



VLAAMSE REGERING

MINISTERIEEL BESLUIT HOUDENDE GOEDKEURING VAN HET ONTWERP VAN
PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN VAN DE PROVINCIE
ANTWERPEN 'WESTELIJKE OMLEIDINGSWEG' TE HOOGSTRATEN

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIEN EN BEGROTING EN RUIMTELIJKE
ORDENING

Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 46;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997, wat de bindende bepalingen betreft, en op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 juli 2004 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluiten van 15 oktober 2004, 23 december 2005 en 19 mei 2006;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 september 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Turnhout en latere wijzigingen;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het besluit van de provincieraad van Antwerpen van 15 februari 2007 tot definitieve vaststelling van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Westelijke omleidingsweg' te Hoogstraten;

Overwegende dat Hoogstraten in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen geselecteerd is als kleinstedelijk gebied; dat het aan de provincie Antwerpen toekomt dit gebied af te bakenen; dat voorafgaandelijk aan de RUP-procedure een planningsproces plaatsvond over de afbakening; dat dit planningsproces het nodige draagvlak bij de betrokken actoren bewerkstelligde; dat dit planningsproces resulteerde in een hypothese van gewenste ruimtelijke structuur, een voorstel van afbakeningslijn en een concreet actieprogramma; dat deze de basis vormden voor dit provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan;

Overwegende dat de reservatiestrook voor de westelijke omleidingsweg omheen Hoogstraten/Minderhout (behoudens een beperkt deel ten zuiden van N115) geen bovenlokale selectie in het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Antwerpen of Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen kent; dat het schrappen van de omleidingsweg het doorsnijden en versnipperen van de open ruimte rondom het kleinstedelijk gebied voorkomt; dat deze optie in overeenstemming is met het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;


Overwegende dat artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid een watertoets vereist voor ruimtelijke uitvoeringsplannen; dat het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan gedeeltelijk gelegen is in overstromingsgebieden; dat de toelichtingsnota bij dit provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan elementen van een watertoets bevat; dat het plan verharding van open ruimte voorkomt; dat bijgevolg in alle redelijkheid geoordeeld kan worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt;

BESLUIT:

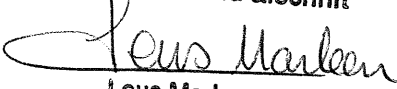
Enig artikel. Het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan van de provincie Antwerpen 'Westelijke omleidingsweg' te Hoogstraten wordt goedgekeurd.

Brussel, 14 MEI 2007

De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening


Dirk Van Mechelen

Voor eensluidend afschrift


Leus Marleen
assistent

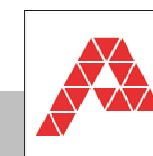
provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

WESTELIJKE OMLEIDINGSWEG Hoogstraten

Grafisch plan

Ruimtelijke planner:

Peter Peeters



PROVINCIE
ANTWERPEN

Dienst Ruimtelijke Planning



**Gezien en definitief vastgesteld door de
provincieraad van Antwerpen van
15 februari 2007.**

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

D. Toelen

L. Neefs

opmerking:

Het verordenend grafisch plan is opgemaakt op basis van KADSCAN-kadasterkaarten (01/01/2001)



COLOFON



Opdrachtgever:

Provincie Antwerpen
Dienst Ruimtelijke Planning
Koningin Elisabethlei 22, 2000 Antwerpen
tel.: 03 240 66 00 fax: 03 240 66 79

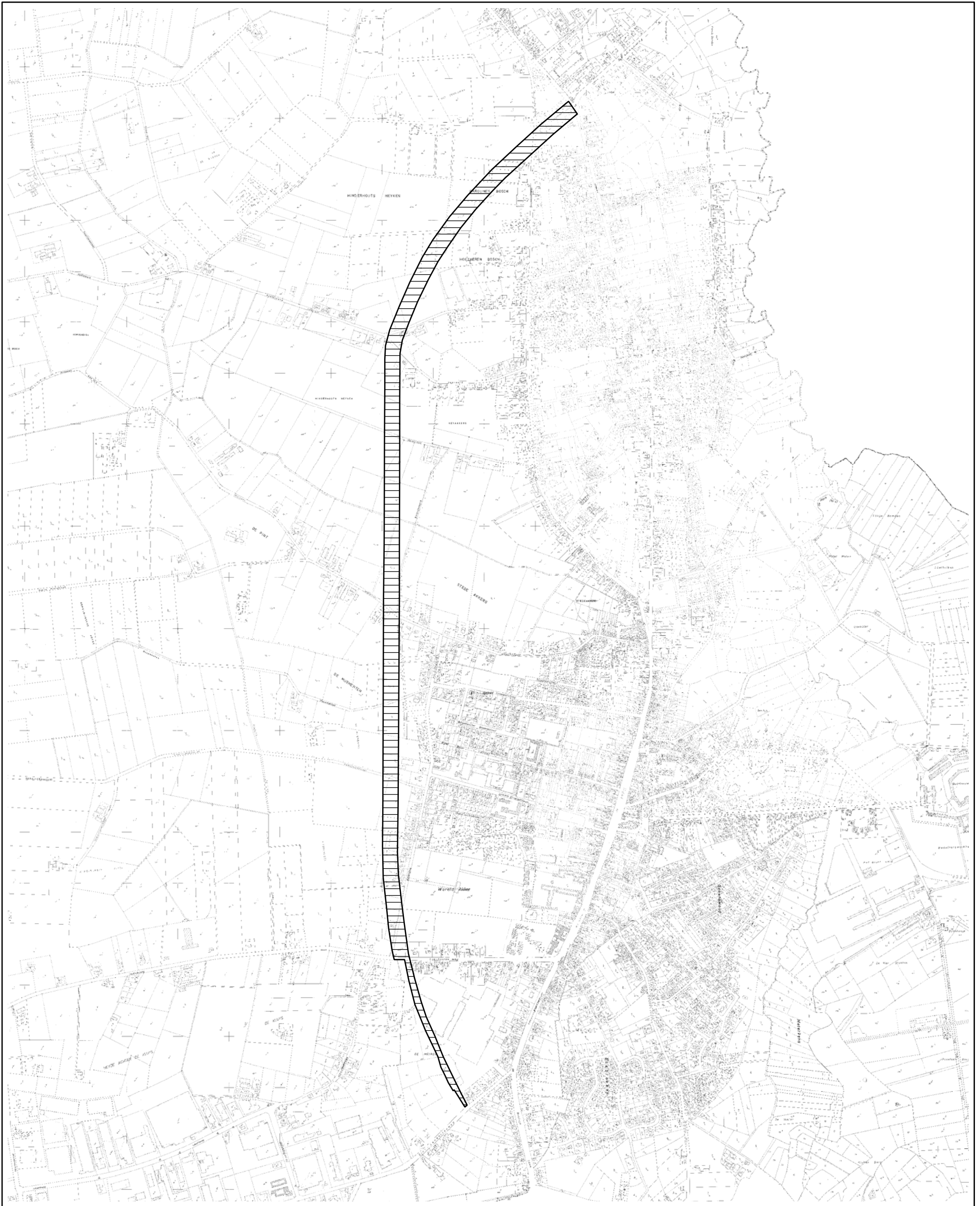
Ruimtelijke planners:
Lutgarde Janssens en Herman De Pauw



Opdrachthouder:

ARCADIS Gedas NV
Kortrijksesteenweg 20, 9000 Gent
tel. 09 242 44 44 fax: 09 242 44 45

Ruimtelijk planner
Peter Peeters



Legende:

 Art 7 Op te heffen reservatiedienstbaarheidsgebieden

PRUP Westelijke omleidingsweg
Verordenend grafisch plan



Bron: Kadscan2
Projectvw.: Peter Peeters
Tekenaar: Tessa Cassiers
november 2006
Projectnr.: 004163
Schaal: 1/15 000
4163_tek_053B.mxd



provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

WESTELIJKE OMLEIDINGSWEG Hoogstraten

Stedenbouwkundige voorschriften

Ruimtelijke planner:

Peter Peeters



PROVINCIE
ANTWERPEN

Dienst Ruimtelijke Planning



**Gezien en definitief vastgesteld door de
provincieraad van Antwerpen van
15 februari 2007.**

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

D. Toelen

L. Neefs



COLOFON



Opdrachtgever:

Provincie Antwerpen
Dienst Ruimtelijke Planning
Koningin Elisabethlei 22, 2000 Antwerpen
tel.: 03 240 66 00 fax: 03 240 66 79

Ruimtelijke planners:
Lutgarde Janssens en Herman De Pauw



Opdrachthouder:

ARCADIS Gedas NV
Kortrijksesteenweg 20, 9000 Gent
tel. 09 242 44 44 fax: 09 242 44 45

Ruimtelijk planner
Peter Peeters

ART 7. OP TE HEFFEN RESERVATIEDIENSTBAARHEIDSGEBIED

Het reservatiedienstbaarheidsgebied (stedenbouwkundig voorschrift art. 7.3. bij het vastgesteld gewestplan Turnhout KB 30.09.77 met als inhoud: “*De reservatiedienstbaarheidsgebieden zijn die waar perken kunnen worden opgesteld aan de handelingen en werken, ten einde de nodige ruimten te reserveren voor de uitvoering van werken van openbaar nut, of om deze werken te beschermen of in stand te houden.*”) wordt opgeheven voor die gebieden aangeduid op het bestemmingsplan.

De bestemmingen aangegeven door de grondkleur van het vigerend plan van aanleg of het ruimtelijk uitvoeringsplan blijven behouden.

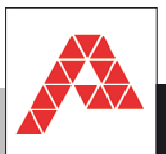
provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

WESTELIJKE OMLEIDINGSWEG Hoogstraten

Memorie van toelichting

Ruimtelijke planner:

Peter Peeters



PROVINCIE
ANTWERPEN

Dienst Ruimtelijke Planning



**Gezien en definitief vastgesteld door de
provincieraad van Antwerpen van
15 februari 2007.**

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

D. Toelen

L. Neefs



COLOFON



Opdrachtgever:

Provincie Antwerpen
Dienst Ruimtelijke Planning
Koningin Elisabethlei 22, 2000 Antwerpen
tel.: 03 240 66 00 fax: 03 240 66 79

Ruimtelijke planners:
Lutgarde Janssens en Herman De Pauw



Opdrachthouder:

ARCADIS Gedas NV
Kortrijksesteenweg 20, 9000 Gent
tel. 09 242 44 44 fax: 09 242 44 45

Ruimtelijk planner
Peter Peeters



INHOUDSOPGAVE

1.	RELATIE MET HET AFBAKENINGSPROCES	6
2.	BESTAANDE FEITELIJKE EN JURIDISCHE TOESTAND	6
3.	BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR EN BEGRENZING VAN HET GEBIED	6
4.	VISIE, DOELSTELLINGEN EN RUIMTELIJKE UITGANGSPUNTEN	7
5.	ELEMENTEN VAN DE WATERTOETS	9
6.	MAATREGELEN EN ACTIES TER REALISATIE	9
7.	TOELICHTING BIJ DE VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORCHRIFTEN EN OP TE HEFFEN VOORSCHRIFTEN	10

LIJST MET FIGUREN EN KAARTEN

Figuur 1: situering van de verschillende PRUP's.....	5
Figuur 2: bestaande verkeersstructuur.....	7
Figuur 3: gewenste verkeersstructuur.....	8
Kaart 1: PRUP Westelijke Omleidingsweg - bestaande feitelijke toestand: topografische kaart.....	6
Kaart 2: PRUP Westelijke Omleidingsweg - bestaande feitelijke toestand: luchtfoto.....	6
Kaart 3: PRUP Westelijke Omleidingsweg - bestaande feitelijke toestand: kadasterplan	6
Kaart 4: PRUP Westelijke Omleidingsweg - bestaande feitelijke toestand: watertoets.....	6
Kaart 5: PRUP Westelijke Omleidingsweg - bestaande juridische toestand: gewestplan.....	6
Kaart 6: PRUP Westelijke Omleidingsweg - bestaande juridische toestand: algemeen	6

SITUERING EN LEESWIJZER

‘Een stedelijk gebied is een gebied waar intense ruimtelijke, culturele en socio-economische samenhang en verweving bestaat tussen verschillende menselijke activiteiten (wonen, diensten, werken, ...), waar dichte bebouwing overheerst en waar het wenselijk is ontwikkelingen te stimuleren en te concentreren. Stedelijk gebied is aldus een beleidsmatig begrip.’

‘Het stedelijkgebiedbeleid is het beleid dat gevoerd wordt in de stedelijke gebieden, waar ontwikkeling, concentratie en verdichting uitgangspunten zijn, maar steeds met respect voor de draagkracht van het stedelijk gebied. Dit betekent een beleid gericht op het creëren van een aanbod aan bijkomende woningen in een kwalitatieve woonomgeving, het kwantitatief en kwalitatief voorzien van ruimte voor economische activiteiten, het versterken van het stedelijk functioneren (diensten, gemeenschapsvoorzieningen, stedelijke voorzieningen, ...) en het stimuleren van andere vormen van mobiliteit. Het aanbodbeleid in stedelijk gebieden is essentieel om verdere uitzuivering, lintbebouwing en wildgroei van allerhande activiteiten in het buitengebied te vermijden’.

Om de doelstellingen van het stedelijk gebiedsbeleid te specificeren en te concretiseren worden stedelijke gebieden afgebakend. Dit is opgedragen vanuit (ter uitvoering van):

- **de bindende bepaling ‘Afbakening van de stedelijke gebieden’ van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het decreet van 17 december 1997 houdende bekrachtiging van de bindende bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.**
- **de bindende bepaling nr. 42 van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Antwerpen, definitief vastgesteld bij ministerieel besluit van 10 juli 2001.**

Vier categorieën van stedelijke gebieden zijn opgesteld waarbij specifieke ontwikkelingsperspectieven zijn opgesteld naar te voeren ruimtelijk beleid (op zowel kwantitatief als kwalitatief vlak). Hierbij is het Vlaams Gewest bevoegd voor de afbakening van de groot- en regionaalstedelijke gebieden en de provincie voor de afbakening van de structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden en kleinstedelijke gebieden van provinciaal niveau.

Hoogstraten is hierbij geselecteerd als kleinstedelijk gebied op provinciaal niveau.

Om het stedelijkgebiedbeleid voor het kleinstedelijk gebied Hoogstraten te kunnen concretiseren is gewerkt in twee fases: de voorbereidende fase en de uitvoeringsfase.

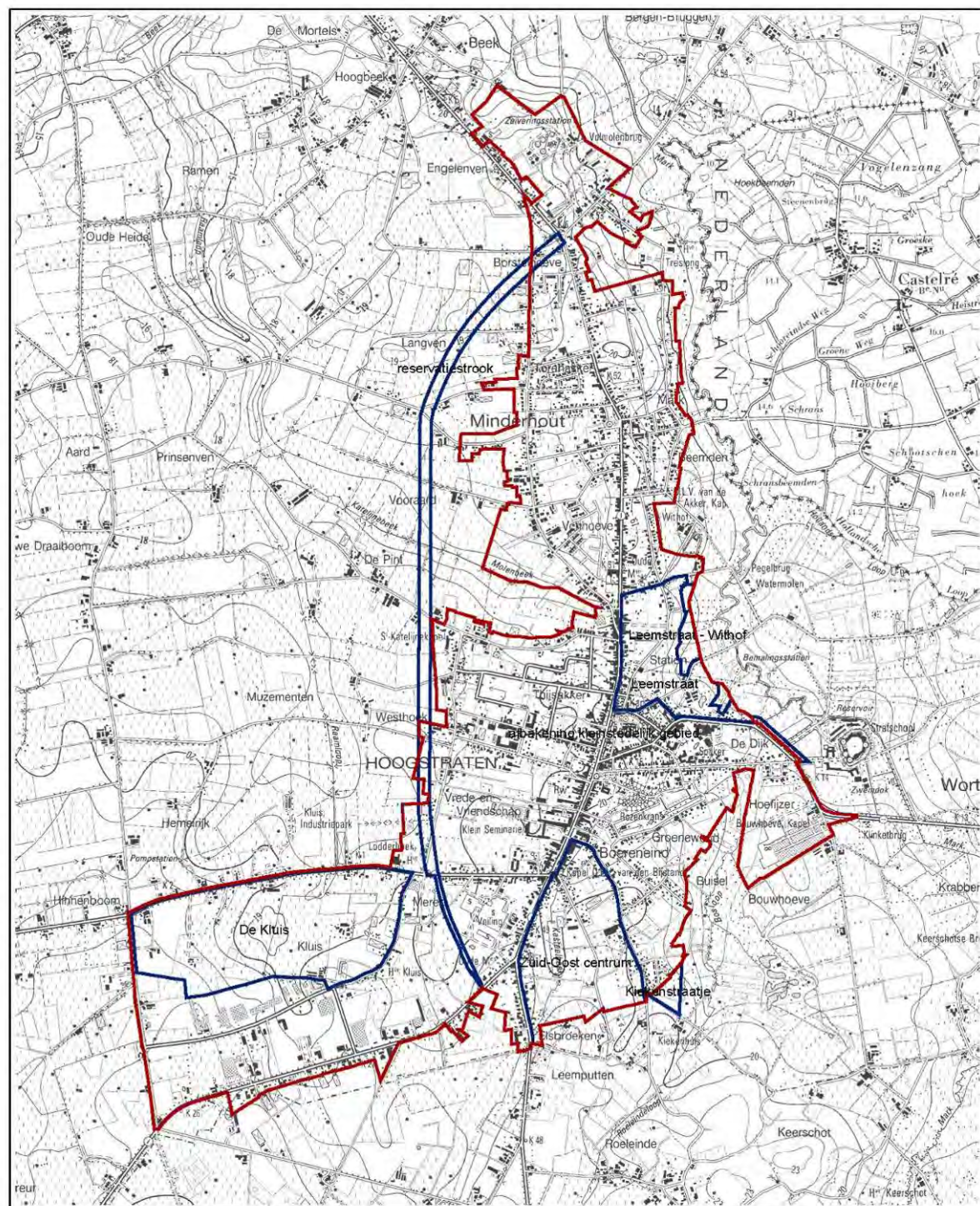
In de voorbereidende fase werd een visie voor het kleinstedelijk gebied Hoogstraten opgesteld. Via ruimtelijk onderzoek en via breed overleg zijn uitspraken gedaan over het vastleggen van de afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied en over de uit te voeren acties om tot het stedelijkgebiedbeleid te komen. Het eindresultaat van deze voorbereidende fase is het ‘eindrapport - voorstel van afbakeningsplan kleinstedelijk gebied Hoogstraten ’ van november 2003. Dit rapport werd gunstig geadviseerd door het stadsbestuur en door de bestendige deputatie goedgekeurd als basis voor de verdere uitwerking (o.a. opmaak van de provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen of PRUP’s).

In een tweede fase, de uitvoeringsfase, worden o.a. de voornoemde PRUP’s opgemaakt waarin de afbakeningslijn wordt vastgelegd en de bijhorende voorschriften worden omschreven. In het kader van het voeren van het stedelijkgebiedbeleid in het kleinstedelijk gebied worden voor bepaalde gebiedsdelen specifieke bestemmings-, inrichtings- en beheersmaatregelen uitgewerkt, om het vooropgestelde beleid op provinciaal niveau te operationaliseren. Voorliggend PRUP is het resultaat van deze tweede fase.

Voorliggend PRUP vormt slechts één van de concrete maatregelen die worden ondernomen om het stedelijkgebiedbeleid voor het kleinstedelijk gebied Hoogstraten te concretiseren. Het uitwerken van de provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen is zo’n maatregel. Dit PRUP hoort thuis in een rij van PRUP’s die gelijktijdig door de provincie worden opgemaakt en vastgesteld. Het betreft met name:

- PRUP Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Hoogstraten (afbakening van het kleinstedelijk gebied);
- PRUP Leemstraat (herbestemming tot stedelijk woongebied);
- PRUP Zuid-Oost Centrum (herbestemming tot stedelijk woongebied);
- PRUP De Kluis (herbestemming tot regionaal bedrijventerrein);
- PRUP Leemstraat-Withof (herbestemming tot randstedelijk groengebied en agrarisch gebied);
- PRUP Kiekenstraatje (herbestemming tot agrarisch gebied);
- PRUP Westelijke Omleidingsweg (opheffing reservatiedienstbaarheidsgebied).

Figuur 1: situering van de verschillende PRUP's



Voorliggend provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Westelijke Omleidingsweg' betreft de opheffing van de reservatiedienstbaarheidszone.

Dit bundel omvat:

- deel 1: toelichting, waarin achtereenvolgens
 - de relatie met de voorbereidende fase;
 - de weergave en beschrijving van de bestaande feitelijke en juridische toestand;
 - een beschrijving van de bestaande ruimtelijke structuur en de begrenzing van het plangebied;
 - de visie, doelstellingen en ruimtelijke uitgangspunten;
 - watertoets;
 - maatregelen en acties ter realisatie;
 - toelichting bij verordenende stedenbouwkundige voorschriften en op te heffen voorschriften;
- deel 2: de verordenende grafische plannen;
- deel 3: de verordenende stedenbouwkundige voorschriften.

Overeenkomstig art. 38 §2 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, hebben enkel het verordenend grafisch plan en de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften een verordenende kracht.

1. RELATIE MET HET AFBAKENINGSPROCES

De reservatiestrook voor de westelijke omleidingsweg, met uitzondering van het deel tussen Sint-Lenaartseweg en N14, wordt afgeschaft. Deze omleidingsweg is door de aanleg van de autosnelweg tussen Antwerpen en Breda niet meer nodig.

Een volledige westelijke omleidingsweg omheen Hoogstraten/Minderhout – zoals voorzien in het gewestplan d.m.v. een reservatiestrook – is geen optie meer.

Immers de functie van dergelijke omleiding wordt volledig overgenomen door de E19 - oprit Loenhout/Hoogstraten - N144 (verder via westelijke omleiding voor regionaal verkeer of via Loenhoutseweg voor bestemmingsverkeer naar het stedelijk gebied) Bovendien wordt de directe en ruimere omgeving van het stedelijk gebied Hoogstraten gekenmerkt door structurele landbouwgebieden en belangrijke groengebieden. Bijkomende doorsnijding van deze gebieden - bv. voor nieuwe omleidingswegen - moet zoveel mogelijk vermeden worden.

Om te vermijden dat het verkeer, komende uit het zuiden (N14) door de kern van Hoogstraten en Minderhout naar de E19 rijdt te Meer, is het wenselijk dat het verkeer afgebogen wordt via een zuidwestelijke omleidingsweg. Deze omleidingsweg loopt vanaf de N14 via het stukje geplande westelijke omleidingsweg (gewestplan) en verder via Sint-Lenaartseweg en Hinnenboomstraat om via Loenhoutseweg (N144) naar de E19 te rijden. Hierdoor wordt het kruispunt van Loenhoutseweg met Heilig Bloedlaan aanzienlijk minder belast. Hierdoor kunnen de stedelijke kwaliteiten in het zuiden van Hoogstraten worden verhoogd.

2. BESTAANDE FEITELIJKE EN JURIDISCHE TOESTAND

Kaart 1: PRUP Westelijke Omleidingsweg - bestaande feitelijke toestand: topografische kaart

Kaart 2: PRUP Westelijke Omleidingsweg - bestaande feitelijke toestand: luchtfoto

Kaart 3: PRUP Westelijke Omleidingsweg - bestaande feitelijke toestand: kadasterplan

Kaart 4: PRUP Westelijke Omleidingsweg - bestaande feitelijke toestand: watertoets

Kaart 5: PRUP Westelijke Omleidingsweg - bestaande juridische toestand: gewestplan

Kaart 6: PRUP Westelijke Omleidingsweg - bestaande juridische toestand: algemeen

opmerking:

Het verordenend grafisch plan is opgemaakt op basis van de beschikbare kadasterkaarten, niet op basis van een opmetingsplan.

Bij interpretatie van de contour van het verordenend grafisch plan op topografische kaart, luchtfoto, gewestplan,... dient rekening gehouden te worden met mogelijke afwijkingen omwille van het gebruik van kadasterkaarten als basis voor het grafisch plan en omwille van het inzoomen op een schaal die niet overeenkomt met de eigenlijke schaal van topografische kaarten en luchtfoto's.

In navolgende tabel wordt een overzicht gegeven van de bestaande juridische toestand.

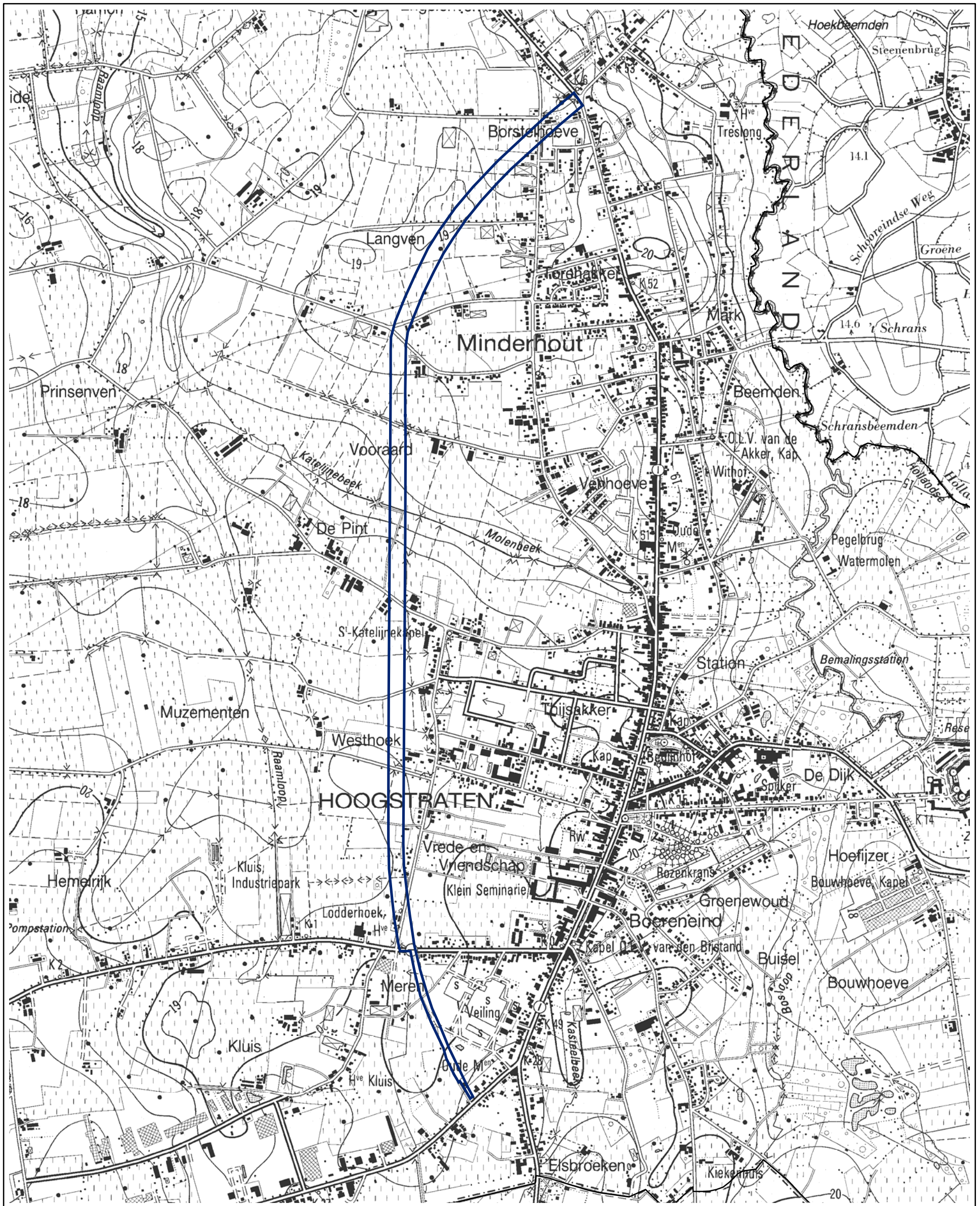
Type Plan	binnen het plangebied of grenstellend
Gewestplan(nen)	Gewestplan Turnhout (KB 30.09.1977)
Ruimtelijke Uitvoeringsplannen	Gemeentelijk RUP nr 17 "De Meiren - Heuvelstraat" op 22/05/2006 def. vastgesteld door de gemeenteraad, 13/06/2006 goedgekeurd door de provincie, 10/10/2006 verschenen in BS
Onbevaarbare waterlopen Klasse	Plaatselijk Katelijnebeek (2 ^{de} categorie)
Risicozones overstromingen	Plaatselijk: alluvium Katelijnebeek

Gelijktijdig met voorliggend PRUP loopt ook een RUP-procedure op gemeentelijk niveau. Beide plannen overlappen elkaar gedeeltelijk (tussen L. De Konincklaan en St.-Lenaartseweg). In beide planprocessen wordt de opheffing van de reservatiedienstbaarheid voorgesteld. In die zin zijn beide plannen dan ook niet onderling in tegenspraak. De reservatiestrook ligt gedeeltelijk op beide plannen. De beide RUP's werden op elkaar afgestemd.



3. BESTAANDE RUIMTELIJKE STRUCTUUR EN BEGRENZING VAN HET GEBIED

Het tracé van de reservatie loopt grotendeels door landbouwgebied; in het noorden (omgeving Engelenven) en zuiden (achter veiling en aan de 'westelijke afwerkingszone') doorheen het stedelijk gebied.

De op te heffen reservatiestrook betreft het gedeelte van kruispunt Meerseweg/Desmedtstraat tot Sint Lenaartseweg.



Legende:

-  gemeentegrens
-  afbakening PRUP

PRUP Westelijke omleidingsweg

Kaart 1: bestaande feitelijke toestand: topografische kaart

Bron: OC - GIS Vlaanderen
NGI - Topografische kaart





Projectvw.: PPE
Tekenaar: TCA
november 2006
Projectnr.: 4163
4163_krt_080B.mxd
Schaal: 1/15 000





Legende:

-  gemeentegrens
-  afbakening PRUP

PRUP Westelijke omleidingsweg

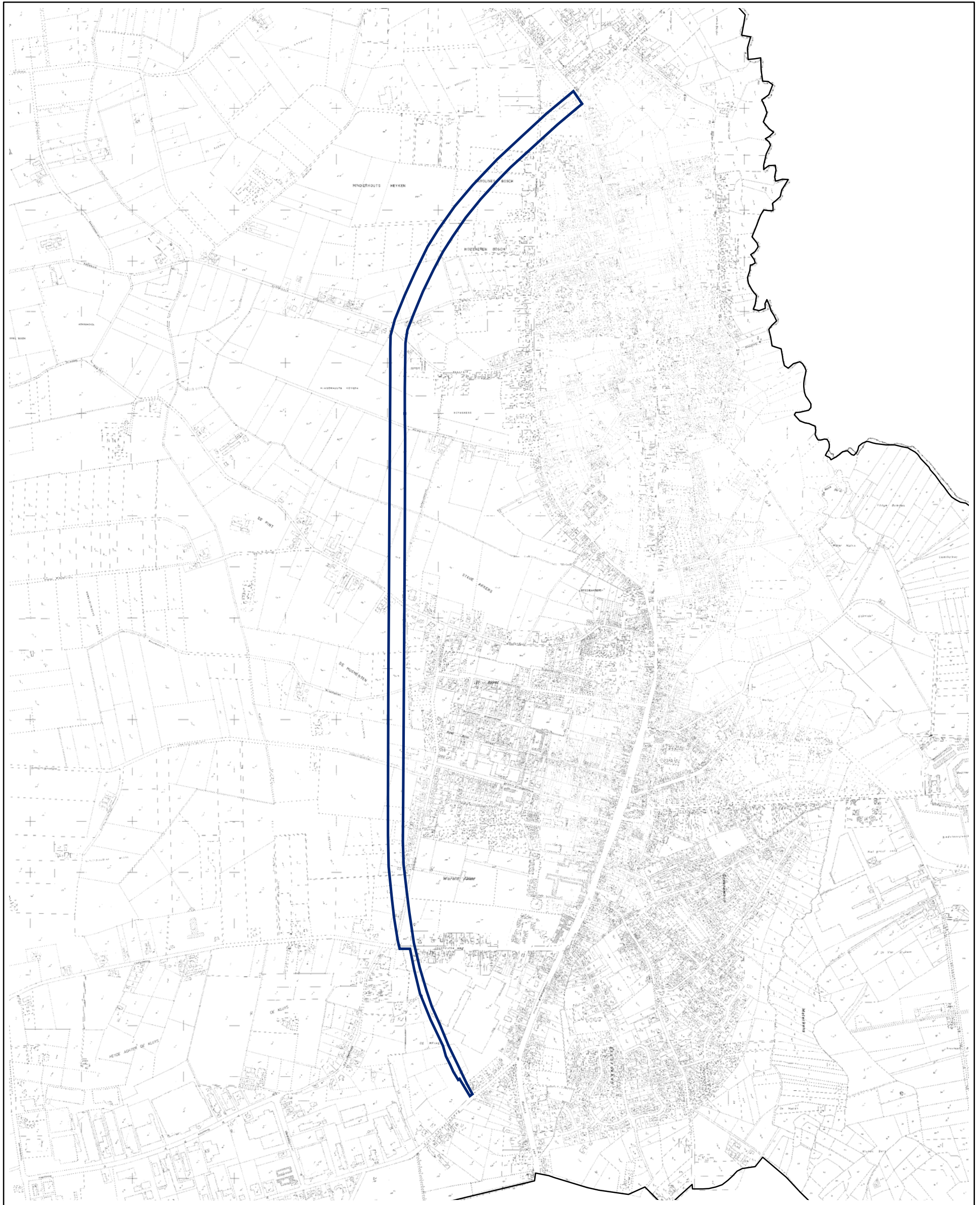
Kaart 2: bestaande feitelijke
toestand: luchtfoto

Bron: OC- GIS Vlaanderen
gemeente Hoogstraten -
provincie Antwerpen - Orthofoto 2003





Projectw.: PPE
Tekenaar: TCA
november 2006
Projectnr.: 4163
4163_krt_094C.mxd
Schaal: 1/15 000





Legende:

-  gemeentegrens
-  afbakening PRUP

PRUP Westelijke omleidingsweg

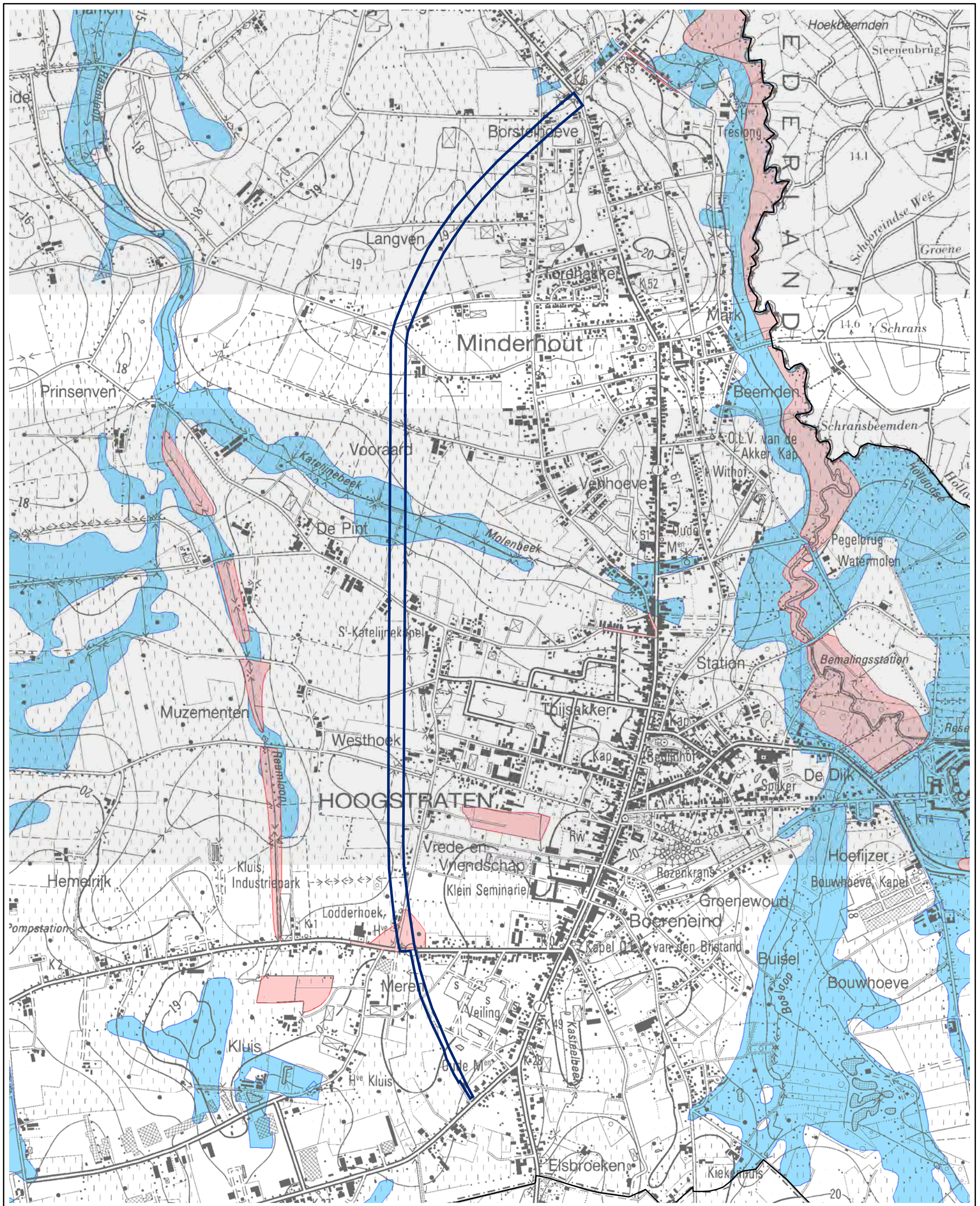
Kaart 3: bestaande feitelijke
toestand: kadasterplan

Bron: OC- GIS Vlaanderen
Kadscan2







Projectvw.: PPE
Tekenaar: TCA
november 2006
Projectnr.: 4163
4163_krt_108B.mxd
Schaal: 1/15 000





Legende:

-  gemeentegrens
-  afbakening PRUP
-  overstroombaar vanuit waterloop
-  recent overstroomd gebied

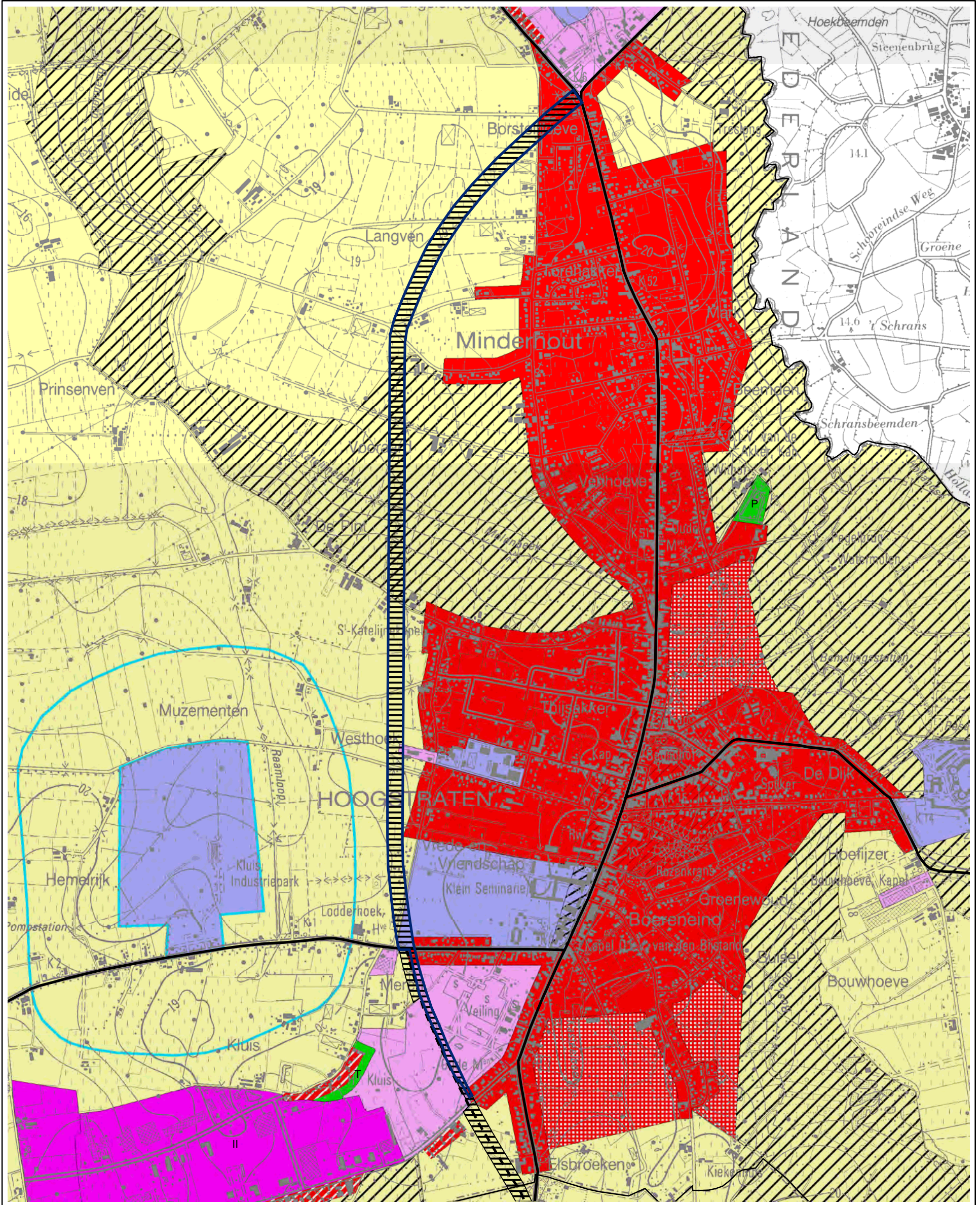
PRUP Westelijke omleidingsweg

Kaart 4: bestaande feitelijke toestand: watertoets

Bron: OC- GIS Vlaanderen
 NGI - Topografische kaart
 provincie Antwerpen - ROG (2006) en
 NOG (cd 26/09/2002)

Projectw.: PPE
 Tekenaar: TCA
 november 2006
 Projectnr.: 4163
 4163_krt_071B.mxd
 Schaal: 1/15 000





Legende:

- gemeentegrens
- afbakening PRUP

PRUP Westelijke omleidingsweg

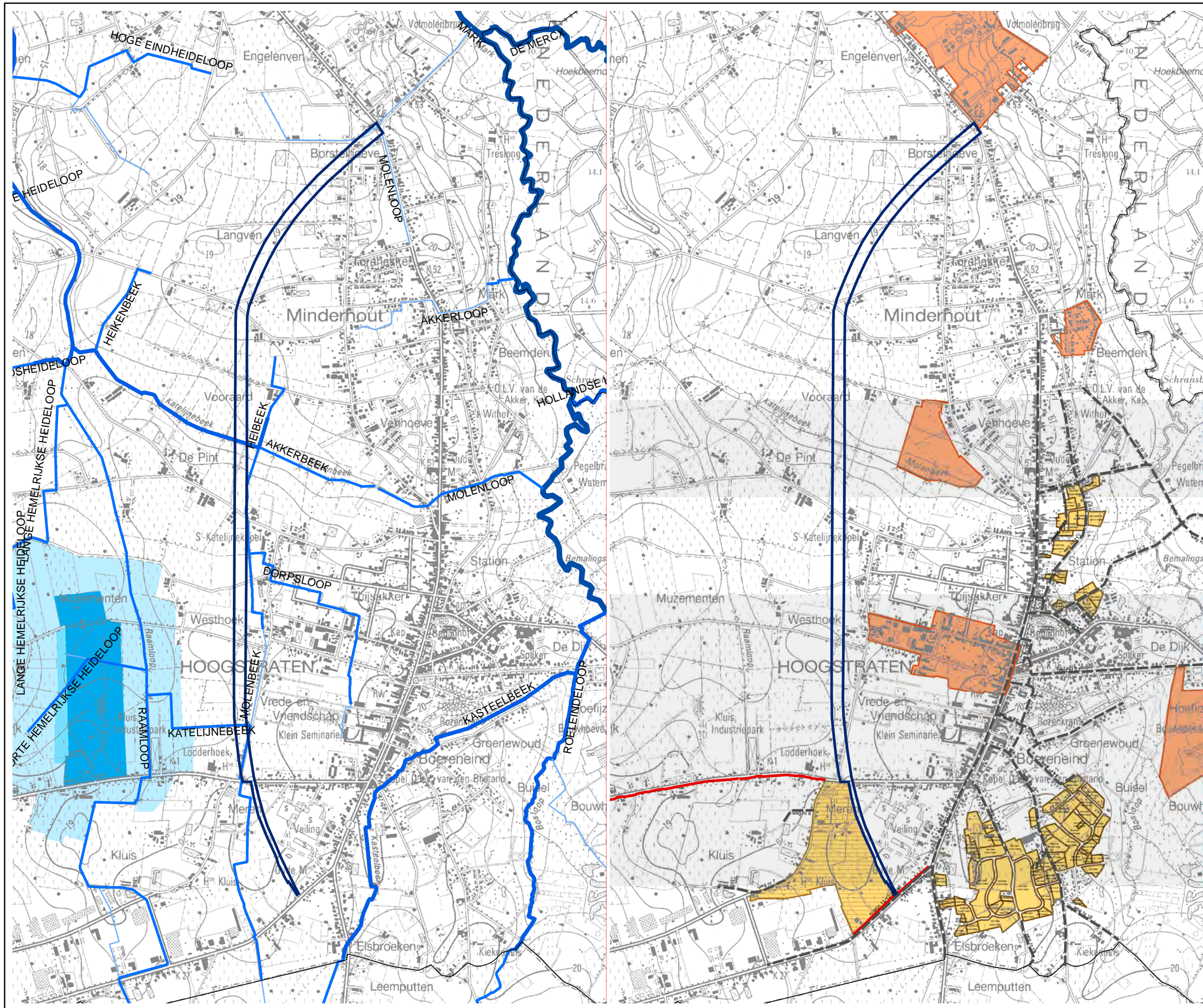
Kaart 5: bestaande juridische
toestand: gewestplan

Bron: OC- GIS Vlaanderen
NGI - Topografische kaart
AROHM - Gewestplan versie 2002



Projectvw.: PPE
Tekenaar: TCA
november 2006
Projectnr.: 4163
4163_krt_087B.mxd
Schaal: 1/15 000





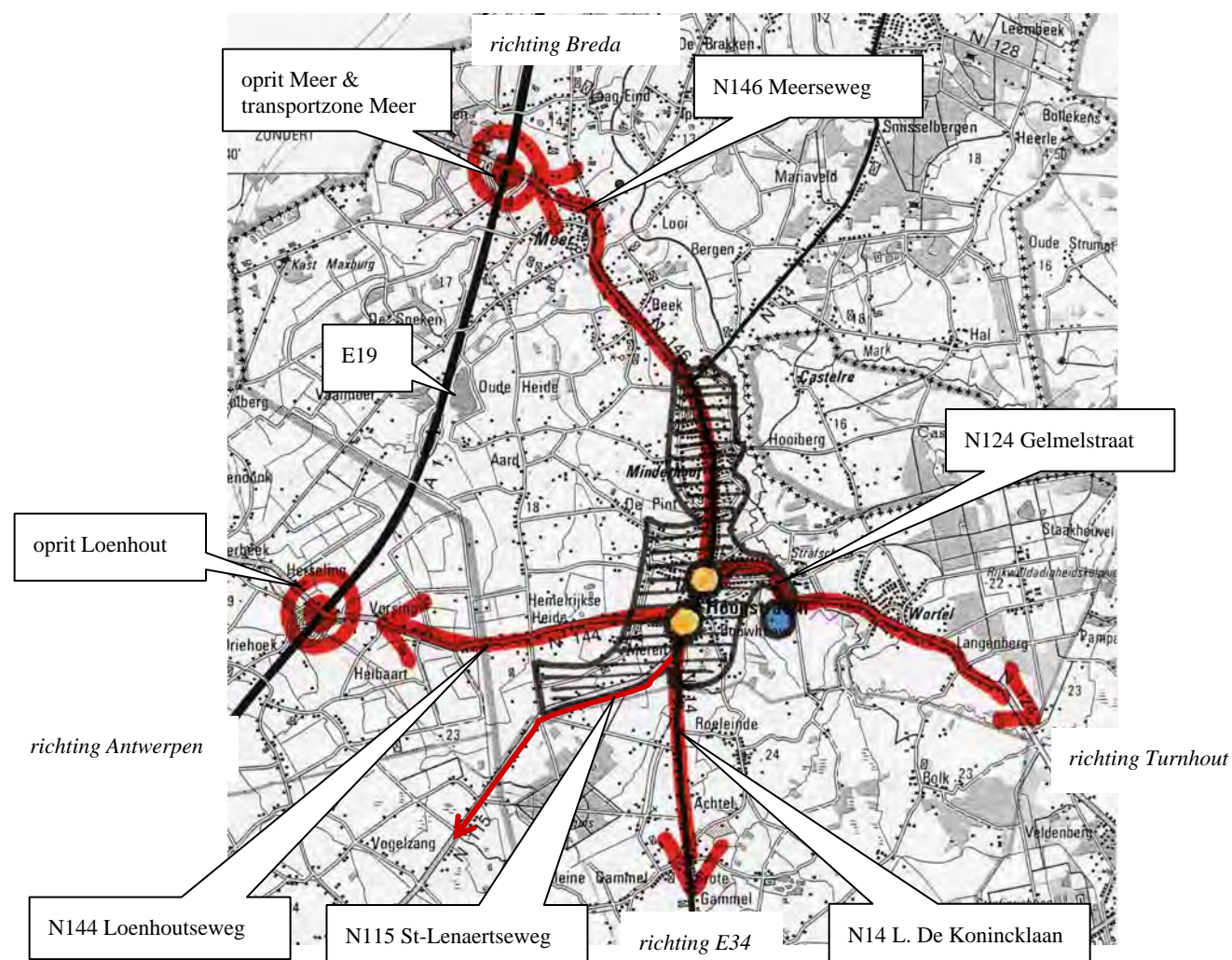
- Legende:**
- gemeentegrens
 - afbakening PRUP
 - buurtweg
 - rooilijn
 - BPA
 - verkaveling
 - RUP De Meiren - Heuvelstraat
- Waterlopen**
- Bevaarbaar
 - 1ste categorie
 - 2de categorie
 - 3de categorie
 - Niet geklasseerd
- Beschermingszones grondwater**
- zone 1
 - zone 2
 - zone 3

PRUP Westelijke omleidingsweg
 Kaart 6: bestaande juridische toestand: algemeen

4. VISIE, DOELSTELLINGEN EN RUIMTELIJKE UITGANGSPUNTEN

De verkeerssituatie in en om het stedelijk gebied wordt in belangrijke mate bepaald door de ligging van Hoogstraten in de Noorderkempen in de maas tussen E19, E34 en A58 (Nederland).

Figuur 2: bestaande verkeersstructuur



Belangrijkste knelpunten m.b.t. het mobiliteitsgebeuren betreft verkeer doorheen het stedelijk gebied zowel in noordzuid-richting als in oost-west richting. Deze assen komen uit op de N14 (Vrijheid/Heilig Bloedlaan), die dé structurerende as vormt in het kleinstedelijk gebied maar tegelijkertijd de verbindende link is tussen de verschillende invalswegen. De binnenstedelijke delen van deze invalswegen krijgen hierdoor heel wat (doorgaand) verkeer te verwerken, ten nadele van de leefbaarheid.

In het gewestplan is een reservatiedienstbaarheid gevestigd voor een westelijke omleidingsweg omheen Hoogstraten-Minderhout.

Wat betreft de mobiliteitsaspecten in en om het stedelijk gebied van Hoogstraten zijn echter verschillende planningsprocessen lopende of afgerond:

- het gemeentelijk mobiliteitsplan;
- de streefbeeldstudie voor de N144 (Loenhoutseweg) tussen Hoogstraten, E19 en Loenhout. Deze wordt momenteel uitgewerkt. Hierin wordt ook rekening gehouden met de mogelijke effecten van het uitbreiden van bedrijventerrein De Kluis.
- de mobiliteitsstudie voor de rol van de N124 voor de omgeving en de ontsluiting van het kleinstedelijk gebied Hoogstraten (goedgekeurd Bestendige Deputatie 06/01/2005);
- het gemeentelijk RUP voor het lokaal bedrijventerrein achter de Veiling, waarbij ook de toekomstige ontsluiting van de veiling wordt onderzocht (plenaire vergadering in augustus 2005 voorzien).

De belangrijkste – en voor dit PRUP relevante - conclusies uit de verschillende (deel)visies zijn:

- alhoewel er twee op- en afrittencomplexen in de nabijheid van het stedelijk gebied zijn, wordt er geopteerd om bij de ontsluiting van het stedelijk gebied naar het hoger verkeersnet via de N144 (Loenhoutseweg) naar het op- en afrittencomplex van Loenhout naar de E19 te rijden, overeenkomstig de selectie van de N144 als primaire weg.
- de transportzone Meer heeft een belangrijk verkeersgenererend effect en wordt rechtstreeks aangesloten op de E19 en vrachtverkeer krijgt geen toegang tot de omliggende lokale wegen. De relatie met (bedrijventerreinen in) het stedelijk gebied en de noorderkempen gebeurt zoveel mogelijk via het hoofdwegennet (E19/E34).

Voor de bedrijvigheid in Hoogstraten houdt dit in dat de verbinding met de transportzone Meer dient te gebeuren via de op/afrit Loenhout/Hoogstraten en N144. In het gemeentelijk mobiliteitsplan wordt reeds voorgesteld een tonnage beperking in te voeren op de N14 tussen N124 en N146, om vrachtverkeer naar de transportzone doorheen het stedelijk gebied te voorkomen.

- om te vermijden dat het verkeer, komende uit het zuiden (N14) door de kern van Hoogstraten en Minderhout naar de E19 rijdt te Meer, werd al wel een beperkte westelijke omleiding voorgesteld in het gemeentelijk mobiliteitsplan: het verkeer wordt afgebogen via een zuidwestelijke omleidingsweg. Deze omleidingsweg loopt vanaf de N14 via een nieuw stukje westelijke omleidingsweg (deel van de reservatiestrook in het gewestplan) naar Sint-Lenaartseweg (N115) richting Hinnenboomstraat om via Loenhoutseweg (N144) naar de E19 te rijden. Hierdoor wordt het kruispunt van Loenhoutseweg met Heilig Bloedlaan aanzienlijk minder belast.

Het gemeentelijk mobiliteitsplan met dit voorstel, werd door de provinciale auditcommissie conform verklaard. Naar aanleiding van de overleggroep van de afbakening van het kleinstedelijk gebied Hoogstraten werd er nog contact opgenomen met AWW. Hier werd de voorgestelde oplossing beaamd.

De omleiding zou een gevolg hebben voor de selectie van de wegen (Hinnenboomstraat/St.-Lenaartseweg momenteel niet geselecteerd als secundaire of primaire weg), maar geen gevolg voor de afbakening van het kleinstedelijk gebied. De provincie denkt eraan om het gedeelte Hinnenboomstraat en het gedeelte Sint-Lenaartseweg ten zuiden van De Kluis te selecteren als secundair II.

- het lokale bedrijventerrein achter de Veiling wordt ontsloten naar de St.-Lenaartseweg. Via de nieuwe weg in het bedrijventerrein kan ook de veiling zelf langs achter naar de St.-Lenaartseweg ontsloten worden.

Conclusies m.b.t. de afbakening van het stedelijk gebied

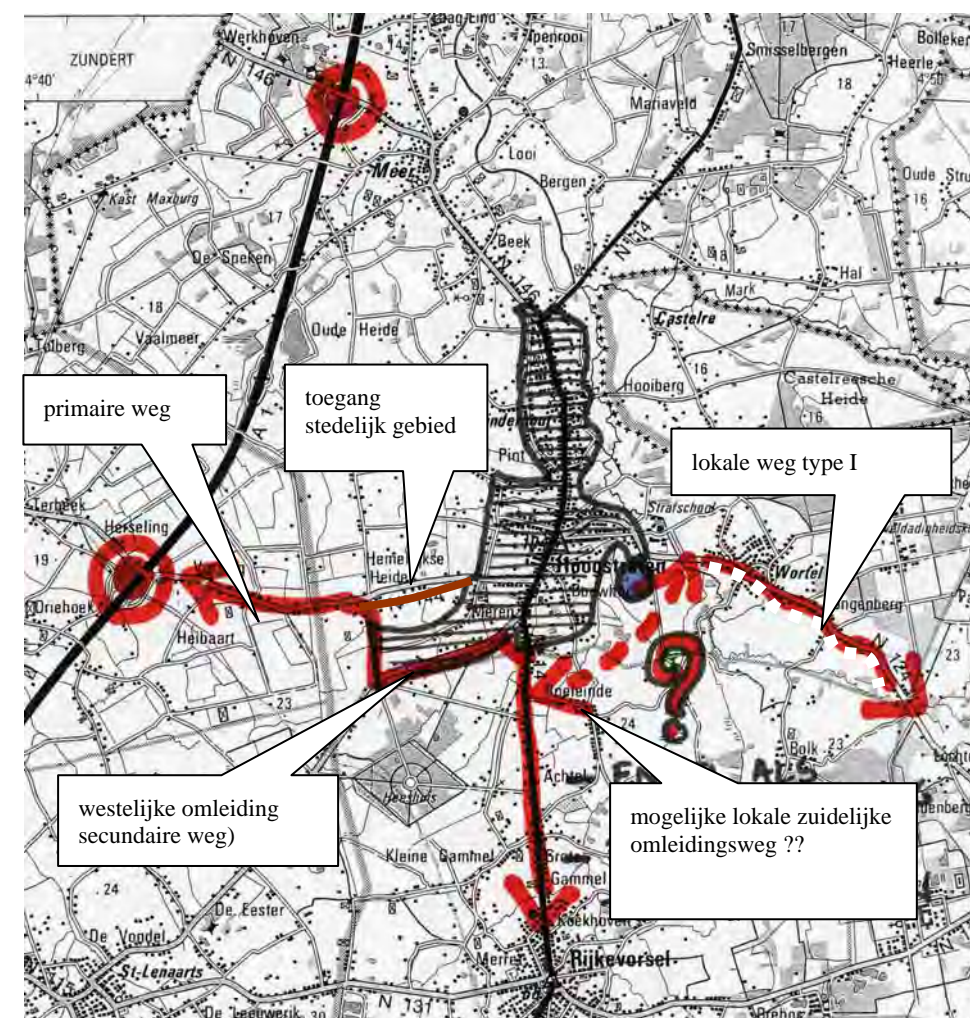
- Er wordt voorzien in een westelijke omleiding tussen N14 (L. De Konincklaan) en de N144 (Loenhoutseweg). Deze omleiding loopt via de Hinnenboomstraat en St.-Lenaartseweg. Tussen de St.-Lenaartseweg en de N14 wordt een klein stuk nieuwe weg gerealiseerd in een gedeelte van de reservatiestrook die in het gewestplan is voorzien. Hierdoor wordt het bestaande problematische kruispunt St.-Lenaartseweg/N14 omzeild.

Deze optie ondersteunt de visie dat de op/afrit Loenhout/Hoogstraten dé aansluiting vormt voor het stedelijk gebied op het hoofdwegennet, want ontmoedigd doorgaand (vracht)verkeer uit het zuiden doorheen het stedelijk gebied naar de op/afrit Meer. Zelfs indien later geopteerd wordt voor het uitbouwen van een regionale vrachtroute is niet de N124 maar eerder de N14 de meest aangewezen route, die dan aansluit op de westelijke omleidingsweg naar de N144 en de E19 (oprit Loenhout/Hoogstraten).

Deze optie houdt een aanzienlijke verbetering in van de verkeersleefbaarheid op en het functioneren van de centrale as in het stedelijk gebied en kadert in het stedelijk gebiedbeleid. De voorziene ontwikkeling (uitbreiding) van het regionale bedrijventerrein en aansluitend het lokale bedrijventerrein in het zuidwesten van het stedelijk gebied, aansluitend op en ontsloten naar deze omleidingsroute, passen volkomen in deze mobiliteitsvisie.
- De N144 Loenhoutseweg blijft evenwel de ontsluitingsweg voor het stedelijk gebied zelf, naar de E19 (via oprit Loenhout/Hoogstraten). Het regionale bedrijventerrein wordt niet rechtstreeks op de Loenhoutseweg ontsloten, maar via de Hinnenboomstraat. Alzo kan met de herinrichting van het kruispunt Loenhoutseweg/Hinnenboomstraat tegelijkertijd zowel de vlotte en veilige afwikkeling van doorgaand verkeer, als de vlotte en veilige afwikkeling van het verkeer naar het regionaal bedrijventerrein en naar het stedelijk gebied georganiseerd worden. Bovendien is hierdoor geen bijkomend kruispunt meer nodig op de Loenhoutseweg voor de ontsluiting van het bedrijventerrein.
- Een volledige westelijke omleidingsweg omheen Hoogstraten/Minderhout – zoals voorzien in het gewestplan d.m.v. een reservatiestrook – is geen optie meer.

Immers de functie van dergelijke omleiding wordt volledig overgenomen door de E19 - oprit Loenhout/Hoogstraten - N144 (verder via westelijke omleiding voor regionaal verkeer of via Loenhoutseweg voor bestemmingsverkeer naar het stedelijk gebied). Bovendien wordt de directe en ruimere omgeving van het stedelijk gebied Hoogstraten gekenmerkt door structurele landbouwgebieden en belangrijke groengebieden. Bijkomende doorsnijding van deze gebieden - bv. voor nieuwe omleidingswegen - moet zoveel mogelijk voorkomen worden.
- Een lokale zuidelijke omleidingsweg blijft een mogelijke optie, voorzover dit op regionaal niveau geen extra druk voor de N124 oplevert. Dit zou de ontsluiting van de zuidelijke wijken en het regionaal bedrijf De Ster verbeteren ten voordele van de (verkeers)leefbaarheid op de centrale as (Vrijheid). De N124 is geselecteerd als een lokale weg type I. Het is aan het gemeentebestuur om te beoordelen of de kosten en baten van dergelijke ingreep te verantwoorden zijn t.o.v. de mogelijkheden om de leefbaarheid en veiligheid te verbeteren op de Gelmelstraat door een doortochtherinrichting. Indien geopteerd wordt voor een omleidingsweg is het aangewezen een traject te kiezen dat dicht aansluit bij de kern om de impact op de omgeving en de landbouwstructuur zoveel mogelijk te beperken. Het realiseren van deze lokale zuidelijke omleidingsweg zal geen wijziging meebrengen in de visie m.b.t. de westelijke reservatiedienstbaarheid. Een eventuele lokale zuidelijke omleidingsweg sluit immers aan op de westelijke omleiding tussen N14 en N144.

Figuur 3: gewenste verkeersstructuur



Door de reservatiestrook kunnen een aantal constructies niet vergund worden, alhoewel ze verenigbaar zijn met de onderliggende gewestplanbestemming. Door de opheffing van deze reservatiestrook die haar nut heeft verloren, wordt o.a. de uitbreiding van de Veiling en realisatie van een lokaal bedrijventerrein achter de Veiling vereenvoudigd. Het opschorten van de reservatiestrook verbreedt de mogelijkheden voor effectieve uitbreiding binnen de huidige gewestplanzone voor ambachtelijke bedrijven. Hierdoor komt er dus meer ruimte vrij voor het opvangen van de bijkomende behoefte aan bedrijventerreinen binnen eenzelfde oppervlakte. De inrichting van dit gebied is immers niet meer gebonden aan de aanleg van deze omleidingsweg zodat een betere ruimtelijke inrichting, en dus een optimaler ruimtegebruik, wordt nagestreefd.

De reservatiestrook is reeds deels geschrapt in het Gemeentelijk RUP nr 17 "De Meiren - Heuvelstraat" op 22/05/2006 def. vastgesteld door de gemeenteraad, 13/06/2006 goedgekeurd door de provincie, 10/10/2006 verschenen in BS. Het gemeentelijk RUP ligt op de grens met de reservatiestrook waardoor deze niet volledig is afgeschaft. Het grafisch plan van het PRUP is echter afgestemd op het gemeentelijk RUP zodat de reservatiestrook volledig is afgeschaft.

De schrapping van de reservatiestrook wordt doorgevoerd, behoudens het gedeelte waar de missing link tussen St.-Lenaartseweg en N14 moet kunnen gerealiseerd worden.



5. ELEMENTEN VAN DE WATERTOETS

Zoals voorzien in het decreet op het integraal waterbeheer¹ wordt het plangebied afgetoetst op zijn ligging binnen overstromingsgevoelige gebieden. Dit gebeurt door raadpleging van de kaarten met de aanduiding van de risicozones voor overstromingen (bron: provincie Antwerpen).

Zoals reeds werd aangegeven in het overzicht van de bestaande en juridische toestand ligt een klein deeltje van het overstromingsgebied van de Katelijnebeek in het plangebied.


De vooropgestelde bestemming betreft enkel het opheffen van de reservatie- en erfdienstbaarheid en houdt op zich geen stedenbouwkundige handelingen in met enige impact op de waterhuishouding.

6. MAATREGELEN EN ACTIES TER REALISATIE

Er worden geen bijkomende uitvoeringsmaatregelen vooropgesteld. De herbestemming op zich zal al een aantal concrete en minder concrete projecten faciliteren.

¹ Ministerie van de Vlaamse gemeenschap, decreet betreffende het integraal waterbeleid, 18 juli 2003

**7. TOELICHTING BIJ DE VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORCHRIFTEN EN OP TE HEFFEN VOORSCHRIFTEN**

ART 7 OP TE HEFFEN RESERVATIEDIENSTBAARHEIDSGEBIED		Opgeheven voorschriften	
		KB dd. 28/12/1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen. Gewestplan Turnhout KB 30.09.1977:	
		- reservatie- en erf dienstbaarheidsgebied	
Toelichting bij verordenend voorschrift		Essentiële aspecten	Verordenend stedenbouwkundig voorschrift
	<p>De reservatiestrook voor een westelijke omleidingsweg omheen Hoogstraten/Minderhout wordt opgeheven, aangezien de functie van dergelijke weg is overgenomen door de autosnelweg. Enkel een klein gedeelte tussen L. De Konincklaan en St.-Lenaartseweg blijft behouden om een makkelijkere en veiligere verbinding te creëren dan het huidige kruispunt van deze wegen.</p> <p>Het opheffen van de reservatie verandert niets aan de onderliggende bestemmingen in het gewestplan of aan bestaande vergunningen.</p>		<p>Het reservatiedienstbaarheidsgebied (stedenbouwkundig voorschrift art. 7.3. bij het vastgesteld gewestplan Turnhout KB 30.09.77 met als inhoud: “<i>De reservatiedienstbaarheidsgebieden zijn die waar perken kunnen worden opgesteld aan de handelingen en werken, ten einde de nodige ruimten te reserveren voor de uitvoering van werken van openbaar nut, of om deze werken te beschermen of in stand te houden.</i>”) wordt opgeheven voor die gebieden aangeduid op het bestemmingsplan.</p> <p>De bestemmingen aangegeven door de grondkleur van het vigerend plan van aanleg of het ruimtelijk uitvoeringsplan blijven behouden.</p>