

Definitieve vaststelling Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

**terrein voor openluchtrecreatieve verblijven
Fauwater – Kasterlee**

**Grafisch plan en stedenbouwkundige
voorschriften**

Toelichtingsnota



colofon



samenstelling

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap
Departement Leefmilieu en Infrastructuur
Administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen
Afdeling Ruimtelijke Planning

verantwoordelijke uitgever

AROHM, afdeling ruimtelijke planning
Graaf de Ferraris-gebouw
Koning AlbertII-laan 20 bus 7
1000 Brussel

technische ondersteuning

Advies- en ingenieursbureau Soresma nv

**Definitieve vaststelling
Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**

**terrein voor openluchtrecreatieve verblijven
Fauwater – Kasterlee**

**Grafisch plan en stedenbouwkundige
voorschriften**

Bijlage 1 : Grafisch plan



Achtergrond: gescande kadastrale plans - Toestand 01.01.98 of 01.01.99 - Bron: KADSCAN (OC-GIS Vlaanderen-AKRED)

**GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN
 TERREIN VOOR OPENLUCHTRECREATIEVE VERBLIJVEN
 FAUWATER - KASTERLEE**

Schaal - 1/2500

Plancode - 212_27_1
 definitieve vaststelling

Ministerie van de Vlaamse gemeenschap
 Administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting
 en Monumenten en Landschappen
 Afdeling Ruimtelijke Planning

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaams regering van *5 juli 2002* houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan terrein voor openluchtrecreatieve verblijven FAUWATER - KASTERLEE

de minister-president van de Vlaamse regering

de Vlaamse minister van Financiën en Begroting,
 Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening

Patrick DEWAELE

Dirk VAN MECHELEN

Bijlage 2: Stedenbouwkundige voorschriften

Toelichting

Camping Fauwater ligt in de bosrijke omgeving van de Kempische Heuvelrug. Het oostelijk deel van de camping kent een grote natuurlijke kwaliteit door het grove dennenbos, dat een essentiële verbinding legt tussen het Gemeentebos en de Goren. Voor het westelijke deel worden bijgevolg aangepaste inrichtingsprincipes vooropgesteld.

Onderhavige stedenbouwkundige voorschriften doen geen afbreuk aan de decreten en besluiten betreffende de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven zoals:

- Besluit van de Vlaamse regering van 23 februari 1995 betreffende de exploitatie van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering van 24 juli 1996 en 17 december 1999;
- Besluit van de Vlaamse regering van 8 maart 1995 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven moeten voldoen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 24 juli 1996;
- Koninklijk besluit van 30 oktober 1973 betreffende de weekendverblijven;
- ...

Stedenbouwkundige voorschriften

Algemeen geldende voorschriften

Het *vellen van bomen* op de percelen kan slechts toegelaten worden voor zover zulks noodzakelijk is voor de oprichting van constructies of gebouwen, het nemen van toegang tot die constructies of gebouwen en de aanleg van terreinen voor openluchtrecreatieve doeleinden indien ze het uitoefenen van de verblijfsrecreatieve activiteit verhinderen. Maximaal 5 % van de vandaag bestaande bomen kan gekapt worden noodzakelijk ter creatie van toeristische kampeerplaatsen. Bij het kappen van bomen dient een advies van de afdeling Bos&Groen van de Vlaamse Gemeenschap ingewonnen te worden.

Parkeervoorzieningen kunnen worden voorzien op maat van het nodige, met een maximum van één parkeerplaats per kampeerplaats, met inbegrip van de stalmogelijkheden aan de verblijfplaats zelf. Minimum 10% van het parkeerterrein dient voorzien te worden voor de aanplanting van een groenstructuur met streekeigen bomen of struiken. De verharding voor parkeerplaatsen dient uitgevoerd te worden in waterdoorlatende materialen.



Artikel 1: Gebied voor openluchtrecreatieve verblijven met gemeenschappelijke voorzieningen

Artikel 1: Gebied voor openluchtrecreatieve verblijven met gemeenschappelijke voorzieningen

1.1 Bestemming

Het gebied is uitsluitend bestemd voor de oprichting en uitbating van terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven zoals bedoeld in de wetgeving over het statuut van de openluchtrecreatieve verblijven. De gemeenschappelijke voorzieningen ondersteunen de recreatieve doeleinden van het terrein.

Onder openluchtrecreatief verblijf wordt verstaan:

1° tent, caravan, mobilhome, kampeerauto, woonauto en iedere andere verblijfsvorm die niet onderworpen is om als vaste woonplaats te dienen of niet als dusdanig wordt gebruikt en waarvoor geen vergunning vereist is overeenkomstig de wetgeving over de stedenbouwkundige vergunningen.

2° chalet, bungalow, huisje, paviljoen, of iedere andere verblijfsvorm die niet ontworpen is om als vaste woonplaats te dienen of niet als dusdanig wordt gebruikt en waarvoor een vergunning is vereist overeenkomstig de wetgeving over de stedenbouwkundige vergunning.

1.2 Aanleg van terrein

Het integreren van bestaande bomen en bomenrijen binnen de terreinaanleg moet maximaal nagestreefd worden.

1.3 Vaste constructies

In deze zone zijn constructies ten dienste van het openluchtrecreatief verblijven mogelijk. De oprichting van constructies met een dienstverlenende functie is mogelijk voor zover deze noodzakelijk zijn voor de goede uitbating van het openluchtrecreatief terrein. Alle materialen voor nieuwe constructies moeten uit esthetisch standpunt verantwoord en van duurzame aard zijn. De voorkeur wordt gegeven aan materialen welke na verloop van tijd hun uitzicht behouden.



Artikel 2: Zone voor toeristische kampeerplaatsen

Artikel 2: Zone voor toeristische kampeerplaatsen**2.1 Bestemming**

Deze zone is bestemd voor een kampeerplaats die gebruikt wordt door toeristen op doorreis die niet meer dan 31 dagen in de periode van het begin van de paasvakantie tot aan het einde van de herfstvakantie op het terrein aanwezig zijn en die uitsluitend gebruik maken van de volgende openluchtrecreatieve verblijven:

tent, caravan, mobilhome, kampeerauto, woonauto en iedere andere verblijfsvorm die niet onderworpen is om als vaste woonplaats te dienen of niet als dusdanig wordt gebruikt en waarvoor geen vergunning vereist is overeenkomstig de wetgeving over de stedenbouwkundige vergunningen.

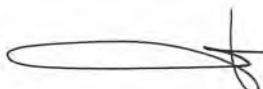


2.2 Aanleg van terrein

De inrichting van het terrein dient in overeenstemming te zijn met het bosrijke karakter. Het oprichten van vaste constructies is niet toegelaten. Mogelijk bestaande vaste constructies dienen uiterlijk op 30 juni 2003 verwijderd te zijn.

Gezien om te worden gevoegd bij het besluit van de Vlaamse regering van **5 JULI 2002** houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan **terrein voor openluchtrecreatieve verblijven Fauwater te Kasterlee**.

de minister-president van de Vlaamse regering

de Vlaamse minister van Financiën en Begroting,
Innovatie, Media en Ruimtelijke Ordening

Patrick DEWAELE

Dirk VAN MECHELEN

**Definitieve vaststelling
Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan**

**terrein voor openluchtrecreatieve verblijven
Fauwater – Kasterlee**

Toelichtingsnota

Bijlage 3: Toelichtingsnota

INLEIDING

1. Statuut van het document

Dit ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan kadert in de problematiek van de (deels)zonevrije terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven waarvoor door de Vlaamse regering een bijzondere overgangsregel werd uitgevaardigd. Deze overgangsregel werd vastgelegd in artikel 188 bis in het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening (Decr. 26.4.2000 – art.44 - B.S. 29.4.2000).

Uiterlijk op 28 februari 2001 moet met het oog op een planologische bestemmingswijziging van deze terreinen een gemotiveerd verzoek en een voorstel van ruimtelijk uitvoeringsplan worden ingediend bij de Vlaamse regering.

Uiterlijk op 1 juli 2001 wordt het ontwerp van het ruimtelijk uitvoeringsplan voorlopig vastgesteld door de Vlaamse regering. Na 13 maanden (na o.a. openbaar onderzoek en advies VLACORO) wordt het uitvoeringsplan definitief goedgekeurd.

2. Aanleiding

Het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven verplicht deze terreinen om zich tegen uiterlijk 31 december 2000 te conformeren aan de nieuwe exploitatievoorwaarden. Voor 22 terreinen in de provincie Antwerpen bleek dit niet mogelijk omdat zij deels of geheel zonevrij gelegen zijn. Het voortbestaan van deze terreinen, en van gelijkaardige terreinen in de overige provincies, is dus bedreigd, tenzij hun ruimtelijke zoning in overeenstemming wordt gebracht met het feitelijke grondgebruik. Hiervoor werd door de Vlaamse Regering een overgangsregeling uitgewerkt in het Besluit van 8 juni 2000 (bijgevoegd in bijlage).

Dit houdt onder meer in dat de betrokken terreinen uiterlijk op 30 juni 2003 over een vergunning dienen te beschikken. Er is dus nood aan een dringende oplossing voor hun ruimtelijke ordenings situatie.

1.485 standplaatsen bevinden zich op volledig verkeerd gezoneerde terreinen en zijn dus rechtstreeks bedreigd omdat de betrokken terreinen onder de huidige omstandigheden geen exploitatievergunning kunnen verkrijgen. 2.385 standplaatsen bevinden zich op deels verkeerd gezoneerde terreinen. Hier is het voortbestaan van de camping niet noodzakelijk direct bedreigd, maar wel indirect.

3. Overzicht van de procedure

Op 16 juni 2000 werd in de Interdisciplinaire Technische Werkgroep de overgangsprocedure voor de zonevrije terrein voor openluchtrecreatieve verblijven toegelicht (besluit VL. Reg. 8 juni 2000).

Door de provincie werd een kernwerkgroep samengesteld om dit dossier te behandelen, bestaande uit medewerkers van de Dienst Ruimtelijke Planning en Mobiliteit, de Dienst Recreatie, Sport en Toerisme en Toerisme Provincie Antwerpen vzw. Deze kerngroep is in heel het proces regelmatig samengekomen voor overleg en inhoudelijke bespreking van de terreinen en de te volgen procedure.

De Bestendige Deputatie nam in zitting van 20 juli 2000 kennis van de overgangsregeling. Zij besliste op voorstel van de Provincieraad een gemotiveerd verzoek en voorstel voor de opmaak van een RUP in te dienen bij de Vlaamse Regering. De te volgen procedure, de timing en de lijst van te behandelen terreinen werd goedgekeurd.

Tijdens de zomermaanden werden terreinbezoeken afgelegd, opmetingen uitgevoerd en de nodige gegevens om tot een goede afweging te komen, verzameld.

Een eerste ontwerp van motiveringsnota werd op 28 september 2000 door de Bestendige Deputatie goedgekeurd. Tevens werd de verdere procedure en timing goedgekeurd.

Op 18 en 19 oktober 2000 werd met de betrokken gemeentebesturen overleg gepleegd over het eerste ontwerp van de motiveringsnota. Tegelijkertijd werd de vraag gesteld naar ontbrekende (bouw-) vergunningen en andere relevante informatie. Aan de gemeentebesturen werd gevraagd hun standpunt schriftelijk weer te geven tegen 13 november. De standpunten werden verwerkt in de nota.

Begin november 2000 werd voor alle campings vrijblijvend advies gevraagd aan de afdelingen Bos & Groen, Natuur en Land (en Monumenten voor één specifiek terrein) van Aminor, en dit op basis van het eerste ontwerp van motiveringsnota. Alle ontvangen adviezen werden verwerkt in deze nota. Bijkomend wordt vermeld dat deze adviezen vrijwel steeds letterlijk werden overgenomen. Op deze manier worden mogelijke interpretaties van de ingewonnen adviezen vermeden.

Op 18 december 2000 werd tevens een inhoudelijk overleg gehouden met ARP en de gewestelijke planologische ambtenaar van Antwerpen.

Op 22 februari werd het voorstel van ontwerp van uitvoeringsplan aanvaard door de provincieraad van Antwerpen.

Op 3 mei 2001 vond de plenaire vergadering plaats en werd het document volgens het advies herwerkt door de provincie.

Op 29 juni 2001 werd het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan voorlopig vastgesteld.

Van 20 augustus 2001 tot 18 oktober 2001 werd het ontwerp RUP onderworpen aan het openbaar onderzoek.

Op 8 januari en 29 januari 2002 (algemeen advies) bracht de VLACORO advies uit over het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan.

Voorliggend RUP wijzigt het ontwerp RUP, op basis van het geformuleerde advies van de VLACORO (zie verder), dat integraal werd gevolgd.

4. Inhoudelijke gegevens

Deze nota bevat de volgende elementen:

1. Informatieve gegevens (naam en adres van eigenaar en uitbater, oppervlakte, aantal plaatsen, kadastrale ligging, vergunningen) op basis van gegevens van Toerisme Vlaanderen
2. Situering (luchtfoto, gewestplan, juridisch plan1, foto's, situatieschets)
3. Planningscontext (ruimtelijke beleidsplannen, sectorale beleidsnota's, belangrijke projecten)
4. Visie van de verschillende actoren (toeristisch-recreatief belang op basis van een voorstel van TPA, standpunt van ARP, desgevallend het advies van Bos & Groen, Land, Natuur en het standpunt van de gemeente)
5. Ruimtelijke visievorming op basis van bovenstaande informatie en besluit
6. Eventuele inrichtingsschetsen

5. Werkwijze

Voor alle campings die werden opgenomen in het document werd een grondige ruimtelijke afweging gemaakt en dit op basis van:

- de verschillende ingewonnen adviezen
- de verschillende structuurplannen
- de standpunten van de gemeenten
- bijkomende relevante gegevens (biologische waarderingskaarten, ...)
- terreinbezoeken
- ...

¹ Alle relevante informatie met betrekking tot de zonevreemde geaardheid van de constructies werd vermeld op de juridische plannen. Bouwwerken in zonevreemde zones, zonder vermelding, kunnen beschouwd worden als niet vergund.

6. Advies VLACORO

A Algemeen Advies

A.1 Situering

Oppervlakte van het terrein: 32.851m²

Totaal aantal plaatsen: 77 vaste plaatsen en 25 toeristische plaatsen (totaal = 102)

Stedenbouwkundige vergunning (en): -

Ligging gewestplan: Het middendeel van de camping ligt in zone voor verblijfsrecreatie, het noordoostelijke deel ligt in gebied voor gemeenschapsvoorziening en openbare nutsvoorziening, het westelijke uiteinde ligt in zone voor bosgebied. Over het westelijk deel van het terrein bestaat enige onduidelijkheid: op sommige afdrucken van de gewestplannen wordt dit deel aangegeven als zone voor verblijfsrecreatie, op andere als zone voor jeugdcamping of zone voor campings.

De camping ligt op de bosrijke heuvelrug die parallel loopt met de vallei van de Kleine Nete. De camping ligt tussen de kernen Lichtaart en Kasterlee. In deze zone zijn de toeristisch-recreatieve voorzieningen eerder kleinschalig.

Kasterlee staat in het RSPA aangeduid als toeristisch knooppunt, gelegen in het toeristisch netwerk Kempen (RSV). Samen met Herentals en Geel maakt Kasterlee deel uit van een gebied van primair toeristisch belang. Camping Fauwater ligt in de omgeving van het provinciaal domein 'Hoge Mouw', een belangrijk bosgebied dat samen met zijn omgeving werd aangeduid als natuuraandachtsgebied.

De camping maakt deel uit van een cluster van voorzieningen met een hotel, zwembad, tennisterrein en vakantieverblijf.

A.2 Ontwerp

Het grootste deel van de camping wordt zone voor verblijfsrecreatie. Bestaande bomen moeten zoveel mogelijk geïntegreerd worden, vaste constructies zijn enkel mogelijk in dienst van het openluchtrecreatief verblijven.

Het westelijke deel (zone voor jeugdcampings en natuurgebied) wordt omwille van zijn belangrijke natuurwaarden omgevormd tot zone voor toeristische kampeerplaatsen. In dit bosrijke deel kunnen enkel tenten, caravans en mobilhomes; chalets en stacaravans zijn uitgesloten. Kamperen is enkel toegelaten van het paasverlof tot en met het allerheiligenverlof. Vaste constructies moeten worden verwijderd voor 30 juni 2003.

Het vellen van bomen is verboden tenzij dit noodzakelijk is, advies van de afdeling bos en groen is dan noodzakelijk.

A.3 Openbaar onderzoek

Het ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan werd onderworpen aan een openbaar onderzoek gedurende 60 dagen van 20 augustus 2001 tot 18 oktober 2001.

Er werden **5 bezwaren** ingediend.

Bezwaren: 5: Toerisme Provincie Antwerpen (Kempen) (16),
 Afdeling Natuur-Antwerpen (12),
 Bond Beter leefmilieu (1),
 Streek-VVV-Zuiderkempen (3),
 Fauwater n.v. (exploitant Barnhy van Loon) (8)

Bezwaren die niet aan de vormvereiste voldoen: geen

Opmerkingen: geen

A.4 Adviezen

Gemeenteraad Kasterlee (advies 2): gunstig advies (25 september 2001)

B Specifiek advies

B.1 Antwoord op de bezwaren en opmerkingen

Het RUP hypothekeert de mogelijke afbakening van een natuurlijke structuur (1). De camping is grotendeels omgeven door natuurgebied (de NO-ZW gerichte bosgordel van de vallei van de Kleine Nete) (1,12) en sluit aan bij de natuurverwevingsgebieden van de gewenste natuur- en bosstructuur (12).

Volgens de Bond Beter leefmilieu kan het zonevreemde deel het best herbestemd worden als natuurgebied of landschappelijk waardevol bosgebied (1). De afdeling Natuur-Antwerpen stelt voor om het deel gelegen in de zone voor jeugdcamping om te vormen tot bosgebied omdat het gebied een verbinding vormt tussen verschillende boscomplexen in de omgeving (12). De bestemmingswijziging van het campinggedeelte in zone voor openbaar nut kan gedoogd worden (12).

VLACORO neemt kennis van de bezwaren. Het westelijk deel heeft door de opgelegde beperkingen (zone voor toeristische kampeerplaatsen) een veel geringer impact op het omliggende bosgebied dan momenteel het geval is.

Toerisme Antwerpen en Streek-VVV-Zuiderkempen vinden dat de in dit RUP opgenomen zone voor toeristische kampeerplaatsen (westelijke zone) teveel beperkingen inhoudt voor de exploitatie. Vanuit toeristisch-economisch oogpunt is in Kasterlee een evolutie wenselijk van specialisatie in enerzijds residentiële campings en anderzijds campings voor toeristisch kamperen. Fauwater behoort tot de residentiële campings en heeft bovendien nood aan bijkomende ruimte voor seizoen- en jaarplaatsen of verhuuraccommodaties. Het RUP maakt dit onmogelijk. Daarom wordt er voorgesteld om het oostelijk deel van de zone voor toeristische kampeerplaatsen om te vormen tot zone voor verblijfsrecreatie en het westelijke deel te behouden voor toeristisch kamperen (3,16).

Het plan hypothekeert het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Antwerpen dat Kasterlee aanduidt als gebied van primair toeristisch belang (16).

Beide instellingen vragen om aan de voorschriften m.b.t. de zone voor toeristische kampeerplaatsen het volgende toe te voegen: vaste constructies zijn niet toegelaten ... 'tenzij dit noodzakelijk is tot het verkrijgen/behouden van de exploitatievergunning' (3,16).

VLACORO treedt het bezwaar niet bij. Vaste constructies zijn in het westelijk deel uit ruimtelijk oogpunt niet verantwoord, ook niet tijdelijk. VLACORO vindt dat de verloren staanplaatsen gerecupereerd kunnen worden door een herinrichting van de camping. Kasterlee is inderdaad een gebied van primair toeristische belang in het RSPA, maar wordt ook gekenmerkt door belangrijke natuurwaarden.

De exploitant vraagt om het westelijk deel te behouden als zone voor verblijfsrecreatie. Door een terugval van het toeristisch kamperen is de vraag naar plaatsen erg klein. De oppervlakte van het kampeergebied is groot in verhouding tot de vraag naar plaatsen.

In de zone voor toeristische kampeerplaatsen staan 15 stacaravans. Het verdwijnen van deze plaatsen betekent een groot financieel verlies voor de uitbating. Bovendien moet het bestaande sanitair gebouw afgebroken worden omdat er in de zone voor toeristische kampeerplaatsen geen vaste constructies mogelijk zijn.

De exploitant zorgt naar eigen zeggen voor een verweving tussen recreatie en natuur en neemt hiervoor de nodige maatregelen (8).

VLACORO treedt het bezwaar niet bij. Ze vindt dat de verloren staanplaatsen gerecupereerd kunnen worden door een herinrichting van de camping. Het oostelijk deel van de camping is voldoende ruim om die standplaatsen op te vangen. Financiële of andere overwegingen wegen niet op tegen de natuurwaarden.

B.2 Opmerkingen VLACORO

B.2.1. Algemene opmerkingen

Zie document: 'Algemene opmerkingen vanwege VLACORO m.b.t. de 46 ontwerp gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen over zonevreemde en deels zonevreemde terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven'.

B.2.2. Opmerkingen over het dossier

VLACORO is van oordeel dat de inrichting van de camping efficiënter kan.

VLACORO meldt de volgende onjuistheden/onvolledigheden in het dossier:

- Over het westelijk deel van het terrein bestaat enige onduidelijkheid: op het ontwerp-gewestplan is de zone oranje ingekleurd met een C. Bij het definitieve gewestplan is dit omgevormd tot JC, zone voor jeugdcamping (mede omdat zone voor campings (C) binnen de gewestplanvoorschriften niet bestaat).

B.3 Besluit

VLACORO geeft gunstig advies over het ontwerp-RUP,

omdat:

- De camping gesitueerd is in een toeristisch recreatief kerngebied en voor het westelijke deel een beperking werd opgelegd omwille van de belangrijke natuurwaarden in de omgeving.

mits:

- in de stedenbouwkundige voorschriften wordt gespecificeerd of in de zone voor toeristische kampeerplaatsen al dan niet langer dan 31 dagen per jaar kan worden gekampeerd, aangezien in art. 1, 12° BVR 23 februari 1995 deze term een dergelijke beperking inhoudt.

maar merkt op dat:

- de zoneringen in het omliggende gebied zijn erg versnipperd. VLACORO geeft de suggestie om bij de bestemmingsherziening van de delen met zonering jeugdcampings (niet opgenomen in het RUP) te overwegen om de zone voor toeristische kampeerplaatsen te herbekijken in functie van het omliggende bosgebied.
- bij een herinrichting van het geheel de plaatsen beter verdeeld kunnen worden waardoor het verlies aan standplaatsen in de zone voor toeristische kampeerplaatsen gecompenseerd kan worden.

ANALYSE PER TERREIN

6

GEMEENTE: KASTERLEE
NAAM CAMPING: FAUWATER

1. Feitelijke gegevens

| | Uitbater | Eigenaar |
|--------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Naam | NV. Fauwater | NV. Fauwater |
| Adres | Lichtaartsebaan 104 2460 Kasterlee | Lichtaartsebaan 104 2460 Kasterlee |

Oppervlakte van het terrein 32.851 m²

| | | | |
|------------------------|-----|------------------------|----|
| Vaste plaatsen | 77 | Bouwvergunning | |
| Toeristische plaatsen | 25 | Verkavelingsvergunning | |
| Totaal aantal plaatsen | 102 | Brandattest | ja |

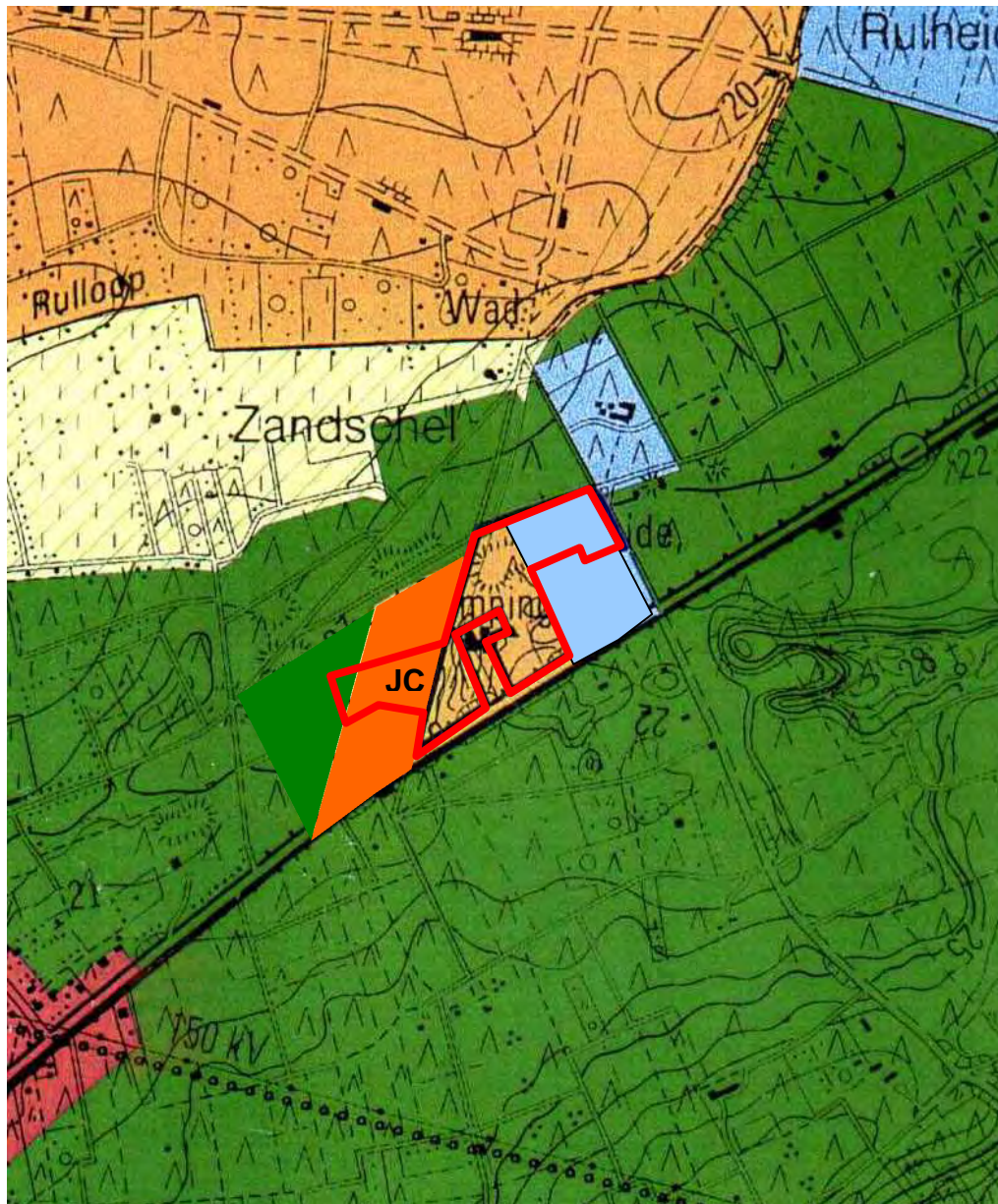
2. Situering

a. Luchtfoto (globaal ruimtelijk kader)

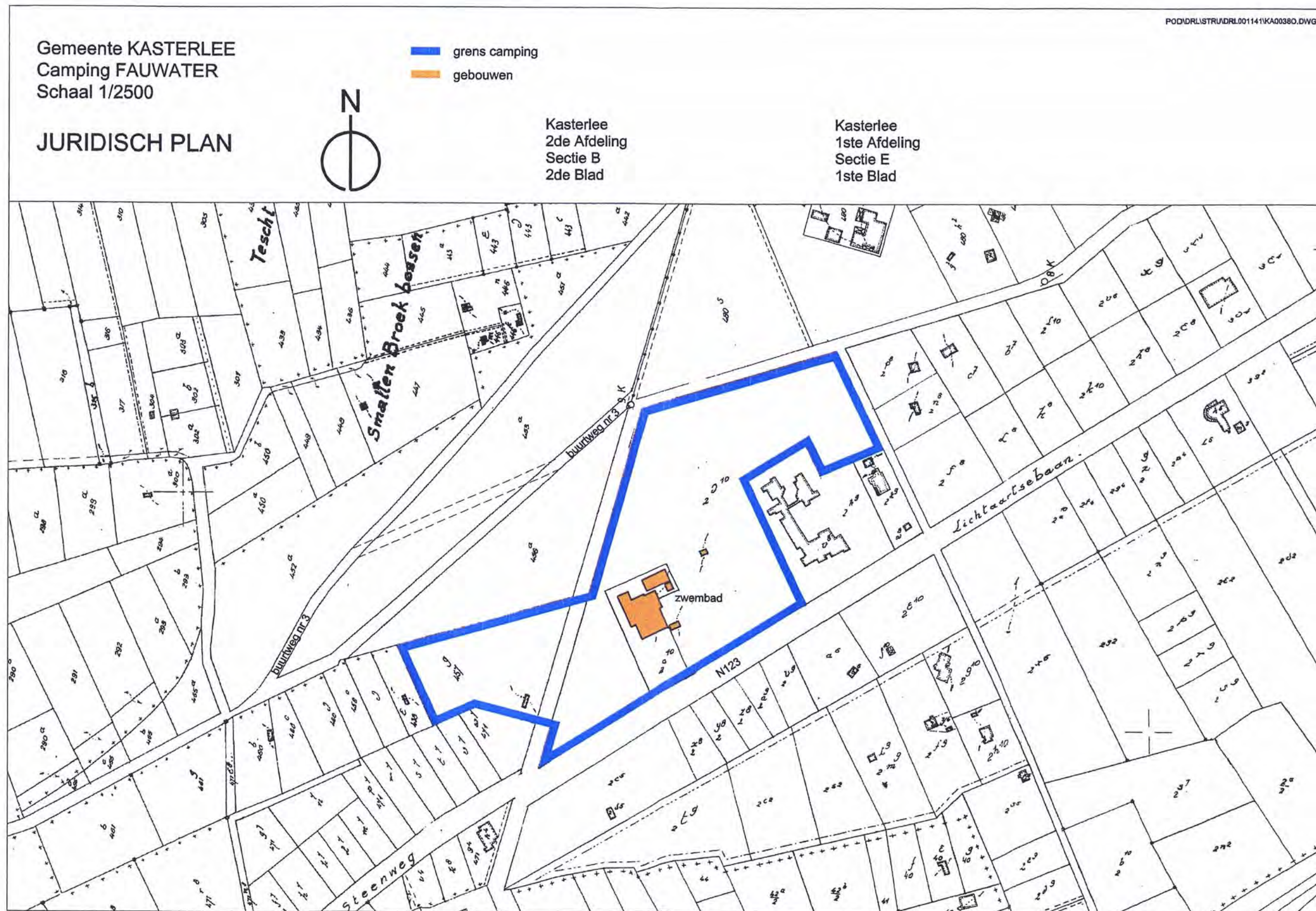


b. Gewestplan

De camping ligt gedeeltelijk (het middenstuk) goed gezoneerd in een zone voor verblijfsrecreatie. Het noord – oost gelegen gedeelte situeert zich in een gebied voor gemeenschapsvoorziening en openbare nutsvoorziening. Over het westelijk deel van het terrein bestaat enige onduidelijkheid: op het ontwerp-gewestplan is de zone oranje ingekleurd met een C. Bij het definitieve gewestplan is dit omgevormd tot JC, zone voor jeugdcamping (mede omdat zone voor campings (C) binnen de gewestplanvoorschriften niet bestaat). De camping wordt volledig omringd door de zone voor bosgebied. Ook het westelijke uiteinde van de camping bevindt zich in de zone voor bosgebied.



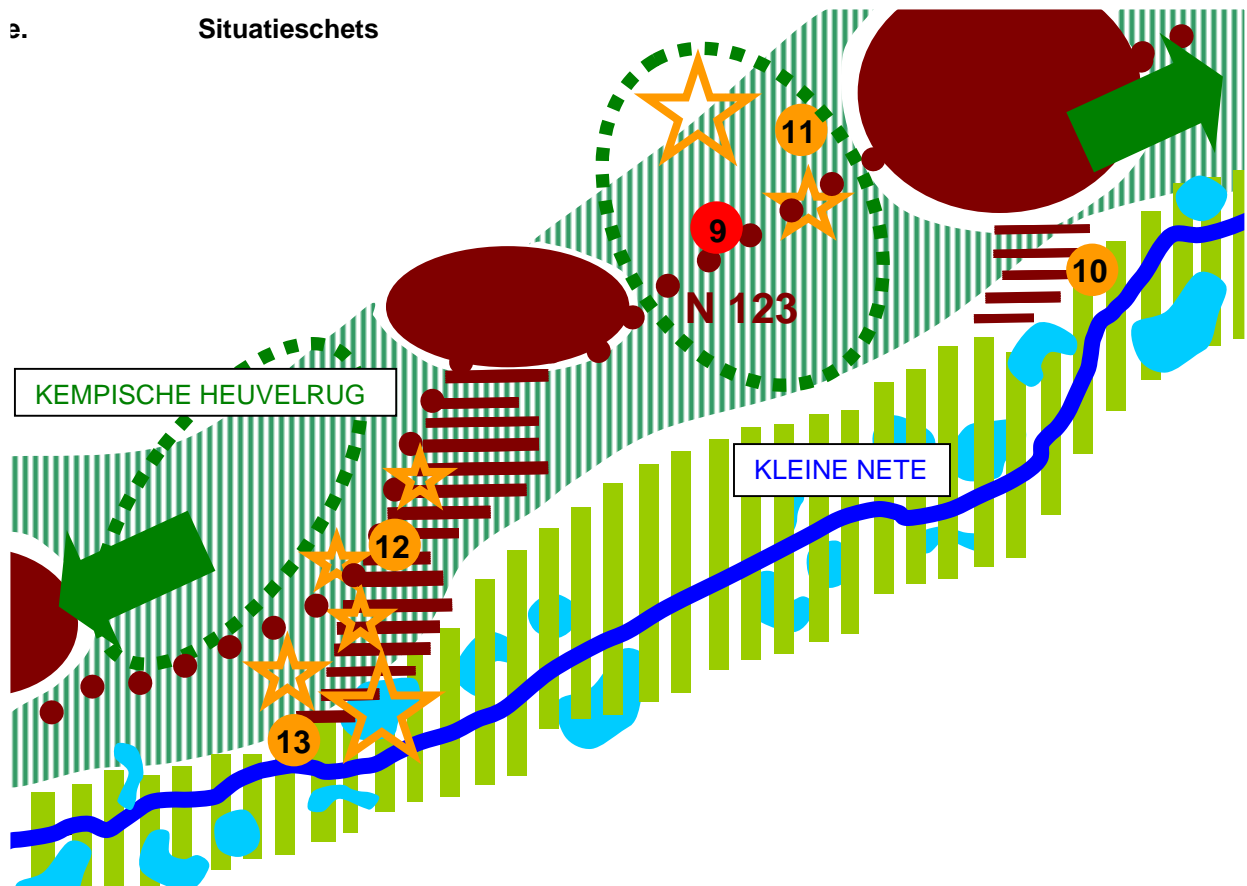
c. Juridische kaart



d. Foto's



3. Situatieschets



De camping Fauwater, gelegen in de Kempische Heuvelrug, ligt langs de N123, tussen de kernen Lichtaart en Kasterlee. Langsheen deze weg en verspreid over de Kempische Heuvelrug kan gesproken worden over een concentratie aan campings. Kasterlee vormt het knooppunt op deze rug. Camping Fauwater, Houtum, Rulheide, Bergheide en Korte Heide (allen opgenomen in dit RUP) zijn in de bossen van de Kempische Heuvelrug gevestigd en sluiten meestal dadelijk aan op de N123.

Op de droge zandgronden van de Kempische heuvelrug ontwikkelden zich in de bossen allerlei toeristische activiteiten. Langsheen de N123, die de heuvelrug volgt, vindt men tal van restaurants, hotels, cafés, campings, discotheken,... terug, welke het gebied zijn uitgesproken toeristisch karakter verlenen. De vele harde infrastructuren bepalen samen met de uitgebreide bossen de aantrekkelijkheid van het gebied. Ook de meanderende Nete met de vele bijhorende plassen (dikwijls oude Nete-armen) komt tegemoet aan de vraag van de toerist. Het gebied kent dus enerzijds een grote toeristische waarde, anderzijds kunnen ook de natuurlijke kwaliteiten van het gebied niet onderschat worden. Het is dus een moeilijke oefening een balans te vinden tussen de toeristische attractiepunten en de resterende natuurwaarde.

Men kan dan ook stellen dat ter versterking van enerzijds de toeristische aspecten en anderzijds de natuurlijke aspecten, sprake zal zijn van enige differentiatie in het beleid rondom deze heuvelrug. Vanuit de bestaande situatie kan men reeds vandaag een grote differentiatie in gebieden onderscheiden, doordat verschillende 'soorten' recreatie zich bundelen. Zo kan men de cluster ten zuidwesten van Lichtaart (met camping 12 en 13) bepalen als een cluster van uitgesproken harde toeristische infrastructuren, met Bobbejaanland, verscheidene campings, hotels, enz. gekoppeld aan de kern van Lichtaart. Ter hoogte van camping Fauwater (9) en camping Rulheide (11) is er sprake van een heel ander soort infrastructuur. Deze kleinschalige campings zijn eerder opgenomen in de bossen en kennen weinig of geen harde infrastructuur. In dezelfde cluster situeert zich bv. ook het domein Hoge Rielen, een verblijfscentrum, met strikte eisen naar de heersende natuurwaarden (bv. geen auto's op het terrein). De aanwezigheid van de kwetsbare 'Goren' geeft dit gebied zijn specifiek karakter en het is dan ook wenselijk hier slechts verblijfsrecreatie toe te staan als het de aanwezige natuurwaarden niet verstoort.

Het terrein maakt deel uit van een complex met volgende toeristisch recreatieve voorzieningen: hotel, zwembad, tennisterreinen en een vakantieverblijfplaats voor de jeugd. Ten zuiden van deze weg ligt het provinciaal domein 'Hoge Mouw'. De omgeving van de camping is overwegend bebost gebied.

3. Planningscontext

a. RSV

Toetsing RSV - algemeen

De bindende bepalingen van het RSV bevatten geen uitspraken over terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.

In het richtinggevend gedeelte van het RSV (p 417) daarentegen wordt gesteld dat alle terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven (ongeacht de bestemming op het gewestplan) moeten worden geëvalueerd in functie van de ruimtelijke draagkracht van het betrokken gebied. Deze benadering vertrekt van de feitelijke toestand, waarbij het zone-eigen of zonevreemd karakter en het tijdstip waarop het openluchtrecreatief verblijf gerealiseerd is, slechts aspecten zijn bij de afweging.

In het richtinggevend gedeelte wordt tevens gesteld dat onder andere de openluchtrecreatieve verblijven in verband met hun gewenste ruimtelijke ontwikkeling een uitspraak op Vlaams niveau behoeven. In dit verband werd in het kader van de Interdisciplinaire Werkgroep-zonevreemde campings op Vlaams niveau een ruimtelijk afwegingskader uitgewerkt voor de ruimtelijk afweging van de zonevreemde campings. Op basis van dit afwegingskader werd door het Vlaams Gewest ingebracht voor welke terreinen het behoud verenigbaar is met de gewenste natuurlijke en de bosstructuur op Vlaams niveau. Op basis van deze afweging werd aan de provincie gevraagd een ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken, met toepassing van artikel 188bis van het DRO. Hierbij werd aan de provincie de mogelijkheid gelaten om bijkomende zonevreemde campings voor te dragen, mits een goede ruimtelijke motivering.

In de praktijk kan de evaluatie voor bestaande terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven leiden tot (RSV, p 417-418) :

- het behoud van het bestaande terrein; wanneer het terrein geen recreatieve bestemming heeft, moet het worden afgebakend in een uitvoeringsplan, wanneer het terrein illegaal werd opgericht, moet de (eventuele) afbakening worden voorafgegaan door een handhavingsbeleid
- de sanering in functie van de ruimtelijke draagkracht van het gebied
- de verplaatsing van het terrein naar een nieuw of bestaand terrein in de omgeving, waarbij het nieuw terrein in een uitvoeringsplan moet worden afgebakend
- de verwijdering van het terrein omdat het niet verenigbaar is met de ruimtelijke draagkracht; indien het terrein een recreatieve bestemming had, moet deze gewijzigd worden in een uitvoeringsplan.

In voorliggende ruimtelijke uitvoeringsplannen leidt de evaluatie tot het behoud van het bestaande terrein en kan in functie hiervan een ruimtelijk uitvoeringsplan worden opgemaakt. Indien voor een (deels) zonevreemde camping geen ruimtelijk uitvoeringsplan is opgemaakt, kan er geen kampeervergunning worden afgeleverd en is bijgevolg geen uitbating meer mogelijk. In het geval geen ruimtelijk uitvoeringsplan werd opgemaakt, is vanuit ruimtelijk oogpunt de verwijdering van de camping gewenst.

Toetsing RSV gebiedsgericht

De camping is gelegen in de Kempische Heuvelrug, langsheen de N123, tussen de kernen van Lichtaart en Kasterlee (beiden hoofdorpen type II). Langsheen deze weg en verspreid over de Kempische Heuvelrug kan gesproken worden over een concentratie aan campings. Kasterlee vormt het knooppunt op deze rug. De campings zijn in de bossen van de Kempische Heuvelrug gelegen en sluiten meestal aan op de N123.

Op de droge zandgronden van de rug ontwikkelden zich bossen, die een sterke aantrekkingskracht uitoefenen op allerlei toeristische attracties. Langsheen de N123, die de heuvelrug volgt, vindt men tal van restaurants, hotels, cafés, campings, discotheken, ... terug, welke het gebied zijn toeristisch karakter verlenen. De vele harde infrastructuren bepalen samen met de uitgebreide bossen de aantrekkelijkheid van het gebied. Ook de meanderende Kleine Nete met de vele bijhorende plassen (vaak oude Nete-armen) komt tegemoet aan de toeristische vraag. Het gebied kent dus enerzijds een grote toeristische waarden, anderzijds kunnen ook de natuurlijke kwaliteiten van het gebied niet onderschat worden.

De cluster van toeristische infrastructuren gelegen tussen de kernen van Lichtaart en Kasterlee bestaat hoofdzakelijk uit kleinschalige campings (die zijn opgenomen in de bossen en met weinig of geen harde infrastructuren) en uit het provinciaal Domein Hoge Rielen, dat een bedrijfscentrum is met strikte eisen naar de heersende natuurwaarden. De aanwezigheid van de kwestbare 'Goren' geeft dit gebied zijn

specifiek karakter en het is dan ook wenselijk hier slechts verblijfsrecreatie toe te staan als het de aanwezige natuurwaarden niet verstoort.

De camping maakt deel uit van een complex met volgende toeristisch recreatieve voorzieningen: hotel, zwembad, tennisterreinen en een vakantieverblijfplaats voor de jeugd. Ten zuiden van de N123 ligt het provinciaal domein 'Hoge Mouw'. De omgeving van de camping is overwegend bebost gebied. Het gebied maakt deel uit van het toeristisch Netwerk Kempen.

Het gebied behoort niet tot de structurende elementen voor de realisatie van het Vlaams Ecologisch Netwerk. Er is ook geen landbouwbedrijvigheid aanwezig.

Op basis van de hierboven aangehaalde elementen, en rekening houdend met het principe van de gedeconcentreerde bundeling, kan ingestemd worden met de voorgestelde bestemmingswijzigingen.

b. RSPA

De gemeente Kasterlee behoort tot de deelruimte van de Kleine Nete. Deze deelruimte is een kwetsbaar en te koesteren gebied met provinciaal recreatief belang. De doelstellingen voor deze deelruimte zijn: het stimuleren van open ruimte functies zoals natuur, verbrede en grondgebonden landbouw alsook toerisme en recreatie en het tegengaan van bebouwing en uitrusting.

De camping behoort tot het toeristisch-recreatief netwerk 'Kempen'. De uitbouw van de verblijfsmogelijkheden moet selectief en kwalitatief zijn. Het gebied tussen Herentals en Kasterlee is in dit netwerk geselecteerd als gebied van primair toeristisch-recreatief belang. In deze gebieden zijn uitbreiding en inplanting van nieuwe hoog - dynamische infrastructuur mogelijk.

De kam van Herentals naar Kasterlee wordt gekenmerkt door het beekdal van de Kleine Nete. Langs het beekdal komen beboste stuifduincomplexen voor met heiden en vennen. Het centrale noordelijk deel tussen de bovenlopen van de Kleine Nete wordt gekenmerkt door de regelmatige afwisseling van parallel lopende beekvalleien en hogere gronden.

De camping ligt in de omgeving van de Hoge Mouw, een belangrijk bosgebied. De kwetsbaarheid van het gebied wordt weerspiegeld doordat ter hoogte van de Hoge Rielen en de Hoge Mouw het gebied geselecteerd werd als natuuraandachtsgebied².

De zandrug Herentals - Kasterlee begrenst het gebied van de Kleine Nete ten opzicht van het gebied van de Grote Nete en is structuurbepalend reliëfelement. Reliëfelementen worden maximaal van bebouwing gevrijwaard en als natuurlijk element geherwaardeerd.

c. Gemeentelijk structuurplan³

In een voorlopige visie op de gewenste ruimtelijke structuur van de gemeente Kasterlee wordt in de startnota vermeld dat het uitgestrekte en groene karakter van o.a. de Kempense Heuvelrug wordt gevrijwaard. Een groene bestemming staat daarbij centraal, terwijl andere gebruiksfuncties kunnen getolereerd worden in functie van de draagkracht van het gebied. De recreatieve behoeften worden gestuurd en gekanaliseerd.

Er dient aandacht te worden besteed naar differentiatie in de recreatie: de heuvelrug krijgt als hoofdfunctie natuurwaarde waar daarnaast recreatief medegebruik mogelijk is.

De bossen worden gestructureerd in regionale gehelen om massieve bosgehelen met een grote draagkracht te bekomen. Ook de Kempische Heuvelrug behoort hierbij.

² De provincie neemt als uitgangspunt dat de GEN's, de GENO's en de natuurverwevingsgebieden zich bevinden in de 'natuuraandachtsgebieden'. De provincie gaat ervan uit dat de natuuraandachtsgebieden behoren tot de Vlaamse bevoegdheid. Indien delen van de natuuraandachtsgebieden niet worden opgenomen als GEN, GENO of natuurverwevingsgebied, kan de provincie bijkomende natuurverbindingen selecteren.

³ De gemeente Kasterlee is momenteel bezig met de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. In dit kader is in april 1998 een startnota uitgewerkt. Op dit ogenblik zijn nog geen andere documenten bekend.

4. Visie van de verschillende actoren

a. TPA

De gemeente Kasterlee vormt binnen de Antwerpse Kempen een uit toeristisch oogpunt zeer belangrijk deelgebied, met een ruim en verscheiden aanbod van recreatievoorzieningen, horeca/verblijfsaccommodatie en mogelijkheden op het gebied van zachte recreatie.

De aantrekkingskracht, met name ook voor het kampeertoerisme, hangt in belangrijke mate samen met enerzijds de beboste en reliëfrijke Kempense Heuvelrug en anderzijds de vallei van de Kleine Nete.

De camping is gelegen in een toeristisch-recreatief kerngebied van de betrokken gemeente.

Fauwater is met zijn aanbod van 2 trekkershutten, 25 trekkersplaatsen en gezien de complementariteit met het overig horeca-aanbod op het domein, van provinciaal belang.

Het terrein was vergund onder de kampeerwet van 1970. Het terrein is lid van de provinciale kampeervereniging Kempen Campings vzw en wenst dus gezien de statuten van deze vereniging op een actieve wijze bij te dragen tot de ontwikkeling van het kampeertoerisme in de Provincie Antwerpen in het algemeen en de Kempen in het bijzonder.

b. Natuur / Bos & Groen / Land

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap – Afdeling Natuur:

De camping Fauwater is deels zonevreemd. Het zonevreemde gedeelte is op het gewestplan ingekleurd als zone voor openbaar nut, maar is volledig in gebruik voor verblijfsrecreatie (stacaravans).

Het blok dat op het gewestplan is ingekleurd als jeugdcamping (een grove dennenbos van ongeveer 50 jaar oud – wordt momenteel vooral door stacaravans ingenomen en door 2 vaste chalets. Dit wijst duidelijk op verblijfsrecreatie. Het betreffende bosperceel is omgeven door andere bossen en sluit aan bij een gemeentebos. Dit laatste vertoont veel natuurlijke verjonging en zal door de afdeling Bos en Groen worden omgevormd tot een gemengd bos. De zone voor jeugdcamping vormt een belangrijke verbinding tussen het gemeentebos en het boscomplex Hoge Mouw –Goorbossen. Vandaar dat deze zone – nu ingenomen door verblijfsrecreatie – voor natuurbehoud een zeer grote waarde heeft.

De afdeling natuur stelt voor de zone van openbaar nut om te vormen tot zone voor verblijfsrecreatie en de zone voor jeugdcamping tot bosgebied. Deze bestemmingswijziging zal het natuurbehoud ten goede komen.

c. Gemeente

Het ontwikkelingsperspectief voor dit knooppunt is een bestendiging van de toeristisch – recreatieve activiteiten binnen een aantal randvoorwaarden van de natuurlijke en landschappelijke structuur: het groene karakter dient behouden te blijven. Bestaande en eventueel nieuwe toeristisch recreatieve activiteiten moeten hierbij aansluiten (natuurgericht aspect). Geen verdere versnippering van de bossen. De ontwikkelingen inzake toerisme en recreatie mogen de overige bosfuncties niet in het gedrang brengen. Ook het visuele aspect is van belang: buffering met streekeigen boom- en struiksoorten, waar infrastructuren zich in het landschapsbeeld opdringen.

De bestaande toestand is het uitgangspunt (wel moet een harde grens getrokken worden in noordelijke richting: een verder indringing van de camping in de bossen is niet gewenst.)⁴ Dit betekent dat het oostelijk gedeelte van de camping, dat momenteel gelegen is in gebied voor gemeenschapsvoorziening, een nieuwe bestemming als gebied voor verblijfsrecreatie moet krijgen.

De gemeente neemt zich voor om voor het geheel een ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken, waarin ook stedenbouwkundige voorschriften inzake inrichting kunnen opgenomen worden, ter realisatie van buffers en naar reorganisatie van de versnipperde eigendomsstructuur.

⁴ De gemeente gaat ervan uit dat het gebied voor jeugdcamping reeds verblijfsrecreatie is op het gewestplan.

5. Ruimtelijke visievorming

Het RSPA hecht uitdrukkelijk belang aan het geheel van zandruggen en beekvalleien gekoppeld aan de Kleine Nete. Ook het belang van de bossen wordt erkend door de selectie als natuuraandachtsgebied.

In het voorontwerp structuurplan van Kasterlee erkent de gemeente het natuurlijk belang van de heuvelrug en de vallei en wil de gemeente op een gedifferentieerde wijze met de toeristische perspectieven voor de omgeving omgaan. De gemeente geeft in haar advies duidelijk weer een afweging te willen maken tussen de natuurlijke en recreatieve waarde van het terrein.

Gezien de ligging van de camping in een gebied van primair toeristisch-recreatief belang en de historische aard van de camping wordt voorgesteld om een deel van de zone voor gemeenschapsvoorziening waar momenteel de camping is gelokaliseerd te herbestemmen naar verblijfsrecreatie.

Uit het nakijken van de oorspronkelijke kalken blijkt dat het westelijk deel van de camping bestemd wordt als "zone voor camping". In die zin is de camping in principe niet verkeerd gezoneerd. Wel is deze bestemming heden te dagen niet meer in gebruik en is derhalve een herbestemming naar verblijfsrecreatie aangewezen binnen de huidige grenzen van de camping. Ook het zeer kleine deel in natuurgebied wordt hier mee opgenomen, om de historisch gegroeide organisatie van de camping te verzekeren. Vanwege de natuurlijke kwaliteiten van het grove dennenbos in deze zone en vanwege het feit dat dit bos een essentiële verbinding legt tussen het Gemeentebos en de Goren, worden voor dit westelijk deel van de camping een aantal inrichtingseisen opgelegd die het huidige bos moeten beschermen.

Gezien de ligging van de camping in de Kempische Heuvelrug en natuuraandachtsgebied en gezien het uitgangspunt om de bebossing van deze Heuvelrug te herstellen en te versterken wordt aanbevolen om de overige zone voor jeugdcamping ten zuiden van het tussenliggende campingterrein te herbestemmen naar bosgebied. Doel van deze aanbeveling is een zekere buffering te creëren tussen de camping en de weg. Gezien de procedure van hoogdringendheid wordt deze herbestemming naar bosgebied echter niet opgenomen binnen dit RUP.

Er wordt geen buffering voorzien, omdat de camping zich kenmerkt als een bosrijke camping in bosgebied. Er is dan ook geen onverenigbaarheid te vinden in beide functies. Een kwalitatieve inrichting van de camping zou een goede ruimtelijke inpassing van de camping in het bosgebied tot gevolg moeten hebben.

De voormalige zone voor jeugdcamping dient herbekeken te worden in functie van het omliggende bosgebied.

Gelet op bovenstaande argumenten wordt voor camping Fauwater een bestemmingswijziging voorgesteld van de zone voor algemeen nut, camping en natuur naar verblijfsrecreatie

6. Strijdige voorschriften

Conform artikel 38 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, wordt hieronder een zo mogelijk limitatieve opgave gegeven van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden.

| Vroegere bestemming | Nieuwe bestemming |
|---|--|
| Zone voor bosgebied | Zone voor toeristische kampeerplaatsen |
| Zone voor jeugdcamping | Zone voor toeristische kampeerplaatsen |
| Zone voor verblijfsrecreatie | Gebied voor openluchtrecreatieve verblijven met gemeenschappelijke voorzieningen |
| Gebied voor gemeenschapsvoorziening en openbare nutsvoorziening | Gebied voor openluchtrecreatieve verblijven met gemeenschappelijke voorzieningen |



Vlaamse regering

Besluit van de Vlaamse regering houdende de definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan Terrein voor openluchtrecreatieve verblijven Fauwater te Kasterlee

DE VLAAMSE REGERING,

Gelet op het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, gewijzigd bij het decreet van 21 december 1994 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1995 en gewijzigd bij het decreet van 13 april 1999 tot wijziging van het decreet van 3 maart 1993 houdende het statuut van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven;

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 41 tot en met 43, gewijzigd bij het decreet van 26 april 2000; en artikel 188bis, ingevoegd bij het decreet van 26 april 2000;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het koninklijk besluit van 17 september 1974 houdende vaststelling van het gewestplan Turnhout;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juni 2000 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 1995 betreffende de exploitatievoorwaarden van de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven en het besluit van de Vlaamse Regering van 8 maart 1995 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven moeten voldoen;

Gelet op de beslissing van de provincieraad van 22 februari 2001 houdende vaststelling van het voorontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan zonevremde en deels zonevremde terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven, tot gedeeltelijke wijziging van het gewestplan Antwerpen, Turnhout, Mechelen en Herentals-Mol;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29 juni 2001 houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan "Fauwater" genaamd, in de gemeente Kasterlee;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op de aankondiging door het Vlaamse Gewest van het openbaar onderzoek betreffende het plan van de voorlopige vaststelling;

Gelet op het openbaar onderzoek dat plaatsvond van 20 augustus 2001 tot 18 oktober 2001;

Gelet op het advies van de gemeenteraad Kasterlee gegeven op 25 september 2001;

Gelet op het advies van de Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening gegeven op 8 januari 2002;

Gelet op het advies met algemene opmerkingen vanwege de Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening met betrekking tot de 46 ontwerp gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen over zonevreemde en deels zonevreemde terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven gegeven op 29 januari 2002;

Gelet op het feit dat de provincieraad Antwerpen geen advies heeft uitgebracht binnen de voorziene termijn; dat bijgevolg aan de adviesvereiste wordt voorbijgegaan;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 december 2001 tot verlenging van de adviestermin van de Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening inzake de ruimtelijke uitvoeringsplannen met betrekking tot de problematiek van de zonevreemde campings;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering van 29 maart 2002 om de termijn waarbinnen het plan moet worden vastgesteld met 60 dagen te verlengen;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse regering van 17 mei 2002 over het verzoek aan de Raad van State om advies te geven binnen een termijn van een maand;

Gelet op advies nr. 33.459/1 van de Raad van State, gegeven op 20 juni 2002, met toepassing van artikel 84, eerste lid, 1°, van de gecoördineerde wetten op de Raad van State;

Overwegende de resultaten van het openbaar onderzoek;

Overwegende dat de Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening alle tijdens het openbaar onderzoek ingediende adviezen, opmerkingen en bezwaren heeft onderzocht en op basis daarvan haar eigen gemotiveerd advies heeft uitgebracht;

Overwegende dat de Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening voorwaardelijk gunstig advies heeft uitgebracht over de voorgestelde bestemmingswijziging in het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan; dat de voorwaarden van de Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening als volgt geformuleerd zijn:

" VLACORO geeft een gunstig advies over het ontwerp-RUP, omdat:

- De camping gesitueerd is in een toeristisch recreatief kerngebied en voor het westelijke deel een beperking werd opgelegd omwille van de belangrijke natuurwaarden in de omgeving.

mits:

- in de stedenbouwkundige voorschriften wordt gespecificeerd of in de zone voor toeristische kampeerplaatsen al dan niet langer dan 31 dagen per jaar kan worden gekampeerd, aangezien in art. 1,12° BVR 23 februari 1995 deze term een dergelijke beperking inhoudt.

maar merkt op dat:

- de zoneringen in het omliggende gebied zijn erg versnipperd. VLACORO geeft de suggestie om bij de bestemmingsherziening van de delen met zonering

jeugdcampings (niet opgenomen in het RUP) te overwegen om de zone voor toeristische kampeerplaatsen te herbekijken in functie van het omliggende bosgebied.

- bij een herinrichting van het geheel de plaatsen beter verdeeld kunnen worden waardoor het verlies aan standplaatsen in de zone voor toeristische kampeerplaatsen gerecupereerd kan worden."

Overwegende dat de Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening in haar algemeen advies het wenselijk acht om zoveel mogelijk een zelfde methodologie inzake stedenbouwkundige voorschriften, bestemmingen en grafische aanduidingen na te streven; dat dit voor de stedenbouwkundige voorschriften die betrekking hebben op het statuut van de terreinen voor verblijfsrecreatie naar de verschillende vormen ervan en naar de verschillende openlucht recreatieve verblijven zoveel mogelijk is gevolgd; dat dit voor de stedenbouwkundige voorschriften voor groene buffer en groen scherm zoveel mogelijk is gevolgd; en dat dit voor het grafisch plan ook zoveel mogelijk is gevolgd;

Overwegende dat aan het voorliggende ruimtelijk uitvoeringsplan aanpassingen werden aangebracht conform het advies van de Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening;

Overwegende dat om de eenvormigheid te waarborgen de benoeming van het ruimtelijk uitvoeringsplan wijzigt van Fauwater-Kasterlee naar Terrein voor openlucht recreatieve verblijven Fauwater te Kasterlee;

Overwegende de principes en motiveringen van het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan, zoals uiteengezet in het voormelde besluit van de Vlaamse regering van 29 juni 2001 houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan "Fauwater" genaamd, in de gemeente Kasterlee;

Overwegende dat in toepassing van artikel 188bis, tweede lid van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan wordt op het ogenblik van de goedkeuring van het eerste provinciaal ruimtelijk structuurplan;

Overwegende dat het provinciaal ruimtelijk structuurplan goedgekeurd werd voordat dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vastgesteld kon worden;

Overwegende dat dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bijgevolg vanaf de definitieve vaststelling het juridische statuut van een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan krijgt;

Op voorstel van de minister-president en de Vlaamse minister van financiën en begroting, innovatie, media en ruimtelijke ordening;

Na beraadslaging,

BESLUIT :

Artikel 1. Het bij dit besluit gevoegde gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Terrein voor openlucht recreatieve verblijven Fauwater te Kasterlee wordt vastgesteld.

De normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn gevoegd bij dit besluit als bijlagen 1 tot 2:

1° Bijlage 1 bevat het grafisch plan.

2° Bijlage 2 bevat de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften.

De niet-normatieve delen van dit gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan zijn gevoegd bij dit besluit als onderdeel van bijlage 3 Toelichtingsnota, met name:

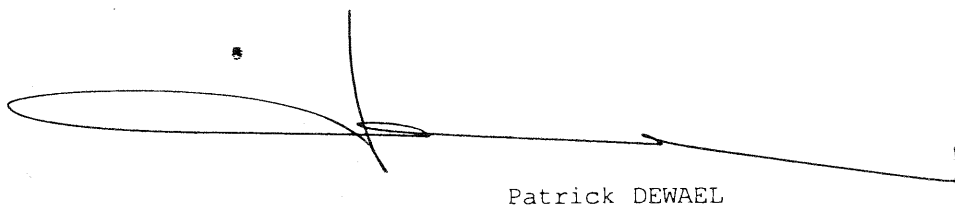
- 1° een weergave van de feitelijke en juridische toestand, met name de tekstuele toelichting en de kaarten.
- 2° de relatie met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het ruimtelijke structuurplan voor de provincie Antwerpen.
- 3° een lijst van de voorschriften die strijdig zijn met het voormelde ontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en die worden opgeheven.

Art. 2. Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Terrein voor openluchtrecreatieve verblijven Fauwater te Kasterlee krijgt hierbij het juridische statuut van een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan.

Art. 3. De Vlaamse minister, bevoegd voor de ruimtelijke ordening, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 5 JULI 2002

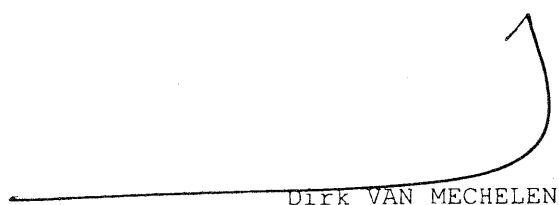
Minister-president van de Vlaamse Regering,



Patrick DEWAELE

en

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Innovatie,
Media en Ruimtelijke Ordening,



DIRK VAN MECHELEN