

provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

RWZI Berlaar

toelichtingsnota

Gezien en definitief vastgesteld door de
Provincieraad van Antwerpen van 27-09-2007

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

D. Toelen

L. Neefs

Voor eensluidende kopie
Het departementshoofd

Wim Lux

Ruimtelijke planner:

Mieke Belmans

Mieke Belmans

Dienst Ruimtelijke Planning



PROVINCIE
ANTWERPEN

**Revisiestatus:**

Versie	Datum	Opmerking
A	april '05	eerste uitgave
B	juni '05	aanpassingen na overleg projectteam
C	juli '06	aanpassingen na opmerkingen projectteam
D	jan. '07	aanpassingen na plenair overleg
E	aug. '07	aanpassingen op basis van bezwaren en opmerkingen geformuleerd tijdens het openbaar onderzoek

Opgesteld:

Afd. / Discipline	Functie	Naam	Handtekening	Datum
Planologie	projectverantw.	Mieke Belmans		
	ruimtelijk planner projectmedewerker	Tessa Cassiers		

Geverifieerd:

Afd. / Discipline	Functie	Naam	Handtekening	Datum
Planologie	projectcoördinator ruimtelijk planner	Kris Vriesacker		

Colofon

Opdrachtgever:
Provincie Antwerpen
Dienst Ruimtelijke Planning
Koningin Elisabethlei 22, 2000 Antwerpen
tel.: 03 240 66 00 fax: 03 240 66 79

Ruimtelijk planner:
Karin Beeldens



Opdrachthouder:
ARCADIS Gedas NV
Clara Snellingsstraat 27, 2100 Antwerpen - Deurne
tel. 03 360 83 00 fax. 03 360 83 01

Ruimtelijk planner
Mieke Belmans



INHOUDSOPGAVE

1. DOELSTELLING EN MOTIVATIE OPMAAK RUP	5
2. SITUERING.....	6
2.1. SITUERING PLANGEBIED.....	6
2.2. MOTIVATIE INPLANTING RWZI BERLAAR	6
2.2.1. <i>Historiek en technische aspecten RWZI</i>	6
2.2.2. <i>Keuze inplanting</i>	6
2.2.3. <i>Hoogteligging van het terrein</i>	6
2.2.4. <i>Bereikbaarheid</i>	6
3. PLANNINGSCONTEXT	7
3.1. STRUCTUURPLANNEN	7
3.1.1. <i>Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen</i>	7
3.1.2. <i>Ruimtelijk structuurplan provincie Antwerpen (RSPA)</i>	8
3.1.3. <i>Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Berlaar</i>	9
3.2. BELEIDSDOCUMENTEN MET RUIMTELIJKE RELEVANTIE	10
3.2.1. <i>Biologische waarderingskaart</i>	10
3.2.2. <i>Landschapsatlas</i>	10
3.3. JURIDISCHE TOESTAND.....	10
3.3.1. <i>Toetsingskader bestaande juridische toestand</i>	10
3.3.2. <i>Goedgekeurde vergunningen</i>	14
3.4. BESLUIT PLANNINGSCONTEXT	14
4. BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR VAN HET PROJECTGEBIED	16
4.1. ANALYSE VAN DE OMGEVING VAN HET PROJECTGEBIED	16
4.2. RUIMTELIJK VOORKOMEN VAN DE RWZI	17
4.3. CONCLUSIE	18
5. VISIE EN CONCEPT VOOR DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR	18
6. VERTALING NAAR VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN EN OP TE HEFFEN VOORSCHRIFTEN	19
7. RUIMTEBALANS.....	25

LIJST MET KAARTEN

Kaart 1: Situering op macroniveau	6
Kaart 2: Situering op microniveau	6
Kaart 3: Beleidsdocumenten met ruimtelijke relevantie – biologische waarderingskaart	10
Kaart 4: Beleidsdocumenten met ruimtelijke relevantie – landschapsatlas	10
Kaart 5: Juridische toestand – gewestplan, BPA's en RUP's	11
Kaart 6: Juridische toestand – natuur	11
Kaart 7: Juridische toestand - water	11
Kaart 8: Juridische toestand – overige.....	11
Kaart 9: Orthofoto	16
Kaart 10: Inplantingsplan	16

**LIJST MET TABELLEN**

Tabel 1: toetsingstabel bestaande juridische toestand	10
Tabel 2: goedgekeurde vergunningen.....	14
Tabel 3: ruimtebalans	25

LIJST MET FIGUREN

Figuur 1: RWZI als groen compartiment in het valleigebied van de Grote Nete.....	18
--	----



1. DOELSTELLING EN MOTIVATIE OPMAAK RUP

Het zelfreinigend vermogen van een waterloop kan slechts het hoofd bieden aan een beperkte hoeveelheid verontreiniging. De totale huishoudelijke vuilvracht in het dichtbevolkte Vlaanderen overschrijdt ruimschoots de grenzen van het natuurlijk zelfreinigend vermogen van de waterlopen. Om de waterkwaliteit in de waterlopen te behouden en te bevorderen is het noodzakelijk om huishoudelijk afvalwater te zuiveren voor de lozing. Bovendien verplichtte in 1991 de Europese richtlijn stedelijk afvalwater de lidstaten om tegen eind 2006 al het huishoudelijk afvalwater te collecteren en te zuiveren. Daarom bouwt Aquafin rioolwaterzuiveringsinstallaties (RWZI's). Deze rioolwaterzuiveringsinstallaties worden ingeplant in de nabijheid van een waterloop en dit omwille van diverse redenen:

- waterlopen worden over het algemeen in het laagst gelegen gedeelte van een zuiveringsgebied gesitueerd;
- het verloop van het rioleringsstelsel gebeurt bij voorkeur gravitair;
- het gezuiverde water kan rechtstreeks in de waterloop geloosd worden;
- de inplanting hangt vaak samen met de bestaande lozingspunten in de waterloop.

Volgens het gewestplan hoort een RWZI thuis in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen. De gebieden in de valleien worden in het gewestplan meestal echter aangeduid voor landbouw of natuur. Dit is zo ook het geval voor de RWZI Berlaar. Het betreft een bestaande installatie die volgens het gewestplan werd ingeplant in een zone overstrooming. De inplanting van de RWZI werd mogelijk gemaakt door het artikel 20 van het KB van 28 december 1972 dat voorziet in de mogelijkheid om niettegenstaande andersluidende bestemmingen op het gewestplan, toch vergunningen af te geven voor openbare diensten en gemeenschapsvoorzieningen voor zover deze verenigbaar zijn met de algemene bestemming en met het architectonische karakter van het betrokken gebied. Deze bepaling betreft een uitzonderingsbepaling die slechts wordt toegepast in uitzonderlijke gevallen. Het uitbreiden en/of verbouwen van de RWZI is bijgevolg juridisch-planologisch gezien niet evident. Om deze situatie op een structurele manier op te lossen en mogelijke toekomstige opties m.b.t. de RWZI Berlaar te kunnen concretiseren is een duurzame planologische oplossing noodzakelijk. Een dergelijke planologische oplossing wordt gerealiseerd door een bestemmingswijziging van het gewestplan.

Volgens het subsidiariteitsprincipeel zoals omschreven in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen wordt de bestemmingswijziging van de RWZI gesitueerd te Berlaar, als materie van provinciaal niveau beschouwd omdat het zuiveringsgebied van deze RWZI (delen van) verschillende gemeenten (Koningshooikt, Berlaar, Putte en Heist-op-den-Berg) bedekt.

De planologische oplossing wordt bovendien beschouwd als een ruimtelijke ondersteuning van het integraal waterbeheer. De RWZI's zijn immers een elementaire schakel in het integrale waterbeheer in Vlaanderen. Een integraal waterbeheer is enkel mogelijk door een optimale afstemming van het milieuvergunningenbeleid, het ruimtelijk ordeningsbeleid en het beheer van waterlopen. De opmaak van het RUP is een onderdeel van deze afstemming.

¹ Het subsidiariteitsbeginsel houdt in dat elke inzake ruimtelijke ordening bevoegde overheid zich bezighoudt met de materies die geëigend zijn om op het bewuste niveau geregeld te worden. Beslissingen moeten genomen worden op het meest geschikte niveau. Een beslissing op een hoger niveau is te verantwoorden als het belang en/of de reikwijdte ervan het lagere niveau duidelijk overstijgt. Een hoger niveau treedt slechts op voor zover de doelstellingen van het overwogen optreden niet voldoende door het lagere niveau kunnen worden verwezenlijkt.



2. SITUERING

2.1. Situering plangebied

Het projectgebied wordt gesitueerd op het grondgebied van de gemeente Berlaar in het valleigebied van de Grote Nete ten noorden van de kern van Berlaar. Het betreft een bestaande installatie die in 1997 werd gebouwd.

Kaart 1: Situering op macroniveau

Kaart 2: Situering op microniveau

2.2. Motivatie inplanting RWZI Berlaar

2.2.1. Historiek en technische aspecten RWZI

De bestaande installaties van het RWZI werden gebouwd in 1997 voor een ontwerpcapaciteit van 10.800 IE (inwoner equivalenten), met uitbreidingsmogelijkheden tot 16.200 IE. De bouwvergunning tot het oprichten van de waterzuiveringsinstallatie werd op 4 juli 1996 toegekend. Voor de exploitatie van de RWZI zijn drie geldende milieuvergunningen lopende.

De belangrijkste bovengrondse constructies op het terrein zijn:

- pompstation
- vijzels
- Fijnrooster
- Beluchtingsbekken
- 2 nabezinktanks
- slibindikker
- slibbuffer
- dienstgebouw

2.2.2. Keuze inplanting

De inplanting van de RWZI wordt gemotiveerd door

- de ligging langs waterlopen (Grote Nete en Gestelbeek) voor de lozing van het effluent.
- de gravitatie ten opzichte van het zuiveringsbereik. Het zuiveringgebied omvat (delen van) volgende gemeenten:
 - Berlaar
 - Heist-op-den-Berg (deels)
 - Putte (deels)
 - Koningshooikt

2.2.3. Hoogteligging van het terrein

De RWZI Berlaar wordt gesitueerd in de vallei van de Grote Nete op een gemiddelde hoogte van minder dan 5 m TAW.

2.2.4. Bereikbaarheid

De RWZI Berlaar wordt gesitueerd langs de Kesselsesteenweg. Vanop deze steenweg maakt een geasfalteerde strook de verbinding met de RWZI. Langs deze strook is tevens een visclub gelegen. De RWZI is toegankelijk voor vrachtwagens. De geasfalteerde strook loopt langs de RWZI door en maakt de verbinding met de Tulpenstraat. Na de toegang tot de RWZI is de geasfalteerde strook in slechte staat.



3. PLANNINGSCONTEXT

3.1. Structuurplannen

3.1.1. Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen²

Bindende bepalingen

In het RSV zijn geen bindende bepalingen opgenomen in verband met infrastructuur voor afvalwaterzuivering.

Richtinggevend gedeelte

Richtinggevend gedeelte

Natuur, landbouw, bos en wonen en werken zijn structuurbepalende functies van het buitengebied maar ook andere functies en activiteiten blijven mogelijk. Hieronder worden die functies en activiteiten verstaan die in bepaalde gebieden van het buitengebied weliswaar hoofdfunctie zijn maar die niet als structurerend voor het gehele buitengebied worden beschouwd. Dit zijn de recreatieve en toeristische activiteiten, sommige gemeenschaps- en nutsvoorzieningen (onder meer afvalbeheer/slib, waterzuivering, drinkwater- en energievoorzieningen), ontginningen en waterwinning.

Het richtinggevend deel van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen neemt een aantal voorwaarden op voor de ontwikkeling en uitbreiding van afvalwaterzuiveringsinfrastructuur.

Nieuwe infrastructuur voor de zuivering van industrieel afvalwater moet worden gelokaliseerd op het bedrijventerrein, gekoppeld aan het bedrijf of gegroepeerd. De zuivering van huishoudelijk afvalwater is ruimtelijk gebonden aan de kernen. De overheidssector maakt een ruimtelijk afgewogen gebiedsgerichte visie op per hydrografisch bekken waarin de reële behoefte aan bijkomende rioolwaterzuiveringsinstallaties (RWZI's) wordt aangetoond en waarin de locaties in overleg met alle betrokken overheidssectoren worden gekaderd in het ruimtelijk beleid voor het gebied.

Vanuit technisch oogpunt is de locatiekeuze van de RWZI afhankelijk van gravitatieprincipes en van de nabijheid van een waterloop voor de lozing van het effluent. Daarnaast kunnen een aantal ruimtelijke randvoorwaarden worden gesteld aan de locatiekeuze van nieuwe en de uitbreiding van bestaande RWZI's.

- de locatie van een RWZI gaat uit van het principe van de gedeconcentreerde bundeling waarbij de verenigbaarheid qua reuk-, lawaai- en visuele hinder met de woonfunctie maximaal;
- de schaal van de RWZI sluit aan bij de schaal van het landschap;
- de omvang van de RWZI tast de structuur en de functie van de structuurbepalende functies van het buitengebied niet aan.

Voor de aanleg van nieuwe rioleringen en collectoren geldt zoveel mogelijk het principe van bundeling met lijninfrastructuren.

² Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, 1997, p.422.



3.1.2. Ruimtelijk structuurplan provincie Antwerpen (RSPA)

Bindende bepalingen

In het RSPA zijn geen bindende bepalingen opgenomen in verband met infrastructuur voor afvalwaterzuivering.

Richtinggevend gedeelte

RWZI Berlaar gesitueerd in deelruimte "Vallei van de Grote Nete"

Berlaar wordt gesitueerd in het Netegebied, een waardevolle en kwetsbare open ruimte rond het Netebekken van de Kleine en de Grote Nete. Berlaar behoort tot de "Vallei van de Grote Nete". Deze deelruimte wordt geconcipieerd als een kwetsbaar en te koesteren gebied met provinciaal open ruimte belang. Natuurbeleving, verbrede en grondgebonden landbouw, toerisme en recreatie zijn de hoofdfuncties. De deelruimte wordt gekenmerkt door versnippering van bebouwing wat moet worden tegengegaan.

Tussen de samenvloeiing van de beide Netes en de vallei van de Grote Nete ten noordoosten van Heist-op-den-Berg wordt een natuerverbinding aangeduid op basis van de Grote Nete. In een natuerverbindingsgebied:

- komen over het algemeen andere functies als hoofdgebruiker voor;
- is de natuurfunctie ondergeschikt aan de andere functies en wordt deze bepaald door de aanwezigheid van kleine landschapselementen en kleinere natuurgebieden als verbinding;
- kan de natuurfunctie verbeteren en toenemen door de ontwikkeling van kleine landschapselementen om een verbinding te realiseren tussen grote eenheden natuur, grote eenheden natuur in ontwikkeling en natuurverwevingsgebieden.

In de omgeving van Berlaar heeft de landbouw in de vallei een belangrijk aandeel en is het beleid gericht op het behouden van de openheid van de vallei, op het ruimte geven aan de rivierdynamiek en op het ontwikkelen van valleigebonden levensgemeenschappen.

Binnen de toeristisch-recreatieve structuur wordt de Grote Nete aangeduid als strategisch rustgebied. In deze gebieden geldt het principe van beperkt recreatief medegebruik.

De Grote Nete wordt eveneens geselecteerd als een structurerend hydrografisch element dat duidelijk aanwezig is in het landschap. Het behoud en de herkenbaarheid van de Grote Nete in het landschap moet worden gevrijwaard en gemaximaliseerd. Het structuurbepalende karakter mag niet verder worden aangetast door versnippering of bebouwing op en nabij de oevers.

Ruimtelijke ondersteuning van het integraal waterbeleid³

Het waterbeleid is volop in beweging. Zowel binnen de provincie als in het hele Vlaams Gewest is het geëvolueerd naar een integraal waterbeheer, dat zowel kwalitatieve, kwantitatieve als ecologische aspecten in ogenschouw neemt. Een integraal waterbeheer kan niet worden geregeld in een structuurplan maar het structuurplan kan wel aansluiten bij de verschillende activiteiten in het kader van de realisatie van een integraal waterbeheer. Een integraal waterbeheer is enkel mogelijk door een optimale afstemming van het milieuvergunningenbeleid, het ruimtelijke ordeningsbeleid en het beheer van de waterlopen. De visie omtrent de ruimtelijke ondersteuning van het integraal waterbeheer in het provinciaal ruimtelijk structuurplan Antwerpen bestaat uit drie elementen:

Inbrengen van het integraal waterbeheer bij de uitwerking van de ruimtelijk-natuurlijke structuur

Via het aanduiden en afbakenen van de natuerverbindingsgebieden en via de provinciale verantwoordelijkheid voor het beheer van de onbevaarbare waterlopen tweede categorie kan het ruimtelijk beleid de doelstellingen van het integraal waterbeheer ondersteunen. Het ruimtelijk beleid langs de waterlopen is gericht op het behoud van de niet-bebouwde elementen. Bij de afbakening van

³ Provincie Antwerpen, ruimtelijk structuurplan provincie Antwerpen, richtinggevend deel, januari 2001, p. 171-172.



de natuurverbindingsgebieden kan in principe een niet te bebouwen zone van een te bepalen omvang worden aangeduid.

In ruimtelijke uitvoeringsplannen baken de provincie overstromingsgebieden, wingebieden, spaarbekkens alsook wacht- en retentiebekkens van bovenlokaal belang af in zoverre deze niet van Vlaams niveau zijn.

Indien natuurlijke overstroming onverenigbaar is met andere functies kan worden geopteerd voor verbreding van de totale bedding zonder verdere uitdieping (systeem van de zomer- en winterbedding) Eventuele wachtbekkens worden gesitueerd binnen de waterlooptrajecten waar overstroming tot de normale dynamiek behoort. Deze wachtbekkens moeten zo worden aangelegd en ingericht dat zij aansluiten bij het omringende landschap en de natuurverbindingfunctie niet verhinderen.

Spreading van de oppervlaktewaterwinnings

Ten einde de beïnvloeding van de omgeving tot een minimum te beperken, wordt geopteerd een spreiding van de oppervlaktewaterwinnings te organiseren.

Bij het exploiteren van de waterlagen wordt een evenwicht tussen onttrekking en voeding nagestreefd om de plaatselijke draagkracht van de watertoevoerende laag niet te overschrijden.

Aanleggen van beschermingszones van wingebieden

Het oppervlaktewater van het kanalen- en rivierenstelsel wordt beperkt gebruikt voor de drinkwatervoorziening. Gelet op de positieve evolutie van de kwaliteit van dat oppervlaktewater kunnen de mogelijkheden worden onderzocht van drinkwaterwinning.

Nieuwe wingebieden moeten worden vastgelegd binnen beschermingszones op het gewestplan. Deze zones moeten ruim worden vastgelegd om een functieverweving met de hoofdgebruiker van het gebied te realiseren. Een maximale verweving met natuur, bos, landbouw en zachte recreatie wordt nagestreefd.

3.1.3. Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Berlaar

Er is nog geen goedgekeurde versie van het gemeentelijk ruimtelijke structuurplan beschikbaar.

In de knelpunten- en kansennota werden volgende punten met betrekking tot het plangebied opgenomen:

- Er mag geen autoverbinding gerealiseerd worden tussen de Tulpenstraat en de Kesselsesteenweg, ook niet als reservetoegang voor dienstvoertuigen. De Tulpenstraat wordt beschouwd als fietsverbinding naar de Netedijk.
→ Dit impliceert voor de RWZI dat de bestaande geasfalteerde ontsluiting van de Kesselsesteenweg naar de RWZI als toegang behouden blijft naar het terrein .
- De inplanting van de RWZI wordt in de knelpunten- en kansennota als een aantasting van het landschap beschouwd. De huidige buffer is onvoldoende om de gebouwen landschappelijk te integreren. Er dient nagegaan te worden of de aangewende beplanting kan verdicht worden.



3.2. Beleidsdocumenten met ruimtelijke relevantie

3.2.1. Biologische waarderingskaart

Kaart 3: Beleidsdocumenten met ruimtelijke relevantie – biologische waarderingskaart

De vallei van de Gestelbeek ter hoogte van de RWZI wordt op de biologische waarderingskaart aangeduid als een complex met biologisch waardevolle tot zeer waardevolle elementen.

3.2.2. Landschapsatlas

Kaart 4: Beleidsdocumenten met ruimtelijke relevantie – landschapsatlas

Volgens de landschapsatlas is de RWZI gelegen in de relictzone “Vallei van de Grote Nete”, een grote riviervallei met een sterk meanderende waterloop en nog grotendeels intacte valleigronden. Ter hoogte van de RWZI wordt het landschap gekenmerkt door aaneengesloten beemden langs de sterk meanderende Grote Nete, geflankeerd door een afwisseling van akkers en weilanden op de drogere gronden en hier en daar een klein perceel bos. Net ten noordoosten van de RWZI grenst “Het landschap in de omgeving van Gestel”. Dit landschap vormt een ankerplaats binnen de vallei van de Grote Nete. De kern van het gehucht Gestel samen met enkele mooi bewaarde kasteeldomeinen en hoeven domineren het landschap en resulteren samen met het landschap rond de meanderende Grote Nete een geheel met aanzienlijke esthetische waarde. Vanaf de RWZI is er een visuele relatie met het kasteeldomein “Kesselhof” en de herberg en hoeve “De Boekt” die deel uitmaken van de ankerplaats.

3.3. Juridische toestand

3.3.1. Toetsingskader bestaande juridische toestand

In onderstaande tabel wordt de juridische toestand binnen en aangrenzend aan het projectgebied samengevat. De uitvoeringsplannen en beleidsondersteunende maatregelen uit de tabel die bijkomende verduidelijking vergen worden hierna beschreven.

3.3.1.1. Toetsingstabel

Tabel 1: toetsingstabel bestaande juridische toestand

TYPE PLAN	BINNEN HET PLANGEBIED	AANGRENZEND AAN HET PLANGEBIED
Gewestplan(nen)	Gewestplan nr. 15 Mechelen (KB 05/08/1976) Gewestplanwijzigingen: geen	Gewestplan nr. 15 Mechelen (KB 05/08/1976) Gewestplanwijzigingen: geen
Gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen	Het overlegproces omtrent de ruimtelijke visie voor de afbakening van het buitengebied voor de regio Neteland is lopende.	Het overlegproces omtrent de ruimtelijke visie voor de afbakening van het buitengebied voor de regio Neteland is lopende.
Provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen	Geen	Geen
Algemene plannen van aanleg	Geen	Geen
Bijzondere plannen van aanleg	Geen	Geen
Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen	Geen	Geen
Verkavelingsvergunningen	Geen	Geen



Ruilverkaveling / landinrichting / natuurinrichting	De oprichting van het landinrichtingsproject Zuiderkempen is in onderzoek.	De oprichting van het landinrichtingsproject Zuiderkempen is in onderzoek.
Beschermde monumenten	Geen	Kasteel van Gestel (17/12/1981).
Beschermde dorpsgezichten	Geen	Het kasteel van Gestel met park (17/12/1981)
Beschermde landschappen	Geen	Geen
Beschermde stadsgezichten	Geen	Geen
Vogelrichtlijngebieden	Geen	Geen
Habitatrichtlijngebieden	Geen	Geen
Gebieden van het duinendecreet	Geen	Geen
Ramsargebieden	Geen	Geen
Gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN), decreet Natuurbehoud	Geen	GEN: 308 De vallei van de Grote Nete benedenstrooms (31/10/2003)
Gebieden met recht van voorkoop	Geen	Geen
Vlaamse of erkende natuurreservaten	Geen	Geen
Bosreservaten	Geen	Geen
Beschermingszones grondwaterwinningen	Geen	Geen
Bevaarbare waterlopen	Geen	Grote Nete (VHAG-code 8501)
Onbevaarbare waterlopen Klasse	2 ^{de} categorie: Gestelbeek (VHAG-code 8925)	3 ^{de} categorie: Plasloop (VHAG-code 9203)
Risicozones overstromingen	Ja	Ja
Recent overstroomd gebied (ROG)	Ja	Ja
Van nature overstroombaar gebied (NOG)	Vanuit waterloop	Vanuit waterloop.
Rooilijnen	Geen	Geen
Voet- en buurtwegen	Geen	Geen

Kaart 5: Juridische toestand – gewestplan, BPA's en RUP's

Kaart 6: Juridische toestand – natuur

Kaart 7: Juridische toestand - water

Kaart 8: Juridische toestand – overige



3.3.1.2. *GeRUP afbakening van het buitengebied voor de regio Neteland*

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen wil het buitengebied vrijwaren voor de essentiële functies landbouw, natuur en bos. Om dit doel te bereiken wordt er 750.000 ha agrarisch gebied, 150.000 ha natuurgebied, 53.000 ha bosgebieden en 34.000 ha andere groengebieden vastgelegd in bestemmingsplannen.

In 2001 besliste de Vlaamse Regering de afbakening van de landbouw-, natuur- en bosgebieden aan te pakken in twee fasen. De afbakening van de landbouw-, natuur- en bosgebieden startte met de afbakening van 86.500 ha natuurgebieden als onderdeel van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN). De afbakening van de landbouwgebieden en de rest van de natuurgebieden schoof door naar een tweede fase die in 2004 op gang kwam.

Deze tweede fase verloopt via een meer geïntegreerde benadering waarbij landbouw, natuur en bos gelijktijdig ten opzichte van elkaar worden afgewogen. In overleg met gemeenten, provincies en belangengroepen wordt een ruimtelijke visie opgesteld die op hoofdlijnen aangeeft wat de belangrijke structuren zijn: welke aaneengesloten gebieden blijven gevrijwaard voor landbouw, in welke beekvalleien is er ruimte voor natuurontwikkeling, enz. Deze ruimtelijke visie legt de krachtlijnen vast voor de opmaak van de ruimtelijke uitvoeringsplannen die de bestemmingen op perceelsniveau vastleggen.

Vlaanderen is hiervoor opgedeeld in 15 regio's. Berlaar behoort tot het Neteland. Begin 2005 startte het overlegproces over deze ruimtelijke visie.

In de gewenste ruimtelijke structuur wordt de RWZI gesitueerd in een gevarieerd valleilandschap. De ontwikkelingsperspectieven zijn gericht op het behoud van de grondgebonden landbouwfunctie en het versterken van de gevarieerde, halfopen valleilandschappen met ruimte voor natuurlijke waterberging.

Om hieraan tegemoet te komen voorziet het PRUP in een buffer die naast een visuele buffering ook een ecologisch waardevolle buffer dient te zijn zodanig dat de buffer een meerwaarde kan bieden aan de natuurlijke structuur.

3.3.1.3. *Watertoets⁴*

Het Decreet Integraal Waterbeleid, waarmee Vlaanderen haar waterbeleid afstemt op de Europese kaderrichtlijn Water, voerde bepaalde verplichtingen in, waaronder de watertoets.

De watertoets houdt in dat de overheid, die over een plan (zoals een RUP), een programma of vergunningplichtig project moet beslissen, erover moet waken dat er geen schadelijk effect⁵ ontstaat of dat het schadelijk effect zoveel mogelijk wordt vermeden. Indien het niet mogelijk is om schade te vermijden, dient ervoor gezorgd te worden dat het schadelijke effect wordt hersteld of gecompenseerd.

De beslissing die de overheid neemt naar aanleiding van een watertoets wordt gemotiveerd, waarbij in elk geval de doelstellingen en beginselen van het integraal waterbeleid worden getoetst⁶.

Voor zover ze bestaan houdt de overheid bij het nemen van beslissingen in dit kader ook rekening met de door de Vlaamse Regering vastgestelde waterbeheersplannen.

De RWZI Berlaar behoort tot het **bekkenbeheersplan Nettebekken**. De planprocedure van het bekkenbeheersplan loopt parallel met de planprocedure van het RUP RWZI Berlaar. In het ontwerp bekkenbeheersplan worden **geen ruimtelijke claims gelegd op het terrein**. Ook in kader van het geactualiseerde Sigmaphan is dit niet het geval daar de RWZI Berlaar stroomafwaarts de Hellebrug is gelegen en het Sigmaphan enkel rivierherstelprojecten in de vallei van de Grote Nete stroomopwaarts van de Hellebrug voorziet.

⁴ WOUTERS, E.: *Plaats van bestemming? Het ruimtelijke uitvoeringsplan in relatie tot sectorale regelgeving*, in: Ruimte & Planning, nr. 4, 2004, p. 111-112.

⁵ Decreet Integraal Waterbeleid, artikel 3 § 2, 17° definieert een schadelijk effect als: "ieder betekenisvol nadelig effect op het milieu, dat voortvloeit uit een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan), voor zover die verandering wordt teweeggebracht door een menselijke activiteit".

⁶ Decreet Integraal Waterbeleid, artikels 5 t.e.m. 7.



Het streven naar een betere waterkwaliteit maakt deel uit van het integraal waterbeleid. In het ontwerp-bekkenbeheerplan wordt dan ook een visie geformuleerd over de verschillende RWZI's die dienen uitgebreid met bijkomende capaciteit, tertiaire zuivering en/of slibverwerking. De RWZI's Dessel, Duffel, Geel, Hove, Lichtaart, Malle, Morkhoven, Nijlen, Pulderbos, Turnhout en Westerlo werden recent uitgebreid met nutriëntverwijdering (de RWZI's Malle en Turnhout ook met bijkomende capaciteit). De uitbreiding van de RWZI's Beerse, Berlaar, Heist-op-den-Berg, Itegem, Mol en Vosselaar en de aansluiting van de KWZI's Viersel en Walem op resp. de RWZI Lier en de RWZI Mechelen-Noord is opgenomen in het optimalisatieprogramma. Voor de RWZI van Berlaar wordt dus een uitbreiding voorzien.

Zoals reeds werd aangegeven in de toetsingstabel, is het plangebied opgenomen in de ROG- en NOG-kaarten en vormt bijgevolg een risicozone voor overstromingen. Het optrekken van bouwwerken in overstromingsgebieden moet zoveel mogelijk worden vermeden gezien dit een vermindering van het bergend vermogen van de waterloop betekent en een vermindering van de infiltratiecapaciteit. In praktijk is een valleigebied echter de meest aangewezen plaats voor een RWZI om zich in te planten – omwille van de gravitatie ten opzichte van het zuiveringsbereik (zo weinig mogelijk voorzien van pompconstructies) en om het gezuiverde water onmiddellijk in de waterloop te kunnen lozen (effluentafvoer zo kort mogelijk).

De RWZI van Berlaar wordt uitgebreid, vermoedelijk in 2012, in het kader van de Europese Richtlijnen om het afvalwater te zuiveren. Uit gegevens van Aquafin blijkt dat deze uitbreiding waarschijnlijk zal bestaan uit bijkomende verhardingen en een beperkt aantal nieuwe constructies. De verhardingen moeten volgens de voorschriften worden uitgevoerd in waterdoorlatende materialen, tenzij dit om milieutechnische redenen niet aangewezen is. De nieuwe constructies zullen een deel van de infiltratiecapaciteit van het terrein aantasten, hetgeen met zich mee zal brengen dat bij het afleveren van de latere vergunningen, er compenserende maatregelen opgelegd kunnen worden. Hiervoor zal de nodige ruimte moeten worden voorzien. Bovendien bevindt zich in de feitelijke toestand reeds een waterbergingsbekken (zichtbaar op kaart 8).

Voor een herlocalisatie van de RWZI werd niet geopteerd. Ten eerste betreft het bestaande en vergunde, in werking zijnde RWZI, die volgens de gegevens van Aquafin, beperkt moet worden uitgebreid en geoptimaliseerd binnen het huidige terrein. Ten tweede brengt een herlocalisatie met zich mee dat het hieraan verbonden rioleringsstelsel eveneens moet worden gewijzigd. De uitbreidingen van de RWZI's is een gevolg van de Europese richtlijn waarbij een duurzame oplossing voor het afvalwater gezocht moet worden. Een oplossing die eveneens financieel haalbaar moet zijn. Om de veiligheid van de RWZI te verhogen en mogelijke schadelijke effecten (vervuiling, ...) bij overstromingen te beperken worden een aantal voorwaarden opgelegd in de stedenbouwkundige voorschriften:

- kelder- en kruipkelderloos bouwen;
- ondergrondse putten en tanks maximaal vermijden. Indien onvermijdelijk, maatregelen tegen opdrijven verplichten.

Het terrein van de RWZI is bovendien iets hoger (2m) dan de vallei gesitueerd. Overstroming van de RWZI als dusdanig komt zelden voor. Bovendien wordt in de voorschriften van de buffer de mogelijkheid opgelegd voor wat betreft reliëfwijzigingen in functie van de veiligheid zodat een afdoende bescherming tegen overstromingen kan worden voorzien.

De RWZI Berlaar wordt gesitueerd in een **infiltratiegebied**. Met infiltratiegebieden worden de gebieden bedoeld waarvan de bodemsamenstelling (zandig) en het grondwaterpeil (eerder laag) is, zodanig dat ze veel hemelwater kunnen opnemen. Aangezien het bevorden van de infiltratie (om wateroverlast tegen te gaan en de grondwatervoorraden aan te vullen) een algemene doelstelling is van het integraal waterbeleid, is het aangewezen in de infiltratiegebieden zo weinig mogelijk nieuwe waterondoorlatende verhardingen aan te leggen of dergelijke verhardingen te compenseren met een infiltratievoorziening. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemel is in dit geval het aangewezen instrument.



3.3.2. Goedgekeurde vergunningen

Tabel 2: goedgekeurde vergunningen

DATUM	AARD VAN DE VERGUNNING
04.06.1996	het bouwen van een rioolwaterzuiveringsinstallatie
30.01.2006	het bouwen van een enkelwandige ingekuipte HDPE chemicaliëntank
27.06.1996	milieuvergunning
11.10.2001	milieuvergunning
16.12.2004	milieuvergunning
05.01.2006	milieuvergunning
27.07.2006	milieuvergunning

De werkelijke toestand is in overeenstemming met de vergunde plannen.

3.4. Besluit planningscontext

De inplanting van de RWZI is niet strijdig met het RSV en kadert in het provinciaal ruimtelijk structuurplan Antwerpen.

De RWZI Berlaar wordt volgens de landschapsatlas gesitueerd in een omgeving met aanzienlijke esthetische waarde. Binnen de recreatieve structuur is de Netedijk een druk bereden recreatieve fietsroute. In de onmiddellijke omgeving van de RWZI is een fietscafé gelegen dat uitkijkt op de Grote Nete en bijgevolg ook op de RWZI. Bovendien selecteert het provinciaal ruimtelijk structuurplan Antwerpen de Grote Nete als structurerend hydrografisch element dat een structuurbepalende rol heeft in het landschap. Ook vanuit het afbakeningsproces van het buitengebied wordt het versterken van de gevarieerde, halfopen valleilandschappen met ruimte voor natuurlijke waterberging nagestreefd. Het landschappelijke belang van de omgeving is dus vanuit verschillende ruimtelijk relevante plannen een niet te verwaarlozen aspect. Buffering om een gedegen landschappelijke inpassing te bekomen zal een belangrijk aandachtspunt zijn bij de uitwerking van de stedenbouwkundige voorschriften.

Naast een landschappelijke inpassing moet ook aandacht besteed worden aan de natuurwaarden van de vallei van de Grote Nete. Het gebied ten westen van de RWZI wordt als GEN aangeduid en de vallei van de Grote Nete en de Gestelbeek worden als zeer waardevolle complexen beoordeeld op de biologische waarderingskaart. Binnen het provinciaal ruimtelijke structuurplan Antwerpen wordt de Grote Nete als provinciale natuurverbinding geselecteerd. De buffer die enerzijds een landschappelijke inpassing dient te bewerkstelligen, kan dus een rol spelen binnen de natuurverbindende functie van de omgeving. Er dient bijgevolg eveneens aandacht besteed te worden aan de ecologische functie van de buffer bij de uitwerking van de stedenbouwkundige voorschriften.

De watertoets toont dat het projectgebied in een risicozone voor overstromingen wordt gesitueerd. In het ontwerp van de bekkenbeheersplannen worden geen ruimtelijke claims gelegd op het terrein. Ook in het kader van het Sigmaplan worden geen maatregelen genomen m.b.t. de RWZI en zijn omgeving. Het ontwerpbeckenbeheersplan duidt de RWZI van Berlaar wel aan als uit te breiden RWZI in functie van het verhogen van het redendement van de zuiveringscapaciteit van de RWZI. Deze uitbreiding zal plaatsvinden binnen de grenzen van de huidige locatie.

Het optrekken van bouwwerken in overstromingsgebieden moet echter zoveel mogelijk worden vermeden gezien dit een vermindering van het bergend vermogen van de waterloop betekent en een vermindering van de infiltratiecapaciteit. In praktijk is een valleigebied echter de meest aangewezen plaats voor een RWZI om zich in te planten – omwille van de gravitatie ten opzichte van het zuiveringsbereik en om het gezuiverde water onmiddellijk in de waterloop te kunnen lozen. Herlocalisatie is geen haalbare optie gezien dit naast de volledige verwijdering van de installaties ook een volledige wijziging van het rioleringsstelsel verbonden aan de RWZI zou betekenen. Dit is



financieel geen haalbare oplossing.

Om de veiligheid van de RWZI te verhogen en mogelijke schadelijke effecten (vervuiling, ...) bij overstromingen te beperking worden een aantal voorwaarden opgelegd in de stedenbouwkundige voorschriften

- kelder- en kruipkelderloos bouwen;
- ondergrondse putten en tanks maximaal vermijden. Indien onvermijdelijk, maatregelen tegen opdrijven verplichten;

Het terrein van de RWZI is bovendien iets hoger (2m) dan de vallei gesitueerd. Overstroming van de RWZI als dusdanig komt zelden voor. Bovendien wordt in de voorschriften van de buffer de mogelijkheid opgelegd voor wat betreft reliëfwijzigingen in functie van de veiligheid zodat een afdoende bescherming tegen overstromingen kan worden voorzien.

Ook de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemel dient gerespecteerd te worden. De huidige installaties voorziet reeds een waterbufferbekken ter compensatie aan de verhardingen en constructies. Mogelijks dient de capaciteit van dit bekken bij uitbreiding van de RWZI ook vergroot te worden.

4. BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR VAN HET PROJECTGEBIED

Aan de hand van een fotoreportage met telkens een bondige beschrijving wordt de bestaande ruimtelijke structuur van de RWZI en zijn onmiddellijke omgeving geanalyseerd. Op de orthofoto worden de fotostandpunten aangeduid.

Kaart 9: Orthofoto

Kaart 10: Inplantingsplan

4.1. Analyse van de omgeving van het projectgebied



foto 1

De RWZI wordt gesitueerd ten noorden van de kern van Berlaar, in het valleigebied van de Grote Nete, een kleinschalig open landschap waarvan het grondgebruik voornamelijk uit graaslanden bestaat. De RWZI heeft een oppervlakte van 2,4 ha. Door deze beperkte oppervlakte is het effect op de ruimtebalans van het agrarisch gebied te verwaarlozen. Het landschap van de vallei van de Grote Nete wordt af en toe onderbroken door bosjes, struweel en KLE's.



foto 2

De Grote Nete en de Gestelbeek zijn de ontvangende waterlopen van het effluent van de RWZI. De Grote Nete stroomt met een natuurlijke meandering door het landschap en is visueel aanwezig door verhoogde dijken. Deze verhoogde dijken doen echter wel de relatie tussen de waterloop en de vallei teniet. De Gestelbeek mondt uit in de Grote Nete ter hoogte van de RWZI.



foto 3

In de onmiddellijke omgeving van de RWZI wordt een visvijver gesitueerd met bijhorend clubhuis. Er kan gesteld worden dat dit clubhuis visueel duidelijker in het open landschap van de vallei van de Grote Nete aanwezig is dan de RWZI.

Dit clubhuis wordt langs de toegangsweg naar de RWZI gesitueerd. Deze weg heeft een openbaar karakter. De weg is verhard van de Kesselsesteenweg tot aan de ingang van de RWZI. Meer naar het zuiden is de weg onverhard en enkel toegankelijk voor langzaam verkeer.



foto 4

De dijken van de Grote Nete zijn erg gegeerd als recreatieve fietsroute. De herberg en hoeve De Boekt in de onmiddellijke omgeving van de RWZI vormen rustpunten in het toeristische fietsroutenetwerk. Het terras van de horeca-uitbating in de herberg kijkt uit over de RWZI. Het achterliggende boscomplex maakt deel uit van het kasteeldomein Kesselhof.

4.2. Ruimtelijk voorkomen van de RWZI



foto 5

De constructies zijn opgericht in beton en betongrijze baksteen. Het algemeen gebruik van de grijze kleur voor de gebouwen en constructies creëert een sober geheel waardoor het gedeeltelijk wordt geneutraliseerd ten opzichte van de omringende natuurlijke omgeving. De bestaande verhardingen op het terrein zijn uitgevoerd in asfalt.



foto 6

Het volledige terrein is gebufferd. De beplanting van de buffer bestaat uit een combinatie van hoogstammen met struiken. Het terrein is omheind met een groene draadafsluiting met een hoogte van ca. twee meter. De buffer werd aangeplant aan de binnenzijde van de draadafsluiting. De buffer is nog recent en vervult daardoor nog niet optimaal zijn functie. Op termijn zal door de groenbuffer de RWZI een onderdeel worden van het kleinschalig landschap dat wordt gekenmerkt door een afwisseling van graaslanden met bosjes en struweel. Aan de zuidzijde wordt de buffer aangevuld met een gracht. Verdere verdichting van de buffer kan telkens opgelegd worden wanneer een stedenbouwkundige vergunning wordt verleend.

4.3. Conclusie

De RWZI betreft een bestaande constructie waarvan de ligging gemotiveerd wordt door de gravitatie van het zuiveringsbereik en de aanwezigheid van de Grote Nete en Gestelbeek als ontvangende waterloop van het effluent.

De RWZI wordt gepositioneerd in het valleigebied van de Grote Nete, een kleinschalig open landschap waarvan het grondgebruik voornamelijk uit graaslanden bestaat. De RWZI heeft een oppervlakte van 2,4 ha. Door deze beperkte oppervlakte is het effect op de ruimtebalans van het agrarisch gebied te verwaarlozen. Het landschap van de vallei van de Grote Nete wordt af en toe onderbroken door bosjes, struweel en KLE's en heeft een belangrijke natuurlijke waarde.

De bestaande constructies van de RWZI vormen door uniformiteit van gebruikte kleuren en materialen een sober geheel dat een neutrale positie inneemt ten opzicht van de omringende open ruimte. De groenbuffer maakt dat de RWZI vanop afstand overkomt als bosje en op die manier een onderdeel wordt van het kleinschalig landschap waardoor de vallei van de Grote Nete wordt gekenmerkt.

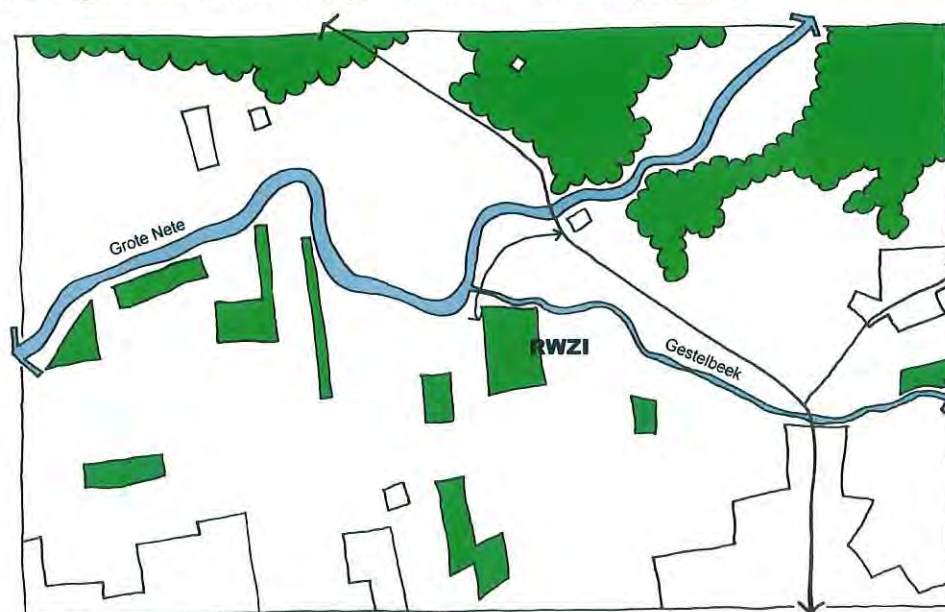
De vallei van de Grote Nete is een gegeerde omgeving voor recreatief fietsverkeer. Gezien de belangrijke natuurlijke en toeristisch-recreatieve waarden van de onmiddellijke omgeving van de RWZI, is een blijvende aandacht voor landschappelijke inpasbaarheid met respect voor de natuurlijke waarden een belangrijk aandachtspunt bij de opmaak van het PRUP RWZI Berlaar.

5. VISIE EN CONCEPT VOOR DE GEWENSTE RUIMTELIJKE STRUCTUUR

De RWZI wordt gepositioneerd in het valleigebied van de Grote Nete dat wordt gekenmerkt door een kleinschalig agrarisch landschap waarin weiden worden afgewisseld met bosjes. Deze bosjes worden beschouwd als gesloten groene compartimenten in het vlakke en open valleigebied. Ten noorden van het valleigebied strekt het boscomplex rond het kasteel Kesselhof zich uit, in het zuiden is de kern van Berlaar gelegen.

Door de groenbuffer wordt de RWZI als groen compartiment onderdeel van het kleinschalige valleigebied.


De RWZI wordt ontsloten via de Kesselsesteenweg. Het is niet de bedoeling dat de RWZI via het zuiden kan bereikt worden. Om deze doelstelling hard te maken wordt het deel van de Kesselsesteenweg tot aan de RWZI aangeduid als zone voor toegangsweg.



Figuur 1: RWZI als groen compartiment in het valleigebied van de Grote Nete




6. VERTALING NAAR VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN EN OP TE HEFFEN VOORSCHRIFTEN

INHOUDELIJKE ELEMENTEN	VERORDENENDE VOORSCHRIFTEN	OP TE HEFFEN VOORSCHRIFTEN
<p>De RWZI wordt gepositioneerd in het valleigebied van de Grote Nete en is een vreemd element in een omgeving waar landbouw, natuur en recreatief medegebruik de belangrijkste activiteiten vormen.</p> <p>De inplanting van de RWZI wordt echter gemotiveerd vanuit de ligging langs de Grote Nete en de Gestelbeek, de ontvangende waterlopen voor het effluent en vanuit de gravitatie ten opzichte van het zuiveringsbereik. Bovendien is de RWZI een installatie ten dienste van de gemeenschap en een elementaire schakel in het integraal waterbeheer.</p> <p>De RWZI krijgt binnen de afbakening van het RUP de mogelijkheid om uitbreidings-, renovatie- en instandhoudingswerken uit te voeren. De RWZI wordt echter binnen overstromingsgebied gesitueerd. De oprichting van de bouwwerken in overstromingsgebieden moet zoveel mogelijk vermeden worden omwille van de mogelijke schadelijke effecten aan het watersysteem. In praktijk is een valleigebied echter de meest aangewezen locatie voor de inplanting van een RWZI. Bovendien is het plangebied beperkt en kan in alle redelijkheid geroordeeld worden dat het schadelijk effect beperkt is tot de veiligheid van het plan zelf. Bovendien dient de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemel gerespecteerd te worden.</p>	<p></p> <p>ARTIKEL 1: ZONE VOOR RWZI</p> <p>Art. 1.01: Bestemming</p> <p>Zone voor inplanting van de noodzakelijke constructies en gebouwen voor het functioneren van de RWZI.</p> <p>Art. 1.02: Bebouwing</p> <p>Plaatsing van de gebouwen en constructies</p> <p>De gebouwen en constructies worden zodanig geplaatst dat een maximaal bedrijfscomfort gecombineerd wordt met een minimale terreininname. Bij de plaatsing van de gebouwen en constructies zal rekening gehouden worden met mogelijke uitbreidingen van de verwerkingscapaciteit, te verwachten nieuwe technieken en/of de vigerende wetgeving.</p> <p>Ondergrondse putten en tanks dienen zoveel mogelijk vermeden te worden. Indien de aanleg onvermijdelijk is, zijn maatregelen tegen opdrijven verplicht.</p> <p>De inplanting van bestaande gebouwen en constructies kan behouden blijven.</p>	<p>KB dd. 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.</p> <p>Gewestplan nr. 15 Mechelen (KB 05/08/1976):</p> <ul style="list-style-type: none">- overstromingsgebied (zone voor openbaar nut).



INHOUDELIJKE ELEMENTEN	VERORDENENDE VOORSCHRIFTEN	OP TE HEFFEN VOORSCHRIFTEN
<p>Omdat de RWZI wordt gesitueerd in een natuurlijke omgeving met landschappelijk belang, dient de RWZI zich door een uniform gebruik van kleur en materialen tot een sober geheel te ontwikkelen dat zich zo goed mogelijk integreert in de omringende natuurlijke omgeving.</p>	<p>Afmetingen van de gebouwen en constructies</p> <p>De maximale hoogte van nieuwe gebouwen en constructies bedraagt 6 m t.o.v. het maaiveld. Mits verantwoording vanuit specifieke technische eisen kan van deze maximale bouwhoogte afgeweken worden.</p> <p>Bestaande gebouwen en constructies die deze voorgeschreven bouwhoogte overschrijden, kunnen de bestaande afmetingen behouden bij instandhoudingsrenovatie- of uitbreidingswerken.</p> <p>Welstand van de gebouwen en constructies</p> <p>De gebouwen en constructies dienen zich neutraal te integreren in de omringende natuurlijke omgeving én dienen een harmonisch geheel te vormen met de andere gebouwen en constructies van de RWZI door een gepast gebruik van de aard en de kleur van de materialen, hoogte en profielen.</p> <p>De gebouwen worden uitgevoerd in duurzame materialen</p> <p>Kelder- en kruipkelders dienen in de mate van het mogelijke vermeden te worden. Indien het vermijden technisch onmogelijk is, dient verantwoord te worden waarom een kelder/kruipkeld noodzakelijk is.</p> <p>De welstand van de bestaande gebouwen en constructies kan behouden blijven.</p> <p>Art. 1.03: Inrichting</p> <p>Verhardingen</p> <p>Verhardingen worden uitgevoerd in kleinschalige,</p>	




INHOUDELIJKE ELEMENTEN	VERORDENENDE VOORSCHRIFTEN	OP TE HEFFEN VOORSCHRIFTEN
<p>De vallei van de Grote Nete heeft een belangrijke natuurlijke en landschappelijke waarde die vanuit verschillende ruimtelijke plannen dient te worden wordt gevrijwaard en gemaximaliseerd.</p> <p>Daarnaast speelt ook het toeristisch-recreatieve aspect een rol. De vallei van de Grote Nete is een gegeerde omgeving voor recreatief fietsverkeer.</p> <p>Het landschap van de vallei van de Grote Nete is een kleinschalig open landschap waarvan het grondgebruik voornamelijk uit graslanden bestaat. Af en toe wordt de vallei onderbroken door bosjes, struweel en KLE's.</p> <p>De aanplant van groenbuffer moet de RWZI vanop afstand doen overkomen als bosje en de site een deel te laten uitmaken van het kleinschalig landschap van de vallei van de Grote Nete om op die manier het omgevingsvriende aspect van de RWZI te neutraliseren. De buffer is reeds aangeplant conform de hiernaast beschreven voorschriften maar op het moment van de opmaak van het RUP is de aanplant nog te recent om de gebouwen en constructies</p>	<p>waterdoorlatende materialen zoals betonstraatstenen, dolomiet, grasdallen,</p> <p>Op plaatsen waar in functie van de exploitatie en opgelegde sectorale voorwaarden ondoordringbare verhardingen noodzakelijk zijn, worden de verhardingen uitgevoerd in KWS, beton,</p> <p>Aanplant</p> <p>De onverharde delen worden voorzien van een groenaanleg.</p>	
	<p> ARTIKEL 2: ZONE VOOR GROENBUFFER</p> <p>Art. 2.01: Bestemming</p> <p>Zone met bouwverbod voor de aanleg van groenelementen die een visuele buffering tot stand brengen.</p> <p>Binnen deze zone worden de aanleg van één private weg en de aansluiting van de RWZI naar de openbare weg, de plaatsing van ondergrondse leidingen in functie van de uitbating van de RWZI en de plaatsing van constructies en leidingen in functie van de overstort en het lozen van het effluent toegelaten. Er kan slechts één lozingspunt voorzien worden.</p>	<p>KB dd. 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.</p> <p>Gewestplan nr. 15 Mechelen (KB 05/08/1976):</p> <ul style="list-style-type: none">- overstromingsgebied (zone voor openbaar nut);- landschappelijke waardevolle agrarische gebieden.




INHOUDELIJKE ELEMENTEN	VERORDENENDE VOORSCHRIFTEN	OP TE HEFFEN VOORSCHRIFTEN
<p>maximaal aan het zicht te onttrekken.</p> <p>Door een streekeigen en gemengde aanplant op te leggen die de RWZI landschappelijk moet integreren, kan deze tevens functioneren als een ecologische stapsteen binnen de geselecteerde provinciale natuurverbinding.</p> <p>De inplanting van de hoogstammen dient zoveel mogelijk aan de buitenrand van de buffer, ten einde het verstoppingsgevaar van bepaalde installaties door vallende bladeren te vermijden.</p> <p>De omvang van de RWZI Berlaar is beperkt waarbij slechts één lozingspunt naar de waterloop wordt voorzien waarvan de locatie steeds als dusdanig wordt gekozen dat de kortst mogelijke afstand van de nabezinktank naar de waterloop wordt overbrugd. Het zal dus niet voorkomen dat de volledige buffer vol komt te liggen met ondergrondse leidingen waardoor de begroeiing wordt gehypothekerd.</p>	<p>Art. 2.02: Bebouwing</p> <p>Mogelijkheid tot plaatsing van ondergrondse leidingen in functie van de uitbating van de RWZI. Deze dienen bestsand te zijn tegen het overrijden van machines.</p> <p>Ondergrondse putten en tanks dienen zoveel mogelijk vermeden te worden. Indien de aanleg onvermijdelijk is, zijn maatregelen tegen opdrijven verplicht.</p> <p>In deze zone zijn alle constructies en werken toegelaten die noodzakelijk zijn voor de inrichting, de veiligheid en het beheer van de weg in functie van de ontsluiting van de RWZI naar de openbare weg.</p> <p>In deze zone zijn alle constructies en werken toegelaten die noodzakelijk zijn voor de overstort en de lozing van het effluent.</p> <p>Art. 2.03: Inrichting</p> <p>Aanplant</p> <p>De zone dient op een kwalitatieve manier ingevuld met een streekeigen gemengde aanplant van hoogstammen en struiken ten einde de gebouwen en constructies te integreren in het omringende landschap.</p> <p>Beheer</p> <p>Het beheer is gericht op de instandhouding van een visuele integratie van de rioolwaterzuiveringsinstallatie in het omringende landschap.</p>	



INHOUDELIJKE ELEMENTEN	VERORDENENDE VOORSCHRIFTEN	OP TE HEFFEN VOORSCHRIFTEN
	<p>Art. 2.04: Bijzondere bepaling</p> <p>Teneinde garanties te bekomen inzake de realisatie van de groenbuffer kunnen er door de vergunningverlenende overheid bij het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning lasten en voorwaarden worden opgelegd.</p>	
<p>Ter hoogte van de overdruk 'erfdienstbaarheid van waterloop' mag de functie van de buffer (visuele integratie van de RWZI in de omgeving) niet in het gedrang komen. In plaats van struiken en hoogstammen dient hier echter</p>	<p> in overdruk</p> <p>ARTIKEL 3: ZONE ERFDIENSTBAARHEID VAN WATERLOOP</p> <p>Art. 3.01: Bestemming</p> <p>De zone erfdienstbaarheid van waterloop is een bestemming in overdruk waarbij de basisbestemming de in grondkleur aangeduide bestemming is. De zone erfdienstbaarheid is bestemd voor het uitvoeren van onderhouds- en ruimingswerken aan de waterloop.</p> <p>In deze zone zijn alle constructies en werken toegelaten die noodzakelijk zijn voor de inrichting, de veiligheid en het beheer van de waterloop.</p> <p>Art. 3.03: Inrichting</p> <p>In de zone kunnen hoogstammen aangeplant worden tegen de kruin van de waterloop waarbij een minimale onderlinge afstand van 6 meter tussen de hoogstammen</p>	<p>KB dd. 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.</p> <p>Gewestplan nr. 15 Mechelen (KB 05/08/1976):</p> <ul style="list-style-type: none">- overstromingsgebied (zone voor openbaar nut);- landschappelijk waardevolle agrarische gebieden



INHOUDELIJKE ELEMENTEN	VERORDENENDE VOORSCHRIFTEN	OP TE HEFFEN VOORSCHRIFTEN
<p>gebruik gemaakt wordt van rietsoorten e.d. die gemakkelijk overreden kunnen worden tijdens werken aan de waterloop en die zich nadien zeer snel terug herstellen.</p>	<p>dient gerespecteerd te worden. Hindernissen en aanplanten die de ruimings- en onderhoudswerken kunnen belemmeren worden niet toegelaten. Afsluitingen langs de waterloop moeten op een afstand van 0,75 meter tot 1,00 meter vanaf de kruin van de waterloop geplaatst worden. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,50 meter boven het maaiveld.</p>	
<p>Deze zone is bedoeld om de toegang voor gemotoriseerd verkeer van en naar de RWZI eenduidig vast te leggen. Deze zone bestemdigt de huidige toegangsweg die verhard is van de Kesselsesteenweg tot aan de ingang van de RWZI. Verder door, naar het zuiden, betreft het een onverhard pad. Dit traject ten zuiden van de toegangsweg is enkel bedoeld voor langzaam verkeer waarmee vooral fietsers van en naar de Netedijk worden bedoeld. Het verharde deel van de weg geeft eenveens toegang tot een visclub en tot een aantal weilanden.</p>	<p> ARTIKEL 4: ZONE VOOR OPENBARE WEGENIS Art. 4.01: Bestemming Deze zone is bestemd voor bestemmingsverkeer van en naar de functies die langs deze zone zijn gelegen Art. 4.02: Inrichting De verhardingen voor de weg zijn vrij te kiezen. Alle voorzieningen, nodig voor een goed functioneren van de toegangsweg (verlichting, veiligheidsvoorzieningen, afwateringsinfrastructuur e.d.) zijn toegelaten.</p>	



7. RUIMTEBALANS

Onderstaande tabel geeft de oppervlakte weer van de strijdige en op te heffen bestemmingen volgens het gewestplan en de bestemmingen volgens het PRUP die de strijdige en op te heffen bestemmingen vervangen.

Tabel 3: ruimtebalans

BESTEMMINGEN VOLGENS GEWESTPLAN	BESTEMMINGEN VOLGENS PRUP	OPP M ²
0200- gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut	RWZI	16 657
0200- gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut	buffer	7 141
0200- gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut	wegenis	981
0200- gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut	overdruk: erfdienstbaarheid voor waterloop	(182)
0901- landschappelijke waardevolle agrarische gebieden	buffer	387
0901- landschappelijke waardevolle agrarische gebieden	wegenis	1 996
0901- landschappelijke waardevolle agrarische gebieden	overdruk: erfdienstbaarheid voor waterloop	(387)
totaal		27 162

Opmerking: de gebieden in overdruk worden niet in het totaal meegerekend.

provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

RWZI Berlaar

stedenbouwkundige voorschriften

Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed

Nr *RP 2.13/12002/101.1*

13 DEC. 2007

Brussel,
Viceminister-president van de Vlaamse Regering en Vlaams minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening

Dirk VAN MECHELEN

Voor eensluidend afschrift

Karinien Steppe
medewerker

Gezien en definitief vastgesteld door de
Provincieraad van Antwerpen van 27-09-2007

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

D. Toelen

L. Neefs

Voor eensluidende kopie
Het departementshoofd

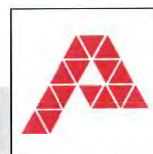
Wim Lux
Wim Lux

Ruimtelijke planner:

Mieke Belmans

Mieke Belmans

Dienst Ruimtelijke Planning



PROVINCIE
ANTWERPEN

**Revisiestatus:**

Versie	Datum	Opmerking
A	april '05	eerste uitgave
B	juni '05	aanpassingen na overleg projectteam
C	juli '06	aanpassingen na opmerkingen projectteam
D	jan. '07	aanpassingen na plenair overleg
E	aug. '07	aanpassingen op basis van bezwaren en opmerkingen geformuleerd tijdens het openbaar onderzoek

Opgesteld:

Afd. / Discipline	Functie	Naam	Handtekening	Datum
Planologie	projectverantw.	Mieke Belmans		
	ruimtelijk planner projectmedewerker	Tessa Cassiers		

Geverifieerd:

Afd. / Discipline	Functie	Naam	Handtekening	Datum
Planologie	projectcoördinator ruimtelijk planner	Kris Vriesacker		

Colofon

Opdrachtgever:
Provincie Antwerpen
Dienst Ruimtelijke Planning
Koningin Elisabethlei 22, 2000 Antwerpen
tel.: 03 240 66 00 fax: 03 240 66 79

Ruimtelijk planner:
Karin Beeldens



Opdrachthouder:
ARCADIS Gedas NV
Clara Snellingsstraat 27, 2100 Antwerpen - Deurne
tel. 03 360 83 00 fax. 03 360 83 01

Ruimtelijk planner
Mieke Belmans

**INHOUDSOPGAVE**

DEEL 1:	ALGEMENE BEPALINGEN.....	4
DEEL 2:	BIJZONDERE BEPALINGEN	5
ART 1.	ZONE VOOR RWZI.....	5
ART 1.01	BESTEMMING.....	5
ART 1.02	BEBOUWING	5
ART 1.03	INRICHTING	5
ART 2.	ZONE VOOR GROENBUFFER.....	6
ART 2.01	BESTEMMING.....	6
ART 2.02	BEBOUWING	6
ART 2.03	INRICHTING	6
ART 2.04	BIJZONDERE BEPALING.....	6
ART 3.	ZONE ERFDIENSTBAARHEID VAN WATERLOOP.....	7
ART 3.01	BESTEMMING.....	7
ART 3.02	INRICHTING	7
ART 4.	ZONE VOOR OPENBARE WEGENIS	7
ART 4.01	BESTEMMING.....	7
ART 4.02	INRICHTING	7



DEEL 1: ALGEMENE BEPALINGEN

§1. Terminologie

constructies	Geheel van open en gesloten, bovengrondse en ondergrondse installaties en bouwsels opgetrokken uit diverse materialen ten dienste voor de zuivering van afvalwater.
dienstgebouw	Gebouw dat dienst doet voor het onderhoud, de controle en het toezicht van de installaties.
duurzame materialen	Materialen die hetzij: <ul style="list-style-type: none">- een lange levensduur hebben / niet snel verouderen;- onderhoudsvriendelijk zijn;- visueel gepast / aantrekkelijk zijn.

§2. Algemeen geldende voorschriften behoudens andersluidende voorschriften in de bijzondere bepalingen**wijziging van het bodemreliëf**

Het wijzigen van het bodemreliëf is enkel toegelaten in de zone voor RWZI voor zover dat noodzakelijk is voor de werking van de waterzuiveringsinstallatie en ter realisatie van de voorgeschreven buffer. Wijzigingen in het reliëf mogen geen negatieve invloed hebben op de waterhuishouding en op de natuurlijke loop van het hemelwater van de aanpalende eigendommen.

Hoogteverschillen worden op eigen terrein opgevangen en er wordt steeds aangesloten op het peil van de aanpalende eigendommen.

Afsluitingen en hekwerk

Het plaatsen van afsluitingen, hekwerk en groenaanplant i.f.v. de beveiliging en de werking van de RWZI is toegelaten in alle zones.

Archeologisch vooronderzoek

Voorafgaand aan de werken dient een archeologische prospectie met ingreep in de bodem (vooronderzoek door middel van proefsleuven) te gebeuren door een archeoloog. Op deze manier kan worden uitgemaakt of er archeologische sporen in de bodem aanwezig zijn en kan hun belang worden bepaald. Zo kan worden uitgemaakt of deze sporen een archeologische opgraving rechtvaardigen. Indien een archeologische opgraving noodzakelijk is, dient daar, in overleg met de cel archeologie van de afdeling Onroerend Erfgoed van de Vlaamse Gemeenschap, voldoende tijd voor te worden vrijgemaakt.



DEEL 2: BIJZONDERE BEPALINGEN

**ART 1. ZONE VOOR RWZI****Art 1.01 Bestemming**

Zone voor inplanting van de noodzakelijke constructies en dienstgebouwen voor het functioneren van de RWZI.

Art 1.02 Bebouwing**Plaatsing van de gebouwen en constructies**

De gebouwen en constructies worden zodanig geplaatst dat een maximaal bedrijfscomfort gecombineerd wordt met een minimale terreininname. Bij de plaatsing van de gebouwen en constructies zal rekening gehouden worden met mogelijke uitbreidingen van de verwerkingscapaciteit, te verwachten nieuwe technieken en/of met de vigerende wetgeving.

Ondergrondse putten en tanks dienen zoveel mogelijk vermeden te worden. Indien de aanleg onvermijdelijk is, zijn maatregelen tegen opdrijven verplicht.

De inplanting van bestaande gebouwen en constructies kan behouden blijven.

Afmetingen van de gebouwen en constructies

De maximale hoogte van nieuwe gebouwen en constructies bedraagt 6 m t.o.v. het maaiveld. Mits verantwoording vanuit specifieke technische eisen kan van deze maximale bouwhoogte afgeweken worden.

Bestaande gebouwen en constructies die deze voorgeschreven bouwhoogte overschrijden, kunnen de bestaande afmetingen behouden bij instandhoudings-, renovatie- of uitbreidingswerken.

Welstand van de gebouwen en constructies

De gebouwen en constructies dienen zich neutraal te integreren in de omringende natuurlijke omgeving én dienen een harmonisch geheel te vormen met de andere gebouwen en constructies van de RWZI door een gepast gebruik van de aard en de kleur van de materialen, hoogte en profielen.

De gebouwen worden uitgevoerd in duurzame materialen.

Kelder- en kruipkelders dienen in de mate van het mogelijke vermeden te worden. Indien het vermijden technisch onmogelijk is, dient verantwoord te worden waarom een kelder/kruipkeld noodzakelijk is.

De welstand van bestaande gebouwen en constructies kan behouden blijven.

Art 1.03 Inrichting**Verhardingen**

Verhardingen worden uitgevoerd in kleinschalige, waterdoorlatende materialen zoals betonstraatstenen, dolomiet, grasdallen,



Op plaatsen waar in functie van de exploitatie en opgelegde sectorale voorwaarden ondoordringbare verhardingen noodzakelijk zijn, worden de verhardingen uitgevoerd in KWS, beton,

Aanplant

De onverharde delen worden voorzien van een groenaanleg.

	ART 2. ZONE VOOR GROENBUFFER
---	--

Art 2.01 Bestemming

Zone met bouwverbod voor de aanleg van groenelementen die een visuele buffering tot stand brengen. Binnen deze zone worden de aanleg van één private wegenis ter ontsluiting van de RWZI naar de openbare weg, de plaatsing van ondergrondse leidingen in functie van de uitbating van de RWZI en de plaatsing van constructies en leidingen in functie van de overstort en het lozen van het effluent toegelaten. Er kan slechts één lozingspunt voorzien worden.

Art 2.02 Bebouwing

Mogelijkheid tot plaatsing van ondergrondse leidingen in functie van de uitbating van de RWZI. Deze dienen bestand te zijn tegen het overrijden van machines.

Ondergrondse putten en tanks dienen zoveel mogelijk vermeden te worden. Indien de aanleg onvermijdelijk is, zijn maatregelen tegen opdrijven verplicht.

In deze zone zijn alle constructies en werken toegelaten die noodzakelijk zijn voor de inrichting, de veiligheid en het beheer van de weg in functie van de ontsluiting van de RWZI naar de openbare weg.

In deze zone zijn alle constructies en werken toegelaten die noodzakelijk zijn voor de overstort en de lozing van het effluent.

Art 2.03 Inrichting

Aanplant

De zone dient op een kwalitatieve manier ingevuld te worden met een gemengde streekeigen aanplant van hoogstammen en struiken ten einde de gebouwen en constructies te integreren in het omringende landschap.

Beheer

Het beheer is gericht op de instandhouding van een visuele integratie van de rioolwaterzuiveringsinstallatie in het omringende landschap.

Art 2.04 Bijzondere bepaling

Teneinde garanties te bekomen inzake de realisatie van de groenbuffer kunnen er door de vergunningverlenende overheid bij het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning lasten en voorwaarden worden opgelegd.

 in overdruk	ART 3. ZONE ERFDIENSTBAARHEID VAN WATERLOOP
--	---

Art 3.01 Bestemming

De zone erfdienstbaarheid van waterloop is een bestemming in overdruk waarbij de basisbestemming de in grondkleur aangeduide bestemming is. De zone erfdienstbaarheid is bestemd voor het uitvoeren van onderhouds- en ruimingswerken aan de waterloop.

In deze zone zijn alle constructies en werken toegelaten die noodzakelijk zijn voor de inrichting, de veiligheid en het beheer van de waterloop.

Art 3.02 Inrichting

In de zone erfdienstbaarheid van waterloop kunnen hoogstammen aangeplant worden tegen de kruin van de waterloop waarbij een minimale onderlinge afstand van 6 meter tussen de hoogstammen dient gerespecteerd te worden.

Hindernissen en aanplanten die de ruimings- en onderhoudswerken kunnen belemmeren worden niet toegelaten.

Afsluitingen langs de waterloop moeten op een afstand van 0,75 meter tot 1,00 meter vanaf de kruin van de waterloop geplaatst worden. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,50 meter boven het maaiveld.

	ART 4. ZONE VOOR OPENBARE WEGENIS
---	---

Art 4.01 Bestemming

De zone is bestemd voor bestemmingsverkeer van en naar de functies die langs deze zone worden gesitueerd.

Art 4.02 Inrichting

De verhardingen voor de weg zijn vrij te kiezen.

Alle voorzieningen, nodig voor een goed functioneren van de toegangsweg (verlichting, veiligheidsvoorzieningen, afwateringsinfrastructuur e.d.) zijn toegelaten.

provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

RWZI Berlaar

grafisch plan

Gezien en definitief vastgesteld door de
Provincieraad van Antwerpen van 27-09-2007

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

D. Toelen

L. Neefs

Voor eensluidende kopie
Het departementshoofd

Wim Lux

Ruimtelijke planner:

Mieke Belmans

Mieke Belmans



PROVINCIE
ANTWERPEN

Dienst Ruimtelijke Planning

Nr. *RP 2.131/12002/10A.1*

13 DEC. 2007

Brussel.

Viceminister-president van de Vlaamse Regering en Vlaamse
minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening.



Legende:

- art 1  zone voor RWZI
- art 2  zone voor groenbuffer
- art 3  zone voor erfdiensbaarheid van waterloop
- art 4  zone voor openbare wegenis

PRUP RWZI Berlaar Verordenend grafisch plan



Projectw.: Kris Vriesacker
Ontwerper: Tessa Cassiers
januari 2007
Projectnr.: 004495
4495_krt_054F.dwg
schaal 1/2500





MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN PROVINCIAAL
RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN 'RWZI BERLAAR' VAN DE PROVINCIE
ANTWERPEN TE BERLAAR

VICEMINISTER-PRESIDENT VAN DE VLAAMSE REGERING, VLAAMS
MINISTER VAN FINANCIËN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE ORDENING

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 45 §4, vierde lid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van respectievelijk 17 december 1997 en 19 maart 2004;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2004, 23 december 2005, 19 mei 2006, 30 juni 2006, 1 september 2006, 15 juni 2007, 28 juni 2007 en 10 oktober 2007;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 5 augustus 1976 houdende vaststelling van het gewestplan Mechelen en latere wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het besluit van de provincieraad van Antwerpen van 15 februari 2007 tot voorlopige vaststelling van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'RWZI Berlaar' te Berlaar;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 21 mei 2007 houdende advies over het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'RWZI Berlaar' van de provincie Antwerpen;

Gelet op het besluit van de provincieraad van Antwerpen van 27 september 2007 tot definitieve vaststelling van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'RWZI Berlaar';

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek, georganiseerd van 19 maart tot en met 17 mei 2007, behalve het advies van de Vlaamse regering – geleverd bij ministerieel besluit- nog 3 ontvankelijk positieve adviezen werden ingediend;

Overwegende dat het advies van de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening van de provincie Antwerpen van 22 juni 2007 de adviezen uit het openbaar onderzoek bundelt en behandelt; dat het ontwerp PRUP voldoende is aangepast aan de aandachtspunten uit de adviezen;

Overwegende dat het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'RWZI Berlaar' voldoet aan de decretale vormvereisten van artikel 38§1 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;

Overwegende dat voorliggend PRUP uitvoering biedt aan de bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen binnen de strikte voorwaarden voor de ontwikkeling en uitbreiding van afvalwaterzuiveringsinstallaties; dat hiertoe een ruimtelijk afgewogen gebiedsgerichte visie per hydrografisch bekken is opgenomen waarin de reële behoefte aan bijkomende rioolwaterzuiveringsinstallaties wordt aangetoond en waarin de locatie wordt gekaderd in het ruimtelijk beleid voor het gebied;

Overwegende dat de opmaak van dit PRUP een uitvoering is van de bepalingen over integraal waterbeleid in het richtinggevend deel van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Antwerpen; dat voorliggend plan kadert in een serie van vier plannen voor rioolwaterzuiveringsinstallaties;

Overwegende dat de RWZI Berlaar gelegen is in de open ruimte tussen Berlaar en Kessel, aan de samenloop van de Gestel en de Grote Nete; dat het plangebied op het gewestplan wordt aangeduid als zone van openbaar nut met een overdruk overstromingsgebied; dat het plan voorziet in een bestendiging van de bestaande installaties, een uitbreiding aan de zuidkant en een buffer aan alle zijden; dat de voorgestelde bestendiging en beperkte uitbreiding kan aanvaard worden;

Overwegende dat het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan niet strijdig is met de thans lopende planprocessen voor de afbakening van de natuurlijke en agrarische structuur in de buitengebiedregio Neteland;

Overwegende dat artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid handelt over de watertoets; dat het plangebied volgens de kaart van de overstromingsgevoelige gebieden gelegen is in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied en gedeeltelijk in een effectief overstromingsgevoelig gebied; dat het dossier een watertoets bevat waarin de effecten op de waterhuishouding kunnen worden

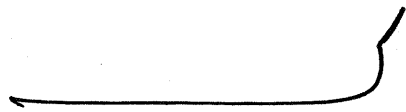
geminimaliseerd omdat het een bestaande situatie betreft met naar de toekomst toe een zeer kleine uitbreiding; dat in de voorschriften bovendien maatregelen worden genomen om een maximale infiltratie van het hemelwater mogelijk te maken bij nieuwe constructies; dat daarom kan aangenomen worden dat de negatieve effecten van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan op de waterhuishouding beperkt zullen blijven;

BESLUIT

Enig artikel. Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'RWZI Berlaar' van de provincie Antwerpen, bestaande uit een plan bestaande toestand, een verordenend grafisch plan en bijhorende stedenbouwkundige voorschriften wordt goedgekeurd.

Brussel, 13 DEC. 2007

Viceminister-president van de Vlaamse Regering, Vlaams minister van Financiën en
Begroting en Ruimtelijke Ordening



Dirk VAN MECHELEN

Voor aansluitend afschrift
Caroleen Stappé
medewerker

