

Definitieve vaststelling Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

**terrein voor openluchtrecreatieve verblijven
Rulheide – Kasterlee**

**Grafisch plan en stedenbouwkundige
voorschriften**

Toelichtingsnota



colofon



samenstelling

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Departement Leefmilieu en Infrastructuur
Administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen
Afdeling Ruimtelijke Planning

verantwoordelijke uitgever

AROHM, afdeling ruimtelijke planning
Graaf de Ferraris-gebouw
Koning AlbertII-laan 20 bus 7
1000 Brussel

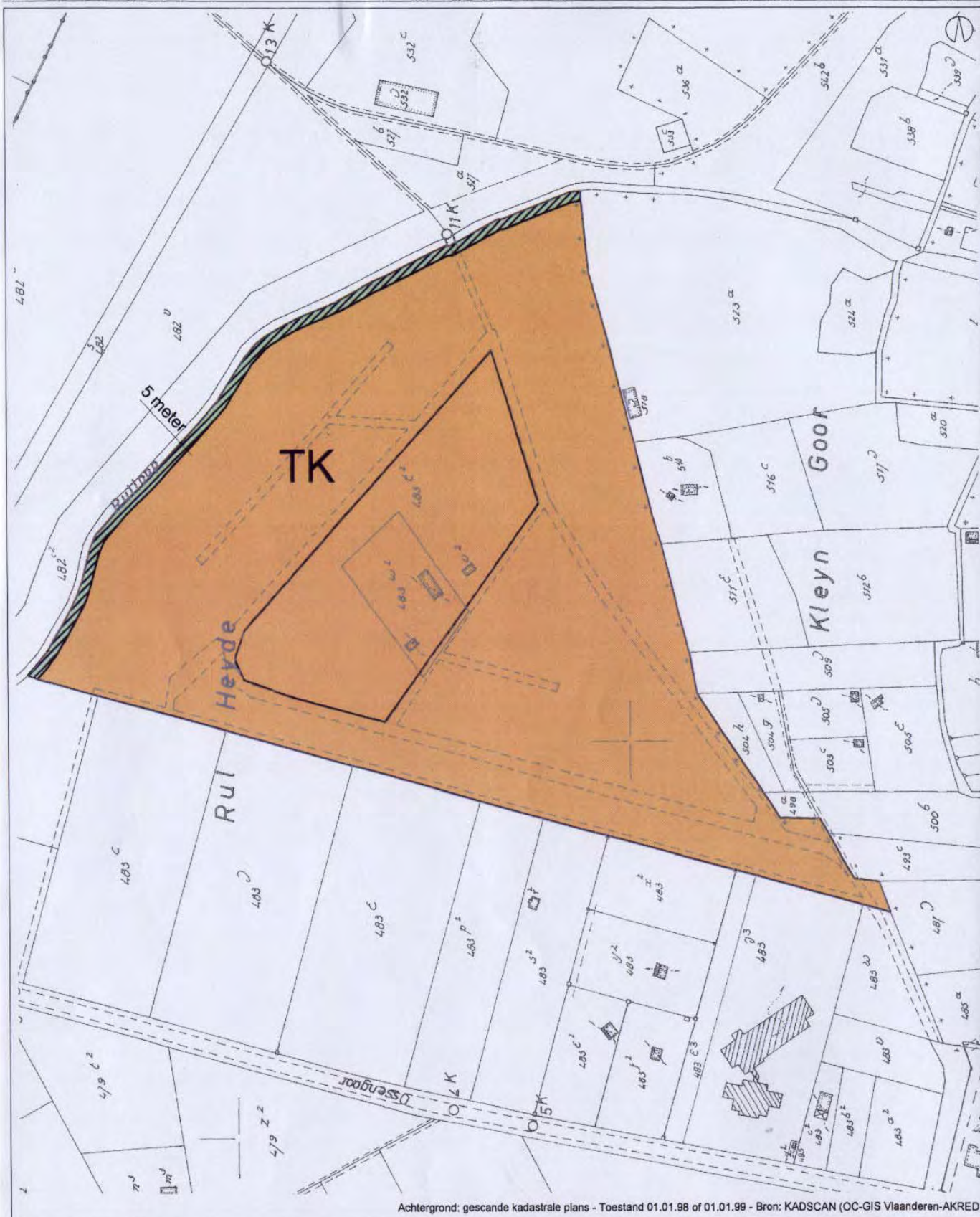
technische ondersteuning

Advies- en ingenieursbureau Soresma nv

**Definitieve vaststelling
Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**

**terrein voor openluchtrecreatieve verblijven
Rulheide – Kasterlee**

**Grafisch plan en stedenbouwkundige
voorschriften**




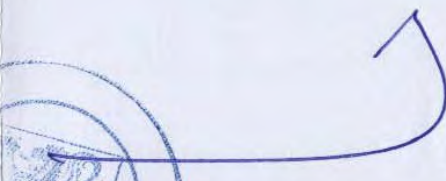

Achtergrond: gescande kadastrale plans - Toestand 01.01.98 of 01.01.99 - Bron: KADSCAN (OC-GIS Vlaanderen-AKRED)

Bijlage 1 : Grafisch plan

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaams regering van *5 juli 2002* houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan terrein voor openluchtrecreatieve verblijven RULHEIDE -KASTERLEE

de minister-president van de Vlaamse regering de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening

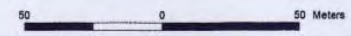
Patrick DEWAELE


Dirk VAN MECHELEN

GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN TERREIN VOOR OPENLUCHTRECREATIEVE VERBLIJVEN RULHEIDE - KASTERLEE

Schaal - 1/2500



Plancode - 212_29_1
definitieve vaststelling



Ministerie van de Vlaamse gemeenschap
Administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen
Afdeling Ruimtelijke Planning

Bijlage 2: Stedenbouwkundige voorschriften

Toelichting

Camping Rulheide dient zich te profileren als groene camping. De kampeerfunctie blijft beperkt en dient geen afbreuk te doen aan de omringende ecologische waarde. Alle mogelijke constructies, verhardingen, afscheidingen, end. dienen volgens de idee van een ecologische camping opgevat te worden. Slechts uiterst noodzakelijke voorzieningen kunnen opgericht worden. Dit betekent tevens dat een groot stuk van de camping slechts kan bestaan uit seizoensplaatsen, waarbij enkel kan gekampeerd worden van het begin van de paasvakantie tot en met het einde van de herfstvakantie.

Onderhavige stedenbouwkundige voorschriften doen geen afbreuk aan de decreten en besluiten betreffende de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven zoals:

- Besluit van de Vlaamse regering van 23 februari 1995 betreffende de exploitatie van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering van 24 juli 1996 en 17 december 1999;
- Besluit van de Vlaamse regering van 8 maart 1995 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven moeten voldoen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 24 juli 1996;
- Koninklijk besluit van 30 oktober 1973 betreffende de weekendverblijven;
- ...

Stedenbouwkundige voorschriften

Algemeen geldende voorschriften

Het *vellen van bomen* op de percelen kan slechts toegelaten worden voor zover zulks noodzakelijk is voor de oprichting van constructies of gebouwen, het nemen van toegang tot die constructies of gebouwen en de aanleg van terreinen voor openluchtrecreatieve doeleinden indien ze het uitoefenen van de verblijfsrecreatieve activiteit verhinderen.

Het integreren van bestaande bomen en bomenrijen binnen de terreinaanleg moet maximaal nagestreefd worden.

Parkeervoorzieningen kunnen worden voorzien op maat van het nodige, met een maximum van één parkeerplaats per kampeerplaats, met inbegrip van de stalmogelijkheden aan de verblijfplaats zelf. Minimum 10% van het parkeerterrein dient voorzien te worden voor de aanplanting van een groenstructuur met streekeigen bomen of struiken. De verharding voor parkeerplaatsen dient uitgevoerd te worden in waterdoorlatende materialen.



Artikel 1: Gebied voor openluchtrecreatieve verblijven met gemeenschappelijke voorzieningen

Artikel 1: Gebied voor openluchtrecreatieve verblijven met gemeenschappelijke voorzieningen.

1.1 Bestemming

Het gebied is uitsluitend bestemd voor de oprichting en uitbating van terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven zoals bedoeld in de wetgeving over het statuut van de openluchtrecreatieve verblijven. Het maximum aantal kampeerplaatsen in deze zone wordt vastgesteld op 25 plaatsen.

Slechts gemeenschappelijke voorzieningen noodzakelijk voor het behoud van de kampeervunctie zijn mogelijk.

Onder openluchtrecreatief verblijf wordt verstaan:

1° tent, caravan, mobilhome, kampeerauto, woonauto en iedere andere verblijfsvorm die niet onderworpen is om als vaste woonplaats te dienen of niet als dusdanig wordt gebruikt en waarvoor geen vergunning vereist is overeenkomstig de wetgeving over de stedenbouwkundige vergunningen.

2° chalet, bungalow, huisje, paviljoen, of iedere andere verblijfsvorm die niet ontworpen is om als vaste woonplaats te dienen of niet als dusdanig wordt gebruikt en waarvoor een vergunning is vereist overeenkomstig de wetgeving over de stedenbouwkundige vergunningen.

1.2 Aanleg van terrein

Het integreren van bestaande bomen en bomenrijen binnen de terreinaanleg moet maximaal nagestreefd worden.

Een minimale verharding van wegen in kader van de geldende wetgeving (o.a. brandveiligheidsnormen) is mogelijk. Verhardingen dienen in waterdoorlatende materialen uitgevoerd te worden. Niet waterdoorlatende materialen kunnen slechts aangewend worden indien zij strikt noodzakelijk zijn in kader van de brandveiligheid.

1.3 Vaste Constructies

In deze zone zijn constructies ten dienste van het openluchtrecreatief verblijven mogelijk.

De oprichting van constructies met een dienstverlenende functie is mogelijk indien deze kaderen binnen de goede uitbating van het openluchtrecreatief terrein.

Alle materialen voor nieuwe constructies moeten uit esthetisch standpunt verantwoord en van duurzame aard zijn. De voorkeur wordt gegeven aan materialen welke na verloop van tijd hun uitzicht behouden.



Artikel 2: Zone voor toeristische kampeerplaatsen

Artikel 2: Zone voor toeristische kampeerplaatsen

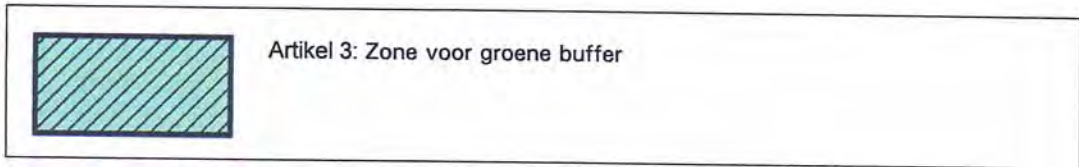
2.1 Bestemming

Deze zone is bestemd voor een kampeerplaats die gebruikt wordt door toeristen op doorreis die niet meer dan 31 dagen in de periode van het begin van de paasvakantie tot aan het einde van de herfstvakantie op het terrein aanwezig zijn en die uitsluitend gebruik maken van de volgende openluchtrecreatieve verblijven:

tent, caravan, mobilhome, kampeerauto, woonauto en iedere andere verblijfsvorm die niet onderworpen is om als vaste woonplaats te dienen of niet als dusdanig wordt gebruikt en waarvoor geen vergunning vereist is overeenkomstig de wetgeving over de stedenbouwkundige vergunningen. Het maximum aantal kampeerplaatsen in de zone wordt vastgesteld op 125 plaatsen.

2.2 Aanleg van terrein

De inrichting van het terrein dient in overeenstemming te zijn met het bosrijke karakter. Het oprichten van vaste constructies is niet toegelaten.



Artikel 3: Zone voor groene buffer

3.1 Bestemming

Een zone voor groene buffer heeft de functie een overgang te vormen tussen twee bestemmingen. Deze bouwrijke strook moet zodanig worden opgevat dat de ecologische kwaliteit van de Rulloop zo goed mogelijk kan gevrijwaard worden. Het is een bouwrijke zone.

3.2 Aanleg van terrein

Een strook van 2 meter zoals aangeduid op het ruimtelijk uitvoeringsplan, behoudens de toegang(en), dient uitsluitend als groene ruimte met een dichte rij inheemse gewassen, harmoniërend met het landschap, worden ingericht.


Gelijktijdig met de aanvang van de vergunde uit te voeren werken moet gestart worden met de aan te leggen bufferzone. Deze dient ten laatste op 30 juni 2003 gerealiseerd te zijn.


Erfscheidningen worden slechts toegestaan op de grenzen van de bufferstrook en mogen geen visuele belemmering vormen ten aanzien van de bovenvermelde streekeigen beplantingen.


Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaamse regering van **5 JULI 2002** houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan **terrein voor openluchtrecreatieve verblijven Rulheide te Kasterlee**.

de minister-president van de Vlaamse regering

de Vlaamse minister van Financiën en Begroting,
Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening


Patrick DEWAEL


Dirk VAN MECHELEN



**Definitieve vaststelling
Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**

**terrein voor openluchtrecreatieve verblijven
Rulheide – Kasterlee**

Toelichtingsnota

Bijlage 3: Toelichtingsnota

INLEIDING

1. Statuut van het document

Dit ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan kadert in de problematiek van de (deels)zonevreemde terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven waarvoor door de Vlaamse regering een bijzondere overgangsregel werd uitgevaardigd. Deze overgangsregel werd vastgelegd in artikel 188 bis in het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening (Decr. 26.4.2000 – art.44 - B.S. 29.4.2000).

Uiterlijk op 28 februari 2001 moet met het oog op een planologische bestemmingswijziging van deze terreinen een gemotiveerd verzoek en een voorstel van ruimtelijk uitvoeringsplan worden ingediend bij de Vlaamse regering.

Uiterlijk op 1 juli 2001 wordt het ontwerp van het ruimtelijk uitvoeringsplan voorlopig vastgesteld door de Vlaamse regering. Na 13 maanden (na o.a. openbaar onderzoek en advies VLACORO) wordt het uitvoeringsplan definitief goedgekeurd.

2. Aanleiding

Het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven verplicht deze terreinen om zich tegen uiterlijk 31 december 2000 te conformeren aan de nieuwe exploitatievoorwaarden. Voor 22 terreinen in de provincie Antwerpen bleek dit niet mogelijk omdat zij deels of geheel zonevremd gelegen zijn. Het voortbestaan van deze terreinen, en van gelijkaardige terreinen in de overige provincies, is dus bedreigd, tenzij hun ruimtelijke zoning in overeenstemming wordt gebracht met het feitelijke grondgebruik. Hiervoor werd door de Vlaamse Regering een overgangsregeling uitgewerkt in het Besluit van 8 juni 2000 (bijgevoegd in bijlage).

Dit houdt onder meer in dat de betrokken terreinen uiterlijk op 30 juni 2003 over een vergunning dienen te beschikken. Er is dus nood aan een dringende oplossing voor hun ruimtelijke ordenings situatie.

1.485 standplaatsen bevinden zich op volledig verkeerd gezoneerde terreinen en zijn dus rechtstreeks bedreigd omdat de betrokken terreinen onder de huidige omstandigheden geen exploitatievergunning kunnen verkrijgen. 2.385 standplaatsen bevinden zich op deels verkeerd gezoneerde terreinen. Hier is het voortbestaan van de camping niet noodzakelijk direct bedreigd, maar wel indirect.

3. Overzicht van de procedure

Op 16 juni 2000 werd in de Interdisciplinaire Technische Werkgroep de overgangsprocedure voor de zonevreemde terrein voor openluchtrecreatieve verblijven toegelicht (besluit VL. Reg. 8 juni 2000).

Door de provincie werd een kernwerkgroep samengesteld om dit dossier te behandelen, bestaande uit medewerkers van de Dienst Ruimtelijke Planning en Mobiliteit, de Dienst Recreatie, Sport en Toerisme en Toerisme Provincie Antwerpen vzw. Deze kerngroep is in heel het proces regelmatig samengekomen voor overleg en inhoudelijke bespreking van de terreinen en de te volgen procedure.

De Bestendige Deputatie nam in zitting van 20 juli 2000 kennis van de overgangsregeling. Zij besliste op voorstel van de Provincieraad een gemotiveerd verzoek en voorstel voor de opmaak van een RUP in te dienen bij de Vlaamse Regering. De te volgen procedure, de timing en de lijst van te behandelen terreinen werd goedgekeurd.

Tijdens de zomermaanden werden terreinbezoeken afgelegd, opmetingen uitgevoerd en de nodige gegevens om tot een goede afweging te komen, verzameld.

Een eerste ontwerp van motiveringsnota werd op 28 september 2000 door de Bestendige Deputatie goedgekeurd. Tevens werd de verdere procedure en timing goedgekeurd.

Op 18 en 19 oktober 2000 werd met de betrokken gemeentebesturen overleg gepleegd over het eerste ontwerp van de motiveringsnota. Tegelijkertijd werd de vraag gesteld naar ontbrekende (bouw-) vergunningen en andere relevante informatie. Aan de gemeentebesturen werd gevraagd hun standpunt schriftelijk weer te geven tegen 13 november. De standpunten werden verwerkt in de nota.

Begin november 2000 werd voor alle campings vrijblijvend advies gevraagd aan de afdelingen Bos & Groen, Natuur en Land (en Monumenten voor één specifiek terrein) van Aminor, en dit op basis van het eerste ontwerp van motiveringsnota. Alle ontvangen adviezen werden verwerkt in deze nota. Bijkomend wordt vermeld dat deze adviezen vrijwel steeds letterlijk werden overgenomen. Op deze manier worden mogelijke interpretaties van de ingewonnen adviezen vermeden.

Op 18 december 2000 werd tevens een inhoudelijk overleg gehouden met ARP en de gewestelijke planologische ambtenaar van Antwerpen.

Op 22 februari werd het voorstel van ontwerp van uitvoeringsplan aanvaard door de provincieraad van Antwerpen.

Op 3 mei 2001 vond de plenaire vergadering plaats en werd het document volgens het advies herwerkt door de provincie.

Op 29 juni 2001 werd het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan voorlopig vastgesteld.

Van 20 augustus 2001 tot 18 oktober 2001 werd het ontwerp RUP onderworpen aan het openbaar onderzoek.

Op 8 januari en 29 januari 2002 (algemeen advies) bracht de VLACORO advies uit over het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan.

Voorliggend RUP wijzigt het ontwerp RUP, op basis van het geformuleerde advies van de VLACORO (zie verder), dat integraal werd gevolgd.

4. Inhoudelijke gegevens

Deze nota bevat de volgende elementen:

1. Informatieve gegevens (naam en adres van eigenaar en uitbater, oppervlakte, aantal plaatsen, kadastrale ligging, vergunningen) op basis van gegevens van Toerisme Vlaanderen
2. Situering (luchtfoto, gewestplan, juridisch plan1, foto's, situatieschets)
3. Planningscontext (ruimtelijke beleidsplannen, sectorale beleidsnota's, belangrijke projecten)
4. Visie van de verschillende actoren (toeristisch-recreatief belang op basis van een voorstel van TPA, standpunt van ARP, desgevallend het advies van Bos & Groen, Land, Natuur en het standpunt van de gemeente)
5. Ruimtelijke visievorming op basis van bovenstaande informatie en besluit
6. Eventuele inrichtingsschetsen

5. Werkwijze

Voor alle campings die werden opgenomen in het document werd een grondige ruimtelijke afweging gemaakt en dit op basis van:

- de verschillende ingewonnen adviezen
- de verschillende structuurplannen
- de standpunten van de gemeenten
- bijkomende relevante gegevens (biologische waarderingskaarten, ...)
- terreinbezoeken
- ...

¹ Alle relevante informatie met betrekking tot de zonevreemde geaardheid van de constructies werd vermeld op de juridische plannen. Bouwwerken in zonevreemde zones, zonder vermelding, kunnen beschouwd worden als niet vergund.

6. Advies VLACORO

A. Algemeen advies

A.1 Situering

Oppervlakte van het terrein: 7ha 5a 10ca

Totaal aantal plaatsen: 75 vaste + 50 toeristische plaatsen

Stedenbouwkundige vergunning: neen

Ligging gewestplan: zone voor gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen

Kasterlee behoort in de provinciale structuur tot de plan-deelruimte "Gebied van de Kleine Nete". De doelstellingen zijn er: het stimuleren van open-ruimtefuncties zoals natuur, verbrede en grondgebonden landbouw, toerisme en recreatie en het tegengaan van bebouwing.

De camping ligt op de Kempische Heuvelrug, in bos, in de nabijheid van diverse andere (deels) zonevreemde campings. De zandrug vormt de waterscheiding tussen Grote en Kleine Nete en is een structuurbepalend reliëfelement.

De camping behoort tot het toeristisch-recreatief netwerk "Kempen". Het gebied tussen Herentals en Kasterlee is van primair-toeristisch belang. Het gebied zit ook gevat tussen enkele zwaartepunten van de natuurlijke structuur. De gemeente wil de toeristisch-recreatieve activiteiten bewaren binnen de randvoorwaarden van de natuurlijke en landschappelijke structuur. Ontwikkeling van toerisme en recreatie mag de bosfunctie niet in het gedrang brengen

Op enkele percelen ten zuidwesten van het terrein werd de functie 'gemeenschapsvoorziening' gerealiseerd (intergemeentelijke schietstand) of plant de gemeente initiatieven (kerkhof).

A.2 Ontwerp

Een kernzone wordt bestemd tot zone voor openluchtrecreatieve verblijven met gemeenschappelijke voorzieningen (25 plaatsen; vaste constructies en vaste staanplaatsen zijn uitgesloten). Het overige gedeelte wordt zone voor toeristische kampeerplaatsen: maximum 125 plaatsen, waarop kan worden gekampeerd van het begin van de paasvakantie tot het einde van het allerheiligenverlof.

A.3 Openbaar onderzoek

Het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd onderworpen aan een openbaar onderzoek gedurende 60 dagen, van 20 augustus 2001 tot 18 oktober 2001.

Er werden drie bezwaren of opmerkingen ingediend:

(3: Streek-VVV Zuiderkempen

12: Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, afd. Natuur-Antwerpen

16: Toerisme Provincie Antwerpen)

Bezwaren: één (12).

Bezwaren die niet aan de vormvereisten voldoen: geen.

Opmerkingen: twee (3 en 16).

A.4 Adviezen

Gemeenteraad Kasterlee: gunstig, mits rekening wordt gehouden met de volgende opmerking: in de algemeen geldende stedenbouwkundige voorschriften staat vermeld "de verhardingen voor parkeerplaatsen dienen uitgevoerd in waterdoorlatende materialen.". De gemeenteraad stelt voor enkel de wegen te verharden in b.v. dolomiet. (Gemeenteraadsbesluit van 25 september 2001)

B. Specifiek advies

B.1 Antwoord op de bezwaren en opmerkingen

Hoewel de camping niet in een prioritaire zone van de Gewenste Natuur- en Bosstructuur ligt, is het gebied belangrijk voor de natuurwaarden. Het bos waarin de camping zich bevindt, is een zeer waardevol bestand van grove en Corsicaanse den, met plaatselijk berk en zomereik. Honderd meter

westwaarts van het terrein ligt een zeer waardevolle droge-struikheidevegetatie, honderd meter noordoostwaarts liggen zeer waardevolle plassen. Het bos grenst in het noorden aan domein "De Hoge Rielen". Dat is een boscomplex dat gedeeltelijk is ingericht als recreatiedomein; maar het gedeelte dat aan de camping grenst, wordt strikt als bos beheerd: alle recreatie wordt er geweerd. De camping vormt een verstoring voor het bos. Ten oosten van de camping ligt nog een boscomplex in privé-handen, dat een verbinding vormt met het provinciaal domein "Hoge Mouw". De camping vormt een grote barrière tussen de beide domeinen. Het terrein ligt tussen bossen, op ruim 200 m van de openbare weg. Regularisering draagt bij aan de versnippering van het complex Hoge Rielen-Hoge Mouw. Er wordt voorgesteld de volledige zone voor openbaar nut te herbestemmen tot bosgebied. Het waardevolle complex kan dan worden gevrijwaard. Er blijft ruimte voor zachte recreatie. (bezwaar nr.12)

VLACORO neemt kennis van de bezwaren. VLACORO merkt op dat het terrein zich bevindt aan de rand van een bos dat werd ingekleurd als zone voor recreatie, dat al zeer versnipperd is door de aanwezigheid van weekendverblijven. Bovendien bevindt zich ten zuiden van het terrein een schietstand, en plant de gemeente er een kerkhof. VLACORO merkt op dat de camping, door haar laagdynamische karakter, de verbinding tussen de diverse bosgedeelten niet in de weg staat.

Er wordt opgemerkt (3 en 16) dat de terminologie in de stedenbouwkundige voorschriften m.b.t. de zone voor toeristische kampeerplaatsen niet strookt met de terminologie in het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven en zijn uitvoeringsbesluiten: "kampeerterrein" verwijst daar naar de hele uitbating. Het hanteren van de term "toeristische kampeerplaats" beperkt de verblijfsduur per kampeerder tot 31 dagen per jaar. Dit houdt een – voor de ruimtelijke ordening - overbodige beperking in van de exploitatie. Het is correcter het te hebben over "zone voor openluchtrecreatieve verblijven zoals bedoeld in artikel 2, § 1, 1° van het decreet". In de betrokken zone moeten vaste constructies mogelijk zijn, als ze nodig zijn om een exploitatievergunning te kunnen krijgen of behouden (3 en 16).

VLACORO neemt kennis van het bezwaar, maar merkt op dat ook de verblijven in de zone voor openluchtrecreatieve verblijven met gemeenschappelijke voorzieningen verblijven zijn zoals bedoeld in artikel 2, § 1, 1° van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven (stedenbouwkundig niet-vergunningsplichtige verblijven). Vaste stand- of verblijfplaatsen kunnen nergens op het terrein.

VLACORO merkt wel op dat niet duidelijk is of 'toeristische kampeerplaats' in het ontwerp moet worden begrepen als in artikel 1, 12° van het BVR van 23 februari 1995 betreffende de exploitatie van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven - en kamperen er dus maar kan voor maximum 31 dagen per jaar. In de stedenbouwkundige voorschriften zou dit duidelijk moeten worden gespecificeerd.

B.2 Opmerkingen van VLACORO

B.2.1. Algemene opmerkingen

Zie document: 'Algemene opmerkingen vanwege VLACORO m.b.t. de 46 ontwerp gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen over zonevreemde en deels zonevreemde terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven'.

B.2.2. Opmerkingen over het dossier

In het Ruimtelijk Structuurplan van de Provincie Antwerpen wordt de plan-deelruimte "Gebied van de Kleine Nete" gekarakteriseerd als een kwetsbaar en te koesteren gebied met provinciaal-recreatief belang. Kasterlee heeft een rol in de opvang en organisatie van toeristisch-recreatieve activiteiten (*Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan. p. 158*).

Het dossier stelt (rubriek Ruimtelijke Visievorming): "De camping zal zich moeten heroriënteren naar een meer ecologisch getinte camping, met respect voor de onmiddellijke omgeving.". VLACORO merkt op dat nergens in het dossier duidelijk wordt gemaakt wat onder 'een meer ecologisch getinte camping' moet worden verstaan, en dat het begrip ook niet operationeel wordt gemaakt in de stedenbouwkundige voorschriften.

VLACORO vraagt dat in het ontwerp een voorschrift zou worden opgenomen met betrekking tot het vrijwaren van de ecologische kwaliteit van de Rulloop (waterloop nr. 9.06.8), en dat een minimum-afstand tussen de verblijven en de Rulloop zou worden gerespecteerd.

VLACORO treedt de opmerking in het advies van de gemeente niet bij om verharding enkel op de wegen toe te staan. Een en ander zal afhankelijk zijn van de plaatsgesteldheid op het terrein. De beoordeling kan gebeuren aan de hand van het inrichtingsplan.

B.3 Besluit

VLACORO geeft een gunstig advies over het ontwerp-RUP, mits:

- in de stedenbouwkundige voorschriften specifieke voorschriften worden opgenomen om de ecologische kwaliteit van de Rulloop te vrijwaren, en met betrekking tot de minimum-afstand van de verblijven tot de waterloop;
- in de stedenbouwkundige voorschriften wordt gespecificeerd of in de *zone voor toeristische kampeerplaatsen* al dan niet langer dan 31 dagen per jaar kan worden gekampeerd;
- het laagdynamische karakter van de camping wordt behouden;

maar merkt op

- dat een ruimtelijke visievorming voor het geheel van de Kempische Heuvelrug dringend gewenst is;
- dat in het dossier termen worden gebruikt als 'ecologisch getinte camping', die nergens worden gedefinieerd en die ook geen operationele invulling krijgen in de stedenbouwkundige voorschriften.

ANALYSE PER TERREIN

8

GEMEENTE: KASTERLEE
NAAM CAMPING: RULHEIDE

1. Feitelijke gegevens

	Uitbater	Eigenaar
Naam	Vlaamse Kampeertoeristen (dhr. Dirk Lambrecht)	gemeente Kasterlee
Adres	Charles de Kerckhovelaan 11 9000 Gent	

Oppervlakte van het terrein 70.510 m²

Vaste plaatsen	75	Bouwvergunning	neen
Toeristische plaatsen	50	Verkavelingsvergunning	neen
Totaal aantal plaatsen	125	Brandattest	neen

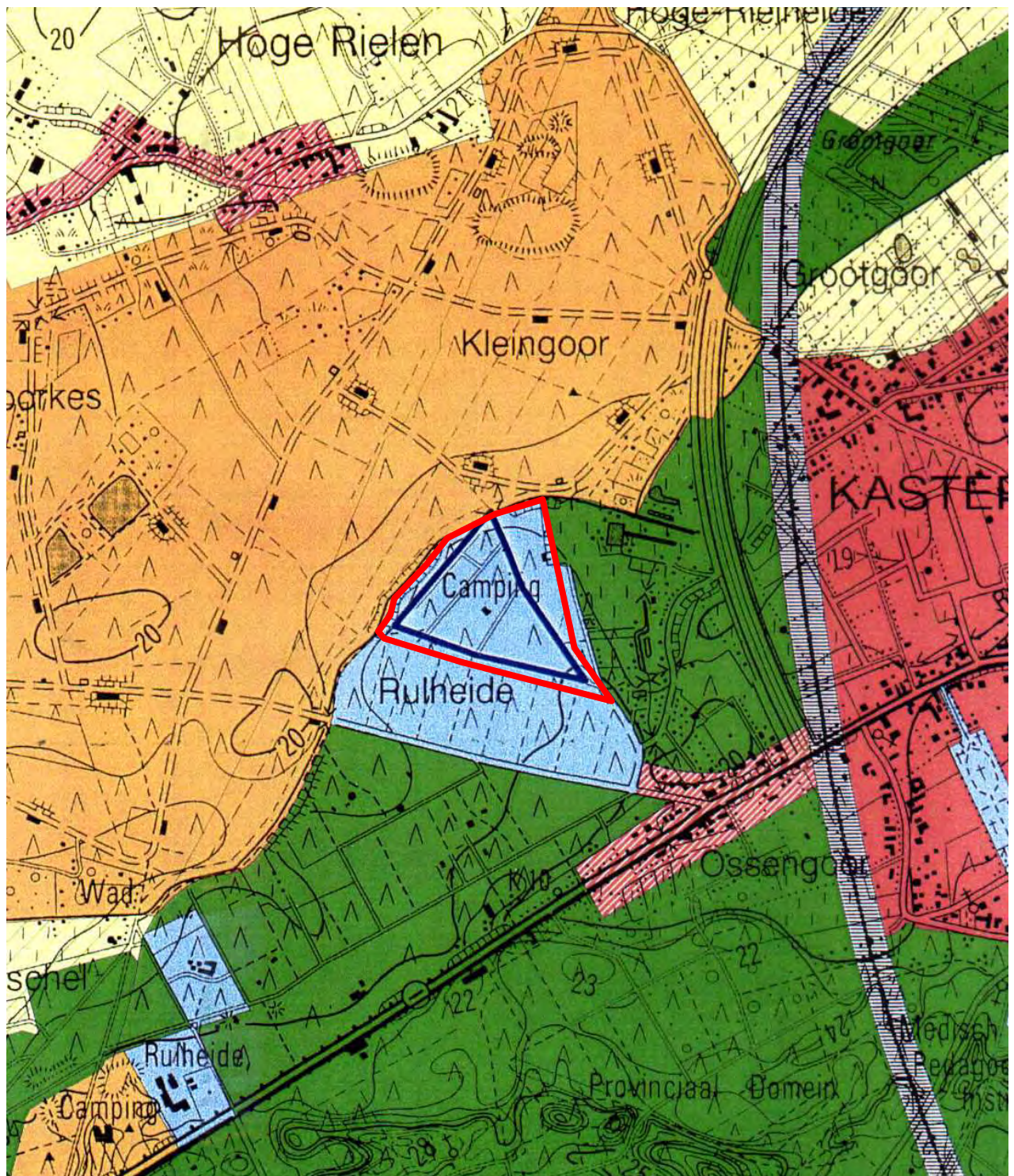
2. Situering

a. Luchtfoto (globaal ruimtelijk kader)



b. Gewestplan

De camping ligt in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.



c. Juridische kaart

PODIDRL\STRU\DR\001141\KA0038P.DWG

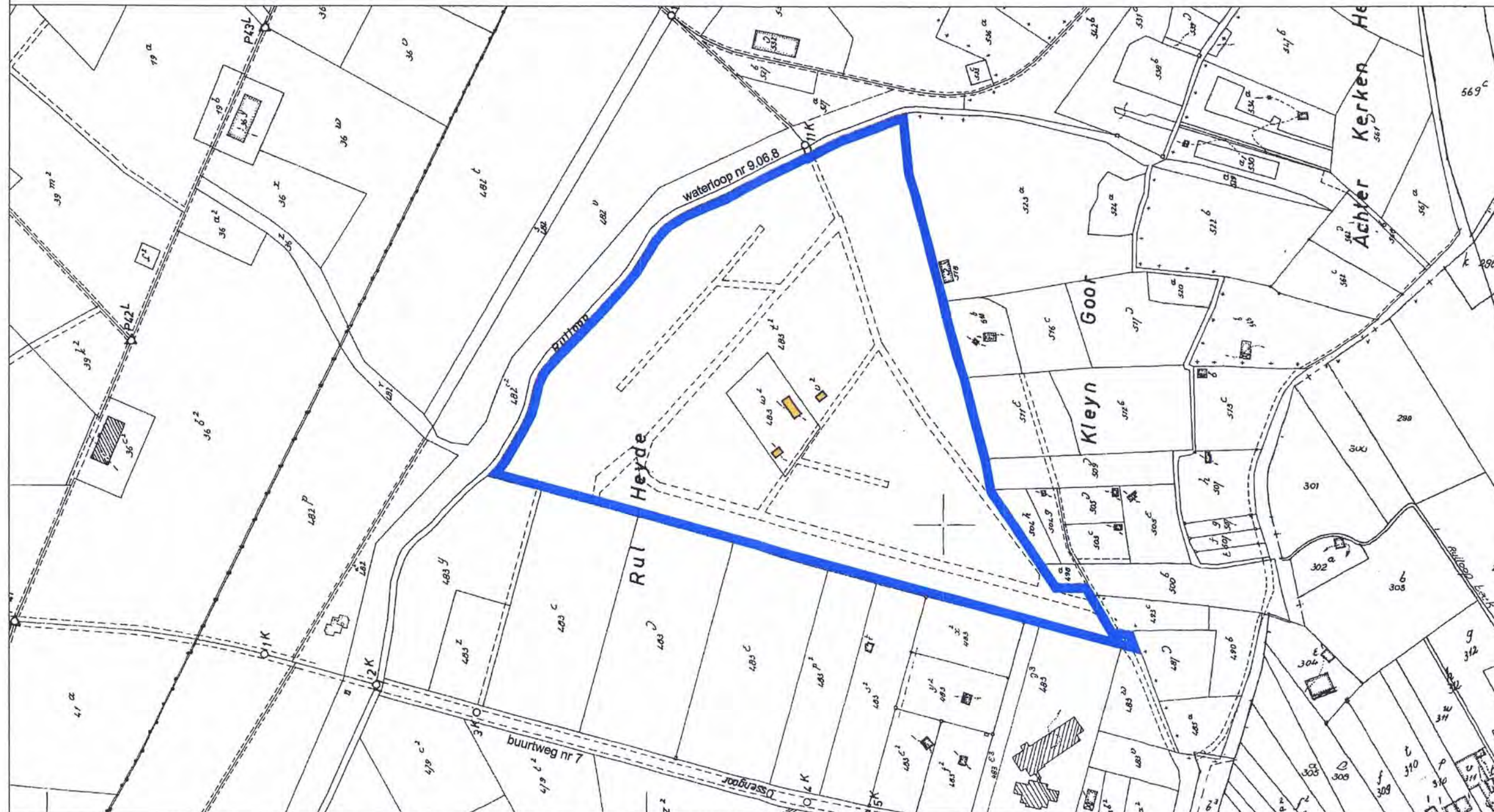
Gemeente KASTERLEE
Camping RULHEIDE
Schaal 1/2500

- grens camping
- gebouwen

JURIDISCH PLAN



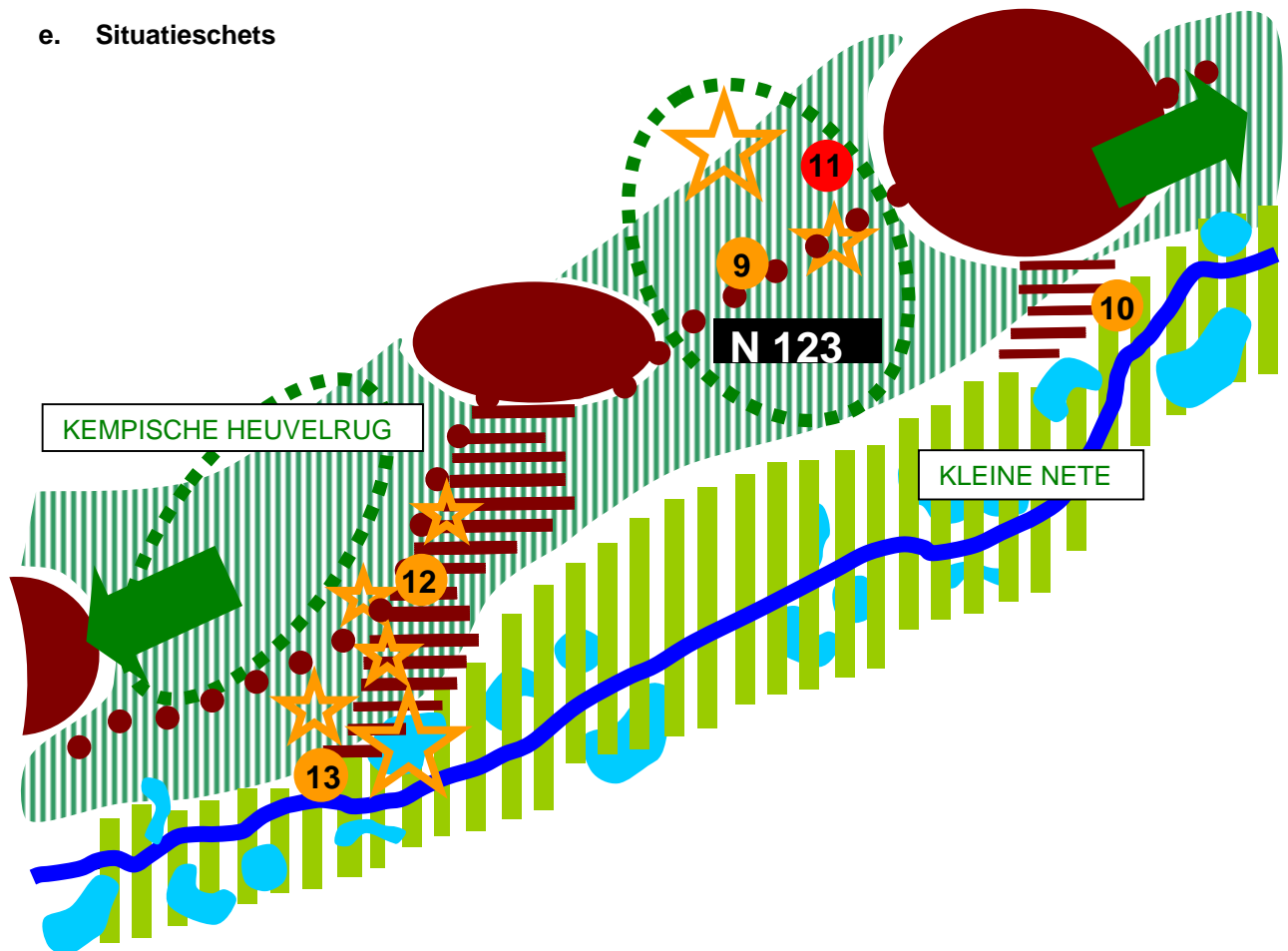
Kasterlee
1ste Afdeling
Sectie F
2de Blad



d. Foto's



e. Situatieschets



De camping Rulheide, gelegen in de Kempische Heuvelrug, ligt langs de N123, tussen de kernen Lichtaart en Kasterlee. Langsheen deze weg en verspreid over de Kempense Heuvelrug kan gesproken worden over een concentratie aan campings. Kasterlee vormt het knooppunt op deze rug. Camping Fauwater, Houtum, Rulheide, Bergheide en Korte Heide (allen opgenomen in dit RUP) zijn in de bossen van de Kempische Heuvelrug gevestigd en sluiten meestal dadelijk aan op de N123.

Op de droge zandgronden van de Kempische heuvelrug ontwikkelden zich in de bossen allerlei toeristische activiteiten. Langsheen de N123, die de heuvelrug volgt, vindt men tal van restaurants, hotels, cafés, campings, discotheken,... terug, welke het gebied zijn uitgesproken toeristisch karakter verlenen. De vele harde infrastructuren bepalen samen met de uitgebreide bossen de aantrekkelijkheid van het gebied. Ook de meanderende Nete met de vele bijhorende plassen (dikwijls oude Nete-armen) komt tegemoet aan de vraag van de toerist. Het gebied kent dus enerzijds een grote toeristische waarde, anderzijds kunnen ook de natuurlijke kwaliteiten van het gebied niet onderschat worden. Het is dus een moeilijke oefening een balans te vinden tussen de toeristische attractiepunten en de resterende natuurwaarde.

Men kan dan ook stellen dat ter versterking van enerzijds de toeristische aspecten en anderzijds de natuurlijke aspecten, sprake zal zijn van enige differentiatie in het beleid rondom deze heuvelrug. Vanuit de bestaande situatie kan men reeds vandaag een grote differentiatie in gebieden onderscheiden, doordat verschillende 'soorten' recreatie zich bundelen. Zo kan men de cluster ten zuidwesten van Lichtaart (met camping 12 en 13) bepalen als een cluster van uitgesproken harde toeristische infrastructuur, met Bobbejaanland, verscheidene campings, hotels, enz. gekoppeld aan de kern van Lichtaart. Ter hoogte van camping Fauwater (9) en camping Rulheide (11) is er sprake van een heel ander soort infrastructuur. Deze kleinschalige campings zijn eerder opgenomen in de bossen en kennen weinig of geen harde infrastructuur. In dezelfde cluster situeert zich bv. ook het domein Hoge Rielen, een verblijfscentrum, met strikte eisen naar de heersende natuurwaarden (bv. geen auto's op het terrein). De aanwezigheid van de kwetsbare 'Goren' geeft dit gebied zijn specifiek karakter en het is dan ook wenselijk hier slechts verblijfsrecreatie toe te staan als het de aanwezige natuurwaarden niet verstoort.

Het terrein ligt nabij de camping Fauwater. Deze camping ligt eveneens in de Kempische Heuvelrug, nabij de waterloop Rulloop. De camping ligt nabij Kasterlee, ten westen van de Turnhoutsebaan.

Het terrein is gelegen in een "intact" naaldbos, aansluitend op het jeugdcentrum de hoge Rielen, gescheiden door de Rulloop (die hier door een zandrug werd gegraven). Aan de oostzijde grenst het gebied aan een kleinschalig landbouwlandschap (geen beroepslandbouw). Het terrein is gelegen op 420 m van de N123 (Lichtaartsebaan), bereikbaar via Ossegoor. Ten zuidwesten van de camping liggen enkele percelen waar de functie "gemeenschapsvoorziening" op het terrein reeds werd gerealiseerd (intergemeentelijke schietstand) of waar de gemeente initiatieven plant (nieuw kerkhof).

3. Planningscontext

a. RSV

Toetsing RSV - algemeen

De bindende bepalingen van het RSV bevatten geen uitspraken over terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.

In het richtinggevend gedeelte van het RSV (p 417) daarentegen wordt gesteld dat alle terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven (ongeacht de bestemming op het gewestplan) moeten worden geëvalueerd in functie van de ruimtelijke draagkracht van het betrokken gebied. Deze benadering vertrekt van de feitelijke toestand, waarbij het zone-eigen of zonevreemd karakter en het tijdstip waarop het openluchtrecreatief verblijf gerealiseerd is, slechts aspecten zijn bij de afweging.

In het richtinggevend gedeelte wordt tevens gesteld dat onder andere de openluchtrecreatieve verblijven in verband met hun gewenste ruimtelijke ontwikkeling een uitspraak op Vlaams niveau behoeven. In dit verband werd in het kader van de Interdisciplinaire Werkgroep-zonevreemde campings op Vlaams niveau een ruimtelijk afwegingskader uitgewerkt voor de ruimtelijk afweging van de zonevreemde campings. Op basis van dit afwegingskader werd door het Vlaams Gewest ingebracht voor welke terreinen het behoud verenigbaar is met de gewenste natuurlijke en de bosstructuur op Vlaams niveau. Op basis van deze afweging werd aan de provincie gevraagd een ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken, met toepassing van artikel 188bis van het DRO. Hierbij werd aan de provincie de mogelijkheid gelaten om bijkomende zonevreemde campings voor te dragen, mits een goede ruimtelijke motivering.

In de praktijk kan de evaluatie voor bestaande terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven leiden tot (RSV, p 417-418) :

- het behoud van het bestaande terrein; wanneer het terrein geen recreatieve bestemming heeft, moet het worden afgebakend in een uitvoeringsplan, wanneer het terrein illegaal werd opgericht, moet de (eventuele) afbakening worden voorafgegaan door een handhavingsbeleid
- de sanering in functie van de ruimtelijke draagkracht van het gebied
- de verplaatsing van het terrein naar een nieuw of bestaand terrein in de omgeving, waarbij het nieuw terrein in een uitvoeringsplan moet worden afgebakend
- de verwijdering van het terrein omdat het niet verenigbaar is met de ruimtelijke draagkracht; indien het terrein een recreatieve bestemming had, moet deze gewijzigd worden in een uitvoeringsplan.

In voorliggende ruimtelijke uitvoeringsplannen leidt de evaluatie tot het behoud van het bestaande terrein en kan in functie hiervan een ruimtelijk uitvoeringsplan worden opgemaakt. Indien voor een (deels) zonevreemde camping geen ruimtelijk uitvoeringsplan is opgemaakt, kan er geen kampeervergunning worden afgeleverd en is bijgevolg geen uitbating meer mogelijk. In het geval geen ruimtelijk uitvoeringsplan werd opgemaakt, is vanuit ruimtelijk oogpunt de verwijdering van de camping gewenst.

Toetsing RSV gebiedsgericht

De camping is gelegen in de Kempische Heuvelrug, langsheen de N123, tussen de kernen van Lichtaart en Kasterlee (beiden hoofddorpen type II). Langsheen deze weg en verspreid over de Kempische Heuvelrug kan gesproken worden over een concentratie aan campings. Kasterlee vormt het knooppunt op deze rug. De campings zijn in de bossen van de Kempische Heuvelrug gelegen en sluiten meestal aan op de N123.

Op de droge zandgronden van de rug ontwikkelden zich bossen, die een sterke aantrekkingskracht uitoefenen op allerlei toeristische attracties. Langsheen de N123, die de heuvelrug volgt, vindt men tal van restaurants, hotels, cafés, campings, discotheken, ... terug, welke het gebied zijn toeristisch karakter verlenen. De vele harde infrastructuren bepalen samen met de uitgebreide bossen de aantrekkelijkheid van het gebied. Ook de meanderende Kleine Nete met de vele bijhorende plassen (vaak oude Nete-armen) komt tegemoet aan de toeristische vraag. Het gebied kent dus enerzijds een grote toeristische waarden, anderzijds kunnen ook de natuurlijke kwaliteiten van het gebied niet onderschat worden.

De cluster van toeristische infrastructuren gelegen tussen de kernen van Lichtaart en Kasterlee bestaat hoofdzakelijk uit kleinschalige campings (die zijn opgenomen in de bossen en met weinig of geen harde infrastructuren) en uit het provinciaal Domein Hoge Rielen, dat een bedrijfscentrum is met strikte eisen naar de heersende natuurwaarden. De aanwezigheid van de kwetsbare 'Goren' geeft dit gebied zijn specifiek karakter en het is dan ook wenselijk hier slechts verblijfsrecreatie toe te staan als het de aanwezige natuurwaarden niet verstoort.

De camping is gelegen in een "intact" naaldbos, aansluitend op het jeugdcentrum de Hoge Rielen, ervan gescheiden door de Rulloop. Aan de oostzijde grenst het gebied aan een kleinschalig niet structurerend landbouwlandschap (zonder beroepslandbouw). Het terrein is gelegen op 420 m van de N123 en bereikbaar via Ossegoor, een lintvormige uitloper van de kern van van Kasterlee. Ten zuidwesten van de camping liggen enkele percelen waar de functie "gemeenschapsvoorziening" op het terrein reeds werd gerealiseerd (intergemeentelijke schietstand). Het gebied maakt deel uit van het toeristisch Netwerk Kempen.

Het gebied behoort niet tot de structurerende elementen voor de realisatie van het Vlaams Ecologisch Netwerk.

Op basis van de hierboven aangehaalde elementen, en rekening houdend met het principe van de gedeconcentreerde bundeling, kan ingestemd worden met de voorgestelde bestemmingswijzigingen.

b. RSPA

De gemeente Kasterlee behoort tot de deelruimte van de Kleine Nete. Deze deelruimte is een kwetsbaar en te koesteren gebied met provinciaal recreatief belang. De doelstellingen voor deze deelruimte zijn: het stimuleren van open ruimte functies zoals natuur, verbrede en grondgebonden landbouw alsook toerisme en recreatie en het tegengaan van bebouwing en uitrusting.

De camping behoort tot het toeristisch-recreatief netwerk 'Kempen'. De uitbouw van de verblijfsmogelijkheden moet selectief en kwalitatief zijn. Het gebied tussen Herentals en Kasterlee is in dit netwerk geselecteerd als gebied van primair toeristisch-recreatief belang. In deze gebieden zijn uitbreiding en inplanting van nieuwe hoog - dynamische infrastructuur mogelijk.

De kam van Herentals naar Kasterlee wordt gekenmerkt door het beekdal van de Kleine Nete. Langs het beekdal komen beboste stuifduincomplexen voor met heiden en vennen. Het centrale noordelijk deel tussen de bovenlopen van de Kleine Nete wordt gekenmerkt door de regelmatige afwisseling van parallel lopende beekvalleien en hogere gronden.

De camping ligt in de omgeving van de Hoge Mouw, een belangrijk bosgebied. De kwetsbaarheid van het gebied wordt weerspiegeld doordat ter hoogte van de Hoge Rielen en de Hoge Mouw het gebied geselecteerd werd als natuuraandachtsgebied².

De zandrug Herentals - Kasterlee begrenst het gebied van de Kleine Nete ten opzicht van het gebied van de Grote Nete en is structuurbepalend reliëfelement. Reliëfelementen worden maximaal van bebouwing gevrijwaard en als natuurlijk element geherwaardeerd.

c. Gemeentelijk structuurplan

De camping situeert zich in een toeristisch recreatief knooppunt van gemeentelijk belang, gevormd door het jeugdcentrum, de Hoge Rielen, en een lineaire as van horeca (tavernes en hotels) met aansluitend enkele campings. Het gebied zit tevens vervat tussen enkele zwaartepunten van de natuurlijke structuur (Kempense Heuvelrug, delen van de Hoge Rielen zoals Goorkens). Het ontwikkelingsperspectief voor dit

² De provincie neemt als uitgangspunt dat de GEN's, de GENO's en de natuurverwevingsgebieden zich bevinden in de 'natuuraandachtsgebieden'. De provincie gaat ervan uit dat de natuuraandachtsgebieden behoren tot de Vlaamse bevoegdheid. Indien delen van de natuuraandachtsgebieden niet worden opgenomen als GEN, GENO of natuurverwevingsgebied, kan de provincie bijkomende natuurverbindingen selecteren.

knooppunt is een bestendinging van de toeristisch recreatieve activiteiten binnen een aantal randvoorwaarden van de natuurlijke en landschappelijke structuur. Het behoud van het groene karakter, bestaande en eventueel nieuwe toeristische recreatieve activiteiten moeten hierbij aansluiten (natuurgericht aspect). Geen verdere versnippering van de bossen. De ontwikkelingen inzake toerisme en recreatie mogen de overige bosfuncties niet in het gedrang brengen. Ook het visuele aspect is van belang: buffering met streekeigen boom – en struiksoorten, waar infrastructuren zich in het landschapsbeeld opdringen. Het gebied ten zuidwesten van camping Rulheide wordt bestendigd als gebied voor gemeenschapsvoorziening (schietstand en kerkhof).

4. Visie van de verschillende actoren

a. TPA

De gemeente Kasterlee vormt binnen de Antwerpse Kempen een uit toeristisch oogpunt zeer belangrijk deelgebied, met een ruim en verscheiden aanbod van recreatievoorzieningen, horeca/verblijfsaccommodatie en mogelijkheden op het gebied van zachte recreatie. De aantrekkingskracht, met name ook voor het kampeertoerisme, hangt in belangrijke mate samen met enerzijds de beboste en reliëfrijke Kempense Heuvelrug en anderzijds de vallei van de Kleine Nete. De camping is gelegen in een toeristisch-recreatief kerngebied van de betrokken gemeente. Rulheide sluit onmiddellijk aan bij het jeugdcentrum De Hoge Rielen. Het terrein speelt binnen Kasterlee en de ruimere Kempen een belangrijke rol in het kampeertoerisme, doordat het zich profileert als een kleinschalig, rustig terrein met een relatief groot aanbod aan trekkersplaatsen (50 plaatsen). Als dusdanig is het van provinciaal toeristisch belang.

b. Natuur / Bos & Groen / Land

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap – Afdeling Natuur:

De camping is volledig zonevreemd (gelegen in zone voor openbaar nut). Het bos waarin de camping zich bevindt, is zeer waardevol en opgebouwd uit corsicaanse en grove den met plaatselijke berk en zomereik. In het noorden grenst het bos aan het domein de Hoge Rielen. Dit is een boscomplex van 200 ha dat ook gedeeltelijk is ingericht als recreatiedomein. Van deze 200 ha is er een bosbestand van 50 ha dat aan camping Rulheide grenst en dat strikt als bos beheert wordt. In dit bos wordt recreatie geweerd. Camping Rulheide vormt een verstoring voor dit bos. Langs de oostzijde van de camping ligt ook een aaneengesloten boscomplex van privé-eigenaars dat een verbinding vormt met het provinciaal domein Hoge Mouw. Camping Rulheide vormt een grote barrière tussen het domein Hoge Rielen en het domein Hoge Mouw. Het terrein ligt als een eiland ingesloten tussen de bossen op ruim 200 meter van de dichtstbijzijnde openbaren weg. Voor de natuurontwikkeling van de domeinen Hoge Rielen en Hoge Mouw werkt de camping zeer negatief door de sterke rustverstoring en als barrière voor de migratie van dieren. Het boscomplex Hoge Mouw – Hoge Rielen dat reeds is aangetast door allerhande bebouwing en infrastructuur zal door de regularisatie van de camping nog verder versnipperd worden. De afdeling Natuur geeft om bovenvermelde redenen ongunstig advies voor een bestemmingswijziging naar zone voor verblijfsrecreatie. Zij stelt zelfs voor de volledige zone voor openbaar nut te herbestemmen naar bosgebied. Op die manier kan het waardevolle boscomplex naar de toekomst toe gevrijwaard worden en blijft er ruimte voor zachte recreatie.

c. Gemeente

De gemeente neemt een gematigd positief standpunt in voor deze camping. De camping kan herbestemd worden naar verblijfsrecreatie, maar onder zeer strikt voorwaarden, gezien het waardevol karakter van het gebied. Zo kan volgens de gemeente geen ruimte worden voorzien voor vaste standplaatsen of verblijfplaatsen. Slechts tijdelijke en dadelijk verplaatsbare constructies zijn mogelijk. Het bestaande bos moet zo veel mogelijk behouden blijven en buffers moeten gerealiseerd worden om de natuurfunctie van de camping te garanderen. De gemeente stelt eveneens een aantal voorschriften voor hoe deze 'ecologische' camping kan gerealiseerd worden. De stedenbouwkundige voorschriften opgesteld in dit document zijn een verwerking van dit voorstel.

5. Ruimtelijke visievorming

De camping is gelegen in de Kempische Heuvelrug met duidelijk toeristisch georiënteerde ontwikkelingsperspectieven ter hoogte van Kasterlee. Deze opinie wordt ook door het RSPA ondersteund. De camping ligt namelijk in gebied van primair toeristisch recreatief belang. Ontwikkeling van toerisme en recreatie kan hier ondersteund en aangemoedigd worden op voorwaarde dat selectief en kwalitatief met de ruimte wordt omgesprongen. Dit standpunt wordt versterkt door het belang dat dient gehecht te worden aan de bossen van de Kempische Heuvelrug (boscluster van het centraal gebied van de provincie) en de kwetsbaarheid van de Kleine Nete.

Deze visie wordt tevens in het ruimtelijk structuurplan van de gemeente Kasterlee uitgeschreven, waar zij voor de gemeente een aantal recreatieve clusters aangeven. Afhankelijk van de aard van de natuurlijke omgeving en de aard van de reeds bestaande infrastructuren, wordt in deze clusters een differentiatie naar de aard van de recreatie aangegeven. Voor het gebied rondom de Hoge Rielen wordt bepaald dat het evenwicht tussen natuur en recreatie bereikt is en moet bewaard blijven.

Gelet op het advies van natuur en bovenstaande ruimtelijke visies moet een evenwichtige oplossing gevonden worden tussen de verschillende standpunten. Gezien het recreatief belang van deze camping wordt voorgesteld om deze zone te herbestemmen van een zone voor openbaar nut en gemeenschapsvoorziening naar een zone voor verblijfsrecreatie, maar met zeer strikte beperkingen.

De camping zal zich moeten heroriënteren naar een meer ecologisch getinte camping, met respect voor de onmiddellijke omgeving. Het aantal standplaatsen wordt beperkt. Tevens zal er geen mogelijkheid zijn voor vaste verblijfsaccommodaties. De uitbating van de camping zal zich dienen te richten op seizoenkamperen, zodat voor een groot stuk van het jaar de bossen een relatief beperkte hinder ondervinden vanwege de camping. Harde infrastructuren dienen tot een minimum beperkt te worden en een duurzaam evenwicht tussen de recreatieve functie en het bos moet bewerkstelligd worden. De camping kan op zich een deel bijdragen aan het beheer van het bos.

Er wordt buffering voorzien langs de Rulloop om de ecologische kwaliteiten te vrijwaren. Daarbij wordt tegelijkertijd voorzien in het bewaren van een minimale afstand tussen de verblijven en de waterloop.

Gelet op bovenstaande argumenten wordt een bestemmingswijziging voorgesteld van zone voor openbaar nut en gemeenschapsvoorziening naar zone voor verblijfsrecreatie.

6. Strijdige voorschriften

Conform artikel 38 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, wordt hieronder een zo mogelijk limitatieve opgave gegeven van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden.

Vroegere bestemming	Nieuwe bestemming
Gebied voor gemeenschapsvoorziening en openbare nutsvoorziening	Gebied voor openluchtrecreatieve verblijven met gemeenschappelijke voorzieningen
Gebied voor gemeenschapsvoorziening en openbare nutsvoorziening	Zone voor toeristische kampeerplaatsen
Gebied voor gemeenschapsvoorziening en openbare nutsvoorziening	Zone voor groene buffer



Vlaamse regering

Besluit van de Vlaamse regering houdende de definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan Terrein voor openluchtrecreatieve verblijven Rulheide te Kasterlee

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, gewijzigd bij het decreet van 21 december 1994 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1995 en gewijzigd bij het decreet van 13 april 1999 tot wijziging van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 41 tot en met 43, gewijzigd bij het decreet van 26 april 2000; en artikel 188bis, ingevoegd bij het decreet van 26 april 2000;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het koninklijk besluit van 17 september 1974 houdende vaststelling van het gewestplan Turnhout;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juni 2000 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 1995 betreffende de exploitatievoorwaarden van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven en het besluit van de Vlaamse Regering van 8 maart 1995 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven moeten voldoen;

Gelet op de beslissing van de provincieraad van 22 februari 2001 houdende vaststelling van het voorontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan zonevremde en deels zonevremde terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Antwerpen, Turnhout, Mechelen en Herentals-Mol;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29 juni 2001 houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan "Rulheide" genaamd, in de gemeente Kasterlee;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op de aankondiging door het Vlaamse Gewest van het openbaar onderzoek betreffende het plan van de voorlopige vaststelling;

Gelet op het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 20 augustus 2001 tot 18 oktober 2001;

Gelet op het advies van de gemeenteraad Kasterlee gegeven op 25 september 2001;

Gelet op het advies van de Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening gegeven op 8 januari 2002;

Gelet op het advies met algemene opmerkingen vanwege de Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening met betrekking tot de 46 ontwerp gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen over zonevreemde en deels zonevreemde terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven gegeven op 29 januari 2002;

Gelet op het feit dat de provincieraad Antwerpen geen advies heeft uitgebracht binnen de voorziene termijn; dat bijgevolg aan de adviesvereiste wordt voorbijgegaan;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 december 2001 tot verlenging van de adviestermin van de Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening inzake de ruimtelijke uitvoeringsplannen met betrekking tot de problematiek van de zonevreemde campings;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering van 29 maart 2002 om de termijn waarbinnen het plan moet worden vastgesteld met 60 dagen te verlengen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering van 17 mei 2002 over het verzoek aan de Raad van State om advies te geven binnen een termijn van een maand;

Gelet op advies nr. 33.462/1 van de Raad van State, gegeven op 20 juni 2002, met toepassing van artikel 84, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Overwegende de resultaten van het openbaar onderzoek;

Overwegende dat de Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening alle tijdens het openbaar onderzoek ingediende adviezen, opmerkingen en bezwaren heeft onderzocht en op basis daarvan haar eigen gemotiveerd advies heeft uitgebracht;

Overwegende dat de Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening voorwaardelijk gunstig advies heeft uitgebracht over de voorgestelde bestemmingswijziging in het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan; dat de voorwaarden van de Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening als volgt geformuleerd zijn:
" VLACORO geeft een gunstig advies over het ontwerp-RUP , mits:

- in de stedenbouwkundige voorschriften specifieke voorschriften worden opgenomen om de ecologische kwaliteit van de Rulloop te vrijwaren, en met betrekking tot de minimum-afstand van de verblijven tot de waterloop;
- in de stedenbouwkundige voorschriften wordt gespecificeerd of in de zone voor *toeristische kampeerplaatsen* al dan niet langer dan 31 dagen per jaar kan worden gekampeerd;
- het laagdynamische karakter van de camping wordt behouden.

maar merkt op

- dat een ruimtelijke visievorming voor het geheel van de Kempische Heuvelrug dringend gewenst is;
- dat in het dossier termen worden gebruikt als 'ecologisch getinte camping', die nergens worden gedefinieerd en die ook geen operationele invulling krijgen in de stedenbouwkundige voorschriften."

Overwegende dat de Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening in haar algemeen advies het wenselijk acht om zoveel mogelijk eenzelfde methodologie inzake stedenbouwkundige voorschriften, bestemmingen en grafische aanduidingen na te streven; dat dit voor de stedenbouwkundige voorschriften die betrekking hebben op het statuut van de terreinen voor verblijfsrecreatie naar de verschillende vormen ervan en naar de verschillende openlucht recreatieve verblijven zoveel mogelijk is gevolgd; dat dit voor de stedenbouwkundige voorschriften voor groene buffer en groen scherm zoveel mogelijk is gevolgd; en dat dit voor het grafisch plan ook zoveel mogelijk is gevolgd;

Overwegende dat aan het voorliggende ruimtelijk uitvoeringsplan aanpassingen werden aangebracht conform het advies van de Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening;

Overwegende dat om de eenvormigheid te waarborgen de benoeming van het ruimtelijk uitvoeringsplan wijzigt van Rulheide-Kasterlee naar Terrein voor openlucht recreatieve verblijven Rulheide te Kasterlee;

Overwegende de principes en motiveringen van het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan, zoals uiteengezet in het voormelde besluit van de Vlaamse regering van 29 juni 2001 houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan "Rulheide" genaamd, in de gemeente Kasterlee;

Overwegende dat in toepassing van artikel 188bis, tweede lid van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan wordt op het ogenblik van de goedkeuring van het eerste provinciaal ruimtelijk structuurplan;

Overwegende dat het provinciaal ruimtelijk structuurplan goedgekeurd werd voordat dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vastgesteld kon worden;

Overwegende dat dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bijgevolg vanaf de definitieve vaststelling het juridische statuut van een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan krijgt;

Op voorstel van de minister-president en de Vlaamse minister van financiën en begroting, innovatie, media en ruimtelijke ordening;

Na beraadslaging,

BESLUIT :

Artikel 1. Het bij dit besluit gevoegde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Terrein voor openlucht recreatieve verblijven Rulheide te Kasterlee wordt vastgesteld.
De normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn gevoegd bij dit besluit als bijlagen 1 tot 2:

1° Bijlage 1 bevat het grafisch plan.

2° Bijlage 2 bevat de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften.

De niet-normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn gevoegd bij dit besluit als onderdeel van bijlage 3 Toelichtingsnota, met name:

1° een weergave van de feitelijke en juridische toestand, met name de tekstuele toelichting en de kaarten.

2° de relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het ruimtelijke structuurplan voor de provincie Antwerpen.

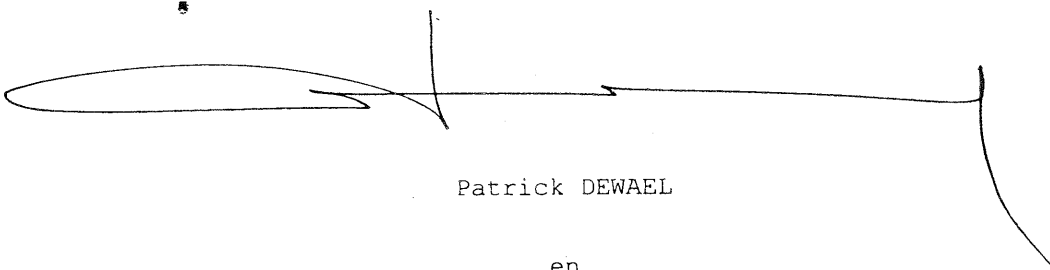
3° een lijst van de voorschriften die strijdig zijn met het voormelde ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en die worden opgeheven.

Art. 2. Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Terrein voor openluchtrecreatieve verblijven Rulheide te Kasterlee krijgt hierbij het juridische statuut van een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan.

Art. 3. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 15 November

Minister-president van de Vlaamse Regering,



Patrick DEWAEEL

en

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie,
Media en Ruimtelijke Ordening,



Dirk VAN MECHELEN