



De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 augustus 2009, inzonderheid artikelen 2.2.9 tot 2.2.12 (zoals van kracht tot en met 30 april 2017);

Gelet op het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid van 5 april 1995 (met wijzigingen), in de versie zoals van kracht tot en met 30 april 2017;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een eerste herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het ministerieel besluit van 4 mei 2011 houdende de goedkeuring van een partiële herziening van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (en latere wijzigingen), inzonderheid artikel 8, §§1 en 2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, inzonderheid de artikelen 2 en 4;

Gelet op de bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets in bijlage 1 opgenomen kaarten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11 mei 2001 (en latere wijzigingen) tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen;



Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels m.b.t. de vorm en inhoud van ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering van 6 juli 2017 omtrent het voorontwerp van de volgende 6 provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen "Afbakeningslijn", "Klein Gent Zuid", "Stedelijk woongebied", "Laagland", "Aarschotseweg", "Stadsrandbos Greesbos" en de in het kader hiervan uitgebrachte mondelinge en schriftelijke adviezen;

Gelet op het provincieraadsbesluit van 13 december 2017 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakeningslijn";

Gelet op het openbaar onderzoek dat werd georganiseerd van 9 februari 2018 tot en met 9 april 2018; dat dit openbaar onderzoek werd aangekondigd door publicatie in het Belgisch Staatsblad en 3 verschillende dagbladen, een bericht op de website van de provincie en op de website van het departement Omgeving (www.lne.be); dat 16 ontvankelijke adviezen en 10 ontvankelijke bezwaren werden ingediend;

Gelet op het advies van het departement Omgeving van 22 maart 2018 over het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakeningslijn";

Gelet op de bezwaren en adviezen die werden uitgebracht naar aanleiding van het openbaar onderzoek over het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakeningslijn" en het goedgekeurde plan-MER 'PRUP's Afbakening kleinstedelijk gebied Herentals';

Gelet op het advies van de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening van 3 juli 2018 en in het bijzonder de ruimtelijke argumentatie die het advies aanvoert om de bezwaren en opmerkingen te verwerpen of om het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakeningslijn" aan te passen;

Overwegende dat de planopties van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakeningslijn" kaderen binnen het afbakeningsproces van het kleinstedelijk gebied Herentals en beantwoorden aan de principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Overwegende dat de inhoud van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakeningslijn" in overeenstemming is met het richtinggevend en het bindend gedeelte van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Overwegende dat in het ruimtelijk structuurplan van de provincie Antwerpen Herentals werd geselecteerd als kleinstedelijk gebied; dat in de bindende bepaling nr. 42 van het ruimtelijk structuurplan van de provincie Antwerpen wordt opgenomen dat de provincie de kleinstedelijke gebieden afbakt;

Overwegende dat een ruimtelijke visie over het kleinstedelijk gebied Herentals werd uitgewerkt; dat verschillende acties om tot een stedelijk gebiedsbeleid te komen worden vertaald in verschillende PRUP's; dat deze acties hoofdzakelijk betrekking hebben op het creëren van ruimte voor bijkomende woningen en ruimte voor bijkomende bedrijven;

Overwegende dat bij de bepaling van de afbakeningslijn rekening werd gehouden met grens stellende en sturende elementen vanuit natuur, landschap, landbouw en water en ook met de ruimtebehoeftes van stedelijke functies;

Overwegende dat het PRUP "Afbakeningslijn" geen bestemmingswijzigingen veroorzaakt; dat de afbakeningslijn een beleidsmatige betekenis heeft, namelijk dat binnen de grenslijn een stedelijk gebiedbeleid wordt gevoerd en buiten de lijn een buitengebiedbeleid wordt gevoerd;

Overwegende dat het PRUP "Afbakeningslijn" kadert binnen de afbakening van het kleinstedelijk gebied Herentals; dat ook de cumulatieve effecten van de plannen binnen dit kader in het plan-MER werden onderzocht; dat de afbakeningslijn op zich evenwel geen kader vormt voor de toekenning van een vergunning voor een project en aldus niet MER-plichtig is; dat de conclusies van het plan-MER werden opgenomen in de toelichtingsnota van het PRUP; dat uit het plan-MER voor het afbakeningsproces blijkt dat in de referentiesituatie de verkeersbelasting van het wegennet al vrij hoog ligt; dat door de toename van verkeer bij uitvoering van het voorgenomen plan, zoals onderzocht in het plan-MER, er problemen worden verwacht op de doorstroming en afwikkeling van kruispunten, met ook meer sluipverkeer en verkeersemmissie tot gevolg; dat om die reden de programma's van het voorgenomen plan werden verkleind in de PRUP's; dat een aanzienlijk negatieve impact op de rioolwaterzuivering van Herentals niet is uit te sluiten; dat dit voornamelijk gerelateerd is aan de verdichting in het centrum; dat een aanpassing aan de rioolwaterzuiveringsinstallatie ook zonder dit planproces aangewezen is omdat de voorgenomen toename van woongelegenheden ook zonder het PRUP "Stedelijk Woongebied" - onderdeel van het afbakeningsproces - mogelijk is; dat verder de te verwachten of mogelijke negatieve effecten van het plan op een afdoende en aanvaardbare manier werden gemilderd, zoals ook beschreven in de toelichtingsnota's van PRUP's in het kader van het afbakeningsproces;

Overwegende dat volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid het plan onderworpen dient te worden aan de watertoets; dat het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen nadere regels vaststelt voor de toepassing van de watertoets; dat de conclusies van de watertoets werden opgenomen in de toelichtingsnota van het PRUP; dat het plan werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem en aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid, dat er in de plan-MER een toetsing is gebeurd van het PRUP "Afbakeningslijn" ten aanzien van het watersysteem; dat het PRUP "Afbakeningslijn" geen bestemmingswijzigingen veroorzaakt; dat de afbakeningslijn enkel een beleidsmatige betekenis heeft; dat in redelijkheid kan worden geoordeeld dat het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakeningslijn" verenigbaar is met het watersysteem en geen schadelijk effect op de waterhuishouding veroorzaakt;

Overwegende dat het vastgestelde landschapsatlasrelict 'het samenvloeiingsgebied van de Kleine Nete en de Aa' (als definitief aangeduide ankerplaats) gedeeltelijk binnen de afbakening van het kleinstedelijk gebied ligt; dat de beslissing tot definitieve vaststelling van het PRUP "afbakeningslijn" geen betrekking heeft op een eigen werk of activiteit met directe impact op de erfgoedwaarden van het vastgestelde landschapsatlasrelict, zoals bepaald in art. 12.3.15 en art. 4.1.9 Onroerendefgoeddecreet van 12 juli 2013;



Overwegende dat, naar aanleiding van de bezwaren en adviezen en het advies van de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening, wijzigingen worden aangebracht aan het voorlopig vastgestelde ontwerp provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakeningslijn";

Overwegende dat de provincieraad zich uitdrukkelijk aansluit bij het advies van de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakeningslijn" te Herentals, Herenthout en Grobbendonk wordt definitief vastgesteld.

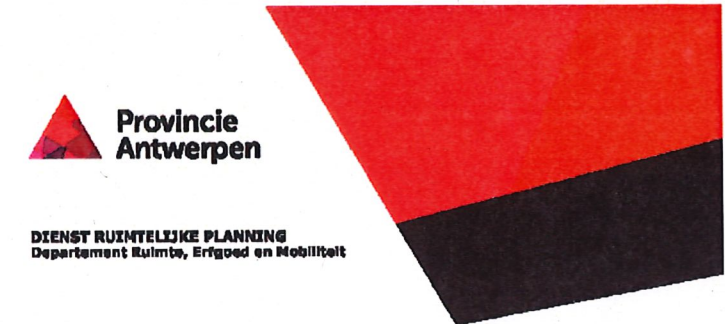
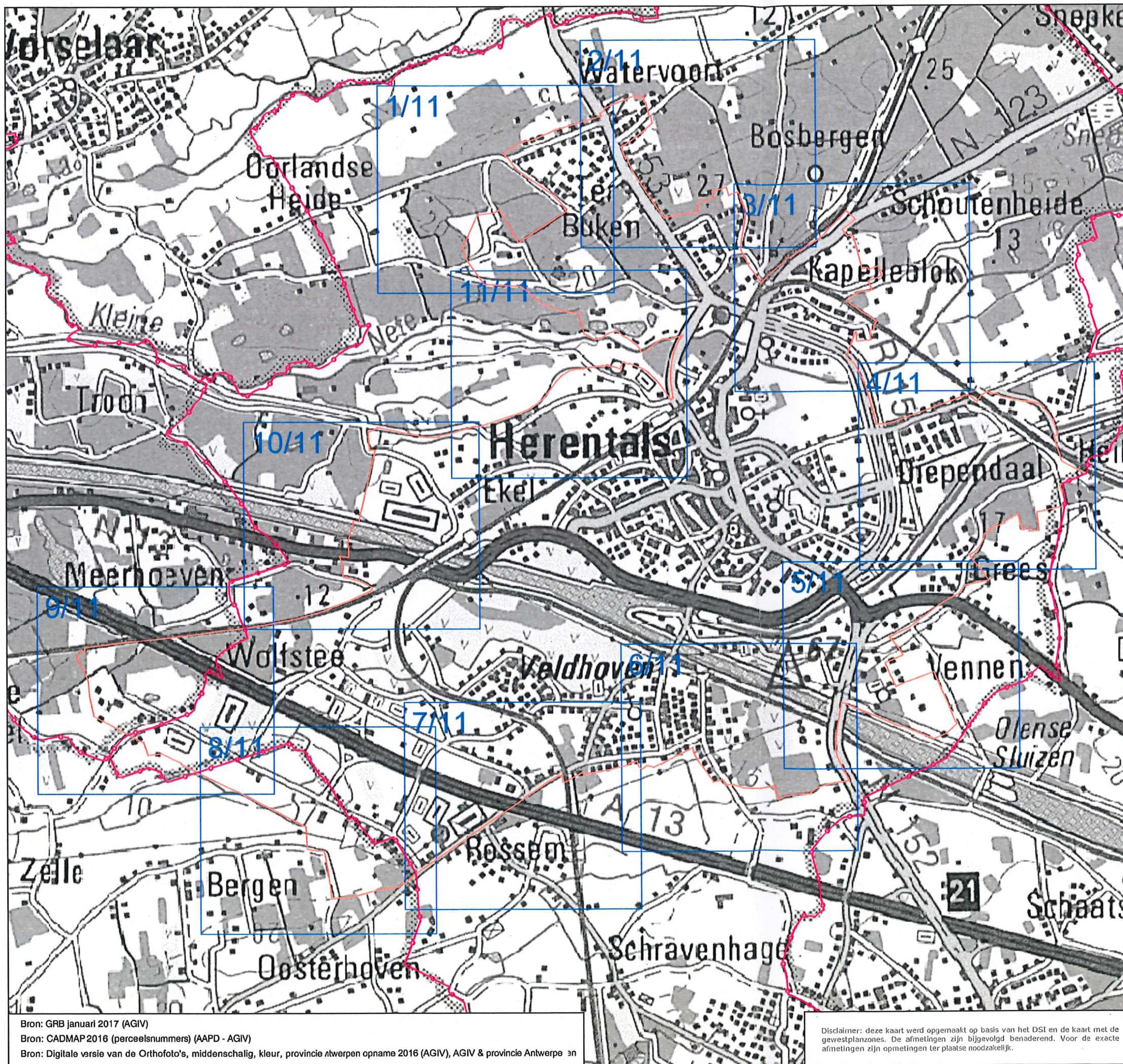
Gezien en definitief vastgesteld door de
provincieraad van Antwerpen van 27 september 2018

De Provinciegriffier,
(w.g.)
D. Toelen

De voorzitter,
(w.g.)
K. Geysen

Voor eensluidende kopie
Het departementshoofd,


Wim Lux



DIENT RUIMTELIJKE PLANNING
Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit

AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED HERENTALS
PRUP AFBAKENINGSLIJN
te Herentals, Grobbendonk en Herenthout

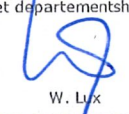
Grafisch plan

Ruimtelijke planner:

ir. S. Sneyers



Gezien en definitief vastgesteld door de provincieraad van Antwerpen van 27 september 2018

De provinciegriffier (w.g.)
D. Toelen

De voorzitter (w.g.)
K. Geysen

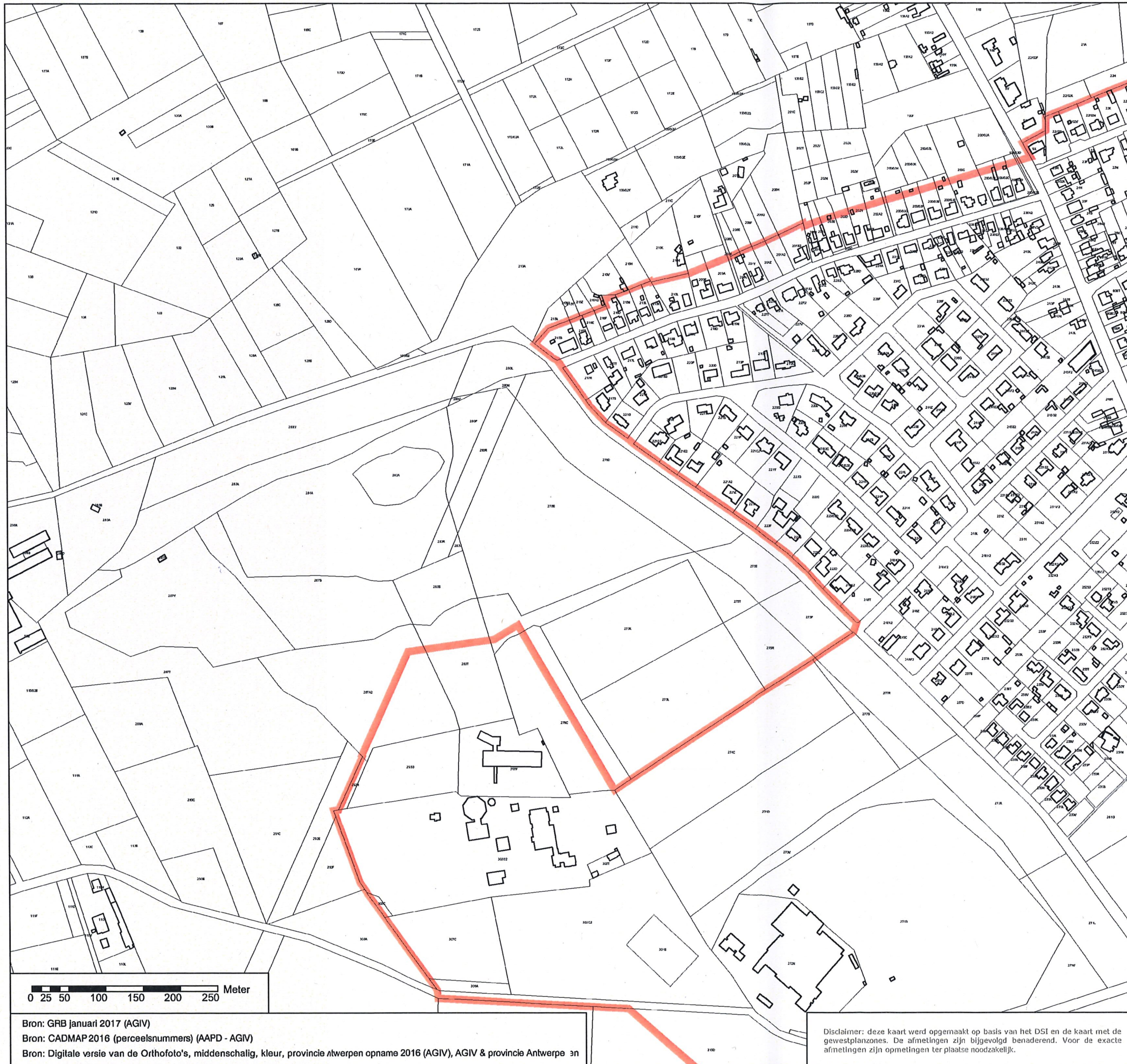
Voor eensluidende kopie
Het departementshoofd,

W. Lux

OVERZICHTSKAART

datum: 27 september 2018	getekend: AD	
fase: definitieve vaststelling		
G:\HERENTAL\350169\350169_PRUP_Afbakeningslijn_02.dwg		
bron: zie plan		

Bron: GRB januari 2017 (AGIV)
Bron: CADMAP 2016 (perceelsnummers) (AAPD - AGIV)
Bron: Digitale versie van de Orthofoto's, middenschaling, kleur, provincie Antwerpen opname 2016 (AGIV), AGIV & provincie Antwerpen 2016

Disclaimer: deze kaart werd opgemaakt op basis van het DSI en de kaart met de gewestplanzones. De afmetingen zijn bijgevolgd benaderend. Voor de exacte afmetingen zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.



0 25 50 100 150 200 250 Meter

Bron: GRB januari 2017 (AGIV)
 Bron: CADMAP 2016 (perceelsnummers) (AAPD - AGIV)
 Bron: Digitale versie van de Orthofoto's, middenschalig, kleur, provincie Antwerpen opname 2016 (AGIV), AGIV & provincie Antwerpen 3n


Disclaimer: deze kaart werd opgemaakt op basis van het DSI en de kaart met de gewestplanzones. De afmetingen zijn bijgevoegd benaderend. Voor de exacte afmetingen zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.



Provincie Antwerpen
 DIENST RUIMTELIJKE PLANNING
 Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit

AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED HERENTALS
 PRUP AFBAKENINGSLIJN
 te Herentals, Grobbendonk en Herenthout

Grafisch plan

Ruimtelijke planner:

 Ir. S. Sneyers

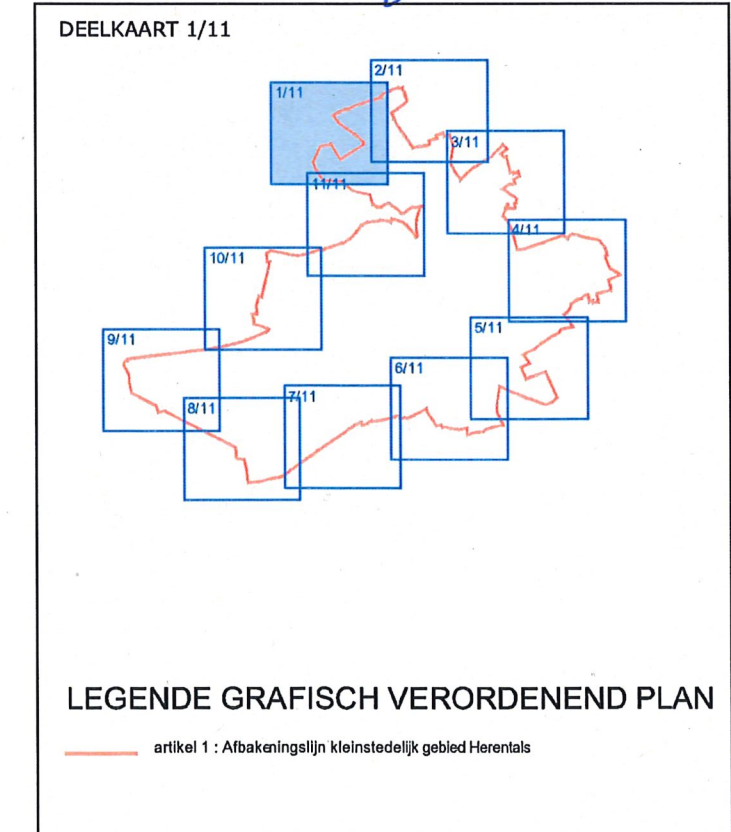
Gezien en definitief vastgesteld door de provincieraad van Antwerpen van 27 september 2018



De provinciegriffier (w.g.)
 D. Toelen

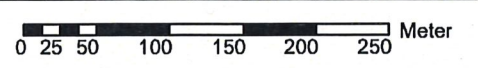
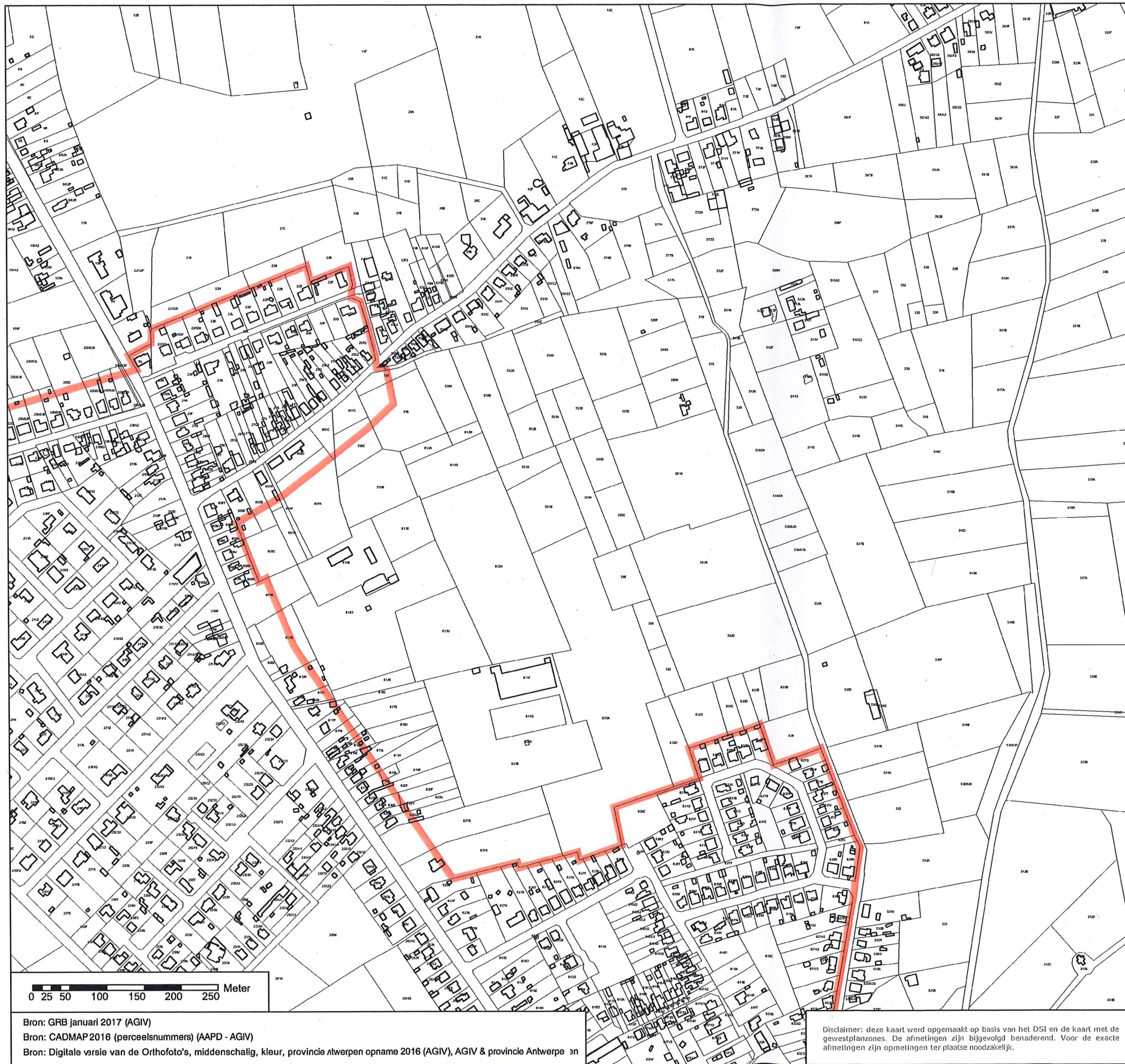
De voorzitter (w.g.)
 K. Geysen

Voor aansluitende kopie
 Het departementshoofd,

 W. Luyckx



datum: 27 september 2018	getekend: AD	 
fase: definitieve vaststelling		
G:\HERENTAL\350169\350169_Afbakingslijn_02.dwg		
bron: zie plan		



Bron: GRB januari 2017 (AGIV)
 Bron: CADMAP2016 (perceelsnummers) (AAPD - AGIV)
 Bron: Digitale versie van de Orthofoto's, middenschalig, kleur, provincie Antwerpen opname 2016 (AGIV), AGIV & provincie Antwerpen 3n


Disclaimer: deze kaart werd opgemaakt op basis van het DSI en de kaart met de gewestplanzones. De afmetingen zijn bijgevolgd benaderend. Voor de exacte afmetingen zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.



Provincie Antwerpen
 DIENST RUIMTELIJKE PLANNING
 Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit

AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED HERENTALS
 PRUP AFBAKENINGSLIJN
 te Herentals, Grobbendonk en Herenthout


Grafisch plan

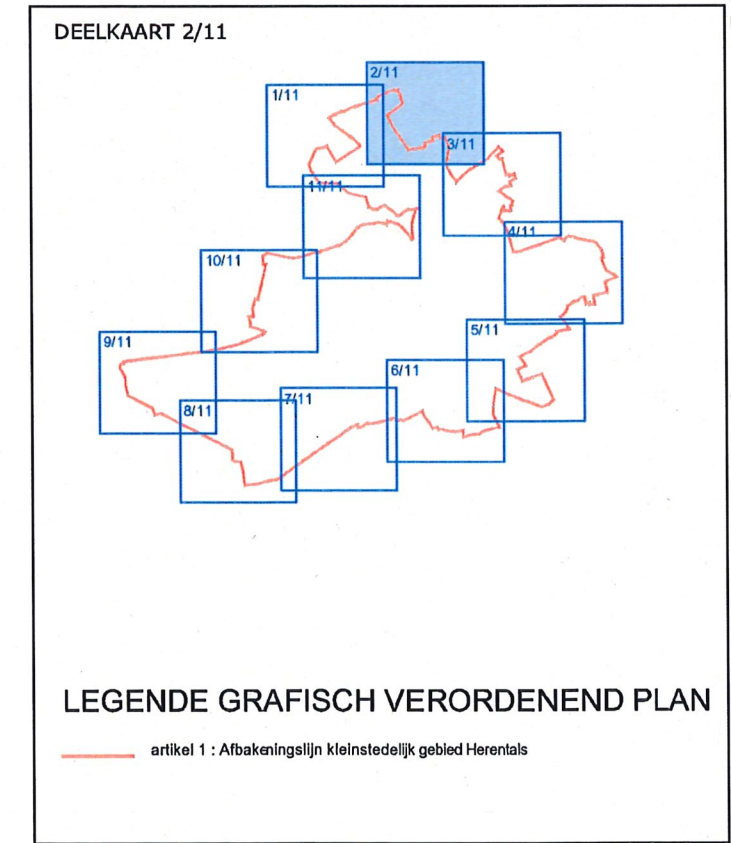
Ruimtelijke planner:

 ir. S. Sneyers.



Gezien en definitief vastgesteld door de provincieraad van Antwerpen van 27 september 2018

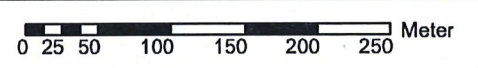
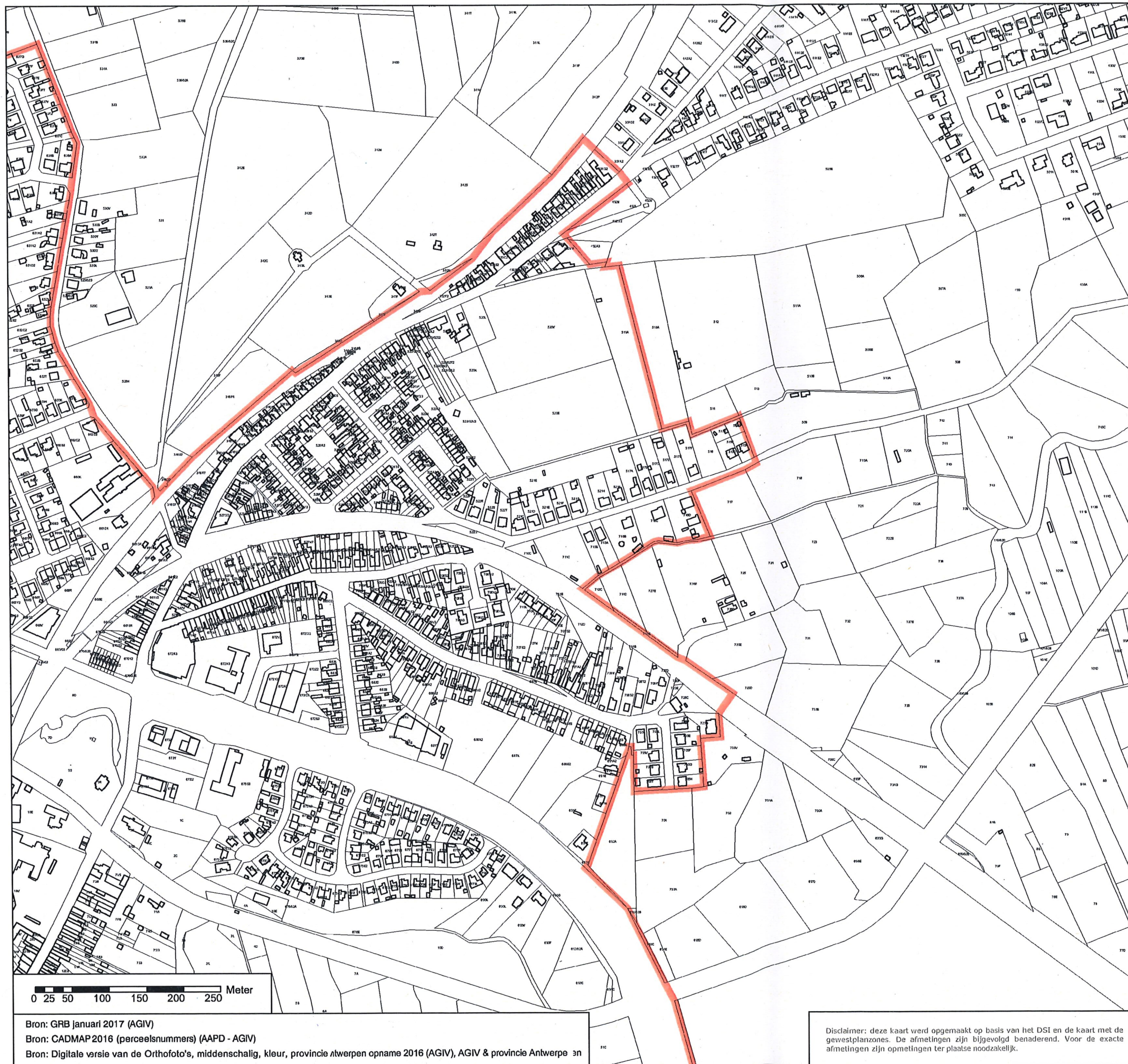
De provinciegriffier (w.g.)
 D. Toelen

De voorzitter (w.g.)
 K. Geysen

Voor eensluidende kopie
 Het departementshoofd,

 W. Lux



datum: 27 september 2018	getekend: AD	 
fase: definitieve vaststelling		
G:\HERENTAL\350169\350169_Afbakingslijn_02.dwg		
bron: zie plan		



Bron: GRB januari 2017 (AGIV)
 Bron: CADMAP 2016 (perceelnummers) (AAPD - AGIV)
 Bron: Digitale versie van de Orthofoto's, middenschalig, kleur, provincie Antwerpen opname 2016 (AGIV), AGIV & provincie Antwerpen 2017

Disclaimer: deze kaart werd opgemaakt op basis van het DSI en de kaart met de gewestplanzones. De afmetingen zijn bijgevolg benaderend. Voor de exacte afmetingen zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.



Provincie Antwerpen
 DIENST RUIMTELIJKE PLANNING
 Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit

AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED HERENTALS
 PRUP AFBAKENINGSLIJN
 te Herentals, Grobbendonk en Herenthout

Grafisch plan

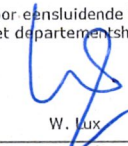
Ruimtelijke planner:

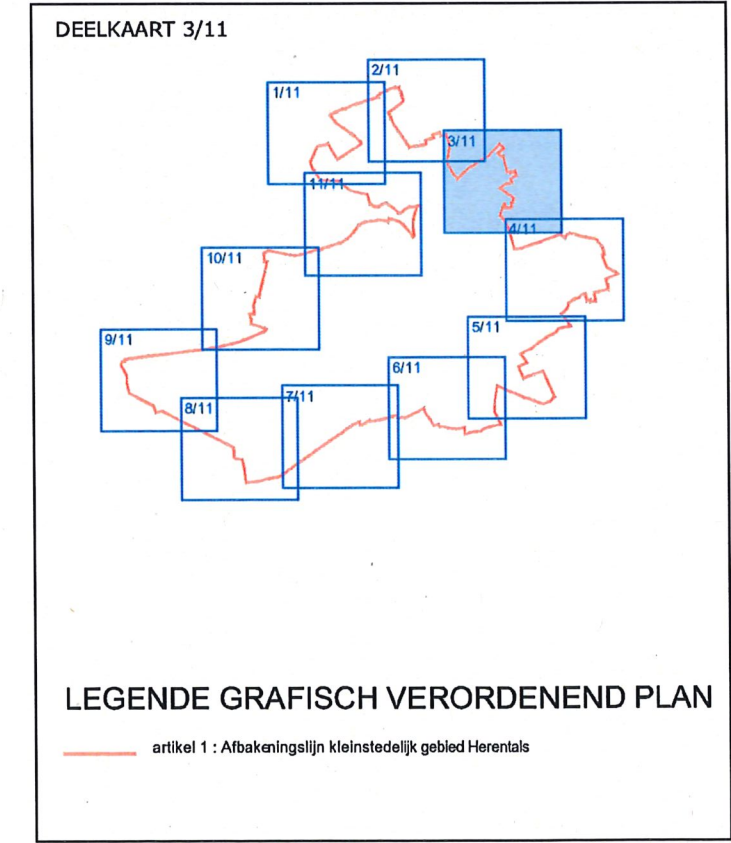
 ir. S. Sneyers



Gezien en definitief vastgesteld door de provincieraad van Antwerpen van 27 september 2018

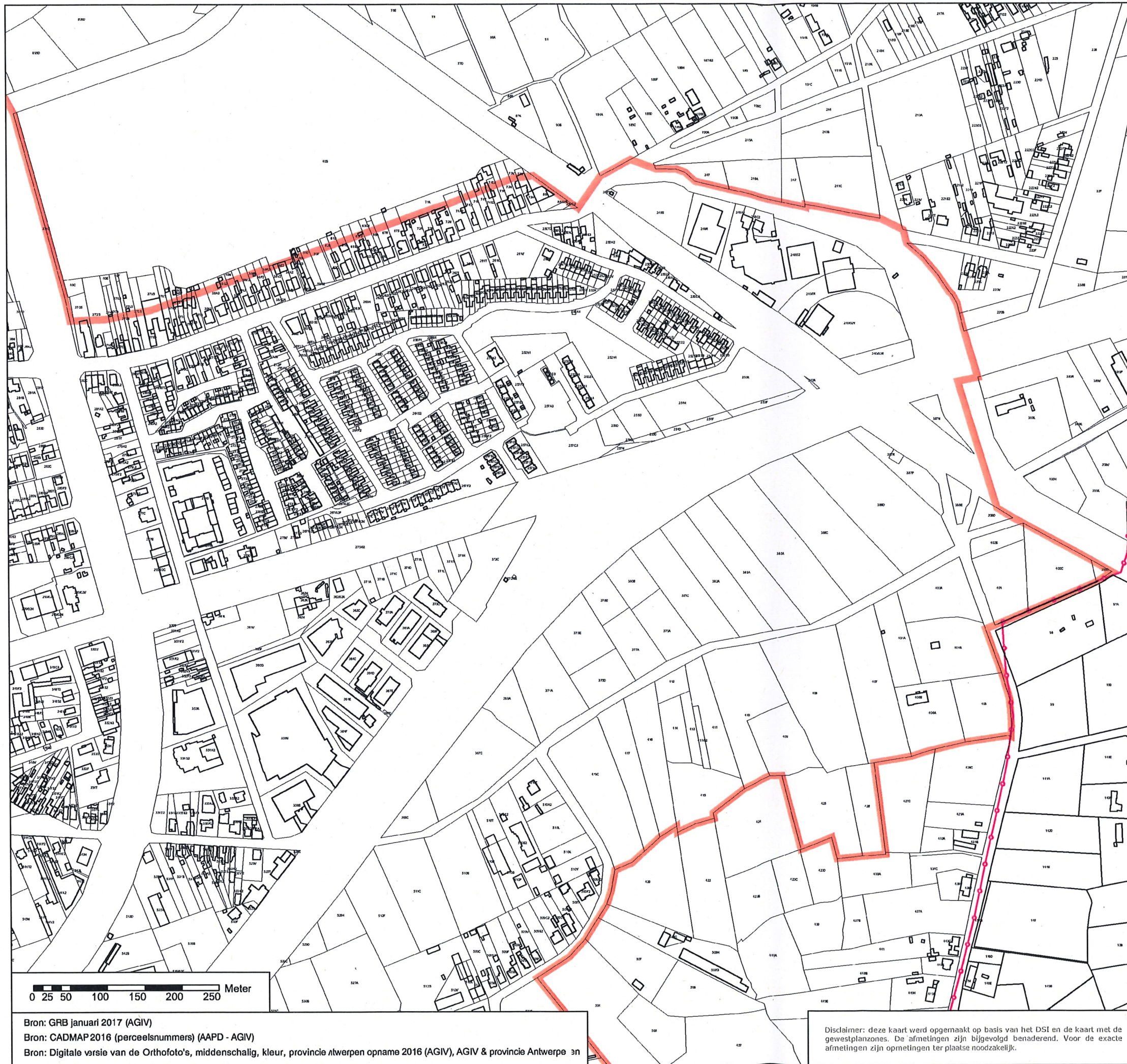
De provinciegriffier (w.g.)
 D. Toelen

De voorzitter (w.g.)
 K. Geysen

Voor eensluidende kopie
 Het departementshoofd,

 W. Luyckx




datum: 27 september 2018	getekend: AD	 
fase: definitieve vaststelling		
G:\HERENTAL\350169\350169_Afbakingslijn_02.dwg		
bron: zie plan		



DIENST RUIMTELIJKE PLANNING
 Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit

AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED HERENTALS
 PRUP AFBAKENINGSLIJN
 te Herentals, Grobbendonk en Herenthout

Grafisch plan

Ruimtelijke planner:

 Ir. S. Sneyers

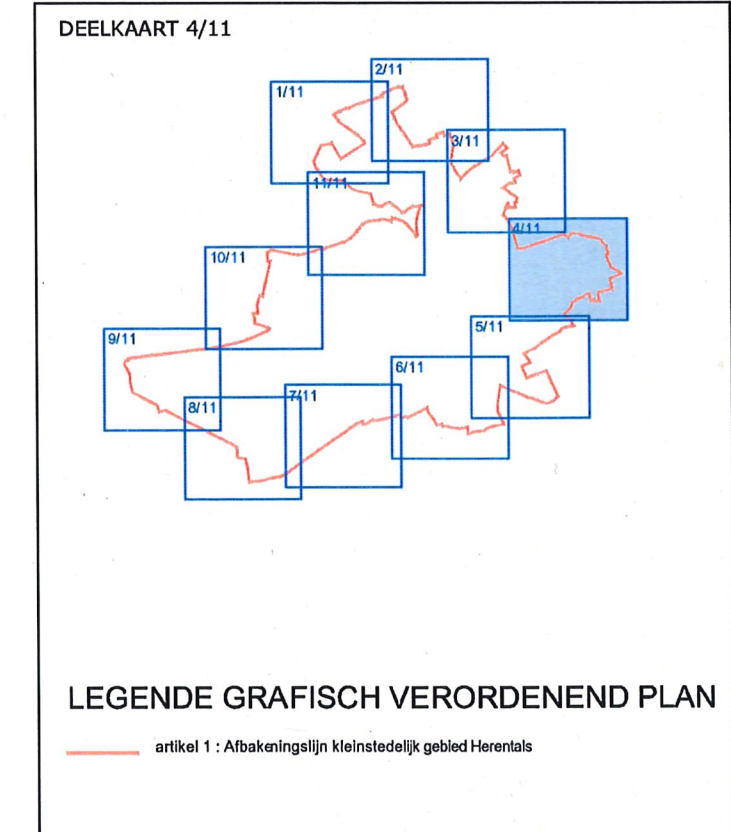
Gezien en definitief vastgesteld door de provincieraad van Antwerpen van 27 september 2018

De provinciegriffier (w.g.)
 D. Toelen

De voorzitter (w.g.)
 K. Geysen



Voor eensluidende kopie
 Het departementshoofd,

 W. LUX



Bron: GRB januari 2017 (AGIV)
 Bron: CADMAP 2016 (perceelnummers) (AAPD - AGIV)
 Bron: Digitale versie van de Orthofoto's, middenschallig, kleur, provincie Antwerpen opname 2016 (AGIV), AGIV & provincie Antwerpen

Disclaimer: deze kaart werd opgemaakt op basis van het DSI en de kaart met de gewestplanzones. De afmetingen zijn bijgevoegd benaderend. Voor de exacte afmetingen zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.

datum: 27 september 2018	getekend: AD	 
fase: definitieve vaststelling		
G:\HERENTAL\350169\350169_Afbakingslijn_02.dwg		
bron: zie plan		



0 25 50 100 150 200 250 Meter

Bron: GRB januari 2017 (AGIV)
 Bron: CADMAP2016 (perceelsnummers) (AAPD - AGIV)
 Bron: Digitale versie van de Orthofoto's, middenschalig, kleur, provincie Antwerpen opname 2016 (AGIV), AGIV & provincie Antwerpen

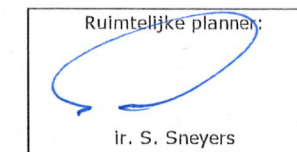
Disclaimer: deze kaart werd opgemaakt op basis van het DSI en de kaart met de gewestplanzones. De afmetingen zijn bijgevolgd benaderend. Voor de exacte afmetingen zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.



DIENT RUIMTELIJKE PLANNING
 Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit

AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED HERENTALS
 PRUP AFBAKENINGSLIJN
 te Herentals, Grobbendonk en Herenthout

Grafisch plan



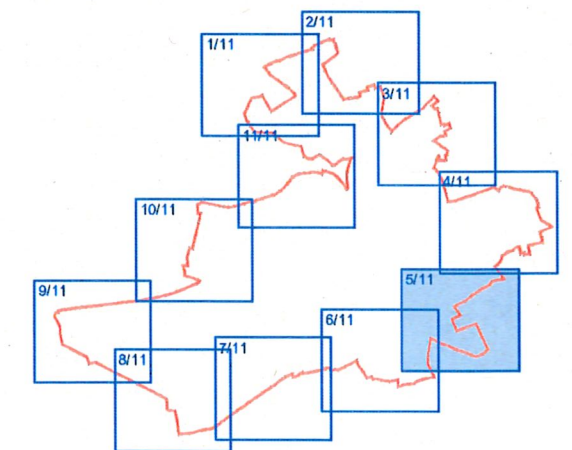
Gezien en definitief vastgesteld door de provincieraad van Antwerpen van 27 september 2018

De provinciegriffier (w.g.)
 D. Toelen

De voorzitter (w.g.)
 K. Geysen

Voor eensluidende kopie
 Het departementshoofd,
 W. Lux

DEELKAART 5/11



LEGENDE GRAFISCH VERORDENEND PLAN

— artikel 1 : Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Herentals

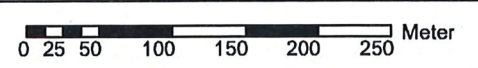
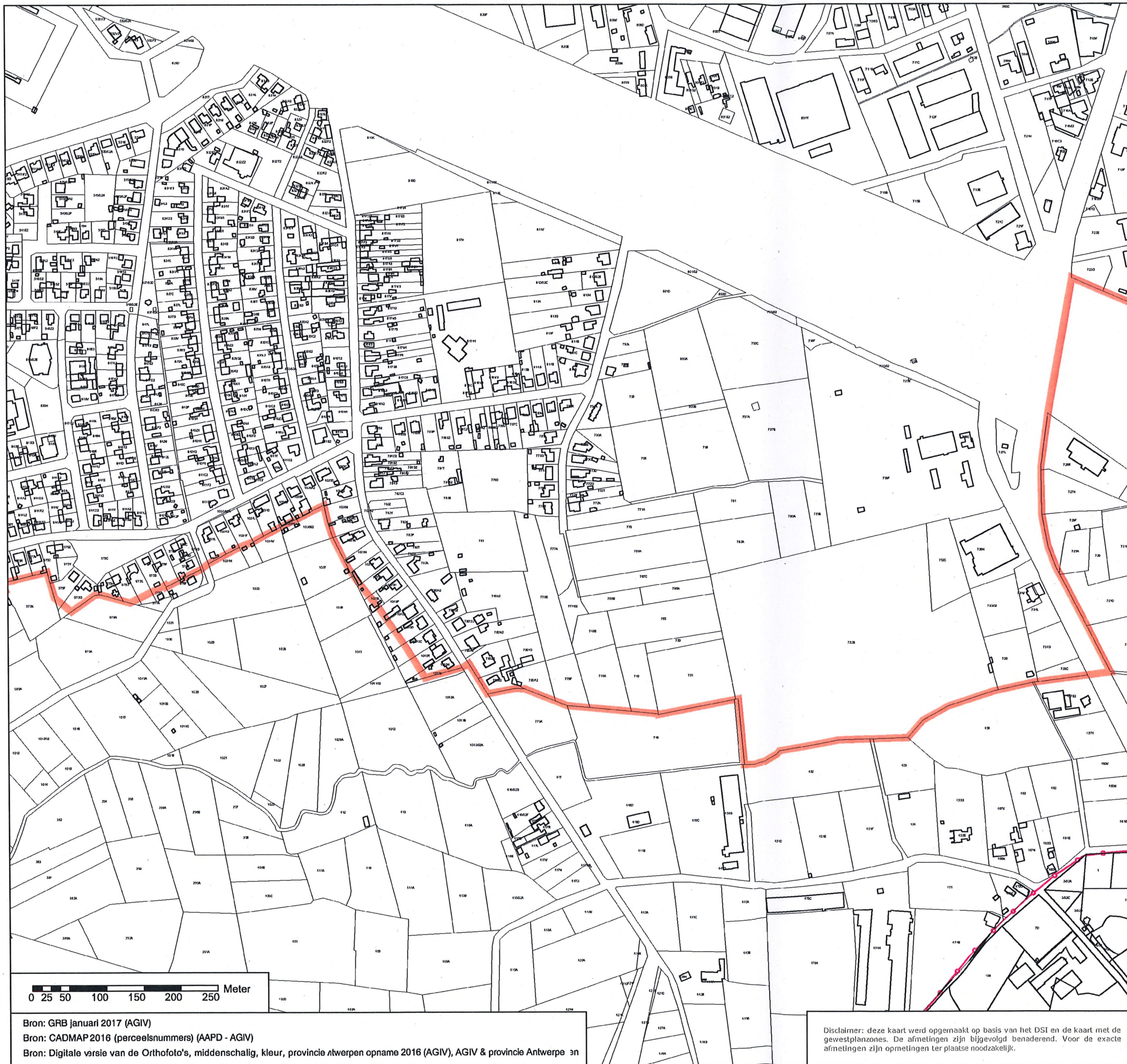
datum: 27 september 2018 getekend: AD

fase: definitieve vaststelling

G:\HERENTAL\350169\350169_Afbakeningslijn_02.dwg

bron: zie plan





Bron: GRB januari 2017 (AGIV)
 Bron: CADMAP2016 (perceelnummers) (AAPD - AGIV)
 Bron: Digitale versie van de Orthofoto's, middenschalig, kleur, provincie Antwerpen opname 2016 (AGIV), AGIV & provincie Antwerpen


Disclaimer: deze kaart werd opgemaakt op basis van het DSI en de kaart met de gewestplanzones. De afmetingen zijn bijgevolgd benaderend. Voor de exacte afmetingen zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.



DIENST RUIMTELIJKE PLANNING
 Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit

AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED HERENTALS
 PRUP AFBAKENINGSLIJN
 te Herentals, Grobbendonk en Herenthout

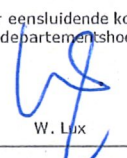
Grafisch plan

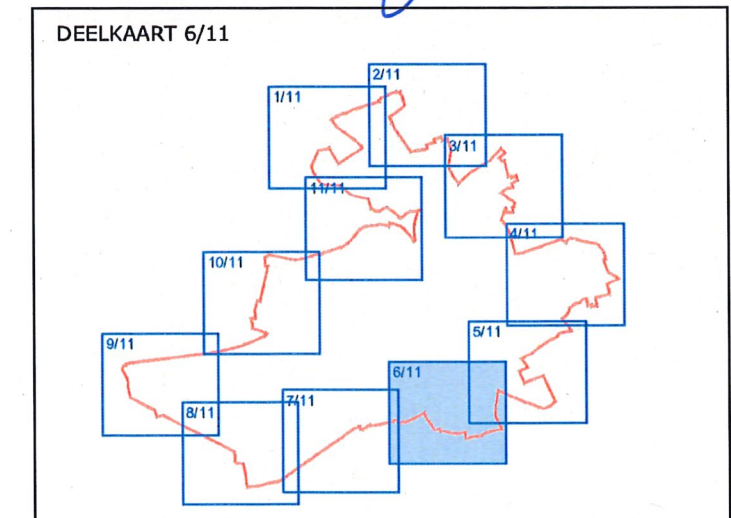
Ruimtelijke planner:

 Ir. S. Sneyers

Gezien en definitief vastgesteld door de provincieraad van Antwerpen van 27 september 2018


De provinciegriffier (w.g.)
 D. Toelen



De voorzitter (w.g.)
 K. Geysen

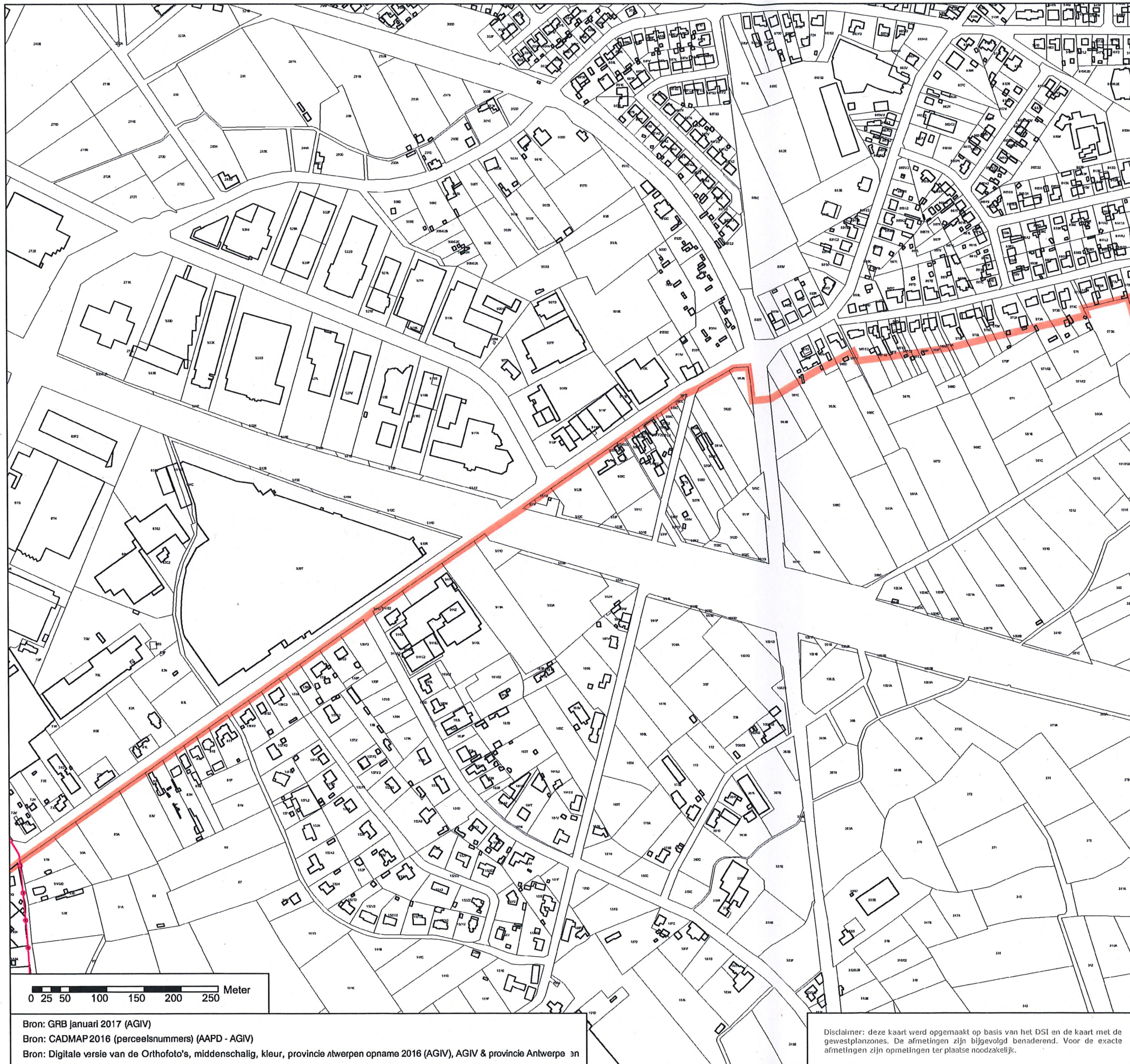
Voor eensluidende kopie
 Het departementshoofd,

 W. Lux



LEGENDE GRAFISCH VERORDENEND PLAN

 artikel 1 : Afbakingslijn kleinstedelijk gebied Herentals

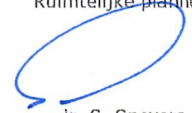
datum: 27 september 2018	getekend: AD	 
fase: definitieve vaststelling		
G:\HERENTAL\350169\350169_Afbakingslijn_02.dwg		
bron: zie plan		



DIENT RUIMTELIJKE PLANNING
 Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit

AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED HERENTALS
 PRUP AFBAKENINGSLIJN
 te Herentals, Grobbendonk en Herenthout

Grafisch plan

Ruimtelijke planner:

 Ir. S. Sneyers

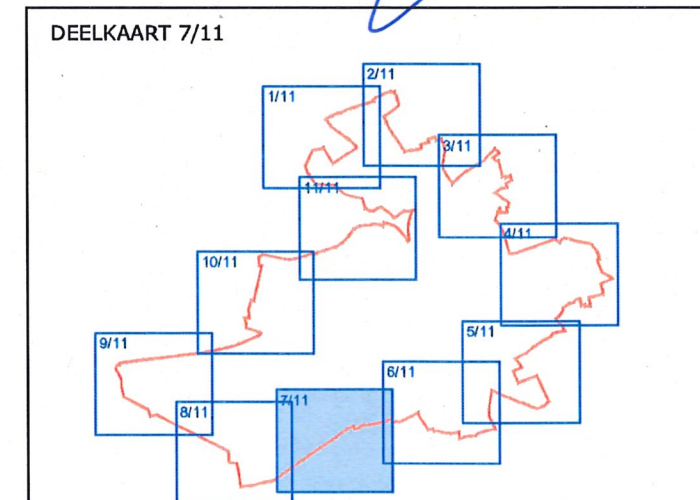
Gezien en definitief vastgesteld door de provincieraad van Antwerpen van 27 september 2018

De provinciegriffier (w.g.)
 D. Toelen


De voorzitter (w.g.)
 K. Geysen

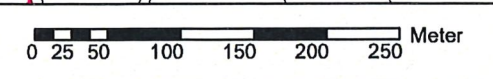
Voor eensluidende kopie
 Het departementhoofd,

 W. Luyckx





LEGENDE GRAFISCH VERORDENEND PLAN

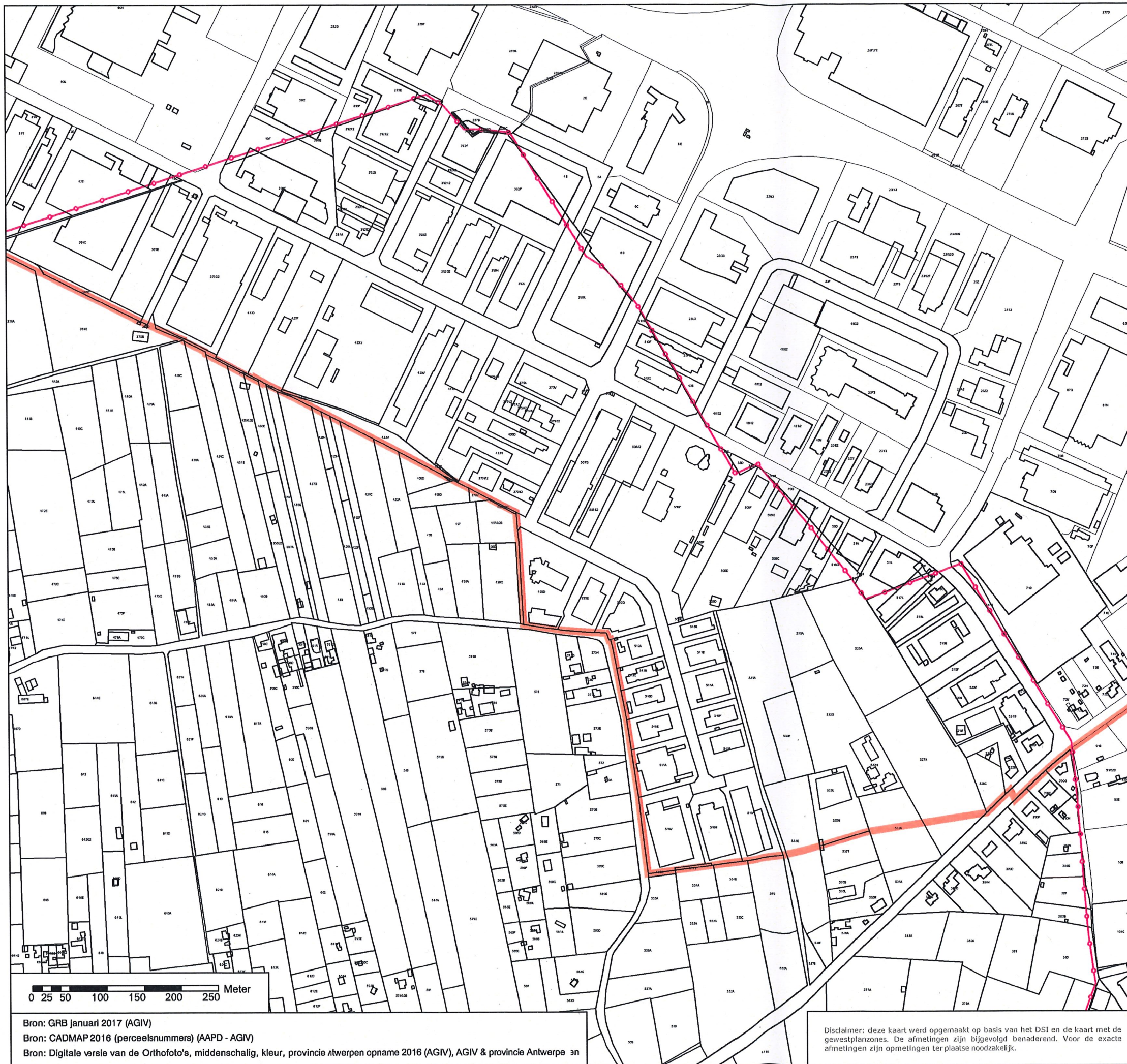
 artikel 1 : Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Herentals



Bron: GRB januari 2017 (AGIV)
 Bron: CADMAP 2016 (perceelsnummers) (AAPD - AGIV)
 Bron: Digitale versie van de Orthofoto's, middenschalig, kleur, provincie Antwerpen opname 2016 (AGIV), AGIV & provincie Antwerpen

Disclaimer: deze kaart werd opgemaakt op basis van het DSI en de kaart met de gewestplanzones. De afmetingen zijn bijgevolgd benaderend. Voor de exacte afmetingen zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.

datum: 27 september 2018	getekend: AD	 
fase: definitieve vaststelling		
G:\HERENTAL\350169\350169_Afbakeningslijn_02.dwg		
bron: zie plan		



Bron: GRB januari 2017 (AGIV)
 Bron: CADMAP2016 (perceelsnummers) (AAPD - AGIV)
 Bron: Digitale versie van de Orthofoto's, middenschaling, kleur, provincie Antwerpen opname 2016 (AGIV), AGIV & provincie Antwerpen 2018


Disclaimer: deze kaart werd opgemaakt op basis van het DSI en de kaart met de gewestplanzones. De afmetingen zijn bijgevoegd benaderend. Voor de exacte afmetingen zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.



Provincie Antwerpen
 DIENST RUIMTELIJKE PLANNING
 Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit

AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED HERENTALS
 PRUP AFBAKENINGSLIJN
 te Herentals, Grobbendonk en Herenthout

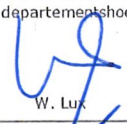
Grafisch plan

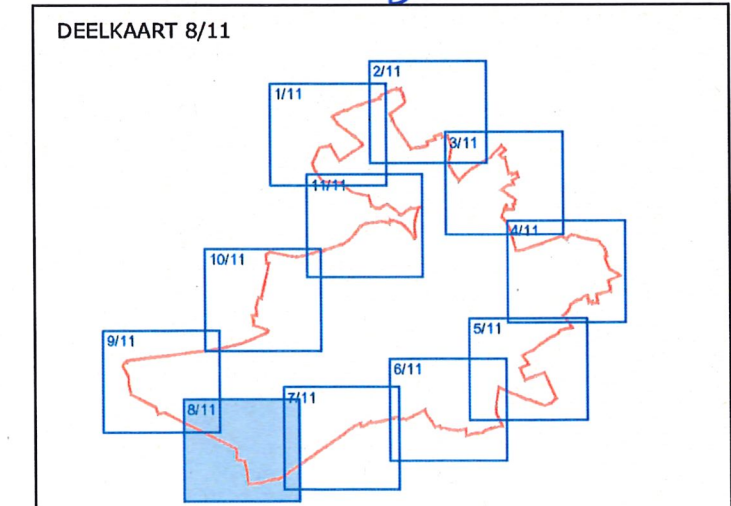
Ruimtelijke planner:

 ir. S. Sneyers

Gezien en definitief vastgesteld door de provincieraad van Antwerpen van 27 september 2018


De provinciegriffier (w.g.)
 D. Toelen



De voorzitter (w.g.)
 K. Geysen

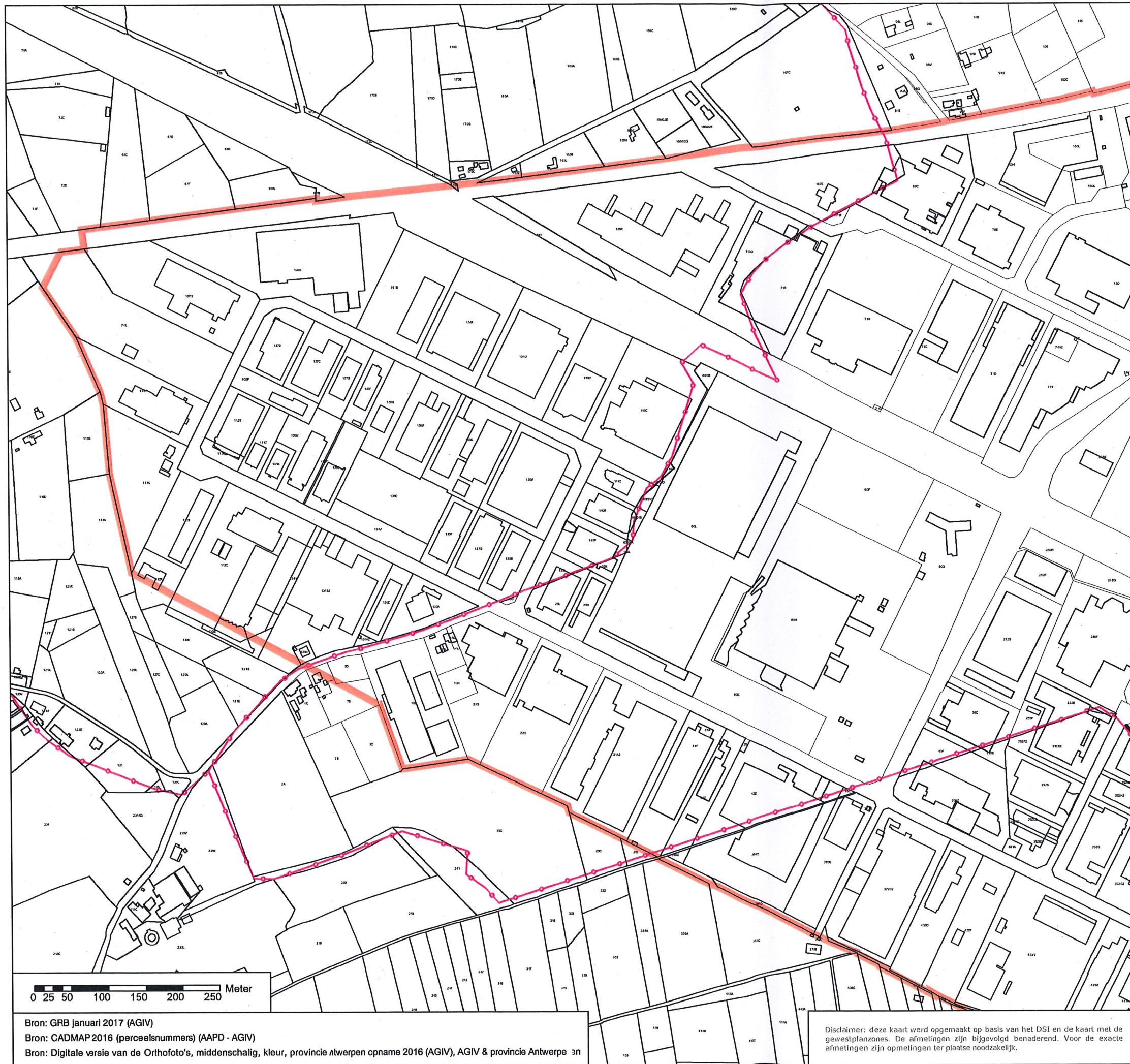
Voor eensluidende kopie
 Het departementshoofd,

 W. Luyckx



LEGENDE GRAFISCH VERORDENEND PLAN


 artikel 1 : Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Herentals

datum: 27 september 2018	getekend: AD	 
fase: definitieve vaststelling		
G:\HERENTAL\350169\350169_Afbakeningslijn_02.dwg		
bron: zie plan		



AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED HERENTALS
PRUP AFBAKENINGSLIJN
te Herentals, Grobbendonk en Herenthout

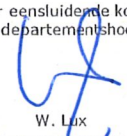
Grafisch plan

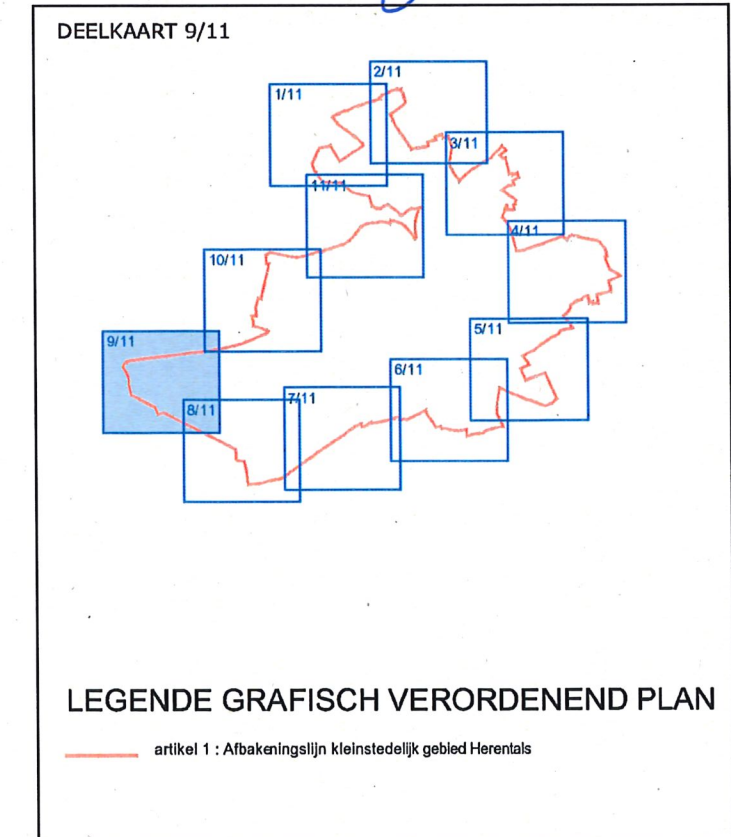
Ruimtelijke planner:

Ir. S. Sneyers

Gezien en definitief vastgesteld door de
provincieraad van Antwerpen van 27 september 2018

De provinciegriffier (w.g.)
D. Toelen

De voorzitter (w.g.)
K. Geysen

Voor eensluidende kopie
Het departementshoofd,

W. Lux

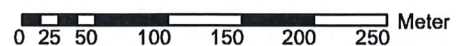
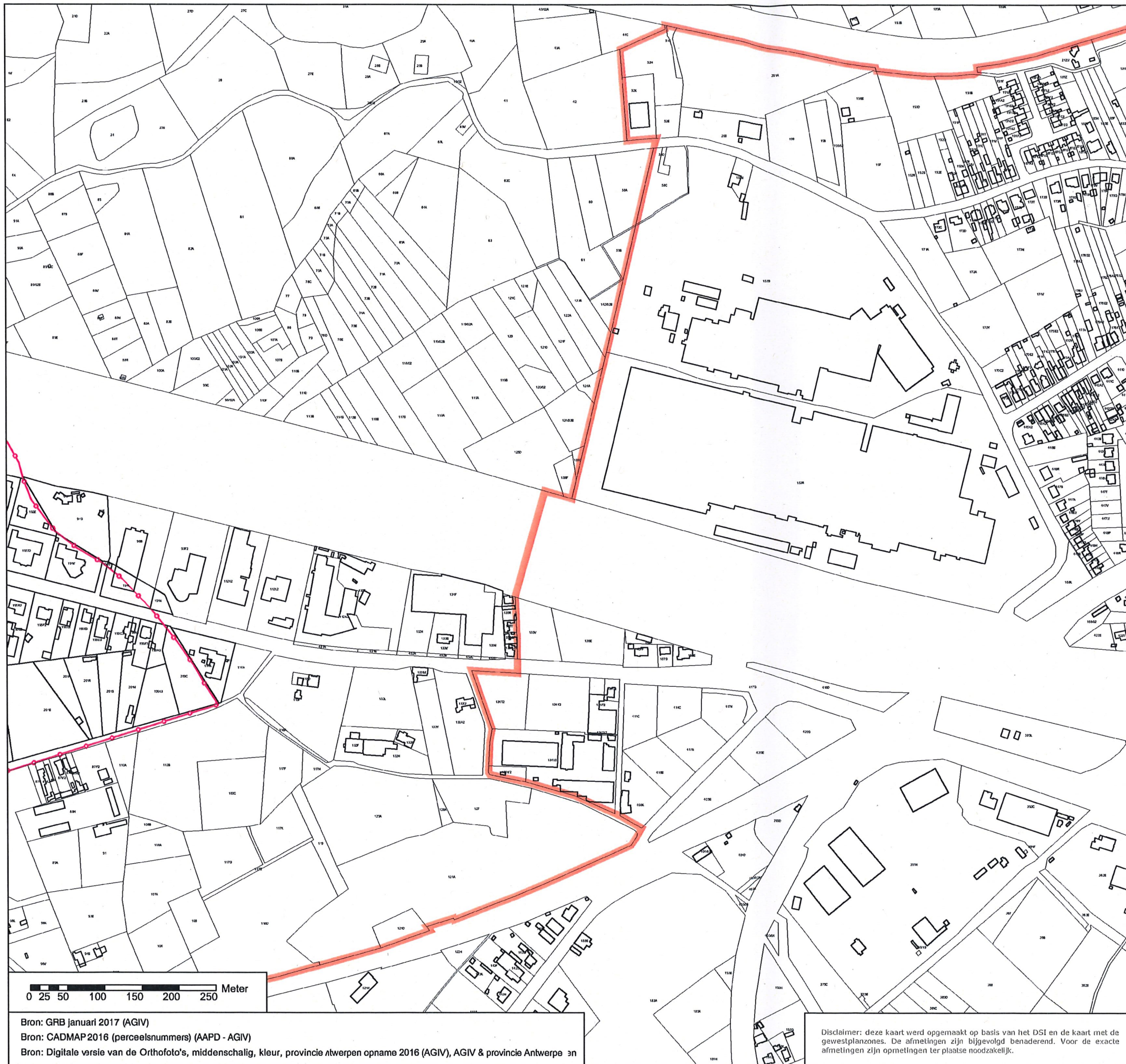


Bron: GRB januari 2017 (AGIV)
Bron: CADMAP 2016 (perceelsnummers) (AAPD - AGIV)
Bron: Digitale versie van de Orthofoto's, middenschalig, kleur, provincie Antwerpen opname 2016 (AGIV), AGIV & provincie Antwerpen 3n

Disclaimer: deze kaart werd opgemaakt op basis van het DSI en de kaart met de gewestplanzones. De afmetingen zijn bijgevoegd benaderend. Voor de exacte afmetingen zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.

datum: 27 september 2018 getekend: AD
fase: definitieve vaststelling
G:\HERENTAL\350169\350169_Afbakingslijn_02.dwg
bron: zie plan





Bron: GRB januari 2017 (AGIV)
 Bron: CADMAP2016 (perceelsnummers) (AAPD - AGIV)
 Bron: Digitale versie van de Orthofoto's, middenschaling, kleur, provincie Antwerpen opname 2016 (AGIV), AGIV & provincie Antwerpen

Disclaimer: deze kaart werd opgemaakt op basis van het DSI en de kaart met de gewestplanzones. De afmetingen zijn bijgevoegd benaderend. Voor de exacte afmetingen zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.



Provincie Antwerpen
 DIENST RUIMTELIJKE PLANNING
 Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit

AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED HERENTALS
 PRUP AFBAKENINGSLIJN
 te Herentals, Grobbendonk en Herenthout

Grafisch plan

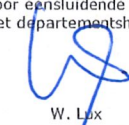
Ruimtelijke planner:

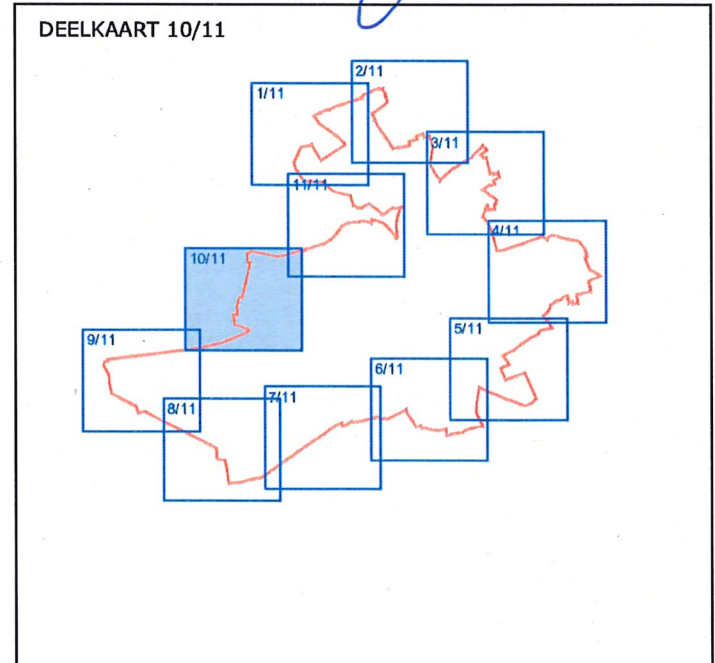
 ir. S. Sneyers

Gezien en definitief vastgesteld door de provincieraad van Antwerpen van 27 september 2018


De provinciegriffier (w.g.)
 D. Toelen

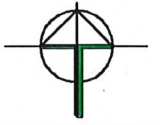

De voorzitter (w.g.)
 K. Geysen

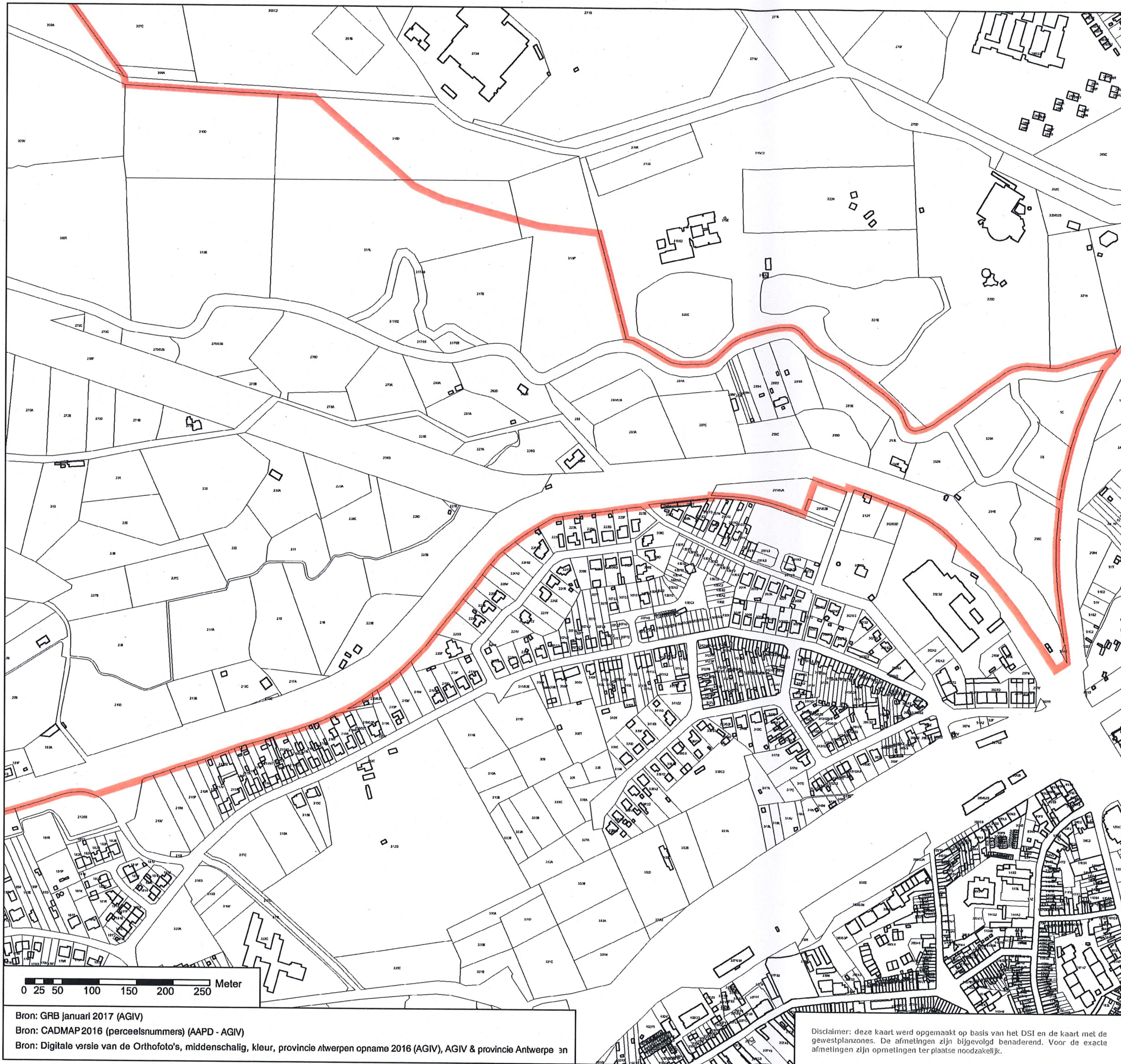
Voor eensluidende kopie
 Het departementshoofd,

 W. Lux



LEGENDE GRAFISCH VERORDENEND PLAN

 artikel 1 : Afbakingslijn kleinstedelijk gebied Herentals

datum: 27 september 2018	getekend: AD	
fase: definitieve vaststelling		
G:\HERENTAL\350169\350169_Afbakingslijn_02.dwg		
bron: zie plan		



Bron: GRB januari 2017 (AGIV)
 Bron: CADMAP 2016 (perceelnummers) (AAPD - AGIV)
 Bron: Digitale versie van de Orthofoto's, middenschalig, kleur, provincie Antwerpen opname 2016 (AGIV), AGIV & provincie Antwerpen


Disclaimer: deze kaart werd opgemaakt op basis van het DSI en de kaart met de gewestplanzones. De afmetingen zijn bijgevoegd benaderend. Voor de exacte afmetingen zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.



Provincie Antwerpen
 DIENST RUIMTELIJKE PLANNING
 Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit

AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED HERENTALS
 PRUP AFBAKENINGSLIJN
 te Herentals, Grobbendonk en Herenthout

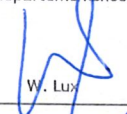
Grafisch plan

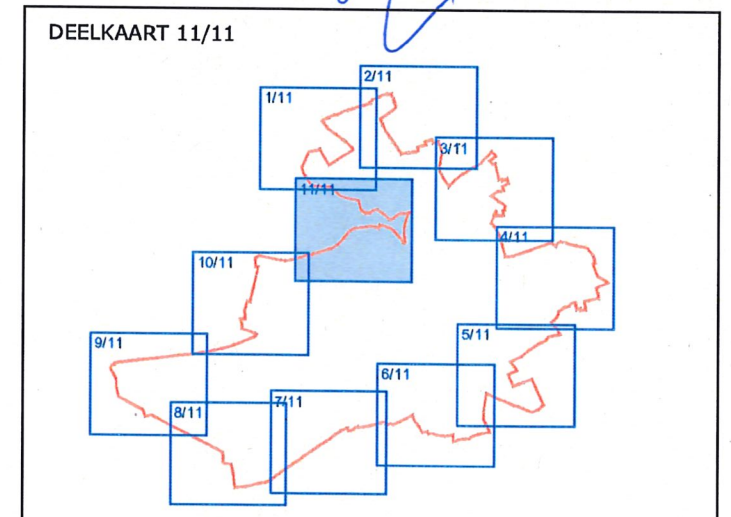
Ruimtelijke planner:

 ir. S. Sneyers

Gezien en definitief vastgesteld door de provincieraad van Antwerpen van 27 september 2018

De provinciegriffier (w.g.)
 D. Toelen



De voorzitter (w.g.)
 K. Geysen

Voor eensluidende kopie
 Het departementshoofd,

 W. Lux



LEGENDE GRAFISCH VERORDENEND PLAN

— artikel 1 : Afbakingslijn kleinstedelijk gebied Herentals

datum: 27 september 2018	getekend: AD	 
fase: definitieve vaststelling		
G:\HERENTAL\350169\350169_PRUP_Afbakingslijn_02.dwg		
bron: zie plan		



Provincie
Antwerpen

PROVINCIAAL RUIMTELIJK
UITVOERINGSPLAN

DIENST RUIMTELIJKE PLANNING
Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit

AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED HERENTALS
PRUP Afbakeningslijn
te Herentals, Grobbendonk en Herenthout

Gezien en definitief vastgesteld door de
provincieraad van Antwerpen van 27 september 2018

De Provinciegriffier,
(w.g.)
D. Toelen

De Voorzitter,
(w.g.)
K. Geysen

Voor eensluidende kopie
Het departementshoofd,

Wim Lux

Ruimtelijke planner

Stijn Sneyers



colofon

opdrachtgever:



**Provincie
Antwerpen**

Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit
Dienst Ruimtelijke Planning
Koningin Elisabethlei 22, 2000 Antwerpen
tel.: 03 240 66 00
fax: 03 240 66 79
ruimte@provincieantwerpen.be

project:

**Afbakening Kleinstedelijk Gebied Herentals -
PRUP Afbakeningslijn
Definitieve Vaststelling**

fase:

datum:

27/09/2018

opdrachthouder:



Dienstverlenende Vereniging
Intergemeentelijke Samenwerking IOK
Antwerpseweg 1, 2440 Geel - www.iok.be

projectteam:

IOK plangroep

projectcoördinator: Stijn Sneyers

projectverantwoordelijke Liselotte Raes

ruimtelijke planning: Rhea Denissen, Greet De Ruysscher, Luk Helsen,
Dirk Heylen, Liselotte Raes, David Rombaut, Marijke
Sannen, Tinne Schorrewegen, Stijn Sneyers, Danny
Vaes, An Vandeplas, Johan Van Opstal

CAD-GIS: Tania Van Dooren, Anja Dello

secretariaat: Annick Sprengers

INHOUD

DEEL 1 TOELICHTINGSNOTA.....	1
1 Inleiding	3
1.1 Doelstelling RUP.....	3
1.2 Betekenis afbakeningslijn	3
1.3 Uitvoeringsplannen binnen afbakeningsproces kleinstedelijk gebied.....	4
1.4 Procesverloop.....	4
1.5 Leeswijzer	6
2 Planologisch – juridisch kader	7
2.1 Gewestelijks niveau	7
2.2 Provinciaal niveau	11
2.3 Gemeentelijk niveau	15
2.4 Bestemmingen	16
2.5 Studies en beleidsplannen.....	16
3 Sectoraal juridisch kader.....	18
4 Bestaande ruimtelijke structuur.....	22
4.1 Bestaande feitelijke toestand.....	22
5 Aandachtspunten en randvoorwaarden.....	22
5.1 Plan-MER.....	22
5.2 Watertoets	23
5.3 Juridisch-planologische randvoorwaarden.....	23
6 Methodiek afbakening	23
6.1 Aanzet tot afbakening	23
6.2 Definitieve afbakeningslijn	26
6.3 Specifieke toelichting van de afbakeningslijn	33
7 Ruimtebalans	40
8 Register van percelen waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot planschade, planbaten of compensatie.....	40
9 Op te heffen voorschriften	40
DEEL 2 STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.....	41

1 Voorschriften	43
DEEL 3 BIJLAGEN	45
1 Inventaris beschermd erfgoed.....	47
2 Inventaris bouwkundig erfgoed.....	49
3 Kaartenbundel.....	57
4 Grafisch verordenend plan	57
5 Toelichtingsplannen	57
6 Beslissing dienst MER inzake plan-MER.....	57
7 Veiligheidsvoorschriften aardgasvervoersinstallaties Fluxys.....	57
8 Veiligheidsvoorschriften hoogspanningsleiding – Elia.....	57

Lijst figuren

Figuur 1: ligging PRUP binnen voorstel afbakening kleinstedelijk gebied Herentals.....	4
Figuur 2: Uittreksel gewenste natuurlijke en agrarische structuur, kaart 1A	9
Figuur 3: Uittreksel gewenste natuurlijke en agrarische structuur, kaart 1B	10
Figuur 4: Uittreksel gewenste natuurlijke en agrarische structuur, kaart 4A	10
Figuur 5: Uittreksel gewenste natuurlijke en agrarische structuur, kaart 4B	11
Figuur 6: synthese grenstellende elementen.....	25
Figuur 7: Toelichtende figuur met principes afbakeningslijn bepaald door bestemming woongebied	28
Figuur 8: schema principes voor het uitzetten van de afbakeningslijn ..	32
Figuur 9: fragment uit grafisch plan voor het GRUP afbakening vallei van de Aa en de Kleine Nete in functie van de plenaire vergadering dd. 02/05/2011	35
Figuur 10: figuur uit GRS Herentals, p. 65 richtinggevend gedeelte	36
Figuur 11: fragment uit grafisch plan voor het GRUP afbakening vallei van de Aa en de Kleine Nete in functie van de plenaire vergadering dd. 02/05/2011.....	39

Lijst tabellen

Tabel 1: overzicht taakstelling versus reeds gerealiseerd t.e.m. 2009..	14
Tabel 2: samenvattende tabel sectoraal kader	18
Tabel 3: inventaris beschermd erfgoed binnen de afbakeningslijn	47
Tabel 4: inventaris bouwkundig erfgoed.....	49

DEEL 1 Toelichtingsnota

1 Inleiding

1.1 Doelstelling RUP

Het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) 'afbakeningslijn' bepaalt het gebied waarin een "stedelijkgebiedbeleid" gevoerd zal worden ter realisatie van de taakstellingen voor het kleinstedelijk gebied voorzien in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV).

Het PRUP heeft als eerste doel het vastleggen van een grenslijn tot op perceelsniveau en wijzigt daarbij de bestaande bestemmingen (plannen van aanleg,...) binnen deze grenslijn niet. Binnen de lijn kan het stedelijkgebiedbeleid verder worden ontwikkeld, onder andere door de opmaak van specifieke RUP's.

1.2 Betekenis afbakeningslijn

Beleidsmatige lijn

Binnen het afgebakende gebied moet een stedelijkgebiedbeleid gevoerd worden. Het RSV omschrijft dit als een beleid dat gevoerd wordt in de stedelijke gebieden, waar ontwikkeling, concentratie en verdichting uitgangspunten zijn, maar steeds met respect voor de draagkracht van het stedelijk gebied. Dit betekent een beleid gericht op het creëren van een aanbod aan bijkomende woningen in een kwalitatieve woonomgeving, het kwantitatief en kwalitatief voorzien van ruimte voor economische activiteiten, het versterken van het stedelijk functioneren (diensten, gemeenschapsvoorzieningen, stedelijke voorzieningen, ..) en het stimuleren van andere vormen van mobiliteit. Het aanbodbeleid in stedelijke gebieden is essentieel om verdere uitzwerming, lintbebouwing en wildgroei van allereerste activiteiten in het buitengebied te vermijden..

Het is de bedoeling om voor de delen binnen de afbakeningslijn de visie die is uitgewerkt voor kleinstedelijke gebieden in het RSV (zie 2.1.1 op pg. 7) en het RSPA (zie 2.2.1 op pg. 11) uit te voeren.

Het stedelijk gebiedbeleid vertaalt zich niet enkel in de creatie van bijkomende harde functies binnen de afbakeningslijn. Er zijn eveneens belangrijke randvoorwaarden uit de openruimtestructuren die grensstellend kunnen zijn.

De delen die buiten de afbakeningslijn vallen maken deel uit van het buitengebied. Hier wordt – complementair aan het beleid binnen het stedelijk gebied – een buitengebiedbeleid vooropgesteld waar ten aanzien van bijkomende ruimte voor woningbouw en ruimte voor economische activiteiten een meer terughoudend beleid wordt gevoerd, en waar de aandacht gaat naar het blijvend functioneren van het wonen en werken in de kernen, de landbouw en de natuur.

Door opmaak van dit RUP wordt aan de afbakening van het stedelijk gebied een juridisch statuut gegeven, en wordt eenduidig vastgelegd voor welke delen het stedelijkgebiedbeleid van toepassing is.

Doorwerking in het vergunningenbeleid

In tegenstelling tot het merendeel van de plannen van aanleg of RUP's, worden in het voorliggende PRUP geen bestemmings-, inrichtings- of beheervorschriften vastgelegd. Het PRUP voorziet uitsluitend een grenslijn die de afbakening van het stedelijk gebied juridisch vastlegt.

Omdat het PRUP zich enkel beperkt tot het vastleggen van een grenslijn, worden bestaande plannen gelegen binnen de afbakeningslijn niet opgeheven. De voorschriften van deze plannen blijven onverminderd van toepassing. Beoordelingen van aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen gebeuren ook bij inwerkingtreding van het voorliggende PRUP nog steeds op basis van deze plannen. De vaststelling van de afbakeningslijn heeft hier geen invloed op. Het PRUP vormt daarbij geen beoordelingskader.¹ Dit gegeven wordt ook expliciet verwoord in de voorschriften van het PRUP.

Volledigheidshalve dienen bij het voorgaande evenwel een nuance te worden gemaakt. Er is namelijk een geval waarin het PRUP in enige mate een invloed kan hebben op de vergunningverlening:

¹ Bij beoordeling van elke omgevingsvergunning wordt zowel een legaliteitsbeoordeling als een opportuniteitsbeoordeling gemaakt. De legaliteitsbeoordeling onderzoekt of het voorwerp van de aanvraag verenigbaar is met de wettelijke bepalingen en verordenende voorschriften. De opportuniteitsbeoordeling bekijkt of de aangevraagde werken of inrichtingen beantwoorden aan de 'goede ruimtelijke ordening'.

Het PRUP speelt in beide beoordelingen geen rol. Voor de legaliteitsbeoordeling zijn in de voorschriften geen elementen aanwezig die rechtstreeks van belang kunnen zijn voor de beoordeling. Deze voorschriften stellen immers vrijwel enkel dat "de gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het kleinstedelijk gebied Herentals". Wat betreft de opportuniteitsbeoordeling, is het zo dat de afbakeningslijn geen argument op zich kan vormen. Het bestaan van de afbakeningslijn kan voor een vergunningverlenende overheid hoogstens een bevestiging inhouden van de opgebouwde argumentatie voor het al dan niet verlenen van een vergunning.

Dit heeft te maken met de rol van overheid. In de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening staat dat een ruimtelijk structuurplan bindend is voor overheden.² In kader van het voorliggende PRUP houdt dit in dat overheidsprojecten binnen het stedelijk gebied dienen te beantwoorden aan de ontwikkelingsperspectieven die daarvoor omschreven zijn in de structuurplannen. Zelfs indien een bestaand plan van aanleg of RUP binnen de afbakeningslijn ontwikkelingen zou toelaten die niet passen binnen een stedelijk gebied beleid, dan nog wordt een overheid verondersteld geen initiatieven te ondernemen die ingaan tegen de ontwikkelingsperspectieven van het stedelijk gebied. De afbakeningslijn speelt hierin dus wel degelijk een rol.

1.3 Uitvoeringsplannen binnen afbakeningsproces kleinstedelijk gebied

Op onderstaande figuur is de afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied Herentals weergegeven, met eveneens de ligging van de provinciale RUP's die opgemaakt worden ter uitvoering van het stedelijk gebiedsbeleid in een gelijktijdig lopend planningsproces.

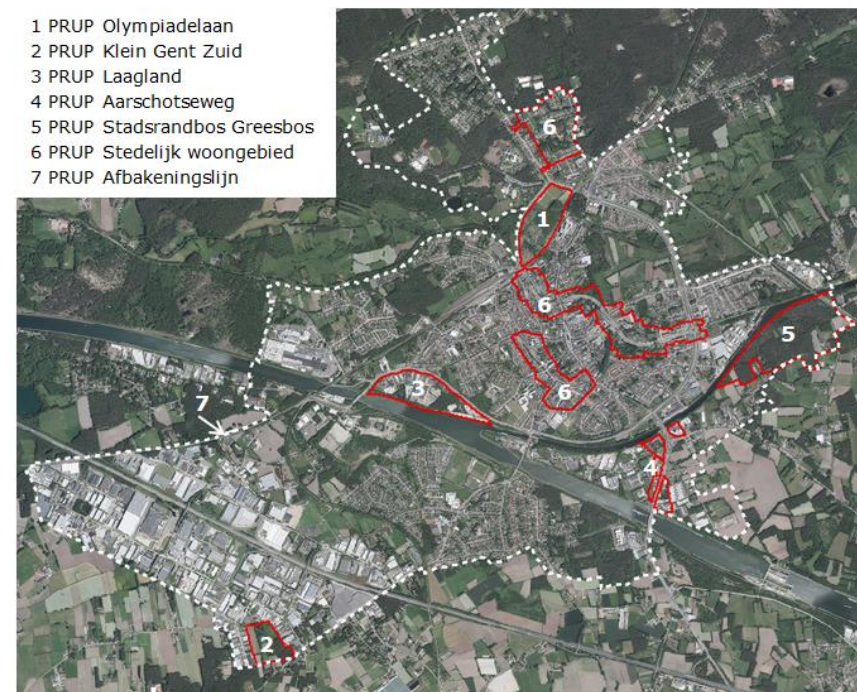
Volgende PRUP's worden opgemaakt:

- PRUP Klein Gent Zuid
- PRUP Laagland
- PRUP Aarschotseweg
- PRUP Stadsrandbos Greesbos
- PRUP Stedelijk woongebied
- PRUP Afbakeningslijn

Voor volgend gebied wordt eveneens, maar niet gelijktijdig, voorzien in de opmaak van een RUP: ' Olympiadelaan'

² VCRO, Art. 2.1.2 §§ 2 en 3

Figuur 1: ligging PRUP binnen voorstel afbakening kleinstedelijk gebied Herentals



1.4 Procesverloop

Voorstudie, ruimtelijk vooronderzoek

In functie van het totaaltraject in het kader van de afbakening van het kleinstedelijk gebied Herentals, werd in eerste instantie een voorstudie opgemaakt in opdracht van de provincie Antwerpen Dienst Ruimtelijke Planning: 'Voorstudie Afbakening Kleinstedelijk Gebied Herentals', Grontmij, eindrapport mei 2013.

Om in de plan-MER de effecten van de afbakening en invulling van het kleinstedelijk gebied en de randvoorwaarden uit de voorstudie beter te kunnen onderzoeken, is er een kort ruimtelijk voortraject doorlopen. In dit traject is een (maximaal) programma bepaald en is ook de maximale contour van de PRUP's besproken, het zogenaamde onderzoeksgebied.

De deputatie van de provincie Antwerpen keurde deze ruimtelijke vooronderzoeken goed op 28/08/2014.

Specifiek voor het PRUP afbakeningslijn

In de voorstudie werd een voorstel van afbakeningslijn geformuleerd. Dit PRUP valt niet onder de plan-MER-plicht (lijn zelf vormt geen kader voor vergunningen).

Doordat echter een plan-MER wordt opgemaakt voor het totale afbakeningsproces, incl. RUP's ter realisatie van het kleinstedelijkgebiedbeleid, wordt het plan-MER eveneens betrokken bij de opmaak van voorliggend PRUP afbakeningslijn.

Procedure PRUP

De procedure voor de opmaak en inwerkingtreding van een PRUP is vastgelegd in art. 2.2.9 tot art. 2.2.12 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO). Voor de opmaak van dit RUP moet toepassing gemaakt worden van de bepalingen van de VCRO zoals van kracht tot en met 30 april 2017³.

Datum	stap
28 augustus 2014	Goedkeuring ruimtelijk vooronderzoek door Deputatie
24 oktober 2016	Goedkeuring RVR Klein Gent Zuid
6 juli 2017	Plenaire Vergadering
13 oktober 2017	Goedkeuring plan-MER
13 december 2017	Voorlopige vaststelling
9 februari – 9 april 2018	Openbaar onderzoek
27 september 2018	Definitieve vaststelling

Plan-MER

In functie van de opmaak van de PRUP's in het kader van de afbakening kleinstedelijk gebied Herentals, werd de procedure voor de opmaak van een plan-MER opgestart.

³ Art. 25 BVR 17/02/2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

Dit plan-MER onderzoekt de cumulatieve effecten van een maximaal programma per PRUP, zoals in het ruimtelijk vooronderzoek werd vastgelegd.

Er werd voor de opmaak van het plan-MER gekozen voor een gebundelde procedure. Dit betekent dat het ontwerp plan-MER en de kennisgevingsnota samen ter inzage zijn gelegd. Op deze manier konden de inwoners van Herentals en de belangengroepen niet enkel inspraak geven op de methodiek van het plan-MER en de te onderzoeken elementen, maar konden zij ook al rekening houden met de te verwachten effecten van het maximaal programma, zoals in het ontwerp-MER beschreven.

De gebundelde kennisgeving en het ontwerp-milieueffectenrapport lagen van 16 november 2016 tot en met 15 december 2016 ter inzage.

Op 13/01/2016 werd een richtlijnenvergadering georganiseerd en op 9/02/2016 werden de richtlijnen uitgereikt door de dienst MER.

Op basis van deze richtlijnen werd het MER aangepast/aangevuld in functie van definitieve indiening. De resultaten van het ontwerp-MER en de richtlijnenvergadering werden eveneens verwerkt in het voorontwerp-PRUP dat werd besproken op de plenaire vergadering.

Het ontwerp plan-MER werd op 28 september 2017 ter goedkeuring ingediend bij de dienst MER en goedgekeurd op 13 oktober 2017. Het verslag van goedkeuring is bijgevoegd als bijlage bij dit RUP.

In 5.1 op pg. 22 wordt de conclusie van het plan-MER opgenomen en worden de milderende maatregelen en aanbevelingen opgesomd en er wordt weergegeven op welke manier deze in het PRUP werden vertaald.

Het volledige plan-MER kan worden geraadpleegd op de dossierdatabank van de dienst MER onder dossiercode PL0233.

RVR

In het proces voor de afbakening van het kleinstedelijk gebied werd eveneens voor één van de deelgebieden een Ruimtelijk Veiligheidsrapport (RVR) opgemaakt.

Voor het plangebied Klein Gent Zuid werd een RVR opgemaakt om na te gaan of de vestiging van SEVESO-activiteiten binnen het plangebied mogelijk was en onder welke voorwaarden.

Het RVR voor de zone Klein Gent Zuid werd goedgekeurd door de dienst veiligheidsrapportage op 24/10/2016. Het goedkeuringsverslag is opgenomen in bijlage bij dit RUP.

In een RVR dient rekening gehouden te worden met:

- Mogelijke vestiging van Seveso-bedrijven in het plangebied;
- De impact van de nieuwe Seveso-bedrijven op mogelijke toekomstige relevante ontwikkelingen (bv. woongebied) in het plangebied en in de omgeving ervan;
- De impact van nieuwe aandachtsgebieden in de omgeving van bestaande (zones voor) Seveso-bedrijven;
- Analyse van de mogelijke domino-effecten tussen Seveso-bedrijven en externe gevarenbronnen, en dit zowel voor de bestaande, als voor de mogelijke toekomstige Seveso-bedrijven en externe gevarenbronnen.

Voor het PRUP voor de afbakeningslijn zelf werd geen RVR opgemaakt.

1.5 Leeswijzer

Dit document bevat de toelichtingsnota en de stedenbouwkundige voorschriften van het PRUP "Afbakeningslijn" gelegen te Herentals, Herenthout en Grobbendonk. In overeenstemming met artikel 2.2.2 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening⁴ (VCRO) bevat het PRUP volgende elementen:

1. een grafisch plan dat aangeeft voor welk gebied of welke gebieden het plan van toepassing is;
2. de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften inzake de bestemming, de inrichting en/of het beheer, en desgevallend, de normen, vermeld in artikel 4.2.4 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
3. een weergave van de feitelijke en juridische toestand;
4. de relatie met het ruimtelijk structuurplan of de ruimtelijke structuurplannen waarvan het een uitvoering is;
5. in voorkomend geval, een zo mogelijk limitatieve opgave van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden;
6. in voorkomend geval een overzicht van de conclusies van:
 - a) het planmilieueffectenrapport,
 - b) de passende beoordeling,
 - c) het ruimtelijk veiligheidsrapport,

⁴ Decreet tot aanpassingen en aanvulling van het ruimtelijke plannings- vergunningen- en handhavingsbeleid, en latere wijzigingen (B.S.27/03/2009) en de gecoördineerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen (B.S. 20/08/2009) zoals van kracht op 30 april 2017 (cf. art. 25 BVR 17/2/2017, B.S. 28/03/2017).

- d) andere verplicht voorgeschreven effectenrapporten
7. in voorkomend geval, een register, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4, of een compensatie, vermeld in boek 6, titel 2 of titel 3, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.
8. in voorkomend geval, het grondruilplan, vermeld in artikel 2.1.65 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting;
9. in voorkomend geval, de inrichtingsnota, vermeld in artikel 4.2.1 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting.

Dit werd als volgt verwerkt in het PRUP:

Nr.	Onderdeel	In PRUP
1	Grafisch plan	Bijhorend "grafisch verordenend plan" in bijlage (zie DEEL 3, 4 op pg. 57)
2	Stedenbouwkundige voorschriften	Bijhorende bundel "stedenbouwkundige voorschriften" (zie DEEL 2 vanaf pg. 41)
3	Feitelijke en juridische toestand	Toelichtingsnota hoofdstuk 4.1 op pg 22 en bijhorende kaartenbundel in bijlage (zie DEEL 3, 3 op pg. 57)
4	Relatie met structuurplannen	Toelichtingsnota, zie 2.1.1 op pg. 7 ; 2.2.1 op pg. 11 en 2.3.1 op pg. 15
5	Opgave op te heffen voorschriften	Niet van toepassing
6	Conclusies effectenrapporten	Toelichtingsnota, zie hoofdstuk 5.1 op pg. 22
7	Overzicht van planschade/planbaten/plancompensatie	Niet van toepassing
8	Grondruilplan	Niet van toepassing
9	Inrichtingsnota	Niet van toepassing

Het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften hebben een verordenende waarde. De toelichtingsnota en de overige plannen hebben geen verordenende kracht. De verordende documenten dienen steeds samen met de niet-verordende delen van het PRUP gelezen te worden.

In overeenstemming met de bepalingen van het decreet algemene bepalingen milieubeleid en zijn uitvoeringsbesluiten werd een plan-MER opgesteld. De beslissing over dit plan-MER werd toegevoegd in bijlage.

De inhoud van de toelichtingsnota wordt niet alleen bepaald door de voorwaarden van de VCRO. Sommige (deel)hoofdstukken zijn aan de toelichting toegevoegd om tegemoet te komen aan andere regelgeving. Hieronder een overzicht:

Onderdeel	In PRUP
Decreet Integraal Waterbeleid, watertoets	Toelichtingsnota hoofdstuk 5.2 op pg. 23
Milieubeleidsdecreet	De manier waarop de doorvertaling van het plan-MER gebeurd is in het PRUP is terug te vinden onder hoofdstuk 5.1 op pg. 22

De overige onderdelen van de memorie van toelichting dienen ter situering en motivatie van het plan en zijn planopties.

2 Planologisch – juridisch kader

2.1 Gewestelijks niveau

2.1.1 Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen werd definitief goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 23 september 1997. De bindende bepalingen werden op 17 december 1997 bekrachtigd. Het structuurplan werd een eerste maal herzien in 2003 (VR 12.12.2003). De bindende bepalingen daarbij werden bekrachtigd door het Vlaams Parlement bij decreet van 19.03.2004. Een tweede herziening is gebeurd in 2010 (VR 17.12.2010). De bindende bepalingen daarbij werden bekrachtigd door het Vlaams Parlement bij decreet van 16.02.2011. Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen bevat een informatief, een richtinggevend en een bindend gedeelte. Overheden kunnen niet afwijken van het bindend gedeelte. Van de richtinggevende bepalingen kan slechts uitzonderlijk en op gemotiveerde wijze worden afgeweken.

Het RSV vormt de inhoudelijke basis voor de verordenende uitvoeringsinstrumenten en –plannen die op termijn de gewestplannen en de gemeentelijke aanlegplannen kunnen vervangen. Intussen blijven deze van kracht.

In het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen (RSV) is de taakstelling voor het afbakenen van structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden en kleinstedelijk gebieden op provinciaal niveau aan de provincies gegeven. Herentals is in de bindende bepalingen van het RSV meegenomen als structuurondersteunend kleinstedelijk gebied.

Ontwikkelingsperspectieven voor stedelijke gebieden

- In stedelijke gebieden moet de ontwikkeling van de verschillende activiteiten (wonen, werken, recreëren...) gestimuleerd en geconcentreerd worden met respect voor de draagkracht van het stedelijk gebied. Uitgangspunten hierbij zijn een gericht en doordacht verweven en bundelen van functies en activiteiten en een goed gebruik en beheer van de bestaande stedelijke voorzieningen en infrastructuur.

- De stedelijke gebieden in de provincie Antwerpen dienen 65% van het aantal bijkomende woongelegenheden op te vangen⁵. De taakstelling dient door de provincie te worden uitgewerkt voor kleinstedelijke gebieden.
- Binnen het totaal aanbod aan woongebieden op het gewestplan kan een uitbreiding van de oppervlakte woongebied in de stedelijke gebieden plaatsvinden om het aanbodbeleid te ondersteunen. Dit kan enkel op basis van de visie op de ontwikkeling van het stedelijk gebied zoals uitgewerkt in het afbakeningsplan. Daarnaast is eveneens fasering van binnengebieden en een goed huisvestingsbeleid noodzakelijk.
- Er wordt gestreefd naar een minimale dichtheid van 25 wooneenheden per hectare in stedelijke gebieden. Een ruimtelijke differentiatie van woningdichtheid blijft mogelijk en wenselijk.
- Er wordt tevens gestreefd naar een gedifferentieerde samenstelling van de woningvoorraad, i.e. een differentiatie naar grootte en type. Nieuwe woning- en woonomgevingsconcepten dienen ontwikkeld te worden. Per stedelijk gebied dient een taakstelling inzake sociale woningbouw te worden ontwikkeld.
- Bij de uitbreiding van de woningvoorraad dient voldoende aandacht te gaan naar inbreiding. Projecten van reconversie, hergebruik van leegstaande gebouwen en hergebruik van bestaande woningen moeten ontwikkeld worden.
- Elk af te bakenen stedelijk gebied is tevens een economisch knooppunt. Hier moeten economische activiteiten worden gebundeld en kunnen bijkomende regionale bedrijventerreinen gerealiseerd worden, afhankelijk van de te berekenen behoefte en het aanbod aan bedrijventerreinen. De provincie bakent de regionale bedrijventerreinen af in structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden door middel van een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- Regionale bedrijventerreinen in economische knooppunten en (klein-) stedelijke gebieden worden bij voorkeur gelokaliseerd aansluitend bij bestaande bedrijventerreinen. De ontsluiting van nieuwe regionale bedrijventerreinen dient uitsluitend en rechtstreeks te gebeuren via primaire of secundaire wegen. Binnen Herentals zijn de N152 (Aarschot-

seweg) en de R15 (Ringlaan) geselecteerd als primaire weg. Het RSPA selecteert de secundaire wegen.

- Op regionale bedrijventerreinen horen geen kleinhandelsbedrijven thuis, tenzij op deze die gedeeltelijk als kleinhandelszone zijn afgebakend. Een kleinhandelszone is immers een specifiek regionaal bedrijventerrein dat uitsluitend wordt voorbehouden voor kleinhandelsbedrijvigheden.
- De kleinhandel moet een wezenlijk deel uitmaken van het functioneren van het stedelijk gebied door verweving. Handelszaken die behoefte hebben aan een grotere verkoopsoppervlakte kunnen geconcentreerd worden op kleinhandelszones binnen stedelijk gebied en economische knooppunten.
- Om stedelijke gebieden leefbaar te houden moet in bepaalde delen de automobiliteit verminderen. Dit vereist een locatiebeleid, het aanmoedigen van andere, zachte vormen van verkeer (te voet en per fiets), efficiënt en betaalbaar openbaar vervoer en een gericht parkeerbeleid. De bereikbaarheid van de kleinhandel moet gegarandeerd blijven. Verkeersgenererende activiteiten dienen te worden georganiseerd op punten die bereikbaar zijn met openbaar vervoer.
- Het streven naar het herwaarderen van stedelijke gebieden betekent dat een integrale visie op het stedelijk gebied wordt ontwikkeld waarin aandacht geschonken wordt aan toerisme en recreatie: aandacht voor cultuurhistorisch patrimonium, accommodatieaanbod, groene openbare ruimten en landschappelijke en natuurlijke kwaliteit van het stedelijk gebied.
- Herentals is gelegen op de 'Kempische as'. Dit is een stedelijk netwerk bestaande uit de structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden Herentals, Geel en Mol, de kleinstedelijke gebieden op provinciaal niveau Lommel, Neerpelt-Overpelt en de gemeenten Olen en Hamont-Achel. Dit stedelijk netwerk is een verstedelijkt gebied. De rol van dit gebied ligt vooral in zijn industrieel-economische functie en in de ontwikkeling van de elkaar aanvullende (intensieve) toeristisch-recreatieve activiteiten die door landschappelijke troeven kunnen worden gevaloriseerd.

Relevante bindende bepalingen

- Herentals is in de bindende bepalingen van het RSV meegenomen als structuurondersteunend kleinstedelijk gebied.

⁵ In de partiële herziening van het RSV (besluit Vlaamse Regering 19 juli 2002) wordt een wijziging inzake de verdeling van de woningtaakstellingen vooropgesteld. De totale taakstellingscijfers wijzigen niet maar wel de gebieden waarop de cijfers moeten worden toegepast: 65% van de woningen zal opgevangen worden in 'de gemeenten die geheel of gedeeltelijk tot het stedelijk gebied behoren' en 35% in de kernen van de gemeenten die volledig tot het buitengebied behoren.

- De structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden worden in provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen afgebakend.

2.1.2 Afbakening natuurlijke en agrarische structuur

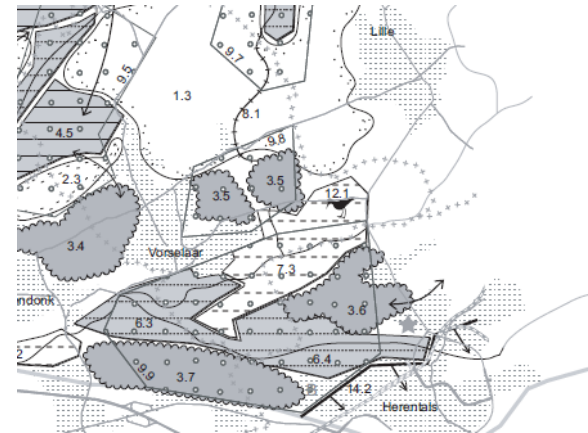
De afbakening van de gebieden van de natuurlijke en agrarische structuur kadert binnen de doelstellingen van het RSV om de open ruimte in het buitengebied maximaal te vrijwaren voor landbouw, natuur en bos. Daartoe werd een visie ontwikkeld voor verschillende regio's.

De afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied is gelegen in de regio 'Neteland'. Het grootste gedeelte van het kleinstedelijk gebied is niet in een specifieke deelruimte opgenomen omdat ze niet behoort tot de natuurlijke en agrarische structuur.

Voor de gebieden die aan de rand van Herentals liggen en wel deel uitmaken van de natuurlijke en agrarische structuur, worden in onderstaande deelruimtes de visie voor de natuurlijke en de agrarische structuur weergegeven, meer weergave van de gewenste ruimtelijke structuur voor de betreffende deelzone:

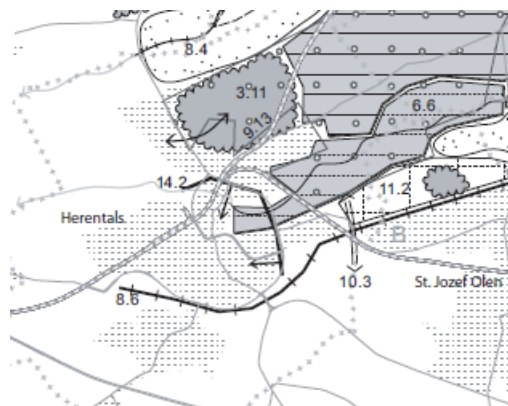
- Deelruimte 1A: 'westelijk Klein Netegebied':
 - 3.6: samenhangende boscomplexen en verspreide bosfragmenten behouden en versterken als structuurbepalend natuur- en/of landschapselementen (Peertsbos)
 - 3.7: samenhangende boscomplexen en verspreide bosfragmenten behouden en versterken als structuurbepalend natuur- en/of landschapselementen (Militair domein Grobbendonk)
 - 6.4: behoud en versterking van uitgesproken natuurwaarden in valleien met ruimte voor natuurlijke waterberging (vallei van de Kleine Nete stroomafwaarts Herentals)
 - 14.2: ruimtelijk begrensde stedelijke gebieden (kleinstedelijk gebied Herentals)

Figuur 2: Uittreksel gewenste natuurlijke en agrarische structuur, kaart 1A



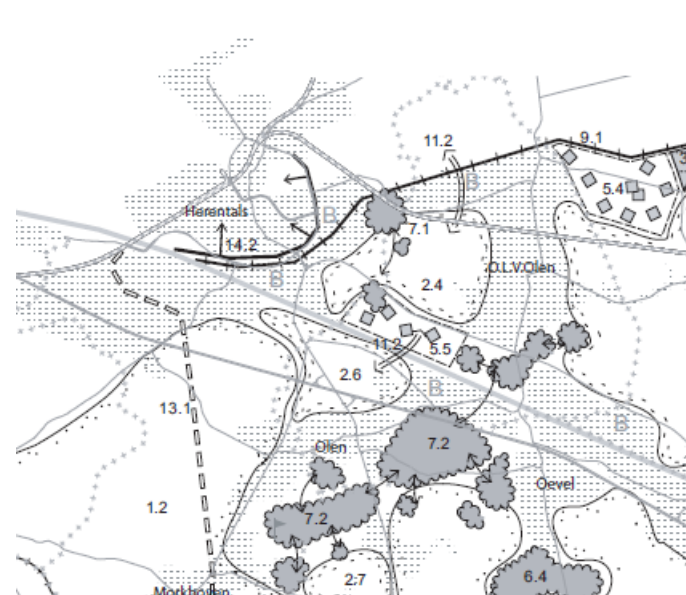
- Deelruimte 1B: 'Kempische Heuvelrug en vallei van de Aa'
 - 3.11: samenhangende boscomplexen en verspreide bosfragmenten behouden en versterken als structuurbepalend natuur- en/of landschapselementen (bosbergen)
 - 6.6: behoud en versterking van uitgesproken natuurwaarden in valleien met ruimte voor natuurlijke waterberging (vallei van de Kleine Nete tussen Herentals en Snekensvijver)
 - 8.6: ontwikkeling van landschappelijke en ecologische waardevolle lineaire elementen (kanaal Bocholt – Herentals)
 - 9.13: vrijwaren en versterken van waardevolle landschappen en erfgoedwaarden (heuvelrug tussen Herentals en Kasterlee met Netevallei)
 - 10.3: vrijwaren van waardevolle openruimteverbindingen (Open ruime-corridor Doffen – Hezewijk)
 - 11.2: vrijwaren en versterken van kleinschalige open ruimtegebieden (complex De Bleek – Heibloem)
 - 14.2: ruimtelijk begrensde stedelijke gebieden (kleinstedelijk gebied Herentals)

Figuur 3: Uittreksel gewenste natuurlijke en agrarische structuur, kaart 1B



- Deelruimte gebied 4A 'interfluvium Kleine en Grote Nete'
 - 5.1: behoud en versterken van ecologische en landschappelijke waarden verweven met landbouw (Het Hanegoor en Vallei van de Zelse Beek)
 - 12.2: vrijwaren en versterken van kleinschalige open ruimtegebieden (Hallaar)
 - 14.2: ruimtelijk begrensde stedelijke gebieden (kleinstedelijk gebied Herentals)

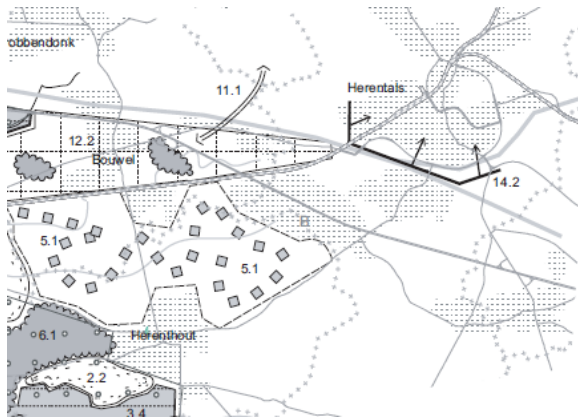
Figuur 4: Uittreksel gewenste natuurlijke en agrarische structuur, kaart 4A



- deelruimte 4B: 'land van Herenthout-Geel'
 - 1.2: ruimtelijk-functioneel samenhangende gebieden vrijwaren voor de land- en tuinbouw met grondgebonden landbouw al drager van de open ruimte
 - 2.4: vrijwaren van gebieden voor de land- en tuinbouw (landbouwgebied Doffen)
 - 2.6: vrijwaren van gebieden voor de land- en tuinbouw (landbouwgebied Holven)
 - 5.5: behoud en versterken van ecologische en landschappelijke waarden verweven met landbouw (gebied tussen Olense Sluizen en Neerbuul)
 - 7.1: patronen van bosfragmenten behouden en versterken als structuurbepalende natuur- en of landschapselementen (Grees - Diependaal)
 - 9.1: ontwikkeling van landschappelijk en ecologisch waardevolle lineaire elementen (kanaal Bocholt - Herentals)

- 11.2: vrijwaren en versterken van kleinschalige open ruimtegebieden (Open ruimte-verbinding Doffen)
- 13.1: vrijwaren en versterken van landschapsbepalende lijnvormige erfgoedelementen met recreatief medegebruik (voormalige spoorlijn Herentals – Aarschot)
- 14.2: ruimtelijk begrensde stedelijke gebieden (kleinstedelijk gebied Herentals)

Figuur 5: Uittreksel gewenste natuurlijke en agrarische structuur, kaart 4B



2.1.3 Omzendbrief herbevestigd agrarisch gebied

In uitvoering van de visie op landbouw ontwikkeld op basis van het RSV herbevestigde de Vlaamse Regering de bestaande plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen voor ca. 538.000 ha agrarisch gebied. De regering besliste dat voor deze gebieden de agrarische bestemmingen op de plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen principieel behouden blijft, tenzij expliciet anders vermeld.

Volgens de omzendbrief RO/2010/01 zijn gemeentelijke en provinciale planningsinitiatieven nog steeds mogelijk binnen het herbevestigd agrarisch gebied (HAG) onder volgende voorwaarden:

'Als algemeen uitgangspunt geldt dat de overheid die een planningsinitiatief neemt om de bestemming van een herbevestigd agrarisch gebied te wijzigen in de mate van het mogelijke en bij voorkeur binnen hetzelfde planningsinitiatief, de nodige acties opneemt om het planologisch evenwicht te herstellen. ...'

Gemeentelijke of provinciale opties zullen steeds getoetst worden aan de ruimtelijke doelstellingen voor de op Vlaams niveau herbevestigde agrarische gebieden. Een degelijk onderbouwde verantwoording of motivering in die zin al bijgevolg steeds een wezenlijk deel uit moeten maken van de (toelichting bij) deze gemeentelijke en provinciale plannen. In haar advisering zullen de betrokken Vlaamse administraties beoordelen in hoeverre de verantwoording die de betrokken gemeente of provincie geeft afdoende is.

Elementen die in deze verantwoording minstens aan bod moeten komen zijn:

- Onderzoek naar de alternatieve locaties, buiten herbevestigd agrarisch gebied en een verantwoording waarom de alternatieven buiten herbevestigd agrarisch gebied niet weerhouden worden. Het is aan te bevelen om een dergelijk alternatievenonderzoek, in voorkomend geval, op te nemen in de planmilieu-effectenrapportage.
- Onderzoek naar de impact op de ruimtelijk-functionele samenhang van de agrarische structuur.
- Onderzoek naar de mogelijke flankerende maatregelen voor landbouw. Voorstellen voor planologische ruil of het ter beschikking stellen van bruikbare ruilgrond voor de getroffen landbouwers kunnen deel uitmaken van dergelijke flankerende maatregelen.

Op één plaats binnen het plangebied komt HAG voor. Er gebeurt op deze plaats in het kader van de afbakening kleinstedelijk gebied Herentals echter geen herbestemming van de zone. Een motivering voor het aansnijden cf. omzendbrief is niet nodig in het kader van dit PRUP.

2.2 Provinciaal niveau

2.2.1 Ruimtelijk structuurplan provincie Antwerpen

De provincie Antwerpen beschikt sinds 10 juli 2001 over een goedgekeurd Ruimtelijk Structuurplan provincie Antwerpen (RSPA, besluit Vlaamse regering dd. 10/07/01). Het structuurplan werd een eerste maal herzien in 2011 (MB 04.05.2011).

RSPA: visie op Herentals als kleinstedelijk gebied

Het RSPA ziet de kleinstedelijke gebieden als duidelijke verdichtingspunten. Daarnaast moet er bijzondere aandacht zijn voor de natuurlijke en landschappelijke structuur.

Het RSPA bevat richtinggevend het volgende ontwikkelingsperspectief voor Herentals.

Herentals is een kleinstedelijk gebied dat na een sterke verdichting in het verleden verzwakt is en herstel behoeft zowel naar bebouwing als naar functies. Een beleid van herstructurering geldt hier. Renovatie, herbouw en in tweede instantie uitbreiding van de kern bepalen het beleid.

Herentals ondervindt concurrentie door de groei van nabijgelegen kernen en versnipperd door het realiseren van verkavelingen aan de randen. Herentals bevindt zich in een verdicht gebied aan het begin van de Kempische as en het netwerk Albertkanaal met belangrijke natuurlijke elementen (vallei van de Kleine Nete).

Herentals is een onderdeel van de Kempische as. Het is één van de verdichtingspunten daarin. De toekomstige rol van Herentals voor de provincie is meervoudig. Ten eerste veronderstelt de rol van Herentals als kleinstedelijk gebied een sterk profiel als knooppunt van stedelijke functies. Dat wordt gerealiseerd in de historische kern en in de gebieden van lage dichtheid aan de rand daarvan. Ten tweede wordt de rol sterk bepaald door de nabijheid van grote natuurlijke gehelen: de valleien van de Kleine Nete en de Aa en de beboste zandrug Herentals - Lichtaart - Kasterlee daartussen. Herentals mag niet verder groeien ten koste daarvan. Het heeft daardoor een rol in de ontwikkeling maar ook in de beheersing van actieve en passieve recreatie. Ten derde heeft Herentals (samen met Geel-Punt) een rol als poort van provinciaal niveau in het economisch netwerk van het Albertkanaal. Productie maar in het bijzonder ook distributie worden daardoor belangrijke functies. De multimodale potenties van het Albertkanaal, de spoorweg en E313 moeten daarvoor worden ontwikkeld. Om de leefbaarheid van Herentals te vrijwaren is een tweedeling nodig tussen 'Herentals stad' (kleinstedelijk gebied) en 'Herentals poort' (economisch netwerk Albertkanaal). Beide kunnen echter deel uitmaken van het kleinstedelijk gebied.

Belangrijk aandachtspunt in Herentals is het omgaan met de historische stedelijke structuur. In Herentals ligt de nadruk op het hergebruiken en optimaliseren van de bestaande structuur. De stationsomgeving is daarin een potentie. Afbakening van het kleinstedelijk gebied is een belangrijk instrument om de verdere uitgroei en de bijbehorende verzwakking van 'Herentals stad' tegen te gaan.

Structuurbepalende elementen van provinciaal niveau zijn: de vallei van de Kleine Nete, de beboste zandrug Herentals - Lichtaart - Kasterlee, het

kanaal Herentals - Bocholt, de 'poort' Herentals rond het Albertkanaal, E313 en de spoorwegen (Antwerpen – Turnhout en IJzeren Rijn).

Relevante bindende bepalingen

- Nr. 8: selectie van kleinstedelijke gebieden:
 - Herentals
- Nr 18: selectie van kleinhandelsconcentraties die vermoedelijk samenhangen met een stedelijk gebied (type II):
 - Aarschotseweg in Herentals
 - KMO-zone Laagland in Herentals
 - Lierseweg-Herentalsesteenweg in Herentals
- Nr. 23: selectie van toeristisch-recreatieve knooppunten:
 - Netepark te Herentals
- Nr. 25: selectie van gebieden van primair toeristisch-recreatief belang:
 - Gebied Herentals-Kasterlee-Geel
- Nr. 29: selectie van secundaire wegen type III:
 - N13 tussen Lier en Herentals
- Nr 30: selectie van multimodale knooppunten voor personenvervoer van provinciaal niveau:
 - Herentals
- Nr. 31 Selectie van structurerende reliëfcomponenten:
 - Rug van Lichtaart (Herentals-Lichtaart-Kasterlee)
- Nr 32: selectie van bakens:
 - De samenvloeiing van het kanaal Herentals-Bocholt en het Albertkanaal
- Nr 33: selectie van openruimteverbindingen
 - Tussen Geel en Herentals ter hoogte van Doffen en het sluizencomplex van Olen
- Nr 42: de provincie bakent in uitvoeringsplannen de kleinstedelijke gebieden af. Zij doet dit in overleg met de gemeentebesturen . Op dat moment brengt zij het aantal toe te bedelen woningen en hectaren bedrijventerrein het proces in.
- Nr. 43: de provincie bakent in uitvoeringsplannen nader te bepalen regionale bedrijventerreinen af in de economische knooppunten die tot haar bevoegdheid behoren. Zij doet dit in overleg met de gemeente-

besturen . Op dat moment brengt zij het aantal hectaren bedrijventerrein het proces in.

- Nr 46: de provincie bakent in uitvoeringsplannen de kleinhandelsconcentraties type III en type IV af. Zij doet dit in overleg met de betrokken gemeentebesturen.

Provinciale taakstelling bedrijvigheid

De kleinstedelijke gebieden zijn volgens het RSV en het RSPA economische knooppunten waar bijkomende regionale bedrijvigheid moet worden gerealiseerd.

Voor de omvang van de behoefte aan bijkomende bedrijventerreinen is in het RSPA een taakstelling voor de gehele provincie bepaald. De te realiseren taakstelling voor het geheel van de provincie bedraagt per 1 januari 2007 2.349 ha. Hieronder wordt de verdeling gegeven van deze verschillende pakketten voor de bijkomende bedrijventerreinen:

- pakket 1 (grootstedelijke en regionaalstedelijke gebieden): 1.243 ha;
- pakket 2 (economisch netwerk van het Albertkanaal): 277 ha;
- pakket 3 (kleinstedelijke gebieden en economische knooppunten): 517 ha;
- pakket 4 (gemeenten in het buitengebied): 312 ha.

De provincie beschouwt het te verdelen aantal hectaren van pakket 3 als een taakstelling voor het geheel van de kleinstedelijke gebieden en specifieke economische knooppunten. Het RSPA legt geen specifieke taakstelling op per economisch knooppunt, omdat het toebedelen van bedrijventerreinen aan bepaalde planprocessen het risico inhoudt dat voorbij gegaan wordt aan specifieke potenties en knelpunten op het terrein. Indien blijkt dat dit pakket niet kan verdeeld worden over de economische knooppunten, kan deze taakstelling niet worden doorgeschoven naar de gemeentes in het buitengebied. De provincie verdeelt het pakket bij de afbakeningsprocessen en bij de opmaak van PRUP's voor de afbakening van regionale bedrijventerreinen in de specifieke economische knooppunten, volgens het kwalitatief kader van het RSPA. Op dat moment brengt zij het aantal toe te bedelen hectare in het proces in.

Te realiseren taakstelling

Van pakket 3 (517 ha) is, volgens de laatste update van de provincie uit mei 2013, reeds 149 ha voorlopig (voor plannen in voorbereiding) en 262 ha definitief toegewezen. Er rest nog een saldo van 106 ha te verdelen over de kleinstedelijke gebieden Boom en Herentals, het specifiek eco-

nomisch knooppunt Malle en eventuele toekomstige herzieningen van reeds afgeronde planningsprocessen (zoals bv. het kleinstedelijk gebied Lier of de Brabantse poort).

Uitwerking in het afbakeningsproces

De taakstelling voor het KSG Herentals werd gebiedsgericht bepaald vanuit de ruimtelijke draagkracht van het kleinstedelijk gebied. Dit betekent dat gebieden in of nabij belangrijke open ruimtegebieden of met een moeilijke ontsluiting werden uitgesloten.

De hieruit voortvloeiende oppervlakte zal worden getoetst met de globale taakstelling op provinciaal niveau die in zijn globaliteit wordt bijgehouden.

Daarnaast moet vermeld worden dat Herentals ook vanuit het Economisch Netwerk Albertkanaal een taakstelling heeft voor bedrijven (pakket 2).

Taakstelling wonen

Principes volgens het RSPA

Kleinstedelijke gebieden zijn volgens het RSPA en het RSV gebieden waar een aanbodbeleid voor wonen gevoerd moet worden. Voor wonen geeft het RSPA per kleinstedelijk gebied een taakstelling van een minimaal aantal woningen in de komende planperiode, maar stelt eveneens dat de haalbaarheid van de cijfers wordt bekeken in de context van een gewenste ruimtelijke structuur voor elk stedelijk gebied.

Taakstelling

In uitvoering van het RSPA is in de voorstudie van de afbakening kleinstedelijk gebied Herentals de taakstelling wonen bekeken.

In de tabel wordt een overzicht gegeven van de resp. taakstellingen voor de planperiode tot 2007, 2012 en 2022 en een stand van zaken van wat er reeds gerealiseerd is t.e.m. eind 2009. Uit de cijfers blijkt dat er gemiddeld per jaar zo'n 60 woningen minder werden gerealiseerd dan vooropgesteld volgens de taakstelling. Voor de planperiode tot 2007 heeft dit tot een groot tekort geleid: er moet dus een grote historische inhaalbeweging worden gemaakt. Ook in de planperiode tot 2012 blijkt het gemiddeld aantal woningen per jaar nog steeds een stuk lager te zijn dan de behoefte die bepaald werd voor het stedelijke gebied Herentals. Tussen 2009 en 2022 moeten minstens 2846 woningen bijkomen in het kleinstedelijk gebied.

Tabel 1: overzicht taakstelling versus reeds gerealiseerd t.e.m. 2009

	volgens RSPA	gem. # per jaar	reeds gereaa- liseerd tem 2009	gem. # per jaar	nog te realiseren
Planperiode tot 2007					
1991-2007	2.481	146	1.374	81	1.107
Planperiode tot 2012					
2008-2012	701	140	163	81	538
tot 2012	3.182		1.537		1.645
Planperiode tot 2022					
2013-2022	1.201	133			
tot 2022	4.383		1.537		2.846

Uitwerking in het afbakeningsproces

Er werd op twee sporen onderzocht hoe en waar de taakstelling kon worden ingevuld.

- Binnen het bestaande woongebied: de onbebouwde percelen/binnengebieden werden in kaart gebracht en geanalyseerd in de voorstudie. Uit deze desktop-oefening bleek dat er in de planperiode tot 2022 voldoende mogelijkheden zijn om de taakstelling te realiseren, maar niet op korte termijn (planperiode 2012)
- Creëren van nieuw woongebied: verschillende onbebouwde gebieden die aansluiten op het stedelijk weefsel werden geanalyseerd. Op basis van ruimtelijke criteria werd afgewogen of het wenselijk is om ze te herbestemmen naar wonen. Enkel deze zones werden weerhouden:
 - het zuidelijk deel van het woonuitbreidingsgebied Olympiadelaan: omwille van de centrale ligging is dit te ontwikkelen, rekening houdend met de randvoorwaarden vanuit de vallei van de Kleine Nete.
 - agrarisch gebied Acacialaan - Duifhuizen: omwille van de aansluiting bij bestaand woongebied is dit te ontwikkelen, rekening houdend met de randvoorwaarden vanuit natuur, bos, landbouw en de hoogspanningsleiding.

De ter beschikking zijnde ruimte voor bijkomende woongebieden binnen het kleinstedelijk gebied van Herentals is beperkt.

Het is met andere woorden voor de provincie niet evident om extra woongelegenheden te voorzien om aan te taakstelling te voldoen: de

open ruimte rond Herentals is te kostbaar om verder aan te snijden, in het bestaand woongebied is ontwikkeling vooral afhankelijk van private initiatieven.

In dit afbakeningsproces primeert de gewenste ruimtelijke structuur daarom op het behalen van de kwantitatieve taakstelling. Er wordt in eerste instantie ingezet op verdichting in het centrum. De mogelijkheden tot verdichting worden vandaag op bepaalde plaatsen gehypothekeerd door erg gedetailleerde BPA's. De provincie draagt bij aan de verdichting door 4 BPA's te vervangen door PRUP's met minder gedetailleerde voorschriften. In tweede instantie zal een PRUP worden opgemaakt voor het WUG Olympiadelaan. Dit gebied kan pas herbestemd worden van zodra de randvoorwaarden voldoende duidelijk zijn in overleg met de betrokken actoren. In derde instantie kan de zone Acacialaan-Duifhuizen worden ontwikkeld voor wonen. Deze ontwikkeling is het minst kernversterkend en om die reden niet prioritair in de gewenste ruimtelijke structuur van de stad.

Grootschalige detailhandel

Het RSPA formuleert ontwikkelingsperspectieven voor kleinhandel buiten stedelijke gebieden en kernen van het buitengebied. Uitgangspunt daarbij is dat concentratie en verweving in de stad of in de kern moet worden gestimuleerd. Buiten de stedelijke gebieden moeten grootschalige kleinhandelsconcentratie worden afgeremd. Omdat de verweving van grootschalige kleinhandel in het historisch stedelijk weefsel niet altijd mogelijk en gewenst is, moet een aanbod worden gerealiseerd aan kleinhandelszones.

De bestaande kleinhandelsconcentraties categoriseert het RSPA volgens de ligging ten opzichte van stedelijke gebieden en koppelt hier telkens een beleid aan. De Lierseweg, KMO-zone Laagland en de Aarschotseweg in Herentals behoren tot de kleinhandelsconcentraties die vermoedelijk ruimtelijk samenhangen met een stedelijk gebied. De afbakeningsprocessen voor de stedelijke gebieden bepalen het ontwikkelingsperspectief van de betrokken kleinhandelsconcentraties.

Indien ze behoren tot het stedelijk gebied, dan krijgen zij de beste ontwikkelingskansen. In de eerste plaats moeten zij intern worden geoptimaliseerd. Dat betekent dat zo efficiënt mogelijk wordt omgegaan met de bestaande terreinen (door verdichting, bestrijding van leegstand, selectiviteit ten opzichte van andere niet gewenste functies enz.). Ten tweede moet de bestaande (zwakke) relatie met andere delen van het stedelijk gebied worden uitgebouwd. De afbakening van de stedelijke gebieden is

daarvoor van belang. Ten derde kunnen hier bijkomende winkels worden vergund en zijn uitbreidingen van bestaande vestigingen mogelijk.

Indien ze niet behoren tot het stedelijk gebied, zijn enkel beperkte uitbreidingen mogelijk na een toetsing aan de ruimtelijke draagkracht. Het ontwikkelingsperspectief moet bepaald worden in kader van een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan voor de betreffende concentratie.

Stedelijke groen- en recreatiegebieden

Inzake stedelijke groenvoorzieningen zijn in het Ruimtelijk Structuurplan van de provincie Antwerpen geen kwantitatieve taakstellingen opgenomen. Het stedelijk aanbodbeleid richt zich op het versterken van de bestaande groen- en recreatiestructuur en het beantwoorden aan de ruimtelijke noden en opportuniteiten.

2.3 Gemeentelijk niveau

2.3.1 Gemeentelijk Ruimtelijk structuurplan Herentals

In het GRS wordt voorgesteld dat de stad Herentals zich profileert als een herkenbaar en dynamisch kleinstedelijk gebied met een uitstraling naar de omgeving en een rustig en aantrekkelijk buitengebied.

Als eerste stad in een rij van stedelijke gebieden heeft Herentals een belangrijke scharnierfunctie. Enerzijds worden ter hoogte van Herentals de gebieden van het Economisch Netwerk Albertkanaal en de Kempische As aan elkaar gekoppeld. Anderzijds is Herentals gelegen op de overgang tussen de Centrale Kempen en Zuiderkempen.

Drie locaties worden aangeduid die een strategische rol kunnen vervullen in de toekomstige ontwikkeling van het kleinstedelijk gebied: de stationsomgeving, het historisch centrum met de Vesten en het herstructureeringsgebied Hannekenshoek inclusief het Eilandje. Deze drie gebieden zijn geschikt voor een gemengde stedelijke ontwikkeling en kunnen een nieuwe impuls betekenen voor de gemeente (zowel voor wonen, werken als recreëren).

Specifieke elementen in functie van het kleinstedelijk gebied

Het huidig centrum en het af te bakenen kleinstedelijk gebied van Herentals - zijnde een provinciale taakstelling - blijft bepalend voor de verdere ontwikkeling van de stad. Er wordt gestreefd naar een hoogwaardig en dynamisch stedelijk gebied op verschillende vlakken (economisch, cultu-

reel-maatschappelijk). Het kleinstedelijk gebied heeft een belangrijke verzorgende functie voor de omliggende gemeenten.

Vanuit de potenties en kwaliteiten in het informatief deel worden drie plekken aangeduid die een strategische rol kunnen vervullen in de toekomstige ontwikkeling van het kleinstedelijk gebied: de stationsomgeving, het historisch centrum met de Vesten en het herstructureeringsgebied Hannekenshoek inclusief het Eilandje. Deze drie gebieden zijn geschikt voor een gemengde stedelijke ontwikkeling en kunnen een nieuwe impuls betekenen voor de gemeente (zowel voor wonen, werken als recreëren).

Gewenst profiel Herentals

De stad Herentals wil zich profileren als een herkenbaar en dynamisch kleinstedelijk gebied met een uitstraling naar de omgeving en een rustig en aantrekkelijk buitengebied.

Als eerste stad in een rij van stedelijke gebieden heeft Herentals een belangrijke scharnierfunctie. Enerzijds worden ter hoogte van Herentals de gebieden van het Economisch Netwerk Albertkanaal en de Kempische As, aan elkaar gekoppeld. Anderzijds is Herentals gelegen op de overgang tussen de Centrale Kempen en Zuiderkempen.

De rol van Herentals als scharnier tussen Kempische As en ENA dient vorm te krijgen door een kwaliteitsvolle aanwending van de aanwezige verknoping van infrastructuur in de gemeente en het ontwikkelen van een krachtig stedelijk gebied. De potenties van spoor en waterweg dienen binnen dit geheel gevaloriseerd te worden als een waardig alternatief voor het wegverkeer. Belangrijk aanknopingspunt voor het beleid is de uitbouw van kwaliteitsvolle multimodale bedrijventerreinen met respect voor de bestaande structuren. Herentals kan verder groeien als compacte stad. Ondermeer in de omgeving van het station zijn aanknopingspunten te vinden voor stedelijke ontwikkelingen, de verdere uitbouw van stedelijke woonomgevingen en hoogdynamische stedelijke voorzieningen.

De rol van de scharnier tussen Centrale Kempen en Zuiderkempen ligt hoofdzakelijk op het vlak van open ruimte en landschappelijke structuur. Ter hoogte van Herentals markeert de waardevolle Netevallei een duidelijke overgang in de landschappelijke en natuurlijke structuur. Ten noorden van de vallei bestaat de open ruimte overwegend uit bos- en natuurgebieden met een belangrijke recreatieve functie op de Kempense heuvelrug. Het zuidelijk deel is hoofdzakelijk open en vrij vlak en kent overwegend een landbouwfunctie.

De relatie tussen het kleinstedelijk gebied en de kernen in het buitengebied dient te bestaan uit goede verbindingen zowel voor zacht verkeer, wegverkeer als openbaar vervoer.

2.4 Bestemmingen

Zie kaart 3 "planologische context-bestemmingen" in kaartenbundel

Binnen de afbakeningslijn zijn er verschillende bestemmingszones volgens het gewestplan, RUP's en BPA's gelegen (zie kaart 3)

De afbakeningslijn grenst of interfereert met volgende BPA's/RUP's:

- BPA Wijngaard
- BPA Steenbeek
- BPA De Roest
- RUP zonevreemde recreatie (in opmaak): site Wolfstee en site St. Bavo - FC Vervoort - Rawhide Ranch
- PRUP Van Ende en Roxy
- PRUP Garage Walter Peeters (buiten de afbakeningslijn)
- RUP Hazepad (buiten de afbakeningslijn)
- RUP zonevreemde recreatie in opmaak: site St Bavo - FC Vervoort - Rawhide Ranch

2.5 Studies en beleidsplannen

2.5.1 Gemeentelijk Natuur Ontwikkelingsplan (GNOP)

In het gemeentelijk Ontwikkelingsplan (GNOP) natuurontwikkelingsplan geeft de gemeente aan op welke manier ze de ontwikkeling van de natuur wil stimuleren. De bedoeling van deze acties is om de diversiteit en de mogelijkheden voor de natuur te vergroten. De volgende acties zijn reeds uitgevoerd: Beleef het water, De Hellekens en de Oude Netearmen. Het GNOP-project De Roest is in uitvoering.

2.5.2 Stroomgebiedbeheerplan Schelde

Het stroomgebiedbeheerplan Schelde 2016-2021 en bijhorend Bekkenspecifiek deel Netebekken 2016-2021, werden vastgesteld door de Vlaamse Regering op 18 december 2015.

De plannen formuleren maatregelen en acties om de toestand van de watersystemen te verbeteren en de overstromingsrisico's te beheren. Het bekkenspecifiek deel voor het Netebekken maakt deel uit van het stroomgebiedbeheerplan Schelde.

In het bekkenspecifiek deel, zijn volgende acties overgenomen die betrekking hebben op Herentals:

- Structuurherstel voor de Vuilvoortloop thv Addernesten door actieve heractivatie van het meanderingsproces en aanleg winterbed
- Structuurherstel voor Maasloop (oude atlas) door verwijderen overwelingen
- Herwaarderen Wuytsbergenloop en bufferend en infiltrerend inrichten nieuw stationsterrein Herentals

2.5.3 Masterplan stationsomgeving

In samenwerking tussen de stad Herentals, de N.M.B.S. Holding, Infrabel, de Lijn en AWW, is er een Masterplan Stationsomgeving opgemaakt. Naast een toekomstvisie voor de reconversie en de duurzame ontwikkeling van de stationsomgeving van de stad Herentals wordt er binnen dit Masterplan ook gezocht naar een oplossing voor de problematiek met de doorstroming op de R15, om het sluipverkeer door het centrum te beperken.

De startnota van dit Masterplan werd conform verklaard op de PAC d.d. 27/02/2013 en goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26/03/2013.

Binnen het Masterplan wordt volgend voorkeursscenario weerhouden:

- In een eerste fase wordt de N153 Poederleeseweg ondertunneld met aansluiting van de N123 Lichtaartseweg door middel van een op- en afritten complex.
- Ondertunneling overweg aan Belgiëlaan met behoud van alle verbindingen

2.5.4 Mobiliteitsstudie Middenkempen

Deze mobiliteitsstudie maakte een geïntegreerde bovengemeentelijke visie op mobiliteit voor de Middenkempen op. Tot de Middenkempen behoort het gebied tussen E34, E313 en N19/N19g. Betrokken steden en

gemeenten zijn dus Zandhoven, Ranst, Grobbendonk, Vorselaar, Herentals, Geel, Olen, Lille en Kasterlee.

Deze bovengemeentelijke mobiliteitsvisie beperkt zich niet enkel tot personenvervoer, maar tracht een zo volledig mogelijk beeld op te maken. Ook vrachtvervoer, fietsverkeer, multimodaal transport, openbaar vervoer en dergelijke meer worden in deze studie opgenomen.

De studie houdt rekening met het afbakeningsproces van kleinstedelijk gebied Herentals. Op 22 maart 2018 heeft de provincieraad het eindrapport van de mobiliteitsstudie 'Middenkempen' goedgekeurd⁶.

In uitvoering van deze visie zullen een aantal acties moeten gebeuren, waaronder:

- Optimaliseren van de doorstroming op de N19-N19g
- Maatregelen nemen binnen deze ontsluitingsdriehoek (E34-E313-N19-N19g) om het vrachtverkeer te weren.
- De uitbouw van een parallelweg te Herentals langs de E313 of het Albertkanaal heeft veel potentieel voor een betere ontsluiting van de bedrijvigheid alsook voor een daling van de verkeersintensiteiten op de R15. De haalbaarheid van een oost-westverbinding op grondgebied Herentals moet verder worden onderzocht. Opmaak van een streefbeeldstudie van de R15 hangt daarmee samen.
- Verder onderzoek is nodig naar een verbeterde ontsluiting van het bedrijventerrein in de Watertorenstraat in Olen. De ontsluiting gebeurt best niet meer via de St-Jobstraat maar via de N13. Het inzetten op water- en spoorgebonden goederenvervoer is hierbij belangrijk.
- Een betere ontsluiting kan ook worden gekoppeld aan de streefbeeldstudies voor de overwegen van Infrabel. Deze streefbeelden worden opgemaakt naar aanleiding van de lange termijnvisie om alle overwegen af te schaffen. Wegen met een belangrijke verkeersfunctie zullen de spoorlijn ongelijkvloers kruisen. Voor de landelijke wegen (hoofdzakelijk lokale wegen III) moet er verder nagegaan worden waar er tunnels moeten komen voor landbouw voertuigen en/of fietsers.
 - De geplande ongelijkvloerse overweg op de Poederleeseweg is prioritair
 - Dit hangt samen met de overweg op de Lichtaartseweg en een aantal kleinere overwegen, deze moeten samen worden bestudeerd in relatie tot de overweg Poederleeseweg

⁶ Met deze studie werd nog geen rekening gehouden bij het opmaken van de plan-MER in het kader van de afbakening van het kleinstedelijk gebied.

- De realisatie van de groene fietsroutes is zeer kansrijk. Het auto-vrij/autoluw maken van de groene fietsroutes is haalbaar en zorgt niet voor te grote verschuivingen van het verkeer. Via deze groene fietsroutes worden de verschillende kernen en functies onderling ontsloten via autoluwe wegen.
- Studie naar het inschakelen van de E313 als openbaar-vervoer-as

2.5.5 Structuurschets Wuytsbergen – Ekelen

De gemeenteraad heeft op 2 mei 2017 het eindrapport van de structuurschets voor de wijk Wuytsbergen – Ekelen goedgekeurd. De structuurschets bevat een visie op de ontwikkeling van het gebied. De visie is gericht op het bestaande netwerk van de groengebieden. De mogelijkheden voor bijkomende woningen worden gekoppeld aan verkeerskundige ingrepen, zodat de mobiliteit in de wijk leefbaar blijft.

3 Sectoraal juridisch kader

Zie kaart 5 "sectoraal-juridische context" in kaartenbundel

Zie kaart 7 "watertoetskaart" in kaartenbundel

Tabel 2: samenvattende tabel sectoraal kader

Sectoraal kader	Regelgeving	Relevante elementen voor PRUP Afbakeningslijn
Natuur en bos		
Gebieden van VEN/IVON	Afbakening van deze gebieden met natuurfunctie cf. natuurdecreet	Ten oosten en ten westen van de afbakeningslijn is het GEN 'De vallei van de Kleine Nete – benedenstrooms' gelegen.
Vogelrichtlijngebied	Het betreft een decretale verankering (natuurdecreet) van de Europese Richtlijn 79/409/EEG	Niet van toepassing
Habitatrichtlijngebied	Het betreft een decretale verankering (natuurdecreet) van de Europese Richtlijn 92/43/EEG	Ten oosten en ten westen van de afbakeningslijn is het habitatrichtlijngebied 'valleigebied van de Kleine Nete met aangrenzende brongebieden, moerassen en heiden' (BE21000026) gelegen.
Natuurresevaten	Gebiedsgericht beleid natuurresevaten cfr. natuurdecreet	Niet van toepassing
Bosdecreet	Bosdecreet 13/06/90, zoals gewijzigd	Niet van toepassing
Landbouw		
Ruilverkaveling	Afgebakend cf. de ruilverkavelingswetten 12 juli 1970 en 11 augustus 1978	Niet van toepassing
Afbakening natuurlijke en agrarische structuur	Ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos, als basis voor het uitwerken van gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen	In het zuiden is een klein gedeelte van de afbakeningslijn binnen HAG gelegen. Er gebeurt echter geen herbestemming voor deze zone.
Landschap/ onroerend erfgoed		
Beschermde monument, landschap, dorpsgezicht of stadsgezicht	Onroerend erfgoeddecreet van 12/04/2013 en onroerenderfgoedbesluit van 16/05/2014	In bijlage zie, DEEL 3, 1 op pg. 47 is een tabel met de beschermde monumenten, landschappen en stads- en dorpsgezichten opgenomen.
Erfgoedlandschappen	Onroerend erfgoeddecreet van 12/04/2013 en onroerenderfgoedbesluit van 16/05/2014	Niet van toepassing
Inventaris bouwkundig erfgoed	Onroerend erfgoeddecreet van 12/04/2013 en onroerenderfgoedbesluit van 16/05/2014. Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed voor Vlaanderen (VIOE) - vastgestelde lijst 28/11/2014	In bijlage zie, DEEL 3, 2 op pg. 49 is een tabel met de inventaris van onroerend erfgoed opgenomen.

Sectoraal kader	Regelgeving	Relevante elementen voor PRUP Afbakeningslijn
Vastgestelde inventaris	Onroerend erfgoeddecreet van 12/04/2013 en onroerend erfgoedbesluit van 16/05/2014	Ten oosten van de afbakeningslijn en voor een beperkt gedeelte overlappend met de afbakeningslijn is het vastgesteld landschapsrelict 'het samenvloeiingsgebied van de Kleine Nete en de Aa' gelegen (aanduidingsobject 10286). Vaststellingsbesluit 10/05/2012. Dit betreft de (gedeeltelijke) vaststelling van de ankerplaats 'Het samenvloeiingsgebied van de Kleine Nete en de Aa'.
Archeologisch erfgoed	Onroerend erfgoeddecreet van 12/04/2013 en onroerend erfgoedbesluit van 16/05/2014 - hoofdstuk 5 (archeologie)	Binnen de afbakeningslijn zijn op verschillende plaatsen aanduidingen gemaakt in het CAI. De locaties in de omgeving van een plangebied van één van de PRUP's waar een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd, wordt in de documenten van elk afzonderlijk PRUP besproken. Binnen het centrum van Herentals is er ook nog de vastgestelde archeologische zone 'Historische stadskern van Herentals' (aanduidingsobject 14799) gelegen.
Fysisch systeem		
Waterloop	Wetgeving mbt bevaarbare en onbevaarbare waterlopen	Doorheen het kleinstedelijk gebied loopt de Kleine Nete, een waterloop van 1 ^{ste} categorie. De afbakeningslijn interfereert met of grenst verder aan volgende waterlopen: <ul style="list-style-type: none"> - Fermerijloop, waterloop van 2^{de} categorie - Koulaak, waterloop van 2^{de} categorie - Kanaal van Bocholt naar Herentals, bevaarbare waterloop - Gerheezeloop, waterloop van 2^{de} categorie - Sint-Jansloop, niet geklasseerde waterloop - Albertkanaal, bevaarbare waterloop - Stapkensloop, waterloop van 2^{de} categorie - Nijlense Beek/Krekelbeek, waterloop van 2^{de} categorie - Vuilvoortloop - Loopke, waterloop van 2^{de} categorie
Beschermingszone grondwaterwinning	De afbakening van waterwingebieden en beschermingszones valt onder het besluit van 27 maart 1985.	De waterwinning Herentals is deels binnen de afbakeningslijn gelegen. De volledige beschermingszone I is binnen de afbakeningslijn gelegen, net als ongeveer de helft van beschermingszone II en III. Binnen elk type van beschermingszone zijn specifieke sectorale voorschriften van toepassing.
Watertoets	Artikel 8 decreet integraal waterbeleid + uitvoeringsbesluit watertoets (watertoetskaart overstromingsgevoelige gebieden 2014)	Op volgende plaatsen binnen de afbakeningslijn liggen effectief overstromingsgevoelige gebieden: <ul style="list-style-type: none"> - rond de Kleine Nete (met aansluitend in het gebied de Hellekens) - kruispunt van de Honingsraat en de weg Vennen - op het einde van de weg Vennen tegen het kanaal Herentals-Bocholt - op de Herenthoutseweg met de kruising van de spoorweg - een gedeelte van het bedrijventerrein Wolfstee - Klein Gent ten zuiden en ten noorden van de autosnelweg - het gebied palend aan de Vuilvaartloop tegen het westelijk gedeelte van afbakeningslijn
Signaalgebieden		volgende signaalgebieden liggen geheel of gedeeltelijk binnen de afbakeningslijn: <ul style="list-style-type: none"> - goedgekeurd signaalgebied Kapellenblok - bouwvrije opgave - 24/01/2014 - goedgekeurd signaalgebied Koulaak - bouwvrije opgave - 24/01/2014 - goedgekeurd signaalgebied Olympiadelaan - bouwvrije opgave - 24/01/2014 - goedgekeurd signaalgebied Wuitsberg - verscherpte watertoets - 24/01/2014

Sectoraal kader	Regelgeving	Relevante elementen voor PRUP Afbakeningslijn
Mobiliteit/openbare ruimte		
Buurtwegen	Cf. atlas der buurtwegen	Binnen de afbakeningslijn zijn veel buurtwegen en voetwegen gelegen. De buurtwegen in en in de omgeving van een plangebied van één van de PRUP's waar een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd, wordt in de documenten van elk afzonderlijk PRUP besproken.
Mobiliteitsplan	Visie geldende mobiliteitsplan Herentals: verbreden en verdiepen – fase 3 beleidsplan mei 2014	de stad Herentals heeft een mobiliteitsplan fase 3 goedgekeurd (verbreden en verdiepen). Hierin worden 8 thema's voor verbreding en verdieping behandeld: stationsomgeving, binnengebied Schaliken, doorstroming Ringlaan, Parkeerbeleid, Fietsparkeerplaatsen, Schoolomgevingen en zone 30 in woonbuurten, verkeerscirculatie in de stadskern en Zone 50 op de landbouwwegen. Het beleidsscenario van het mobiliteitsplan is voorzien rond volgende thema's: Het station als knooppunt openbaar vervoer, Herentals fietsstad, toegankelijk en aantrekkelijk openbaar domein en rustig en aantrekkelijk buitengebied.
Rooilijnplan	decreet houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen (8/05/2009)	Binnen de afbakeningslijn kunnen rooilijnplannen van toepassing zijn. Waar rooilijnplannen voorkomen in of in de omgeving van een plangebied van één van de PRUP's waar een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd, wordt in de documenten van elk afzonderlijk PRUP besproken.
Spoorwegen		Volgende spoorlijnen lopen doorheen het plangebied van het PRUP: – spoorlijn tussen Antwerpen en Mol – spoorlijn tussen Brussel en Turnhout – spoorlijn 207 langs het Albertkanaal
Andere		
Recht van voorkoop	Domeinen waarop rechten van voorkoop gelden zijn o.m.: natuurbehoud, ruilverkaveling, ruimtelijke ordening, woonbeleid, waterbeleid, scheepvaart,...	Binnen de afbakeningslijn zijn in gebieden volgende rechten van voorkoop geldig – rond het kanaal Herentals-Bocholt en het Albertkanaal: De Vlaamse waterweg NV – het zuidelijk deel van het centrum van Herentals, de zone tussen het Albertkanaal en de E313 en een gedeelte van de bedrijvzone Wolfstee – Klein Gent: recht van voorkoop in functie van ruilverkaveling.
Hoogspanningslijnen	Algemeen reglement van 10 maart 1981 op de elektrische installaties	Volgende hoogspanningslijnen lopen doorheen het plangebied: – 380 kV 380.021-150.429 (EA209) Massenhove – Heze – 70 kV 70.891-892 (EA208) aftak. Herenthout – aftak. Herentals – 70 kV 70.791-92 (EA208) aftak. Nijlan – aftak. Herenthout – 70 kV 70.793-892 (EA208) aftak. Herentals – Herentals Binnen de afbakeningslijn is er ook een 70 kV hoogspanningsstation 'Herenthout' gelegen. De ligging van de hoogspanningslijnen zijn weergegeven op kaart 8 uit de plan-MER. Met betrekking tot deze infrastructuur zijn sectorale veiligheidsvoorschriften van toepassing. Deze werden toegevoegd in bijlage
Ondergrondse aardgasleidingen		Volgende aardgasvervoerinstallaties lopen doorheen het plangebied van de afbakeningslijn: – 3.06350 Leuven (Witsele)-Wuustwezel (Loenhout) BD900 -84 bar – 3.18090 Herentals-Geel ND 150 – 66,2 bar – 3.01291 Herentals – Mondelez Belg. Biscouts ND 100 – 66,2 bar – 3.18030 Herentals – Ontspanning ND 200 – 66,2 bar – 3.01301 Herenthout (Ateal.) – Herentals (intervest) ND 100- 66,2 bar

Sectoraal kader	Regelgeving	Relevante elementen voor PRUP Afbakeningslijn
		<ul style="list-style-type: none"> - 3.02400 Weelde- Winksele 2 ND 900 -66,2 bar - 3.01400 Weelde – winksele 1 ND 900 – 66,2 bar - 4.18042 Herentals (Greesstraat) station - 4.18040 Herentals (Kruisboogstraat) station - 4.01300 Herenthout (Atealaan) station - 4.18030 Herentals (Gareelmakersstraat) station - 4.01270 Herentals (Wuytsbergen) station - 4.01302 Herentals (gresstraat) station - 8.06351 Wilsele – Loenhout – OV - 8.01402 Weelde –Winksele midden – OV <p>De weergave van de ondergrondse leidingen zijn weergegeven op kaart 8 uit de plan-MER. Met betrekking tot deze infrastructuur zijn sectorale veiligheidsvoorschriften van toepassing. Deze werden toegevoegd in bijlage</p>

4 Bestaande ruimtelijke structuur

Een weergave van de bestaande ruimtelijke structuur is terug te vinden in de kaartenbundel.

Zie kaart 4 "ruimtelijk-juridische context" in kaartenbundel

4.1 Bestaande feitelijke toestand

Het PRUP Afbakeningslijn is voor het grootste gedeelte binnen de gemeente Herentals gelegen. In het zuiden is de afbakeningslijn eveneens voor een beperkt deel gelegen in de gemeenten Herenthout en Grobbendonk. In het oosten grenst de afbakeningslijn eveneens aan de gemeente Olen.

De bestaande feitelijke toestand van het plangebied wordt weergegeven op volgende kaarten (bijgevoegd in bijlage):

Zie kaart 1 "situering topokaart" in kaartenbundel

Zie kaart 2 "bestaande feitelijke toestand - orthofoto" in kaartenbundel

Zie kaart 6 "fysisch systeem" in kaartenbundel

De bestaande feitelijke toestand komt verder en op een concreter niveau aan bod bij de uitwerking van de precieze ligging van de afbakeningslijn in deel 6 van deze toelichtingsnota, vanaf pg. 23.

5 Aandachtspunten en randvoorwaarden

5.1 Plan-MER

Naar aanleiding van de opmaak van de PRUP's in het kader van de afbakening kleinstedelijk gebied Herentals werd een plan-MER opgemaakt waarin de effecten op de verschillende milieudisciplines werden onderzocht voor de verschillende deel-PRUP's

In het plan-MER wordt de term 'deelgebieden' gebruikt, waar in deze toelichtingsnota de term 'PRUP' zal worden gebruikt.

Volgende nummering werd gebruikt voor de deelgebieden:

- Deelgebied 1: Strategisch gebied Olympiadelaan
- Deelgebied 2: Bedrijvzone Klein Gent Zuid
- Deelgebied 3: Bedrijvzone Vennen
- Deelgebied 4: Laagland
- Deelgebied 5: Aarschotseweg
- Deelgebied 6: Stadsrandbos Greesbos
- Deelgebied 7: Verdichting/verfijning strategische woongebieden (stedelijk woongebied)
- Deelgebied 8: Afbakening kleinstedelijk gebied

PRUP Afbakeningslijn in de plan-MER

In het plan-MER is het volgende opgenomen over de afbakeningslijn:

"Hierbij wordt opgemerkt dat de weergave van de afbakeningslijn op de figuur slechts indicatief is en deze in kader van het plan-MER en het onderzoek in kader van het PRUP nog verder onderzocht wordt. Op de plaatsen waar de afbakeningslijn grenst aan een onderzoeksgebied, zal de afbakeningslijn in de PRUP-fase ook op de grens van het onderzoeksgebied gelegd worden. De afbakeningslijn zelf wordt niet beoordeeld op milieueffecten, gezien het zuiver een grensbepaling betreft. Zoals eerder aangegeven zal de afbakeningslijn een beleidsmatige betekenis hebben: binnen de grenslijn voert men een stedelijkgebiedbeleid en buiten deze lijn voert men een buitengebiedbeleid. De grenslijn zal tevens een ruimtelijk referentiekader vormen waaraan concrete acties voor het ruimtelijk

beleid voor het stedelijk gebied kunnen gekoppeld worden. De afbakening brengt wel een verschil in beoordeling met zich mee ten aanzien van de diverse aanwezige functies. De afbakeningslijn op zich vormt evenwel geen kader voor de toekenning van een vergunning voor een project, waardoor deze niet valt onder het toepassingsgebied van het DABM en dus niet MER-plichtig is.”

Het volledige plan-MER kan worden geraadpleegd op de dossierdatabank van de dienst MER onder dossiercode PL0233.

5.2 Watertoets

Het decreet integraal waterbeleid (DIW) van 18 juli 2003 bepaalt dat het plan moet onderworpen worden aan een watertoets, waarvoor het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen, nadere regels heeft vastgesteld.

Het PRUP “Afbakeningslijn” veroorzaakt geen bestemmingswijzigingen en heeft enkel een beleidsmatige betekenis. De geldende regelgeving blijft onverminderd van toepassing. Er kan dus in redelijkheid worden geoordeeld dat het PRUP verenigbaar is met het watersysteem en geen schadelijk effect op de waterhuishouding veroorzaakt.

5.3 Juridisch-planologische randvoorwaarden

Elke vergunningsaanvraag binnen de afbakeningslijn zal getoetst moeten worden aan de toepasselijke wettelijke en reglementaire voorschriften uit andere beleidsdomeinen. Enkele voorbeelden:

Binnen de afbakeningslijn in het bijzonder zijn volgende leidingen aanwezig:

- een hoogspanningspost en bovengrondse hoogspanningskabels;
- ondergrondse pijpleidingen.

Deze stellen, bij de concrete vergunningverlening, randvoorwaarden in functie van veiligheid. Het is wenselijk dat bij de aanvraag van een omgevingsvergunning en bij bouw-, graaf- en constructieactiviteiten in de nabijheid van deze leidingen het advies van de beheerders (resp. Elia en Fluxys) in te winnen.

In het gebied zijn ook beschermingszones voor grondwaterwinning aanwezig waarbinnen beperkende bepalingen van kracht zijn.

6 Methodiek afbakening

6.1 Aanzet tot afbakening

Om de afbakeningslijn te bepalen, werd in twee fasen gewerkt. In de eerste fase werd een aanzet tot afbakening gedaan. In de tweede fase werd deze aanzet verfijnd tot een definitieve afbakeningslijn. De methodiek die hierbij werd gehanteerd wordt hieronder beschreven.

Alvorens tot een definitieve afbakeningslijn te komen, wordt in een eerste fase een voorlopige contour vastgelegd op basis van voorbereidend onderzoek. Deze aanzet tot afbakening wordt uitgezet op middenschalg niveau. Voor de contour wordt uitgegaan van een maximale afbakening die in een tweede fase verfijnd zal worden. De aanzet tot afbakening wordt gemaakt op basis van grens- of voorwaardenstellende elementen in de open ruimte (natuur, landschap, landbouw, water) enerzijds en sturende elementen (taakstelling voor wonen en werken, bestaande centrum, harde bestemmingen gewestplan, (P)RUP's...) anderzijds.

Grensstellende elementen

Structuurbepalende elementen van het buitengebied, die een belangrijke rol vervullen op het vlak van open-ruimtefuncties, kunnen een grens vormen voor de stedelijke ontwikkeling. Ze zijn grensstellend voor de ontwikkeling van harde stedelijke functies (wonen, regionale bedrijvigheid, grootschalige detailhandel,...). Ze zijn niet grensstellend voor zachte functies zoals de ontwikkeling randstedelijke groengebieden die een rol kunnen hebben in het stedelijk functioneren.

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen sterk en matig grensstellende elementen. Sterk grensstellende elementen vormen een absolute grens voor de uitbreiding van harde stedelijke functies. Matig grensstellende elementen kunnen mits een goede motivatie in functie van de samenhang van het stedelijk aanbodbeleid overschreden worden.

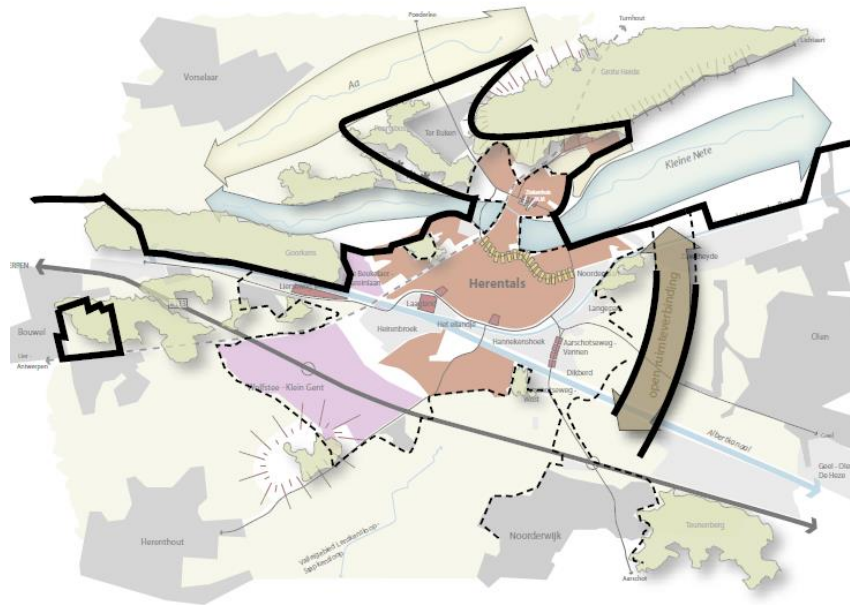
Bij het bepalen van de aanzet tot afbakening werden volgende elementen beschouwd als (mogelijk) grensstellend vanuit de open ruimte:

- Sterk grensstellend: vet gedrukt
- Matig grensstellend: niet vet gedrukt

	Grensstellend vanuit	Grensstellende elementen
Noord	<ul style="list-style-type: none"> - natuur - water - landschap - landbouw 	<p>Vallei van de Kleine Nete: VEN-gebied (Vlaams Ecologisch Netwerk), habitatrictlijngebied, biologisch (zeer)waardevol.</p> <p>De vallei van de Kleine Nete is deels mogelijk en deels effectief overstromingsgevoelig gebied.</p> <p>De vallei van de Kleine Nete is aangeduid als relictzone en als traditioneel landschap.</p> <p>De vallei van de Aa is aangeduid als Herbevestigd Agrarisch gebieden is deels mogelijk en deels effectief overstromingsgevoelig.</p> <p>De Kempische heuvelrug wordt op provinciaal niveau geselecteerd als een markante terreinovergang.</p>
Oost	<ul style="list-style-type: none"> - landschap - natuur 	<p>Het bos- en akkercomplex Diependaal, Doffen (tussen Herentals en Onze Lieve Vrouw Olen) en Molekens is aangeduid als relictzone. Dezelfde zone is volgens de biologische waarderingskaart gekarteerd als biologisch (zeer) waardevol. Het gebied ter hoogte van de relictzone wordt op provinciaal niveau geselecteerd als open ruimteverbinding.</p> <p>Het bosgebied Olen wordt eveneens aangeduid als relictzone. Deze zone is volgens de biologische waarderingskaart biologisch (zeer) waardevol.</p>
Zuid	<ul style="list-style-type: none"> - water - landschap - landbouw 	<p>Enkele gebieden ten zuiden van de E313 worden als mogelijk of effectief overstromingsgevoelig aangeduid. Ook ten noorden van de E313 worden een aantal mogelijk overstromingsgevoelige gebieden aangeduid. Doch is het aantal en de omvang ervan beperkt.</p> <p>Het gebied ten zuiden van de E313 en een klein gedeelte te noorden wordt grotendeels als Herbevestigd Agrarisch gebied aangeduid.</p> <p>Het bos- en akkercomplex Diependaal, Doffen en Molekens, De vallei van de Nijlense beek en aanpalend bosgebied, het bosgebied Oosterhoven en het bosgebied Bouwelse heide, Meerhoeven en Goorkens worden aangeduid als relictzones. Deze gebieden worden ook grotendeels als biologisch (zeer) waardevol gekarteerd op de biologische waarderingskaart.</p>
West	<ul style="list-style-type: none"> - natuur 	De voormalige Britse Basis is biologisch (zeer) waar-

	Grensstellend vanuit	Grensstellende elementen
	<ul style="list-style-type: none"> - water - landschap - landbouw 	<p>devol en wordt als faunistisch voornam aangeduid op de biologische waarderingskaart. De voormalige basis werd beschermd als landschap.</p> <p>Vallei van de Kleine Nete: VEN-gebied (Vlaams Ecologisch Netwerk), habitatrictlijngebied, biologisch (zeer)waardevol.</p> <p>Ten zuiden van het regionaal bedrijventerrein Wolfstee – Klein Gent is een zone aangeduid als mogelijk en als effectief overstromingsgevoelig gebied. Het bosgebied Bouwelse Heide, Meerhoeven en Goorkens en de vallei van de Nijlense beek en aanpalend bosgebied worden aangeduid als relictzones.</p> <p>De zone ten zuidwesten van het bedrijventerrein Wolfstee – Klein Gent is aangeduid als Herbevestigd Agrarisch gebieden heeft een (zeer) hoge landbouwwaardering.</p> <p>Het kasteel en omgeving ter hoogte van de woonkern Bouwel werd beschermd als landschap. Het gebied ter hoogte van deze kasteelsite wordt op provinciaal niveau als een natuurverbinding geselecteerd als een verbinding over het valleigebied van de Kleine Nete.</p>

Figuur 6: synthese grensstellende elementen



Bron: voorstudie

Sturende elementen

In onderstaande opsomming worden de voornaamste elementen aangegeven die als sturend element hebben gefungeerd bij het uitzetten van de aanzet tot afbakening:

- Harde bestemmingen op het gewestplan
- HAG
- Bestaande BPA's en RUP's (zie 2.4 op pg. 16)
- Geplande PRUP's in kader van het afbakeningsproces
- Grootschalige lijninfrastructuur
- Feitelijke grenzen tussen centrumgebied en gehuchten

Stedelijke groen- en recreatiegebieden

Binnen de afbakeningslijn zijn alle functies gelegen die horen tot het kleinstedelijk gebied. Dit kan gaan om harde functies zoals wonen en

bedrijvigheid, maar ook over 'zachte functies' zoals groengebieden of recreatie op kleinstedelijk niveau.

Herentals beschikt over enkele structuurbepalende stedelijke groen- en recreatiegebieden: het recreatiedomein Netepark, de Hellekens, het Greesbos, natuurgebied ter hoogte van Duifhuizen en het natuurgebied ter hoogte van de voormalige Kazerne Wolfstee. Ook het bos tussen de Aarschotseweg en Duifhuizen/Acacialaan heeft een functie voor de wijk, voor recreatief medegebruik en als buffer met de bedrijvigheid. Deze gebieden worden beschouwd als stedelijke groengebieden en worden opgenomen binnen de afbakening van het stedelijk gebied.

Het Greesbos wordt opgenomen in een apart PRUP. Op een aantal plaatsen stemt de huidige bestemming niet overeen met de gewenste functie en inrichting. De doelstelling van het PRUP bestaat uit het uitzetten van de ruimtelijke condities voor het bestaande bos in functie van stadsrandbos met speelbos en ruimte voor jeugdinfrastructuur.

Omschrijving van de afbakeningslijn

Het te versterken stadscentrum en de strategische ontwikkelingszones worden opgenomen in het stedelijk gebied.

Ook volgende gebieden behoren tot het kleinstedelijk gebied:

- Het Netepark wordt omwille van haar belang als stedelijk groen- en recreatiegebied opgenomen binnen de afbakeningslijn. De grens tussen recreatie en groengebied, zoals vastgelegd in het gewestelijk RUP van de vallei van de Kleine Nete en de Aa wordt hoofdzakelijk gevolgd. Dit gewestelijk RUP is nog niet afgerond. In de voorstudie worden een aantal lokale wijzigingen voorgesteld aan de afbakening van het gewestelijk RUP (versie PV 2 mei 2011) omwille van ruimtelijke redenen. Beide afbakeningen zullen, bij verdere uitwerking, op elkaar afgestemd moeten worden.
- Het woongebied rondom de Poederleeseweg wordt als volgt afgebakend
 - Tussen het Netepark en de Poederleeseweg is een grote onbebouwde zone, waar een nieuw rusthuis en groenzone is gepland. Omdat een rusthuis een stedelijke functie kan zijn, wordt deze mee opgenomen binnen de afbakeningslijn;
 - Ook de residentiële woonwijk Ter Bueken, die ten noorden van het nieuwe rusthuis gelegen is, wordt mee opgenomen in het stedelijk gebied, inclusief de uitstulping woongebied (Watervoort – Noord-Dauwenland) ten oosten van de Poederleeseweg;

- De woonwijk Wijngaard, ten noordoosten van de Poederleeseweg, wordt opgenomen binnen de afbakeningslijn, met uitzondering van het in hoofdzaak onbebouwd woongebied/woonuitbreidingsgebied dat grenst aan de Kempense Heuvelrug. Voor deze zone is cf. de visie van het GRS Herentals opgenomen om deze zone te vrijwaren voor bebossing en recreatief medegebruik. Deze zone staat in het GRS aangegeven als 'niet of slechts deels te ontwikkelen woongebied'.
- De woonwijk Diependaal en het bedrijventerrein ten oosten ervan worden meegenomen binnen de afbakeningslijn.
- Het stadsrandbos Greesbos wordt eveneens mee opgenomen binnen de afbakeningslijn.
- Zoekzones lokaal bedrijventerrein Langepad en Dikberd worden mee opgenomen binnen de afbakeningslijn
- Ten zuiden daarvan wordt de zone voor recreatie ter hoogte van Dikberd ook mee opgenomen.
- De KMO-zone Aarschotseweg West wordt mee opgenomen binnen de afbakeningslijn. Het gaat om een relatief klein bedrijventerrein grotendeels ingevuld door een op- en overslagsite voor brandstoffen; het bedrijventerrein hangt ruimtelijk-functioneel samen met de bedrijvigheid in Hannekenshoek en ligt op een strategische locatie.
- Omwille van een logischere afwerking van het stedelijk gebied wordt het natuurgebied tussen KMO-zone Aarschotseweg West en woonwijk Sint Janneke mee opgenomen. Er worden geen bijkomende ontwikkelingen gepland in deze zone in het kader van de afbakening kleinstedelijk gebied.
- In het zuidoosten wordt het stedelijk gebied afgebakend aan de hand van het woongebied met volgende nuancerings:
 - De agrarische zone tussen de Acacialaan en Duifhuizen wordt mee opgenomen binnen de afbakeningslijn. Mogelijks kan in een latere fase op deze plaats nog bijkomende ruimte ingenomen worden in functie van woningbouw in een ander proces.
 - Het woonwagenvak aan de Herenthoutseweg sluit qua functie aan bij het stedelijk gebied. Het lijkt logisch dat deze binnen de afbakeningslijn wordt opgenomen.
- De zuidelijke afbakeningslijn wordt bepaald door het bedrijventerrein Wolfstee- Klein Gent en het PRUP Klein Gent Zuid.

- De regionale bedrijvigheid van Heirenbroek, Wolfstee-Klein Gent en De Beukelaer-Pareinlaan maakt deel uit van het economisch netwerk Albertkanaal. Omdat de bedrijventerreinen (onder andere op vlak van ontsluiting, tewerkstelling, ...) ook een relatie hebben met het stedelijk gebied Herentals worden ze ook opgenomen binnen de afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied.
- In het westen wordt de afbakeningslijn bepaald door:
 - de voormalige militaire kazerne aan de Lierseweg; het PRUP van Ende en Roxy
 - het regionaal bedrijventerrein De Beukelaer - Pareinlaan

6.2 Definitieve afbakeningslijn

6.2.1 Algemeen

In een tweede fase wordt de aanzet tot afbakening uit de eerste fase verder verfijnd tot op grootschalig niveau. De afbakening uit de eerste fase is sturend voor het PRUP maar niet determinerend. In de eerste plaats waar de voorlopige afbakening nog een aantal onzekerheden inhoudt, is bijkomende afweging aan de orde. Onder meer de conclusies van het plan-MER kunnen gebruikt worden om de uiteindelijke keuze van afbakeningslijn te sturen en te onderbouwen. Tevens kunnen randvoorwaarden geformuleerd worden m.b.t. stedelijke ontwikkelingen in de omgeving van kwetsbare zones in de buurt van deze lijn.

Verfijning van het schaalniveau

Met de opmaak van het PRUP wordt gestreefd naar een grenslijn die op grootschalig niveau (ofwel 1/2500 à 1/2000) het stedelijk gebied afbakt. De afbakeningslijn van het stedelijk gebied wordt digitaal ingetekend met het GRB en de orthofoto als achtergrond. De nagestreefde nauwkeurigheid bedraagt <1m.

Bij doorvertaling van de aanzet tot afbakening op middenschaal (i.e. niveau stafkaart) naar grote schaal (i.e. kadasterniveau) wordt als algemeen principe vooropgesteld om maximaal de perceelsgrenzen te volgen waar dit ruimtelijk te verantwoorden is. Op deze manier wordt tot een eenduidige uitspraak gekomen voor volledige percelen, en is het zeer duidelijk voor welke delen een stedelijkgebiedbeleid van toepassing is. In bepaalde gevallen zal een afstemming op de perceelsgrenzen echter niet mogelijk zijn. Dit is zo op plaatsen waar de elementen die het tracé van

de afbakeningslijn bepalen te sterk afwijken van de kadastrale perceleling. In deze situaties wordt ernaar gestreefd om tot een begrenzing te komen die in de eerste plaats verifieerbaar is op terrein. De wijze waarop dit gebeurt, zal verder in de toelichting aan bod komen.

6.2.2 Principes voor het uitzetten van de definitieve afbakeningslijn

Zoals aangehaald in het voorgaande wordt de aanzet tot afbakening uit de eerste fase gemaakt op basis van sturende elementen enerzijds en grens- en voorwaardenstellende elementen uit de open ruimte anderzijds. Bij verfijning van de afbakeningslijn tot op het nagestreefde schaalniveau is het niet aangewezen om een uniforme methodiek te hanteren voor de verschillende elementen. Al deze elementen zijn immers zeer verschillend van aard. Om deze reden wordt ervoor geopteerd om voor elk van deze elementen een gerichte methodiek uit te werken die toegespitst is op de specifieke kenmerken ervan.

In onderstaande opsomming wordt een overzicht gegeven van de meest voorkomende elementen die als basis hebben gediend voor de afbakening (zie ook schema - Figuur 8 op pg.32) :

- ‘Harde’ bestemmingen van het gewestplan;
- Grenzen van een bestaand RUP of BPA of een specifiek PRUP, dat opgesteld wordt in kader van het afbakeningsproces van het stedelijk gebied of de grens van een RUP in opmaak;
- Natuurlijke waterlopen;
- ‘Harde’ lijnelementen (wegen, spoorwegen, kanalen)

6.2.2.1 Segmenten van de afbakeningslijn bepaald door grenzen ‘harde’ bestemming van het gewestplan

Een groot deel van de aanzet tot afbakeningslijn wordt bepaald op basis van de grenzen van harde bestemmingen op het gewestplan (woongebied, grens tussen woongebied en woongebied met landelijk karakter, industriegebied, gemeenschapsvoorzieningen, etc.). Voor lijnsegmenten bepaald door deze grenzen gebeurt de verfijning op basis van onderstaande principes.

Correctie van afwijkingen binnen de foutenmarge of “lijndiktefout”

Het gewestplan is analoog ingetekend met de stafkaart (1/25 000) als achtergrond. Dit betekent dat de nauwkeurigheid niet verder reikt dan enkele meters (het zogenaamde middenschalg niveau) met vaak ruimte voor interpretaties. Perceelsgrenzen zijn daarbij in principe niet gevolgd.

Waar het projecteren van de gewestplangrens op de perceelsgrenzen resulteert in kleine afwijkingen binnen de foutenmarge veroorzaakt door de analoge intekening van het gewestplan op middenschalg niveau (i.c. < ca. 10 m) stelt zich voor de verfijning niet onmiddellijk een probleem. De grenzen van de ruwe gewestplanzoneringen worden dan gecorrigeerd naar de dichtstbijzijnde perceelsgrens (tenzij een andere wijze van correctie eerder aangewezen is – bv. bij woonbestemming, zie verder).

Het komt echter ook zeer veel voor dat de afwijking ten opzichte van een perceelsgrens groter is dan 10 m, en er bijgevolg ook een ‘zachte’ gewestplanbestemming van toepassing is op een niet verwaarloosbaar deel van het perceel. Ter bepaling van de afbakeningslijn dienen in deze gevallen andere lijnen en/of grenzen gevolgd te worden. Er wordt daarbij steeds gestreefd naar een logische begrenzing afgestemd op de rechtstreekse omgeving. De wijze waarop dit gebeurt, is in de uitgewerkte methodiek afhankelijk van de bestemming en de gegeven situatie, en wordt in wat volgt meer in detail toegelicht.

Woongebied als bestemming

Bepaling van de afbakeningslijn aan de achterzijde van woonpercelen (woongebied en woongebied met landelijk karakter) aan een uitgeruste weg:

- Op plaatsen waar de grenslijn zich situeert op de achterzijde van woonpercelen, wordt in uitzondering op de algemene regel, niet uitgegaan van een bijsturing van de digitale gewestplanbegrenzing. Ter bepaling van de afbakeningslijn wordt teruggerepen naar de achterliggende redenering die als basis gediend heeft voor de intekening van de gewestplannen. Daarbij is voor randzones van woongebieden en voor woonlinten veelal uitgegaan van een zone met een diepte van 50 m (te meten vanaf de rooilijn). Deze diepte wordt bij het uitzetten van de afbakeningslijn overgenomen als ijkpunt (i.p.v. de ingetekende bestemmingsgrenzen op het gewestplan) en gehanteerd als maximumgrens voor het stedelijk gebiedbeleid. Op basis van dit principe worden volgende regels vastgelegd ter bepaling van de afbakeningslijn:

- (1) Voor percelen die volledig gelegen zijn binnen deze zone van 50 m en die minstens 33 m diep zijn wordt de achterste perceelsgrens gevolgd als grens voor het stedelijk gebied, tenzij de diepte ontoereikend is (zie verder). De regel wordt ook toegepast voor percelen met een iets ruimere diepte, waarvan de afwijking binnen de foutenmarge van de cadmap valt (i.e. een afwijking van max. 5 m).
- (2) Een groot aantal percelen binnen het onderzoeksgebied kent een zeer grote perceelsdiepte die veel dieper reikt dan 50 m. Het is niet de bedoeling om op de achterliggende delen van deze percelen – veelal gelegen binnen zachte bestemmingen op het gewestplan (zoals agrarisch gebied, natuurgebied, parkgebied, etc.) en in een aantal gevallen ook feitelijk in gebruik door een openruimtefunctie – een stedelijkgebiedbeleid te voeren.

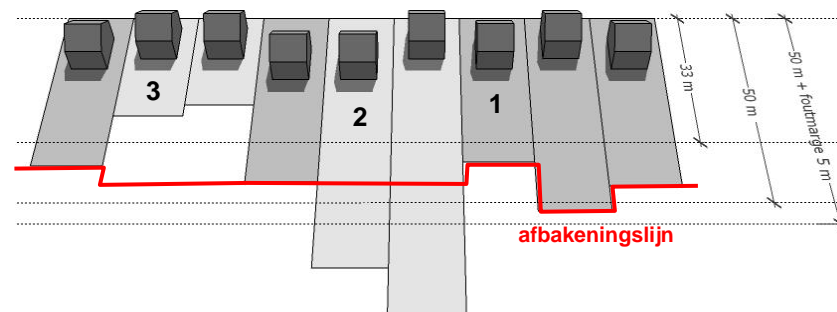
Voor deze te diepe percelen, i.e. percelen waarvan de diepte op cadmap groter is dan 55 m (i.e. 50 m + 5 m foutenmarge cadmap), wordt de diepte van een aanpalend perceel als referentiepunt genomen voor het uitzetten van de afbakeningslijn. In geval er meerdere percelen met referentiepunt zijn, dan wordt het diepste perceel als referentie genomen. Al de percelen waarvan de diepte gelegen is tussen de 33 m en de 55 m komen in aanmerking om als referentie te dienen.⁷ Bij ontbreken van een referentiepunt over de hele straatlengte, dan wordt een diepte van 50 m (cf. gewestplan) genomen.

(3) Binnen het onderzoeksgebied komen ook percelen voor met een vrij beperkte diepte. De inrichting van dichtere woontypologieën (bv. halfopen of gekoppelde bebouwing) is op dergelijke percelen veelal moeilijk te realiseren. In de meeste gevallen hebben woningen op dergelijke percelen delen van een achterliggend perceel in gebruik als tuin. In deze gevallen is het aangewezen om het gebied waarin een stedelijkgebiedbeleid gevoerd zal worden, wat ruimer te nemen dan de diepte van het perceel. Voor deze te ondiepe percelen, i.e. percelen met een diepte kleiner dan 33m⁸, geldt dezelfde regel als voor de te diepe percelen.

⁷ In bepaalde gevallen komt het voor dat percelen gekenmerkt worden door twee of meerdere diepten voor de achterste perceelsgrens. Dit is bijvoorbeeld zo bij percelen met een getrapte achterste grens. In geval één van deze diepten gelegen is tussen de 33 m en 55 m, dan kan deze ook gehanteerd worden als referentiepunt. Deze diepten zijn immers ook duidelijk te traceren op terrein.

⁸ Deze afmeting is gebaseerd op volgende inrichting van een perceel: 6m voortuin – 17 m bouwzone – 10 m achtertuin.

Figuur 7: Toelichtende figuur met principes afbakeningslijn bepaald door bestemming woongebied⁹



(1) perceelsdiepte¹⁰ >33m en <55m

(2) perceelsdiepte >55m

(3) perceelsdiepte <33m

Bepaling van de afbakeningslijn aan de zijdelingse grens van woonpercelen aan een uitgeruste weg:

- Voor de bepaling van de afbakeningslijn ter hoogte van de zijdelingse grens van woonpercelen, is de algemene regel voor afwijkingen binnen de foutenmarge van de gewestplanbegrenzing van toepassing.
- In geval de afwijking ten opzichte van een zijdelingse perceelsgrens (deels) groter is dan 10 m, dan dient op de analoge afdruk van het gewestplan te worden nagegaan of het perceel in kwestie geheel of gedeeltelijke deel uitmaakt van het woongebied. Indien op basis van deze aftoetsing geoordeeld wordt dat dit het geval is, dan wordt het betreffende (deel van het) perceel mee opgenomen binnen de afbakening van het stedelijk gebied. De effectieve begrenzing wordt afgestemd op een identificeerbare lijn in de omgeving (bijv. de zijdelingse perceelsgrens van een woonperceel aan de overzijde van de straat,

⁹ Bij het uitzetten van de afbakeningslijn op basis van een referentiepunt kan het voorkomen dat de grenslijn van het stedelijk gebied slechts marginaal afwijkt van de perceelsgrenzen. In deze gevallen wordt ervoor geopteerd om de grenslijn toch te leggen volgens de kadastrale onderlegger.

¹⁰ Het diepste punt van het perceel wordt genomen als meetpunt.

bebouwingselementen op het perceel zelf, etc.). In voorkomend geval wordt de uiteindelijke ligging van de afbakeningslijn geval per geval gemotiveerd in de specifieke toelichting van de afbakeningslijn. Er wordt zoveel mogelijk gewerkt met volledige percelen in plaats van met delen van percelen.

Bepaling van de afbakeningslijn ter hoogte van percelen die niet gelegen zijn aan een uitgeruste weg:

- Voor percelen die niet gelegen zijn aan een uitgeruste weg wordt in eerste instantie de vraag gesteld of het wenselijk is om deze op te nemen binnen het stedelijk gebied. In bepaalde gevallen is ontwikkeling van deze gronden immers niet wenselijk. Dit is bijvoorbeeld zo wanneer gronden gelegen zijn in overstromingsgevoelig gebied of in waardevol bosgebied. Ook kan het voorkomen dat gronden ruimtelijk gezien niet goed aansluiten bij het bestaande bebouwde weefsel. In geval geoordeeld wordt dat het niet aangewezen is om gronden op te nemen binnen stedelijk gebied, dan wordt dit geval per geval gemotiveerd in de specifieke toelichting van de afbakeningslijn.
- Pas nadat een ruimtelijk afweging gebeurd is, gebeurt de effectieve bepaling van de afbakeningslijn. Voor percelen waar de afwijking ten opzichte van de bestemmingsgrens op het gewestplan kleiner is dan 10 m, geldt de algemene correctieregel voor afwijkingen binnen de foutenmarge van de gewestplanbegrenzing.
- In geval de afwijking ten opzichte van de perceelsgrenzen (deels) groter is dan 10 m, dan dient – net als bij de hiervoor omschreven methodiek voor de zijdelingse perceelsgrenzen – op de analoge afdruk van het gewestplan te worden nagegaan of het perceel in kwestie geheel of gedeeltelijk deel uitmaakt van het woongebied. Indien op basis van deze aftoetsing geoordeeld wordt dat dit het geval is, dan wordt het betreffende (deel van het) perceel mee opgenomen binnen de afbakening van het stedelijk gebied. De effectieve begrenzing wordt afgestemd op een identificeerbare lijn in de omgeving. In voorkomend geval wordt de uiteindelijke ligging van de afbakeningslijn geval per geval gemotiveerd in de specifieke toelichting van de afbakeningslijn.

Bepaling van de afbakeningslijn ter hoogte van percelen die ingevuld zijn door een functie die naar inrichting en schaal sterk afwijkt van de woonfunctie:

- Binnen het woongebied kunnen ook functies voorkomen die naar ruimtegebruik zeer sterk afwijken van de woonfunctie (bv. school, kantoren, bedrijf, etc.). Voor deze functies is de hierboven uitgewerk-

te methodiek niet goed werkbaar. De diepte van 50 m of meer is voor deze functies in bepaalde gevallen noodzakelijk voor de werking. Om deze reden wordt voor deze functies een andere werkwijze gebruikt, meer bepaald degene die voor de overige harde bestemmingen gebruikt wordt (zie verder).

Bepaling van de afbakeningslijn op plaatsen waar het woongebied cf. gewestplan duidelijk dieper dan 50 meter werd ingetekend. Op deze plaats wordt bepaald wat de meest logische afbakening is van deze percelen. De perceeldieptes dienen dus niet meer te zijn begrepen tussen de 33 en 55m diepte (cf. hoger)

Overige bestemmingen

Voor de overige harde bestemmingen (industriegebied, gemeenschapsvoorzieningen, etc.) wijkt de gewestplanbegrenzing in veel gevallen zeer sterk af van kadastrale begrenzingen. Het gaat ook vaak om grotere percelen waarop ook meer grootschalige infrastructuur gerealiseerd wordt. Bij het bepalen van de afbakeningslijn komt het er op neer om een logische begrenzing te voorzien met oog voor onder meer volgende aspecten: een afbakening die een kwalitatieve ruimtelijke afwerking van het stedelijk gebied tot stand brengt, die een rationele en duurzame invulling mogelijk maakt, die naar oppervlakte de juridische voorraad van op het gewestplan benadert, etc.

Het uitzetten van de eigenlijke afbakeningslijn gebeurt voor deze overige bestemmingen volgens de methodiek die gehanteerd wordt ter hoogte van zijdelingse grenzen van percelen aan een uitgeruste weg of ter hoogte van percelen die niet gelegen zijn aan een uitgeruste weg (zie voorgaande punten). De uiteindelijke begrenzing wordt ook hier geval per geval gemotiveerd.

Opname van delen die niet gelegen zijn in een harde bestemming, maar morfologisch gezien wel deel uitmaken van het weefsel van het stedelijk gebied.

Bepaalde gronden die aansluiten op het woongebied vormen morfologisch gezien een eenheid met het weefsel van het stedelijk gebied. Het betreft hier gronden aan de rand van het stedelijk gebied die in de bestaande situatie reeds een duidelijk eindpunt van het bebouwde weefsel vormen. Hierin onderscheiden deze zich bijvoorbeeld van lintbebouwing. In het merendeel van de gevallen zijn deze percelen gelegen in een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

Het is niet logisch om de hiervoor omschreven gronden buiten de afbakeningslijn te houden. Om tot een duidelijk en leesbaar geheel te komen worden deze mee opgenomen binnen de afbakening van het stedelijk gebied. Ter bepaling van de precieze ligging van de grenslijn wordt dezelfde methodiek toegepast als voor woonpercelen in woongebied (zie hiervoor). Bij opname van dergelijke percelen wordt dit ook steeds gemotiveerd in de specifieke toelichting van de afbakeningslijn.

Uitsluiting van delen gelegen in harde bestemmingen

In bepaalde gevallen kan het vanuit ruimtelijk opzicht aangewezen zijn om ook uitgeruste delen binnen harde bestemmingen buiten de afbakeningslijn te situeren. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn voor (niet ontwikkelde) delen gelegen in kwetsbaar of landschappelijk waardevol gebied, signaalgebied,.... Ook kan dit een valabele benadering zijn voor delen in woongebied die aansluiten bij het centrumgebied, maar feitelijk een gehucht op zich vormen en eerder baat hebben bij een meer laagdynamische ontwikkeling cf. het buitengebied. In voorkomend geval wordt dit steeds gemotiveerd in de specifieke toelichting van de afbakeningslijn. Ook woongebieden met landelijk karakter worden om diezelfde redenen meestal buiten de afbakeningslijn gehouden. Op de plaatsen waar deze wel binnen de afbakeningslijn zijn opgenomen, wordt dit gemotiveerd.

6.2.2.2 Grenzen van een bestaand RUP of BPA, een PRUP dat op- gemaakt wordt in kader van het afbakeningsproces of de grens van een RUP in opmaak

In geval het plangebied van een bestaand RUP of BPA sturend is voor de afbakening van het stedelijk gebied, dan wordt de grens van het RUP of BPA als effectieve grens genomen, ongeacht of deze al dan niet de perceelsgrenzen volgt. In bepaalde gevallen kan geoordeeld worden dat het eerder aangewezen is om slechts een deel van een BPA of RUP op te nemen binnen de afbakening (bijv. bij BPA of RUP met zowel harde als zachte bestemmingen). In voorkomend geval dienen de bestemmingsgrenzen gevolgd te worden.

Voor PRUP's die opgemaakt worden in kader van het afbakeningsproces geldt nagenoeg hetzelfde principe. In tegenstelling tot bij bestaande RUP's of BPA geldt echter wel dat het PRUP steeds volledig opgenomen wordt binnen de afbakening.

Het is ook mogelijk dat de afbakeningslijn reeds rekening houdt met processen voor RUP's die lopende zijn, maar nog niet zijn afgerond. In over-

leg met de makers van desbetreffende RUP's kan dan bepaald worden om bij de grenslijn van het kleinstedelijk gebied rekening te houden met deze RUP's. Dit kan ook betekenen dat deze er buiten dienen te liggen, vb. RUP's met betrekking tot open ruimte.

De afbakeningslijn kan ook rekening houden met opties uit het GRS of andere beleidsdocumenten, waar tot op heden geen bestemmingswijziging is doorgevoerd, maar mogelijks wel nog in de toekomst kan komen.

6.2.2.3 Segmenten van de afbakeningslijn bepaald door een na- tuurlijke waterloop

In geval de grens van het stedelijk gebied gevormd wordt door een natuurlijke waterloop dan wordt de waterloop niet opgenomen binnen de afbakening van het stedelijk gebied, gezien deze zowel naar het stedelijk gebied als naar het buitengebied een functie vervult. De afbakeningslijn wordt dan gepositioneerd op de kruin van de waterloop (bepaald door achterste perceelsgrens aanpalende percelen).

In specifieke gevallen is de waterloop sterk verbonden aan functies gelegen binnen het stedelijk gebied. In deze gevallen wordt de waterloop (inclusief een onderhoudsstrook) mee opgenomen binnen de afbakeningslijn. Dit wordt dan expliciet aangegeven in de specifieke toelichting van de lijn.

6.2.2.4 Segmenten van de afbakeningslijn bepaald door een 'har- de lijninfrastructuur'

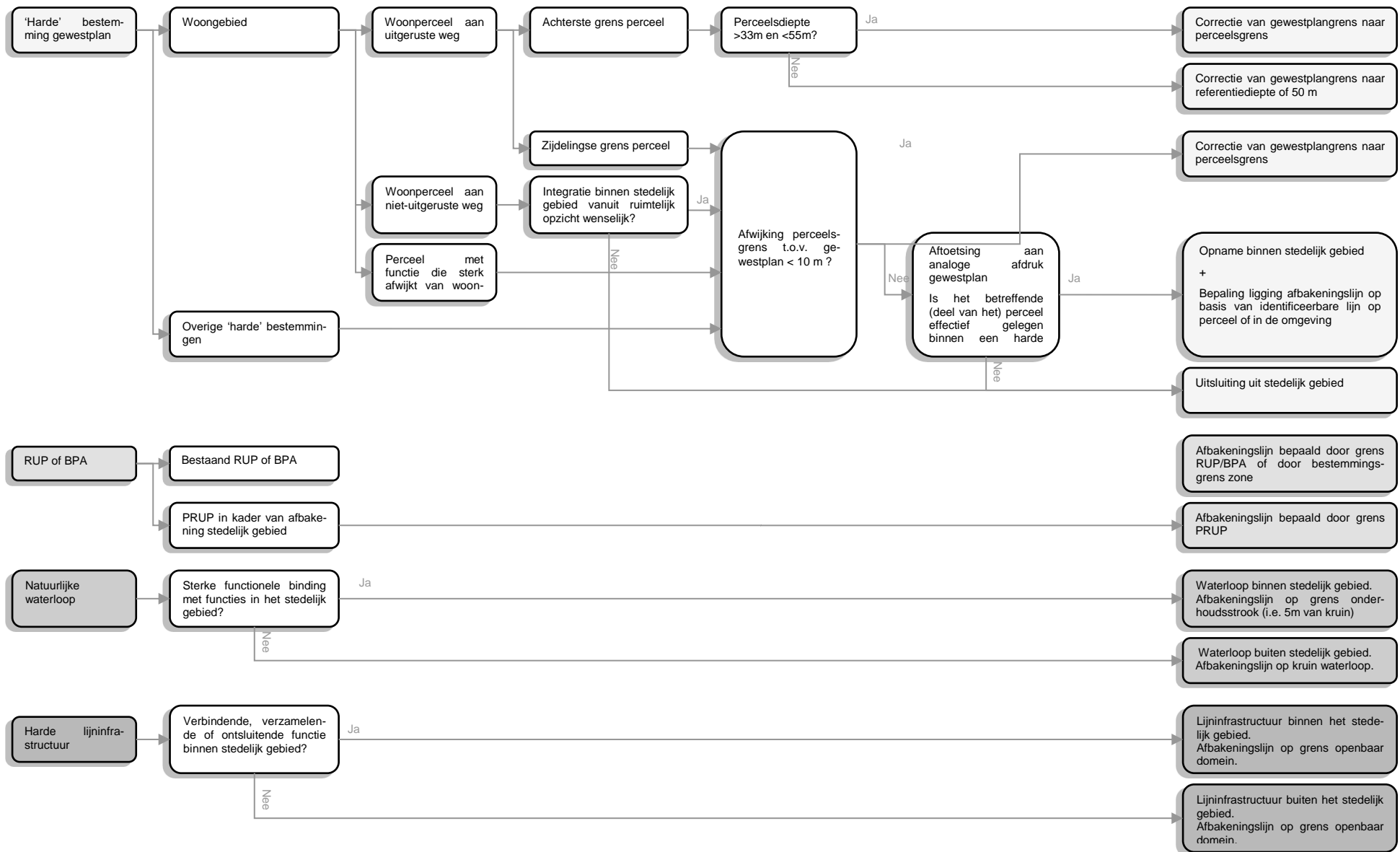
In geval de grens van het stedelijk gebied bepaald wordt door een 'harde' lijninfrastructuur, dan wordt het betreffende lijnelement niet mee opgenomen binnen de afbakeningslijn, tenzij deze een specifieke functie vervullen binnen het kleinstedelijk gebied, vb. een verbindende, verzamelende of ontsluitende functie. De precieze ligging van de lijn wordt afgestemd op de kadastrale grenzen.

6.2.2.5 Interferentie methodiek bovenstaande richtlijnen

In bepaalde gevallen komt het voor dat begrenzingselementen nagenoeg samenvallen (bv. natuurlijke waterloop met grens gewestplan, weg met grens BPA), terwijl voor de elementen verschillende richtlijnen gelden ter bepaling van de precieze plaats van de grens. In voorkomend geval geldt volgende hiërarchie voor de begrenzingselementen:

- 1 Natuurlijke waterloop
- 2 Harde lijninfrastructuur
- 3 RUP of BPA
- 4 Bestemmingsgrenzen van het gewestplan

Figuur 8: schema principes voor het uitzetten van de afbakeningslijn



6.3 Specifieke toelichting van de afbakeningslijn

In het voorgaande werd de methodiek toegelicht die gehanteerd werd ter bepaling van de afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied. In wat volgt wordt voor de gehele afbakeningslijn per segment aangegeven welke elementen als basis hebben gediend voor de afbakening. Waar nodig wordt ook een bijkomende toelichting en/of motivering gegeven bij de wijze waarop de uiteindelijke lijn tot stand is gekomen. De nummering in onderstaande toelichting verwijst naar de nummering terug te vinden op de bijgevoegde toelichtingskaarten met aanduiding van de verschillende segmenten.

Zie toelichtingsplannen in bijlage: overzichtskaart + 11 deelkaarten.

(de verschillende kleuren van de lijnen op de toelichtingskaart hebben geen specifieke betekenis. Elk cijfer krijgt een andere kleur i.f.v. de duidelijkheid – waar begint en eindigt deze lijn)

Noot: de afbakening cf. het gewestplan is niet op perceelsniveau gebeurd. Bij het trekken van de afbakeningslijn op een 'harde' gewestplangrens (cf. bepalingen in 6.2.2) wordt de grens zoveel mogelijk op perceelsgrenzen gelegd, waardoor de grens plaatselijk een grillig verloop kent en op de toelichtingenkaart precies lijkt alsof de afbakening niet precies op deze gewestplangrens ligt. Cf. voorgaande methodiek is echter een interpretatie gebeurd van dit gewestplan die deze 'anomalieën' kan verklaren.

Specifieke toelichting

- 1 De grens van licht op de rand van de percelen die grenzen aan de Bornstraat. De weg zelf ligt buiten het kleinstedelijk gebied, gezien de weg geen verbindende functie heeft binnen het kleinstedelijk gebied.
- 2 De interpretatie van de grens van het woongebied cf. het gewestplan wordt als grens genomen (cf. bepalingen in 6.2.2.1).
- 3 De interpretatie van de grens van het woongebied cf. het gewestplan wordt als grens genomen (cf. bepalingen in 6.2.2.1). Voor dit deel zijn alle percelen dieper dan 55m en is er geen goed referentiepunt te vinden. Daarom wordt de afbakeningslijn daar op 50m van de voorste perceelsgrens gelegd.
- 4 De grens van het plangebied wordt op de grens van het perceel 9X. Het woongebied is daar voorzien als een strook ten noorden van de weg Noord-Dauwenland. Het naastliggende perceel op de Poederleeseweg (9Y) ligt mogelijks nog deels binnen de bestemming woongebied. Op het analoog gewestplan is echter te zien dat de woning zelf net buiten het woongebied valt. Om deze reden wordt dit naastliggend perceel (9Y) niet mee opgenomen binnen de afbakeningslijn (cf. bepalingen in 6.2.2.1).
- 5 De interpretatie van de grens van het woongebied cf. het gewestplan wordt als grens genomen (cf. bepalingen in 6.2.2.1).
Naast het naastliggende perceel in de straat is nog een gedeelte gelegen in woongebied, maar in gebruik als weg. Deze werd uit de afbakeningslijn gelaten. Deze weg heeft geen verbindende functie binnen het kleinstedelijk gebied.
- 6 De grens tussen het woongebied enerzijds en het natuurgebied en het woongebied landelijk karakter anderzijds wordt hier als grens genomen. De grens ligt op de perceelsgrenzen van de percelen ten westen van de weg Watervoort. De weg zelf ligt niet binnen de afbakeningslijn. Deze weg heeft geen verbindende functie binnen het kleinstedelijk gebied (cf. bepalingen in 6.2.2.4)
- 7 De harde grens tussen het woongebied enerzijds en het woongebied met landelijk karakter anderzijds wordt niet strikt door perceelsgrenzen bepaald. De grens wordt hier getrokken op perceelsgrenzen die aanleunen bij het woongebied met landelijk karakter (cf. bepalingen in 6.2.2.1).
- 8 De interpretatie van de grens van het woongebied cf. het gewestplan wordt als grens genomen (cf. bepalingen in 6.2.2.1). Voor dit deel zijn alle percelen ofwel dieper dan 55m ofwel minder dan 33m. Bovendien is er geen goed referentiepunt te vinden. Daarom wordt de afbakeningslijn daar op 50m van de voorste perceelsgrens tegen de weg Watervoort gelegd. Zijdelings volgt de afbakeningslijn de grens tussen het woongebied en het woongebied met landelijk karakter cf. gewestplan.
- 9 De interpretatie van de grens van het woongebied cf. het gewestplan wordt als grens genomen (cf. bepalingen in 6.2.2.1).
- 10 De interpretatie van de grens van het woongebied cf. het gewestplan wordt als grens genomen (cf. bepalingen in 6.2.2.1). Voor dit deel zijn alle percelen dieper dan 55m en is er geen goed referentiepunt te vinden. Daarom wordt de afbakeningslijn daar op 50m van de voorste perceelsgrens tegen de Poederleeseweg gelegd.

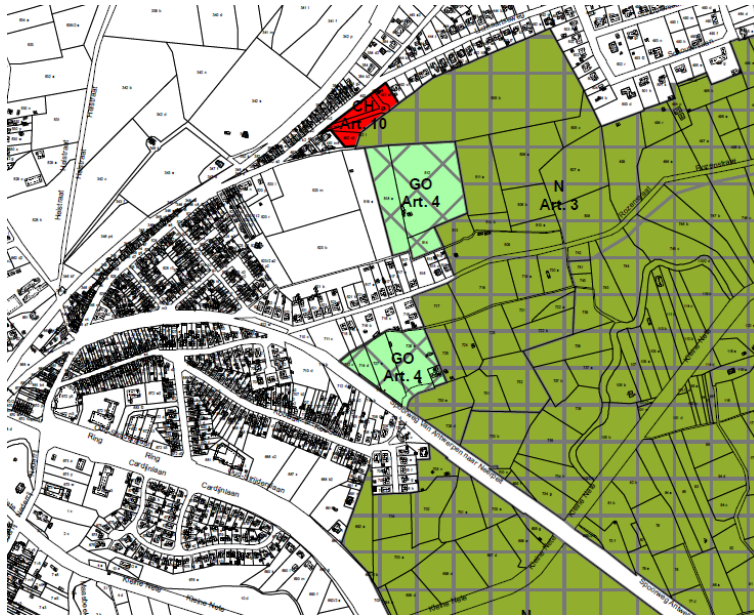
- 11 Ter hoogte van de percelen 625N, 625P, 625K en 627R is op het gewestplan de bestemming woongebied duidelijk dieper ingetekend dan 50 meter. Deze percelen worden daarom volledig binnen de afbakeningslijn behouden. De grens van de afbakeningslijn wordt op de noordelijke grens van het perceel 625 N gelegd tot aan de grens van BPA Wijngaard (cf. bepalingen in 6.2.2.1).
- 12 De grens van de afbakeningslijn wordt hier gevormd door een onderdeel van het PRUP stedelijk woongebied. Het komt overeen met het ontwikkelde deel van het voormalig BPA Wijngaard. Het niet-ontwikkelde gedeelte ten oosten van de weg Wijngaard wordt buiten de afbakeningslijn gerekend. De grens wordt op de weg Wijngaard gelegd. De weg zelf ligt niet binnen de afbakeningslijn. Deze weg heeft geen verbindende functie binnen het kleinstedelijk gebied. Zie methodiek 6.2.2.2 en 6.2.2.4. De woonzone ten oosten van de weg Wijngaard valt hierdoor buiten het kleinstedelijk gebied. De bestemming woongebied blijft behouden, het is alleen niet de bedoeling om in deze zone bijkomende stedelijke ontwikkelingen (en hogere dichtheden) te voorzien. Het beboste gebied sluit aan op de Kempense Heuvelrug buiten het kleinstedelijk gebied.
- 13 De grens valt samen met de rand van de weg Wijngaard. De weg wordt hierbij niet binnen de afbakening gelegen. De lijn ligt op de grens van het BPA Wijngaard. Zie methodiek 6.2.2.2 en 6.2.2.4.
- 14 Op dit segment vormt de rand van de spoorweg de grens (cf. bepalingen in 6.2.2.4). De spoorlijn heeft een ontsluitende functie voor het kleinstedelijk gebied en wordt daarom mee opgenomen binnen de afbakeningslijn. De grens van de afbakeningslijn wordt gelegd op de percelen ten noorden van de spoorlijn die het dichtst bij de spoorweg aansluiten. Dit segment loopt tot op het einde van het woninglint met hoofdzakelijk halfopen bebouwing langs de Lichtaartsesteenweg. De bebouwing meer oostelijk langs deze weg heeft duidelijk een andere typologie en dichtheid en kan niet meer als stedelijk gebied worden beschouwd (cf. bepalingen in 6.2.2.1).
- 15 Dit segment vormt een grens tussen de meer dense bebouwing langs de Lichtaartseweg en de meer open bebouwing cf. bepalingen in 6.2.2.1).
- 16 De grens van de afbakeningslijn is gelegd op de grens van het voorontwerp van gewestelijk RUP Vallei van de Kleine Nete en de Aa van de N19 tot Grobbendonk (cf. bepalingen in 6.2.2.2). Conform de bestaande bestemming volgens het gewestplan volgt dit gedeelte de

grotendeels de grens tussen woongebied en woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan. Ter hoogte van de zandkapel wordt in het voorontwerp GRUP een gedeelte woongebied cf. gewestplan meegenomen (zie Figuur 9). De voorschriften van het voorontwerp GRUP bepalen dat er rekening gehouden moet worden met de cultuurhistorische waarde en de zichtassen. Hieruit blijkt dat het de bedoeling is dat de bebouwingmogelijkheden in het woongebied ondergeschikt zijn aan het landschappelijke en cultuurhistorische karakter van deze percelen. Dit behoort dus eerder tot het buitengebied.

Deze percelen worden eveneens buiten de afbakeningslijn gelaten. Het gedeelte van de Lichtaartseweg wordt wel binnen de afbakeningslijn meegenomen omdat deze weg een verbindende functie heeft binnen het kleinstedelijk gebied.

Een aantal woningen in een verkaveling in woonuitbreidingsgebied die hier onmiddellijk op aansluiten werden meegenomen binnen de afbakeningslijn. Dit segment valt ook grotendeels samen met de grens van het signaalgebied Kapellenblok. Voor dit signaalgebied werd de startbeslissing genomen op 14/01/2014. In de conclusie van het signaalgebied staat dat een nieuwe functionele invulling van het gebied wordt gerealiseerd door een herbesteding van het signaalgebied naar natuur, zoals reeds voorzien in het voorontwerp GRUP voor de vallei van de kleine Nete en de Aa. In afwachting van de inwerkingtreding van dit RUP moet elke ontwikkeling in overeenstemming zijn met het algemeen beoordelingskader van de omzendbrief.

Figuur 9: fragment uit grafisch plan voor het GRUP afbakening vallei van de Aa en de Kleine Nete in functie van de plenaire vergadering dd. 02/05/2011



17 De spoorweg werd hier voor een deel als grens van de afbakeningslijn gebruikt (cf. bepalingen in 6.2.2.4). De spoorweg werd hierbij binnen de afbakeningslijn opgenomen omdat deze een ontsluitende functie vervult voor het kleinstedelijk gebied.

18 De grens van de afbakeningslijn is gelegd op de grens van het voorontwerp van gewestelijk RUP Vallei van de Kleine Nete en de Aa van de N19 tot Grobbendonk (cf. bepalingen in 6.2.2.2).

Conform de huidige bestemming cf. gewestplan valt een stuk van het woongebied buiten de afbakeningslijn. Het gaat om een gedeelte dat als signaalgebied werd aangeduid door de Vlaamse Regering (cf. bepalingen in 6.2.2.1).

Voor het signaalgebied 'Koulaak' werd de startbeslissing genomen op 24/01/2014. In de conclusie van het signaalgebied staat dat nieuwe

functionele invulling van het gebied wordt gerealiseerd oor een herbestemming van het hele signaalgebied naar natuur, zoals reeds voorzien in het voorontwerp GRUP voor de vallei van de kleine Nete en de Aa. In afwachting van de inwerkingtreding van dit RUP moet elke ontwikkeling in overeenstemming zijn met het algemeen beoordelingskader van de omzendbrief.

19 De grens wordt op de rand van de Ring gelegd op deze plaats. De Ring heeft een primaire ontsluitende functie voor de stad Herentals en valt daarom binnen de afbakeningslijn (cf. bepalingen in 6.2.2.4).

20 De percelen in woongebied cf. gewestplan langs de Sint-Jobsstraat zijn quasi allen dieper dan 55 meter. Langsheen deze weg zijn bijna geen punten te vinden die als referentiepunt kunnen dienen. Om deze reden werd de grens van het kleinstedelijk gebied gelegd op 50 meter achter de voorste perceelsgrens aan de Sint-Jobsstraat (cf. bepalingen in 6.2.2.1)

21 De KMO-zone wordt meegenomen binnen de grens van de afbakeningslijn (cf. bepalingen in 6.2.2.1). Ook de Zavelbosstraat wordt als toegangsweg vanuit Sint Jozef Olen meegenomen binnen de afbakeningslijn tot aan het kanaal (cf. bepalingen in 6.2.2.4)

22 Het PRUP Greesbos wordt op deze plaats als grens voor de afbakeningslijn gebruikt (cf. bepalingen in 6.2.2.2).

23 Het woonlint met als bestemming woongebied met landelijk karakter, wordt mee opgenomen binnen de afbakeningslijn. De weg Langepad wordt hierbij als grens genomen omdat deze weg toegang verschaft aan de zone voor het stadsrandbos Greesbos ten noorden ervan (cf. bepalingen in 6.2.2.4).

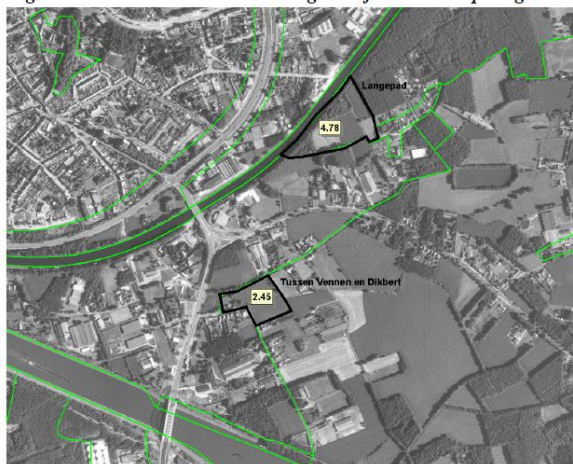
24 De percelen gelegen in een zone voor bedrijvigheid volgens het gewestplan worden mee opgenomen, vertaald op perceelsniveau (cf. bepalingen in 6.2.2.1). De weg Langepad zit op deze manier binnen de afbakeningslijn in functie van de bereikbaarheid van de zone voor bedrijvigheid en in functie van het noordelijk gelegen stadsrandbos (cf. bepalingen in 6.2.2.4) .

25 In het GRS van de stad Herentals werd een zoekzone voor bedrijvigheid 'Dikberd' aangeduid. In het richtinggevend gedeelte (p. 65) staat op een luchtfoto een zone van 2,45 ha weergegeven als suggestie voor een zoekzone voor een uitbreiding van het bedrijventerrein. In het plan-MER werd voor een grotere zone rond Vennen onderzocht of ze in aanmerking kwam voor ontwikkeling als regionaal bedrijventer-

rein. Maar de randvoorwaarden om de negatieve impact op milieu (in het bijzonder op mobiliteit, water en inname van het open landbouwgebied) te beperken, hielden in dat slechts een kleine of versnipperde zone in aanmerking komt voor ontwikkeling van bedrijvigheid. Er wordt dus geen PRUP opgemaakt voor deelgebied 'Vennen' in functie van regionale bedrijvigheid. Deze zone werd mee opgenomen binnen de afbakeningslijn om mogelijke latere planningsinitiatieven in uitvoering van het GRS nog mogelijk te houden (cf. bepalingen in 6.2.2.2). De straat Dikberd wordt voor dit deel mee opgenomen binnen de afbakeningslijn omdat ze een belangrijke toegangsweg is voor de bestaande bedrijvigheid (cf. bepalingen in 6.2.2.4).

Figuur 10: figuur uit GRS Herentals, p. 65 richtinggevend gedeelte

Figuur 1: Conclusie voor uitbreiding bedrijventerrein op lange termijn



26 In de zone ten westen van de Honingstraat is bestaande zonevreemde recreatie aanwezig. Dit knooppunt is in onderzoek in functie van een afbakening in het RUP zonevreemde recreatie. Het onderzoeksgebied wordt daarom binnen de afbakening van het kleinstedelijk gebied gehouden (cf. bepalingen in 6.2.2.2).

27 De grens van de zone voor bedrijvigheid wordt hier gebruikt in functie van de afbakeningslijn (cf. bepalingen in 6.2.2.1). Deze grens is vertaald naar de dichtstbijzijnde perceelsgrens. Het gedeelte van de Aarschotseweg werd daarbij meegenomen (cf. bepalingen in 6.2.2.4), ge-

zien deze weg een primaire ontsluitingsweg is van het kleinstedelijk gebied in de richting van de autosnelweg.

De grens van het natuurgebied wordt als grens van de afbakeningslijn genomen. Het natuurgebied fungeert als een buffer tussen de stedelijke functies enerzijds en de open ruimte anderzijds. De groene zone (natuur/bos) kan in de toekomst nog potenties hebben voor recreatieve invulling. De bestemming natuurgebied blijft behouden. Het is niet de bedoeling dat dit omgevormd wordt in functie van een harde bestemming.

28 Deze grens valt in hoofdzaak samen met de waterloop 'Stapkensloop' (cf. bepalingen in 6.2.2.3). Deze waterloop werd niet aangeduid op basis van perceelsgrenzen. De perceelsgrens die dichtst bij de waterloop en de grens van het natuurgebied ligt wordt genomen als afbakeningslijn.

De zuidwestelijke hoek van het natuurgebied wordt verbonden met het woongebied met landelijk karakter ter hoogte van de Acacialeen. Het tussenliggende agrarische gebied vormt een gebied met op termijn potenties voor bijkomende woningbouw waarvoor op gemeentelijk niveau een planinitiatief kan worden genomen.

29 Het woongebied met landelijk karakter werd meegenomen binnen de afbakeningslijn, geïnterpreteerd naar perceelsniveau. Cf. bepalingen in 6.2.2.1 werden de noordelijke percelen volledig opgenomen binnen de afbakeningslijn en de meer zuidelijke percelen beperkt tot een zone die even diep is als het meest noordelijke, volledig opgenomen perceel (139N)

30 De interpretatie van de grens van het woongebied cf. het gewestplan wordt als grens genomen (cf. bepalingen in 6.2.2.1). Op de plaatsen waar de afbakeningslijn de perceelsgrenzen niet volgt, is dat omwille van correcties voor te diepe percelen. Bij gebrek aan referentiepunten werd de diepte van de zone opgenomen binnen de afbakeningslijn op 50m van de voorste perceelsgrenzen gelegd.

31 De interpretatie van de grens van het woongebied cf. het gewestplan wordt als grens genomen (cf. bepalingen in 6.2.2.1). Wegens de diepe percelen en het gebrek aan referentiepunten wordt hier een strook van 50 m vanaf de voorste perceelsgrenzen aan de Kastanjeleen/Herenthoutseweg genomen.

32 De grens voor de zone voor bedrijvigheid langs de Herenthoutseweg wordt gebruikt in functie van de afbakeningslijn (cf. bepalingen in

- 6.2.2.1). De Herenthoutseweg ligt hierbij binnen de afbakeningslijn (cf. bepalingen in 6.2.2.4). Deze weg vormt een verbindingsweg naar Herentals.
- 33 De afbakeningslijn volgt op deze plaats de grens van het PRUP Klein Gent Zuid (cf. bepalingen in 6.2.2.2).
- 34 De grens van het industriegebied volgens het gewestplan wordt als grens voor de afbakeningslijn genomen cf. bepalingen in 6.2.2.1. De grens wordt zo getrokken dat alle percelen in functie van bedrijvigheid mee zijn opgenomen binnen de afbakeningslijn. De Bergense Steenweg wordt niet mee opgenomen binnen de afbakeningslijn cf. bepalingen in 6.2.2.4. De fiets- en voetgangersverbinding ten westen van deze zone van het bedrijventerrein tot op de Bergense Steenweg wordt wel mee opgenomen binnen het plangebied. Deze is gelegen op een perceel van het in gebruik zijnde bedrijventerrein.
- 35 De grens van het industriegebied volgens het gewestplan wordt als grens voor de afbakeningslijn genomen (cf. bepalingen in 6.2.2.1). De grens wordt zo getrokken dat alle percelen in functie van bedrijvigheid mee zijn opgenomen binnen de afbakeningslijn.
- 36 Het BPA Steenbeek wordt mee opgenomen binnen de afbakeningslijn Zuid (cf. bepalingen in 6.2.2.2).
- 37 De afbakeningslijn ligt op de grens van het industriegebied volgens het gewestplan (cf. bepalingen in 6.2.2.1). De percelen horende bij het industriegebied hebben echter verschillende diepten, waardoor er geen precies referentiepunt was om het industriegebied af te bakenen. Daarom werd op een diepte, vergelijkbaar met nr. 35 een lijn getrokken die de verbinding vormt tussen twee kruisingen van percelen.
- 38 De grens van het industriegebied volgens het gewestplan wordt als grens voor de afbakeningslijn genomen (cf. bepalingen in 6.2.2.1). De grens wordt zo getrokken dat alle percelen in functie van bedrijvigheid mee zijn opgenomen binnen de afbakeningslijn.
- 39 De afbakeningslijn wordt gelegd op de (delen van) percelen die in gebruik zijn in functie van bedrijvigheid. Een gedeelte van de afbakeningslijn komt zo in bosgebied te liggen. De gedeelten die mee opgenomen zijn binnen de afbakeningslijn betreffen echter vergunde bedrijfsactiviteiten aansluitend bij de bedrijven in de industriezone. Dit is een afwijking op de methodiek, maar wordt verklaard obv de vergunningstoestand van de activiteiten.
- 40 De grens van het industriegebied volgens het gewestplan wordt als grens voor de afbakeningslijn genomen (cf. bepalingen in 6.2.2.1). Tegen het industriegebied is de spoorweg naar Herentals gelegen. De spoorweg vormt een belangrijke ontsluiting voor Herentals en wordt binnen de afbakeningslijn mee opgenomen (cf. bepalingen in 6.2.2.4). De afbakeningslijn wordt gelegd op de percelen het dichtst aanleunend ten noorden van de spoorweg. Het RUP Hazepad ligt buiten de afbakeningslijn.
- 41 Het voormalig militair domein, op het gewestplan bestemd als recreatiegebied (kazerne Wolfstee) wordt mee opgenomen binnen de afbakeningslijn. De zone van het PRUP Van Ende en Roxy wordt eveneens meegenomen binnen de afbakeningslijn (cf. bepalingen in 6.2.2.1). De zone tussen het PRUP Van Ende en Roxy ende Lierseweg wordt eveneens mee opgenomen. Het geheel van deze zone kan in de toekomst een rol vervullen in functie van toegangspoort voor Herentals
- 42 In de zone tussen het industriegebied ten zuiden van het Albertkanaal en ten noorden van het Albertkanaal ligt een buffergebied, natuurgebied en een recreatiegebied.
- Deze zone voor bedrijvigheid/kleinhandelslink sluit meer aan bij een grotere zone voor bedrijvigheid in Grobbendonk. Omdat het kleinhandelslink een perifere ligging heeft ten opzichte van het centrum van Herentals, hangt het niet samen met het kleinstedelijk gebied. Daarom wordt deze zone buiten de afbakeningslijn gelagen.
- 43 De grens van het industriegebied volgens het gewestplan wordt als grens voor de afbakeningslijn genomen (cf. bepalingen in 6.2.2.1). De perceelsgrenzen die het dichtst aanleunen bij de bestemming industriegebied werden gebruikt in functie van de afbakeningslijn.
- De percelen in het westen die volledig bebost zijn en die ruimtelijk aansluiten bij het naastliggende bosgebied werden niet binnen de afbakeningslijn behouden. Deze bebossing is waardevol en sluit aan bij een groter bebost geheel op grondgebied van de gemeente Grobbendonk. Ook de percelen daarbij aansluitend in agrarisch gebruik worden buiten de afbakeningslijn gelaten.
- Voor het noordelijk gedeelte van dit segment werden de perceelsgrenzen, grenzend aan de weg Vogelzang genomen. Dit vormt eveneens de grens van het voorontwerp van gewestelijk RUP 'Vallei van de Kleine Nete en de Aa van de N19 tot Grobbendonk' aangeduid werd als een gebied met hoofdfunctie natuur (cf. bepalingen in 6.2.2.2).

44 De interpretatie van de grens van het woongebied op het gewestplan wordt als grens genomen. De bepalingen in 6.2.2.1 worden hierbij niet gevolgd, wel de grens van de waterloop 'Vuilvoortloop - Loopke', een waterloop van tweede categorie. Op de achterzijde van de percelen grenzend aan deze waterloop wordt de afbakeningslijn gelegd.

Dit vormt eveneens de grens van het voorontwerp van gewestelijk RUP 'Vallei van de Kleine Nete en de Aa van de N19 tot Grobbendonk' aangeduid werd als een gebied met hoofdfunctie natuur (cf. bepalingen in 6.2.2.2). De afbakeningslijn omsluit voor dit segment twee delen van het signaalgebied 'Wuitsbergen'. Voor dit signaalgebied werd de startbeslissing genomen op 14/01/2014. In de conclusie van het signaalgebied staat dat het signaalgebied vanuit het signaalgebied van het watersysteem in aanmerking komt voor verdere ontwikkeling. Bij een eventuele ontwikkeling van het gebied moet overstromingsvrij gebouwd worden om schade aan woningen te vermijden en waterberging mogelijk te houden. Bovendien moet de sponsfunctie gevrijwaard worden om de vertraagde afvoer en watervoorziening te kunnen garanderen en wateroverlast elders te voorkomen.

45 De grens van het woongebied op het gewestplan wordt als grens genomen. Dit perceel is opgenomen binnen het voorontwerp RUP gewestelijk RUP 'Vallei van de Kleine Nete en de Aa van de N19 tot Grobbendonk' (cf. bepalingen in 6.2.2.2). In dit gedeelte is echter een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling gelegen. De loten voor woningbouw van deze verkaveling wordt mee opgenomen binnen het kleinstedelijk gebied. Dit is een afwijking t.o.v. het RUP in opmaak. Er dient hierop te worden afgestemd.

46 De grens van BPA De Roest wordt als grens genomen voor de afbakeningslijn (cf. bepalingen in 6.2.2.2).

47 De Weg Olympiadelaan wordt als grens van de afbakeningslijn genomen (cf. bepalingen in 6.2.2.4). De Olympiadelaan zelf vormt een belangrijke weg in de ontsluiting van het stedelijk gebied Herentals en wordt daarom mee opgenomen binnen de afbakeningslijn. Deze grens valt eveneens samen met de grens van het voorontwerp van gewestelijk RUP Vallei van de Kleine Nete en de Aa van de N19 tot Grobbendonk (cf. bepalingen in 6.2.2.2).

Deze grens valt eveneens vast met de grens van het signaalgebied Olympiadelaan. Voor dit signaalgebied werd de startbeslissing genomen op 14/01/2014. In de conclusie van het signaalgebied staat dat een nieuwe functionele invulling van het gebied wordt gerealiseerd via

een provinciaal RUP voor het hele signaalgebied (PRUP Olympiadelaan) in het kader van het lopende afbakeningsproces van het kleinstedelijk gebied Herentals. Een planinitiatief voor het hele signaalgebied laat toe de begrenzing van de te vrijwaren zone langs de Kleine Nete (natuurgebied, in functie van structuurherstel en waterberging) vast te leggen en de verschillende ruimteaanpakken (structuurherstel-waterkering, erfgoedwaarden en stedelijke functies zoals parkeren, wonen, volkstuinen, recreatie) op elkaar af te stemmen. In afwachting van de inwerkingtreding van dit RUP moet elke ontwikkeling in overeenstemming zijn met het algemeen beoordelingskader van de omzendbrief.

48 De perceelsgrens ten noorden van de Kleine Nete wordt gevolgd. Deze grens wordt geïnterpreteerd als de grens tussen het recreatiegebied enerzijds en het natuurgebied cf. het gewestplan anderzijds, vertaald op perceelsniveau. Deze grens valt eveneens samen met de grens van het voorontwerp van gewestelijk RUP Vallei van de Kleine Nete en de Aa van de N19 tot Grobbendonk (cf. bepalingen in 6.2.2.2).

49 De afbakeningslijn werd hier gelegd op de grens van het voorontwerp van gewestelijk RUP Vallei van de Kleine Nete en de Aa van de N19 tot Grobbendonk (cf. bepalingen in 6.2.2.2). Deze grens valt aldus niet samen met een afbakening van een zone voor recreatiegebied, maar ligt er binnen in omdat het gewestelijk RUP de ankerplaats volledig wenst op te nemen. Tegenover het sportcentrum werd echter wel een bijkomende strook van 100 meter ten opzichte van de Vorselaarsebaan/Heikenstraat in functie van evt. toekomstige mogelijkheden voor recreatie/parking. Dit is een afwijking t.o.v. het GRUP in opmaak. Er dient hierop te worden afgestemd.

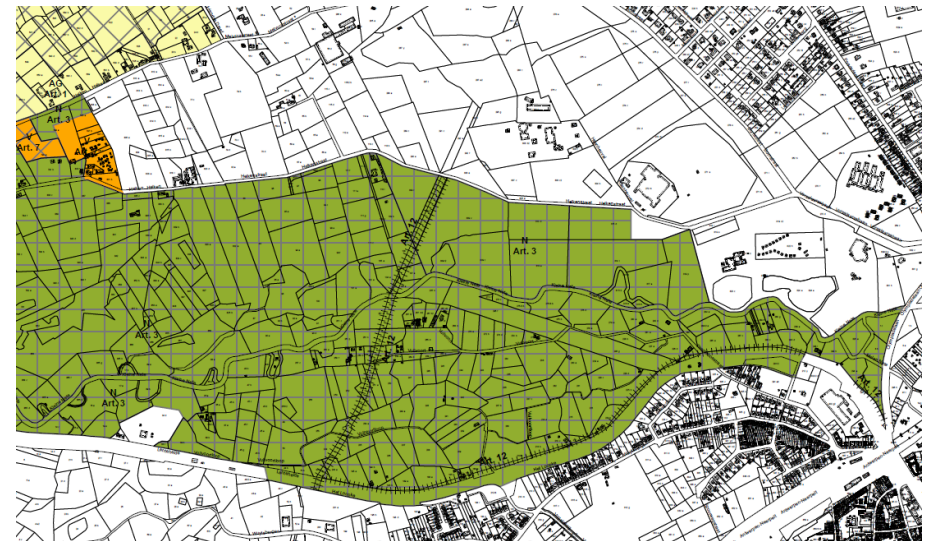
De procedure van het GRUP is op moment van definitieve vaststelling van het PRUP nog niet heropgestart. Op Vlaams niveau is er enerzijds de wens vanuit het departement Omgeving om de ankerplaats integraal op te nemen in een gewestelijk RUP en anderzijds een proces lopende binnen Sport Vlaanderen om een toekomstvisie voor de sportcluster op te maken. Sport Vlaanderen stelde vast dat er nood is aan uitbreiding van de sportinfrastructuur. De ruimtelijke visie hiervoor, m.a.w. waar deze infrastructuur moet komen, is bij het finaliseren van het PRUP nog niet uitgewerkt. Sport Vlaanderen zal dit in overleg met ANB, Onroerend Erfgoed en Departement Omgeving moeten bepalen. Het statuut van het landschapsatlasrelict en de ecologische en erfgoedwaarde van het bos moeten hierbij worden afgewogen ten opzichte van de behoefte aan sportinfrastructuur en de uitstekende loca-

tie van het Netepark als bovenlokale sportcluster. De provincie suggereert om via de principes van ruimtelijk rendement te zoeken naar een efficiënte en kwalitatieve ruimtelijke invulling. Pas nadien kan uitspraak gedaan worden over de invulling en de bestemming van het recreatiegebied.

Het is niet wenselijk, noch nodig, om hierover een uitspraak te doen in het kader van voorliggend afbakeningsproces. De gedeeltelijke opname van de ankerplaats binnen de afbakening van het kleinstedelijk gebied impliceert geenszins dat de grondbestemming wijzigt. Het impliceert wel dat het gebied een rol en betekenis heeft binnen het functioneren van het kleinstedelijk gebied, aansluitend bij de bestaande recreatieve infrastructuur. Verdere afwegingen dienen te gebeuren hetzij op Vlaams niveau, hetzij in het kader van de concrete vergunningverlening op projectniveau. De ligging van de afbakeningslijn tast de landschapselementen en opbouwende onderdelen van de ankerplaats niet aan. De afbakeningslijn stelt enkel dat binnen het kleinstedelijk gebied naar een oplossing gezocht moet worden.

- 50 De grens van het recreatiegebied wordt als grens genomen voor de afbakeningslijn (cf. bepalingen in 6.2.2.1). Deze grens valt niet overal samen met perceelsgrenzen. De afbakeningslijn volgt zoveel mogelijk de perceelsgrenzen. Indien dit niet mogelijk is, wanneer deze te hard afwijkt van de grens van het recreatiegebied, dan wordt de gewestplangrens van het recreatiegebied gebruikt.

Figuur 11: fragment uit grafisch plan voor het GRUP afbakening vallei van de Aa en de Kleine Nete in functie van de plenaire vergadering dd. 02/05/2011



7 Ruimtebalans

In dit RUP worden geen bestemmingswijzigingen doorgevoerd, enkel een beleidsmatige lijn vastgelegd. Voor dit RUP is een ruimtebalans niet van toepassing.

8 Register van percelen waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot planschade, planbaten of compensatie

In dit RUP worden geen bestemmingswijzigingen doorgevoerd, enkel een beleidsmatige lijn vastgelegd. Hierdoor is er voor dit RUP ook geen enkele aanleiding voor planbaten, planschade of een andere manier van compensatie.

9 Op te heffen voorschriften

De onderliggende bestaande bestemmingen cf. gewestplan, BPA's of RUP's blijven behouden. Er zijn geen op te heffen voorschriften.

DEEL 2 Stedenbouwkundige voorschriften

1 Voorschriften

Toelichting bij de verordenende voorschriften	Verordenende voorschriften
<p>Binnen de afbakeningslijn wordt een stedelijkgebiedbeleid gevoerd.</p> <p>Bij omgevingsvergunningsaanvragen binnen het stedelijk gebied blijven de onderliggende plannen van aanleg, RUP's en verkavelingen het beoordelingskader vormen. Er gebeuren geen bestemmingswijzingen naar aanleiding van het vastleggen van de afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied binnen dit PRUP.</p> <p>Dit voorschrift wijzigt de bevoegdheidsverdeling tussen de drie planingsniveaus niet. De vervanging van de plannen van aanleg gebeurt conform de taakverdeling zoals die decretaal en in de structuurplannen is vastgelegd.</p>	<p>Art. 1 Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Herentals</p> <p>De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het kleinstedelijk gebied Herentals</p> <p>De op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmingsplannen met bijhorende bestemmings- en inrichtingsvoorschriften en geldende niet-ervallen verkavelingen met bijhorende voorschriften blijven onverminderd van toepassing.</p> <p>De bestaande voorschriften kunnen daar door voorschriften in nieuwe gewestelijke, provinciale en gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen worden vervangen.</p> <p>Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van die ruimtelijke structuurplannen.</p>

DEEL 3 Bijlagen

1 Inventaris beschermd erfgoed

Tabel 3: inventaris beschermd erfgoed binnen de afbakeningslijn

AANDUID_ID	NAAM	TYPE_NAAM	LOCATIE	GELD_START
5412	Hof Le Paige met omgeving	Beschermd intrinsiek stads- of dorpsgezicht,	Nederrij, Nederrij 133A, Nederrij 135, Poederleeseweg (Herentals)	11/09/1979
5382	Begijnhof met omgeving	Beschermd intrinsiek stads- of dorpsgezicht,	Augustijnenlaan, Begijnenstraat, Begijnenvest, Begijnhof, Burchtstraat (Herentals)	11/09/1979
5462	Neoclassicistisch burgerhuis: omgeving	Beschermd intrinsiek stads- of dorpsgezicht,	Kerkstraat 24, Kerkstraat 26 (Herentals)	11/09/1979
5448	Westzijde Grote Markt	Beschermd intrinsiek stads- of dorpsgezicht,	Grote Markt 11, Grote Markt 13, Grote Markt 17, Grote Markt 19, Grote Markt 21, Grote Markt 23, Grote Markt 27, Grote Markt 29, Grote Markt 29A, Grote Markt 31, Grote Markt 31A, Grote Markt 33, Grote Markt 35, Grote Markt 37, Grote Markt 39, Grote Markt	11/09/1979
5410	Sint-Elisabethgasthuis, Kleine Nete, woningen met tuinen en stadsomwalling	Beschermd intrinsiek stads- of dorpsgezicht,	Nederrij, Nederrij 133A, Nederrij 135, Poederleeseweg (Herentals)	11/09/1979
5521	Herenhuis Molenwaterhof: omgeving	Beschermd intrinsiek stads- of dorpsgezicht,	Nederrij, Wolstraat 18 (Herentals)	11/09/1979
5522	Herenhuis Molenwaterhof: uitbreiding omgeving	Beschermd intrinsiek stads- of dorpsgezicht,	Nederrij, Wolstraat 18 (Herentals)	16/09/1994
5335	Begijnhof: poortgebouw	Beschermd monument	Begijnhof 1 (Herentals)	13/08/1953
5324	Sint-Elisabethgasthuis: poortgebouw, kapel en klooster met omheiningsmuur	Beschermd monument	Nederrij 133A (Herentals)	13/04/1953
5304	Parochiekerk Sint-Waldetrudis	Beschermd monument	Kerkstraat 25 (Herentals)	30/05/1936
5325	Sint-Elisabethgasthuis: schuur	Beschermd monument	Nederrij zonder nummer (Herentals)	13/04/2004
5357	Begijnhof: begijnhofkerk Sint-Catharina	Beschermd monument	Begijnhof zonder nummer (Herentals)	13/08/1953
5360	Begijnhof: Fundatiehuis	Beschermd monument	Begijnhof 27 (Herentals)	11/09/1979
5345	Begijnhof: infirmerie	Beschermd monument	Begijnhof 13 (Herentals)	13/08/1953
5414	Vredegerecht	Beschermd monument	Fraikinstraat 7 (Herentals)	11/09/1979
5421	Stadsbrouwerij	Beschermd monument	Grote Markt 33, Grote Markt 35 (Herentals)	11/09/1979
5460	Neoclassicistisch burgerhuis	Beschermd monument	Kerkstraat 26 (Herentals)	11/09/1979
5520	Herenhuis Molenwaterhof	Beschermd monument	Wolstraat 18 (Herentals)	11/09/1979
5619	Gemeentelijke jongensschool	Beschermd monument	Hikstraat 28 (Herentals)	13/04/2004

AANDUID_ID	NAAM	TYPE_NAAM	LOCATIE	GELD_START
5634	Sashuis 11	Beschermd monument	Peerdsbosstraat 6 (Herentals)	13/04/2004
5977	Kasteel Hof Le Paige: park	Beschermd monument	Nederrij 135 (Herentals)	13/04/2004
5362	Begijnhof: pastorie	Beschermd monument	Burchtstraat 7B (Herentals)	11/09/1979
5579	Nonnenvest	Beschermd monument	Nonnenvest zonder nummer (Herentals)	11/09/1979
4685	Stadspoorten Bovenpoort en Zandpoort	Beschermd monument	Bovenrij zonder nummer, Zandstraat zonder nummer (Herentals)	30/05/1936
5343	Begijnhof: begijnenhuis gedateerd 1713	Beschermd monument	Begijnhof 12 (Herentals)	13/08/1953
5461	Pastorie Sint-Waldetrudisparochie	Beschermd monument	Kerkstraat 11 (Herentals)	11/09/1979
5436	Huis De Oude Zalm	Beschermd monument	Grote Markt 27 (Herentals)	13/04/2004
5576	Stadhuis Herentals	Beschermd monument	Grote Markt 50 (Herentals)	25/03/1938
5583	Besloten Hof	Beschermd monument	Nonnenstraat 12 (Herentals)	11/09/1979
5614	Neoclassicistisch herenhuis	Beschermd monument	Hikstraat 26 (Herentals)	13/04/2004
5626	Kruisberg	Beschermd monument	Heistraat zonder nummer (Herentals)	13/04/2004
5633	Burgerhuis ontworpen door P.J. Taeymans	Beschermd monument	Nederrij 17-19 (Herentals)	13/04/2004
5409	Kasteel Hof Le Paige: landhuis	Beschermd monument	Nederrij 135 (Herentals)	11/09/1979
5340	Begijnhof: poort	Beschermd monument	Begijnhof zonder nummer (Herentals)	13/08/1953
5719	Britse basis	Beschermd cultuurhistorisch landschap	Lenteheide (Herentals), Troon (Grobbendonk)	11/03/1997

Bron: geoportaal onroerend erfgoed 05/2017.

2 Inventaris bouwkundig erfgoed

Bijgevoegde lijst is een weergave van de inventaris bouwkundig erfgoed binnen de afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied Herentals.

Het betreft een lijst, cf. de inventaris bouwkundig erfgoed op datum van mei 2017. Het betreft allen constructies binnen de gemeentegrenzen van Herentals.

Tabel 4: inventaris bouwkundig erfgoed

RELICT_ID	NAAM	STRAAT	HUISNR	STATUS	VASTGESTELD
47011	Infirmierie van het augustijnenklooster	Augustijnenlaan	1	Bewaard	1
47012	Arbeiderswoningen	Begijnenstraat	19	Bewaard	1
47012	Arbeiderswoningen	Begijnenstraat	21	Bewaard	1
47013	Dorpswoning	Begijnenstraat	23	Bewaard	1
47014	Dorpswoning De Augustijn	Begijnenstraat	24	Bewaard	1
47015	Begijnhofkerk Sint-Catharina	Begijnhof	zonder nummer	Bewaard	1
47016	Poortgebouw	Begijnhof	1	Bewaard	1
47016	Poortgebouw	Begijnhof	29	Bewaard	1
47017	Eenheidsbebouwing met pastorie en begijnenhuizen	Begijnhof	4	Bewaard	1
47017	Eenheidsbebouwing met pastorie en begijnenhuizen	Begijnhof	6	Bewaard	1
47017	Eenheidsbebouwing met pastorie en begijnenhuizen	Begijnhof	2	Bewaard	1
47018	Eenheidsbebouwing van begijnenhuizen	Begijnhof	7	Bewaard	1
47018	Eenheidsbebouwing van begijnenhuizen	Begijnhof	9	Bewaard	1
47019	Begijnenhuis	Begijnhof	10	Bewaard	1
47020	Begijnenhuis	Begijnhof	11	Bewaard	1
47021	Gildekamer van het begijnhof	Begijnhof	12	Bewaard	1
47022	Infirmierie van het begijnhof	Begijnhof	13	Bewaard	1
47023	Begijnenhuizen	Begijnhof	14	Bewaard	1
47023	Begijnenhuizen	Begijnhof	16	Bewaard	1
47024	Begijnenhuis Convent	Begijnhof	17	Bewaard	1
47025	Vrijstaand begijnenhuis	Begijnhof	18	Bewaard	1
47026	Fundatiehuis voor 9 begijnen	Begijnhof	27	Bewaard	1
47028	Poortgebouw	Begijnhof	zonder nummer	Bewaard	1

RELICT_ID	NAAM	STRAAT	HUISNR	STATUS	VASTGESTELD
47029	Burgerhuis	Blijdenberg	5	Bewaard	1
47030	Burgerhuis ontworpen door F. Van Sand	Blijdenberg	7	Bewaard	1
47031	Arbeiderswoningen	Blijdenberg	9	Bewaard	1
47031	Arbeiderswoningen	Blijdenberg	15	Bewaard	1
47031	Arbeiderswoningen	Blijdenberg	17	Bewaard	1
47031	Arbeiderswoningen	Blijdenberg	11	Bewaard	1
47031	Arbeiderswoningen	Blijdenberg	13	Bewaard	1
47031	Arbeiderswoningen	Blijdenberg	19	Bewaard	1
47033	Vrijstaande dokterswoning	Boerenkrijglaan	121	Bewaard	1
47034	Vrijstaand burgerhuis	Boerenkrijglaan	123	Bewaard	1
47035	Stadspoort Bovenpoort	Bovenrij	zonder nummer	Bewaard	1
47036	Dokterswoning	Bovenrij	66	Bewaard	1
47037	Hoekhuis	Bovenrij	81	Bewaard	1
47038	Eenheidsbebouwing	Brigandsstraat	3	Bewaard	1
47038	Eenheidsbebouwing	Brigandsstraat	5	Bewaard	1
47039	Pastorie van het begijnhof	Burchtstraat	5	Bewaard	1
47040	Sint-Jozefinstituut	Burchtstraat	14	Bewaard	1
47041	Stadswoning aansluitend bij begijnhofpoort	Burchtstraat	30	Bewaard	1
47042	Burgerhuis	Collegestraat	42	Bewaard	1
47043	Sint-Jozefcollege	Collegestraat	46	Bewaard	1
47044	Eenheidsbebouwing van stadswoningen	de Paepestraat	1	Bewaard	1
47044	Eenheidsbebouwing van stadswoningen	de Paepestraat	3	Bewaard	1
47044	Eenheidsbebouwing van stadswoningen	de Paepestraat	5	Bewaard	1
47044	Eenheidsbebouwing van stadswoningen	de Paepestraat	7	Bewaard	1
47044	Eenheidsbebouwing van stadswoningen	de Paepestraat	9	Bewaard	1
47044	Eenheidsbebouwing van stadswoningen	de Paepestraat	11	Bewaard	1
47045	Dorpswoning	de Paepestraat	35	Bewaard	1
47046	Stadswoning	de Paepestraat	36	Bewaard	1
47047	Vrederecht	Fraikinstraat	7	Bewaard	1

RELICT_ID	NAAM	STRAAT	HUISNR	STATUS	VASTGESTELD
47048	Neoclassicistisch burgerhuis	Fraikinstraat	32	Bewaard	1
47049	Neoclassicistisch burgerhuis	Fraikinstraat	50	Bewaard	1
47051	Hoekcomplex	Gildelaan	1	Bewaard	1
47052	Eenheidsbebouwing van stadswoningen	Gildelaan	27	Bewaard	1
47052	Eenheidsbebouwing van stadswoningen	Gildelaan	29	Bewaard	1
47052	Eenheidsbebouwing van stadswoningen	Gildelaan	31	Bewaard	1
47052	Eenheidsbebouwing van stadswoningen	Gildelaan	33	Bewaard	1
47053	Twee dorpswoningen	Goudbloemstraat	19	Bewaard	1
47053	Twee dorpswoningen	Goudbloemstraat	21	Bewaard	1
47054	Lakenhal en Belfort	Grote Markt	zonder nummer	Bewaard	1
47055	Boerenkrijgmonument	Grote Markt	zonder nummer	Bewaard	1
47056	Winkelhuis naar ontwerp van K. Van Looy	Grote Markt	1	Bewaard	1
47057	Burgerhuis	Grote Markt	9	Bewaard	1
47058	Postgebouw van 1912	Grote Markt	13	Bewaard	1
47059	Notariswoning	Grote Markt	17	Bewaard	1
47060	Hotel De Nieuwe Zalm	Grote Markt	21	Bewaard	1
47061	Afspanning, herberg en brouwerij De Oude Zalm	Grote Markt	27	Bewaard	1
47062	Burgerhuis	Grote Markt	32	Bewaard	1
47063	Stadsbrouwerij	Grote Markt	33	Bewaard	1
47063	Stadsbrouwerij	Grote Markt	35	Bewaard	1
47064	Burgerhuis De Luypaert	Grote Markt	37	Bewaard	1
47065	Klooster Sint-Jozefkarmel met kapel	Grote Markt	39	Bewaard	1
47066	Kempische schuur	Hannekenshoek	2	Bewaard	1
47068	Burgerhuis	Herenthoutseweg	56	Bewaard	1
47069	Eenheidsbebouwing naar ontwerp van L. Fels	Herenthoutseweg	70	Bewaard	1
47069	Eenheidsbebouwing naar ontwerp van L. Fels	Herenthoutseweg	72	Bewaard	1
47069	Eenheidsbebouwing naar ontwerp van L. Fels	Herenthoutseweg	74	Bewaard	1
47069	Eenheidsbebouwing naar ontwerp van L. Fels	St.-Jansstraat	136	Bewaard	1
47070	Eenheidsbebouwing	Herenthoutseweg	107	Bewaard	1

RELICT_ID	NAAM	STRAAT	HUISNR	STATUS	VASTGESTELD
47070	Eenheidsbebouwing	Herenthoutseweg	109	Bewaard	1
47071	Neoclassicistische stadswoningen	Hikstraat	11	Bewaard	1
47071	Neoclassicistische stadswoningen	Hikstraat	23	Bewaard	1
47071	Neoclassicistische stadswoningen	Hikstraat	46	Bewaard	1
47072	Lage stadswoningen	Hikstraat	15	Bewaard	1
47072	Lage stadswoningen	Hikstraat	18	Bewaard	1
47072	Lage stadswoningen	Hikstraat	20	Bewaard	1
47073	Neoclassicistisch herenhuis	Hikstraat	26	Bewaard	1
47074	Gemeentelijke jongensschool	Hikstraat	28	Bewaard	1
47075	Neoclassicistisch herenhuis	Hikstraat	30	Bewaard	1
47076	Herenhuis	Hikstraat	34	Bewaard	1
47077	Burgerhuis	Hikstraat	47	Bewaard	1
47078	Burgerhuis	Hikstraat	55	Bewaard	1
47079	Burgerhuis	Hofkwartier	9	Bewaard	1
47080	Burgerhuis	Hofkwartier	10	Bewaard	1
47081	Huis De Mortier	Hofkwartier	17	Bewaard	1
47082	Burgerhuis	Hofkwartier	26	Gesloopt	1
47083	Burgerhuis naar ontwerp van J.B. Van Bouchout	Hofkwartier	28	Bewaard	1
47084	Eenheidsbebouwing van stadswoningen	Hondsberg	2	Bewaard	1
47084	Eenheidsbebouwing van stadswoningen	Hondsberg	4	Bewaard	1
47084	Eenheidsbebouwing van stadswoningen	Hondsberg	6	Bewaard	1
47084	Eenheidsbebouwing van stadswoningen	Hondsberg	8	Bewaard	1
47084	Eenheidsbebouwing van stadswoningen	Boerenkrijglaan	83	Bewaard	1
47084	Eenheidsbebouwing van stadswoningen	Boerenkrijglaan	85	Bewaard	1
47084	Eenheidsbebouwing van stadswoningen	Boerenkrijglaan	87	Bewaard	1
47084	Eenheidsbebouwing van stadswoningen	Boerenkrijglaan	89	Bewaard	1
47084	Eenheidsbebouwing van stadswoningen	Boerenkrijglaan	77	Gesloopt	1
47084	Eenheidsbebouwing van stadswoningen	Boerenkrijglaan	79	Bewaard	1
47084	Eenheidsbebouwing van stadswoningen	Boerenkrijglaan	81	Bewaard	1

RELICT_ID	NAAM	STRAAT	HUISNR	STATUS	VASTGESTELD
47084	Eenheidsbebouwing van stadswoningen	Hondsberg	10	Bewaard	1
47084	Eenheidsbebouwing van stadswoningen	Hondsberg	12	Bewaard	1
47084	Eenheidsbebouwing van stadswoningen	Hondsberg	16	Bewaard	1
47085	Parochiekerk Sint-Antonius	Kapucijnenstraat	7	Bewaard	1
47086	Twee burgerhuizen	Kapucijnenstraat	13	Bewaard	1
47086	Twee burgerhuizen	Kapucijnenstraat	24	Bewaard	1
47087	Bedrijfsgebouwen van schrijnwerkerij Van Gelder	Kapucijnenstraat	zonder nummer	Gesloopt	1
47087	Bedrijfsgebouwen van schrijnwerkerij Van Gelder	Kapucijnenstraat	zonder nummer	Gesloopt	1
47088	Burgerhuis ontworpen door P.J. Taeymans	Kapucijnenstraat	28	Bewaard	1
47089	Twee burgerhuizen	Kapucijnenstraat	30	Bewaard	1
47089	Twee burgerhuizen	Kapucijnenstraat	32	Bewaard	1
47090	Burgerhuis	Kapucijnenstraat	40	Bewaard	1
47091	Parochiekerk Sint-Waldetrudis	Kerkstraat	25	Bewaard	1
47094	Burgerhuis ontworpen door K. Van Looy	Kerkstraat	3	Bewaard	1
47095	Neoclassicistisch winkelhuis	Kerkstraat	5	Bewaard	1
47096	Pastorie van de Sint-Waldetrudisparochie	Kerkstraat	11	Bewaard	1
47097	Burgerhuis	Kerkstraat	24	Bewaard	1
47098	Burgerhuis	Kerkstraat	26	Bewaard	1
47099	Hoekpand ontworpen door P.J. Taeymans	Kerkstraat	42	Bewaard	1
47100	Hoekhuis naar ontwerp van J.B. Van Bouchout	Koppelandstraat	26	Gesloopt	0
47101	Twee dorpswoningen	Koppelandstraat	53	Bewaard	1
47101	Twee dorpswoningen	Koppelandstraat	55	Bewaard	1
47103	Kapel Onze-Lieve-Vrouw van 't Zand	Lichtaartseweg	140	Bewaard	1
47104	Burgerhuis	Lierseweg	3	Bewaard	1
47105	Winkelhuis ontworpen door K. Van Looy	Lierseweg	21	Bewaard	1
47106	Villa	Lierseweg	238	Bewaard	1
47108	Eenheidsbebouwing	Molenvest	46	Bewaard	1
47108	Eenheidsbebouwing	Molenvest	48	Bewaard	1
47109	Burgerhuis naar ontwerp van K. Van Looy	Molenvest	52	Bewaard	1

RELICT_ID	NAAM	STRAAT	HUISNR	STATUS	VASTGESTELD
47110	Burgerhuis naar ontwerp van K. Van Looy	Molenvest	58	Bewaard	1
47111	Burgerhuis naar ontwerp van K. Van Looy	Molenvest	74	Bewaard	1
47112	Architectenwoning van J. De Wit	Molenvest	98	Bewaard	1
47113	Burgerhuis ontworpen door P.J. Taeymans	Nederrij	19	Bewaard	1
47113	Burgerhuis ontworpen door P.J. Taeymans	Nederrij	17	Bewaard	1
47114	Beluik	Nederrij	25	Bewaard	1
47114	Beluik	Nederrij	27	Bewaard	1
47114	Beluik	Nederrij	29	Bewaard	1
47114	Beluik	Nederrij	31	Bewaard	1
47114	Beluik	Nederrij	33	Bewaard	1
47114	Beluik	Nederrij	35	Bewaard	1
47114	Beluik	Nederrij	37	Bewaard	1
47114	Beluik	Nederrij	39	Bewaard	1
47115	Burgerhuis	Nederrij	28	Bewaard	1
47116	Stadswoning naar ontwerp van J.B. Van Bouchout	Nederrij	30	Bewaard	1
47117	Twee burgerhuizen	Nederrij	42	Bewaard	1
47117	Twee burgerhuizen	Nederrij	44	Bewaard	1
47118	Burgerhuis	Nederrij	93	Bewaard	1
47119	Herberg in neotraditionele stijl	Nederrij	98	Bewaard	1
47120	Burgerhuis naar ontwerp van J. De Wit	Nederrij	117	Bewaard	1
47121	Ziekenhuis Sint-Elisabeth	Nederrij	133	Bewaard	1
47121	Ziekenhuis Sint-Elisabeth	Nederrij	zonder nummer	Bewaard	1
47121	Ziekenhuis Sint-Elisabeth	Nederrij	zonder nummer	Bewaard	1
47121	Ziekenhuis Sint-Elisabeth	Nederrij	zonder nummer	Bewaard	1
47122	Domein Hof Le Paige	Nederrij	135	Bewaard	1
47123	Parochiekerk Onze-Lieve-Vrouw	Nederrij	zonder nummer	Bewaard	1
47124	Herenhuis naar ontwerp van A. De Boodt	Nieuwstraat	32	Bewaard	1
47125	Twee dorpswoningen	Nieuwstraat	39	Bewaard	1
47125	Twee dorpswoningen	Nieuwstraat	41	Bewaard	1

RELICT_ID	NAAM	STRAAT	HUISNR	STATUS	VASTGESTELD
47126	Burgerhuis	Blijdenberg	9	Bewaard	1
47127	Burgerhuis	Nieuwstraat	83	Bewaard	1
47128	Tramstatie Wachtzaal	Nieuwstraat	113	Bewaard	1
47128	Tramstatie Wachtzaal	Nieuwstraat	115	Bewaard	1
47129	Besloten Hof van het Norbertinessenklooster	Nonnenstraat	10	Bewaard	1
47129	Besloten Hof van het Norbertinessenklooster	Nonnenstraat	12	Bewaard	1
47130	Magazijn en bedrijfsgebouw van ijzergieterij A. Van Aerschot	Nonnenstraat	37	Bewaard	1
47131	Herenhuis	Peerdsbosstraat	14	Bewaard	1
47132	Sashuis 11	Peerdsbosstraat	6	Bewaard	1
47133	Watertoren met woonhuis	Poederleeseweg	3	Bewaard	1
47134	Eenheidsbebouwing ontworpen door K. Van Looy	Poederleeseweg	112	Bewaard	1
47134	Eenheidsbebouwing ontworpen door K. Van Looy	Poederleeseweg	110	Bewaard	1
47135	Burgerhuis Molenhuis	Poederleeseweg	151	Bewaard	1
47139	School ontworpen door P.J. Taeymans	Schoolstraat	46	Bewaard	1
47140	Eenheidsbebouwing	St.-Jansstraat	4A	Gesloopt	0
47141	School Scheppersinstituut	St.-Jansstraat	124	Bewaard	1
47142	Burgerhuizen	St.-Jobsstraat	123	Bewaard	1
47142	Burgerhuizen	St.-Jobsstraat	125	Bewaard	1
47143	Eenheidsbebouwing ontworpen door K. Van Looy	St.-Waldetrudisstraat	37	Bewaard	1
47143	Eenheidsbebouwing ontworpen door K. Van Looy	St.-Waldetrudisstraat	39	Bewaard	1
47143	Eenheidsbebouwing ontworpen door K. Van Looy	St.-Waldetrudisstraat	41	Bewaard	1
47144	Twee burgerhuizen ontworpen door A. Vanesse	St.-Waldetrudisstraat	93	Bewaard	1
47144	Twee burgerhuizen ontworpen door A. Vanesse	St.-Waldetrudisstraat	95	Bewaard	1
47145	Burgerhuis	St.-Waldetrudisstraat	99	Bewaard	1
47146	Eenheidsbebouwing	Spekmolenstraat	1	Bewaard	1
47146	Eenheidsbebouwing	Spekmolenstraat	3	Bewaard	1
47146	Eenheidsbebouwing	Spekmolenstraat	5	Bewaard	1
47146	Eenheidsbebouwing	Spekmolenstraat	7	Bewaard	1
47146	Eenheidsbebouwing	Spekmolenstraat	9	Bewaard	1

RELICT_ID	NAAM	STRAAT	HUISNR	STATUS	VASTGESTELD
47146	Eenheidsbebouwing	Spekmolenstraat	11	Bewaard	1
47147	Eenheidsbebouwing ontworpen door K. Van Looy	Spekmolenstraat	2	Bewaard	1
47147	Eenheidsbebouwing ontworpen door K. Van Looy	Spekmolenstraat	4	Bewaard	1
47148	Eenheidsbebouwing ontworpen door E. Heylen	Stadspoortstraat	32	Bewaard	1
47148	Eenheidsbebouwing ontworpen door E. Heylen	Stadspoortstraat	34	Bewaard	1
47148	Eenheidsbebouwing ontworpen door E. Heylen	Stadspoortstraat	36	Bewaard	1
47149	Hoekpand met winkelpui	Stationsplein	1	Bewaard	1
47150	Neotraditioneel winkelhuis	Stationsplein	8	Bewaard	1
47151	Hotel des Voyageurs	Stationsplein	9	Bewaard	1
47152	Burgerhuis	Stationsplein	23	Gesloopt	0
47153	Stadswoning met magazijn	Stationsstraat	9	Bewaard	1
47154	Winkelhuis	Vaartstraat	26	Bewaard	1
47156	Dorpswoning	Vogelzang	1	Bewaard	1
47157	Herenhuis Molenwaterhof en tuin	Wolstraat	18	Bewaard	1
47158	Weeshuis Instituut van de Voorzienigheid	Wolstraat	27	Bewaard	1
47159	Personeelwoning	Wuytsbergen	175	Bewaard	1
47160	Hoekhuis	Zandstraat	57	Bewaard	1
47161	Stadspoort Zandpoort	Zandstraat	zonder nummer	Bewaard	1
301502	Muurschilderingen Sint-Waldetrudiskerk	Kerkstraat	25	Bewaard	0
301174	Middeleeuwse stadsomwalling	Bejignenvast/Nonnenvest	zonder nummer	(deels) bewaard	0

*in de kolom vastgesteld staan met een 1 aangeduid de relictten die op 28/11/2014 zijn vastgesteld. De elementen met een 0 betreffen niet-vastgesteld bouwkundig erfgoed op datum van 28/11/2014.

Bron: inventaris onroerend erfgoed dd. mei 2017

3 Kaartenbundel

Volgende kaarten zijn in de kaartenbundel in bijlage opgenomen:

- kaart 1 "situering topokaart"
- kaart 2 "bestaande feitelijke toestand - orthofoto"
- kaart 3 "planologische context-bestemmingen"
- kaart 4 "ruimtelijk-juridische context"
- kaart 5 "sectoraal-juridische context"
- kaart 6 "fysisch systeem"
- kaart 7 "watertoetskaart"

4 Grafisch verordenend plan

Overzichtskaart + 11 deelkaarten

5 Toelichtingsplannen

Overzichtskaart + 11 deelkaarten

6 Beslissing dienst MER inzake plan-MER

Goedkeuringsverslag dienst MER dd. 13/10/2017

7 Veiligheidsvoorschriften aardgasvervoersinstallaties Fluxys

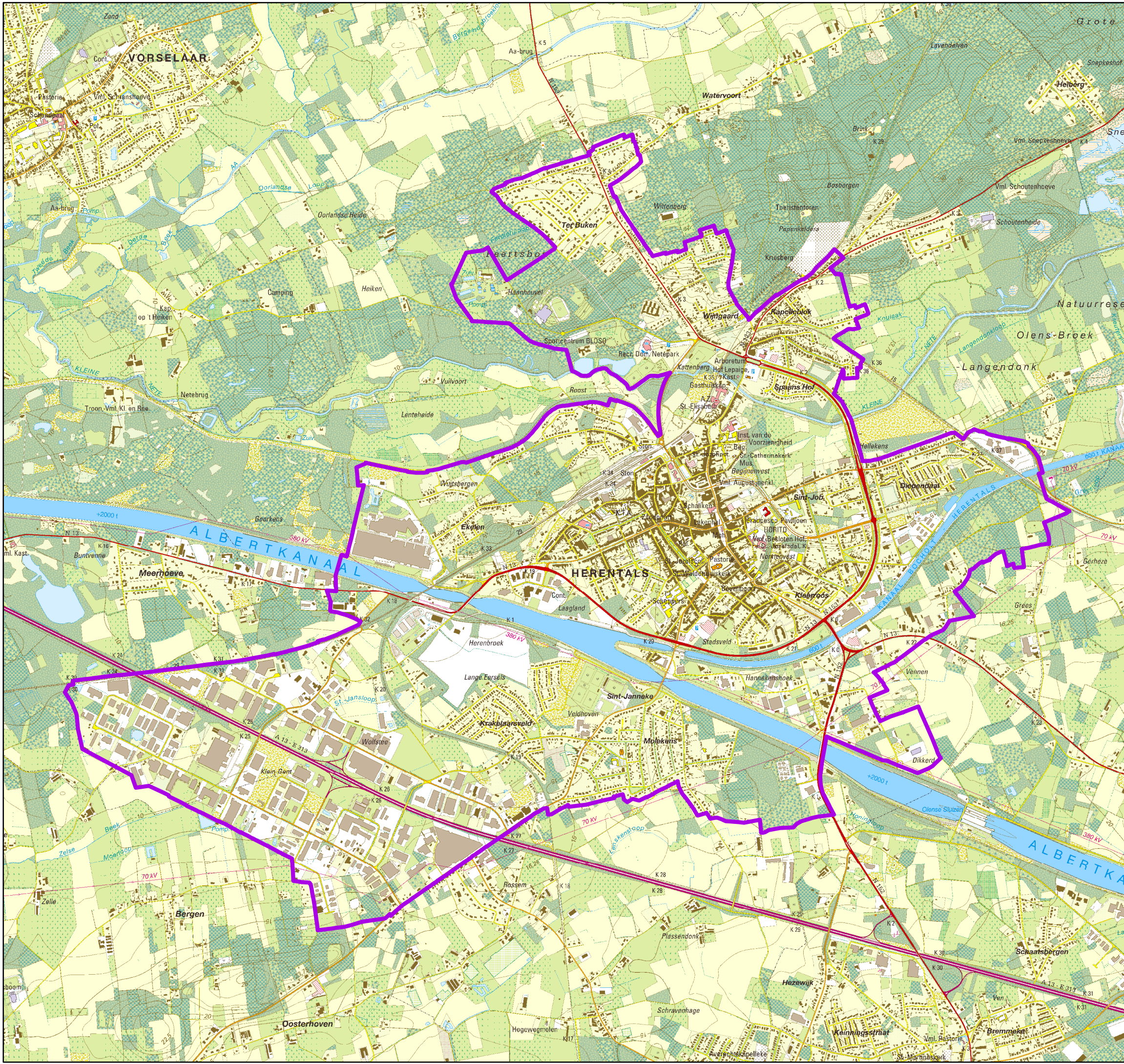
Veiligheidsvoorschriften als bijlage bij een advies uitgebracht in het kader van de plenaire vergadering van het PRUP dd. 13/06/2017.


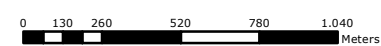

8 Veiligheidsvoorschriften hoogspanningsleiding – Elia

Advies uitgebracht over het PRUP tijdens de plenaire vergadering dd. 3/07/2017.

AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED HERENTALS
PRUP AFBAKENINGSLIJK
te Herentals, Grobbendonk en Herenthout

Kaartenbundel

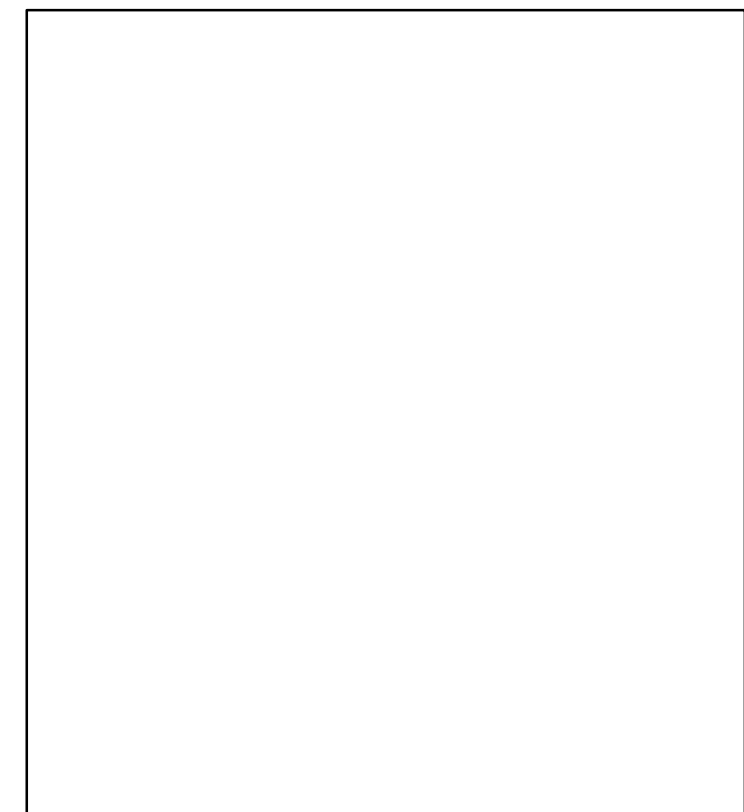


kaart 1: situering - topokaart		
datum: 27 september 2018	getekend: AD	
bron: © NGI, Brussel		
		



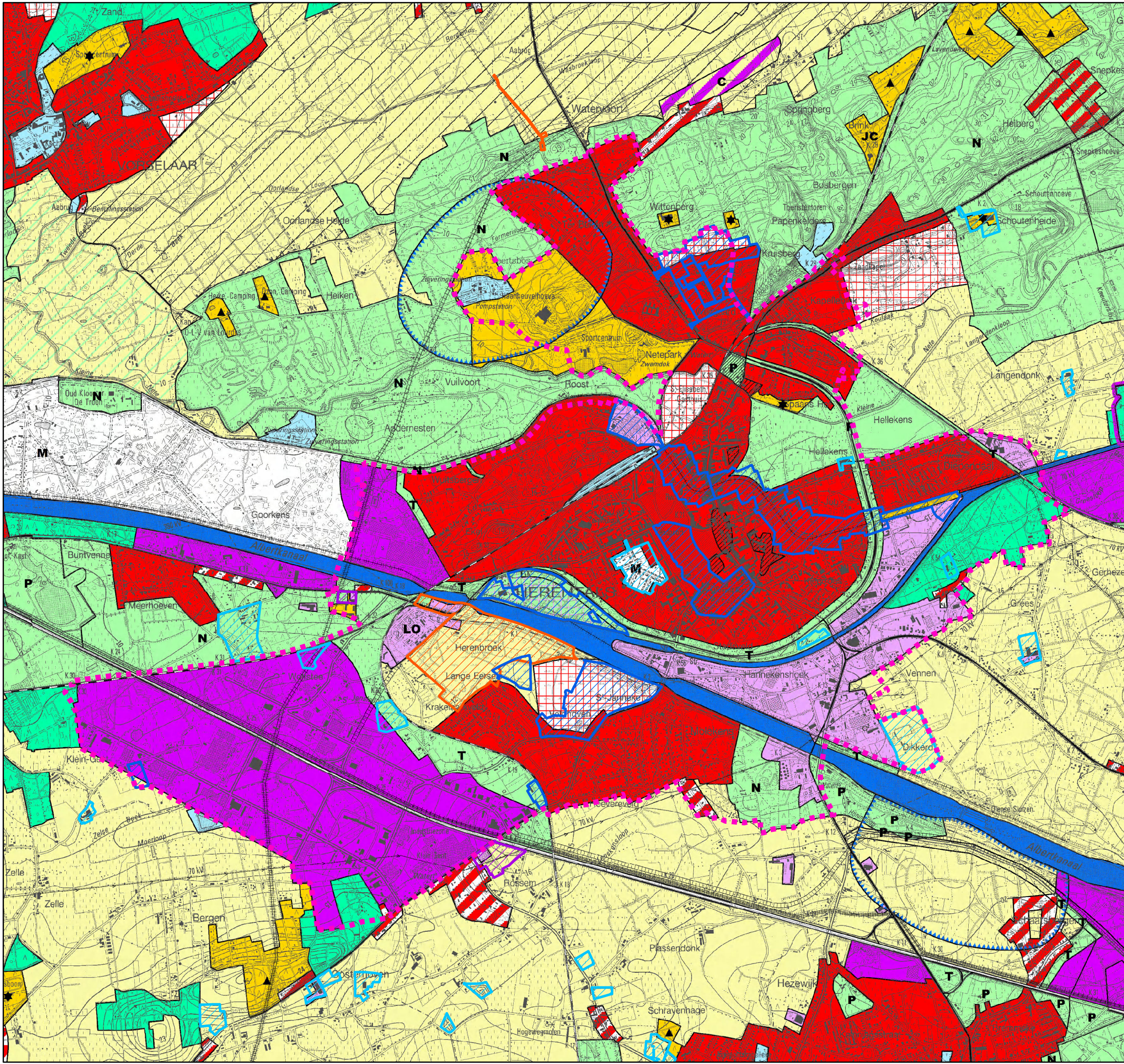
AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED HERENTALS
PRUP AFBAKENINGSLIJK
te Herentals, Grobbendonk en Herenthout

Kaartenbundel



AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED HERENTALS
PRUP AFBAKENINGSLIJN
te Herentals, Grobbendonk en Herenthout

Kaartenbundel



- Legende**
- PRUP Afbakeningslijn
 - BPA
 - GRUP
 - PRUP
 - RUP

kaart 3: planologische context - bestemmingen		
datum: 27 september 2018	getekend: AD	
bron: Vlaamse Overheid - Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed: 'Gewestplan, raster, 2011', plannenregister gemeente Herentals		

AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED HERENTALS
PRUP AFBAKENINGSLIJN
te Herentals, Grobbendonk en Herenthout

Kaartenbundel



Legende

- ▬ PRUP Afbakeningslijn
- ▬ Gemeentegrens
- ▬ verkavelingen

kaart 4: ruimtelijk-juridische context

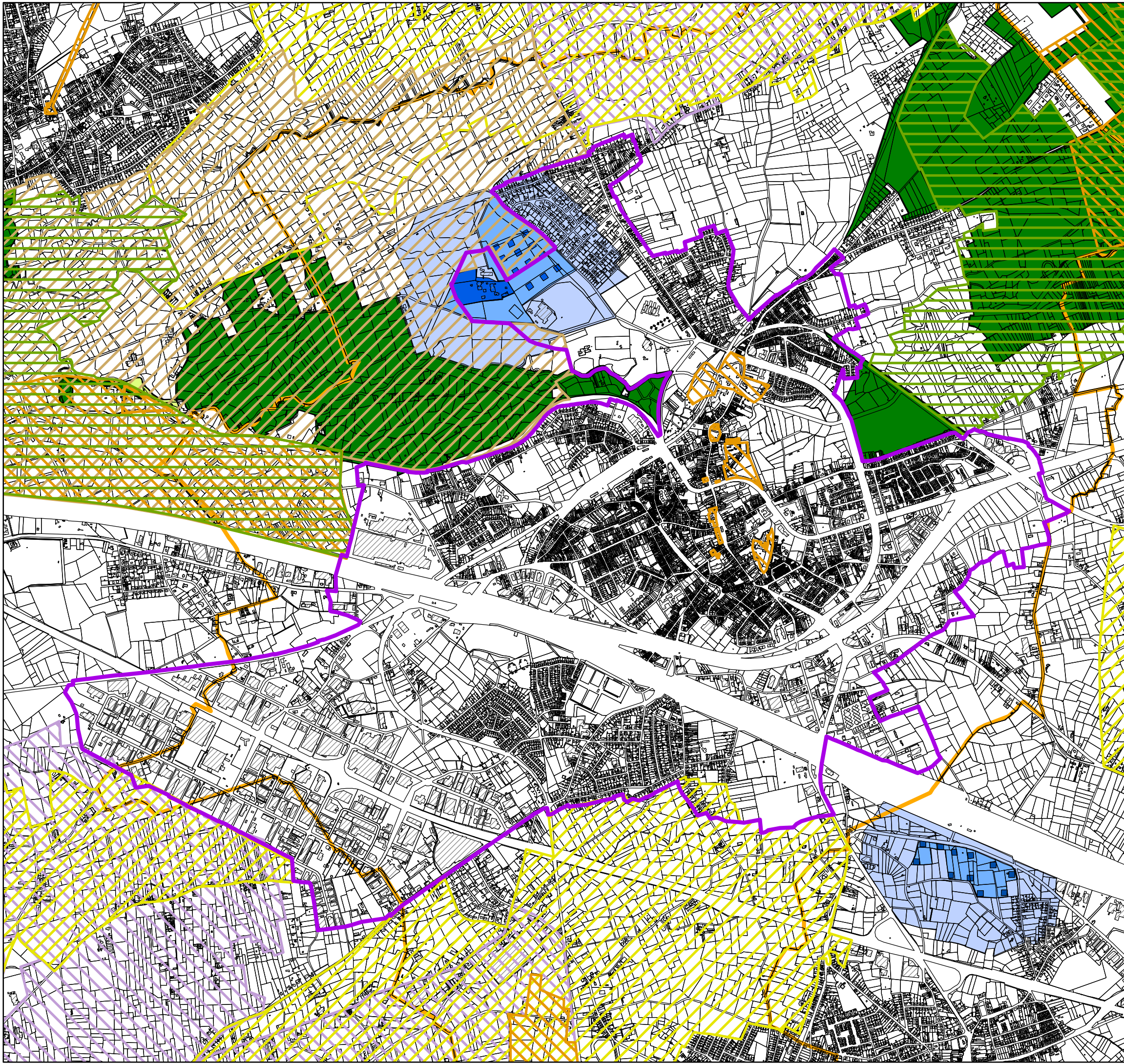
datum: 27 september 2018 | getekend: AD

bron: plannenregister gemeente Herentals, vergunningenregister gemeente Herentals


















AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED HERENTALS
PRUP AFBAKENINGSLIJK
te Herentals, Grobbendonk en Herenthout

Kaartenbundel



Legende

-  PRUP Afbakingslijn
-  habitatrictlijngebied
-  vogelrichtlijngebied
-  beschermde monumenten en landschappen
-  ankerplaats
-  herbevestigd agrarisch gebied
-  ruilverkavelingsgebied
-  beschermingszone grondwaterwinning
-  winning
-  beschermingszone type I
-  beschermingszone type II
-  beschermingszone type III
- VEN en IVON**
-  gen
-  geno
-  nvwg

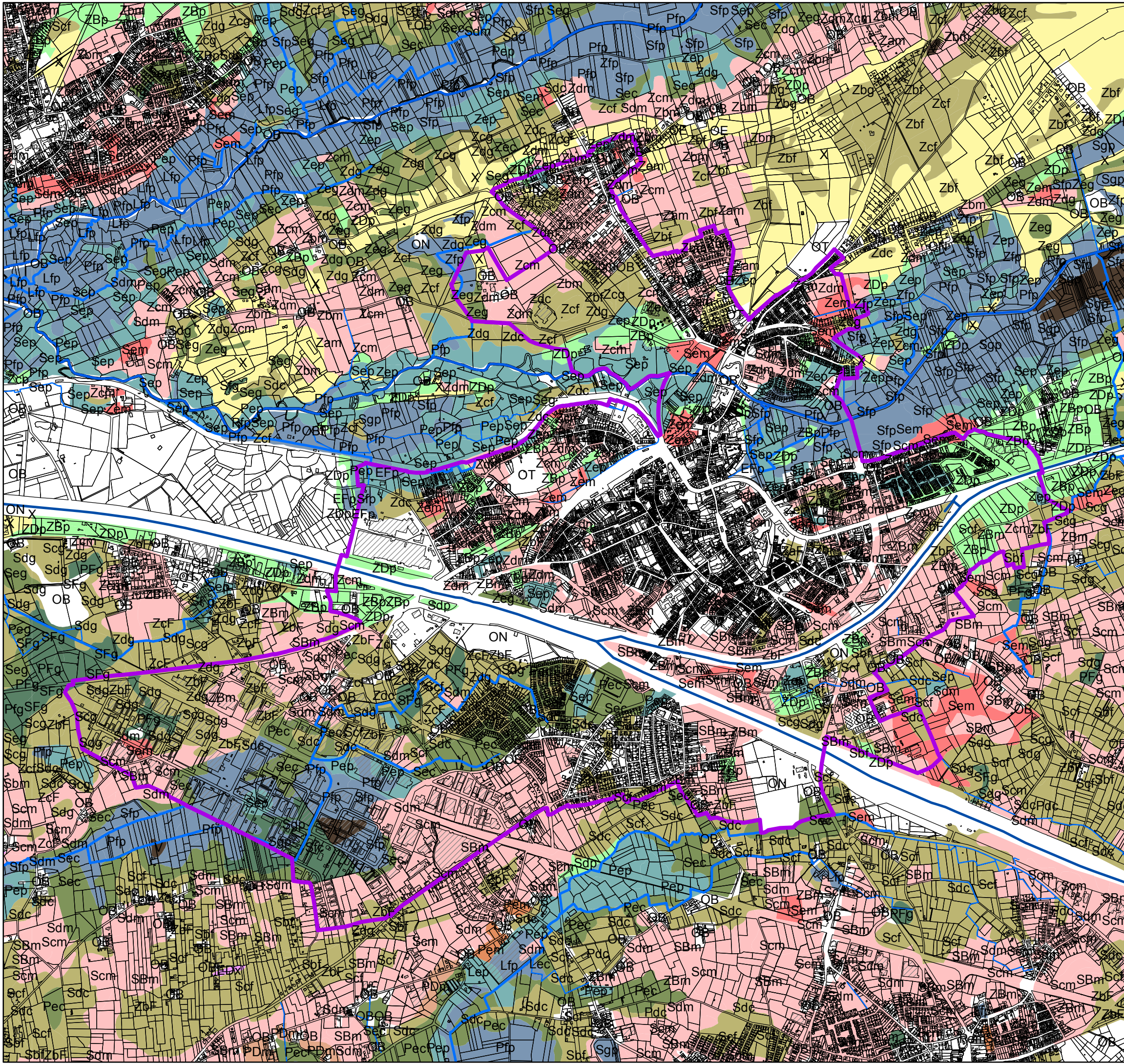
kaart 5: sectoraal-juridische context

datum: 27 september 2018 | getekend: AD

bron: ANB - AGIV, MVG-LIN-AROHM-Monumenten en Landschappen (GIS-Vlaanderen), VLM, RWO, MVG-LIN-AMINAL-Water (GIS-Vlaanderen)

0 125 250 500 750 1.000
Meters





Legende

PRUP Afbakeningslijn

waterlopen (VHA 1/1/2016)

CATEGORIE

- Bevaarbaar
- Geklasseerd, eerste categorie
- Geklasseerd, tweede categorie
- Geklasseerd, derde categorie
- Niet geklasseerd
- Gracht van algemeen belang

vereenvoudigde bodemkaart

- vallei : zeer natte alluviale bodem (NOG)
- vallei : natte alluviale bodem (NOG)
- depressie : zeer natte podzol(achtige) bodem
- veen (NOG)
- depressie : natte podzol(achtige) bodem
- droge tot matig natte podzol(achtige) grond
- plaggenbodem op (lemig) zand
- natte plaggenbodem op (lemig) zand
- plaggenbodem op (licht) zandleem
- natte plaggenbodem op (licht) zandleem
- verspoelde grond (colluvium)
- duin
- kleibodem
- open water
- niet gekarteerd of sterk antropogeen

kaart 6: fysisch systeem

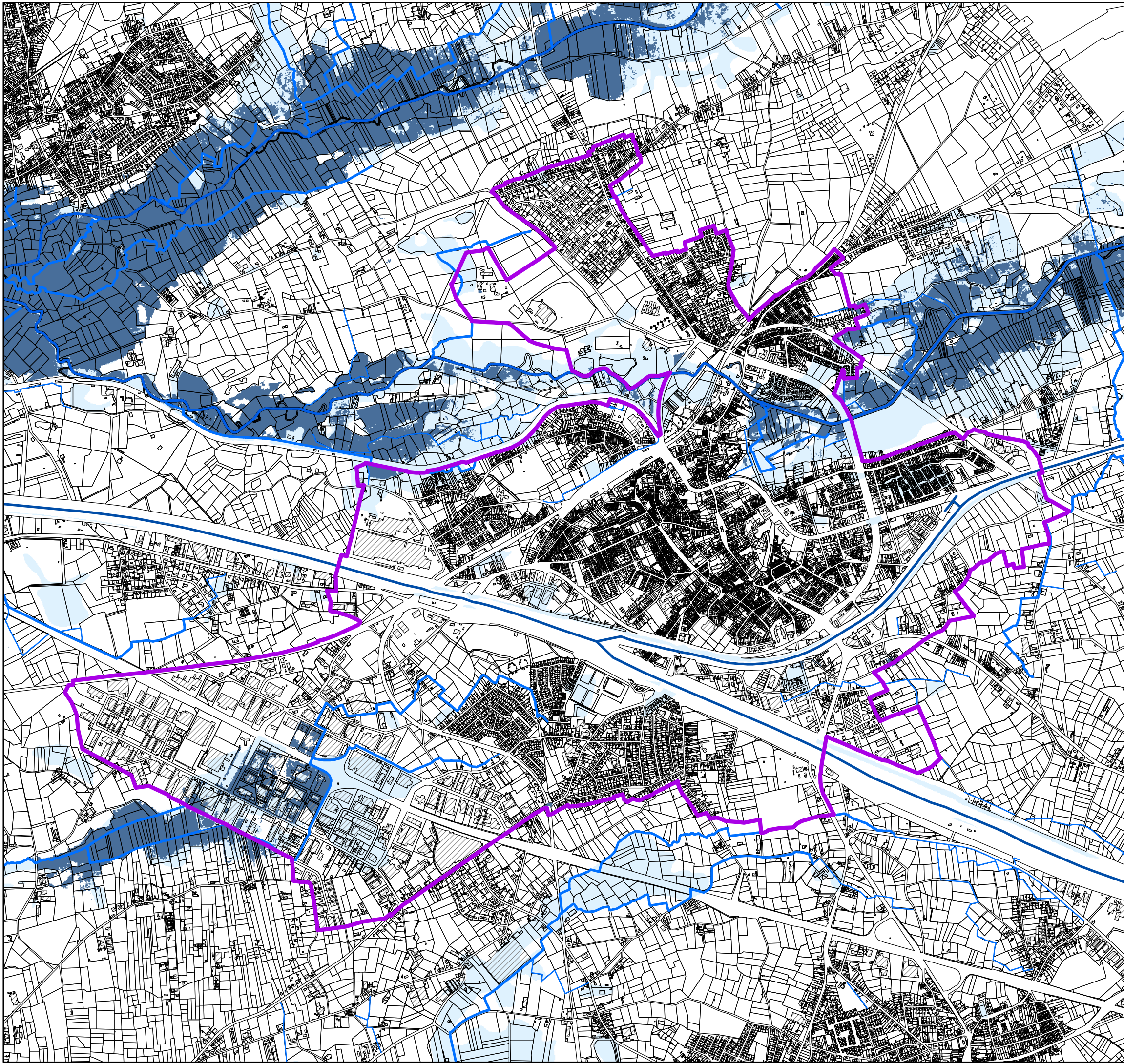
datum: 27 september 2018 | getekend: AD

bron: VHA 2016 (AGIV), Bodemkaart van Vlaanderen 2001
IWT (GIS-Vlaanderen)


0 125 250 500 750 1.000
Meters

AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED HERENTALS
PRUP AFBAKENINGSLIJN
te Herentals, Grobbendonk en Herenthout







Kaartenbundel






Legende

 PRUP Afbakeningslijn
waterlopen (VHA 1/1/2016)

CATEGORIE

-  Bevaarbaar
-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Niet geklasseerd
-  Gracht van algemeen belang

Wattoets - overstromingsgev. gebieden 2014

-  Niet overstromingsgevoelig
-  Effectief overstromingsgevoelig
-  Mogelijk overstromingsgevoelig

kaart 7: wattoetskaart - overstromingsgevoelige gebieden

datum: 27 september 2018 | getekend: AD

bron: BVR 1/7/2014 (CIW), VHA 2016 (AGIV)

0 125 250 500 750 1.000
Meters





Vlaanderen
is omgeving

Vlaamse Overheid
Departement Omgeving
Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en -projecten
Milieueffectrapportage
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 Brussel
T 02/553 80 79
mer@vlaanderen.be
www.omgevingvlaanderen.be

Goedkeuring milieueffectrapport Afbakening kleinstedelijk gebied Herentals

Initiatiefnemer:

Provincie Antwerpen
Dienst Ruimtelijke Planning
Koningin Elisabethlei 22
2018 Antwerpen

13 oktober 2017

PLMER-233-GK

1. Inleiding

Het voorgenomen plan betreft de opmaak van een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP). Met de afbakening van de kleinstedelijke gebieden wordt invulling gegeven aan de bindende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV). Het RSV geeft de provincie de opdracht om de structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden en de kleinstedelijke gebieden op provinciaal niveau af te bakenen.

Herentals is geselecteerd als kleinstedelijk gebied op provinciaal niveau. De afbakening heeft tot doel aan te duiden in welke delen van de gemeente een beleid van groei, concentratie en verdichting van toepassing is. De afbakening van het kleinstedelijk gebied en de bepaalde bestemmingswijzigingen zullen juridisch worden vastgelegd in meerdere Provinciaal Ruimtelijke Uitvoeringsplannen (PRUP). De afbakening zelf resulteert in een gesloten grenslijn die losstaat van de bestaande administratieve grenzen.

Het PRUP zal meer bepaald deelplannen omvatten voor wonen, bedrijvigheid, grootschalige detailhandel, een strategisch gebied en een stadsrandbos. Samengevat worden binnen het afbakeningsproces van het kleinstedelijk gebied Herentals volgende deelplannen overwogen:

- deelplan 1: Strategisch gebied Olympiadelaan
- deelplan 2: Bedrijvenzone Klein Gent Zuid
- deelplan 3: Bedrijvenzone Vennen
- deelplan 4: Laagland
- deelplan 5: Aarschotseweg
- deelplan 6: Stadsrandbos Greesbos
- deelplan 7: Verdichting/verfijning strategische woongebieden
- deelplan 8: Afbakening kleinstedelijk gebied

Het plan is plan-m.e.r.-plichtig volgens het DABM¹.

Sinds 1 mei 2017 is het decreet² dat de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces van een ruimtelijk uitvoeringsplan integreert, in werking. Artikel 25 van het bijhorende besluit³ stelt dat ruimtelijke uitvoeringsplannen de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid zoals van kracht tot en met 30 april 2017 kunnen blijven volgen als cumulatief:

1° de kennisgeving in het kader van de plan-milieueffectrapportage volledig verklaard is uiterlijk op 30 april 2017

¹ Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, B.S. 3 juni 1995, zoals herhaaldelijk gewijzigd.

² Het decreet van 1 juli 2016 (B.S. 19 augustus 2016) tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten.

³ Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 (B.S. 28 maart 2017) betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen

2° uiterlijk op 31 december 2018 een plenaire vergadering, overeenkomstig de bepalingen van de voormelde codex, zoals deze van toepassing was op 30 april 2017, wordt gehouden.

De dienst Mer van de Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid verklaarde het kennisgevingsdossier volledig op 9 november 2016. De plenaire vergadering zal moeten plaatsvinden ten laatste op 31 december 2018. Indien niet aan deze voorwaarden voldaan wordt, zal de procedure opnieuw gestart moeten worden vanaf de startnota zoals beschreven in het decreet zoals van toepassing vanaf 1 mei 2017.

De bijzondere richtlijnen dateren van 9 februari 2017.

Het definitieve MER werd ontvangen op 28 september 2017.

2. Inhoudelijke toetsing van het plan-MER

In artikel 4.2.10 §2 van het D.A.B.M. wordt gesteld dat de dienst Mer het plan-MER inhoudelijk moet toetsen aan de beslissing, vermeld in artikel 4.2.8, §6, i.e. de richtlijnen van 09/02/2017. Het resultaat van die toetsing is terug te vinden in dit verslag.

De dienst Mer is van mening dat het plan-MER voldoet aan deze richtlijnen. Volgende overwegingen werden gemaakt bij deze toetsing:

Op basis van een ruimtelijke screening werden een aantal zoekzones bepaald voor bijkomende (regionale) bedrijventerreinen. Bij de selectie is rekening gehouden met de reeds aanwezige bedrijvigheid en de ontsluitingsmogelijkheden. Een aantal bijkomende zoekzones werd afgebakend n.a.v. een aantal inspraakreacties op de gebundelde kennisgeving/ontwerp-MER. Volgende locaties werden als zoekzones geselecteerd:

- Zoekzone 1: gebied aansluitend bij het bedrijventerrein Wolfstee – Klein Gent
- Zoekzone 2: gebied tussen bedrijventerrein Heirenbroek en Klein-Gent / Wolfstee
- Zoekzone 3: gebied Hezewijk
- Zoekzone 4: gebied ten oosten van het bedrijventerrein Hannekenshoek
- Zoekzone 5: gebied ten noorden van het bedrijventerrein Hannekenshoek
- Zoekzone 6: gebied Kamergoor – Proostenbos
- Zoekzone 7: zone Lierseweg-Wolfstee-Hazepad
- Zoekzone 8: gebied gelegen aan de N152 bij de afrit Herentals-Oost en met als reeds bestaande bedrijvigheid o.a. 'garage Felix'
- Zoekzone 9: gebied gelegen aan de Greesstraat aansluitend bij de industriële drukkerij Impresa NV

De afweging om bepaalde locaties niet verder te onderzoeken wordt in het MER voldoende gedetailleerd opgenomen.

Voorafgaand aan de uitwerking en indiening van het MER bezorgde de initiatiefnemer op 2 mei 2017 een alternatievennota aan de dienst Mer waarin wordt gemotiveerd welke beleidsalternatieven, locatiealternatieven en inrichtingsalternatieven verder onderzocht worden.

in het MER. Op 19 mei 2017 bevestigde de dienst Mer dat de motivering opgenomen in de alternatievennota in orde is. De informatie uit de alternatievennota is op goed verwerkt in het MER.

In tegenstelling tot het in de bijzondere richtlijnen gespecificeerde gebruik van luchtmodel CAR-Vlaanderen versie 2.0, is gebruik gemaakt van CAR-Vlaanderen versie 3.0. Dit is in overeenstemming met communicatie van de dienst Mer met de mer-deskundigen in juni 2017.

3. Goedkeuring van het plan-MER

Op basis van bovenstaande motivering keurt de dienst Mer het voorliggende plan-MER Afbakening kleinstedelijk gebied Herentals goed.



Tom De Saegher,
Afdelingshoofd
Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten

Specifieke voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven in het kader van deze aanvraag

Naast de wettelijke erfdiensbaarheidsregels en de algemene voorschriften en veiligheidsmaatregelen dienen onderstaande veiligheidsvoorschriften gerespecteerd te worden.

- Elke aannemer moet ons minstens 15 werkdagen voor de start van de werken contacteren zodat wij hem tijdig de recentste plannen van onze installaties en onze veiligheidsvoorschriften kunnen bezorgen. Voor werken op het Vlaams grondgebied moet de aannemer deze melding uitvoeren via <http://klip.agiv.be>. Voor werken die zich situeren op het Waals grondgebied of dat van het Brussel Hoofdstedelijk gewest moet deze melding worden uitgevoerd via www.klim-cicc.be. De werken mogen niet starten voordat de aannemer ons antwoord op de melding heeft ontvangen en op de werf de nodige afspraken heeft gemaakt met onze lokale vertegenwoordigers.
- Er dient rekening gehouden te worden met onze installaties bij de inplanting van de windturbines en vooral met volgende specifieke voorwaarden :
 - voor de ondergrondse leidingen dient minimaal een afstand bewaard te worden die
 1. minstens gelijk is aan de hoogte van de as + 2/3 wielengte
 2. voor het te beschouwen scenario van mast- en gondelbreuk een trilling ter hoogte van de leiding veroorzaakt die niet groter is dan 50 mm/s
 - voor onze bovengrondse installaties dient een minimale afstand gelijk aan de maximale effectafstand van de windturbine (d.i. breuk van een geheel blad bij overtoeren) gerespecteerd te worden.

Als de hogervermelde afstanden niet kunnen nageleefd worden, beschouwen wij ons als betrokken en

- dient een risicoanalyse, die ons dient overgemaakt te worden, uitgevoerd te worden voor dit dossier, waaruit moet blijken dat de locaties van de geplande constructies geen onaanvaardbaar risico vormen voor onze installaties, d.w.z. dat
 1. de toename van de faalkans voor onze installaties kleiner is dan 10% ten opzichte van de bestaande faalkans van onze installaties. Voor een ondergrondse leiding dient hiervoor een buis met lengte 1 m en gelegen op een afstand van de windturbine waarvoor de trefkans van de leiding het grootst is, beschouwd te worden
 2. bij falen van mast of gondel er geen trillingen veroorzaakt worden die de 50 mm/s ter hoogte van de leiding overstijgen
 3. voor Fluxys-Sovoso-installaties er geen toename is van het plaatsgebonden risico
- ofwel dienen maatregelen genomen te worden, die ons voor advies opgestuurd worden, die ervoor zorgen dat het falen geen effect heeft op de Fluxys-installaties. De effectiviteit van de maatregel dient aangeleend te kunnen worden.

Van zodra de locaties van de windturbines in projectfase zijn vastgelegd, dienen de inplantingsplannen van de windmolens overgemaakt te worden aan onze maatschappij, met vermelding van haar installaties en de gerespecteerde tussenafstanden, samen met een veiligheidsstudie of voorstel van bewarende maatregelen.

Provinciebestuur Antwerpen
Departement Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit

07-07-2017

Dienst Ruimtelijke Planning

Vaartkaai 2
2170 Merksem - België

T +32 3 640 08 08
F +32 640 07 59
www.elia.be

Provincie Antwerpen
-
Koningin Elisabethlei 22
2018 ANTWERPEN

VERZONDEN 05 JULI 2017

Behandeld door: Charis Verlinden
mailbox: contactcenternoord@elia.be
Uw kenmerk: -
Ons kenmerk: GS/N/762291-1

Merksem, 03 juli 2017

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakeningslijn"

Plaats: Herentals-Herenthout

Onze ELIA-installaties:

Hoogspanningslijnen:

380 kV 380.021 - 150.429 (EA209) Massenhoven - Heze
70 kV 70.891-892 (EA208) aftak. Herenthout - aftak. Herentals
70 kV 70.791-792 (EA208) aftak. Nijlen - aftak. Herenthout
70 kV 70.793-892 (EA248) aftak. Herentals - Herentals

Site:

Herenthout

Geachte mevrouw, Geachte heer,

Naar aanleiding van de melding van het openbaar onderzoek m.b.t. bovenvermeld Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakeningslijn", raadpleegden wij dit dossier.

Elia is tevreden dat in het ontwerp dossier - op het bijgevoegde plan - rekening werd gehouden met de aanwezigheid van hogervermelde **hoogspanningslijnen** welke zich in het betrokken gebied situeren.

Wij vragen dan ook om de hoogspanningsinstallaties te willen opnemen in de verdere ontwikkelingsplannen (RUP, BPA,...), zodat enerzijds deze installaties in de mate van het mogelijke in stand gehouden kunnen worden en er anderzijds rekening gehouden wordt met de geldende veiligheidsvoorschriften in latere stedenbouwkundige voorschriften. Hieronder vindt u alvast onze standaardtekst die hiervoor gebruikt kan worden:

Hoogspanningsleiding: de aanduiding is bestemd voor bestaande en nieuwe hoogspanningsleidingen en aanhorigheden.

Alle werken, handelingen en wijzigingen voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een hoogspanningsleiding en haar aanhorigheden zijn toegelaten. De aanvragen voor vergunningen voor hoogspanningsleidingen en hun aanhorigheden worden beoordeeld rekening houdend met de in grondkleur aangegeven bestemming. Deze bestemming is van toepassing in zoverre de aanleg,



de exploitatie en de wijzigingen van de bestaande hoogspanningsleiding niet in het gedrang wordt gebracht.

Voor bovengrondse hoogspanningsleidingen gelden veiligheidsafstanden tot constructies en voor werken zoals o.m. bepaald in de artikels 164, 192 en 266 van het AREI (Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties). Gelieve het advies van Elia in te winnen bij bouw- en/of milieuvergunningaanvragen en bij bouw-, graaf- en constructie-activiteiten in de nabijheid.

De geleiders van een bovengrondse hoogspanningslijn kunnen zowel horizontaal als verticaal bewegen. Voor vaste constructies en bij de uitvoering van werken in de nabijheid van bovengrondse hoogspanningslijnen gelden veiligheidsafstanden zoals onder meer bepaald in de artikels 164, 192 en 266 van het AREI (Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties). De hoogtebeperking die hieruit volgt wordt door meerdere factoren bepaald (o.a. het type van de verbinding en de kabel, de afstand tussen 2 pylonen, omgevingsvariabelen wind en temperatuur, de belasting op de hoogspanningslijn), zodat wij geen globaal cijfer kunnen opgeven. Per project voeren wij waar noodzakelijk gratis een hoogtemeting uit, teneinde een gedetailleerd advies te kunnen formuleren.

Als algemene regel wordt minstens in een strook van 25 meter langs beide zijden vanuit de as van de hoogspanningslijn rekening gehouden met mogelijke beperkingen.

Bij de vaste constructies horen ook de constructies bovenop daken zoals liften, airco, zonnepanelen en schoorstenen. Ook voor verlichtingspalen, reclameborden, tijdelijke constructies zoals tenten en wegneembare serres zijn de veiligheidsafstanden voor constructies van toepassing.

Bij werken vragen wij bijzondere aandacht voor de opstelling van een bouwkraan, uitvoering van kraanwerken, hoogtewerkers, betonpompen, stellingen, ladders, vrachtwagens met kipbak, heftrucks, ...).


Dezelfde veiligheidsafstanden zijn van toepassing voor groenaanplanting onder en naast de hoogspanningslijnen.

Naast de in acht te nemen veiligheidsafstanden t.o.v. de geleiders van een luchlijn, is het eveneens belangrijk om rekening te houden met de aanwezige pylonen. Er zijn ook hier veiligheidsafstanden van toepassing naargelang de activiteit die errond uitgevoerd zal worden. Graafwerken, grondwaterbemaling, wijzigingen aan het niveau van het maaiveld, ... kunnen de stabiliteit van de pylonen in gevaar brengen en de funderingen en aardingslussen beschadigen. De pylonen dienen bovendien steeds toegankelijk te zijn voor onze medewerkers, voor controle en onderhoudswerkzaamheden, zodat bij eventuele problemen de elektriciteitsbevoorrading verder gegarandeerd kan worden.

Verder heeft Elia ook een **70 kV hoogspanningsstation** "Herenthout" in betrokken gebied en dient u rekening te houden met de te nemen veiligheidsmaatregelen in bijlage.

Mogen wij u vragen onze bemerkingen in het ontwerp mee op te nemen. Inmiddels blijven wij steeds bereid om in samenspraak mee oplossingen te zoeken voor een optimale inrichting van het plangebied.

Hoogachtend,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the end.

✓ Céline Ghyselen
Manager Contact Center

Bijlagen: 1. Veiligheidsvoorschriften
2. Geografisch overzichtsplan

Bijlage

**UITVOERING VAN WERKEN IN DE NABIJHEID VAN BOVENGRONDSE
HOOGSPANNINGSLIJNEN**

VEILIGHEIDSVOORSCHRIFTEN

Deze veiligheidsrichtlijnen moeten worden meegedeeld aan alle gespecialiseerde vaklieden, aannemers of onderaannemers die werken zullen uitvoeren op de werf. Bijvoorbeeld: kraanmannen, timmerlieden, dakwerkers, antenne-installateurs, ...

Werken in de nabijheid van geleiders

1. Elke persoon die zich binnen een afstand kleiner dan de reglementaire veiligheidsafstand van de geleiders van een hoogspanningslijn bevindt, stelt zich bloot aan dodelijk gevaar. Hetzelfde gevaar geldt ook voor personen die in de nabijheid van de geleiders om het even welke machines of materieel hanteren of bedienen.
2. Artikel 164 van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI) bepaalt de veiligheidsafstanden die moeten worden gerespecteerd ten aanzien van de meest ongunstige stand van de hoogspanningsgeleiders:

Spanning van de lijn (kV)	Veiligheidsafstand (meter)
30 - 36	3,0
70	3,7
110	4,1
150	4,5
220	5,2
380	6,8

3. De stand van de geleiders kan plots variëren onder invloed van verschillende factoren zoals de buitentemperatuur, de wind, de elektrische lading, ijzel. Voor een onervaren persoon is het bijgevolg zeer moeilijk om de meest ongunstige stand van de geleiders te bepalen.

Bij twijfel moeten de werken onmiddellijk worden stopgezet en moet contact worden opgenomen met het Contact Center van Elia, dat de nodige maatregelen zal treffen.

4. De veiligheidsafstanden vermeld in punt 2 moeten strikt worden nageleefd. Geen enkele persoon, geen enkele machine en geen enkel voorwerp mag in geen enkele omstandigheid de geleiders van de bovengrondse hoogspanningslijnen naderen op een afstand die kleiner is dan de voornoemde waarden.

Een dodelijke elektrische boog kan zich al voordoen als een persoon of voorwerp gewoon een element onder spanning nadert. Contact is daarvoor niet noodzakelijk. Het tussenplaatsen van een plank of isolatiemateriaal, biedt in geen enkel geval voldoende bescherming.

De werfverantwoordelijke moet steeds zeer aandachtig zijn bij het gebruik of de verplaatsing van kranen, balken, betonijzers...; ook bij het opspatten van bijvoorbeeld water, stof of vijlsel in de richting van elementen onder spanning.

5. Grote metalen onderdelen in de nabijheid van hoogspanningslijnen zijn onderhevig aan het inductieverschijnsel. Daarom moeten uitrustingen zoals stellingen, hoogtewerkers met gondel, kranen, ... worden geaard.

Werken in de nabijheid van hoogspanningsmasten

1. De masten moeten permanent toegankelijk blijven. Geen enkele hindernis (materialen, uitgravingen, beplantingen ...) mag de toegang tot de onmiddellijke omgeving onderaan de masten beperken.

Deze toegang moet minstens 3 meter breed zijn en zo kort en direct mogelijk vanaf de openbare weg. De mast moet bereikbaar zijn voor voertuigen en voor het materieel dat nodig is voor de opstelling, de bewaking, het onderhoud en het herstellen van de lijnen.

2. In geen enkel geval mag de stabiliteit van de masten in het gedrang worden gebracht.
 - Indien uitgravingen of aanvullingen moeten worden uitgevoerd op minder dan 15 meter van de betonblokken van de mastfunderingen, moet aan het Contact Center van Elia een gedetailleerd overzicht van de interventies worden voorgelegd voor akkoord, dit geldt eveneens voor uitgravingen, aanvullingen, drainagewerken en planning van de werken, met inbegrip van de specifieke maatregelen die zullen worden genomen, zoals voor de ondersteuning van de bouwputten, het oppompen...
 - Indien het verkeer zich op minder dan 15 meter van de betonblokken van de mastfunderingen situeert, dan dienen de details (types voertuigen, frequentie, ...) en de voorzorgsmaatregelen voorgelegd te worden aan het Contact Center van Elia voor akkoord.

Bepantingen in de nabijheid van bovengrondse hoogspanningslijnen

Bomen die meer dan 3 meter hoog kunnen worden, mogen niet worden aangeplant in een zone van 25 meter aan weerszijden van de as van de hoogspanningslijnen; dit om latere snoeiwerken te vermijden.

Elia kan afwijkingen op deze regel toestaan, maar uitsluitend nadat het Contact Center heeft gecontroleerd of de beplantingen die men wil aanbrengen verenigbaar zijn met de installaties van Elia. Een afwijking kan worden aangevraagd bij het Contact Center van Elia en moet de plaats, de soort en de maximumhoogte vermelden van de bomen die zullen worden aangeplant.

Contactgegevens

Aanvragen voor bijkomende informatie en projectplannen kunnen worden overgemaakt aan:

Elia Asset – Contact Center Noord
Vaartkaai 2
2170 Merksem
Tel: 03/640.08.08
Fax: 03/640.07.59
Mail: contactcenternoord@elia.be

Om een snelle behandeling van de vragen te garanderen, verzoeken wij u om de nodige gegevens bij de hand te houden: referenties van de briefwisseling met Elia, nummers van de betrokken luchtlijnen of masten, gemeente en straat.

Aansprakelijkheid

Elia Asset nv kan geenszins aansprakelijk worden gesteld voor schade die het gevolg is van rechtstreeks of onrechtstreeks contact met een hoogspanningslijn en die veroorzaakt zou worden aan personen, machines of werfmachines als gevolg van de interventie van derden. Evenmin kan schade veroorzaakt aan de terreinen, gebouwen en machines worden toegeschreven aan Elia Asset nv indien zij het gevolg is van de breuk van een geleider nadat schade werd toegebracht door derden.

De wetgeving bepaalt bovendien dat de bouwheer aansprakelijk kan worden gesteld voor elke eventuele schade, zelfs voor de schade die wordt toegebracht aan hoogspanningsverbindingen. De bouwheer kan hier bovendien gerechtelijk voor vervolgd worden.

Bijlage

UITVOERING VAN WERKEN IN DE NABIJHEID VAN HOOGSPANNINGSPOSTEN

VEILIGHEIDSVORSCHRIFTEN

Deze veiligheidsrichtlijnen moeten worden meegedeeld aan alle bouwvakkers, aannemers of onderaannemers die werken uitvoeren op de werf.

Werken in de nabijheid van een hoogspanningspost

Tijdens interventies in de nabijheid van een hoogspanningspost moet rekening worden gehouden met de volgende elementen.

1. Geen enkel overhangend deel (kraan, materieel, ...) boven onze eigendommen en installaties is toegestaan
2. Geen enkel uitstekend deel van wat dan ook mag de afsluiting van de post overschrijden
3. Indien de werken een grote hoeveelheid stof veroorzaken, moet worden vermeden dat dit stof zich in de richting van de hoogspanningsuitrustingen verplaatst; stof kan namelijk hun goede werking in het gedrang brengen.
4. De nodige maatregelen moeten worden genomen om trillingen en schokken te beperken; deze trillingen kunnen een negatieve invloed hebben op de werking van onze uitrustingen. Bij twijfel stellen wij u voor contact op te nemen met onze diensten.
5. De toegang tot de post mag op geen enkele manier belemmerd worden.
6. In geen enkel geval mag de stabiliteit van ons terrein en van de steunen van de afsluiting in gevaar worden gebracht door de uitvoering van uitgravings- of ophogingswerken. Als er grondwerken gepland zijn die deze stabiliteit zouden kunnen aantasten, vragen wij om ons de details van de interventies mee te delen, met inbegrip van de specifieke maatregelen voor ondersteuning van de uitgravingen, bemalingen, ..., evenals de veiligheidsmaatregelen die zullen worden genomen.

Contactgegevens

Aanvragen voor bijkomende inlichtingen en projectplannen kunnen worden gericht aan:

Elia Asset – Contact Center Noord
Vaartkaai 2
2170 Merksem

Tel: 03/640.08.08
Fax: 03/640.07.59
Mail: contactcenternoord@elia.be

Elia Asset nv

Zetel van de vennootschap: Keizerslaan 20 - 1000 Brussel - België
BTW BE0475 028 202 - RPR Brussel - IBAN BE05 2100 7002 6675 - BIC/SWIFT GEBABEBB

Om een snelle behandeling van de vragen te garanderen, verzoeken wij u om de nodige gegevens bij de hand te houden: referenties van de briefwisseling met Elia, nummers van de betrokken luchtlijnen of masten, gemeente en straat...

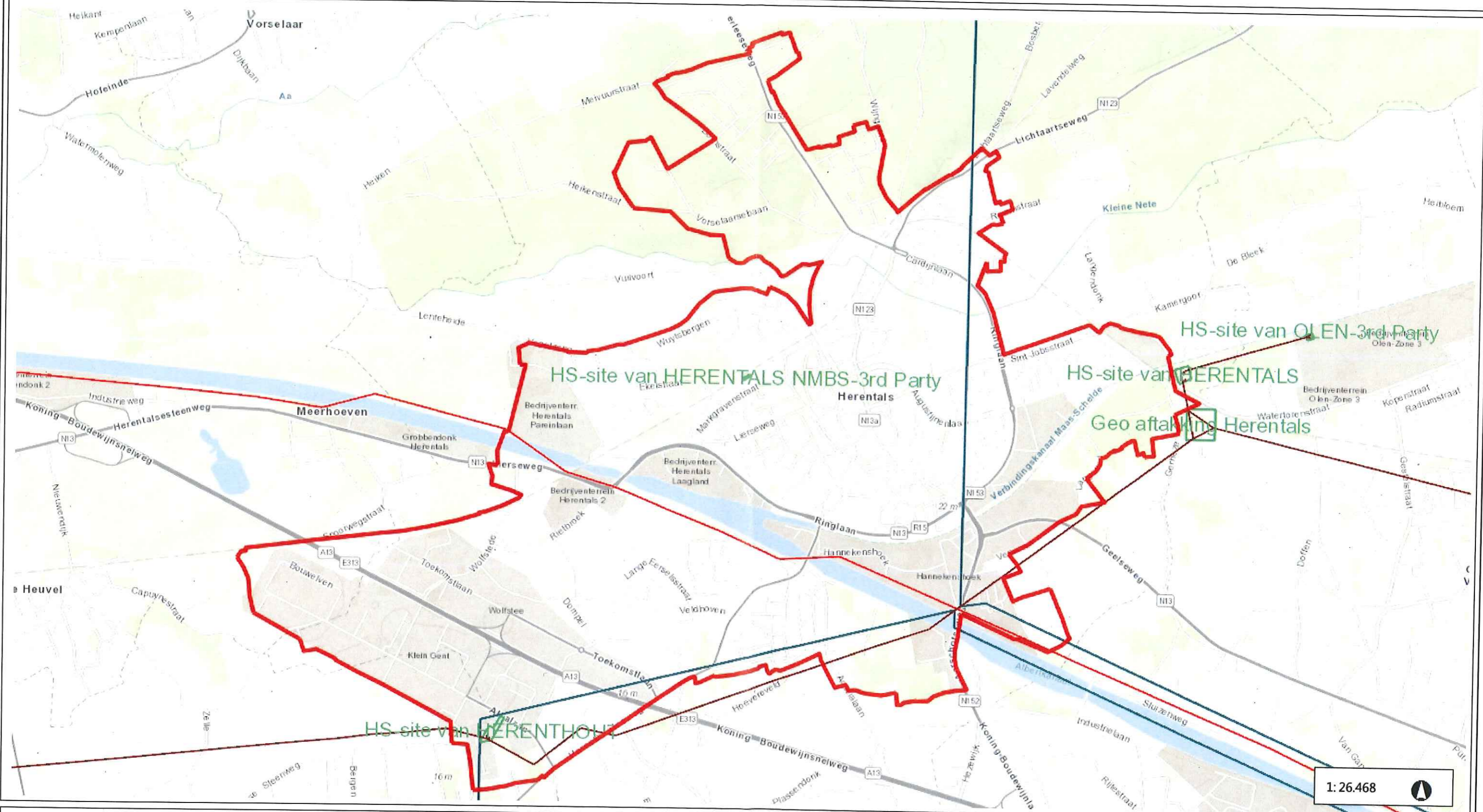
Aansprakelijkheid

Elia Asset nv kan geenszins aansprakelijk worden gesteld voor schade die het gevolg is van rechtstreeks of onrechtstreeks contact met een hoogspanningsinstallatie en die veroorzaakt zou worden aan personen, machines of werfmachines als gevolg van de interventie van derden. Evenmin kan schade veroorzaakt aan de terreinen, gebouwen en machines worden toegeschreven aan Elia Asset nv indien zij het gevolg is van de breuk van een geleider nadat schade werd toegebracht door derden.

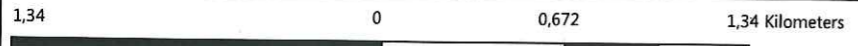
De wetgeving bepaalt bovendien dat de bouwheer aansprakelijk kan worden gesteld voor elke eventuele schade, zelfs voor de schade die wordt toegebracht aan hoogspanningsinstallaties. De bouwheer kan hier bovendien gerechtelijk voor vervolgd worden.

Elke schade die wordt veroorzaakt aan onze installaties, en bijgevolg ook elk nadeel dat bij de exploitatie van onze netten wordt geleden door toedoen van de werken, of als gevolg ervan, wordt aan de bouwheer toegeschreven.

Deze aansprakelijkheid betreft zowel de schade die werd veroorzaakt tijdens de werken als de schade die eruit voortvloeit, en meer bepaald het geleidelijk verlies van de diëlektriciteit van een kabel als gevolg van een schok of een eventuele verzakking van de sleuven.



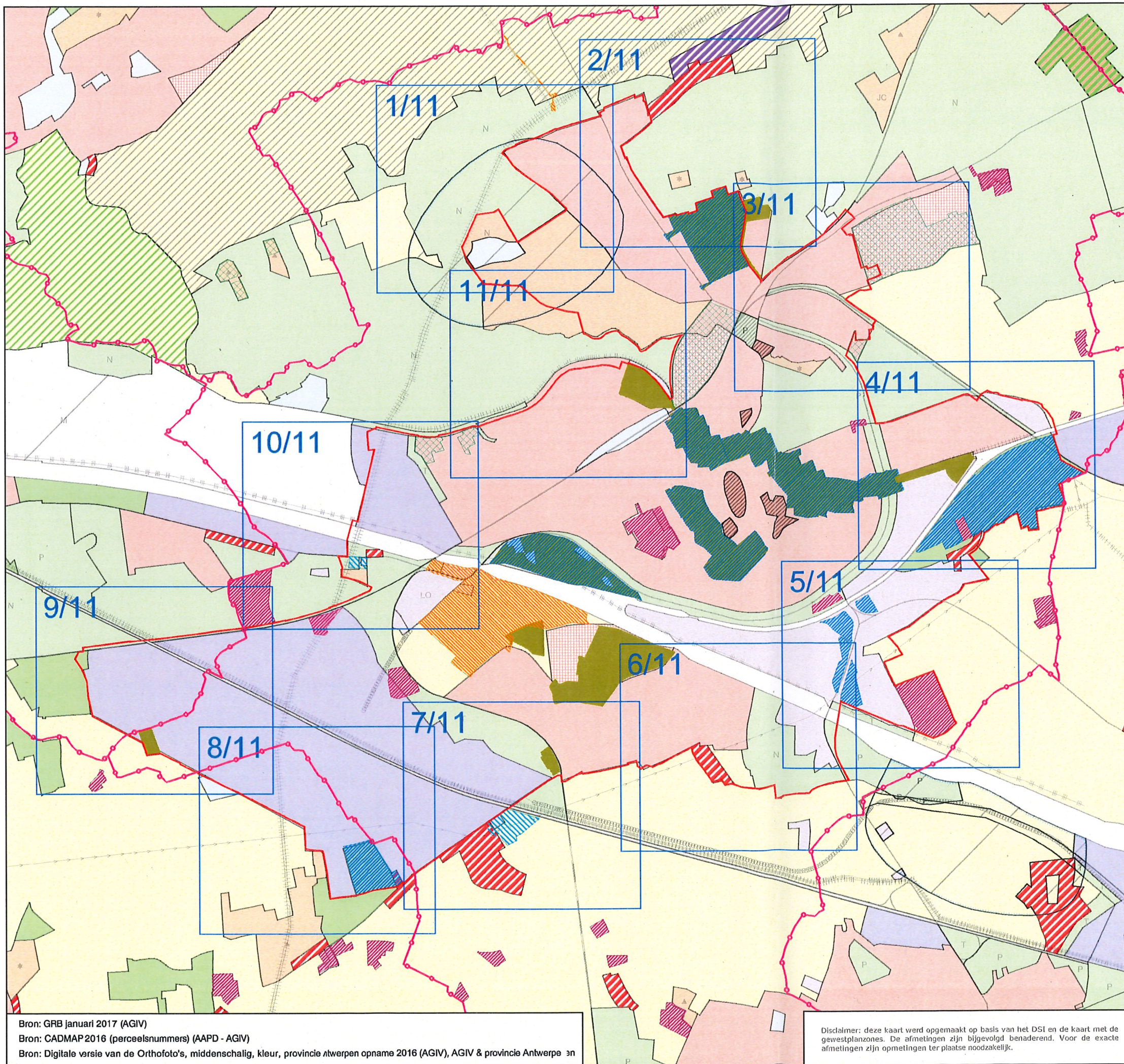
1: 26.468



WGS_1984_Web_Mercator_Auxiliary_Sphere
© Latitude Geographics Group Ltd.


Notes

Spanning	Type	Kabel/lijn
380 kV	Telecom/koper	Lijn
220 kV	Telecom/Fiber	Lijn - Toekomst
150 kV	Project	Kabel - Toekomst
110 kV		
70 kV		
30-36 kV		
< 26 kV	Site	Mast
Reserve		



AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED HERENTALS
PRUP AFBAKENINGSLIJN
te Herentals, Grobbendonk en Herenthout

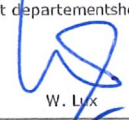
Toelichtingsplan

Ruimtelijke planner:

ir. S. Sneyers

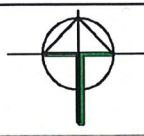

Gezien en definitief vastgesteld door de
provincieraad van Antwerpen van 27 september 2018

De provinciegriffier
(w.g.)
D. Toelen

De voorzitter
(w.g.)
K. Geysen

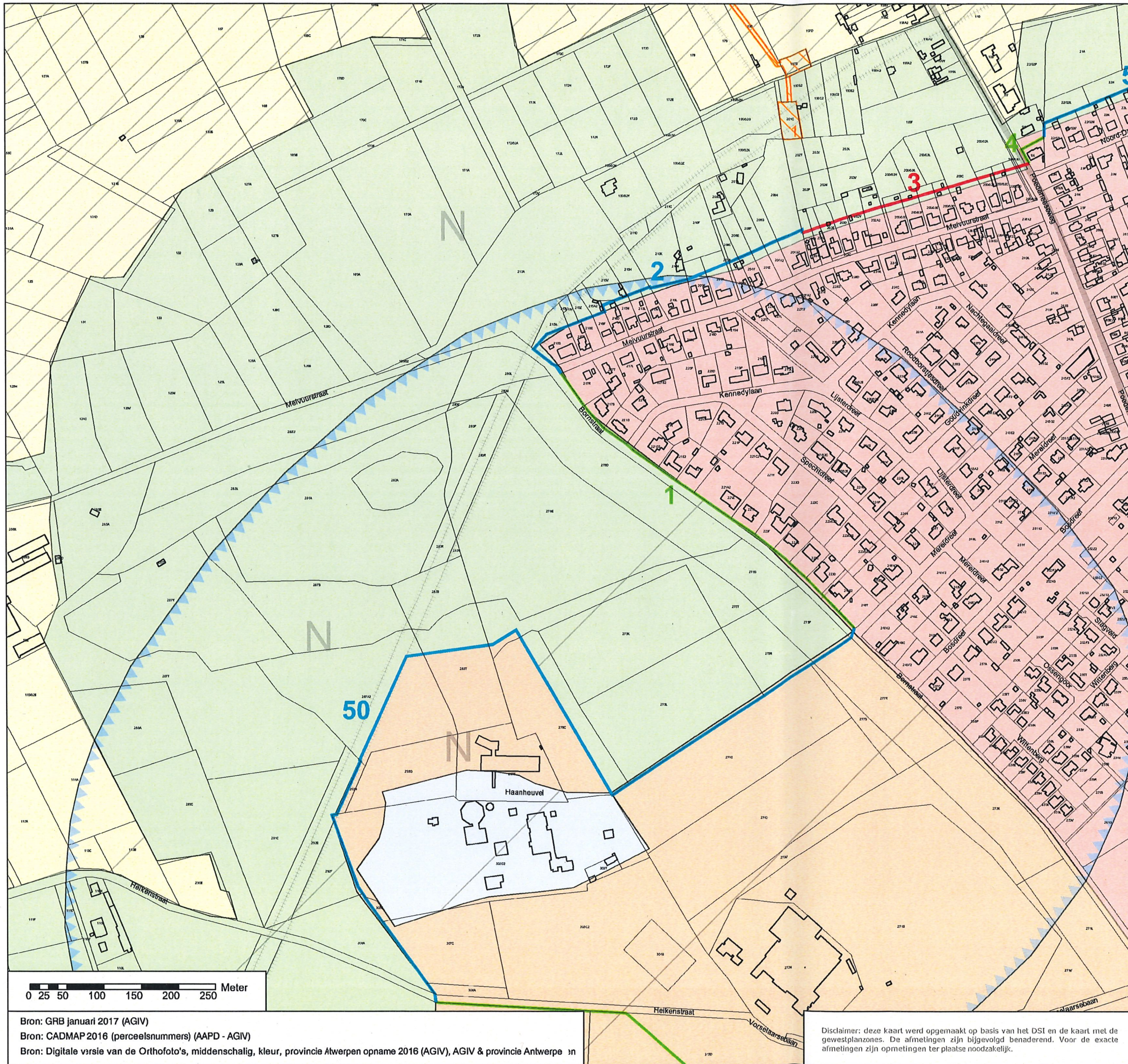
Voor aansluitende kopie
Het departementshoofd,

W. Lux

OVERZICHTSKAART

datum: 27 september 2018	getekend: AD	
fase: definitieve vaststelling		
G:\HERENTAL\350169\350169_PRUP_TOE_04.dwg		
bron: zie plan		
		

Bron: GRB januari 2017 (AGIV)
Bron: CADMAP2016 (perceelnummers) (AAPD - AGIV)
Bron: Digitale versie van de Orthofoto's, middenschallig, kleur, provincie Antwerpen opname 2016 (AGIV), AGIV & provincie Antwerpen 2016

Disclaimer: deze kaart werd opgemaakt op basis van het DSI en de kaart met de gewestplanzones. De afmetingen zijn bijgevolg benaderend. Voor de exacte afmetingen zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.



AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED HERENTALS
 PRUP AFBAKENINGSLIJN
 te Herentals, Grobbendonk en Herenthout

Toelichtingsplan

Ruimtelijke planner:

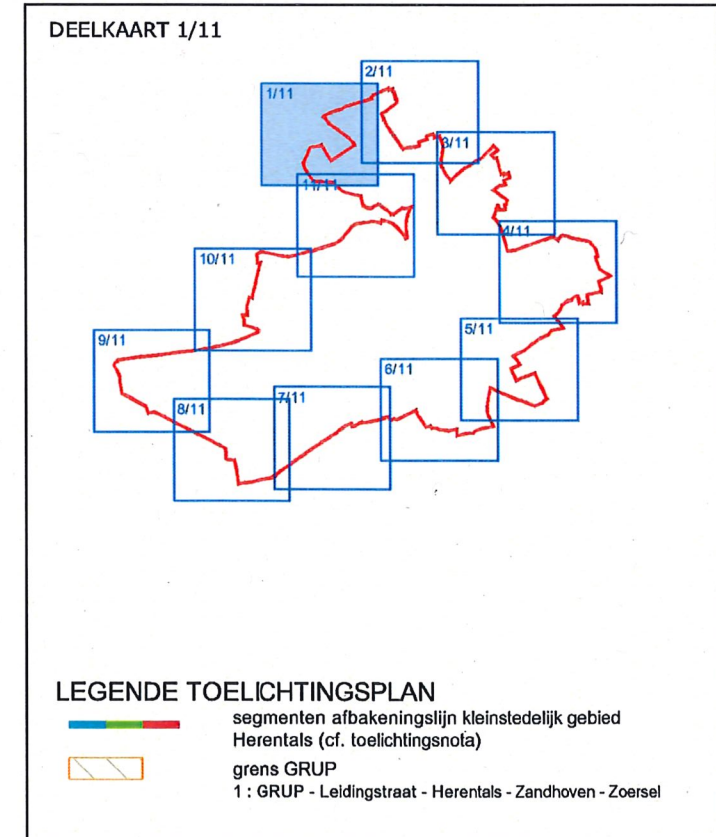
 Ir. S. Sneyers

Gezien en definitief vastgesteld door de provincieraad van Antwerpen van 27 september 2018

De provinciegriffier (w.g.) D. Toelen De voorzitter (w.g.) K. Geysen

Voor eensluidende kopie
 Het departementshoofd,

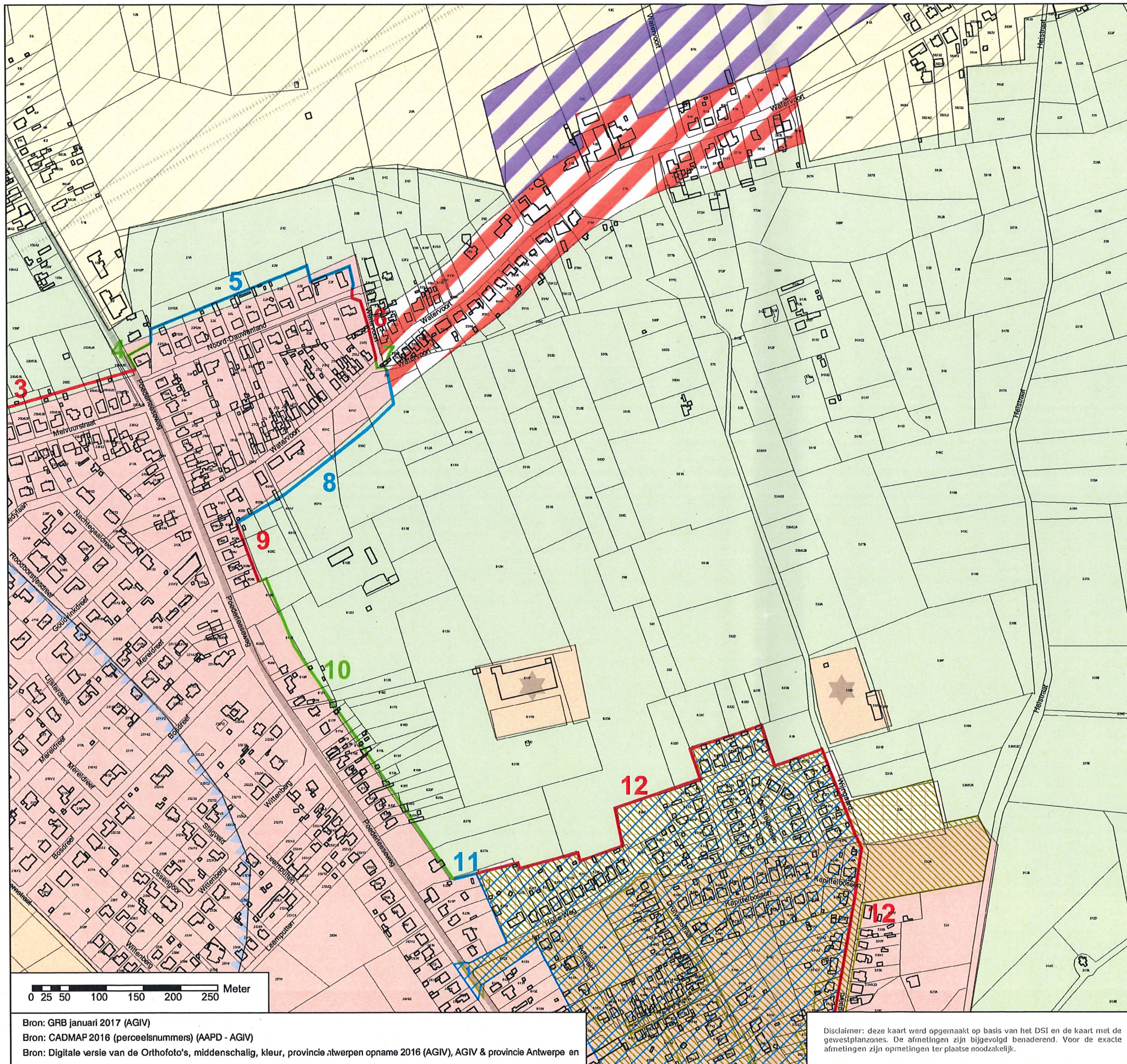
 W. Luyckx



datum: 27 september 2018	getekend: AD	
fase: definitieve vaststelling		
G:\HERENTAL\350169\350169_PRUP_TOE_04.dwg		
bron: zie plan		

Bron: GRB januari 2017 (AGIV)
 Bron: CADMAP2016 (perceelsnummers) (AAPD - AGIV)
 Bron: Digitale versie van de Orthofoto's, middenschalig, kleur, provincie Antwerpen opname 2016 (AGIV), AGIV & provincie Antwerpen


Disclaimer: deze kaart werd opgemaakt op basis van het DSI en de kaart met de gewestplanzones. De afmetingen zijn bijgevolgd benaderend. Voor de exacte afmetingen zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.



DIENT RUIZTELIJKE PLANNING
 Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit

AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED HERENTALS
 PRUP AFBAKENINGSLIJN
 te Herentals, Grobbendonk en Herenthout

Toelichtingsplan

Ruimtelijke planner:

 ir. S. Sneyers

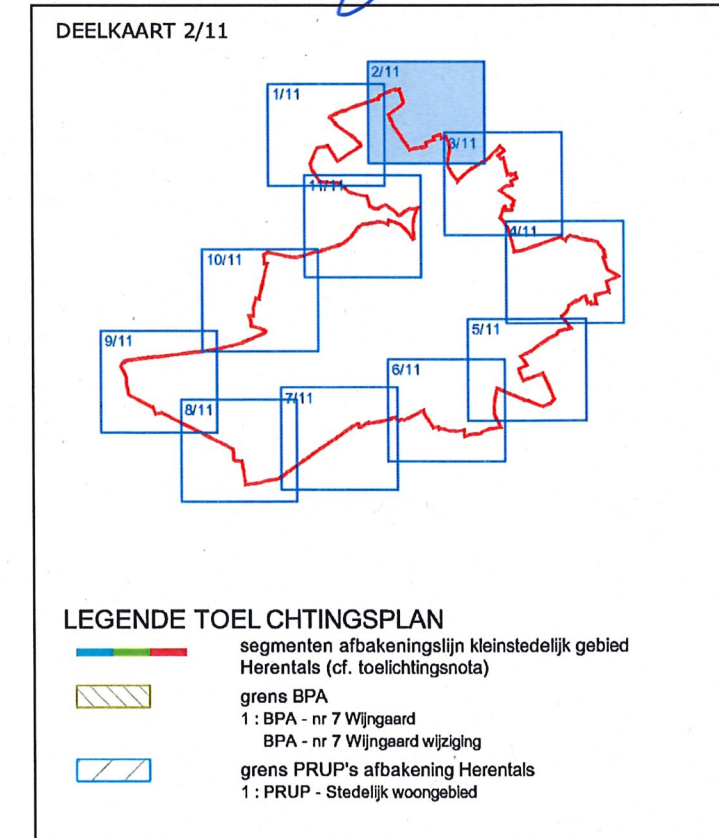
Gezien en definitief vastgesteld door de provincieraad van Antwerpen van 27 september 2018

De provinciegriffier (w.g.)
 D. Toelen

De voorzitter (w.g.)
 K. Geysen



Voor eensluidende kopie
 Het departementshoofd,

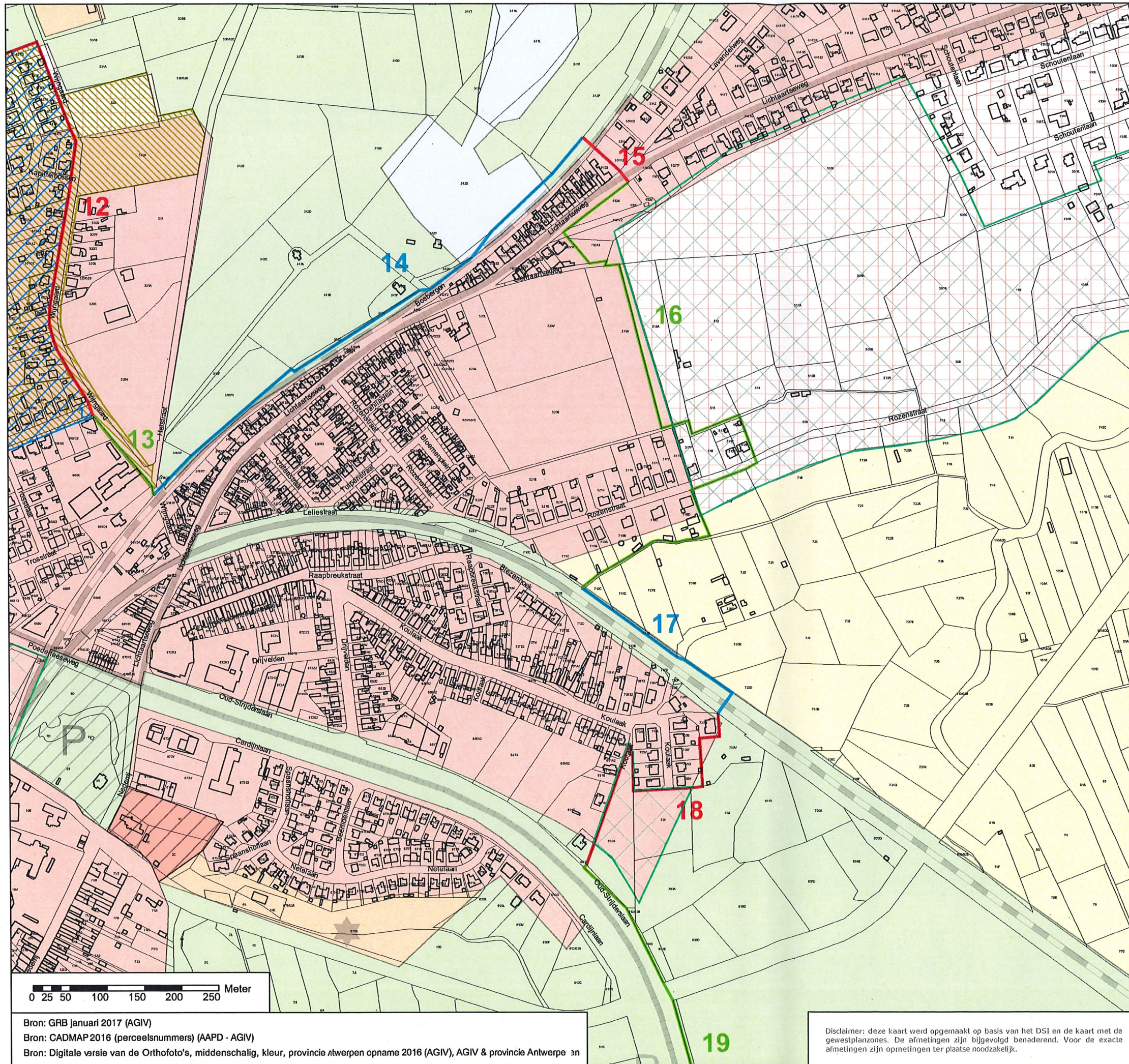
 W. LUX



Bron: GRB januari 2017 (AGIV)
 Bron: CADMAP 2016 (perceelnummers) (AAPD - AGIV)
 Bron: Digitale versie van de Orthofoto's, middenschallig, kleur, provincie Antwerpen opname 2016 (AGIV), AGIV & provincie Antwerpen


Disclaimer: deze kaart werd opgemaakt op basis van het DSI en de kaart met de gewestplanzones. De afmetingen zijn bijgevoeld benaderend. Voor de exacte afmetingen zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.

datum: 27 september 2018	getekend: AD	
fase: definitieve vaststelling		
G:\HERENTAL\350169\350159_PRUP_TOE_04.dwg		
bron: zie plan		



AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED HERENTALS
 PRUP AFBAKENINGSLIJN
 te Herentals, Grobbendonk en Herenthout

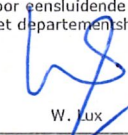
Toelichtingsplan

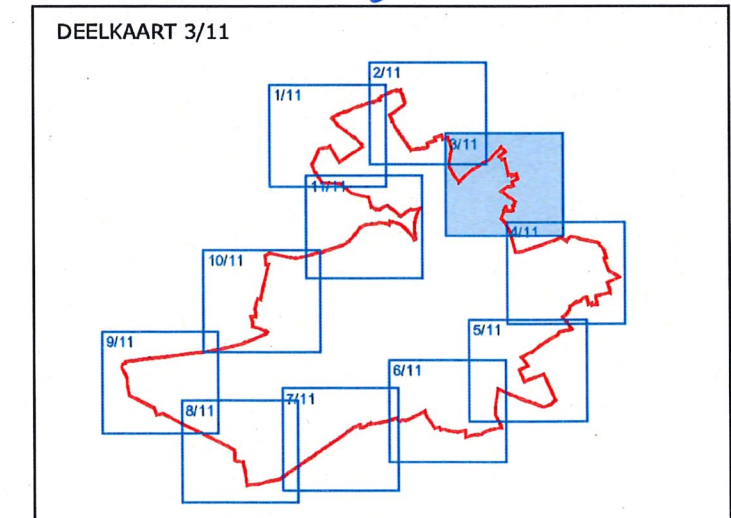
Ruimtelijke planner:

 ir. S. Sneyers





Gezien en definitief vastgesteld door de provincieraad van Antwerpen van 27 september 2018



De provinciegriffier (w.g.)
 D. Toelen

De voorzitter (w.g.)
 K. Geysen

Voor eensluidende kopie
 Het departementshoofd,

 W. LUX

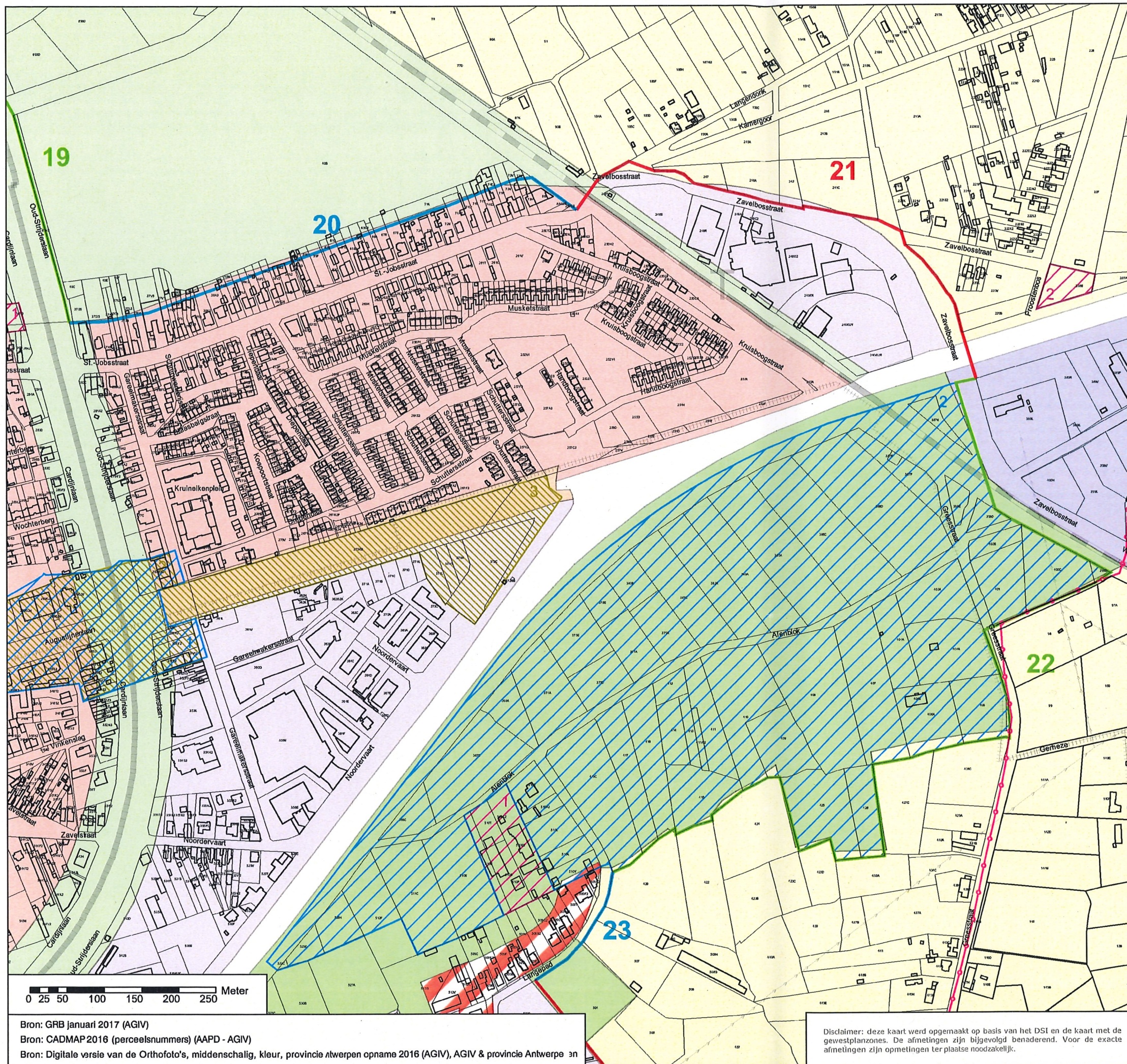


- LEGENDE TOELICHTINGSPLAN**
-  segmenten afbakeningsslijn kleinstedelijk gebied Herentals (cf. toelichtingsnota)
 -  grens BPA
 1 : BPA - nr 7 Wijngaard
 3PA - nr 7 Wijngaard wijziging
 -  grens signaalgebieden
 -  grens PRUP's afbakening Herentals
 1 : PRUP - Stedelijk woongebied

datum: 27 september 2018	getekend: AD	
fase: definitieve vaststelling		
G:\HERENTAL\350169\350169_PRUP_TOE_04.dwg		
bron: zie plan		

Bron: GRB januari 2017 (AGIV)
 Bron: CADMAP 2016 (perceelnummers) (AAPD - AGIV)
 Bron: Digitale versie van de Orthofoto's, middenschallig, kleur, provincie Antwerpen opname 2016 (AGIV), AGIV & provincie Antwerpen


Disclaimer: deze kaart werd opgemaakt op basis van het DSI en de kaart met de gewestplanzones. De afmetingen zijn bijgevolg benaderend. Voor de exacte afmetingen zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.



Provincie Antwerpen
DIENST RUIMTELIJKE PLANNING
Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit


AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED HERENTALS
PRUP AFBAKENINGSLIJN
te Herentals, Grobbendonk en Herenthout

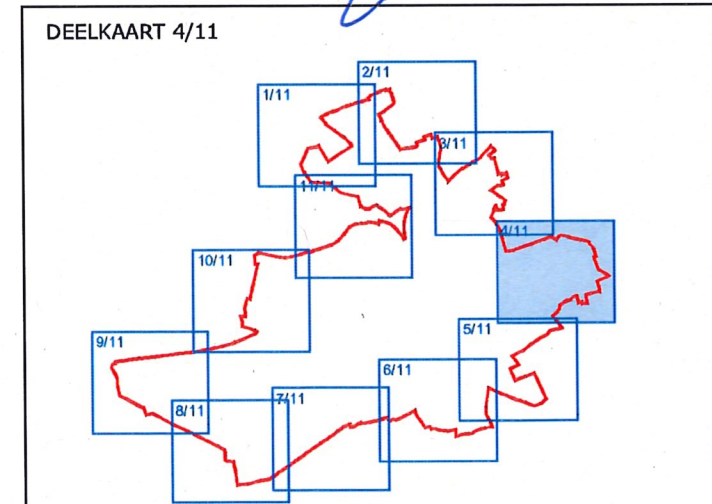
Toelichtingsplan

Ruimtelijke planner:

ir. S. Sneyers

Gezien en definitief vastgesteld door de provincieraad van Antwerpen van 27 september 2018

De provinciegriffier (w.g.) D. Toelen De voorzitter (w.g.) K. Geysen

Voor eensluidende kopie Het departementshoofd,

W. Lux





- LEGENDE TOELICHTINGSPLAN**
-  segmenten afbakeninglijn kleinstedelijk gebied Herentals (cf. toelichtingsnota)
 -  grens BPA
 - 2 : BPA - nr 2 bis Gedempte Vaart deel 2 Augustijnenlaan
 - 3 : BPA - Waterrecreatie wijziging
 -  grens RUP
 - 1 : RUP - Zonevremde bedrijven (in opmaak)
 - 2 : RUP - Zonevremde recreatie (in opmaak)
 -  grens PRUP's afbakening Herentals
 - 1 : PRUP - Stedelijk woongebied
 - 2 : PRUP - Greesbos



Bron: GRB januari 2017 (AGIV)
Bron: CADMAP2016 (perceelsnummers) (AAPD - AGIV)
Bron: Digitale versie van de Orthofoto's, middenschallig, kleur, provincie Antwerpen opname 2016 (AGIV), AGIV & provincie Antwerpen

Disclaimer: deze kaart werd opgemaakt op basis van het DSI en de kaart met de gewestplanzones. De afmetingen zijn bijgevoeld benaderend. Voor de exacte afmetingen zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.

datum: 27 september 2018	getekend: AD	
fase: definitieve vaststelling		
G:\HERENTAL\350169\350169_PRUP_TOE_04.dwg		
bron: zie plan		
		

AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED HERENTALS
 PRUP AFBAKENINGSLIJN
 te Herentals, Grobbendonk en Herenthout

Toelichtingsplan

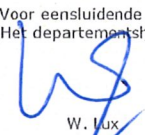
Ruimtelijke planner:

 Ir. S. Sneyers

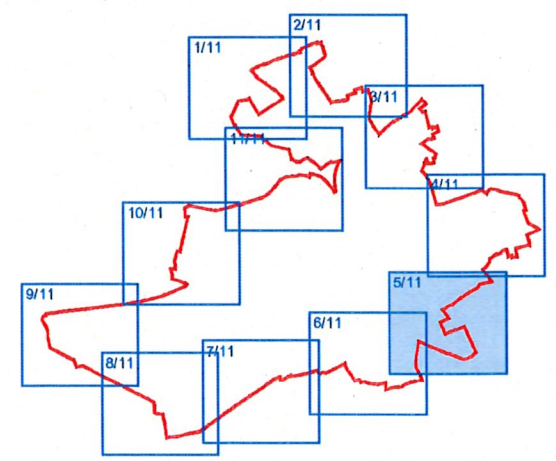
Gezien en definitief vastgesteld door de provincieraad van Antwerpen van 27 september 2018

De provinciegriffier (w.g.)
 D. Toelen




De voorzitter (w.g.)
 K. Geysen

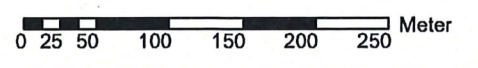
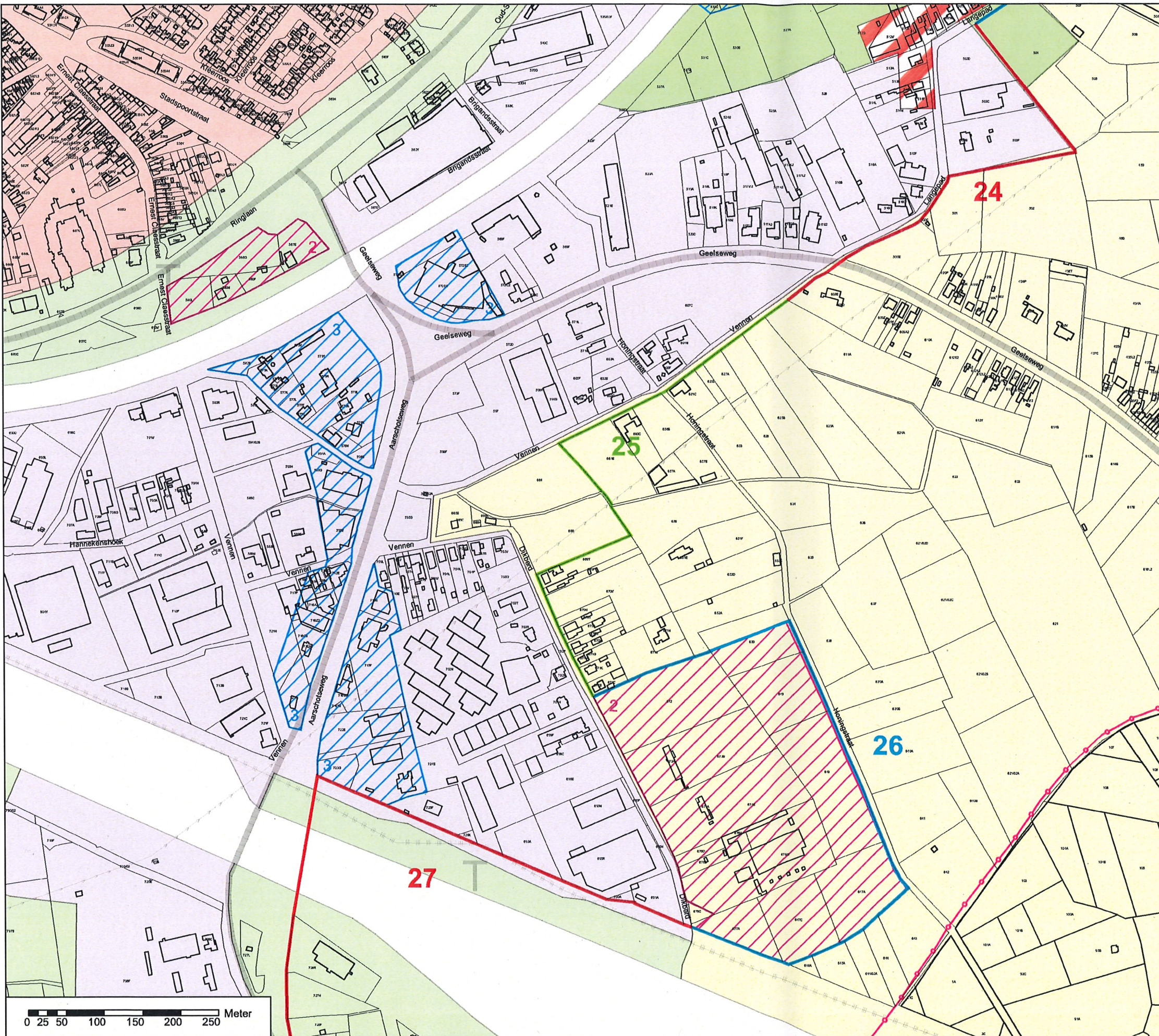
Voor eensluidende kopie
 Het departementshoofd,

 W. Lux

DEELKAART 5/11





LEGENDE TOELICHTINGSPLAN

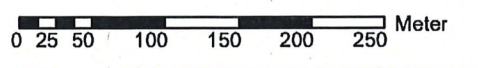
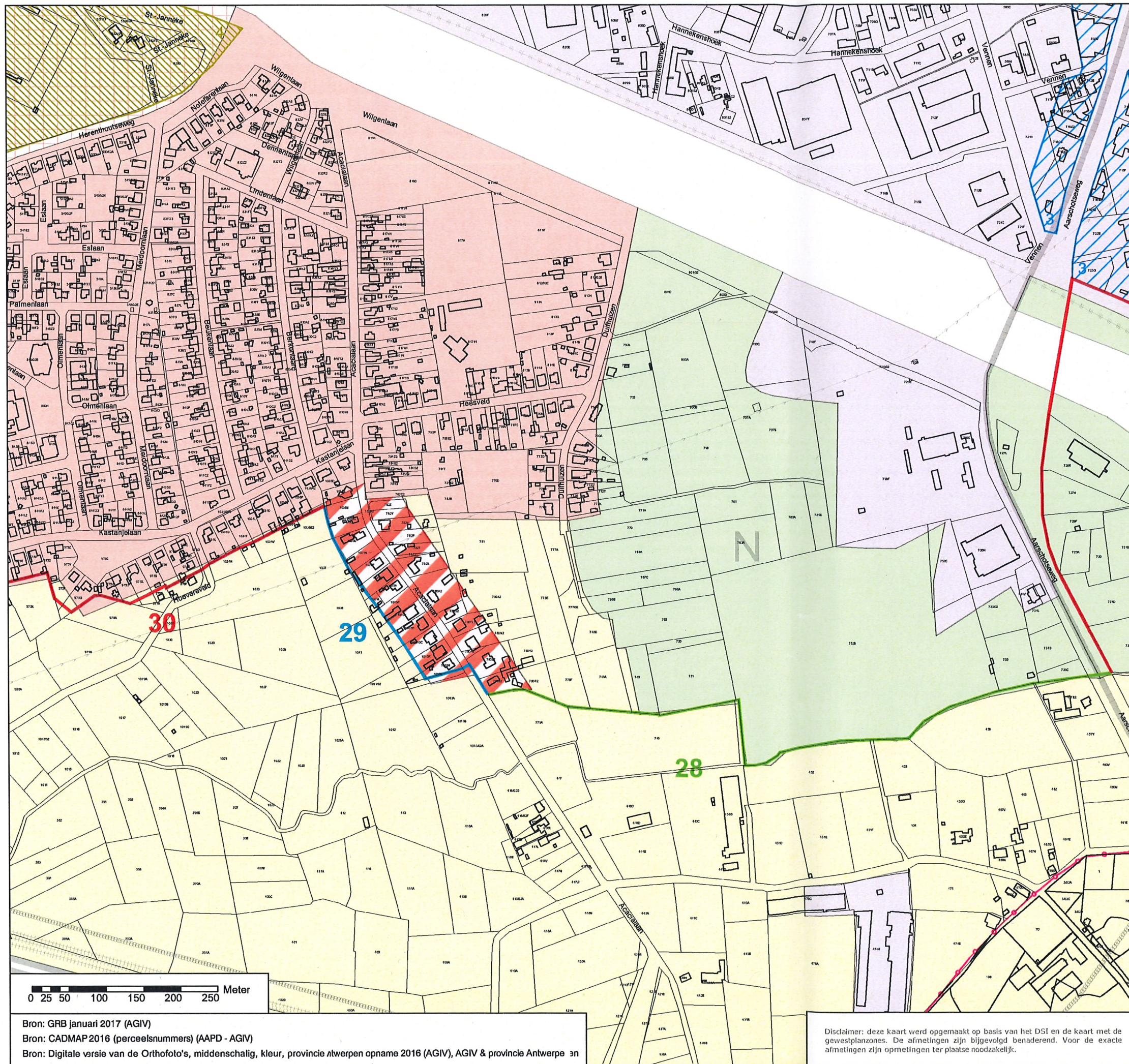
-  segmenten afbakingslijn kleinstedelijk gebied Herentals (cf. toelichtingsnota)
-  grens RUP
 2 : RUP - Zonevrije recreatie (in opmaak)
-  grens PRUP's afbakening Herentals
 3 : PRUP - Aarschotseweg



Bron: GRB januari 2017 (AGIV)
 Bron: CADMAP 2016 (perceelsnummers) (AAPD - AGIV)
 Bron: Digitale versie van de Orthofoto's, middenschalig, kleur, provincie Antwerpen opname 2016 (AGIV), AGIV & provincie Antwerpen 3n

Disclaimer: deze kaart werd opgemaakt op basis van het DSI en de kaart met de gewestplanzones. De afmetingen zijn bijgevolgd benaderend. Voor de exacte afmetingen zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.

datum: 27 september 2018	getekend: AD	
fase: definitieve vaststelling		
G:\HERENTAL\350169\350169_PRUP_TOE_04.dwg		
bron: zie plan		



Bron: GRB januari 2017 (AGIV)
 Bron: CADMAP 2016 (perceelsnummers) (AAPD - AGIV)
 Bron: Digitale versie van de Orthofoto's, middenschalig, kleur, provincie Antwerpen opname 2016 (AGIV), AGIV & provincie Antwerpen

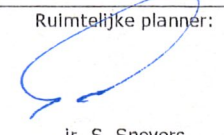
Disclaimer: deze kaart werd opgemaakt op basis van het DSI en de kaart met de gewestplanzones. De afmetingen zijn bijgevolgd benaderend. Voor de exacte afmetingen zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.



DIENT RUIMTELIJKE PLANNING
 Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit

AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED HERENTALS
 PRUP AFBAKENINGSLIJN
 te Herentals, Grobbendonk en Herenthout

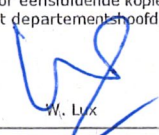
Toelichtingsplan

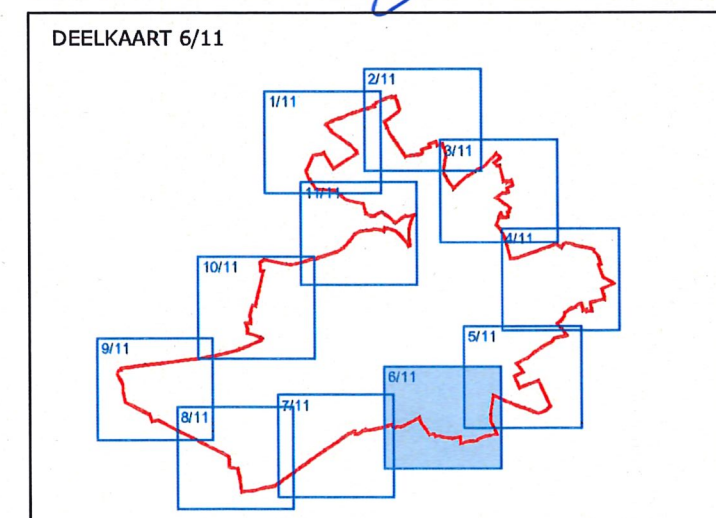
Ruimtelijke planner:

 ir. S. Sneyers

Gezien en definitief vastgesteld door de provincieraad van Antwerpen van 27 september 2018

De provinciegriffier (w.g.)
 D. Toelen



De voorzitter (w.g.)
 K. Geysen

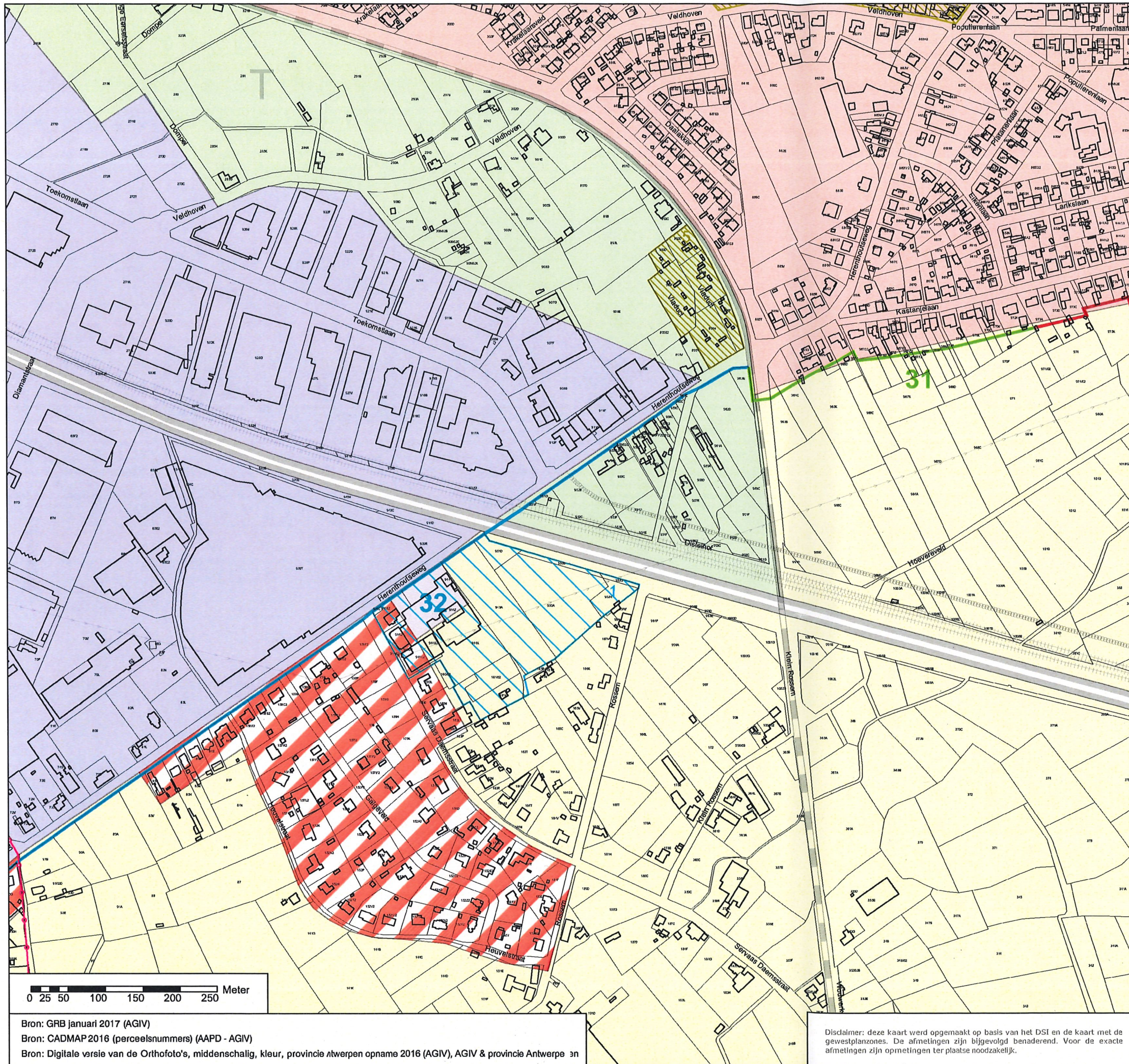
Voor eensluidende kopie
 Het departement hoofd,

 W. Lux



LEGENDE TOELICHTINGSPLAN

-  segmenten afbakingslijn kleinstedelijk gebied Herentals (cf. toelichtingsnota)
-  grens BPA
- 4 : BPA - St. Janneke
-  grens PRUP's afbakening Herentals
- 3 : PRUP - Aarschotseweg

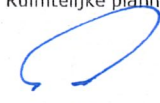
datum: 27 september 2018	getekend: AD	
fase: definitieve vaststelling		
G:\HERENTAL\350169\350169_PRUP_TOE_04.dwg		
bron: zie plan		



Provincie Antwerpen
 DIENST RUIMTELIJKE PLANNING
 Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit

AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED HERENTALS
 PRUP AFBAKENINGSLIJN
 te Herentals, Grobbendonk en Herenthout

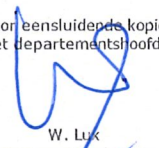
Toelichtingsplan

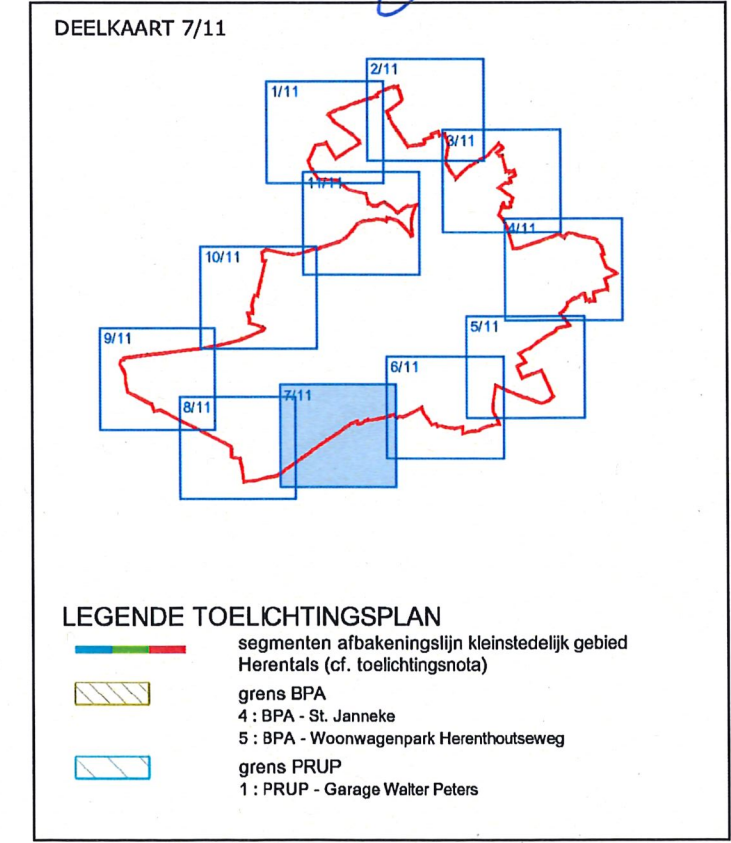
Ruimtelijke planner:

 ir. S. Sneyers

Gezien en definitief vastgesteld door de provincieraad van Antwerpen van 27 september 2018

De provinciegriffier (w.g.)
 D. Toelen



De voorzitter (w.g.)
 K. Geysen

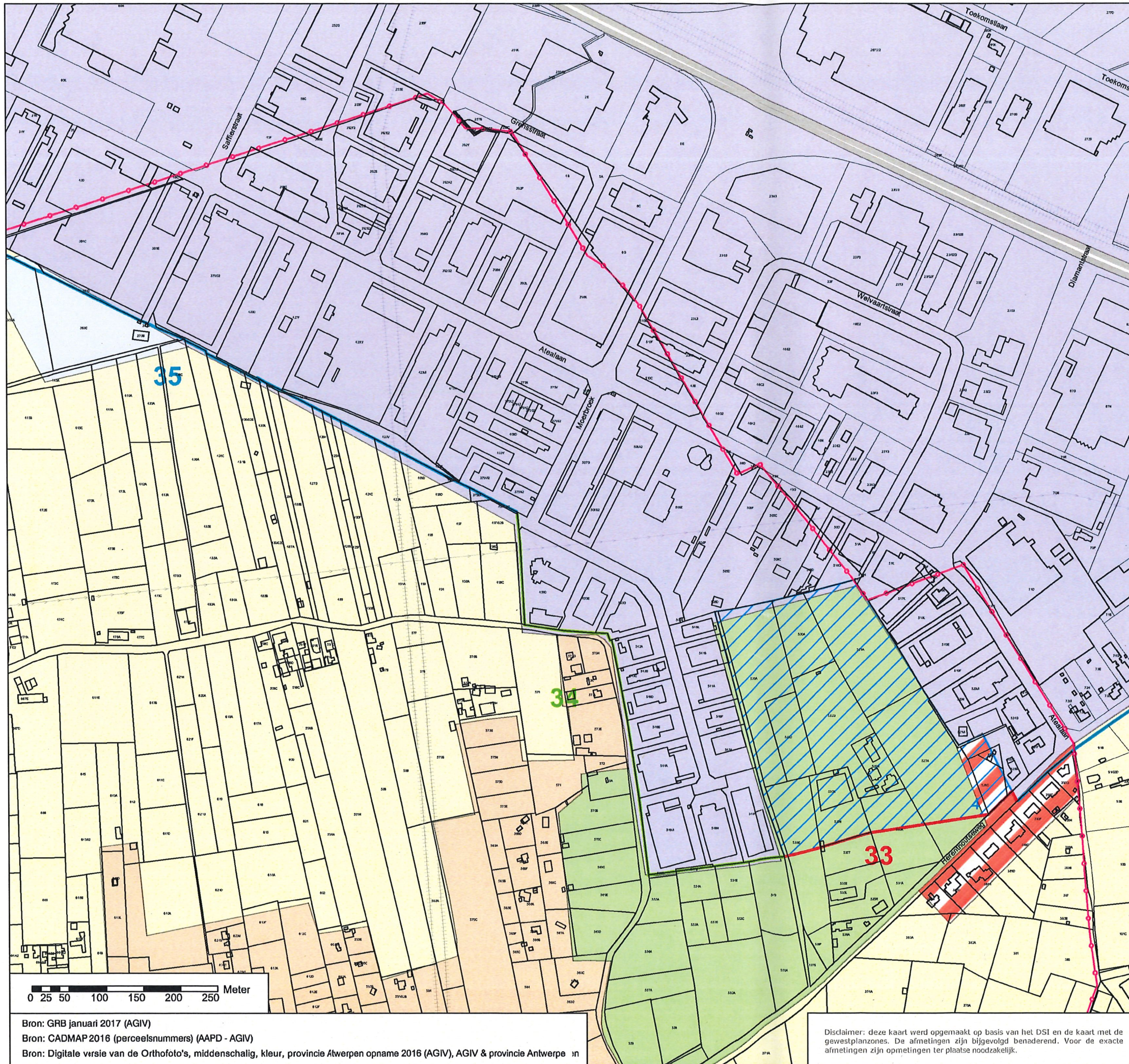
Voor eensluidende kopie
 Het departementshoofd,

 W. Lux



Bron: GRB januari 2017 (AGIV)
 Bron: CADMAP 2016 (perceelsnummers) (AAPD - AGIV)
 Bron: Digitale versie van de Orthofoto's, middenschalig, kleur, provincie Antwerpen opname 2016 (AGIV), AGIV & provincie Antwerpen

Disclaimer: deze kaart werd opgemaakt op basis van het DSI en de kaart met de gewestplanzones. De afmetingen zijn bijgevoegd benaderend. Voor de exacte afmetingen zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.


datum: 27 september 2018	getekend: AD	
fase: definitieve vaststelling		
G:\HERENTAL\350169\350169_PRUP_TOE_04.dwg		
bron: zie plan		



DIENT RUIMTELIJKE PLANNING
 Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit

AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED HERENTALS
 PRUP AFBAKENINGSLIJN
 te Herentals, Grobbendonk en Herenthout

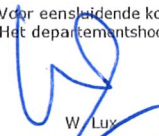
Toelichtingsplan

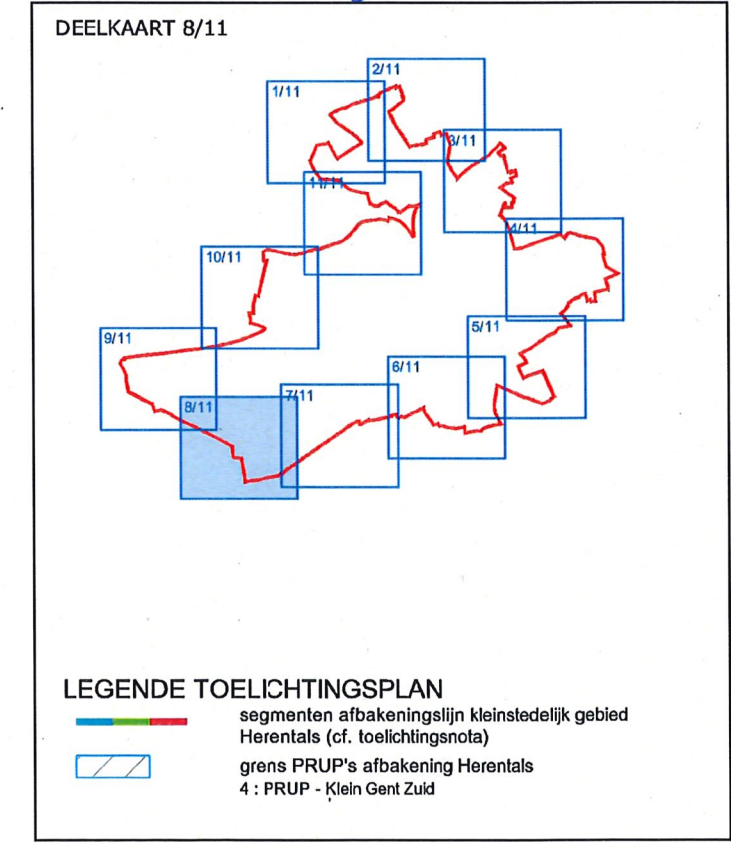
Ruimtelijke planner:

 Ir. S. Sneyers

Gezien en definitief vastgesteld door de provincieraad van Antwerpen van 27 september 2018

De provinciegriffier (w.g.) D. Toelen



De voorzitter (w.g.) K. Geysen

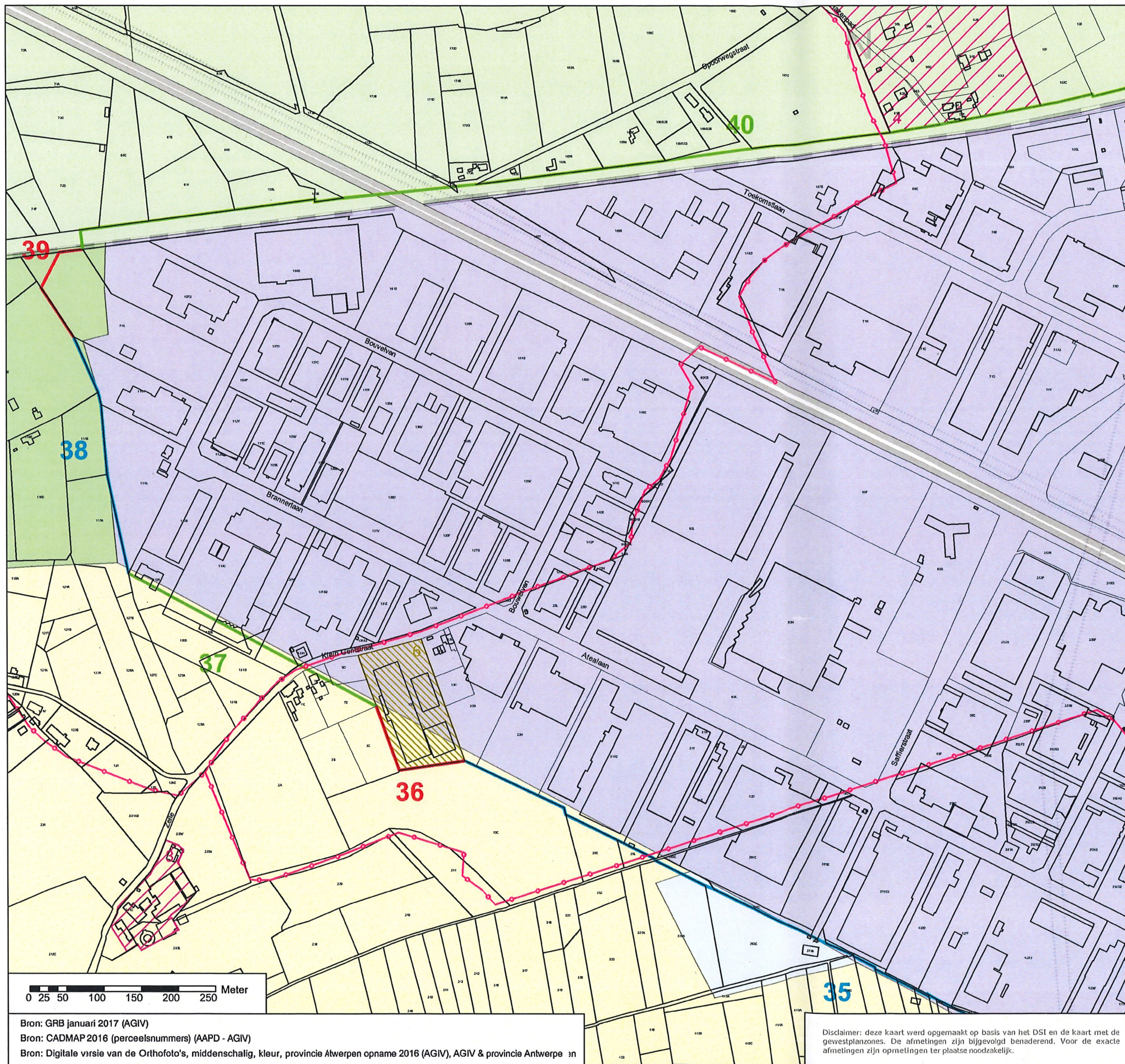
Voor eensluidende kopie
 Het departementshoofd,

 W. Luy



Bron: GRB januari 2017 (AGIV)
 Bron: CADMAP 2016 (perceelsnummers) (AAPD - AGIV)
 Bron: Digitale versie van de Orthofoto's, middenschaling, kleur, provincie Antwerpen opname 2016 (AGIV), AGIV & provincie Antwerpen

Disclaimer: deze kaart werd opgemaakt op basis van het DSI en de kaart met de gewestplanzones. De afmetingen zijn bijgevoegd benaderend. Voor de exacte afmetingen zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.

datum: 27 september 2018	getekend: AD	 
fase: definitieve vaststelling		
G:\HERENTAL\350169\350169_PRUP_TOE_04.dwg		
bron: zie plan		



Bron: GRB januari 2017 (AGIV)
 Bron: CADMAP 2016 (perceelsnummers) (AAPD - AGIV)
 Bron: Digitale versie van de Orthofoto's, middenschallig, kleur, provincie Antwerpen opname 2016 (AGIV), AGIV & provincie Antwerpen

Disclaimer: deze kaart werd opgemaakt op basis van het DSI en de kaart met de gewestplanzones. De afmetingen zijn bijgevolgd benaderend. Voor de exacte afmetingen zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.

AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED HERENTALS
 PRUP AFBAKENINGSLIJN
 te Herentals, Grobbendonk en Herenthout

Toelichtingsplan

Ruimtelijke planner:

 ir. S. Sneyers

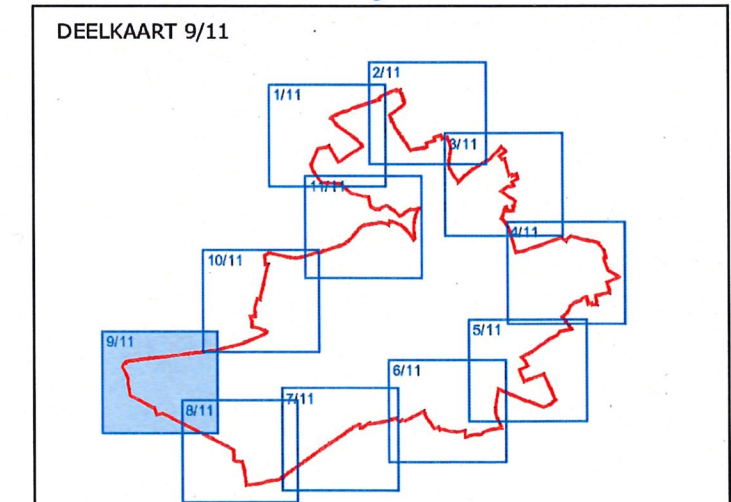
Gezien en definitief vastgesteld door de provincieraad van Antwerpen van 27 september 2018

De provinciegriffier (w.g.)
 D. Toelen

De voorzitter (w.g.)
 K. Geysen

Voor eensluidende kopie
 Het departementshoofd,

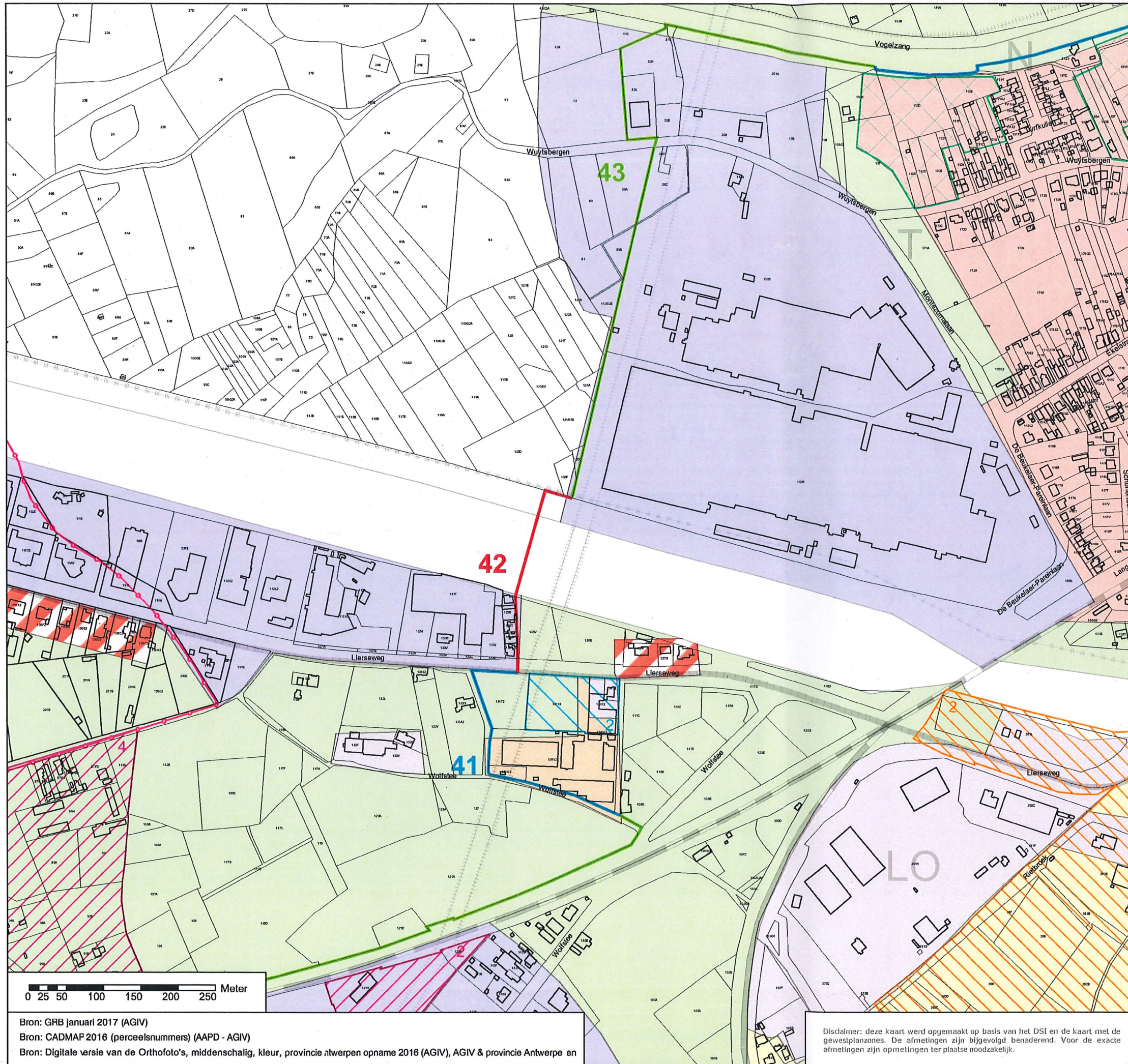
 W. Lux



LEGENDE TOELICHTINGSPLAN

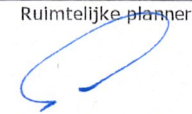
- segmenten afbakeninglijn kleinstedelijk gebied Herentals (cf. toelichtingsnota)
- grens BPA
- 6 : BPA - Steenbeek
- grens RUP
- 3 : RUP - Zonevremde bedrijven (Herenthout)
- 4 : RUP - Hazepad

datum: 27 september 2018	getekend: AD	
fase: definitieve vaststelling		
G:\HERENTAL\350169\350169_PRUP_TOE_04.dwg		
bron: zie plan		



**AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED HERENTALS
PRUP AFBAKENINGSLIJN**
te Herentals, Grobbendonk en Herenthout

Toelichtingsplan

Ruimtelijke planner:

Ir. S. Sneyers

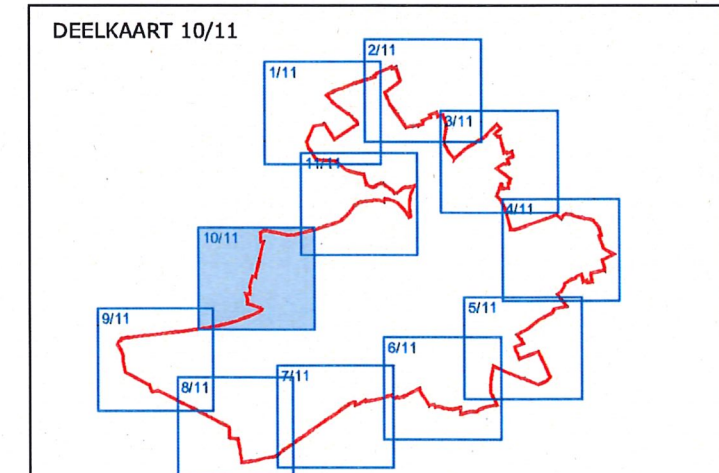
Gezien en definitief vastgesteld door de provincieraad van Antwerpen van 27 september 2018


De provinciegriffier (w.g.)
D. Toelen

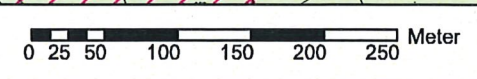
De voorzitter (w.g.)
K. Geysen

Voor eensluidende kopie
Het departementshoofd,

W. Lux





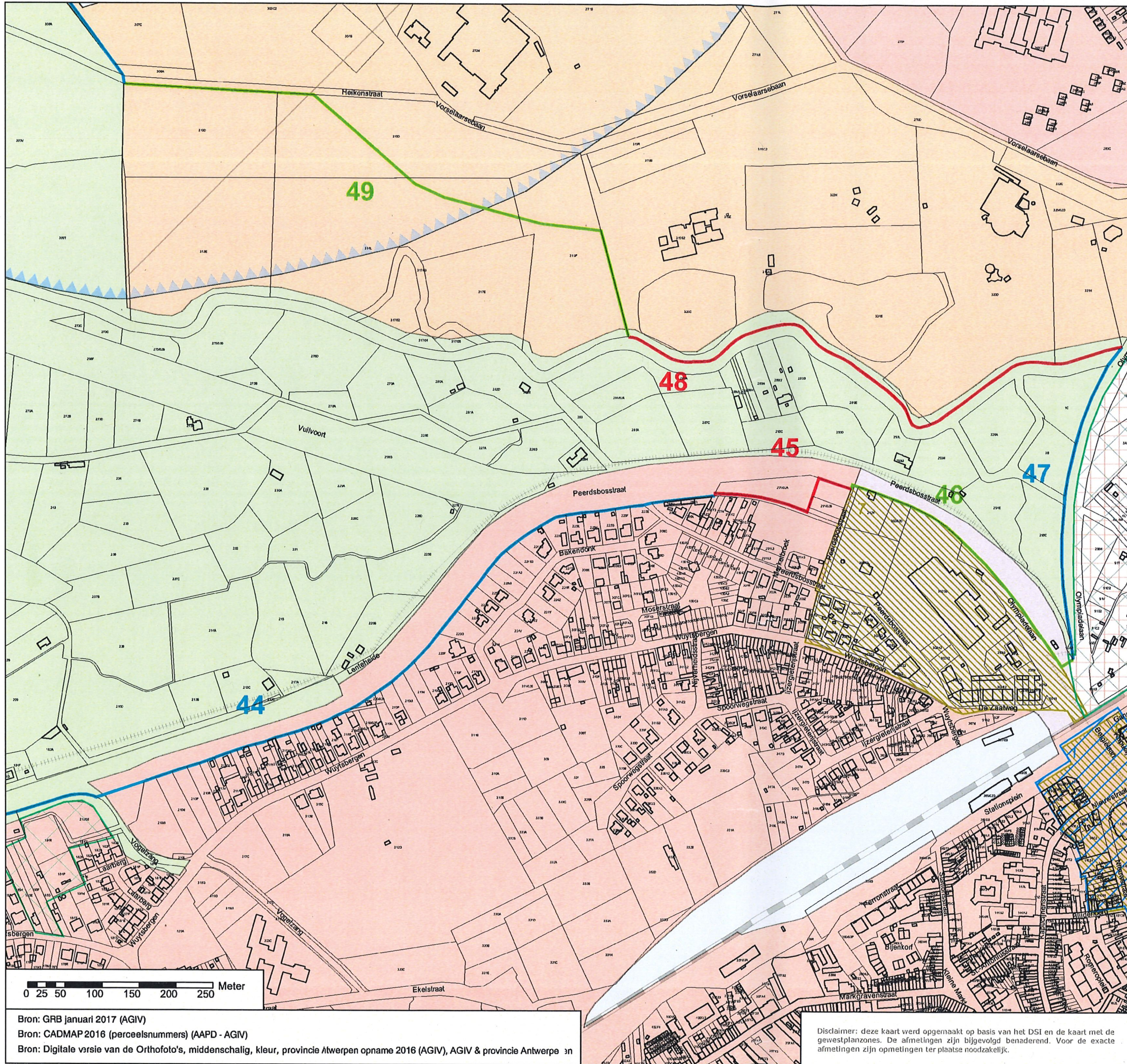
- LEGENDE TOELICHTINGSPLAN**
-  segmenten afbakeninglijn kleinstedelijk gebied Herentals (cf. toelichtingsnota)
 -  grens RUP
 - 2 : RUP - Zonevremde recreatie (in opmaak)
 - 4 : RUP - Hazepad
 -  grens PRUP
 - 2 : PRUP - Van Ende & Roxy
 -  grens GRUP
 - 2 : GRUP - ENA Specifiek regionaal watergebonden bedrijventerrein 'Heirenbroek'
 -  grens signaalgebieden



Bron: GRB januari 2017 (AGIV)
Bron: CADMAP 2016 (perceelnummers) (AAPD - AGIV)
Bron: Digitale versie van de Orthofoto's, middenschallig, kleur, provincie Antwerpen opname 2016 (AGIV), AGIV & provincie Antwerpen

Disclaimer: deze kaart werd opgemaakt op basis van het DSI en de kaart met de gewestplanzones. De afmetingen zijn bijgevolgd benaderend. Voor de exacte afmetingen zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.

datum: 27 september 2018	getekend: AD	
fase: definitieve vaststelling		
G:\HERENTAL\350169\350159_PRUP_TOE_04.dwg		
bron: zie plan		



AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED HERENTALS
PRUP AFBAKENINGSLIJN
te Herentals, Grobbendonk en Herenthout

Toelichtingsplan

Ruimtelijke planner:

ir. S. Sneyers

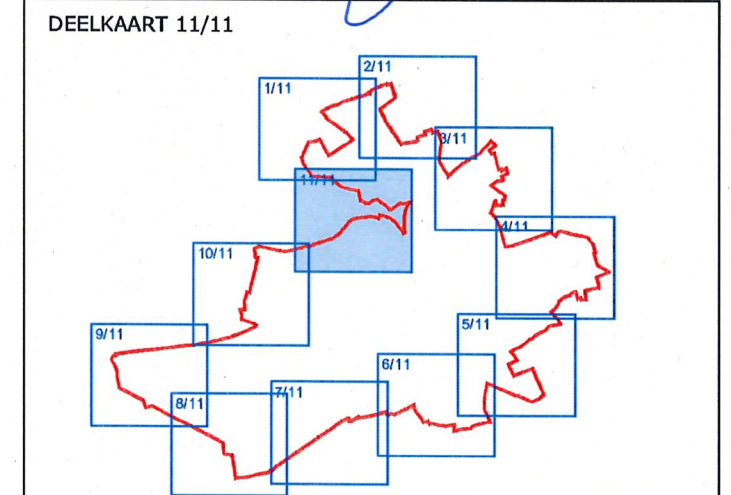
Gezien en definitief vastgesteld door de provincieraad van Antwerpen van 27 september 2018

De provinciegriffier (w.g.)
D. Toelen

De voorzitter (w.g.)
K. Geysen

Voor eensluidende kopie
Het Departementshoofd,

W. Lux



- LEGENDE TOELICHTINGSPLAN**
- segmenten afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Herentals (cf. toelichtingsnota)
 - grens BPA
7 : BPA - nr xxx De Roest
8 : BPA - nr 2 Gedempte Vaart deel 1 Belgiëlaan
 - grens signaalgebieden
 - grens PRUP's afbakening Herentals
1 : PRUP - Stedelijk woongebied

Bron: GRB januari 2017 (AGIV)
Bron: CADMAP 2016 (perceelnummers) (AAPD - AGIV)
Bron: Digitale versie van de Orthofoto's, middenschalig, kleur, provincie Antwerpen opname 2016 (AGIV), AGIV & provincie Antwerpen

Disclaimer: deze kaart werd opgemaakt op basis van het DSI en de kaart met de gewestplanzones. De afmetingen zijn bijgevolgd benaderend. Voor de exacte afmetingen zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.

datum: 27 september 2018	getekend: AD	
fase: definitieve vaststelling		
G:\HERENTAL\350169\350169_PRUP_TOE_04.dwg		
bron: zie plan		