuurwaarden en deze waarden niet in het gedrang komen door de kampeerweide;

Overwegende dat de verblijven waarvoor een vergunning nodig is ingevolge de wetgeving op de ruimtelijke ordening bij vervanging slechts kunnen vervangen worden door verblijven die niet vergunningsplichtig zijn ingevolge de wetgeving op de ruimtelijke ordening; dat deze bepaling het laagdynamische karakter van het terrein voor openluchtrecreatieve verblijven waarborgt;

Overwegende dat om de eenvormigheid te waarborgen de benoeming van het ruimtelijk uitvoeringsplan wijzigt van Familiestrand-Mol naar Terrein voor openluchtrecreatieve verblijven Familiestrand te Mol;

Overwegende de principes en motiveringen van het ontwerp van ruimtelijke uitvoeringsplan, zoals uiteengezet in het voormelde besluit van de Vlaamse regering van 29 juni 2001 houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan "Familiestrand" genaamd, in de gemeente Mol;

Overwegende dat in toepassing van artikel 188bis, tweede lid van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan wordt op het ogenblik van de goedkeuring van het eerste provinciaal ruimtelijk structuurplan;

Overwegende dat het provinciaal ruimtelijk structuurplan goedgekeurd werd voordat dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vastgesteld kon worden;

Overwegende dat dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bijgevolg vanaf de definitieve vaststelling het juridische statuut van een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan krijgt;

Op voorstel van de minister-president en de Vlaamse minister van financiën en begroting, innovatie, media en ruimtelijke ordening;

Na beraadslaging,

BESLUIT :

Artikel 1. Het bij dit besluit gevoegde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Terrein voor openluchtrecreatieve verblijven Familiestrand te Mol wordt vastgesteld.

De normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn gevoegd bij dit besluit als bijlagen 1 tot 2:

1° Bijlage 1 bevat het grafisch plan.

2° Bijlage 2 bevat de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften.

De niet-normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn gevoegd bij dit besluit als onderdeel van bijlage 3 Toelichtingsnota, met name:

1° een weergave van de feitelijke en juridische toestand, met name de tekstuele toelichting en de kaarten.

2° de relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het ruimtelijke structuurplan voor de provincie Antwerpen.

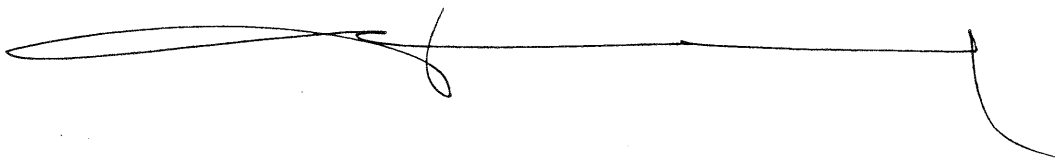
3° een lijst van de voorschriften die strijdig zijn met het voormelde ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en die worden opgeheven.

Art. 2. Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Terrein voor openluchtrecreatieve verblijven Familiestrand te Mol krijgt hierbij het juridische statuut van een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan.

Art. 3. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, **5 JULI 2002**


Minister-president van de Vlaamse Regering,



Patrick DEWAELE

en

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie,
Media en Ruimtelijke Ordening,

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal line that curves upwards and to the right, ending in a small hook.

Dirk VAN MECHELEN