

provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

RWZI Kalmthout

toelichtingsnota

Gezien en definitief vastgesteld door de
Provincieraad van Antwerpen van 27-09-2007

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

D. Toelen

L. Neefs

Voor eensluidende kopie
Het departementshoofd

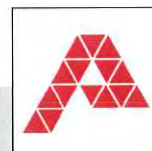
Wim Lux

Ruimtelijke planner:

Mieke Belmans

Mieke Belmans

Dienst Ruimtelijke Planning



PROVINCIE
ANTWERPEN

**Revisiestatus:**

Versie	Datum	Opmerking
A	april '05	eerste uitgave
B	juni '05	aanpassingen na overleg projectteam
C	juli '06	aanpassingen na opmerkingen projectteam
D	jan. '07	aanpassingen na plenair overleg
E	aug '07	aanpassingen na aanpassingen op basis van bezwaren en opmerkingen geformuleerd tijdens het openbaar onderzoek

Opgesteld:

Afd. / Discipline	Functie	Naam	Handtekening	Datum
Planologie	projectverantw. ruimtelijk planner	Mieke Belmans		
	projectmedewerker	Tessa Cassiers		

Geverifieerd:

Afd. / Discipline	Functie	Naam	Handtekening	Datum
Planologie	projectcoördinator ruimtelijk planner	Kris Vriesacker		

Colofon

Opdrachtgever:
Provincie Antwerpen
Dienst Ruimtelijke Planning
Koningin Elisabethlei 22, 2000 Antwerpen
tel.: 03 240 66 00 fax: 03 240 66 79

Ruimtelijk planner:
Karin Beeldens



Opdrachthouder:
ARCADIS Gedas NV
Clara Snellingsstraat 27, 2100 Antwerpen - Deurne
tel. 03 360 83 00 fax. 03 360 83 01

Ruimtelijk planner
Mieke Belmans



INHOUDSOPGAVE

1. DOELSTELLING EN MOTIVATIE OPMAAK RUP	5
2. SITUERING	6
2.1. SITUERING PLANGEBIED	6
2.2. MOTIVATIE INPLANTING RWZI KALMTHOUT	6
2.2.1. <i>Historiek en technische aspecten RWZI</i>	6
2.2.2. <i>Keuze inplantingsplaats</i>	6
2.2.3. <i>Hoogteligging van het terrein</i>	6
2.2.4. <i>Bereikbaarheid</i>	6
3. PLANNINGSCONTEXT	7
3.1. STRUCTUURPLANNEN	7
3.1.1. <i>Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen</i>	7
3.1.2. <i>Ruimtelijk structuurplan provincie Antwerpen (RSPA)</i>	8
3.1.3. <i>Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Kalmthout</i>	9
3.2. BELEIDSDOCUMENTEN MET RUIMTELIJKE RELEVANTIE	10
3.2.1. <i>Landschapsatlas</i>	10
3.2.2. <i>GNOP</i>	10
3.2.3. <i>Mobiliteitsplan</i>	10
3.3. JURIDISCHE TOESTAND	11
3.3.1. <i>Toetsingskader bestaande juridische toestand</i>	11
3.3.2. <i>Goedgekeurde vergunningen</i>	13
3.4. BESLUIT PLANNINGSCONTEXT	14
4. BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR VAN HET PROJECTGEBIED	15
4.1. ANALYSE VAN DE OMGEVING VAN HET PROJECTGEBIED	15
4.2. RUIMTELIJK VOORKOMEN VAN DE RWZI	16
4.3. CONCLUSIE	16
5. VISIE EN CONCEPT VOOR DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR	17
6. VERTALING NAAR VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN EN OP TE HEFFEN VOORSCHRIFTEN	FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.
7. RUIMTEBALANS	24

LIJST MET KAARTEN

Kaart 1: Situering op macroniveau	6
Kaart 2: Situering op microniveau	6
Kaart 3: Beleidsdocumenten met ruimtelijke relevantie – biologische waarderingskaart	10
Kaart 4: Beleidsdocumenten met ruimtelijke relevantie – landschapsatlas	10
Kaart 5: Juridische toestand – gewestplan, BPA's en RUP's	12
Kaart 6: Juridische toestand – water	12
Kaart 7: Orthofoto	15
Kaart 8: Inplantingsplan	15

**LIJST MET TABELLEN**

Tabel 1: Toetsingstabel bestaande juridische toestand.....	11
Tabel 2; goedgekeurde vergunningen.....	13
Tabel 3: ruimtebalans	24

LIJST MET FIGUREN

Figuur 1: RWZI als volwaardig onderdeel van een actief landbouwgebied	17
---	----



1. DOELSTELLING EN MOTIVATIE OPMAAK RUP

Het zelfreinigend vermogen van een waterloop kan slechts het hoofd bieden aan een beperkte hoeveelheid verontreiniging. De totale huishoudelijke vuilvracht in het dichtbevolkte Vlaanderen overschrijdt ruimschoots de grenzen van het natuurlijk zelfreinigend vermogen van de waterlopen. Om de waterkwaliteit in de waterlopen te behouden en te bevorderen is het noodzakelijk om huishoudelijk afvalwater te zuiveren voor de lozing. Bovendien verplichtte in 1991 de Europese richtlijn stedelijk afvalwater de lidstaten om tegen eind 2006 al het huishoudelijk afvalwater te collecteren en te zuiveren. Daarom bouwt Aquafin rioolwaterzuiveringsinstallaties (RWZI's). Deze rioolwaterzuiveringsinstallaties worden ingeplant in de nabijheid van een waterloop en dit omwille van diverse redenen:

- waterlopen worden over het algemeen in het laagst gelegen gedeelte van een zuiveringsgebied gesitueerd;
- het verloop van het rioleringsstelsel gebeurt bij voorkeur gravitair;
- het gezuiverde water kan rechtstreeks in de waterloop geloosd worden;
- de inplanting hangt vaak samen met de bestaande lozingspunten in de waterloop.

Volgens het gewestplan hoort een RWZI thuis in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen. De gebieden in de valleien worden in het gewestplan meestal echter aangeduid voor landbouw of natuur. Dit is ook zo het geval voor de RWZI Kalmthout. Het betreft een bestaande installatie die werd ingeplant in landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan.

Deze inplanting werd mogelijk gemaakt door het artikel 20 van het KB van 28 december 1972 dat voorziet in de mogelijkheid om niettegenstaande andersluidende bestemmingen op het gewestplan, toch vergunningen af te geven voor openbare diensten en gemeenschapsvoorzieningen voor zover deze verenigbaar zijn met de algemene bestemming en met het architectonische karakter van het betrokken gebied. Om tegemoet te komen aan de Europese Richtlijn stedelijk afvalwater is Aquafin momenteel bezig met de uitbreiding van de RWZI in het aanpalende landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De stedenbouwkundige vergunning voor deze uitbreiding werd wederom verleend op basis van het artikel 20 van het KB van 28 december 1972. Deze bepaling betreft een uitzonderingsbepaling die slechts wordt toegepast voor uitzonderlijke toestanden en in het geval van de RWZI Kalmthout werd aangewend gezien het dringende en absoluut noodzakelijke karakter van de renovatie- en uitbreidingswerken ten einde te kunnen voldoen aan de bepalingen van de Europese en Gewestelijke wetgevingen.

Het uitbreiden en/of verbouwen van de RWZI is bijgevolg juridisch-planologisch gezien niet evident. Om deze situatie op een structurele manier op te lossen en toekomstige opties m.b.t. de RWZI Kalmthout te kunnen concretiseren is een duurzame planologische oplossing noodzakelijk. Een dergelijke planologische oplossing wordt gerealiseerd door een bestemmingswijziging van het gewestplan.

Volgens het subsidiariteitsprincipe¹ zoals omschreven in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen wordt de bestemmingswijziging van de RWZI gesitueerd te Kalmthout, als materie van provinciaal niveau beschouwd omdat het zuiveringsgebied van deze RWZI (delen van) verschillende gemeenten (Kalmthout, Wuustwezel en Essen) bedekt.

De planologische oplossing wordt bovendien beschouwd als een ruimtelijke ondersteuning van het integraal waterbeheer. De RWZI's zijn immers een elementaire schakel in het integrale waterbeheer in Vlaanderen. Een integraal waterbeheer is enkel mogelijk door een optimale afstemming van het milieuvergunningenbeleid, het ruimtelijk ordeningsbeleid en het beheer van waterlopen. De opmaak van het RUP is een onderdeel van deze afstemming.

¹ Het subsidiariteitsbeginsel houdt in dat elke inzake ruimtelijke ordening bevoegde overheid zich bezighoudt met de materies die geëigend zijn om op het bewuste niveau geregeld te worden. Beslissingen moeten genomen worden op het meest geschikte niveau. Een beslissing op een hoger niveau is te verantwoorden als het belang en/of de reikwijdte ervan het lagere niveau duidelijk overstijgt. Een hoger niveau treedt slechts op voor zover de doelstellingen van het overwogen optreden niet voldoende door het lagere niveau kunnen worden verwezenlijkt.



2. SITUERING

2.1. Situering plangebied

Het projectgebied wordt gesitueerd op het grondgebied van de gemeente Kalmthout in het openruimtegebied tussen de kernen Kalmthout, Wildert en Achterbroek. Het betreft een bestaande installatie die in 1978 werd gebouwd langs de waterloop de Kleine Aa.

Kaart 1: Situering op macroniveau

Kaart 2: Situering op microniveau

2.2. Motivatie inplanting RWZI Kalmthout

2.2.1. Historiek en technische aspecten RWZI

De bestaande installaties van het RWZI werden gebouwd in 1978 voor ontwerpcapaciteit van 45.000 inwoner equivalenten. Op 27 december 1974 werd een bouwvergunning toegekend. Voor de exploitatie van de RWZI zijn verschillende geldende milieuvergunningen lopende.

Er werd een uitbreiding en renovatie vergund aan de bestaande constructies in 2004. Deze uitbreiding en renovatie is momenteel in uitvoering. Hierna zullen de belangrijkste bovengrondse constructies op het terrein zijn:

- 2 influentvrijzelgemaals
- 2 regenbezinktanks
- hydrofoorgebouw
- 2 nabezinktanks
- anaeroob bekken
- beluchtingsbekken
- effluentventuri
- slibbuffer
- 2 slibdickers
- dienstgebouw
- zonecentrum

2.2.2. Keuze inplantingsplaats

De inplanting van de RWZI Kalmthout wordt gemotiveerd door:

- de ligging nabij de Kleine Aa, ontvangende waterloop voor het effluent van de RWZI.
- de gravitatie ten opzichte van het zuiveringsbereik. Het zuiveringsgebied omvat (delen van) volgende gemeenten:
 - Kalmthout (uitgezonderd Nieuwmoer)
 - Wuustwezel (uitgezonderd Loenhout)
 - Essen (Wildert)

2.2.3. Hoogteligging van het terrein

De RWZI Kalmthout wordt gesitueerd in de vallei van de Kleine Aa op een gemiddelde hoogte van minder dan 18,75 m TAW.

2.2.4. Bereikbaarheid

De RWZI Kalmthout wordt ontsloten door de lokale landelijke wegen Zwanenberg en Handelaar die respectievelijk aansluiting geven op de N 122 (Kalmthout-Essen) en de N117 (Brasschaat-Essen). De RWZI is toegankelijk voor vrachtwagens.

3. PLANNINGSCONTEXT

3.1. Structuurplannen

3.1.1. Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen²

Bindende bepalingen

In het RSV zijn geen bindende bepalingen opgenomen in verband met infrastructuur voor afvalwaterzuivering.

Richtinggevend gedeelte

Natuur, landbouw, bos en wonen en werken zijn structuurbepalende functies van het buitengebied maar ook andere functies en activiteiten blijven mogelijk. Hieronder worden die functies en activiteiten verstaan die in bepaalde gebieden van het buitengebied weliswaar hoofdfunctie zijn maar die niet als structurerend voor het gehele buitengebied worden beschouwd. Dit zijn de recreatieve en toeristische activiteiten, sommige gemeenschaps- en nutsvoorzieningen (onder meer afvalbeheer/slib, waterzuivering, drinkwater- en energievoorzieningen), ontginningen en waterwinning.

Het richtinggevend deel van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen neemt een aantal voorwaarden op voor de ontwikkeling en uitbreiding van afvalwaterzuiveringsinfrastructuur.

Nieuwe infrastructuur voor de zuivering van industrieel afvalwater moet worden gelokaliseerd op het bedrijventerrein, gekoppeld aan het bedrijf of gegroepeerd. De zuivering van huishoudelijk afvalwater is ruimtelijk gebonden aan de kernen. De overheidssector maakt een ruimtelijk afgewogen gebiedsgerichte visie op per hydrografisch bekken waarin de reële behoefte aan bijkomende rioolwaterzuiveringsinstallaties (RWZI's) wordt aangetoond en waarin de locaties in overleg met alle betrokken overheidssectoren worden gekaderd in het ruimtelijk beleid voor het gebied.

Vanuit technisch oogpunt is de locatiekeuze van de RWZI afhankelijk van gravitatieprincipes en van de nabijheid van een waterloop voor de lozing van het effluent. Daarnaast kunnen een aantal ruimtelijke randvoorwaarden worden gesteld aan de locatiekeuze van nieuwe en de uitbreiding van bestaande RWZI's.

- de locatie van een RWZI gaat uit van het principe van de gedeconcentreerde bundeling waarbij de verenigbaarheid qua reuk-, lawaai- en visuele hinder met de woonfunctie maximaal;
- de schaal van de RWZI sluit aan bij de schaal van het landschap;
- de omvang van de RWZI tast de structuur en de functie van de structuurbepalende functies van het buitengebied niet aan.

Voor de aanleg van nieuwe rioleringen en collectoren geldt zoveel mogelijk het principe van bundeling met lijninfrastructuren.

² Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, 1997, p. 422.

3.1.2. Ruimtelijk structuurplan provincie Antwerpen (RSPA)

Bindende bepalingen

In het RSPA zijn geen bindende bepalingen opgenomen in verband met infrastructuur voor afvalwaterzuivering.

Richtinggevend gedeelte

RWZI Kalmthout gesitueerd in deelruimte "Open Kempen"

Kalmthout wordt gesitueerd in de hoofdruimte Noorderkempen. Deze hoofdruimte is een grootschalige aaneengesloten open ruimte met een rol op bovenprovinciaal niveau. Vanuit het standpunt van de provincie is de hoofdruimte een geheel van gedifferentieerde open ruimten rond het Turnhoutse. In deze hoofdruimte is "Open Kempen" de deelruimte waarin Kalmthout wordt gesitueerd. Open Kempen is een letterlijk open gebied in het noorden van de provincie. De landbouwfunctie - voor een belangrijk deel grondgebonden - overweegt en heeft een belangrijke economische betekenis voor de provincie. Bos- en heidebieden komen verspreid voor en vormen een netwerk van natuurlijke gebieden. Landbouw vormt de hoofdfunctie in de Open Kempen waarbij grondgebonden landbouw de meeste kansen krijgt. Grondloze landbouw wordt op haar huidige niveau beheerst. Natuur en recreatie zijn ondergeschikte nevenfuncties.

De Kleine Aa – waarlangs de RWZI wordt gesitueerd – wordt geselecteerd als natuurverbinding. Tevens wordt in de omgeving van de RWZI een natuurverbinding aangeduid tussen de Kalmthoutse Heide en De Maatjes. In een natuurverbindingsgebied:

- komen over het algemeen andere functies als hoofdgebruiker voor;
- is de natuurfunctie ondergeschikt aan de andere functies en wordt deze bepaald door de aanwezigheid van kleine landschapselementen en kleinere natuurgebieden als verbinding;
- kan de natuurfunctie verbeteren en toenemen door de ontwikkeling van kleine landschapselementen om een verbinding te realiseren tussen grote eenheden natuur, grote eenheden natuur in ontwikkeling en natuurverwevingsgebieden.

In het systeem van de Noorderkempen zijn de natuurverbindingen gericht op de ontwikkeling of op het behoud van kleine landschapselementen in een landbouwgebied.

Ruimtelijke ondersteuning van het integraal waterbeleid³

Het waterbeleid is volop in beweging. Zowel binnen de provincie als in het hele Vlaams Gewest is het geëvolueerd naar een integraal waterbeheer, dat zowel kwalitatieve, kwantitatieve als ecologische aspecten in ogenschouw neemt. Een integraal waterbeheer kan niet worden geregeld in een structuurplan maar het structuurplan kan wel aansluiten bij de verschillende activiteiten in het kader van de realisatie van een integraal waterbeheer. Een integraal waterbeheer is enkel mogelijk door een optimale afstemming van het milieuvergunningenbeleid, het ruimtelijke ordeningsbeleid en het beheer van de waterlopen. De visie omtrent de ruimtelijke ondersteuning van het integraal waterbeheer in het provinciaal ruimtelijk structuurplan Antwerpen bestaat uit drie elementen:

Inbrengen van het integraal waterbeheer bij de uitwerking van de ruimtelijk-natuurlijke structuur

Via het aanduiden en afbakenen van de natuurverbindingsgebieden en via de provinciale verantwoordelijkheid voor het beheer van de onbevaarbare waterlopen tweede categorie kan het ruimtelijk beleid de doelstellingen van het integraal waterbeheer ondersteunen. Het ruimtelijk beleid langs de waterlopen is gericht op het behoud van de niet-bebouwde elementen. Bij de afbakening van de natuurverbindingsgebieden kan in principe een niet te bebouwen zone van een te bepalen omvang worden aangeduid.

³ Provincie Antwerpen, ruimtelijk structuurplan provincie Antwerpen, richtinggevend deel, januari 2001, p. 171-172.



In ruimtelijke uitvoeringsplannen bakent de provincie overstromingsgebieden, wingebieden, spaarbekkens alsook wacht- en retentiebekkens van bovenlokaal belang af in zoverre deze niet van Vlaams niveau zijn.

Indien natuurlijke overstroming onverenigbaar is met andere functies kan worden geopteerd voor verbreding van de totale bedding zonder verdere uitdieping (systeem van de zomer- en winterbedding) Eventuele wachtbekkens worden gesitueerd binnen de waterlooptrajecten waar overstroming tot de normale dynamiek behoort. Deze wachtbekkens moeten zo worden aangelegd en ingericht dat zij aansluiten bij het omringende landschap en de natuurverbindingsfunctie niet verhinderen.

Spreiden van de oppervlaktewaterwinningen

Ten einde de beïnvloeding van de omgeving tot een minimum te beperken, wordt geopteerd een spreiding van de oppervlaktewaterwinningen te organiseren.

Bij het exploiteren van de waterlagen wordt een evenwicht tussen onttrekking en voeding nagestreefd om de plaatselijke draagkracht van de watertoevoerende laag niet te overschrijden.

Aanleggen van beschermingszones van wingebieden

Het oppervlaktewater van het kanalen- en rivierenstelsel wordt beperkt gebruikt voor de drinkwatervoorziening. Gelet op de positieve evolutie van de kwaliteit van dat oppervlaktewater kunnen de mogelijkheden worden onderzocht van drinkwaterwinning.

Nieuwe wingebieden moeten worden vastgelegd binnen beschermingszones op het gewestplan. Deze zones moeten ruim worden vastgelegd om een functieverweving met de hoofdgebruiker van het gebied te realiseren. Een maximale verweving met natuur, bos, landbouw en zachte recreatie wordt nagestreefd.

3.1.3. Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Kalmthout

De gemeente Kalmthout werkt aan een ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Het openbaar onderzoek is afgerond en het ontwerp ligt voor ter definitieve goedkeuring.

De RWZI wordt gesitueerd in de deelruimte "open landbouwgebied". Het open landbouwgebied beslaat het oosten van de gemeente en omvat de zelfstandige kernen met een beperkt voorzieningenniveau Nieuwmoer en Achterbroek.

Het open landbouwgebied wordt zoveel mogelijk van verdere bebouwing gevrijwaard en strikt voorbehouden voor beroepsmatige grondgebonden landbouw. Om de gaafheid en eigenheid van het landbouwgebied te bewaken worden een aantal principes gehanteerd:

- *Openheid als landschappelijke kwaliteit* waarmee het zoveel mogelijk bouwvrij houden en het openhouden van zichten op geselecteerde bakens worden bedoeld. Het zicht op de schoorsteen in Achterbroek vanaf Handelaar heeft in dit kader betrekking op de RWZI.
- *Opgaand groen als structuurbepalend element* waarmee onder meer het landschappelijke integreren van landbouwbedrijven wordt bedoeld. Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan ijvert voor een aanplant van minimaal één streekeigen, (potentieel) grote boom per 0,25 ha in een straal van 30 m rond de bedrijfsgebouwen. Een evenwichtige mengeling van snelgroeiende bomen en traaggroeiende bomen is hierbij gewenst. Tevens wordt gestreefd naar het aanplanten van nieuwe bomenrijen en houtkanten om de beeldkwaliteit van het landschap te verhogen.

De vallei van de Kleine Aa en de open ruimte tussen de Kalmthoutse Heide en de Maatjes worden binnen dit gebied door de provincie aangeduid als bovenlokale natuurverbindingen. De structurele kenmerken van de vallei van de kleine Aa worden verbeterd ter verhoging van haar waterbergende, landschappelijke en ecologische waarden. Dit gebeurt door het verder vrijwaren van het landbouwgebied van bebouwing, het tegengaan van reliëfwijzigingen en het tot stand brengen van een verstevigd netwerk van kleine landschapselementen. In de omgeving van de Kleine Aa en zo ook de RWZI betekent dit natte kleine landschapselementen.



3.2. Beleidsdocumenten met ruimtelijke relevantie

Kaart 3: Beleidsdocumenten met ruimtelijke relevantie – biologische waarderingskaart

De site van de RWZI en omgeving worden volgens de biologische waarderingskaart aangeduid als een complex van biologische waardevolle en minder waardevolle elementen.

3.2.1. Landschapsatlas

Kaart 4: Beleidsdocumenten met ruimtelijke relevantie – landschapsatlas

Volgens de landschapsatlas wordt het projectgebied gesitueerd in een relictzone “Domein de Greef en ontginningsblok Achterbroek”. Het betreffen de resten van een eertijds gesloten landschap dat grotendeels verdwenen is door schaalvergroting van de landbouwpercelen en het verwijderen van de opgaande begroeiing langs waterlopen, wegen en percelen.

3.2.2. GNOP

Nagenoeg een derde van de oppervlakte van de gemeente Kalmthout wordt ingenomen door natuurgebieden. Een ander groot deel van de gemeente wordt ingenomen door landbouwgebied. Dit landbouwgebied heeft een belangrijke natuurverbindende functie tussen de verschillende afzonderlijke natuurgebieden. De gemeente pleit in het GNOP voor een versterking van de kleine landschapselementen in de landbouwgebieden.

3.2.3. Mobiliteitsplan

Binnen de categorisering van de wegen worden Zwanenberg en Handelaar geselecteerd als lokale weg type III of lokale landelijke wegen. Zwanenberg en Handelaar worden in het mobiliteitsplan tevens geselecteerd als lokale fietsverbinding tussen Dorp en Nieuwmoer.

Langsheen de Handelaar en Zwanenberg lopen diverse fiets- en wandelroutes.

3.3. Juridische toestand

3.3.1. Toetsingskader bestaande juridische toestand

In onderstaande tabel wordt de juridische toestand binnen en aangrenzend aan het projectgebied samengevat. De uitvoeringsplannen en beleidsondersteunende maatregelen uit de tabel die bijkomende verduidelijking vergen worden hierna beschreven.

3.3.1.1. Toetsingstabel

Tabel 1: Toetsingstabel bestaande juridische toestand

TYPE PLAN	BINNEN HET PLANGEBIED	AANGRENZEND AAN HET PLANGEBIED
Gewestplan(nen)	Gewestplan nr. 16 Turnhout (KB 30/09/1977) Gewestplanwijzigingen: geen	Gewestplan nr. 16 Turnhout (KB 30/09/1977) Gewestplanwijzigingen: geen
Gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen	Geen	Geen
Provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen	Geen	Geen
Algemene plannen van aanleg	Geen	Geen
Bijzondere plannen van aanleg	Geen	Geen
Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen	Geen	Geen
Verkavelingsvergunningen	Geen	Geen
Ruilverkaveling / landinrichting / natuurinrichting	Geen	Geen
Beschermde monumenten	Geen	Geen
Beschermde dorpsgezichten	Geen	Geen
Beschermde landschappen	Geen	Geen
Beschermde stadsgezichten	Geen	Geen
Vogelrichtlijngebieden	Geen	Geen
Habitatrichtlijngebieden	Geen	Geen
Gebieden van het duinendecreet	Geen	Geen
Ramsargebieden	Geen	Geen
Gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN), decreet Natuurbehoud	Geen	Geen
Gebieden met recht van voorkoop	Geen	Geen
Vlaamse of erkende natuurreervaten	Geen	Geen
Bosreservaten	Geen	Geen
Beschermingszones grondwaterwinningen	Geen	Geen
Bevaarbare waterlopen	Geen	Geen
Onbevaarbare waterlopen Klasse	2 ^{de} categorie: Kleine Aa (VHAG-code 9514)	3 ^{de} categorie: Dorpsbeek (VHAG-code 9731) 3 ^{de} categorie: Berendonkse Beek (VHAG-code 9718)



		Niet geklasseerd: Handelaarse beek (VHAG-code 9649) Niet geklasseerd: naamloos (VHAG-code 9752) Niet geklasseerd: naamloos (VHAG-code 9825)
Risicozones overstromingen	Nee	Nee
Recent overstroomd gebied (ROG)	Nee	Nee
Van nature overstroombaar gebied (NOG)	Vanuit waterloop	Vanuit waterloop
Rooilijnen	Geen	Geen
Voet- en buurtwegen	Geen	Geen

Kaart 5: Juridische toestand – gewestplan, BPA's en RUP's**Kaart 6: Juridische toestand – water****3.3.1.2. GeRUP afbakening van het buitengebied regio Noorderkempen**

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen wil het buitengebied vrijwaren voor de essentiële functies landbouw, natuur en bos. Om dit doel te bereiken wordt er 750.000 ha agrarisch gebied, 150.000 ha natuurgebied, 53.000 ha bosgebieden en 34.000 ha andere groengebieden vastgelegd in bestemmingsplannen.

In 2001 besliste de Vlaamse Regering de afbakening van de landbouw-, natuur- en bosgebieden aan te pakken in twee fasen. De afbakening van de landbouw-, natuur- en bosgebieden startte met de afbakening van 86.500 ha natuurgebieden als onderdeel van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN). De afbakening van de landbouwgebieden en de rest van de natuurgebieden schoof door naar een tweede fase die in 2004 op gang kwam.

Deze tweede fase verloopt via een meer geïntegreerde benadering waarbij landbouw, natuur en bos gelijktijdig ten opzichte van elkaar worden afgewogen. In overleg met gemeenten, provincies en belangengroepen wordt een ruimtelijke visie opgesteld die op hoofdlijnen aangeeft wat de belangrijke structuren zijn: welke aaneengesloten gebieden blijven gevrijwaard voor landbouw, in welke beekvalleien is er ruimte voor natuurontwikkeling, enz. Deze ruimtelijke visie legt de krachtlijnen vast voor de opmaak van de ruimtelijke uitvoeringsplannen die de bestemmingen op perceelsniveau vastleggen.

Vlaanderen is hiervoor opgedeeld in 15 regio's. Kalmthout behoort tot de Noorderkempen. Voor deze regio is intussen een verkenningsnota beschikbaar waarin het gebied van de RWZI wordt gesitueerd in een samenhangend landbouwgebied.

3.3.1.3. Watertoets⁴

Het Decreet Integraal Waterbeleid, waarmee Vlaanderen haar waterbeleid afstemt op de Europese kaderrichtlijn Water, voerde bepaalde verplichtingen in, waaronder de watertoets.

De watertoets houdt in dat de overheid, die over een plan (zoals een RUP), een programma of vergunningplichtig project moet beslissen, erover moet waken dat er geen schadelijk effect⁵ ontstaat of dat het schadelijk effect zoveel mogelijk wordt vermeden. Indien het niet mogelijk is om schade te vermijden, dient ervoor gezorgd te worden dat het schadelijke effect wordt hersteld of gecompenseerd.

⁴ WOUTERS E.: *Plaats van bestemming? Het Ruimtelijke uitvoeringsplan in relatie tot sectorale regelgeving*, in: Ruimte & Planning, nr. 4, 2004, p. 111-112.

⁵ Decreet Integraal Waterbeleid, artikel 3 § 2, 17° definieert een schadelijk effect als: "ieder betekenisvol nadelig effect op het milieu, dat voortvloeit uit een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan), voor zover die verandering wordt teweeggebracht door een menselijke activiteit".



De beslissing die de overheid neemt naar aanleiding van een watertoets wordt gemotiveerd, waarbij in elk geval de doelstellingen en beginselen van het integraal waterbeleid worden getoetst⁶.

Voor zover ze bestaan houdt de overheid bij het nemen van beslissingen in dit kader ook rekening met de door de Vlaamse Regering vastgestelde waterbeheersplannen.

De RWZI Kalmthout behoort tot het **bekkenbeheersplan Maasbekken**. De planprocedure van het bekkenbeheersplan loopt parallel met de planprocedure van het PRUP RWZI Kalmthout. Voor de locatie van de RWZI worden geen specifieke acties en maatregelen voorzien in het ontwerp bekkenbeheersplan Maasbekken.

Het streven naar een betere waterkwaliteit maakt deel uit van het integraal waterbeleid. In het ontwerp-bekkenbeheerplan wordt dan ook een visie geformuleerd welke RWZI's in het Maasbekken dienen uitgebreid of gerenoveerd. Er wordt immers gestreefd dat RWZI's 10.000 IE nutriënten (stikstof en fosfor) kunnen verwijderen uit het afvalwater. In het ontwerp-bekkenbeheerplan van de Maas is een overzicht gegeven welke RWZI's nog moeten worden uitgebreid. Kalmthout is hier niet in opgenomen, omdat deze RWZI in uitbreiding is tijdens de opmaak van de bekkenbeheersplannen volgens de code van de goede praktijk.

Zoals reeds werd aangegeven in de toetsingstabel, is het plangebied opgenomen in de NOG kaart. De NOG-kaart geeft een aanduiding van de gebieden die zouden overstroomd onder een volledig natuurlijk watersysteem en is van belang om een beeld te geven van de mogelijke gevolgen van extreme weersomstandigheden of het falen van de waterkeringen en mag door het ruimtelijk beleid niet worden genegeerd. In dergelijke gebieden is het aangewezen zo weinig mogelijk nieuwe waterdoorlatende verhardingen aan te leggen of dergelijke verhardingen te compenseren met een infiltratievoorziening. Vermits de RWZI bestaand en/of vergund is en er geen verdere uitbreidingen voorzien worden, kan redelijkerwijs worden aangenomen dat er geen bijkomend schadelijk effect wordt veroorzaakt. Bovendien wordt in de stedenbouwkundige voorschriften bij nieuwe verhardingen, het gebruik van kleinschalige, waterdoorlatende materialen opgelegd met uitzondering van de plaatsen waar omwille van exploitatie of opgelegde sectorale voorwaarden ondoordringbare verhardingen noodzakelijk zijn. Voor deze gevallen zal de gewestelijke stedenbouwkundige verordening compensatie vragen. In functie van de in uitvoering zijnde werken, werd er voor de RWZI een bijkomende waterberging voorzien overeenkomstig het bij het Vlaams gewest ingediende masterplan (ingediend op 1 april 2005).

Volgens de ROG-kaart heeft de omgeving van het plangebied de voorbije decennia niet te kampen gehad met overstromingsproblemen en is bovendien voldoende hoog gelegen t.o.v. de vallei. Ook laten de voorschriften m.b.t. de buffer toe dat er reliëfwijzigingen kunnen worden voorzien ter bescherming van de RWZI. Er kan redelijkerwijs worden aangenomen dat de RWZI beschermd is tegen overstromingen.

3.3.2. Goedgekeurde vergunningen

Tabel 2; goedgekeurde vergunningen

DATUM	AARD VAN DE VERGUNNING
27.12.1974	Bouwvergunning (bouw RWZI)
01.03.2004	Bouwvergunning (uitbreiding en renovatie RWZI)
01.10.1992	Milieuvergunning
16.12.1997	Milieuvergunning
10.06.1999	Milieuvergunning
28.10.1999	Milieuvergunning
15.05.2001	Milieuvergunning
27.09.2004	Milieuvergunning

⁶ Decreet Integraal Waterbeleid, artikels 5 t.e.m. 7.



3.4. Besluit planningscontext

De inplanting van de RWZI Kalmthout is niet strijdig met het RSV en kadert in het provinciaal ruimtelijk structuurplan Antwerpen.

Binnen het provinciaal ruimtelijk structuurplan worden in de onmiddellijke omgeving van de RWZI twee natuurverbindingen geselecteerd. In het systeem van de Noorderkempen zijn de natuurverbindingen gericht op het behoud en de verdere versterking van kleine landschapselementen in een landbouwgebied. Het GNOP van de gemeente Kalmthout besteed uitgebreid aandacht aan de **mogelijkheden voor het versterken van kleine landschapselementen in het landbouwgebied**. De principes die hier worden gehanteerd worden verwerkt in de bufferzone rond de RWZI.

Er worden geen beperkingen of aandachtspunten naar het landschap opgelegd vanuit de juridische toestand binnen en aangrenzend aan het projectgebied. De landschapsatlas duidt de omgeving aan als een restant van een landschap dat werd gekenmerkt door een gesloten structuur door opgaande begroeiing langs waterlopen, percelen en wegen. Het uitwerken van een ondersteuning van kleine landschapselementen vanwege hun natuurverbindende functie zal tevens het landschap ten goede komen.

Op de locatie van het plangebied RWZI Kalmthout worden volgens het bekkenbeheersplan Maasbekken geen specifieke acties en maatregelen voorzien. Gezien de uitbreiding van de RWZI in uitvoering is wordt deze binnen het bekkenbeheersplan evenmin aangehaald al RWZI waar het rendement van de capaciteit dient verhoogd te worden.

De raadpleging van de NOG- en ROG-kaarten tonen dat het projectgebied wordt gesitueerd in een van nature overstroombaar gebied, maar echter niet in een overstromingsgevoelig gebied. Het optrekken van constructies in overstromingsgebieden dient zoveel mogelijk te worden vermeden gezien dit een vermindering van het bergend vermogen van de waterloop betekent en een vermindering van de infiltratiecapaciteit. In praktijk is een valleigebied echter de meest aangewezen plaats voor een RWZI om zich in te planten – omwille van de gravitatie ten opzichte van het zuiveringsbereik en om het gezuiverde water onmiddellijk in de waterloop te kunnen lozen. Bovendien betreft het hier een bestaande installatie waarvan de constructies vergund zijn waardoor **redelijkerwijs kan aangenomen worden dat er geen bijkomende schadelijke effecten aan het watersysteem worden veroorzaakt door de aanwezigheid van de RWZI**.

De installaties zelf zijn voldoende hoog gelegen t.o.v. de vallei en in de voorschriften worden reliefwijzigingen toegelaten ter bescherming van de RWZI.

Bovendien dient de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater gerespecteerd te worden. In functie van de in uitvoering zijnde uitbreiding werd reeds een waterberging ter compensatie opgelegd.

4. BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR VAN HET PROJECTGEBIED

Aan de hand van een fotoreportage met telkens een bondige beschrijving wordt de bestaande ruimtelijke structuur van de RWZI en zijn onmiddellijke omgeving geanalyseerd. Op de orthofoto worden de fotostandpunten aangeduid.

Kaart 7: Orthofoto

Kaart 8: Inplantingsplan

4.1. Analyse van de omgeving van het projectgebied



foto 1

De RWZI wordt gesitueerd in het openruimtegebied tussen Kalmthout, Wildert en Achterbroek dat wordt gekenmerkt door een afwisseling van akkers met graaslanden. Het gebied ten oosten van de RWZI is een extensief open landschap waar perceelsrandbegroeiing of kleine boscomplexen afwezig zijn.



foto 2

Ten westen van de RWZI zijn de contouren zichtbaar van de bossen die deel uitmaken van het natuurgebied de Kalmthoutse Heide. De randen van de landbouwpercelen die op de grens liggen met de Kalmthoutse Heide zijn veelal omzoomd door hoogstammen.



foto 3

Binnen het openruimtegebied komen grote landbouwbedrijven voor waarvan de bedrijfsgebouwen soms tot diep in het agrarische gebied dringen.

De RWZI heeft een oppervlakte van 2,4 ha. Deze oppervlakte is vergelijkbaar met de terreininname van de grotere landbouwbedrijven.



foto 4

De Kleine Aa is de ontvangende waterloop van het effluent van de RWZI. Het valleigebied van de Kleine Aa heeft een open karakter, voornamelijk bepaald door het agrarisch grondgebruik. De Kleine Aa heeft een rechtlijnig verloop. Hier en daar is beekbegeleidende beplanting aanwezig onder de vorm van hoogstammen. Het perceel aanpalend aan de RWZI en eveneens gelegen langs de Kleine Aa, zal deels aangesneden worden voor de uitbreiding van de RWZI.

4.2. Ruimtelijk voorkomen van de RWZI



foto 5

De constructies van de RWZI zijn opgericht in beton en baksteen. De bestaande verhardingen zijn uitgevoerd in asfalt. In de bestaande situatie neemt de slibverwerker een dominante positie in door de hoogte van de constructie. Bij de renovatie- en uitbreidingswerken zal deze constructie echter verwijderd worden waardoor de impact van de RWZI op de omgeving verzacht wordt. Langs de Handelaar wordt een antennemast gesitueerd op het terrein van de RWZI.



foto 6

Het terrein is omheind met een draadafsluiting met een hoogte van ca 2 m. De RWZI is volledig gebufferd met een groenstrook met een gemiddelde breedte van 2 m met een aanplant van struiken en hoogstammen langs de binnenzijde van de draadafsluiting.

4.3. Conclusie

De RWZI betreft een bestaande constructie waarvan de ligging gemotiveerd wordt door de gravitatie van het zuiveringsbereik en de aanwezigheid van de Kleine Aa als ontvangende waterloop van het effluent.

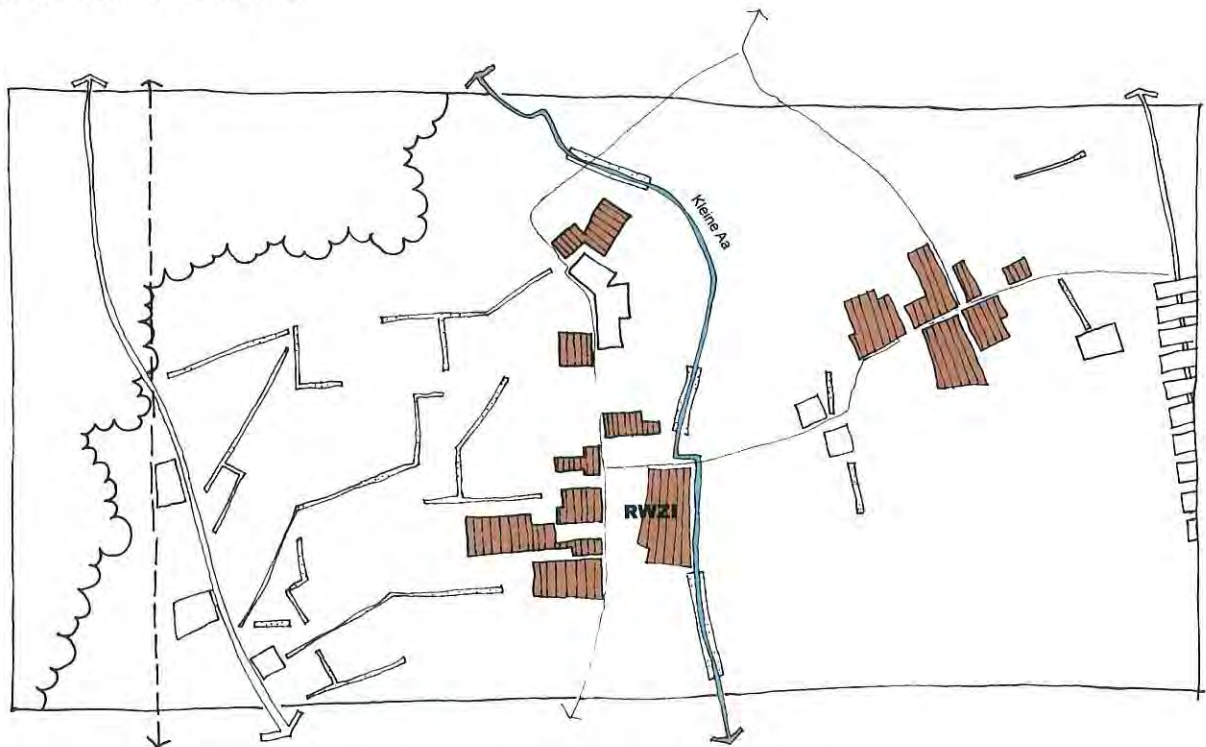
De RWZI wordt gepositioneerd in een gebied waarvan de hoofdfunctie landbouw is. Extensieve akkers en graslanden wisselen elkaar af. Ten oosten van de RWZI is perceelsrandbegroeiing volledig afwezig. Het gebied ten westen van de RWZI vormt het overgangsgebied naar de Kalmthoutse Heide. Hier worden de perceelsranden veelal omzoomd door hoogstammen.

In de omgeving van de RWZI komen tal van grote landbouwbedrijven voor waarvan de gebouwen een belangrijk onderdeel van het landschap vormen. De landschappelijke impact van de gebouwen en constructies van de RWZI is gelijkaardig aan de landschappelijke impact van de landbouwbedrijven.

5. VISIE EN CONCEPT VOOR DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR

De RWZI van Kalmthout wordt gepositioneerd in een openruimtegebied dat wordt gekenmerkt door een afwisseling van uitgestrekte akkers en graaslanden. Verspreid in dit openruimtegebied zijn grote landbouwbedrijven gepositioneerd waarvan de bedrijfsgebouwen als volwaardig onderdeel van het landschap beschouwd worden gezien landbouw de hoofdfunctie van het gebied is. De impact van de RWZI op het omringende landschap wordt verminderd na de renovatie door de afbraak van de hoge slibverwerker waardoor de RWZI na de renovatie door het ruimtelijk voorkomen en door de terreininname binnen dezelfde ordegrrootte kan worden gerekend als de grote landbouwbedrijven.

De RWZI wordt geconcipieerd als volwaardig onderdeel van het actieve landbouwgebied. Een doorgedreven landschappelijke buffering wordt niet noodzakelijk geacht gezien de RWZI in een productief cultuurlandschap wordt gelokaliseerd dat wordt gekenmerkt door loods- en stallenbouw, silo's, ... Het hoofddoel van de buffer die wordt opgelegd binnen de stedenbouwkundige voorschriften zal zich eerder oriënteren op het versterken van het ecologische aspect (uitbouwen van een netwerk van kleine landschapselementen in het agrarisch gebied) dan op het visueel integreren van de RWZI in het landschap.



Figuur 1: RWZI als volwaardig onderdeel van een actief landbouwgebied

De bestaande installaties van de RWZI worden uitgebreid in zuidelijke richting langs de waterloop (onder constructie). Deze uitbreiding wordt gemotiveerd met drie redenen:

1. De uitbreiding van de bestaande RWZI Kalmthout gebeurt om tegemoet te komen aan de Europese richtlijn stedelijk afvalwater die alle lidstaten verplicht om al het huishoudelijk afvalwater te collecteren en te zuiveren. Bij de berekening van capaciteit van de RWZI gaat Aquafin uit van een toekomstige toestand die wordt berekend op een toestand waarbij het volledige afvalwaterstelsel is uitgebouwd. Hierbij wordt verondersteld dat alle bebouwbare delen van het woongebied zijn ingevuld alsook de woonuitbreidingsgebieden. Nieuwe te herbestemmen woonuitbreidingsgebieden, werden in het GRS nog niet voorzien. Alle verharde delen waarvan




Aquafin kan aannemen dat ze op termijn afgekoppeld kunnen worden van het rioleringsstelsel worden hierbij in mindering gebracht (voor het zuiveringsgebied van Kalmthout werd op 1/4/2005 een masterplan ingediend bij het Vlaams Gewest). Voor de RWZI Kalmthout wordt uitgegaan van een capaciteit van 28.000 IE (inwonerequivalenten). In toestand D (de volledige uitbouw) zullen 27.500 IE huishoudelijk aangesloten zijn waardoor nog een restcapaciteit is voor 500 IE.

2. Deze **uitbreiding werd reeds vergund in 2004**. De werken zijn intussen in uitvoering.
3. Gezien de RWZI van Kalmthout reeds bestaand en vergund is enerzijds en omdat de inplanting van deze RWZI gemotiveerd kan worden door de gravitatie ten opzicht van het zuiveringsbereik anderzijds wordt de bestaande RWZI uitgebreid in plaats van op een andere locatie een nieuwe RWZI aan te leggen. Ten tweede brengt een herlocalisatie met zich mee dat het hieraan verbonden rioleringsstelsel eveneens moet worden gewijzigd. De uitbreidingen van de RWZI's is een gevolg van de Europese richtlijn waarbij een duurzame oplossing voor het afvalwater gezocht moet worden. Een oplossing die eveneens financieel haalbaar moet zijn.
4. Omwille van de inplanting van de bestaande constructies was het logisch om het zuidelijke perceel te gebruiken voor de inplanting van het nieuwe beluchtingsbekken. De constructies die na renovatie dienen aangesloten te worden op het nieuwe beluchtingsbekken zijn namelijk gelegen naast het perceel dat aangekocht werd. Er is bijgevolg minder leidingswerk nodig.
5. Het dienstgebouw op de RWZI bevindt zich ten westen van de installatie met zicht op de installatie. De uitbreiding uitvoeren op het westelijke perceel zou betekenen dat een deel van de installatie niet zichtbaar is vanuit het dienstgebouw wat Aquafin zoveel mogelijk proberen te vermijden.

Het perceel dat werd aangeduid voor de uitbreiding was in zijn functie als weiland bereikbaar vanaf de Zwanenberg d.m.v. een landbouwweg. Tijdens de constructiewerken wordt deze weg gebruikt als tijdelijke werfweg. Na de werken zal hier echter geen gemotoriseerd verkeer meer van gebruik maken. De weg wordt dan ook niet opgenomen binnen het bestemmingplan als toegangsweg tot de RWZI (de weg is wel in eigendom van Aquafin). De RWZI blijft enkel toegankelijk via de bestaande toegang langs de Handelaar.


**6. VERTALING NAAR VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN EN OP TE HEFFEN VOORSCHRIFTEN**

INHOUDELIJKE ELEMENTEN	VERORDENENDE VOORSCHRIFTEN	OP TE HEFFEN VOORSCHRIFTEN
<p>De RWZI van Kalmthout wordt gepositioneerd in een openruimtegebied waarin landbouw de hoofdactiviteit vormt. De RWZI vormt een vreemd element in deze omgeving.</p> <p>De inplanting van de RWZI wordt echter gemotiveerd vanuit de ligging langs de Kleine Aa, de ontvangende waterloop van het effluent en vanuit de gravitatie ten opzichte van het zuiveringsbereik. Bovendien is de RWZI een installatie ten dienste van de gemeenschap en een elementaire schakel in het integraal waterbeheer.</p> <p>De RWZI krijgt binnen het RUP de mogelijkheid om uitbreidings-, renovatie- en instandhoudingswerken uit te voeren.</p>	<p> ARTIKEL 1: ZONE VOOR RWZI</p> <p>Art. 1.01: Bestemming Zone voor inplanting van de noodzakelijke constructies en gebouwen voor het functioneren van de RWZI.</p> <p>Art. 1.02: Bebouwing Plaatsing van de gebouwen en constructies De gebouwen en constructies worden zodanig geplaatst dat een maximaal bedrijfscomfort gecombineerd wordt met een minimale terreininname. Bij de plaatsing van de gebouwen en constructies zal rekening gehouden worden met mogelijke uitbreidingen van de verwerkingscapaciteit, met te verwachten nieuwe technieken en/of de vigerende wetgeving.</p> <p>De inplanting van de bestaande vergunde gebouwen en constructies kan behouden blijven.</p> <p>Afmetingen van de gebouwen en constructies De maximale hoogte van nieuwe gebouwen en constructies bedraagt 6 m t.o.v. het maaiveld. Mits verantwoording vanuit specifieke technische eisen kan van deze maximale bouwhoogte afgeweken worden.</p>	<p>KB dd. 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.</p> <p>Gewestplan nr. 16 Turnhout (KB 30/09/1977):</p> <ul style="list-style-type: none">- landschappelijk waardevol agrarisch gebied.



INHOUDELIJKE ELEMENTEN	VERORDENENDE VOORSCHRIFTEN	OP TE HEFFEN VOORSCHRIFTEN
<p>De RWZI wordt binnen een van nature overtroombaar gebied gesitueerd. De oprichting van bouwwerken in overstromingsgebieden dient zoveel mogelijk vermeden te worden. In praktijk is een vallei gebied echter de meest aangewezen locatie voor de inplanting van een RWZI. – omwille van de gravitatie ten opzichte van het zuiveringsbereik en om het gezuiverde water onmiddellijk in de waterloop te kunnen lozen. Bovendien betreft het hier een bestaande installatie waarvan de omvang beperkt is en kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat het plan geen schadelijke effecten zal veroorzaken. Bovendien dient de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater gerespecteerd te worden.</p>	<p>Bestaande vergunde gebouwen en constructies die deze voorgeschreven bouwhoogte overschrijden, kunnen de bestaande afmetingen behouden bij instandhoudings-, renovatie- of uitbreidingswerken.</p> <p>Welstand van de gebouwen en constructies</p> <p>De gebouwen en constructies dienen zich neutraal op neutrale manier te integreren in de omringende natuurlijke omgeving én dienen een harmonische geheel te vormen met de andere gebouwen en constructies van de RWZI door een gepast gebruik van de aard en de kleur van de materialen, hoogte en profielen.</p> <p>De gebouwen worden uitgevoerd in duurzame materialen.</p> <p>De welstand van de bestaande vergunde gebouwen en constructies kan behouden blijven.</p> <p>Art. 1.03: Inrichting</p> <p>Verhardingen</p> <p>Verhardingen worden uitgevoerd in kleinschalige, waterdoorlatende materialen zoals betonstraatstenen, dolomiet, grasdallen, ...</p> <p>Op plaatsen waar in functie van de exploitatie en opgelegde sectorale voorwaarden ondoordringbare verhardingen noodzakelijk zijn, worden de verhardingen uitgevoerd in KWS, beton,</p> <p>Aanplant</p> <p>De onverharde delen worden voorzien van een groenaanleg.</p>	




INHOUDELIJKE ELEMENTEN	VERORDENENDE VOORSCHRIFTEN	OP TE HEFFEN VOORSCHRIFTEN
<p>De RWZI wordt geïncorporeerd in een openruimtegebied dat wordt gekenmerkt door een afwisseling van uitgestrekte akkers en graslanden. Door schaalvergroting van de landbouwpercelen en het verwijderen van de kleine landschapselementen langs waterlopen, wegen en percelen is het eertijds gesloten landschap grotendeels verdwenen. Deze kleine landschapselementen hebben echter een belangrijke natuurverbinderfunctie. Een groot deel van het grondgebied van Kalmthout wordt ingenomen door natuurgebieden. Het landbouwgebied krijgt een natuurverbinderfunctie tussen de verschillende afzonderlijke natuurgebieden binnen het ruimtelijk structuurplan provincie Antwerpen door middel van het behoud en een verdere versterking van de kleine landschapselementen. De buffer rond de RWZI kan hierin een rol spelen. De hoofdrol van de buffer wordt in de eerste plaats natuurverbinderfunctie beschouwd. Een doorgedreven landschappelijke inkleeding wordt hier minder noodzakelijk geacht gezien de RWZI wordt geïncorporeerd in een cultuurlandschap waarin landbouw de hoofdrol vormt en dat wordt gekenmerkt door loodsen, stallen en silo's van grote landbouwbedrijven die als volwaardig onderdeel van het landschap beschouwd worden. Het ruimtelijk voorkomen en de terreinname van de RWZI wordt binnen dezelfde orde van grootte gerekend als de grote landbouwbedrijven en de RWZI wordt bijgevoegd geïncorporeerd als een volwaardig onderdeel van het actieve landbouwgebied.</p> <p>De omvang van de RWZI Arendonk is beperkt waarbij slechts één lozingspunt naar de waterloop wordt voorzien waarvan de locatie steeds als dusdanig wordt gekozen dat</p>	<p> ARTIKEL 2: ZONE VOOR GROENBUFFER</p> <p>Art. 2.01: Bestemming</p> <p>Zone met bouwverbod voor de aanleg van groenelementen die een visuele buffering tot stand brengen.</p> <p>Binnen deze zone wordt de aanleg van een private wegenis ter ontsluiting van de RWZI naar de openbare weg, de plaatsing van ondergrondse leidingen in functie van de uitbating van de RWZI en de plaatsing van constructies en leidingen in functie van de overstort en het lozen van het effluent toegelaten. Er kan slechts één lozingspunt voorzien worden.</p> <p>Art. 2.02: Bebouwing</p> <p>Mogelijkheid tot plaatsing van ondergrondse constructies en leidingen in functie van de uitbating van de RWZI.</p> <p>Deze dienen bestand te zijn tegen het overrijdend door machines.</p> <p>In deze zone zijn alle constructies en werken toegelaten die noodzakelijk zijn voor de inrichting, de veiligheid en het beheer van de weg in functie van de ontsluiting van de RWZI naar de openbare weg.</p> <p>Bestaande vergunde constructies en verhardingen kunnen behouden blijven en verbouwd worden, maar niet herbouwd. Uitbreiding van de grondoppervlakte van de bestaande vergunde constructies en verhardingen is niet mogelijk. Uitbreiding in de hoogte van bestaande vergunde</p>	<p>KB dd. 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.</p> <p>Gewestplan nr. 16 Turnhout (KB 30/09/1977):</p> <ul style="list-style-type: none">- landschappelijk waardevol agrarisch gebied



INHOUDELIJKE ELEMENTEN	VERORDENENDE VOORSCHRIFTEN	OP TE HEFFEN VOORSCHRIFTEN
<p>de kortst mogelijke afstand van de nabezinktank naar de waterloop wordt overbrugd. Het zal dus niet voorkomen dat de volledige buffer vol komt te liggen met ondergrondse leidingen waardoor de begroeiing wordt gehypothekeerd.</p>	<p>constructies is mogelijk tot maximaal 6 meter. Voor de aanwezige antennemasten geldt dat alle instandhoudings- en renovatiewerken kunnen uitgevoerd worden. In deze zone zijn alle constructies en werken toegelaten die noodzakelijk zijn voor de overstort en de lozing van het effluent.</p> <p>Art. 2.03: Inrichting</p> <p>Aanplant De zone voor groenbuffer dient op een kwalitatieve manier ingevuld te worden met een gemengde aanplant van hoogstammen en struiken waarbij enkel de streekeigen soorten worden gebruikt zoals opgesomd in de plantenlijst in bijlage.</p> <p>Beheer Het beheer is gericht op de instandhouding van de aanplant en de visuele integratie van de rioolwaterzuiveringsinstallatie in het omringende landschap.</p> <p>Artikel 2.04: Bijzondere bepaling Teneinde garanties te bekomen inzake de realisatie van de aanplant in streekeigen groen kunnen er door de vergunningverlenende overheid bij het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning lasten en voorwaarden worden opgelegd.</p>	



INHOUDELIJKE ELEMENTEN	VERORDENENDE VOORSCHRIFTEN	OP TE HEFFEN VOORSCHRIFTEN
<p>Ter hoogte van de overdruk 'erfdienstbaarheid van waterloop' mag de functie van de buffer (visuele integratie van de RWZI in de omgeving) niet in het gedrang komen. In plaats van struiken en hoogstammen dient hier echter gebruik gemaakt wordt van rietsoorten e.d. die gemakkelijk overreden kunnen worden tijdens werken aan de waterloop en die zich nadien zeer snel terug herstellen.</p>	<p> in overdruk</p> <p>ARTIKEL 3: ZONE ERFDIENSTBAARHEID VAN WATERLOOP</p> <p>Art. 3.01: Bestemming De zone erfdienstbaarheid van waterloop is een bestemming in overdruk waarbij de basisbestemming de in grondkleur aangeduide bestemming is. De zone erfdienstbaarheid is bestemd voor het uitvoeren van onderhouds- en ruimingswerken aan de waterloop. In deze zone zijn alle constructies en werken toegelaten die noodzakelijk zijn voor de inrichting, de veiligheid en het beheer van de waterloop.</p> <p>Art. 3.03: Inrichting In de zone kunnen hoogstammen aangeplant worden tegen de kruin van de waterloop waarbij een minimale onderlinge afstand van 6 meter tussen de hoogstammen dient gerespecteerd te worden. Hindermissen en aanplanten die de ruimings- en onderhoudswerken kunnen belemmeren worden niet toegelaten.</p>	<p>KB dd. 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen. Gewestplan nr. 16 Turnhout (KB 30/09/1977):</p> <ul style="list-style-type: none">- landschappelijk waardevol agrarisch gebied



7. RUIMTEBALANS

Onderstaande tabel geeft de oppervlakte weer van de strijdige en op te heffen bestemmingen volgens het gewestplan en de bestemmingen volgens het PRUP die de strijdige en op te heffen bestemmingen vervangen.

Tabel 3: ruimtebalans

BESTEMMINGEN VOLGENS GEWESTPLAN	BESTEMMINGEN VOLGENS PRUP	OPP M ²
0901- landschappelijk waardevolle gebieden	RWZI	17 343
0901- landschappelijk waardevolle gebieden	buffer	6 324
0901- landschappelijk waardevolle gebieden	overdruk: erfdienstbaarheid voor waterloop	(1 107)
totaal		23 666

**BIJLAGE****Soortenlijst van streekeigen soorten**

De soorten die in het vet en onderlijnd worden weergegeven zijn de soorten die bij voorkeur worden gehanteerd bij de aanleg van Kleine Landschapselementen.

Lage struiken

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| - Cornus sanguinea | - Rode kornoelje |
| - Euonymus europeaus | - Kardinaalsmuts |
| - Ilex aquifolium | - Hulst |
| - Prunus padus | - Inheemse vogelkers |
| - Prunus spinosa | - Sleedoorn |
| - Ribes nigrum | - Zwarte bes |
| - Ribes rubrum | - Aalbes |
| - Ribes uva crispa | - Kruisbes |
| - Rosa canina | - Hondstroos |
| - Sarothamnus scoparius | - Brem |
| - Ulex europaeus | - Gaspeldoorn |
| - Viburnum opulus | - Gelderse roos |

Hoge struiken en nevenboomsoorten

- | | |
|------------------------------------|--|
| - Amelanchier lamarckii | - Krent |
| - Acer campestre | - Spaanse aak |
| - Carpinus betulus | - Haagbeuk |
| - <u>Coryllus avellana</u> | - <u>Hazelaar</u> |
| - <u>Crataegus monogyna</u> | - <u>Eenstijlige meidoorn</u> |
| - <u>Frangula alnus</u> | - <u>Sporkehout</u> |
| - Malus sylvestris | - Wilde appel |
| - <u>Salix sp.</u> | - <u>Wilg (al of niet geknot)</u> |
| - <u>Sambucus nigra</u> | - <u>Vlier</u> |
| - Sorbus aucuparia | - Wilde lijsterbes |

Opgaande hoogstambomen

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| - Acer pseudoplatanus | - Esdoorn |
| - <u>Alnus glutinosa</u> | - <u>Zwarte els</u> |
| - <u>Betula pendula</u> | - <u>Ruwe berk</u> |
| - Castanea sativa | - Tamme kastanje |
| - Fagus sylvatica | - Beuk |
| - Fraxinus excelsior | - Gewone es |
| - Pinus sylvestris | - Grove den |
| - Populus sp. | - Populier of abeel |
| - Prunus avium | - Zoete kers |
| - <u>Quercus robur</u> | - <u>Zomereik</u> |
| - <u>Quercus petraea</u> | - <u>Wintereik</u> |
| - Tilia cordata | - Winterlinde |
| - Tilia platyphyllos | - Zomerlinde |

provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

RWZI Kalmthout

stedenbouwkundige voorschriften

Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

Nr *RP 2.131/11022/10A.1*

Brussel, *13 DEC. 2007*
Viceminister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening

Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluidend afschrift

Caroline Steppe
medewerker

Gezien en definitief vastgesteld door de
Provincieraad van Antwerpen van 27-09-2007

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

D. Toelen

L. Neefs

Voor eensluidende kopie
Het departementshoofd

Wim Lux

Ruimtelijke planner:

Mieke Belmans

Mieke Belmans

Dienst Ruimtelijke Planning



PROVINCIE
ANTWERPEN

**Revisiestatus:**

Versie	Datum	Opmerking
A	april '05	eerste uitgave
B	juni '05	aanpassingen na overleg projectteam
C	juli '06	aanpassingen na opmerkingen projectteam
D	jan. '07	aanpassingen na plenair overleg
E	aug '07	aanpassingen na aanpassingen op basis van bezwaren en opmerkingen geformuleerd tijdens het openbaar onderzoek

Opgesteld:

Afd. / Discipline	Functie	Naam	Handtekening	Datum
Planologie	projectverantw.	Mieke Belmans		
	ruimtelijk planner projectmedewerker	Tessa Cassiers		

Geverifieerd:

Afd. / Discipline	Functie	Naam	Handtekening	Datum
Planologie	projectcoördinator ruimtelijk planner	Kris Vriesacker		

Colofon

Opdrachtgever:
Provincie Antwerpen
Dienst Ruimtelijke Planning
Koningin Elisabethlei 22, 2000 Antwerpen
tel.: 03 240 66 00 fax: 03 240 66 79

Ruimtelijk planner:
Karin Beeldens



Opdrachthouder:
ARCADIS Gedas NV
Clara Snellingsstraat 27, 2100 Antwerpen - Deurne
tel. 03 360 83 00 fax. 03 360 83 01

Ruimtelijk planner
Mieke Belmans

**INHOUDSOPGAVE**

DEEL 1:	ALGEMENE BEPALINGEN	4
DEEL 2:	BIJZONDERE BEPALINGEN	5
ART 1.	ZONE VOOR RWZI	5
ART 1.01	BESTEMMING.....	5
ART 1.02	BEBOUWING	5
ART 1.03	INRICHTING	5
ART 2.	ZONE VOOR GROENBUFFER	6
ART 2.01	BESTEMMING.....	6
ART 2.02	BEBOUWING	6
ART 2.03	INRICHTING	6
ART 2.04	BIJZONDERE BEPALING	6
ART 3.	ZONE ERFDIENSTBAARHEID VAN WATERLOOP	7
ART 3.01	BESTEMMING.....	7
ART 3.02	INRICHTING	7
DEEL 3:	BIJLAGE	8



DEEL 1: ALGEMENE BEPALINGEN

§1. Terminologie

constructies	Geheel van open en gesloten, bovengrondse en ondergrondse installaties en bouwsels opgetrokken uit diverse materialen ten dienste voor de zuivering van afvalwater.
dienstgebouw	Gebouw dat dienst doet voor het onderhoud, de controle en het toezicht van de installaties.
duurzame materialen	Materialen die hetzij: <ul style="list-style-type: none">- een lange levensduur hebben / niet snel verouderen;- onderhoudsvriendelijk zijn;- visueel gepast / aantrekkelijk zijn.

§2. Algemeen geldende voorschriften behoudens andersluidende voorschriften in de bijzondere bepalingen**wijziging van het bodemreliëf**

Het wijzigen van het bodemreliëf is enkel toegelaten in de zone voor RWZI voor zover dat noodzakelijk is voor de werking van de waterzuiveringsinstallatie en ter realisatie van de voorgeschreven buffer. Wijzigingen in het reliëf mogen geen negatieve invloed hebben op de waterhuishouding en op de natuurlijke loop van het hemelwater van de aanpalende eigendommen. Hoogteverschillen worden op eigen terrein opgevangen en er wordt steeds aangesloten op het peil van de aanpalende eigendommen.

Afsluitingen en hekwerk

Het plaatsen van afsluitingen, hekwerk en groenaanplant i.f.v. de beveiliging en de werking van de RWZI is toegelaten in alle zones.

DEEL 2: BIJZONDERE BEPALINGEN

	ART 1. ZONE VOOR RWZI
---	---------------------------------------

Art 1.01 Bestemming

Zone voor inplanting van de noodzakelijke constructies en dienstgebouwen voor het functioneren van de RWZI.

Art 1.02 Bebouwing**Plaatsing van de gebouwen en constructies**

De gebouwen en constructies worden zodanig geplaatst dat een maximaal bedrijfscomfort gecombineerd wordt met een minimale terreininnname. Bij de plaatsing van de gebouwen en constructies zal rekening gehouden worden met mogelijke uitbreidingen van de verwerkingscapaciteit, te verwachten nieuwe technieken en/of met de vigerende wetgeving.

De inplanting van bestaande vergunde gebouwen en constructies kan behouden blijven.

Afmetingen van de gebouwen en constructies

De maximale hoogte van nieuwe gebouwen en constructies bedraagt 6 m t.o.v. het maaiveld. Mits verantwoording vanuit specifieke technische eisen kan hiervan afgeweken worden.

Bestaande vergunde gebouwen en constructies die deze voorgeschreven bouwhoogte overschrijden, kunnen de bestaande afmetingen behouden bij instandhoudings-, renovatie of uitbreidingswerken.

Welstand van de gebouwen en constructies

De gebouwen en constructies dienen zich op neutrale manier te integreren in de omringende natuurlijke omgeving én dienen een harmonisch geheel te vormen met de andere gebouwen en constructies van de RWZI door een gepast gebruik van de aard en de kleur van de materialen, hoogte en profielen.

De gebouwen worden uitgevoerd in duurzame materialen.

De welstand van de bestaande vergunde gebouwen en constructies kan behouden blijven.

Art 1.03 Inrichting**Verhardingen**

Verhardingen worden uitgevoerd in kleinschalige, waterdoorlatende materialen zoals betonstraatstenen, dolomiet, grasdallen,

Op plaatsen waar in functie van de exploitatie en opgelegde sectorale voorwaarden ondoordringbare verhardingen noodzakelijk zijn, worden de verhardingen uitgevoerd in KWS, beton, ...

Aanplant

De onverharde delen worden voorzien van een groenaanleg.

**ART 2. ZONE VOOR GROENBUFFER****Art 2.01 Bestemming**

Zone met bouwverbod voor de aanleg van groenelementen die een visuele buffering tot stand brengen. Binnen deze zone worden de aanleg van één private wegnis ter ontsluiting van de RWZI naar de openbare weg, de plaatsing van ondergrondse leidingen in functie van de uitbating van de RWZI en de plaatsing van constructies en leidingen in functie van de overstort en het lozen van het effluent toegelaten. Er kan slechts één lozingspunt voorzien worden.

Art 2.02 Bebouwing

Mogelijkheid tot plaatsing van ondergrondse constructies en leidingen in functie van de uitbating van de RWZI. Deze dienen bestand te zijn tegen het overrijden van machines.

In deze zone zijn alle constructies en werken toegelaten die noodzakelijk zijn voor de inrichting, de veiligheid en het beheer van de weg in functie van de ontsluiting van de RWZI naar de openbare weg. Bestaande vergunde constructies en verhardingen kunnen behouden blijven en verbouwd worden, maar niet herbouwd. Uitbreiding van de grondoppervlakte van de bestaande vergunde constructies en verhardingen is niet mogelijk. Uitbreiding in de hoogte van bestaande vergunde constructies is mogelijk tot maximaal 6 meter.

Voor de aanwezige antennemast geldt dat alle instandhoudings- en renovatiewerken kunnen uitgevoerd worden.

In deze zone zijn alle constructies en werken toegelaten die noodzakelijk zijn voor de overstort en de lozing van het effluent.

Art 2.03 Inrichting**Aanplant**

De zone voor groenbuffer dient op een kwalitatieve manier ingevuld te worden met een gemengde aanplant van hoogstammen en struiken waarbij enkel de streekeigen soorten worden gebruikt zoals opgesomd in de plantenlijst in bijlage.

Beheer

Het beheer is gericht op de instandhouding van de visuele integratie van de rioolwaterzuiveringsinstallatie in het omringende landschap.

Art 2.04 Bijzondere bepaling

Teneinde garanties te bekomen inzake de realisatie van de groenbuffer kunnen er door de vergunningverlenende overheid bij het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning lasten en voorwaarden worden opgelegd.

**in overdruk****ART 3. ZONE ERFDIENSTBAARHEID VAN WATERLOOP****Art 3.01 Bestemming**

De zone erfdienstbaarheid van waterloop is een bestemming in overdruk waarbij de basisbestemming de in grondkleur aangeduide bestemming is. De zone erfdienstbaarheid is bestemd voor het uitvoeren van onderhouds- en ruimingswerken aan de waterloop.

In deze zone zijn alle constructies en werken toegelaten die noodzakelijk zijn voor de inrichting, de veiligheid en het beheer van de waterloop.

Art 3.02 Inrichting

In de zone erfdienstbaarheid van waterloop kunnen hoogstammen aangeplant worden tegen de kruin van de waterloop waarbij een minimale onderlinge afstand van 6 meter tussen de hoogstammen dient gerespecteerd te worden.

Hindernissen en aanplanten die de ruimings- en onderhoudswerken kunnen belemmeren worden niet toegelaten.

Afsluitingen langs de waterloop moeten op een afstand van 0,75 meter tot 1,00 meter vanaf de kruin van de waterloop geplaatst worden. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,50 meter boven het maaiveld.



DEEL 3: BIJLAGE

Soortenlijst van streekeigen soorten

De soorten die in het vet en onderlijnd worden weergegeven zijn de soorten die bij voorkeur worden gehanteerd bij de aanleg van Kleine Landschapselementen.

Lage struiken

- | | |
|-------------------------|----------------------|
| - Cornus sanguinea | - Rode kornoelje |
| - Euonymus europeaus | - Kardinaalsmuts |
| - Ilex aquifolium | - Hulst |
| - Prunus padus | - Inheemse vogelkers |
| - Prunus spinosa | - Sleedoorn |
| - Ribes nigrum | - Zwarte bes |
| - Ribes rubrum | - Aalbes |
| - Ribes uva crispa | - Kruisbes |
| - Rosa canina | - Hondсроos |
| - Sarothamnus scoparius | - Brem |
| - Ulex europaeus | - Gaspeldoorn |
| - Viburnum opulus | - Gelderse roos |

Hoge struiken en nevenboomsoorten

- | | |
|------------------------------------|--|
| - Amelanchier lamarckii | - Krent |
| - Acer campestre | - Spaanse aak |
| - Carpinus betulus | - Haagbeuk |
| - <u>Coryllus avellana</u> | - <u>Hazelaar</u> |
| - <u>Crataegus monogyna</u> | - <u>Eenstijlige meidoorn</u> |
| - <u>Frangula alnus</u> | - <u>Sporkehout</u> |
| - Malus sylvestris | - Wilde appel |
| - <u>Salix sp.</u> | - <u>Wilg (al of niet geknot)</u> |
| - <u>Sambucus nigra</u> | - <u>Vlier</u> |
| - Sorbus aucuparia | - Wilde lijsterbes |

Opgaande hoogstambomen

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| - Acer pseudoplatanus | - Esdoorn |
| - <u>Alnus glutinosa</u> | - <u>Zwarte els</u> |
| - <u>Betula pendula</u> | - <u>Ruwe berk</u> |
| - Castanea sativa | - Tamme kastanje |
| - Fagus sylvatica | - Beuk |
| - Fraxinus excelsior | - Gewone es |
| - Pinus sylvestris | - Grove den |
| - Populus sp. | - Populier of abeel |
| - Prunus avium | - Zoete kers |
| - <u>Quercus robur</u> | - <u>Zomereik</u> |
| - <u>Quercus petraea</u> | - <u>Wintereik</u> |
| - Tilia cordata | - Winterlinde |
| - Tilia platyphyllos | - Zomerlinde |

provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

RWZI Kalmthout

grafisch plan

Gezien en definitief vastgesteld door de
Provincieraad van Antwerpen van 27-09-2007

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

D. Toelen

L. Neefs

Voor eensluidende kopie
Het departementshoofd

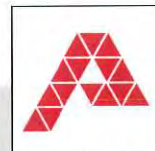
Wim Lux

Ruimtelijke planner:

Mieke Belmans

Mieke Belmans

Dienst Ruimtelijke Planning



PROVINCIE
ANTWERPEN

13 DEC. 2007

Dirk VAN MECHELEN



Legende:

- art 1  WZI zone voor RWZI
- art 2  zone voor groenbuffer
- art 3  zone voor erfdiensbaarheid van waterloop

PRUP RWZI Kalmthout
Verordenend grafisch plan



Projectvw.: Kris Vriesacker
Ontwerper: Tessa Cassiers
juli 2006
Projectnr.: 004495
4495_krt_055C.dwg
schaal 1/2000



provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

RWZI Kalmthout

kaarten

Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid
en Onroerend Erfgoed

Nr *RP 2.13/11022/101.1*

13 DEC. 2007

Brussel,

Viceminister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams
minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening

Dirk VAN MECHELEN

Voorzinsluitend afschrift

Karolien Steppe
medewerker

Ruimtelijke planner:

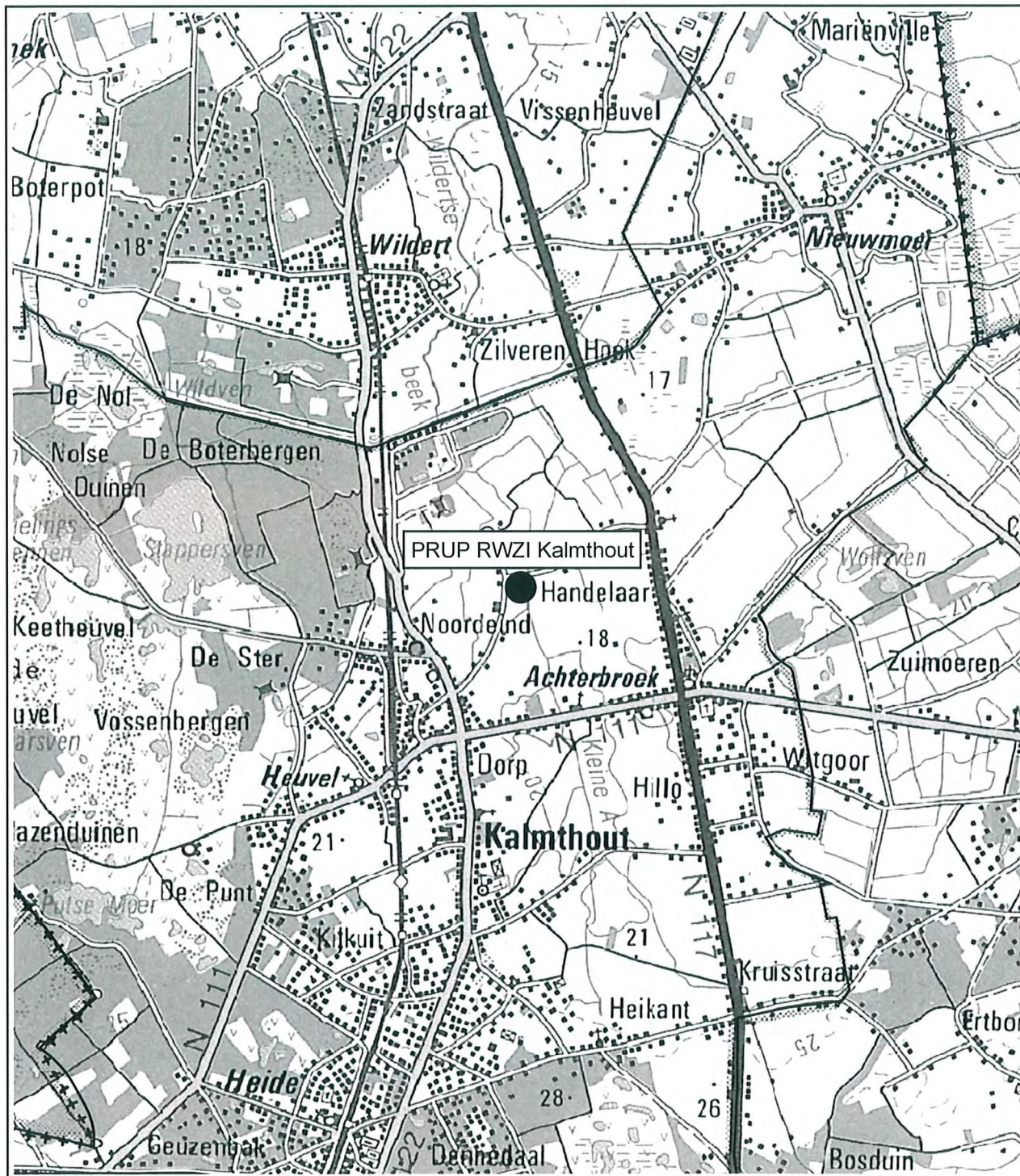
Mieke Belmans

Mieke Belmans



PROVINCIE
ANTWERPEN

Dienst Ruimtelijke Planning



Legende:

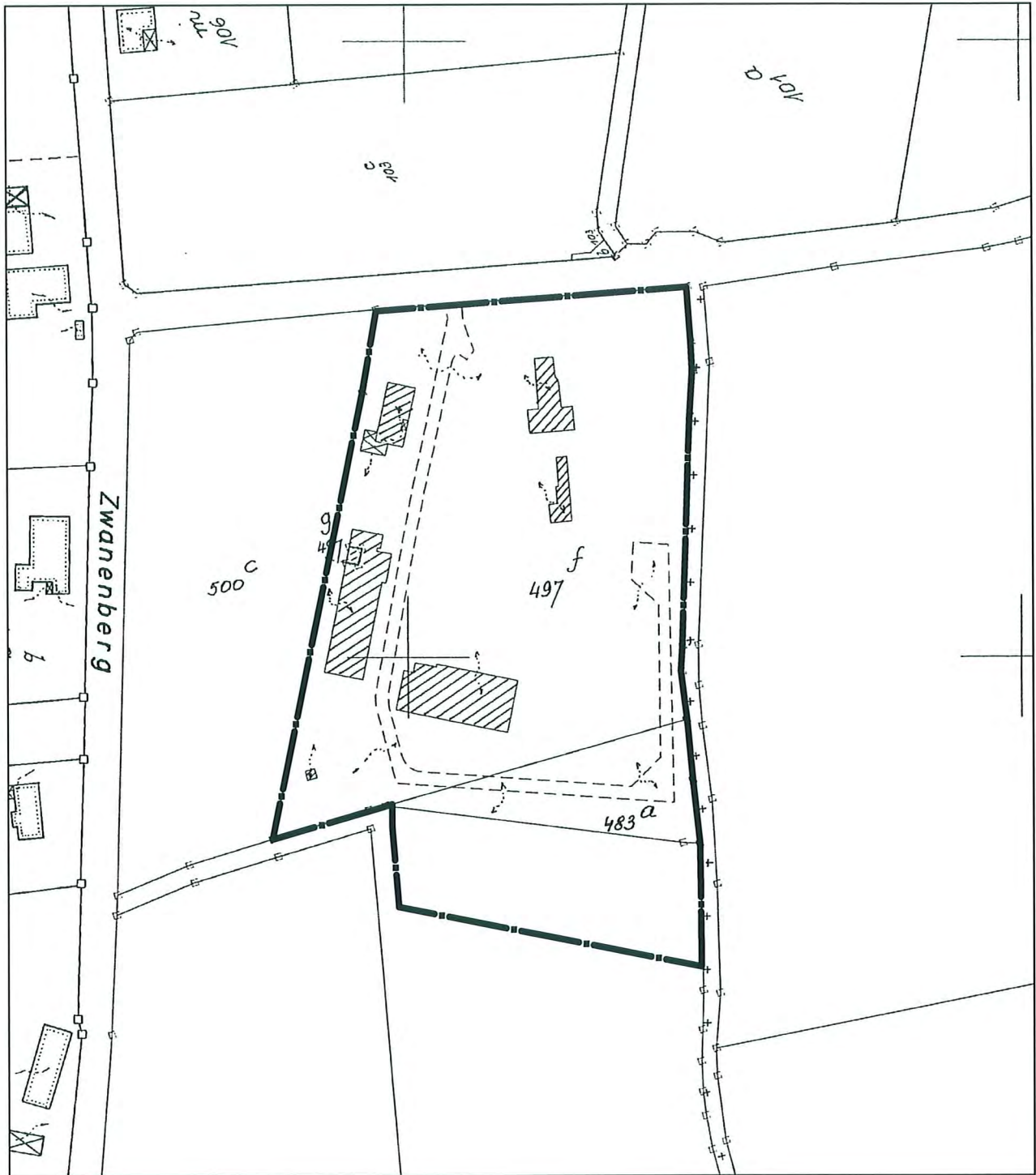
PRUP RWZI Kalmthout

Kaart 1: situering op macroniveau



Projectw.: Kris Vriesacker
 Tekenaar: Tessa Cassiers
 februari 2005
 Projectnr.: 004495
 4495_krt_043A.mxd
 schaal 1/50 000





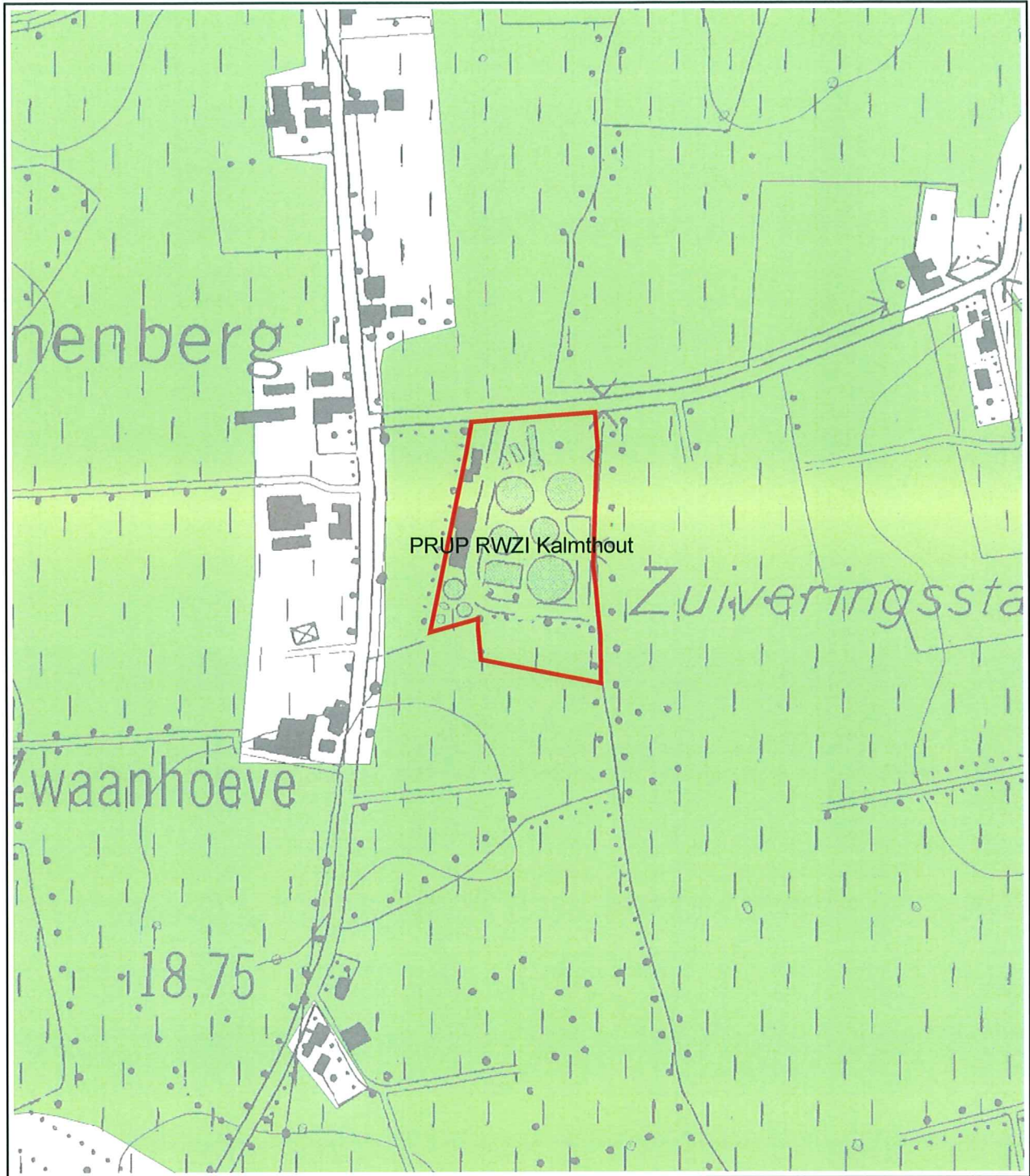
Legende:

PRUP RWZI Kalmthout
 Kaart 2: situering op microniveau




Projectvw.: Kris Vriesacker
 Ontwerper: Tessa Cassiers
 februari 2005
 Projectnr.: 004495
 4495_krt_041A.dwg
 schaal 1/2000





Legende:

-  RUPgrens
-  Gemeentegrenzen Vlaanderen
-  biologisch minder waardevol
-  complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen
-  complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen
-  complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen
-  biologisch waardevol
-  complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen
-  biologisch zeer waardevol

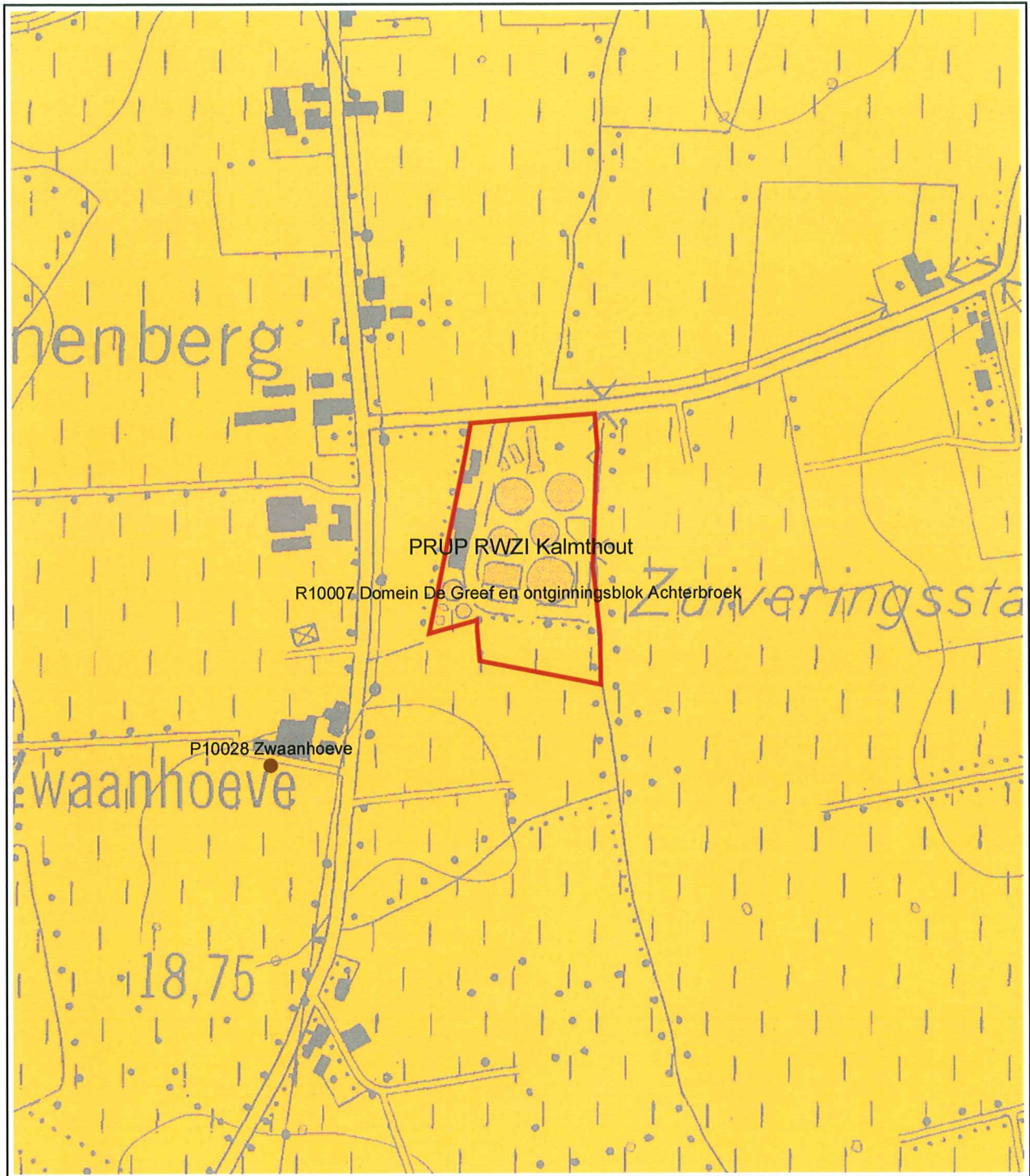
PRUP RWZI Kalmthout

Kaart 3: ruimtelijke relevantie -
biologische waarderingskaart





Projectw.: Kris Vriesacker
Tekenaar: Tessa Cassiers
februari 2005
Projectnr.: 004495
4495_krt_046A.mxd
schaal 1/5000





Legende:

-  RUPgrens
-  Gemeentegrenzen Vlaanderen
-  puntrelict
-  lijnrelict
-  ankerplaats
-  relictzone

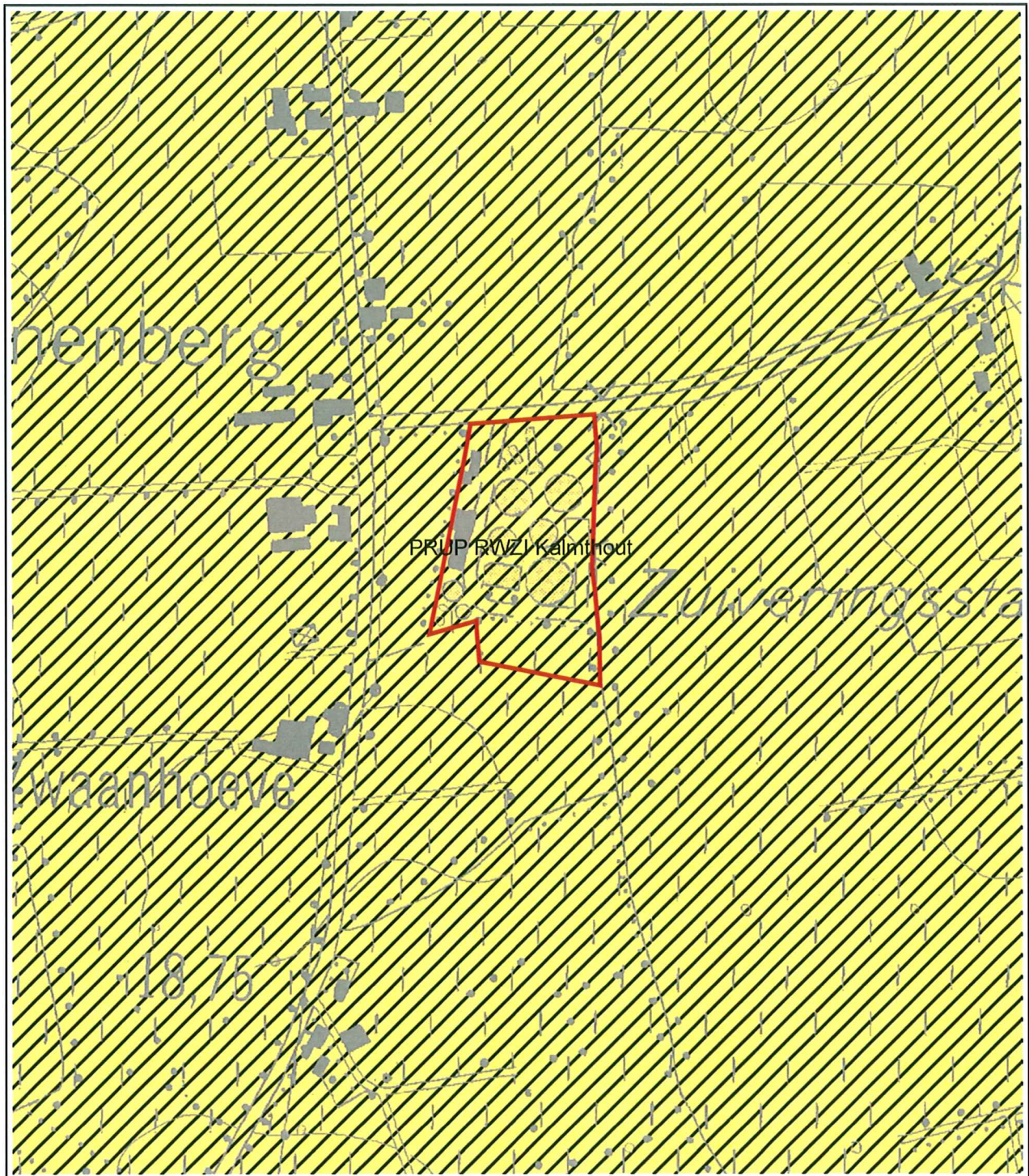
PRUP RWZI Kalmthout

Kaart 4: ruimtelijke relevantie -
landschapsatlas




Projectvw.: Kris Vriesacker
Tekenaar: Tessa Cassiers
februari 2005
Projectnr.: 004495
4495_krt_047A.mxd
schaal 1/5000





Legende:

-  RUPgrens
-  Gemeentegrenzen Vlaanderen
-  0900- agrarische gebieden
-  0901- landschappelijk waardevolle gebieden

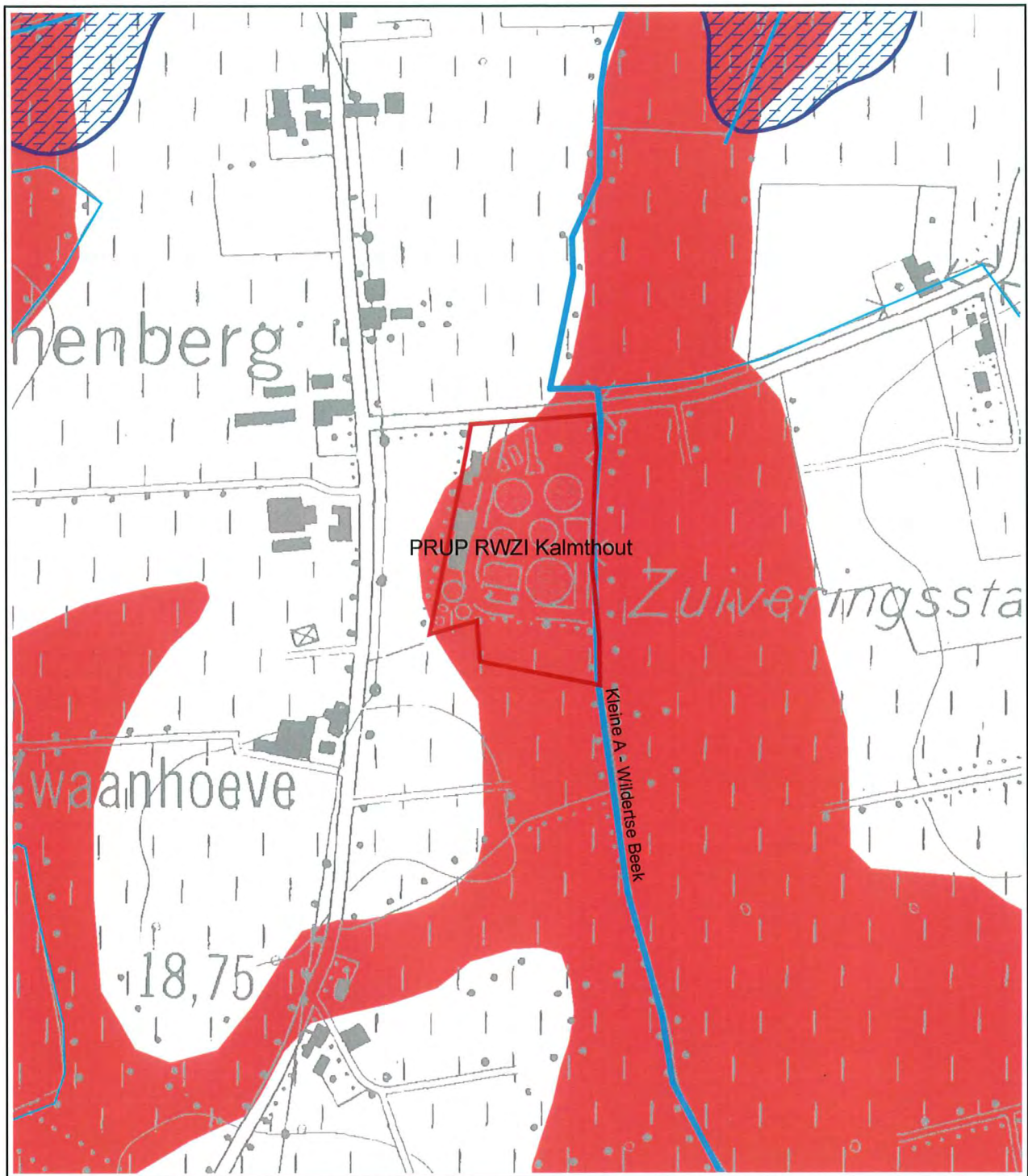
PRUP RWZI Kalmthout

Kaart 5: juridische toestand -
gewestplan, BPA's, RUPs



Projectvw.: Kris Vriesacker
Tekenaar: Tessa Cassiers
februari 2005
Projectnr.: 004495
4495_krt_044A.mxd
schaal 1/5000





Legende:

- RUPgrens
- Gemeentegrenzen Vlaanderen
- Risicozone overstromingen
- recent overstroomd gebied (ROG)
- Van nature overstroombaar gebied (NOG)**
- vanuit waterloop
- Waterlopen**
- 2de categorie
- 3de categorie
- Niet geklasseerd

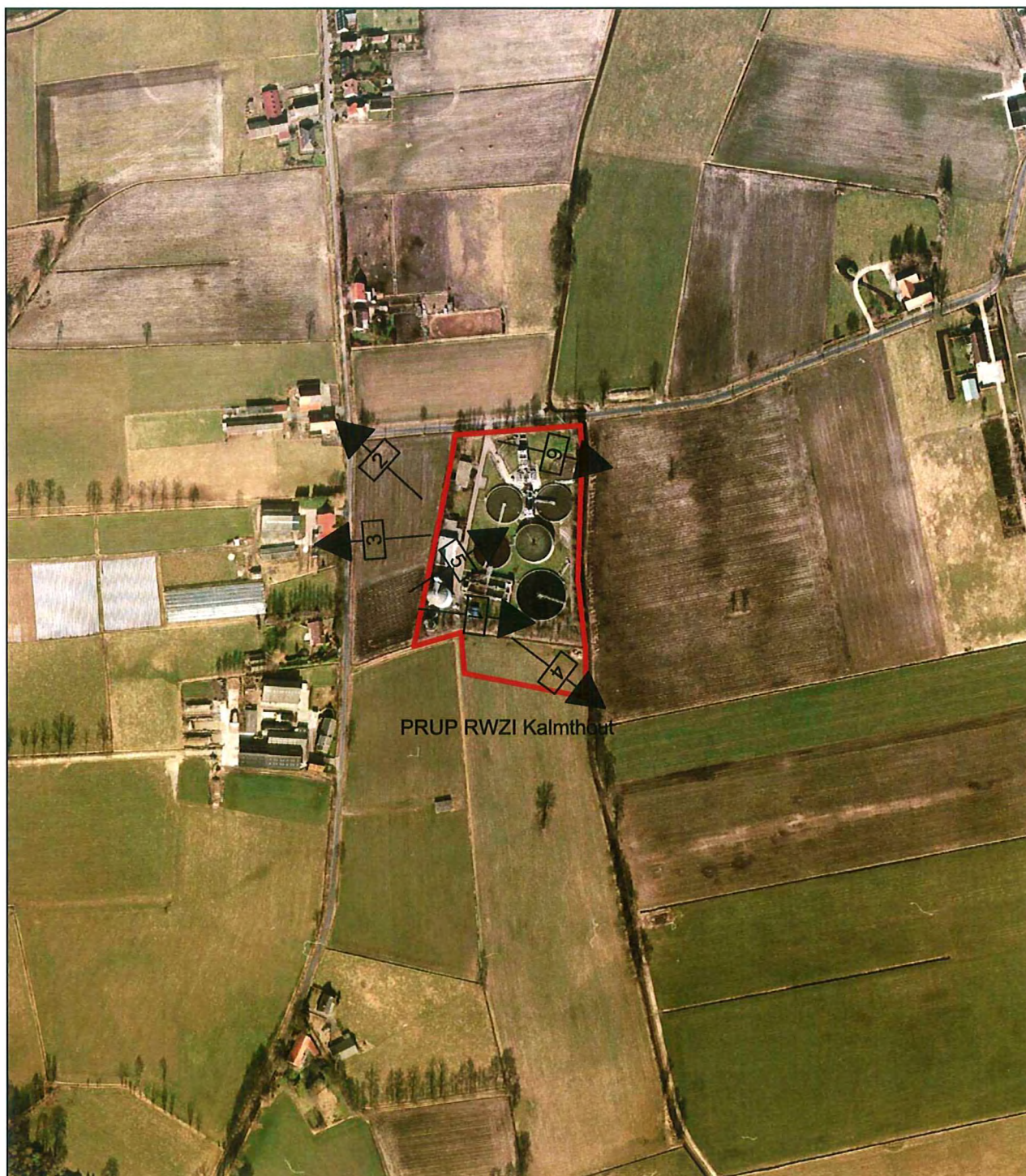
PRUP RWZI Kalmthout

Kaart 6: juridische toestand - water



Projectvw.: Kris Vriesacker
 Tekenaar: Tessa Cassiers
 februari 2005
 Projectnr.: 004495
 4495_krt_045A.mxd
 schaal 1/5000





Legende:

PRUP RWZI Kalmthout
Kaart 7: orthofoto

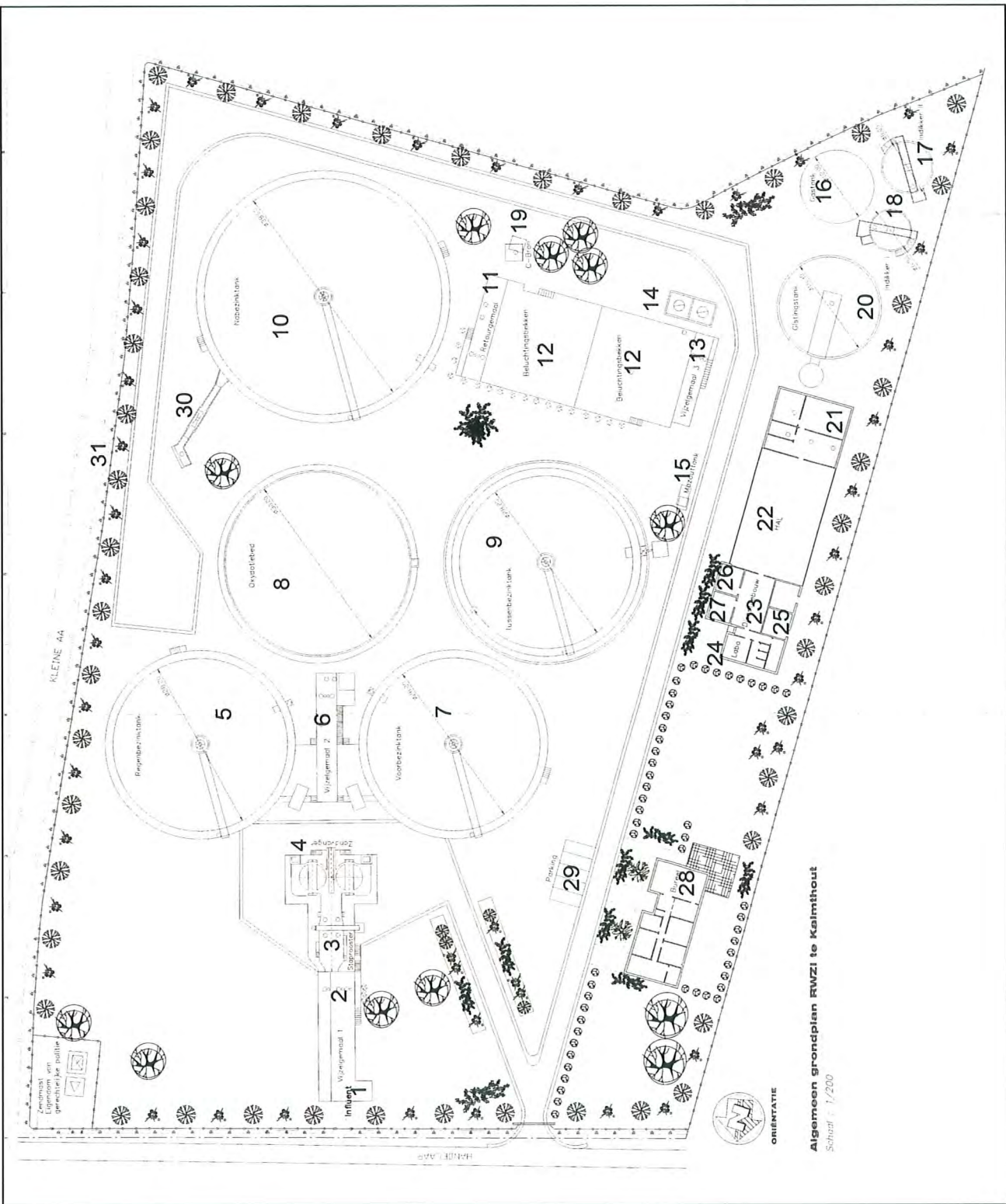


Projectwv.: Kris Vriesacker
Ontwerper: Tessa Cassiers
februari 2005
Projectnr.: 004495
4495_krt_042A.dwg
schaal 1/5000



LEGENDE

- 1 influent
- 2 afvalwater
- 3 sliboplosser
- 4 zandvangster
- 5 regenbezinktank
- 6 vijzelgemaal
- 7 vijzelgemaal
- 8 coördinatiegebouw
- 9 tussenbezinktank
- 10 nabezinktank
- 11 retourgemaal
- 12,1 beluchtingbakken
- 12,2 beluchtingbakken
- 13 vijzelgemaal
- 14 ijzschoridel-tank
- 15 mazout-tank
- 16 gast-tank
- 17 indiker
- 18 indiker
- 19 koelstofbron
- 20 gistingstank
- 21 pompegebouw
- 22 werkplaats
- 23 labo
- 24 labo
- 25 HS cabine
- 26 stookplaats
- 27 stookplaats
- 28 parking
- 29 parking
- 30 effluent
- 31 lozingspunt



PRUP RWZI Kalmthout
Kaart 8: inplantingsplan

Bron: Aquafin
 Projectwv.: Mieke Belmans
 Ontwerper: Tessa Cassiers
 januari 2007
 Projectnr.: 04485
 4-12-07-12-1A.cdr
 zonder schaal



Algemeen grondplan RWZI te Kalmthout
 Schaal: 1/200





MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN PROVINCIAAL
RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN 'RWZI KALMTHOUT' VAN DE PROVINCIE
ANTWERPEN TE KALMTHOUT

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS
MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 45 §4, vierde lid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van respectievelijk 17 december 1997 en 19 maart 2004;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2004, 23 december 2005, 19 mei 2006, 30 juni 2006, 1 september 2006, 15 juni 2007, 28 juni 2007 en 10 oktober 2007;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 30 september 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Turnhout en latere wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het besluit van de provincieraad van Antwerpen van 15 februari 2007 tot voorlopige vaststelling van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'RWZI Kalmthout' te Kalmthout;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 21 mei 2007 houdende advies over het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'RWZI Kalmthout' van de provincie Antwerpen;

Gelet op het besluit van de provincieraad van Antwerpen van 27 september 2007 tot definitieve vaststelling van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'RWZI Kalmthout';

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek, georganiseerd van 19 maart tot en met 17 mei 2007, behalve het advies van de Vlaamse regering – geleverd bij ministerieel besluit- nog 2 ontvankelijk positieve adviezen werden ingediend;

Overwegende dat het advies van de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening van de provincie Antwerpen van 22 juni 2007 de adviezen uit het openbaar onderzoek bundelt en behandelt; dat het ontwerp PRUP slechts beperkt is aangepast aan de aandachtspunten uit de adviezen; dat de vraag naar duidelijkheid omtrent de vergunningstoestand niet is beantwoord; dat de verwijzing naar het afbakeningsproces voor de natuurlijke en agrarische structuur in de buitengebiedregio Noorderkempen vraagt om een actualisatie, evenals de informatie betreffende het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Kalmthout;

Overwegende dat het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'RWZI Kalmthout' voldoet aan de decretale vormvereisten van artikel 38§1 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Overwegende dat voorliggend PRUP uitvoering biedt aan de bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen binnen de strikte voorwaarden voor de ontwikkeling en uitbreiding van afvalwaterzuiveringsinstallaties; dat hiertoe een ruimtelijk afgewogen gebiedsgerichte visie per hydrografisch bekken is opgenomen waarin de reële behoefte aan bijkomende rioolwaterzuiveringsinstallaties wordt aangetoond en waarin de locatie wordt gekaderd in het ruimtelijk beleid voor het gebied;

Overwegende dat de opmaak van dit PRUP een uitvoering is van de bepalingen over integraal waterbeleid in het richtinggevend deel van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Antwerpen; dat voorliggend plan kadert in een serie van vier plannen voor rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Overwegende dat de RWZI Kalmthout is gelegen in de open ruimte tussen de woonkernen Kalmthout, Wildert, Nieuwmoer en Achterbroek, in de beekvallei van de kleine Aa; dat het plangebied op het gewestplan wordt aangeduid als landschappelijk waardevol agrarisch gebied; dat het plan voorziet in een bestendiging van de bestaande installaties, een uitbreiding aan de zuidkant en een buffer aan alle zijden; dat de voorgestelde bestendiging en uitbreiding kan aanvaard worden;

Overwegende dat het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan niet strijdig is met de thans lopende planprocessen voor de afbakening van de natuurlijke en agrarische structuur in de buitengebiedregio Noorderkempen;

Overwegende dat artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid handelt over de watertoets; dat het plangebied volgens de kaart van de overstromingsgevoelige gebieden gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied; dat het dossier een watertoets bevat waarin de effecten op de waterhuishouding kunnen worden geminimaliseerd omdat het een bestaande situatie betreft; dat in de voorschriften bovendien maatregelen worden genomen om een maximale infiltratie van het hemelwater mogelijk te maken; dat daarom kan aangenomen worden dat de negatieve effecten van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan op de waterhuishouding beperkt zullen blijven;

BESLUIT

Enig artikel. Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'RWZI Kalmthout' van de provincie Antwerpen, bestaande uit een plan bestaande toestand, een verordenend grafisch plan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften wordt goedgekeurd.

Brussel,

13 DEC. 2007

Viceminister-president van de Vlaamse Regering, Vlaams minister van Financiën en
Begroting en Ruimtelijke Ordening



Dirk VAN MECHELEN

Voor aansluitend advies
Caroline Steppe
medewerker

