



De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 augustus 2009, inzonderheid artikelen 2.2.9 tot 2.2. 12 (zoals van kracht tot en met 30 april 2017);

Gelet op het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid van 5 april 1995 (met wijzigingen), kortweg DABM genoemd, in de versie zoals van kracht tot en met 30 april 2017;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een eerste herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het ministerieel besluit van 4 mei 2011 houdende de goedkeuring van een partiële herziening van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid (en latere wijzigingen), inzonderheid artikel 8, §§1 en 2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, inzonderheid de artikelen 2 en 4;

Gelet op de bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets in bijlage 1 opgenomen kaarten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11 mei 2001 (en latere wijzigingen) tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen;



Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 tot vaststelling van de nadere regels m.b.t. de vorm en inhoud van ruimtelijke uitvoeringsplannen;

Gelet op de beslissing van het Departement Leefmilieu, Natuur en energie van 13 oktober 2017 waarbij het plan-MER 'PRUP's Afbakening kleinstedelijk gebied Herentals' wordt goedgekeurd;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering van 6 juli 2017 omtrent het voorontwerp van de volgende 6 provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen "Afbakeningslijn", "Klein Gent Zuid", "Stedelijk woongebied", "Laagland", "Aarschotseweg", "Stadsrandbos Greesbos" en de in het kader hiervan uitgebrachte mondelinge en schriftelijke adviezen;

Gelet op het provincieraadsbesluit van 13 december 2017 houdende de voorlopige vaststelling van het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Stadsrandbos Greesbos";

Gelet op het openbaar onderzoek dat werd georganiseerd van 9 februari 2018 tot en met 9 april 2018; dat dit openbaar onderzoek werd aangekondigd door publicatie in het Belgisch Staatsblad en 3 verschillende dagbladen, een bericht op de website van de provincie en op de website van het departement Omgeving (www.lne.be); dat 16 ontvankelijke adviezen en 2 ontvankelijke bezwaren werden ingediend;

Gelet op het advies van het departement Ruimte Vlaanderen van 22 maart 2018 over het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Stadsrandbos Greesbos";

Gelet op de bezwaren en adviezen die werden uitgebracht naar aanleiding van het openbaar onderzoek over het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Stadsrandbos Greesbos" en het goedgekeurde plan-MER 'PRUP's Afbakening kleinstedelijk gebied Herentals';

Gelet op het advies van de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening van 3 juli 2018 en in het bijzonder de ruimtelijke argumentatie die het advies aanvoert om de bezwaren en opmerkingen te verwerpen of om het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Stadsrandbos Greesbos" aan te passen;

Gelet op het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakeningslijn";

Overwegende dat de planopties van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Stadsrandbos Greesbos" kaderen binnen het afbakeningsproces van het kleinstedelijk gebied Herentals en beantwoorden aan de principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

Overwegende dat de inhoud van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Stadsrandbos Greesbos" in overeenstemming is met het richtinggevend en het bindend gedeelte van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Overwegende dat in het ruimtelijk structuurplan van de provincie Antwerpen Herentals werd geselecteerd als kleinstedelijk gebied; dat in de bindende bepaling nr. 42 van het ruimtelijk structuurplan van de provincie Antwerpen wordt opgenomen dat de provincie de kleinstedelijke gebieden afbakent;

Overwegende dat een ruimtelijke visie over het kleinstedelijk gebied Herentals werd uitgewerkt; dat verschillende acties om tot een stedelijkgebiedbeleid te komen worden vertaald in verschillende PRUP's; dat deze acties hoofdzakelijk betrekking hebben op het creëren van ruimte voor bijkomende woningen en ruimte voor bijkomende bedrijven;

Overwegende dat voor deze verschillende planvoornemens op zichzelf en in hun onderlinge samenhang een plan-MER werd opgemaakt;

Overwegende dat het PRUP "Stadsrandbos Greesbos" overeenkomstig art. 2.2.2, §1, 6° a) van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (zoals van kracht t.e.m. 30 april 2017), een overzicht van de conclusies van het plan-MER bevat; dat op 18 oktober 2016 een kennisgevingsdossier gebundeld met het ontwerp plan-MER werd overgemaakt aan de dienst MER, hetwelk op 8 november 2016 volledig verklaard werd; dat dit dossier vervolgens ter inzage werd gelegd van het publiek van 16 november 2016 tot en met 15 december 2016; dat door de dienst MER op 9 februari 2017 een richtlijnnota werd opgemaakt op basis waarvan een plan-MER werd opgesteld dat door de dienst MER op 13 oktober 2017 werd goedgekeurd; dat bijgevolg voldaan werd aan art. 4.2.8 e.v. DABM;

Overwegende dat voor groen- en recreatiegebieden in het ruimtelijk structuurplan van de provincie Antwerpen geen specifieke taakstelling wordt opgegeven; dat het stedelijk aanbodbeleid zich ook richt op het versterken van de bestaande groen- en recreatiestructuur en het beantwoorden aan de ruimtelijke noden en opportuniteiten;

Overwegende dat tijdens het afbakeningsproces voor de functie groen en recreatie een inventaris werd gemaakt van potentiële locaties; dat ook het stadspark, het Netepark, de jachthaven, het Spaans hof, de Hellekens, Poederkot en de Kempische Heuvelrug en de valleien worden beschouwd als stedelijke groen- en recreatiegebieden; dat in het plan-MER wordt onderzocht of het gebied tussen Heesveld en de Aarschotseweg kan worden ingericht als stadsrandbos; dat er in het Greesbos een concrete behoefte is voor jeugdverenigingen en voor een betere bereikbaarheid om te kunnen functioneren als stedelijk groen- en recreatiegebied; dat er voor de andere groen- en recreatiegebieden geen provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan wordt opgemaakt omdat een PRUP op dit ogenblik niet nodig is om de gekende ontwikkelingsbehoeften te realiseren;

Overwegende dat het plan-MER twee uitvoeringsvarianten onderzocht, namelijk met of zonder een gedeeltelijke herbestemming naar landbouwgebied; dat gedeeltelijke herbestemming naar landbouwgebied in vergelijking met de andere variant een negatief effect kan hebben door de bemestingsnorm; dat de herbestemming naar landbouwgebied weinig meerwaarde biedt in de agrarische structuur; dat de huidige agrarische activiteiten op dit ogenblik zonevreemd zijn gelegen in bosgebied; dat om die redenen de inrichtingsvariant met gedeeltelijke herbestemming naar landbouw niet werd weerhouden maar dat de voorschriften van het PRUP wel toelaten dat de bestaande landbouwactiviteiten behouden kunnen blijven in afwachting van de realisatie van de bestemming;

Overwegende dat het PRUP "Stadsrandbos Greesbos" een deel van het bos herbestemt naar speelbos, een deel naar zone voor recreatie in functie van jeugdinfrastructuur of onthaalpoort en een aantakking op de geplande fietsostrade mogelijk maakt;



Overwegende dat uit het plan-MER blijkt dat enkel de geluidsemissie aanleiding kan geven tot een sterk negatief effect dat echter volledig kan worden gemilderd door inrichtingsvoorschriften in het recreatiegebied; dat in de stedenbouwkundige voorschriften wordt opgenomen dat geluidsintensieve recreatie niet toegelaten is binnen het plangebied; dat het plan bijgevolg geen negatieve milieueffecten genereert;

Overwegende dat, overeenkomstig art. 4.1.7 en art. 4.2.11, §4 DABM (zoals van kracht t.e.m. 30 april 2017), rekening werd gehouden met het MER-rapport; dat het plan-MER een tabel bevat waarin de conclusies en de op te volgen milderende maatregelen en aanbevelingen werden opgelijst; dat eveneens in deze tabel wordt aangegeven op welk niveau deze dienen doorvertaald te worden; dat in de toelichtingsnota van het PRUP "Stadsrandbos Greesbos" in een tabel wordt opgenomen op welke manier de opgesomde milderende maatregelen en aanbevelingen uit het plan-MER worden doorvertaald in het PRUP;

Overwegende dat het PRUP "Stadsrandbos Greesbos" kadert binnen de afbakening van het Kleinstedelijk gebied Herentals; dat ook de cumulatieve effecten van de plannen binnen dit kader in het plan-MER werden onderzocht; dat hieruit blijkt dat in de referentiesituatie de verkeersbelasting van het wegennet al vrij hoog ligt; dat door de toename van verkeer bij uitvoering van het voorgenomen plan zoals onderzocht in het plan-MER er problemen worden verwacht op de doorstroming en afwikkeling van kruispunten, met ook meer sluisverkeer en verkeersemissie tot gevolg; dat om die reden de programma's van het voorgenomen plan werden verkleind in de PRUP's; dat een aanzienlijk negatieve impact op de rioolwaterzuivering van Herentals niet is uit te sluiten; dat dit voornamelijk gerelateerd is aan de verdichting in het centrum; dat een aanpassing aan de rioolwaterzuiveringsinstallatie ook zonder dit planproces aangewezen is omdat de voorgenomen toename van woongelegenheden ook zonder het PRUP "Stedelijk Woongebied" - onderdeel van het afbakeningsproces - mogelijk is; dat verder de te verwachten of mogelijke negatieve effecten van het plan op een afdoende en aanvaardbare manier werden gemilderd, zoals ook beschreven in de toelichtingsnota's van de PRUP's in het kader van het afbakeningsproces;

Overwegende dat volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid het plan onderworpen dient te worden aan de watertoets; dat het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen nadere regels vaststelt voor de toepassing van de watertoets; dat de conclusies van de watertoets werden opgenomen in de toelichtingsnota van het PRUP; dat het plan werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem en aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid, dat er in de plan-MER een toetsing is gebeurd van het PRUP "Stadsrandbos Greesbos" ten aanzien van het watersysteem; dat een klein deel van het plangebied dat grens aan het kanaal ligt in mogelijk overstromingsgevoelig gebied; dat het plangebied voor het grootste gedeelte infiltratiegevoelig is; dat in het stadsrandbos verhardingen slechts zeer beperkt worden toegelaten; dat binnen de zones voor recreatie wel ruimere verhardingen en constructies mogelijk zijn maar dat de voorschriften opleggen dat buiten de bebouwde zones het verhard karakter zo minimaal mogelijk moet zijn; dat de voorschriften opleggen dat de aanleg van verhardingen zodanig dient te gebeuren dat het hemelwater de mogelijkheid krijgt om maximaal door te dringen in de ondergrond en dat de verhardingen functioneel noodzakelijk moeten zijn; dat de verordening inzake hemelwater van kracht is;



dat in redelijkheid kan worden geoordeeld dat het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Stadsrandbos Greesbos" verenigbaar is met het watersysteem en geen schadelijk effect op de waterhuishouding veroorzaakt;

Overwegende dat, naar aanleiding van de bezwaren en adviezen en het advies van de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening, wijzigingen worden aangebracht aan het voorlopig vastgestelde ontwerp provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Stadsrandbos Greesbos";

Overwegende dat de provincieraad zich uitdrukkelijk aansluit bij het advies van de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Enig artikel:

Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Stadsrandbos Greesbos" te Herentals wordt definitief vastgesteld.

Gezien en definitief vastgesteld door de
provincieraad van Antwerpen van 27 september 2018

De Provinciegriffier,
(w.g.)
D. Toelen

De voorzitter,
(w.g.)
K. Geysen

Voor eensluidende kopie
Het departementshoofd,

Wim Lux

DIENST RUIMTELIJKE PLANNING
Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit


AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED HERENTALS PRUP Stadsrandbos Greesbos te Herentals

Gezien en definitief vastgesteld door de
provincieraad van Antwerpen van 27 september 2018

De Provinciegriffier,
(w.g.)
D. Toelen

De Voorzitter,
(w.g.)
K. Geysen

Voor eensluidende kopie
Het departementshoofd,

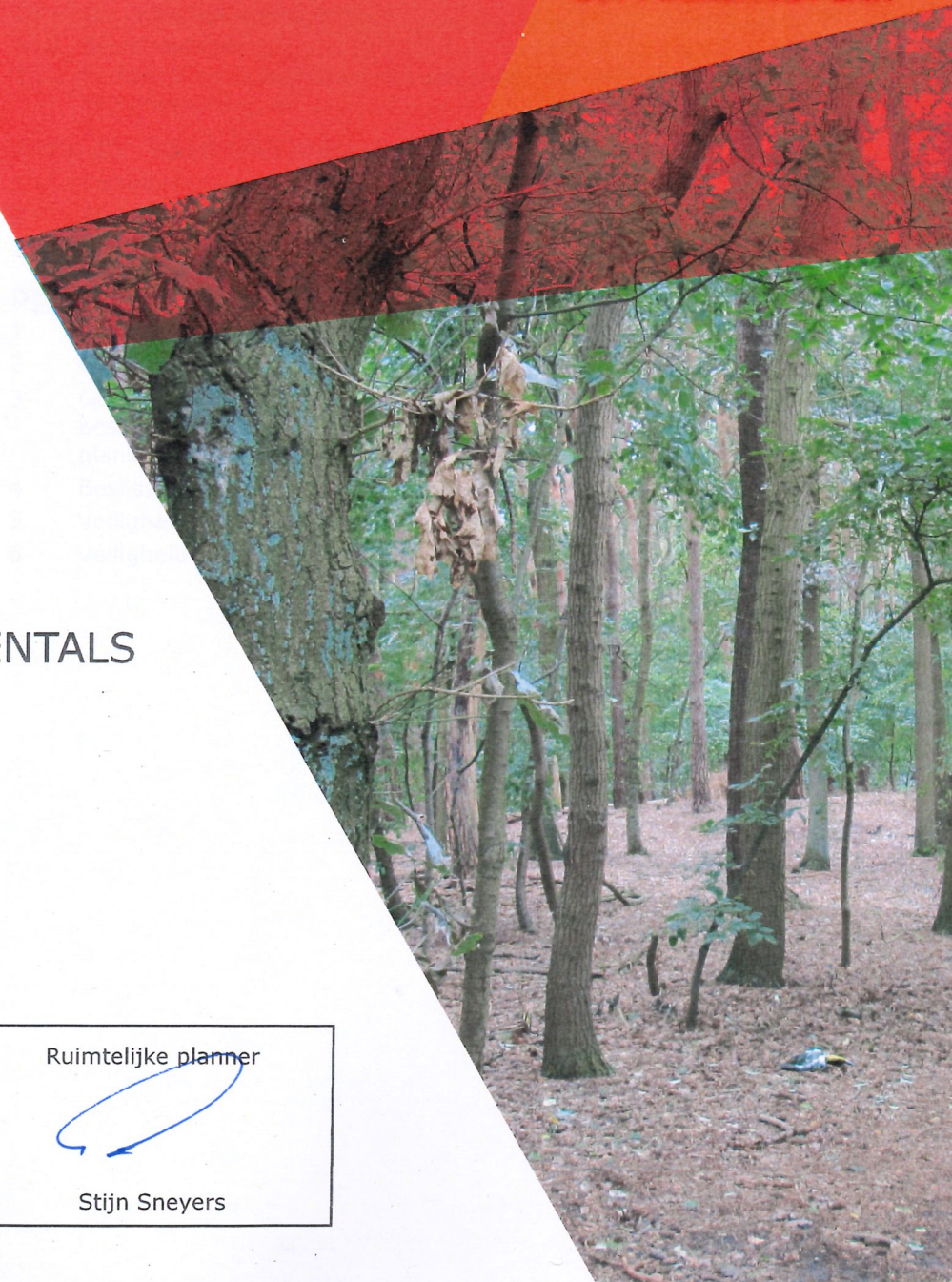


Wim Lux

Ruimtelijke planner



Stijn Sneyers



colofon

opdrachtgever:



**Provincie
Antwerpen**

Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit
Dienst Ruimtelijke Planning
Koningin Elisabethlei 22, 2000 Antwerpen
tel.: 03 240 66 00
fax: 03 240 66 79
ruimte@provincieantwerpen.be

contactpersoon:

Tine Van Hoof, tine.vanhoof@provincieantwerpen.be
Tel.: 03 240 68 36

project:

**Afbakening Kleinstedelijk Gebied Herentals -
PRUP stadsrandbos Greesbos
Definitieve Vaststelling**

fase:

datum:

27/09/2017

opdrachthouder:



Dienstverlenende Vereniging
Intergemeentelijke Samenwerking IOK
Antwerpseweg 1, 2440 Geel - www.iok.be

projectteam:

IOK plangroep

projectcoördinator:

Stijn Sneyers

projectverantwoordelijke

Liselotte Raes

ruimtelijke planning:

Rhea Denissen, Greet De Ruyscher, Luk Helsen,
Dirk Heylen, Liselotte Raes, David Rombaut, Marijke
Sannen, Tinne Schorrewegen, Stijn Sneyers, Danny
Vaes, An Vandeplas, Johan Van Opstal

CAD-GIS:

Tania Van Dooren, Anja Dello

secretariaat:

Annick Sprengers

INHOUD

DEEL 1 TOELICHTINGSNOTA.....	1
1 Inleiding	3
1.1 Doelstelling RUP.....	3
1.2 Procesverloop.....	3
1.3 Leeswijzer	4
2 Situering	6
2.1 Ruimtelijke situering.....	6
2.2 Afbakening van het plangebied	7
3 Planologisch - juridisch kader.....	8
3.1 Gewestelijk niveau	8
3.2 Provinciaal niveau	8
3.3 Gemeentelijk niveau	9
3.4 Bestemmingen	12
3.5 Studies en beleidsplannen.....	12
4 Sectoraal juridisch kader.....	17
5 Bestaande ruimtelijke structuur.....	23
5.1 Beschrijving plangebied en omgeving.....	23
5.2 Beschrijving plangebied	31
6 Aandachtspunten en randvoorwaarden.....	33
6.1 Ruimtelijke en functionele randvoorwaarden	33
6.2 Juridisch-planologische randvoorwaarden.....	33
6.3 Aandachtspunten uit ruimtelijk vooronderzoek naar het PRUP.....	34
6.4 Programma voor jeugdvoorzieningen	34
6.5 Plan-MER.....	35
6.6 Watertoets	43
7 Visie en ontwerp.....	45
7.1 Ruimtelijke visie voor het gebied	45
7.2 Ontwerp grafisch plan	45
8 Ruimtebalans	46
9 Register van percelen waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot planschade, planbaten of compensatie.....	47
10 Op te heffen voorschriften	48
10.1 Bestemmingen	48
10.2 Verkavelingsvoorschriften van geldende, niet-ervallen verkavelingen	48
DEEL 2 STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN.....	49
1 Terminologie	51
2 Algemene voorschriften	53
3 Specifieke voorschriften.....	55
DEEL 3 BIJLAGEN	65
1 Kaartenbundel	67
2 Grafisch verordenend plan	67
3 Grafische weergave register van percelen waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot planschade, planbaten of compensatie	67
4 Beslissing dienst MER inzake plan-MER.....	67
5 Veiligheidsvoorschriften aardgasvervoersinstallaties Fluxys	67
6 Veiligheidsvoorschriften hoogspanningsleiding – Elia	67

Overzicht figuren

Figuur 1: situering plangebied op stratenplan.....	6
Figuur 2: ligging PRUP binnen voorstel afbakening kleinstedelijk gebied Herentals.....	6
Figuur 3: afbakening van het plangebied.....	7
Figuur 4: gewenste ruimtelijke structuur "oostelijke openruimtecorridor" met situering plangebied.....	10
Figuur 5: GRS - gewenste ruimtelijke structuur - economie.....	11
Figuur 6: RUP zonevreemde bedrijven Herentals – deelplan 05.....	11
Figuur 7: gebieden uit natuurrichtplan Heuvelrug-benedenstreams met aanduiding plangebied.....	12
Figuur 8: detail uit natuurrichtplan, kaart G.1.e 'gebiedsvisie deelgebied 5: Bos- en buffergebieden tussen Herentals en St? Jozef-Olen'	12
Figuur 9: inrichtingsvoorbeeld uit het masterplan Hannekenshoek-Vennen (2012).....	15
Figuur 10: vereenvoudigde bodemkaart plangebied en omgeving, met weergave van waterlopen.....	23
Figuur 11: watertoetskaart overstromingsgevoelige gebieden.....	24
Figuur 12: watertoetskaart – grondwaterstromingsgevoelige gebieden..	24
Figuur 13: watertoetskaart – infiltratiegevoelige gebieden.....	24
Figuur 14: ligging van het plangebied t.o.v. habitatrichtlijngebied (streepjes) en VEN-gebied (groen).....	24
Figuur 15: bosleeftijd.....	25
Figuur 16: weergave BWK 2.1.....	25
Figuur 17: ecosysteemkwetsbaarheidskaart ecotoopverlies.....	25
Figuur 18: ecosysteemkwetsbaarheidskaart eutrofiëring.....	26
Figuur 19: ecosysteemkwetsbaarheidskaart verdroging.....	26
Figuur 20: ecosysteemkwetsbaarheidskaart verzuring.....	26
Figuur 21: landbouwgebruikspercelen, ALV 2015.....	27
Figuur 22: landbouwimpactkaart PRUP Stadsrandbos Greesbos (2016)..	28
Figuur 23: landbouwgebruikswaardekaart PRUP Stadsrandbos Greesbos (2016).....	28
Figuur 24: aanduiding relictzone en lijnrelict.....	28
Figuur 25: Provinciale landschapskaart (bron: geoloket Provincie Antwerpen).....	29
Figuur 26: bebossing ten tijde van Ferraris (1777) – bron geopunt - AGIV.....	29
Figuur 27: bebossing op de Vandermaelenkaart (1846-1854) – bron: geopunt - AGIV.....	29
Figuur 28: weginfrastructuur in de omgeving van het plangebied.....	30

Figuur 29: ligging toekomstige fietsostrade doorheen het plangebied (bron: geoloket provincie Antwerpen).....	31
Figuur 30: foto's westelijk deel.....	31
Figuur 31: Langepad in noordelijke richting, met T-splitsing naar Alenblok.....	32
Figuur 32: bosgebied vanaf de weg Grees, met de linkse afslag naar Alenblok.....	32
Figuur 33: spoorwegbrug over kanaal Bocholt-Herentals.....	32
Figuur 34: bosgebied gezien in zuidoostelijke richting vanaf de spoorwegbrug met het kanaal als rand.....	32
Figuur 35: Kanaal Bocholt-Herentals met jachthaven, jaagpad ten noorden van het bosgebied.....	32
Figuur 36: Fluxys station in het oosten van het plangebied (links), paardenpiste in het oosten van het plangebied (rechts).....	32
Figuur 37: weergave bestaande toestand plangebied.....	33

Overzicht tabellen

Tabel 1: samenvattende tabel sectoraal kader.....	17
Tabel 2: ruimtebalans PRUP Stadsrandbos Greesbos.....	46
Tabel 3: Register van percelen waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot planschade, planbaten of compensatie PRUP Stadsrandbos Greesbos.....	47

DEEL 1 Toelichtingsnota

1 Inleiding

1.1 Doelstelling RUP

Dit RUP wordt opgemaakt in het kader van de afbakening van het kleinstedelijk gebied Herentals.

Binnen de afbakening van het kleinstedelijk gebied dient een stedelijk gebiedsbeleid te worden gevoerd. In een integrale visie op het stedelijk gebied wordt ook aandacht geschonken aan accommodatieaanbod, groene openbare ruime en landschappelijke en natuurlijke kwaliteit van het stedelijk gebied. Het stedelijk aanbodbeleid richt zich op het versterken van de bestaande groen- en recreatiestructuur en het beantwoorden aan de ruimtelijke noden en opportuniteiten.

Het doel van dit RUP is het bestendigen van een zone voor bosgebied als stadsrandbos, maar ook bijkomende recreatieve mogelijkheden toekennen aan dit bosgebied. Het RUP biedt een nieuwe locatie voor jeugdverenigingen.

De verdere uitbouw van het gebied moet afgestemd worden op de ontwikkeling van het lokaal bedrijventerrein Langepad (bv clustering van constructies) en het gewenste beheer van het bos.

Het recreatief medegebruik en de constructies voor jeugdvoorzieningen mogen in geen geval de hoofdfunctie, namelijk de kanaalbossen die moeten worden behouden en versterkt, in het gedrang brengen.

Het vervullen van de functie als stadsrandbos, kan deels verwezenlijkt worden door de opmaak van het RUP, maar de bereikbaarheid van de zone dient eveneens worden verbeterd.

1.2 Procesverloop

Voorstudie, ruimtelijk vooronderzoek

In functie van het totaaltraject in het kader van de afbakening van het kleinstedelijk gebied Herentals, werd in eerste instantie een voorstudie opgemaakt in opdracht van de provincie Antwerpen Dienst Ruimtelijke Planning: 'Voorstudie Afbakening Kleinstedelijk Gebied Herentals', Grontmij, eindrapport mei 2013.

Om in de plan-MER de effecten van de afbakening en invulling van het kleinstedelijk gebied en de randvoorwaarden uit de voorstudie beter te kunnen onderzoeken, is er een kort ruimtelijk voortraject doorlopen. In dit traject is een (maximaal) programma bepaald en is ook de maximale contour van de PRUP's besproken, het zogenaamde onderzoeksgebied.

De deputatie van de provincie Antwerpen keurde deze ruimtelijke vooronderzoeken goed op 28/08/2014.

Specifiek voor het PRUP Stadsrandbos Greesbos

Voor het PRUP Stadsrandbos Greesbos werden in het ruimtelijk vooronderzoek twee verschillende inrichtingsschetsen onderzocht:

- variant met volledig herbestemming naar stadsrandbos en jeugdinfrastructuur
- herbestemmen naar stadsrandbos, jeugdinfrastructuur en landbouw. Hierbij werd voor landbouw uitgegaan van het behoud van de bestaande zones in landbouwgebruik.

Beide varianten werden meegenomen bij de opmaak van het plan-MER.

Procedure PRUP

De procedure voor de opmaak en inwerkingtreding van een PRUP is vastgelegd in art. 2.2.9 tot art. 2.2.12 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO). Voor de opmaak van dit RUP moet toepassing gemaakt worden van de bepalingen van de VCRO zoals van kracht tot en met 30 april 2017¹.

¹ Art. 25 BVR 17/02/2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

Datum	stap
28 augustus 2014	Goedkeuring ruimtelijk vooronderzoek door Deputatie
24 oktober 2016	Goedkeuring RVR Klein Gent Zuid
6 juli 2017	Plenaire Vergadering
13 oktober 2017	Goedkeuring plan-MER
13 december 2017	Voorlopige vaststelling
9 februari – 9 april 2018	Openbaar onderzoek
27 september 2018	Definitieve vaststelling

Plan-MER

In functie van de opmaak van de PRUP's in het kader van de afbakening kleinstedelijk gebied Herentals, werd de procedure voor de opmaak van een plan-MER opgestart.

Dit plan-MER onderzoekt de cumulatieve effecten van een maximaal programma per PRUP, zoals in het ruimtelijk vooronderzoek werd vastgelegd.

Er werd voor de opmaak van het plan-MER gekozen voor een gebundelde procedure. Dit betekent dat het ontwerp plan-MER en de kennisgevingsnota samen ter inzage zijn gelegd. Op deze manier konden de inwoners van Herentals en de belangengroepen niet enkel inspraak geven op de methodiek van het plan-MER en de te onderzoeken elementen, maar konden zij ook al rekening houden met de te verwachten effecten van het maximaal programma, zoals in het ontwerp-MER beschreven.

De gebundelde kennisgeving en het ontwerp-milieueffectenrapport lagen van 16 november 2016 tot en met 15 december 2016 ter inzage.

Op 13/01/2016 werd een richtlijnenvergadering georganiseerd en op 9/02/2016 werden de richtlijnen uitgereikt door de dienst MER.

Op basis van deze richtlijnen werd het MER aangepast/aangevuld in functie van definitieve indiening. De resultaten van het ontwerp-MER en de richtlijnenvergadering werden eveneens verwerkt in het voorontwerp-PRUP dat werd besproken op de plenaire vergadering.

Het ontwerp plan-MER werd op 28 september 2017 ter goedkeuring ingediend bij de dienst MER en goedgekeurd op 13 oktober 2017. Het verslag van goedkeuring is bijgevoegd als bijlage bij dit RUP.

Het PRUP werd opgemaakt op basis van het goedgekeurde plan-MER.

In 6.4 op pg. 34 wordt de conclusie van het plan-MER opgenomen en worden de milderende maatregelen en aanbevelingen opgesomd en er wordt weergegeven op welke manier deze in het PRUP werden vertaald.

Het volledige plan-MER kan worden geraadpleegd op de dossierdatabank van de dienst MER onder dossiercode PLO233.

1.3 Leeswijzer

Dit document bevat de toelichtingsnota en de stedenbouwkundige voorschriften van het PRUP "Stadsrandbos Greesbos" gelegen te Herentals. In overeenstemming met artikel 2.2.2 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening² (VCRO) bevat het PRUP volgende elementen:

1. een grafisch plan dat aangeeft voor welk gebied of welke gebieden het plan van toepassing is;
2. de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften inzake de bestemming, de inrichting en/of het beheer, en desgevallend, de normen, vermeld in artikel 4.2.4 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
3. een weergave van de feitelijke en juridische toestand;
4. de relatie met het ruimtelijk structuurplan of de ruimtelijke structuurplannen waarvan het een uitvoering is;
5. in voorkomend geval, een zo mogelijk limitatieve opgave van de voorschriften die strijdig zijn met het ruimtelijk uitvoeringsplan en die opgeheven worden;
6. in voorkomend geval een overzicht van de conclusies van:
 - a) het planmilieueffectenrapport,
 - b) de passende beoordeling,
 - c) het ruimtelijk veiligheidsrapport,
 - d) andere verplicht voorgeschreven effectenrapporten
7. in voorkomend geval, een register, al dan niet grafisch, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, vermeld in artikel 2.6.1, een planbatenheffing, vermeld in artikel 2.6.4, of een compensatie, vermeld in boek 6, titel 2 of titel 3, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.
8. in voorkomend geval, het grondruilplan, vermeld in artikel 2.1.65 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting;

² Decreet tot aanpassingen en aanvulling van het ruimtelijke plannings- vergunningen- en handhavingsbeleid, en latere wijzigingen (B.S.27/03/2009) en de gecoördineerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen (B.S. 20/08/2009)

9. in voorkomend geval, de inrichtingsnota, vermeld in artikel 4.2.1 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting.

Dit werd als volgt verwerkt in het PRUP:

Nr.	Onderdeel	In PRUP
1	Grafisch plan	Bijhorend "grafisch verordenend plan" in bijlage (zie DEEL 3, 2 op pg. 67)
2	Stedenbouwkundige voorschriften	Bijhorende bundel "stedenbouwkundige voorschriften" (zie DEEL 2 vanaf pg. 49)
3	Feitelijke en juridische toestand	Toelichtingsnota hoofdstuk 5.1 vanaf pg 23 en hoofdstuk 5.2 vanaf pg. 31 Bijhorende kaartenbundel in bijlage (zie DEEL 3, 1 op pg. 67)
4	Relatie met structuurplannen	Toelichtingsnota, zie 3.1.1 op pg.8 ; 3.2.1 op pg. 8 en 3.3.1 op pg. 9
5	Opgave op te heffen voorschriften	Toelichtingsnota, zie hoofdstuk 10 op pg. 48
6	Conclusies effectenrapporten	Toelichtingsnota, zie hoofdstuk 6.5 op pg. 35
7	Overzicht van planschade/planbaten/plancompensatie	Toelichtingsnota, zie hoofdstuk 9 op pg. 47
8	grondruilplan	Niet van toepassing
9	inrichtingsnota	Niet van toepassing

Het grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften hebben een verordenende waarde. De toelichtingsnota en de overige plannen hebben geen verordenende kracht. De verordende documenten dienen steeds samen met de niet-verordende delen van het PRUP gelezen te worden.

In overeenstemming met de bepalingen van het decreet algemene bepalingen milieubeleid en zijn uitvoeringsbesluiten werd een plan-MER opgesteld. De beslissing over dit plan-MER werd toegevoegd in bijlage.

De inhoud van de toelichtingsnota wordt niet alleen bepaald door de voorwaarden van de VCRO. Sommige (deel)hoofdstukken zijn aan de toelichting toegevoegd om tegemoet te komen aan andere regelgeving. Hieronder een overzicht:

Onderdeel	In PRUP
Decreet Integraal Waterbeleid, watertoets	Toelichtingsnota hoofdstuk 6.6 op pg. 43
Milieubeleidsdecreet	De manier waarop de doorvertaling van het plan-MER gebeurd is in het PRUP is terug te vinden onder hoofdstuk – op pg. 35
Decreet van 21/10/1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu	Het natuurrichtplan is opgemaakt in navolging hiervan. Een samenvatting van het natuurrichtplan is opgenomen in de toelichtingsnota in hoofdstuk 3.5.1 op pg. 12

De overige onderdelen van de memorie van toelichting dienen ter situering en motivatie van het plan en zijn planopties.

2 Situering

2.1 Ruimtelijke situering

Zie kaart 1 "situering topokaart" in kaartenbundel

Zie kaart 2 "bestaande feitelijke toestand - orthofoto" in kaartenbundel

Ligging

Figuur 1: situering plangebied op stratenplan



Het plangebied is gelegen ten oosten van het centrum van Herentals, ten oosten van het kanaal Herentals-Bocht.

Het plangebied wordt in het westen ontsloten via de weg Langepad, een zijweg van de Geelseweg (N13). In het westen wordt het gebied ontsloten via de weg Gerheze/Greesstraat.

Ligging binnen kleinstedelijk gebied Herentals

Het plangebied van dit PRUP ligt aan de zuidoostelijke rand van de afbakeningslijn. In het oosten grenst ze aan de gemeente Olen.

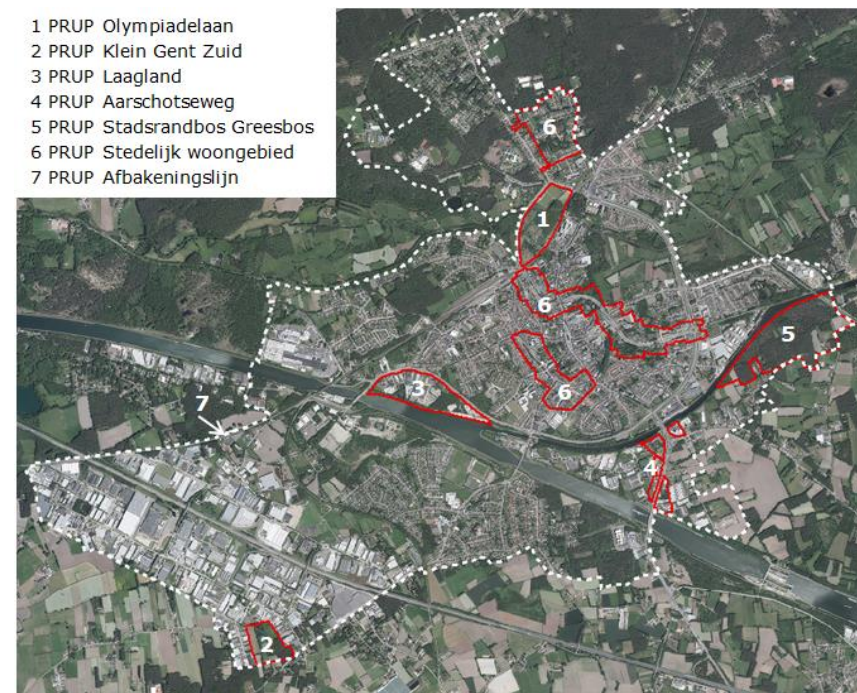
Op onderstaande figuur is de afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied Herentals weergegeven, met eveneens de ligging van de provinciale RUP's die opgemaakt worden ter uitvoering van het stedelijk gebiedsbeleid in een gelijktijdig lopend planningsproces.

Volgende PRUP's worden opgemaakt:

- PRUP Klein Gent Zuid
- PRUP Laagland
- PRUP Aarschotseweg
- PRUP Stadsrandbos Greesbos
- PRUP Stedelijk woongebied
- PRUP Afbakeningslijn

Voor volgend gebied wordt eveneens, maar niet gelijktijdig, voorzien in de opmaak van een RUP: 'Olympiadelaan'.

Figuur 2: ligging PRUP binnen voorstel afbakening kleinstedelijk gebied Herentals



2.2 Afbakening van het plangebied

Op onderstaande figuur is het plangebied voor het stadsrandbos getekend. Deze contour valt grotendeels samen met het bosgebied zoals ook op het gewestplan is ingetekend. In het westen is een stuk bosgebied uit het gewestplan, dat in de praktijk ook niet bebost is, uit het plangebied gelaten. In functie van de opmaak van het masterplan Hannekenshoek en het richtlijnenboek opgemaakt voor Hannekenshoek (zie 3.5.2 op pg. 14) is een herbestemming naar lokaal bedrijventerrein in onderzoek. Een deel van een niet bebost perceel (in bosgebied) is wel meegenomen in functie van jeugdinfrastructuur.

Twee zonevreemde bedrijven binnen het bebost gebied worden uit het PRUP gelaten, omdat deze op gemeentelijk niveau opgenomen zijn in een RUP voor zonevreemde bedrijven.

Langs de noordelijke en westelijke grens wordt het plangebied afgebakend door het kanaal van Bocholt naar Herentals. In het oosten loopt de spoorlijn Herentals-Olen/Geel en de Greesstraat. Doorheen het plangebied loopt de weg Langepad en Alenblok.

De oostelijke grens ligt tegen de gemeentegrens met de gemeente Olen.

Figuur 3: afbakening van het plangebied



3 Planologisch - juridisch kader

3.1 Gewestelijk niveau

3.1.1 Ruimtelijk structuurplan Vlaanderen

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen werd definitief goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 23 september 1997. De bindende bepalingen werden op 17 december 1997 bekrachtigd. Het structuurplan werd een eerste maal herzien in 2003 (VR 12.12.2003). De bindende bepalingen daarbij werden bekrachtigd door het Vlaams Parlement bij decreet van 19.03.2004. Een tweede herziening is gebeurd in 2010 (VR 17.12.2010). De bindende bepalingen daarbij werden bekrachtigd door het Vlaams Parlement bij decreet van 16.02.2011. Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen bevat een informatief, een richtinggevend en een bindend gedeelte. Overheden kunnen niet afwijken van het bindend gedeelte. Van de richtinggevende bepalingen kan slechts uitzonderlijk en op gemotiveerde wijze worden afgeweken.

Het RSV vormt de inhoudelijke basis voor de verordenende uitvoeringsinstrumenten en -plannen die op termijn de gewestplannen en de gemeentelijke aanlegplannen kunnen vervangen. Intussen blijven deze van kracht.

Herentals

Herentals is geselecteerd als een kleinstedelijk gebied op provinciaal niveau. Als kleinstedelijk gebied vervult het een belangrijke rol op het vlak van wonen en voorzieningen. Het beleid op Vlaams niveau is gericht op het concentreren van wonen en voorzieningen in stedelijke gebieden.

In het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen (RSV) is de taakstelling voor het afbakenen van structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden en kleinstedelijk gebieden op provinciaal niveau aan de provincies gegeven.

Herentals bevindt zich op Vlaams niveau aan de rand van het stedelijk netwerk, nl. de Kempische As. De Kempische As bestaat uit de kleinstedelijke gebieden Herentals, Geel, Mol, Lommel, Neerpelt-Overpelt en de gemeenten Olen en Hamont-Achel. Dit stedelijk netwerk is een verstedelijkt gebied. De rol van dit gebied ligt vooral in zijn industrieel-economische functie en in de ontwikkeling van de elkaar aanvullende (intensieve) toeristisch-recreatieve activiteiten die door landschappelijke troeven kunnen worden gevaloriseerd.

Ontwikkelingsperspectieven voor stedelijke gebieden

- Om stedelijke gebieden leefbaar te houden moet in bepaalde delen de automobilititeit verminderen. Dit vereist een locatiebeleid, het aanmoedigen van andere, zachte vormen van verkeer (te voet en per fiets), efficiënt en betaalbaar openbaar vervoer en een gericht parkeerbeleid. De bereikbaarheid van de kleinhandel moet gegarandeerd blijven. Verkeersgenererende activiteiten dienen te worden georganiseerd op punten die bereikbaar zijn met openbaar vervoer.
- Het streven naar het herwaarderen van stedelijke gebieden betekent dat een integrale visie op het stedelijk gebied wordt ontwikkeld waarin aandacht geschonken wordt aan toerisme en recreatie: aandacht voor cultuurhistorisch patrimonium, accommodatieaanbod, groene openbare ruimten en landschappelijke en natuurlijke kwaliteit van het stedelijk gebied.
- Herentals is gelegen op de 'Kempische as'. Dit is een stedelijk netwerk bestaande uit de structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden Herentals, Geel en Mol, de kleinstedelijke gebieden op provinciaal niveau Lommel, Neerpelt-Overpelt en de gemeenten Olen en Hamont-Achel. Dit stedelijk netwerk is een verstedelijkt gebied. De rol van dit gebied ligt vooral in zijn industrieel-economische functie en in de ontwikkeling van de elkaar aanvullende (intensieve) toeristisch-recreatieve activiteiten die door landschappelijke troeven kunnen worden gevaloriseerd.

3.2 Provinciaal niveau

3.2.1 Ruimtelijk structuurplan provincie Antwerpen

De provincie Antwerpen beschikt sinds 28 augustus 2001 over een goedgekeurd Ruimtelijk Structuurplan provincie Antwerpen (RSPA, besluit Vlaamse regering dd. 10/07/01) Het structuurplan werd een eerste maal herzien in 2011 (MB 04.05.2011).

De provincie is in toepassing van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening bevoegd voor het opmaken van provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen (PRUP's) en dit ter uitvoering van het RSPA. Volgens bindende bepaling nr. 42 van het RSPA bakent de provincie in ruimtelijke uitvoeringsplannen de kleinstedelijke gebieden af. De afbakening van de kleinstedelijke gebieden concretiseert de visie zoals uitgewerkt in het RSPA.

De afbakening van het kleinstedelijk gebied heeft tot doel aan te duiden in welke gebieden een beleid van groei, concentratie en verdichting van toepassing is. Dit gewenst te voeren beleid wordt hard gemaakt via de opmaak van één of meerdere ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Stedelijke gebieden zijn sites waar vandaag reeds een omvangrijke woonfunctie, een relatief hoge bouwdichtheid en een belangrijke concentratie aan stedelijke voorzieningen en economische activiteiten aanwezig zijn. Doel is om nieuwe ontwikkelingen inzake wonen, voorzieningen en economische activiteiten zoveel mogelijk te bundelen in deze stedelijke gebieden.

In een stedelijk gebied, wordt een stedelijkgebiedbeleid gevoerd. Dit is het beleid dat gevoerd wordt in de stedelijke gebieden, waar ontwikkeling, concentratie en verdichting uitgangspunten zijn, maar steeds met respect voor de draagkracht van het stedelijk gebied. Dit betekent een beleid gericht op het creëren van een aanbod aan bijkomende wooneenheden in een kwalitatieve woonomgeving, het kwantitatief en kwalitatief voorzien van ruimte voor economische activiteiten, het versterken van het stedelijk functioneren (diensten, gemeenschapsvoorzieningen, stedelijke voorzieningen, ...) en het stimuleren van andere vormen van mobiliteit. Het aanbodbeleid in stedelijke gebieden is essentieel om verdere uitzwerming, lintbebouwing en wildgroei van allerhande activiteiten in het buitengebied te vermijden.

Stedelijke groen- en recreatiegebieden

Inzake stedelijke groenvoorzieningen zijn in het Ruimtelijk Structuurplan van de provincie Antwerpen geen kwantitatieve taakstellingen opgenomen. Het stedelijk aanbodbeleid richt zich op het versterken van de bestaande groen- en recreatiestructuur en het beantwoorden aan de ruimtelijke noden en opportuniteiten.

Relevante bindende bepalingen

- Nr. 8: selectie van kleinstedelijke gebieden:
 - Herentals
- Nr. 25: selectie van gebieden van primair toeristisch-recreatief belang:
 - Gebied Herentals-Kasterlee-Geel
- Nr. 31 Selectie van structurerende reliëfcomponenten:
 - Rug van Lichtaart (Herentals-Lichtaart-Kasterlee)
- Nr 33: selectie van openruimteverbindingen

- Tussen Geel en Herentals ter hoogte van Doffen en het sluizen-complex van Olen
- Nr 42: de provincie bakent in uitvoeringsplannen de kleinstedelijke gebieden af. Zij doet dit in overleg met de gemeentebesturen. Op dat moment brengt zij het aantal toe te bedelen woningen en hectaren bedrijventerrein het proces in.

3.3 Gemeentelijk niveau

3.3.1 Gemeentelijk Ruimtelijk structuurplan Herentals

Het plangebied is gelegen in de deelruimte 'Oostelijke openruimtecorridor'. In de gewenste ruimtelijke structuur van de open ruimte staat het gebied weergegeven als een element van lokaal niveau (groenzone, parkgebied en KLE).

Relevante elementen vanuit de deelruimtevisie voor 'Oostelijke openruimtecorridor

De oostelijke openruimtecorridor dient zo veel mogelijk als open ruimte behouden te blijven. Deze 'Oostelijke open-ruimtecorridor' vormt een open ruimte tussen de verstedelijkte omgeving van Herentals en de verstedelijkte omgeving van Geel-Olen.

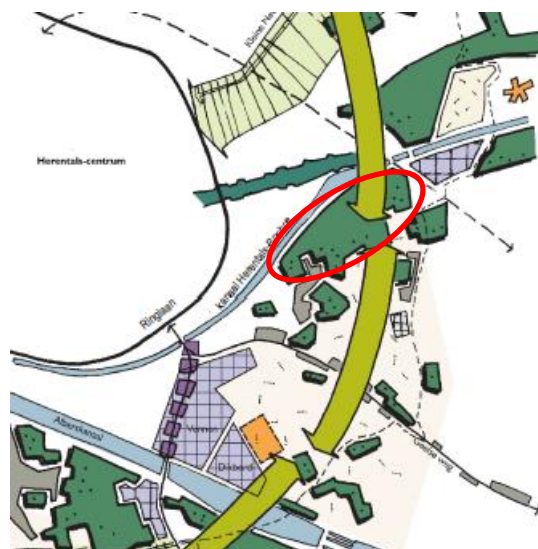
De openruimtecorridor vormt tevens een verbinding tussen de open ruimte van de vallei van de Kleine Nete en de open ruimte rond het zuidelijk landbouwgebied ten westen van Noorderwijk en Morkhoven (en zo verder door naar de vallei van de Wimp, enz...).

Waar mogelijk wordt de versnippering door grootschalige infrastructuur (grote wegen, kanalen) verzacht, zowel voor natuur als voor recreatie.

De belangrijkste eigenschap van dit gebied vormt de open ruimte. De typische openruimtefuncties (landbouw, natuur en recreatie) vormen dan ook de belangrijkste functies binnen de deelruimte.

Als ontwikkelingsperspectief voor de deelzone waar het plangebied is gelegen (Grees) kan worden gesteld: de bosfragmenten langs de kanalen moeten behouden blijven en waar mogelijk uitbreiden. Ook hier dient de bestaande bebouwing gebufferd te worden naar het open landschap.

Figuur 4: gewenste ruimtelijke structuur 'oostelijke openruimtecorridor' met situering plangebied



Relevante elementen uit de gewenste ruimtelijke structuur – open ruimte

Naast grotere ruimtelijke gehelen komen nog een aantal kleinere openruimtegebieden voor in de verstedelijkte omgeving. Deze gebieden kunnen een belangrijke sociaal-recreatieve rol spelen (als parkgebied) en kunnen functioneren als stapstenen voor natuur.

Voor de locatie van het plangebied zelf zijn geen specifieke acties opgenomen.

Relevante elementen uit de gewenste ruimtelijk-economische structuur

In het bosgebied (zoals het op het gewestplan is voorzien), komen twee zonevreemde bedrijven voor (Decap Orgelbouwers en Van Wolputte).

In het GRS is een beknopte evaluatie en een voorlopige conclusie opgenomen:

“De bedrijven zijn gelegen in het bosgebied langs de zuidelijke oever van het kanaal Herentals- Bocholt. De bedrijven zijn gesitueerd op de rand

van het herstructureringsgebied Hannekenshoek en de Oostelijke openruimtecorridor. De bedrijven mogen op de huidige locatie binnen de bestaande vergunde gebouwen verder werken. Uitbreiding van de bebouwing is op deze locatie niet gewenst. Bij stopzetting van de activiteit zal geen nieuwe activiteit toegelaten worden.

Voorlopig besluit: Geen opname in het RUP, herlokalisatie is gewenst. (herlokalisatiebehoefte volgens kadastrale oppervlakte: ongeveer 0,4ha). Uitdoofbeleid op huidige locatie.

Ten westen van het plangebied wordt cf. het GRS het lokaal bedrijventerrein Langepad ontwikkeld:

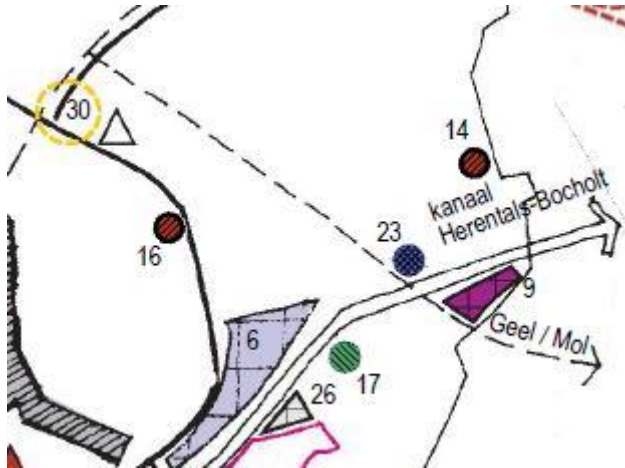
“Tussen het huidige bedrijventerrein en het Kempisch kanaal ligt nog een driehoekige restruimte, die als bijkomend bedrijventerrein ontwikkeld zou kunnen worden. Het betreft een gebied van ca. 4,78 ha.

Er zijn geen specifieke ruimtelijke problemen te vermelden. Wel kan de ligging langs het kanaal speciale randvoorwaarden en potenties (vanuit recreatie of multimodale ontsluiting) met zich meebrengen. Zo kan men de inrichting van gans het Langepad (zowel het te herstructureren, te ontwikkelen als het uit te breiden deel) zodanig op het kanaal oriënteren dat een uiterst aangename werkomgeving gecreëerd wordt. Het gebied kan zo een positieve bijdrage leveren aan de nederzettingsstructuur.

Mobiliteits- en bereikbaarheidsoverwegingen en milieu-impact:

Gezien de ligging nabij het centrum en belangrijke wegen zijn er geen problemen wat betreft mobiliteit en bereikbaarheid. De ontsluiting kan via een nieuw verkeersveilig kruispunt met de Geelseweg gebeuren. Een nieuw aan te leggen ontsluitingsweg, parallel aan het kanaal Herentals-Bocholt kan hierop uitgeven en zo de nog braakliggende terreinen langs Langepad ontsluiten. De nieuwe ontwikkelingen worden dus niet langs Langepad ontsloten, maar rechtstreeks via de Geelseweg. Dit voor de leefbaarheid van de bewoners. De percelen tussen deze nieuwe ontsluitingsweg en het kanaal Herentals- Bocholt kunnen eventueel watergebonden ontsloten worden, maar een lokale of stedelijke functie is wenselijk.

Figuur 5: GRS - gewenste ruimtelijke structuur - economie



3.3.2 Gemeentelijke RUP's

RUP zonevremde bedrijven

Het RUP Zonevremde bedrijven Herentals werd in 2013 opgestart.

Op 2 mei 2017 werd het RUP zonevremde bedrijven definitief vastgesteld door de gemeenteraad. Binnen het bestaande bosgebied zijn twee zonevremde bedrijven gelegen die opgenomen zijn in het RUP zonevremde bedrijven. Deze grenzen aan het plangebied van het PRUP.

De twee bedrijven (Van Wolputte en Decap Orgels) hebben in dit gemeentelijk RUP ontwikkelingsperspectieven gekregen voor de bestaande bedrijvigheid, maar niet meer voor nieuwe bedrijvigheid. De contouren van deze RUP's zullen uit het provinciaal RUP gelaten worden.

Figuur 6: RUP zonevremde bedrijven Herentals – deelplan 05



RUP zonevremde recreatie

Het RUP Zonevremde recreatie Herentals werd in 2012 opgestart.

Dit gemeentelijk RUP is nog in voorbereiding. De officiële procedure is nog niet opgestart.

Er zijn geen interferenties van dit RUP met het PRUP Stadsrandbos Greesbos

3.4 Bestemmingen

Zie kaart 3 "planologische context-bestemmingen" in kaartenbundel

Volgende gewestplanbestemmingen komen voor binnen de afbakening van het plangebied:

- Bosgebied
- Agrarisch gebied (fragment)
- Industriegebied (fragment)
- Woongebied met landelijk karkater (fragment)

In of in de onmiddellijke omgeving van het plangebied zijn geen andere bestemmingsplannen gelegen.

3.5 Studies en beleidsplannen

3.5.1 Natuurrichtplan Heuvelrug Benedenstreams

Het plangebied is opgenomen in het natuurrichtplan Heuvelrug Benedenstreams.

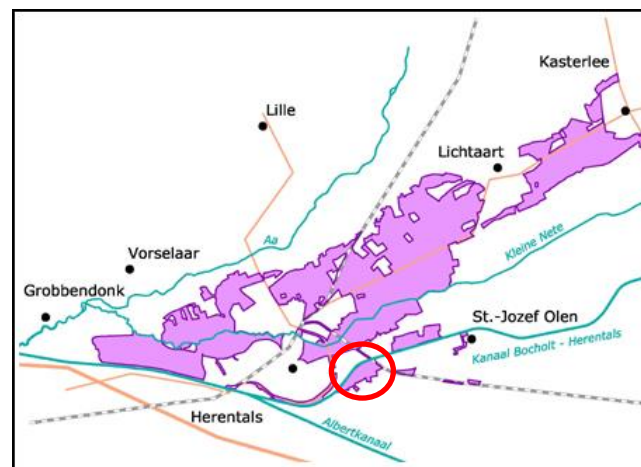
Het natuurrichtplan "Heuvelrug-benedenstreams" is gelegen in het centrum van de provincie Antwerpen. Het plangebied omvat het deel van de vallei van de Kleine Nete tussen Grobbendonk en Kasterlee en de aanpalende natuurgebieden gelegen op een parallelle "heuvelrug" van landduinen.

Omwille van enkele bijzondere habitats die hier voorkomen, werden delen van het gebied Europees beschermd als habitatrichtlijngebied. Het natuurrichtplan wordt opgemaakt voor deze gebieden, de VEN-gebieden en alle groene gewestplanbestemmingen (d.i. groengebied, parkgebied, buffergebied en bosgebied).

Samen zijn deze gebieden 2308,01 ha groot.

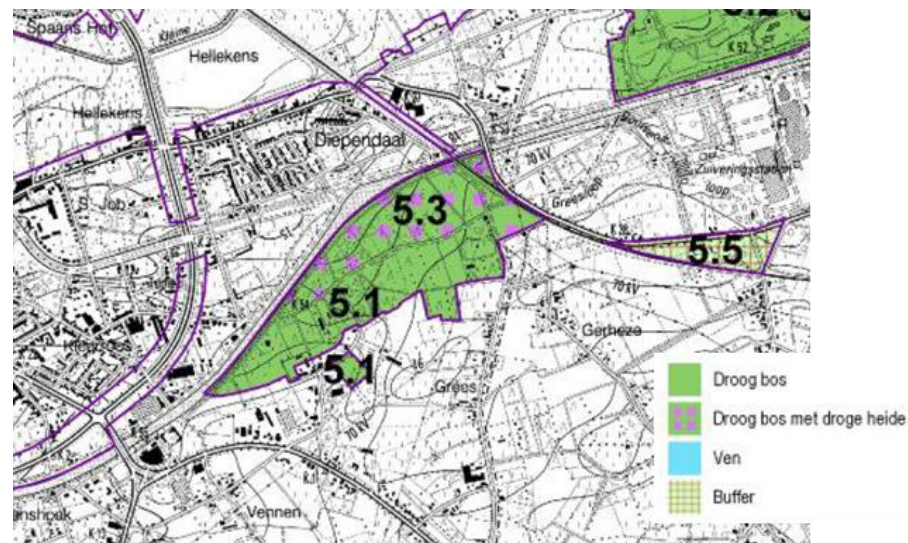
Het plangebied strekt zich van west naar oost uit over het grondgebied van de gemeenten Grobbendonk, Vorselaar, Herentals, Lille, Olen en Kasterlee. Een aantal belangrijke infrastructuur zoals de spoorwegen Antwerpen-Turnhout en Antwerpen-Hasselt, het Albertkanaal, het kanaal Herentals-Bocholt, de A13 en de R15 doorkruisen of begrenzen het gebied.

Figuur 7: gebieden uit natuurrichtplan Heuvelrug-benedenstreams met aanduiding plangebied



Het plangebied is in de zones 'droog bos 5.1' en 'droog bos met droge heide 5.3' gelegen.

Figuur 8: detail uit natuurrichtplan, kaart G.1.e 'gebiedsvisie deelgebied 5: Bos- en buffergebieden tussen Herentals en St. Jozef-Olen'



		Toelichting
5.1	Droog Bos	
Situering	<i>Deze zone behoort tot de stedelijke natuur en buffergroen</i>	Dit bos is het zuidelijk deel van een bosgebied gelegen te Grees in Herentals, dat deels begrensd wordt door het kanaal en de spoorweg, en doorkruist door de Langepad. Opp. kaarteenheden: 24,0 ha
		<u>Statuut:</u> Gewestplan: bosgebied, eigendom: privé
Bindende bepalingen	<u>Streefbeeld:</u> Bos op droge zandgrond met een gevarieerde structuur, zowel naar soorten als naar leeftijdsverdeling. Het bos heeft een ongelijkjarige opbouw en is gemengd samengesteld. Minimaal 5% van de totale oppervlakte bestaat uit kleine open plekken (<0,5 ha), waarop waardevolle vegetaties zoals heischraal grasland en droge heide groeien. Minstens 4% van het totale bestandsvolume van het bos bestaat uit staand en liggend dood hout. De dreefaanplanting langs het kanaal is omgevormd tot een dreef van zomereiken. De berm is ecologisch waardevol.	<u>Streefbeeld:</u> Dit vrij geïsoleerd gelegen bos bestaat momenteel vrijwel uitsluitend uit dennenaanplantingen, waartussen kleinere percelen weilanden, akkers en zonevreemde bedrijven gelegen zijn. Op lange termijn (50 jaar) wordt dit omgezet naar een meer streekeigene bos, waarin ook naaldhout nog zijn plaats kan hebben. De kroonbedekking varieert van 70 tot 100%, slechts plaatselijk is het bos wat ijler. Weilanden en akkers kunnen als open plekken in het bos behouden blijven, maar kunnen ook gebruikt worden voor bosinbreiding. Zonevreemde bedrijven kunnen enkel blijven bestaan al ze geregulariseerd worden

	<u>Ecologische processen:</u> Het bos is vrij licht tot gesloten, zodat het zonlicht ook in het vegetatie seizoen plaatselijk de bosbodem kan bereiken. De aanwezigheid van kleinschalige open plekken en zandwegen zorgt voor lokaal sterkere lichtval en temperatuurgradiënten, en geeft mogelijkheden voor de ontwikkeling van mantel- en zoomvegetaties. Dit is belangrijk als leef- of foerageergebied voor verschillende soorten. Het draagt ook bij tot de structuurvariatie in het bos. <u>Natuurdoeltypen:</u> – Gemengd droog bos	<u>Maatregelen die in het maatregelenluik worden opgenomen om het streefbeeld te helpen verwezenlijken:</u> Bij het beheer van bos, natuur en landschap wordt een schoontijd aangehouden van 1 april tot 30 juni. Het wijzigen van bestaande afsluitingen of het aanbrengen van nieuwe is niet toegelaten, met uitzondering van gladde schrikdraad of prikkeldraad ten behoeve van veekering. Het normale onderhoud van bestaande afsluitingen is toegelaten.
Niet-bindende bepalingen	<u>Recreatief medegebruik:</u> Kwetsbaar gebied – zone voor extensief recreatief medegebruik.	
5.3	Droog bos met droge heide	
Situering	Deze zone behoort tot de stedelijke natuur en buffergroen	Dit bos is het noordelijk deel van een bosgebied gelegen te Grees in Herentals, dat deels begrensd wordt door het kanaal en de spoorweg en doorkruist door de Langepad. Oppervlakte kaarteenheden: 20,0 ha
		<u>Statuut:</u> Gewestplan: bosgebied Eigendom: stad Herentals (volledig?), privé

Bindende bepalingen	<u>Streefbeeld:</u> Gemengd droog bos op droge zandgrond met een gevarieerde structuur, zowel naar soorten als naar leeftijdsverdeling. Het bos heeft een ongelijkjarige opbouw en is gemengd samengesteld. Op een oppervlakte van minstens 10% worden open plekken gecreëerd waarop waardevolle vegetaties zoals heischraal grasland en droge heide groeien. Minstens 4% van het totale bestandsvolume van het bos bestaat uit staand en liggend droog hout. De dreefaanplanting langs het kanaal is omgevormd tot een dreef van zomereiken.	<u>Streefbeeld:</u> Dit vrij geïsoleerd gelegen bos bestaat momenteel uitsluitend uit monotone dennenaanplantingen. Omvorming naar streekeigen bos, ijl tot vrij licht, kan over een termijn van 50 jaar gespreid worden. In het bos zijn twee open plekken aanwezig van 1,5 ha, met vegetaties die gaan van open zand met bv. Zandzegge naar heischraal grasland of droge heide. Rond de open plekken is het bos ijler. De creatie van deze twee open plekken heeft niet alleen een natuurdoeleinde, maar gebeurt ook in functie van het scheppen van recreatiemogelijkheden voor jeugdgroepen. Aan de kant van het kanaal, waar schrale graslanden voorkomen, wordt een mantel- en zoomvegetatie gecreëerd met wisselende breedte, zodat een slingerend patroon ontstaat.
	<u>Ecologische processen:</u> Het bos is ijl tot vrij licht (kroonbedekking 50-70%), zodat het zonlicht ook in het vegetatie seizoen de bosbodem kan bereiken. De aanwezigheid van grote open plekken en zandwegen zorgt voor lokaal sterkere lichtinval en temperatuurgradiënten, en geeft mogelijkheden voor de ontwikkeling van mantel- en zoomvegetaties. Dit is belangrijk als leef- of foerageergebied voor verschillende soorten. Het draagt ook bij tot de structuurvariatie in het bos. Minstens 4% van het totale bestandsvolume van het bos bestaat uit staand en liggend	<u>Maatregelen die in het maatregelenluik worden opgenomen om het streefbeeld te helpen verwezenlijken:</u> Bij het beheer van bos, natuur en landschap wordt een schoontijd aangehouden van 1 april tot 30 juni. Het wijzigen van bestaande afsluitingen of het aanbrengen van nieuwe is niet toegelaten, met uitzondering van gladde schrikdraad of prikkeldraad ten behoeve van veekering. Het normale onderhoud van bestaande afsluitingen is toegelaten.

dood hout. Dit is belangrijk als leef- of foerageergebied voor verschillende soorten. Het draagt ook bij tot de structuurvariatie in het bos.

Natuurdoeltypen:

- Droge heide met struikhei
- Heischraal grasland
- Zomereiken-berkenbos
- Gemengd droog bos

Niet-bindende bepalingen

Recreatief medegebruik:

Minder kwetsbaar gebied – zone voor extensief recreatief medegebruik. Een deel van het bos wordt gebruikt als speelzone

Bron: natuurrichtplan Heuvelrug Benedenstrooms

3.5.2 Herstructurering Hannekenshoek

De zone, aanpalend in het westen van het plangebied is in het 'Herstructureringsproject/masterplan Hannekenshoek-Vennen', opmaakt door IOK plangroep in het kader van Vlaanderen in Actie – einddocument januari 2012, opgenomen als lokaal bedrijventerrein.

Dit masterplan heeft tot doel een basis te vormen voor de latere opmaak van een RUP. Op onderstaande figuren wordt weergegeven wat de inrichtingsvisie uit het masterplan was, voor de zone, aanliggend aan het plangebied. Ook de ontsluiting van deze zone (op de Geelseweg) is in het masterplan bekeken.

Figuur 9: inrichtingsvoorbeeld uit het masterplan Hannekenshoek-Vennen (2012)



Voor dit masterplan werd ondertussen een richtlijnenboek opgemaakt (Herentals, 'Richtlijnenboek bedrijfsomgeving Herentals-Oost - stedenbouwkundige richtlijnen, december 2016, IOK plangroep), dat op de gemeenteraad van 20 december 2016 werd vastgesteld.

In het richtlijnenboek werden de ruimtelijke principes van het masterplan doorvertaald naar stedenbouwkundige richtlijnen en een bijhorend bedrijfsomgevingsplan. De richtlijnen leggen eenduidig de mogelijkheden voor de bedrijven vast, en zorgen, rekening houdend met de provinciale omzendbrief 'Gemeentelijke beleidsmatig gewenste ontwikkelingen in de beoordeling van stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen in graad van beroep', voor een aftoetsingskader voor vergunningsaanvragen. Dit richtlijnenboek geldt in de zone die momenteel reeds bestemd is in functie van bedrijvigheid en niet voor de zone grenzend aan dit PRUP.

3.5.3 Masterplan stationsomgeving

In samenwerking tussen de stad Herentals, de N.M.B.S. Holding, Infrabel, de Lijn en AWV, is er een Masterplan Stationsomgeving opgemaakt. Naast een toekomstvisie voor de reconversie en de duurzame ontwikkeling van de stationsomgeving van de stad Herentals wordt er binnen dit

Masterplan ook gezocht naar een oplossing voor de problematiek met de doorstroming op de R15, om het sluipverkeer door het centrum te beperken.

De startnota van dit Masterplan werd conform verklaard op de PAC d.d. 27/02/2013 en goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26/03/2013.

Binnen het Masterplan wordt volgend voorkeursscenario weerhouden:

- In een eerste fase wordt de N153 Poederleeseweg ondertunneld met aansluiting van de N123 Lichtaartseweg door middel van een op- en afritten complex.
- Ondertunneling overweg aan Belgiëlaan met behoud van alle verbindingen.

3.5.4 Mobiliteitsstudie Middenkempem

Deze mobiliteitsstudie maakte een geïntegreerde bovengemeentelijke visie op mobiliteit voor de Middenkempem op. Tot de Middenkempem behoort het gebied tussen E34, E313 en N19/N19g. Betrokken steden en gemeenten zijn dus Zandhoven, Ranst, Grobbendonk, Vorselaar, Herentals, Geel, Olen, Lille en Kasterlee.

Deze bovengemeentelijke mobiliteitsvisie beperkt zich niet enkel tot personenvervoer, maar tracht een zo volledig mogelijk beeld op te maken. Ook vrachtvervoer, fietsverkeer, multimodaal transport, openbaar vervoer en dergelijke meer worden in deze studie opgenomen.

De studie houdt rekening met het afbakeningsproces van kleinstedelijk gebied Herentals. Op 22 maart 2018 heeft de provincieraad het eindrapport van de mobiliteitsstudie 'Middenkempem' goedgekeurd³.

In uitvoering van deze visie zullen een aantal acties moeten gebeuren, waaronder:

- Optimaliseren van de doorstroming op de N19-N19g.
- Maatregelen nemen binnen deze ontsluitingsdriehoek (E34-E313-N19-N19g) om het vrachtverkeer te weren.
- De uitbouw van een parallelweg te Herentals langs de E313 of het Albertkanaal heeft veel potentieel voor een betere ontsluiting van de bedrijvigheid alsook voor een daling van de verkeersintensiteiten op

de R15. De haalbaarheid van een oost-westverbinding op grondgebied Herentals moet verder worden onderzocht. Opmaak van een streefbeeldstudie van de R15 hangt daarmee samen.

- Verder onderzoek is nodig naar een verbeterde ontsluiting van het bedrijventerrein in de Watertorenstraat in Olen. De ontsluiting gebeurt best niet meer via de St-Jobstraat maar via de N13. Het inzetten op water- en spoorgebonden goederenvervoer is hierbij belangrijk.
- Een betere ontsluiting kan ook worden gekoppeld aan de streefbeeldstudies voor de overwegen van Infrabel. Deze streefbeelden worden opgemaakt naar aanleiding van de lange termijnvisie om alle overwegen af te schaffen. Wegen met een belangrijke verkeersfunctie zullen de spoorlijn ongelijkvloers kruisen. Voor de landelijke wegen (hoofdzakelijk lokale wegen III) moet er verder nagegaan worden waar er tunnels moeten komen voor landbouw voertuigen en/of fietsers.
- De geplande ongelijkvloerse overweg op de Poederleeseweg is prioritair.
- Dit hangt samen met de overweg op de Lichtaartseweg en een aantal kleinere overwegen, deze moeten samen worden bestudeerd in relatie tot de overweg Poederleeseweg.
- De realisatie van de groene fietsroutes is zeer kansrijk. Het auto-vrij/autoluw maken van de groene fietsroutes is haalbaar en zorgt niet voor te grote verschuivingen van het verkeer. Via deze groene fietsroutes worden de verschillende kernen en functies onderling ontsloten via autoluwe wegen.
- Studie naar het inschakelen van de E313 als openbaar-vervoer-as.

³ Met deze studie werd nog geen rekening gehouden bij het opmaken van de plan-MER in het kader van de afbakening van het kleinstedelijk gebied.


4 Sectoraal juridisch kader


Zie kaart 5 "sectoraal-juridische context" in kaartenbundel


Zie kaart 7 "watertoetskaart" in kaartenbundel

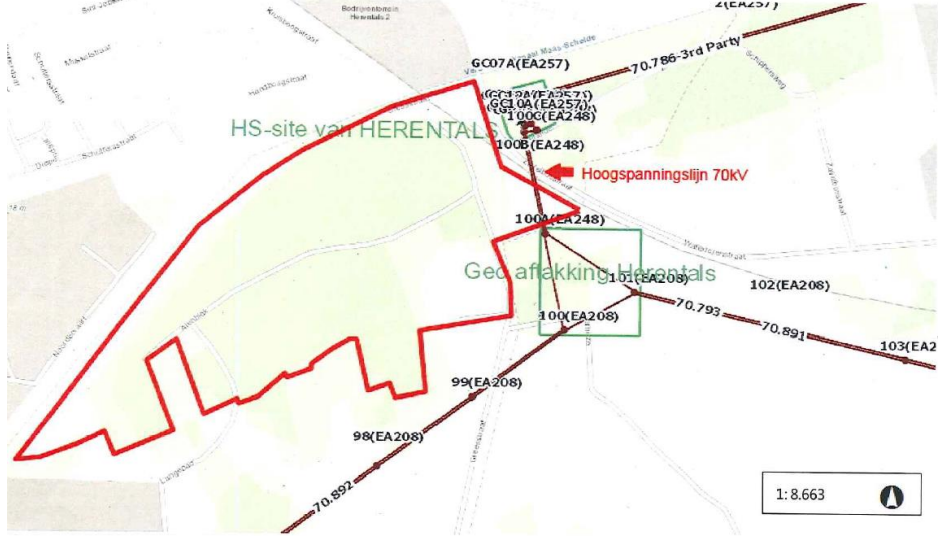

Tabel 1: samenvattende tabel sectoraal kader

Sectoraal kader	Regelgeving	Relevante elementen voor PRUP stadsrandbos Greesbos
Natuur en bos		
Gebieden van VEN/IVON	Gebiedsgericht beleid cfr. natuurdecreet	Het plangebied is niet gelegen in VEN of IVON, maar op een 500-tal meter ten noorden van het plangebied is het VEN 'vallei van de Kleine Nete benedenstrooms' gelegen.
Vogelrichtlijngebied	Europese Richtlijn 79/409/EEG Speciale beschermingszone cfr. natuurdecreet	Niet van toepassing
Habitatrichtlijngebied	Europese Richtlijn 92/43/EEG Speciale beschermingszone cfr. natuurdecreet	Het plangebied is niet in habitatrichtlijngebied gelegen. Op een 500-tal meter ten noorden van het plangebied is het habitatrichtlijngebied 'valleigebied van de Kleine Nete met aangrenzende brongebieden, moerassen en heiden (BE 2100026-1)' gelegen.
Natuurreservaten	Gebiedsgericht beleid natuurreservaten cfr. natuurdecreet	Niet van toepassing
Bosdecreet	Bosdecreet 13/06/90, zoals gewijzigd	Nagenoeg het volledige plangebied is bebost. Indien omwille van de realisatie van een constructie moet ontbost worden, zal boscompensatieplicht van toepassing zijn.
Landbouw		
Ruilverkaveling	Afgebakend cf. de ruilverkavelingswetten 12 juli 1970 en 11 augustus 1978	Niet van toepassing
Landschap/onroerend erfgoed		
Beschermd monument, landschap, dorpsgezicht of stadsgezicht	Onroerend erfgoeddecreet van 12/04/2013 en onroerenderfgoedbesluit van 16/05/2014	Niet van toepassing
Erfgoedlandschappen	Onroerend erfgoeddecreet van 12/04/2013 en onroerenderfgoedbesluit van 16/05/2014	Niet van toepassing
Inventaris bouwkundig erfgoed	Onroerend erfgoeddecreet van 12/04/2013 en onroerenderfgoedbesluit van 16/05/2014. Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed voor Vlaanderen (VIOE) - vastgestelde lijst 28/11/2014	Binnen het plangebied zelf is geen waardevol onroerend erfgoed aanwezig. Op de hoek van de Greesstraat en Gerheze, net buiten het plangebied is een Onze-Lieve-Vrouwe-Kapel gelegen.

Sectoraal kader	Regelgeving	Relevante elementen voor PRUP stadsrandbos Greesbos
Archeologisch erfgoed	Onroerend erfgoeddecreet van 12/04/2013 en onroerend erfgoedbesluit van 16/05/2014 - hoofdstuk 5 (archeologie)	 <p data-bbox="992 762 2051 847">Geen elementen in de CAI binnen het plangebied. Ten zuiden van het plangebied staat een lossen vondst weergegeven. Het betreft een metalen mangelhaakje uit de 16de eeuw.</p>
Fysisch systeem		
Waterloop	Wet op de onbevaarbare waterlopen van 28/12/1967	In het oosten, op de grens met het plangebied stroomt de Gerheezeloop, een waterloop van 2 ^{de} categorie
Bescherminingszone grondwaterwinning	Besluit van de Vlaamse Regering van 27/3/1985.	Niet van toepassing
Watertoets	Artikel 8 decreet integraal waterbeleid + uitvoeringsbesluit watertoets (watertoetskaart overstromingsgevoelige gebieden 2014)	In het noordoosten van het plangebied is een klein gebied in een mogelijk overstromingsgevoelige zone gelegen (watertoetskaart 2011)

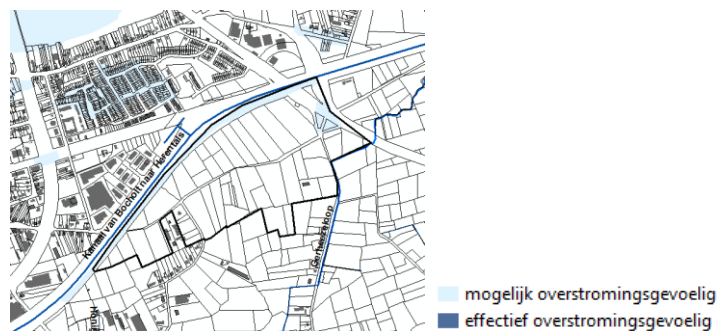
Sectoraal kader	Regelgeving	Relevante elementen voor PRUP stadsrandbos Greesbos
<p>Zoneringsplan rioleringsinfrastructuur</p>	<p>'Besluit van de Vlaamse Regering houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen' dd. 09/06/2009 en 'Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 9 september 2005 betreffende de geografische indeling van watersystemen en de organisatie van het integraal waterbeleid in uitvoering van Titel I van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen' dd. 20/05/2014</p> <p>De herziene zoneringsplannen maken deel uit van de stroomgebiedbeheerplannen voor Schelde en Maas (2016 - 2021).</p>	 <p>De zonevrije woningen en bedrijven binnen het plangebied zijn gelegen in individueel of gemeenschappelijk te optimaliseren buitengebied gelegen. Dit laatste gaat over de woningen in het zuiden van het plangebied aan Langepad. De overige zijn in individueel te optimaliseren buitengebied gelegen.</p>
<p>Mobiliteit/openbare ruimte</p>		
<p>buurtwegen</p>	<p>Cf. atlas der buurtwegen</p>	<p>De weg Alenbok is gekend als buurtweg nr 22. De weg Langepad is buurtweg nr. 23. Het kanaal heeft nog deels een andere loop en heet Grote Noord Vaart Canaal</p>
<p>Mobiliteitsplan</p>	<p>Visie geldende mobiliteitsplan Herentals: verbreden en verdiepen – fase 3 beleidsplan mei 2014</p>	<p>In het mobiliteitsplan is de volgende wegcategorisering voorzien voor de wegen binnen of grenzend aan het plangebied van dit PRUP:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Geelseweg: lokale weg type I (zone 70) – Overige wegen: lokale wegen type III
<p>Rooilijnplan</p>	<p>Een rooilijn is de grens tussen de openbare weg en een aangrenzende eigendom (aangelanden).</p>	<p>Niet van toepassing</p>

Sectoraal kader	Regelgeving	Relevante elementen voor PRUP stadsrandbos Greesbos
<p>Andere</p> <p>Recht van voorkoop</p>	<p>Domeinen waarop rechten van voorkoop gelden zijn o.m.: natuurbehoud, ruilverkaveling, ruimtelijke ordening, woonbeleid, waterbeleid, scheepvaart,...</p>	 <p>Op twee percelen binnen het plangebied heeft Vlaamse Waterweg NV voorkooprecht.</p>
<p>Ruimtelijke veiligheidsrapportage</p>	<p>Besluit inzake ruimtelijke veiligheidsrapportage 29/6/2007 + advies dienst veiligheidsrapportage dd. 6/07/2017.</p>	<p>Er is geen SEVESO-inrichting aanwezig of mogelijk in het RUP. Mogelijks is er een aandachtsgebied aanwezig in het RUP (kamperen). Het plangebied ligt in de perimeter van enkele SEVESO-inrichtingen, nl: hoogdrempelig bedrijf VARO energy tankstore (Aarschotseweg 26, Herentals), hoogdrempelig bedrijf Arubis Belgum (Watertorenstraat 35, Olen) en hoogdrempelig bedrijf Umicore (Watertorenstraat 33, Olen).</p> <p>De dienst VR heeft voldoende elementen om de mensrisico's in te schatten en het voorgenomen plan is te verzoenen met de aanwezigheid van de SEVESO-inrichtingen. Er dient geen RVR opgesteld worden.</p>
<p>Hoogspanningslijn</p>	<p>Algemeen reglement van 10 maart 1981 op de elektrische installaties</p>	<p>Volgende hoogspanningslijn loopt doorheen het plangebied:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70 kV 70.793-892 (EA208) aftak. Herentals – Herentals <p>Volgens de sectorale veiligheidsvoorschriften dient in een zone van 25 meter langs beide zijden vanuit de as van de hoogspanningslijn rekening gehouden worden met mogelijke beperkingen. Ook ten opzichte van de pylonen dienen er veiligheidsafstanden te worden gerespecteerd.</p>

Sectoraal kader	Regelgeving	Relevante elementen voor PRUP stadsrandbos Greesbos
		 <p>De veiligheidsvoorschriften werden in bijlage toegevoegd.</p>
<p>Ondergrondse aardgasleidingen</p>		<p>Doorheen het plangebied loopt een ondergrondse aardgasvoerversinstallatie (zie bruine lijn op onderstaande figuur</p>  <p>De veiligheidsvoorschriften werden in bijlage toegevoegd.</p> <p>Bron: kaart 8 plan-MER: referentietoestand mens</p>

Sectoraal kader	Regelgeving	Relevante elementen voor PRUP stadsrandbos Greesbos
Reservatiezone waterweg Kanaal Herentals-Bocholt	Cf. gewestplan en Beslissing Raad van Bestuur nv De Scheepvaart d.d. 14/3/2007	<p>De Vlaamse Waterweg nv acht het noodzakelijk dat langs de oevers van de waterwegen een bepaalde zone, reservatiezone genoemd, wordt gevrijwaard voor het uitvoeren van onderhoudswerken aan de kanaaloevers. In de ter beschikkingstelling van gronden aan bedrijven worden dan ook geen concessies toegestaan in deze reservatiezones, doch enkel vergunningen. De diepte van de reservatiezone verschilt van kanaal tot kanaal en werd ook als interpretatie gebruikt voor de reserveringsarceringen op het gewestplan ten behoeve van mogelijke latere kanaalverbredingen. De Raad van Bestuur van nv De Scheepvaart heeft op 14/3/2007 beslist dat de diepte van de reservatiezone langs het Kanaal Herentals-Bocholt wordt vastgelegd op:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zone van 20 m vanuit de bestaand oever indien in uitgraving - Zone van 3 m uit de teengracht indien in ophoging - Uitzonderingen: <ul style="list-style-type: none"> - nog uit te voeren verbredingswerken - werkzones rond kunstwerken
Openbaar karakter en functie dienstweg van het jaagpad langs het Kanaal Herentals-Bocholt	Art. 93 van het koninklijk besluit van 15 oktober 1935 houdende het algemeen reglement der scheepvaartwegen ; art. 23 van het koninklijk besluit van 7 september 1950 houdende vaststelling van het bijzonder reglement van de Vlaamse Waterweg nv.	Het jaagpad wordt decretaal beschouwd als een dienstweg voor de waterbeheerder. Het openbaar karakter en de functie als dienstweg ervan moet te allen tijde behouden blijven. Het gebruik van het jaagpad als fiets- en wandelpad kan gedoogd worden, maar er moet rekening mee gehouden worden dat, indien nodig, het jaagpad na eenzijdige beslissing van De Vlaamse Waterweg nv kan afgesloten worden.

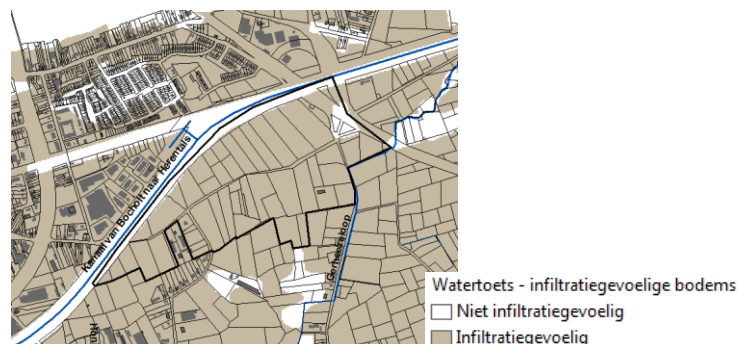
Figuur 11: watertoetskaart overstroomingsgevoelige gebieden



Figuur 12: watertoetskaart – grondwaterstromingsgevoelige gebieden



Figuur 13: watertoetskaart – infiltratiegevoelige gebieden



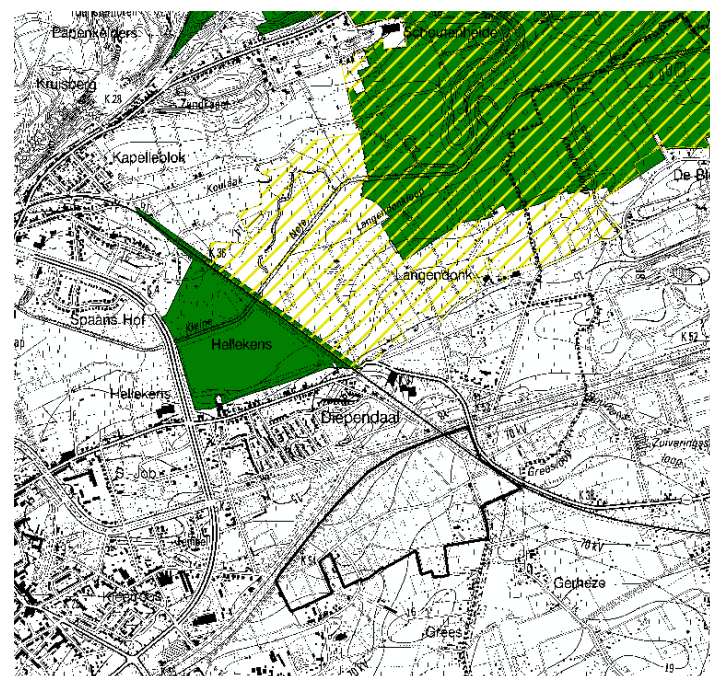
5.1.2 Natuur

Globale natuurlijke structuur

Het plangebied vormt een bebost gebied in de oksel tussen het kanaal Bocholt-Herentals en de spoorlijn Herentals-Mol, tegen het centrum van Herentals. De bebossing is gelegen in een natuurlijke structuur in het noorden bestaat uit de oost-west gerichte Kempense Heuvelrug, ten zuiden daarvan de vallei van de Kleine Nete en ter hoogte van het plangebied bebossing die ook naar het oosten toe nog verder loopt.

De Kempense heuvelrug en de vallei van de Kleine Nete zijn voor een groot deel in VEN-gebied en habitatrictlijngebied gelegen.

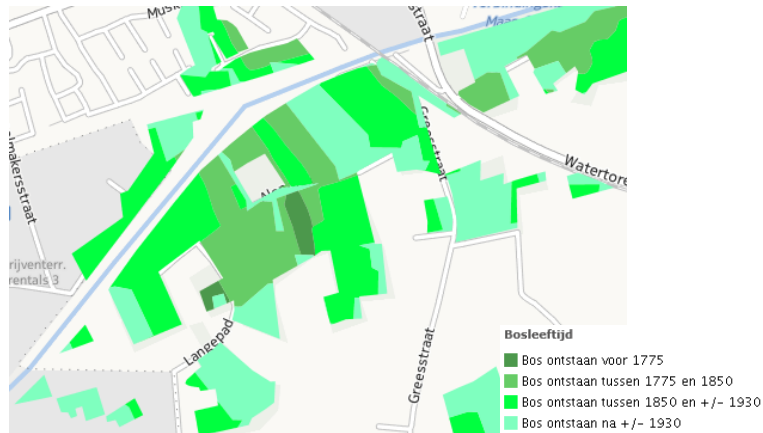
Figuur 14: ligging van het plangebied t.o.v. habitatrictlijngebied (streepjes) en VEN-gebied (groen)



Natuurwaarden in plangebied

Het plangebied is quasi volledig bebost. Het bos heeft een diverse leeftijdsopbouw.

Figuur 15: bosleeftijd

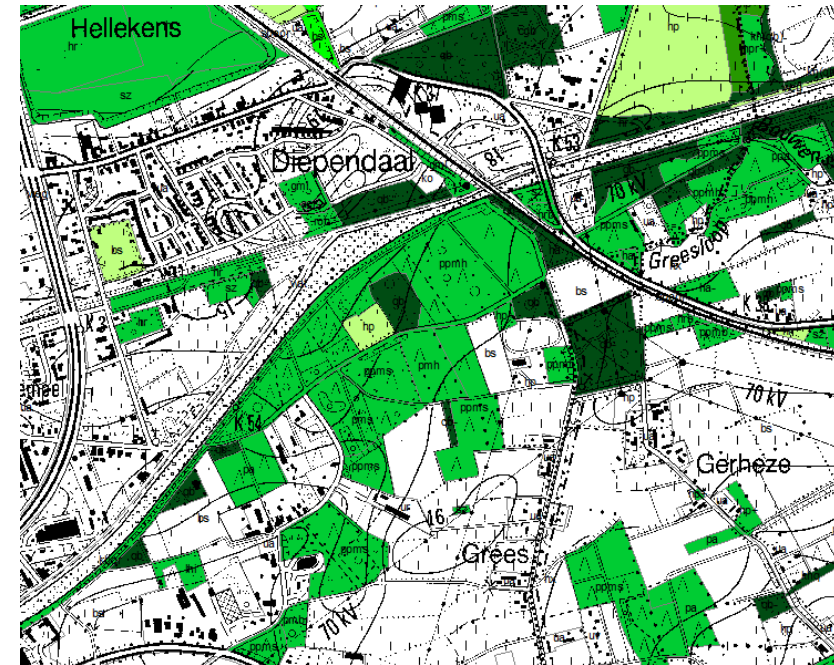


Bron: geopunt - AGIV

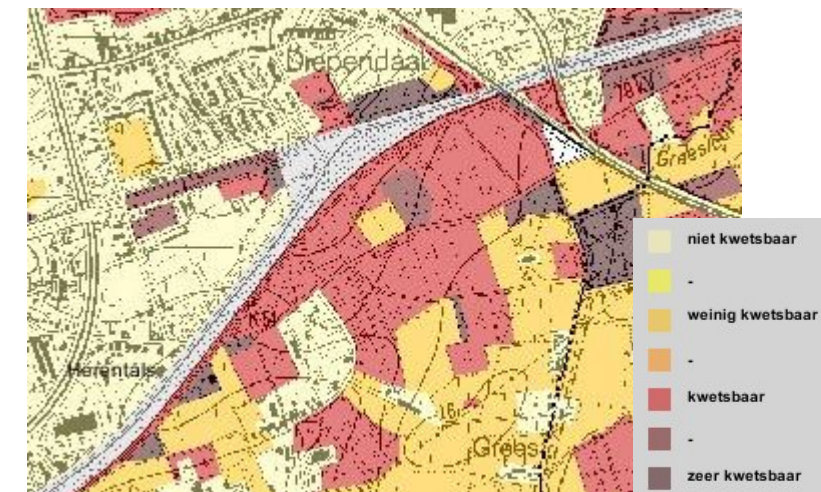
Op de biologische waarderingskaart is bijna het volledige plangebied als waardevol of zeer waardevol gekarteerd. Volgende karteringseenheden zijn binnen het plangebied gelegen:

- Ppmh: aanplant van Grove den met ondergroei van grassen
- Ppms: aanplant van Grove den met lage ondergroei (bramen, brem, heide, varens)
- Pmh: naaldhoutaanplant met ondergroei van grassen
- Pms: naaldhoutaanplant met lage ondergroei (bramen, brem, heide, varens)
- Pa: naaldhoutaanplant zonder ondergroei
- Qb: eiken-berkenbos (Querco-Betuletum)
- Hp (+): soortenarm permanent cultuurgrasland (met relictten van halfnatuurlijke graslanden)
- Bs: akker op zandige bodem
- Ua: halfopen of open bebouwing met beplanting

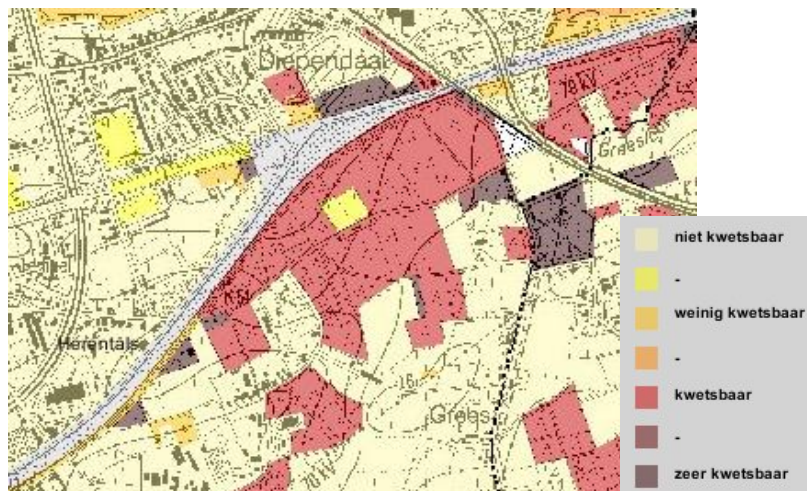
Figuur 16: weergave BWK 2.1



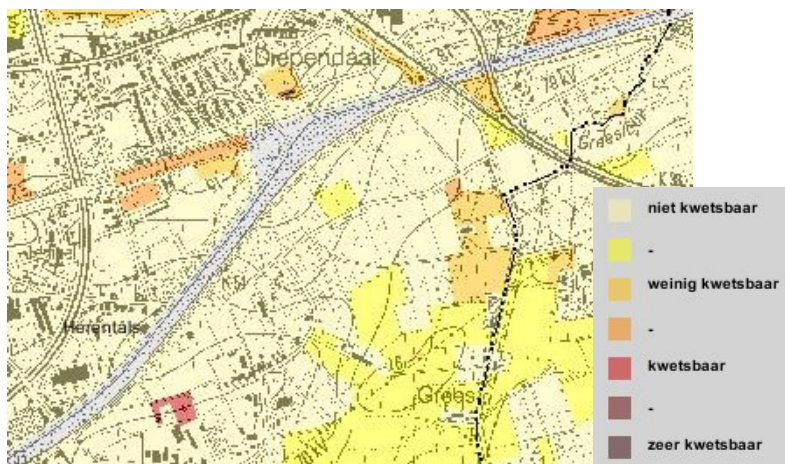
Figuur 17: ecosysteemkwetsbaarheidskaart ecotoopverlies



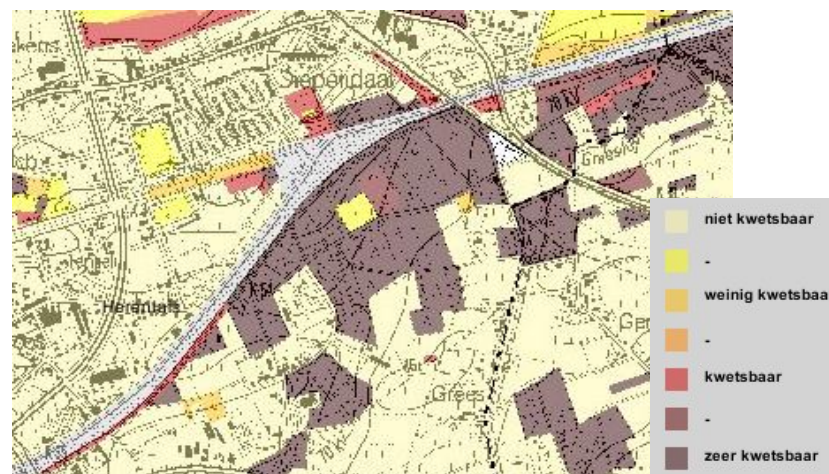
Figuur 18: ecosysteemkwetsbaarheidskaart eutrofiëring



Figuur 19: ecosysteemkwetsbaarheidskaart verdroging



Figuur 20: ecosysteemkwetsbaarheidskaart verzuring



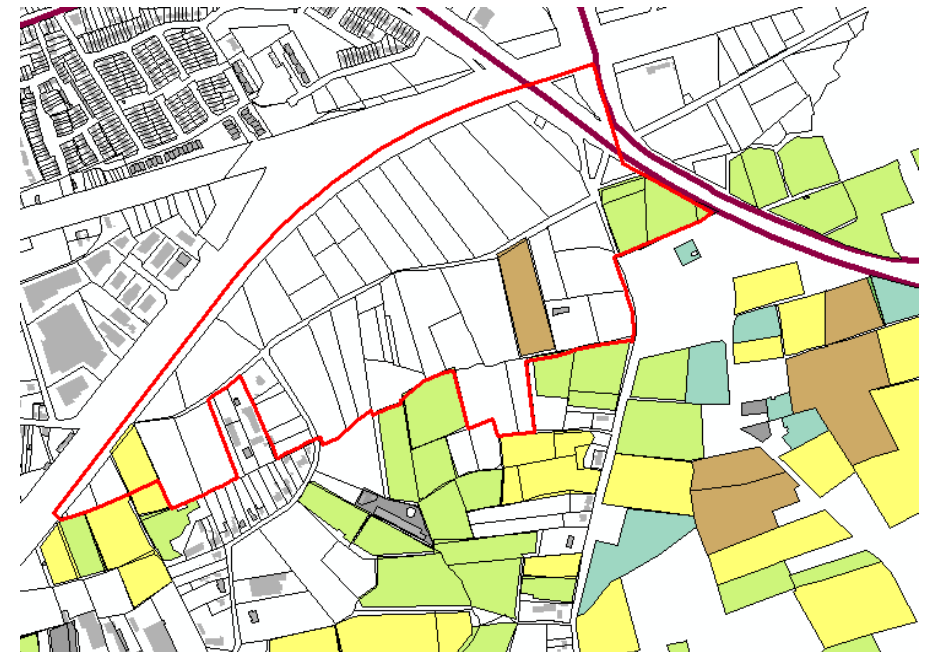
Quasi het volledige gebied is kwetsbaar voor ecotoopverlies en voor eutrofiëring. Het gaat om de zones die bebost zijn. Het plangebied is niet kwetsbaar voor verdroging. Het plangebied is bijna volledig zeer kwetsbaar voor verzuring.

5.1.3 Ruimtegebruik in omgeving

<p>Landbouw</p>	<p>Binnen bosgebied volgens het gewestplan zijn enkele percelen in professioneel agrarisch gebruik (AVL, 2015). Het gaat om akkerlanden met maïsteelt. Een aantal percelen in het oosten van het gebied zijn in gebruik als paardenweides bij een (zonevreemde) woning in het gebied en zijn op die manier in gebruik in functie van hobbylandbouw. Het plangebied is niet in HAG gelegen.</p> <p>Ten oosten van het plangebied komt een uitgestrekt landbouwgebied voor, met tussen de landbouwpercelen door kleine landschapselementen, beboste percelen en verspreide bebouwing.</p> <p>Afgaande op de theoretische standaard opbrengsten zijn deze percelen mogelijk in professionele landbouwuitbating. De percelen zijn in gebruik door twee landbouwers uit de omgeving. Ze worden in hoofdzaak gebruikt voor de teelt van maïs. Hoewel de percelen een beetje geïsoleerd liggen maken ze fysiek eerder deel uit van de aaneengesloten agrarische structuur van Grees/Gerheze.</p>
<p>Wonen</p>	<p>Binnen het bosgebied volgens het gewestplan is in het oosten van het plangebied een bestaande woning met paardenstallen aanwezig. Een gedeelte van het plangebied is in gebruik in functie van paardenweide.</p> <p>In het westen van het plangebied zijn twee zonevreemde bedrijven en een zonevreemde woning gelegen. Deze zonevreemde bedrijven worden uitgesloten van het plangebied van het PRUP.</p> <p>Ten oosten van het plangebied komen in het landbouwgebied verspreide woningen voor. Langs de weg Langepad komt nog een woonlint voor (woongebied met landelijk karakter) tot tegen het plangebied.</p>
<p>Werken</p>	<p>Omsloten door het plangebied zijn twee zonevreemde bedrijven gelegen (Van Wolputte en Decap Orgelbouwers). Ten westen van het plangebied is bedrijvigheid en kleinhandel in de zone Hannekenshoek gelegen. Net ten westen van het plangebied is in het GRS voorzien dat een gedeelte van het bosgebied cf. gewestplan zal omgevormd worden tot lokaal bedrijventerrein.</p> <p>Ten oosten van het plangebied, aan de overzijde van de spoorweg is een bedrijventerrein gelegen op grondgebied Olen. Nog niet het volledige gebied is ingevuld</p>

	in functie van bedrijvigheid.
<p>Recreëren</p>	<p>Het plangebied is tegen het Kanaal Bocholt-Herentals gelegen. Ten westen van het plangebied, aan de overzijde van het kanaal is de jachthaven van Herentals gelegen.</p>

Figuur 21: landbouwgebruikspercelen, ALV 2015



Landbouwimpactstudie (LIS)

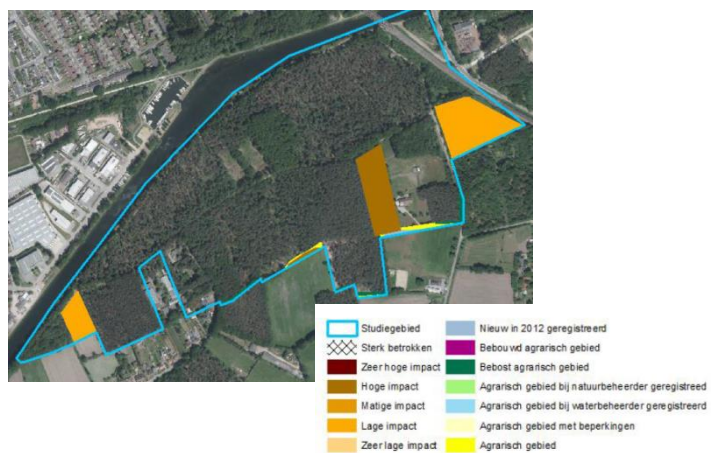
Er werd door de afdeling Landbouw en Visserij (duurzame landbouwontwikkeling) een landbouwimpactstudie opgemaakt voor het plangebied.

De landbouwimpactstudie is een gebiedsgebonden computeranalyse op basis van beschikbare gegevens. Ze geeft indicatief de impact van een gebiedsontwikkeling weer op de aangegeven landbouwpercelen, voor de bijhorende bedrijven en op de huidige agrarische bestemmingen.

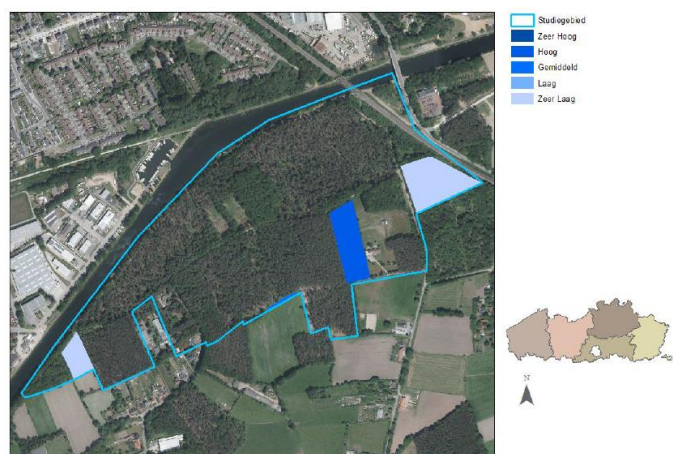
Op de landbouwimpactkaart is te zien dat één perceel een hoge impact heeft en de overige percelen een lage impact.

De landbouwgebruikswaardekaart geeft voor het noordwestelijk perceel een hoge gebruikswaarde. Voor de overige twee kleinere zones een gemiddelde of lage gebruikswaarde.

Figuur 22: landbouwimpactkaart PRUP Stadsrandbos Greesbos (2016)



Figuur 23: landbouwgebruikswaardekaart PRUP Stadsrandbos Greesbos (2016)



5.1.4 Landschap en erfgoed

Landschapstype	Het plangebied vormt een gedeelte van een bebost eiland naast het Kempisch kanaal, doorsneden door de spoorweg. Het kanaal snijdt het plangebied af van (bebouwde) de kern van Herentals. De jachthaven is ook ten westen van het plangebied gelegen. Ten oosten van het plangebied strekt zich een landbouwgebied uit, bestaande uit open percelen en percelen met houtkanten omzoomd, afgewisseld met beboste percelen.
Landschapsatlas	Het plangebied is gelegen in de relictzone 'bos- en akkercomplex Diependaal, Doffen en Molekens (R10105). Het Kempisch Kanaal is een lijnrelict.
Provinciale land-schapskaart	De bossen staan ingekleurd als bosgebied van verschillende leeftijden. Een gedeelte van het plangebied (niet beboste stukken), staat weergegeven als plaggenbodem.

Figuur 24: aanduiding relictzone en lijnrelict



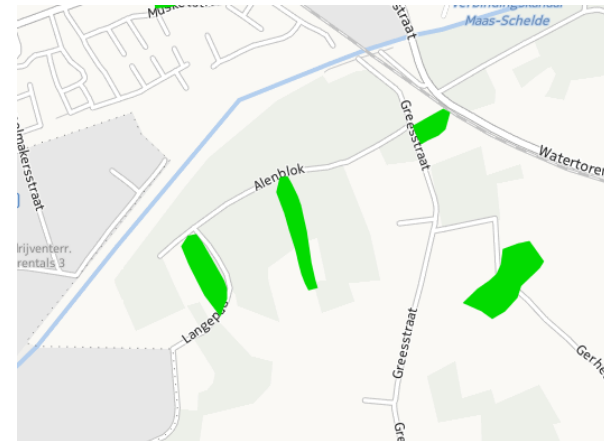
Figuur 25: Provinciale landschapskaart (bron: geoloket Provincie Antwerpen)



Historiek gebied

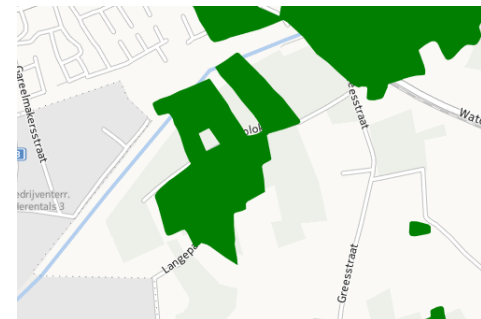
De zone waarin het plangebied gelegen is, is grotendeels een oude ontginning op een voormalig heidegebied. Op de Ferrariskaart (1777) is te zien dat het gebied voornamelijk een heidegebied was in het noorden en in het overige gedeelte een akkercomplex met houtkanten. In deze tijd was er op deze plaats slechts een beperkt aandeel bebossing.

Figuur 26: bebossing ten tijde van Ferraris (1777) – bron geopunt - AGIV



Op de Vandermaelen kaart (1864-1854) is dit gebied reeds voor een groot deel ingenomen door bebossing. In de 19^{de} eeuw is ook het Kemisch kanaal aangelegd ten noorden van het plangebied.

Figuur 27: bebossing op de Vandermaelenkaart (1846-1854) – bron: geopunt - AGIV



In 1940 is het Albertkanaal aangelegd en is het plangebied in een geïsoleerde zone tussen de twee kanalen en de spoorweg komen te liggen.

5.1.5 Mobiliteit

Situering in verkeersstructuur	Langs de noordelijke en westelijke grens wordt het plangebied afgebakend door het kanaal van Bocholt naar Herentals (bevaarbaar). In het oosten loopt de spoorlijn Herentals-Olen/Geel en de Greesstraat. Doorheen het plangebied loopt de weg Langepad en Alenblok.
Ontsluiting en bereikbaarheid	Het plangebied is te bereiken via de Geelseweg – Langepad. Met de fiets of te voet is de zone ook te bereiken via de Zavelbosstraat. Via beide wegen bedraagt de afstand centrum van Herentals tot aan het plangebied een kleine 3 km.
Parkeren	Er zijn geen specifieke parkeervoorzieningen binnen of in de onmiddellijke omgeving van het plangebied aanwezig.
Langzaam verkeer	De weg Alenblok doorheen het plangebied is niet verhard, maar kan wel gebruikt worden in functie van fietsers en wandelaars. Doorheen het plangebied lopen tevens verschillende bospaden. Langs het kanaal is een onverhard pad dat ook door zachte weggebruikers kan gebruikt worden. Doorheen het plangebied loopt een mountainbikeroute.
Verkeersgeneratie	In het plangebied situeren zich momenteel geen functies met een hoge verkeersgeneratie. Enkel de bestaande (zonevreemde) bedrijven en woningen genereren verkeer.
Openbaar vervoer	Aan de hoek van de Geelseweg en Langepad is een bushalte aanwezig. De buslijn Geel-Herentals rijdt daar langs.

Figuur 28: weginfrastructuur in de omgeving van het plangebied



Ontsluiting toekomstig lokaal bedrijventerrein Langepad

De toekomstige ontsluiting van het aanliggende (toekomstige) bedrijventerrein Langepad is voorzien aan de Geelseweg (zie 3.5.2)

Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk

De Provincie Antwerpen maakt plannen op voor de aanleg van een fietsostrade doorheen de hele provincie ter realisatie van het Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk. Ten zuiden van de spoorweg die aan de rand van het plangebied is gelegen zou deze fietsostrade komen te liggen. Door de komst van dit fietspad, verbetert de verbinding tussen het gebied en het centrum van Herentals op een belangrijke wijze.

Figuur 29: ligging toekomstige fietsostrade doorheen het plangebied (bron: geoloket provincie Antwerpen)



5.2 Beschrijving plangebied

Het plangebied is voornamelijk bebost met naaldhout. De weg Langepad loopt tot in het plangebied en biedt toegang in functie van een zonevreemde woning en de zonevreemde bedrijven.

Figuur 30: foto's westelijk deel



(1): toegangsweg Langepad in noordelijke richting (google streetview) (2) toegang tot bedrijf Van Wolputte langs de weg Langepad. (3) bedrijf Decap Orgels, gezien vanop de weg Alenblok. (4) zonevreemde woning langs Langepad.

De weg Alenblok is voor het grootste gedeelte onverhard, behalve het gedeelte richting de zonevreemde bedrijven.

Figuur 31: Langepad in noordelijke richting, met T-splitsing naar Alenblok



Figuur 32: bosgebied vanaf de weg Grees, met de linkse afslag naar Alenblok.



Figuur 33: spoorwegbrug over kanaal Bocholt-Herentals



Figuur 34: bosgebied gezien in zuidoostelijke richting vanaf de spoorwegbrug met het kanaal als rand.



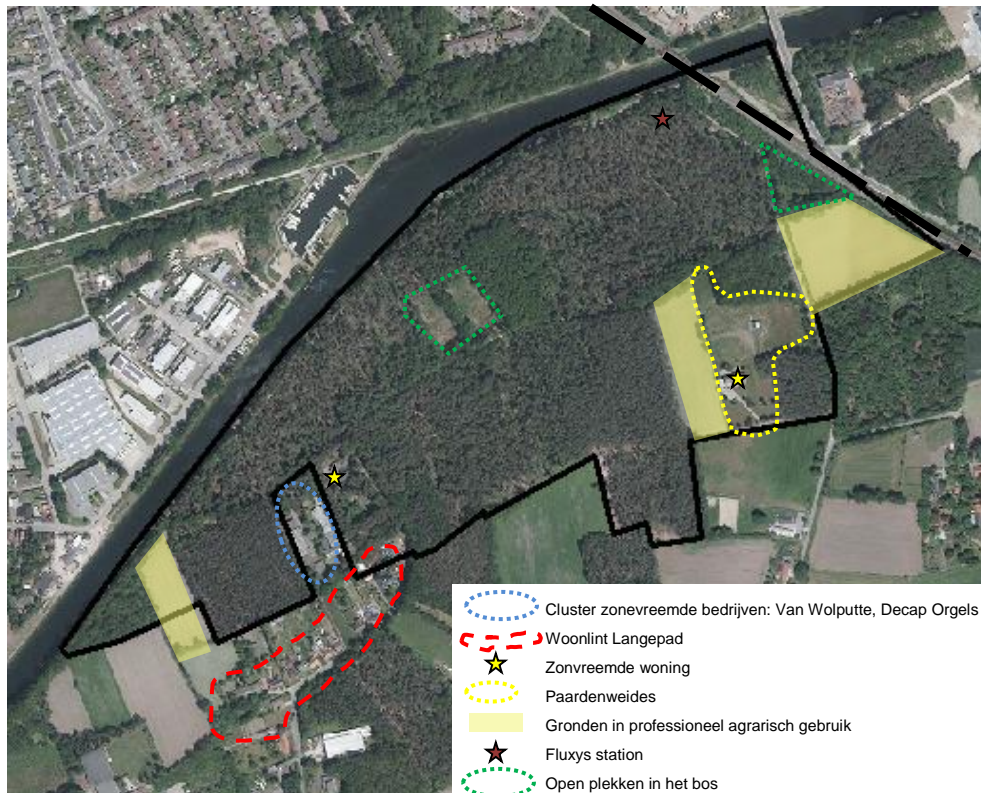
Figuur 35: Kanaal Bocholt-Herentals met jachthaven, jaagpad ten noorden van het bosgebied



Figuur 36: Fluxys station in het oosten van het plangebied (links), paardenpiste in het oosten van het plangebied (rechts)



Figuur 37: weergave bestaande toestand plangebied



6 Aandachtspunten en randvoorwaarden

6.1 Ruimtelijke en functionele randvoorwaarden

- Bij de inrichting rekening houden met de toegankelijkheid via de toekomstige fietsostrade
- De stad heeft het voornemen om het noordelijk gedeelte van het plangebied om te vormen tot speelbos
- Een waterloop van tweede categorie stroomt ten zuiden van het plangebied
- De bodem is infiltratiegevoelig. Verhardingen zoveel mogelijk beperken
- De ondergrond is matig gevoelig voor grondwaterstromingen
- Het plangebied heeft een belangrijke natuurwaarde
- Het plangebied is gelegen in een relictzone
- Binnen bosgebied volgens het gewestplan zijn enkele percelen in professioneel agrarisch gebruik (AVL, 2015).

6.2 Juridisch-planologische randvoorwaarden

- Contour plangebied afstemmen op de contour van het gemeentelijk RUP zonevrije bedrijven om geen restpercelen te creëren
- Afstemming op natuurrichtplan
- Afstemming met het masterplan Hannekenshoek en het daaruit voortvloeiend RUP voor het lokaal bedrijventerrein Langepad o.a. ifv bereikbaarheid voor autoverkeer, gebundelde infrastructuur, gebundelde parkeerplaatsen
- Behoud van de bestaande buurtwegen en doorgangen doorheen het plangebied
- Op twee percelen binnen het plangebied heeft NV De Scheepvaart voorkeepsrecht
- Het plangebied is binnen de straal van 2 km van drie hoogdrempelige SEVESO-bedrijven gelegen.

- Het jaagpad is een dienstweg voor de waterwegbeheerder.
- Elke vergunningsaanvraag binnen het plangebied zal moeten getoetst worden aan de toepasselijke wettelijke en reglementaire voorschriften uit andere beleidsdomeinen.

Binnen het plangebied zijn volgende leidingen aanwezig zijn:

- bovengrondse hoogspanningskabels;
- ondergrondse pijpleidingen.

Deze stellen, bij de concrete vergunningverlening, randvoorwaarden in functie van veiligheid. Het is wenselijk dat bij de aanvraag van een omgevingsvergunning en bij bouw-, graaf- en constructieactiviteiten in de nabijheid van deze leidingen het advies van de beheerders (resp. Elia en Fluxys) in te winnen.

6.3 Aandachtpunten uit ruimtelijk vooronderzoek naar het PRUP

- In de toekomst blijft de toegankelijkheid (voor langzaam verkeer) van dit gebied een aandachtspunt. Het voorzien van mogelijkheden om op termijn de toegankelijkheid (vanaf het centrum) van Herentals te verbeteren zal de invulling van de functie van het gebied ten goede komen.
- Toegankelijkheid in het bestaande privé-bos verbeteren. Dit kan vb. door in PRUP bepalingen op te nemen over afsluitingen
- Na realisatie van het bedrijventerrein kan het gemotoriseerd vervoer via het bedrijventerrein richting de zone voor jeugdinfrastuur geleid worden. Tot dan kan dit via de weg Langepad – Alenblok.
- Er dienen flexibele voorschriften ten komen wat betreft de inrichting van de open ruimtes
- Bestaande zonevreemde woningen blijven best de bestaande (beperkte) basisrechten behouden.

6.4 Programma voor jeugdvoorzieningen

Binnen het plangebied worden vanuit de stad volgende behoeften aangegeven:

- Behoeft voor de voorzien van ruimte voor jeugdlokale. Een richtinggevend behoefte van 250 m² tot 500m² per vereniging is noodzake-

lijk. Binnen het plangebied zou (op termijn) minimaal ruimte moeten zijn voor een tweetal jeugdverenigingen.

In Herentals zijn een aantal jeugdverenigingen aanwezig in het centrum die daar gehuisvest zijn in verouderde infrastructuur. Bovendien hebben deze, door een aantal grote bouwprojecten, veel potentiële speelruimte verloren.

De scouts van de Augustijnenlaan (vlakbij gelegen) zou kunnen vb. herlokalisieren naar het westelijk gelegen, niet beboste perceel dat zij reeds aangekocht hebben. Dit perceel ligt tussen het beboste deel en tussen het toekomstige lokaal bedrijventerrein Langepad.

- In het oosten van het plangebied, zal in de toekomst een fietsstrade worden aangelegd. Het driehoekig perceel in het oosten kan gebruikt worden als 'onthaalplaats' langs het fietsroutenwerk/fietsstrade, vb. door de aanleg van picknicktafels. Op lange termijn kunnen daar ook mogelijkheden geboden worden voor jeugdinfrastuur.
- Behoeft voor de realisatie van een speelbos (op delen in eigendom van stad Herentals) waar volgende functies wenselijk zijn:
 - Kampvuurplaats
 - Totempaal
 - Tafels
 - Banken
 - Kabelbaan
 - Bergplaats kampeermateriaal
 - Sanitair
 - Boomhut
 - Kamperen
 - ...
- Binnen het gehele bosgebied zijn ook volgende functies wenselijk:
 - Jogparcours
 - Fiets- en mountainbikeroute
 - Wandelmogelijkheden
- Aan het kanaal is er behoefte voor inrichting voor vissers
- Behoeft om op termijn een degelijke ontsluiting voor zachte weggebruikers mogelijk te maken binnen dit gebied, zowel over het kanaal als via het nieuw te realiseren bedrijventerrein.

- Behoeftte om op kleine schaal parkeerplaatsen te voorzien voor de aanwezige functies.

6.5 Plan-MER

Naar aanleiding van de opmaak van de PRUP's in het kader van de afbakening kleinstedelijk gebied Herentals werd een plan-MER opgemaakt waarin de effecten op de verschillende milieudisciplines werden onderzocht voor de verschillende deel-PRUP's

In het plan-MER wordt de term 'deelgebieden' gebruikt, waar in deze toelichtingsnota de term 'PRUP' zal worden gebruikt.

Volgende nummering werd gebruikt voor de deelgebieden:

- Deelgebied 1: Strategisch gebied Olympiadelaan
- Deelgebied 2: Bedrijvenzone Klein Gent Zuid
- Deelgebied 3: Bedrijvenzone Vennen
- Deelgebied 4: Laagland
- Deelgebied 5: Aarschotseweg
- Deelgebied 6: Stadsrandbos Greesbos
- Deelgebied 7: Verdichting/verfijning strategische woongebieden (stedelijk woongebied)
- Deelgebied 8: Afbakening kleinstedelijk gebied

Het PRUP Stadsrandbos Greesbos is in het plan-MER dus terug te vinden onder 'deelgebied 6'.

Enkel de relevante conclusies die van toepassing zijn op het plangebied van het deelPRUP worden hier weergegeven. Voor een volledige en correcte weergave wordt verwezen naar het plan-MER.

Enkel de conclusies van de disciplines waar mogelijk effecten te verwachten zij door het PRUP en milderende maatregelen of aanbevelingen werden geformuleerd, werden opgenomen in onderstaande tekst (zie 6.5.2).

Per discipline wordt weergegeven welke milderende maatregelen (M) en/of aanbevelingen (A) van toepassing zijn voor dit PRUP.

De per discipline geformuleerde maatregelen en/of aanbevelingen worden ook in een tabel (plan-MER, Tabel 15-1 samenvatting milderende maatregelen) weergegeven, waarin wordt aangeduid met welk instrument

deze gerealiseerd kunnen worden. Deze tabel wordt uitgebreid met een extra kolom waarin weergegeven wordt op welke wijze de maatregel of aanbeveling wordt doorvertaald in het PRUP. Deze tabel wordt weergegeven in punt 6.5.3.

Het volledige plan-MER kan worden geraadpleegd op de dossierdatabank van de dienst MER onder dossiercode PL0233.

De beoordeling van de effecten en van de resterende effecten voor elk van de aspecten gebeurt a.d.h.v. volgende indeling:

-3 :sterk significant/aanzienlijk negatief	+3 :sterk significant/aanzienlijk positief
-2 :matig significant/negatief	+2 :matig significant/positief
-1 :beperkt significant/beperkt negatief	+1 :beperkt significant/beperkt positief
0 :geen significant effect/verwaarloosbaar effect	

6.5.1 Conclusie uitvoeringsalternatieven

Voor het deelgebied Greesbos werd in het plan-MER werd twee uitvoeringsalternatieven onderzocht:

- variant met volledig herbestemming naar stadsrandbos en jeuginfrastructuur
- herbestemmen naar stadsrandbos, jeuginfrastructuur en landbouw.

Bij de variant met een gedeeltelijke invulling met landbouw zijn de gewijzigde effecten t.o.v. deze van het voorgenomen plan:

- Bodem en water: door omzetting van bosgebied naar agrarisch gebied zullen minder strenge bemestingsnormen gelden waardoor eutrofiëring kan toenemen. Het effect wordt beperkt negatief beoordeeld.
- Biodiversiteit: gezien het bestaande landbouwpercelen in bosgebied betreft, is er geen rechtstreekse impact inzake biotoopverlies. De gewijzigde bemestingsnormen kunnen de randeffecten op naastliggende bospercelen wel doen toenemen, wat beperkt negatief tot negatief wordt beoordeeld.
- Landschap en erfgoed: in functie van perspectieve kenmerken wordt het alternatief neutraal beoordeeld;
- Mens: het omzetten van de bestemming bosgebied naar agrarisch gebied voor bestaande landbouwpercelen wordt beperkt positief beoordeeld.

Conclusie

Door omzetting van bosgebied naar agrarisch gebied zullen minder strenge bemestingsnormen gelden waardoor eutrofiëring kan toenemen. Het effect wordt beperkt negatief beoordeeld. Gezien het bestaande landbouwpercelen in bosgebied betreft, is er geen rechtstreekse impact inzake biotoopverlies. De gewijzigde bemestingsnormen kunnen de randeffecten op naastliggende bospercelen wel doen toenemen, wat beperkt negatief tot negatief wordt beoordeeld. Voor mens heeft het omzetten van de bestemming bosgebied naar agrarisch gebied voor bestaande landbouwpercelen een beperkt positief effect. Voor het overige zijn er geen verschillen in effecten ten opzichte van het voorgenomen plan.

6.5.2 Conclusie relevante disciplines

Mobiliteit

Er mag aangenomen worden dat de verkeersgeneratie van het deelgebied tijdens de piekmomenten gering zal blijven en er enkel in de week-ends en/of vrije dagen een beperkte verkeerstoename verwacht mag worden. Er worden dan ook geen verkeerseffecten verwacht voor dit deelgebied.

De bereikbaarheid van deze zone op vlak van openbaar vervoer is slecht, dus het reizigerspotentieel is voor deze zone minimaal. Het gebied is echter goed bereikbaar voor langzame weggebruiker.

Geluid

In de effectbespreking voor het deelgebied 6 stadsrandbos Greesbos is in de plan-MER in functie van de geplande recreatie (mogelijke technische installaties) van het worst case scenario uitgegaan waar het geproduceerde specifieke geluidsniveau overeenstemt met de toegelaten norm. Het is uiteraard helemaal niet zeker dat het Lsp van de geplande voorzieningen overeenstemt met de toegelaten grenswaarden, maar indien dit het geval zou zijn voorspellen we een zeer significant negatief effect op de geluidsimmissie ter hoogte van de omliggende woningen en kwetsbare gebieden.

De uiteindelijke effecten zijn zeer afhankelijk van de ligging van de geluidsbronnen ten opzichte van de bewoonde vertrekken of kwetsbare gebieden. Aangezien de inplanting en de geluidsbronnen in deze planfase niet gekend zijn is een exacte beoordeling van het geluidseffect na uitvoering van (eventuele) milderende maatregelen in dit stadium niet mogelijk. Indien er relevante installaties (luchtbehandeling, WKK) voorzien

worden dient men deze af te schermen in de richting van de kritische punten, dergelijke milderende maatregel kan binnen het plangebied ruimtelijk vertaald worden in bestemmingen of stedenbouwkundige voorschriften.

Aangezien men binnen het deelgebied ook stedelijk groen voorziet (gebiedstype 1 bosgebied, natuurgebied) werd het geluidsklimaat beschouwd i.f.v. deze toekomstige groenbeleving. De norm die overeenstemt met het geluidsniveau zoals die in het betrokken gebied zou mogen heersen om een akoestisch comfort te garanderen werd makkelijk gerespecteerd.

Lucht

De verwachte verkeersgeneratie in functie van dit PRUP is minimaal. In functie van de discipline lucht is geen reductie van de verkeersgeneratie nodig.

Bodem

Met betrekking tot profielverstoring wordt aanbevolen om de zeer kwetsbare zones voor profielverstoring zo veel mogelijk te vrijwaren van vergraving en dat het ontvangstpunt en de recreatieve voorzieningen bij voorkeur in de zone aan te leggen die niet kwetsbaar is voor profielverstoring.

Water

Nieuwe inrichtingen dienen te voldoen aan de verordening inzake hemelwater, waardoor geen significante effecten op oppervlaktewaterkwantiteit verwacht worden binnen dit deelgebied.

Biodiversiteit

Binnen het plangebied zijn biologisch (zeer) waardevolle elementen aanwezig. Deze gebieden zijn vooral belangrijk voor de migratie van soorten als stapsteen in het landschap. Daarom dient bij de ontwikkeling van het plangebied in voldoende mate rekening gehouden te worden met het bewaren van de aanwezige natuurlijke elementen met corridor- en stapsteenfunctie en/of het voorzien van nieuwe ecologisch waardevolle groen-zones.

Er wordt aangeraden de zones voor stedelijke ontwikkelingen aan te duiden ter hoogte van momenteel biologisch minder waardevolle percelen en de biologisch (zeer) waardevolle percelen te vrijwaren.

Het beperken van bijkomende verlichting is steeds zinvol.

Landschap en erfgoed

Het effect van het voorzien van stadsrandbos binnen deelgebied 6 wordt als neutraal tot beperkt positief beoordeeld in functie van erfgoedwaarden.

Het is wenselijk om, met betrekking tot de erfgoedwaarde van het landschap, de oudste delen van het bos/heide in het deelgebied te vrijwaren.

Mens

Indien er woningen moeten verdwijnen binnen het plangebied, dan dient dit gefaseerd te gebeuren.

Vanuit het voorzorgsprincipe wordt aangeraden om de jeugdinfrastructuur niet in te planten t.h.v. de hoogspanningsleiding.

Verlichting binnen deelgebied 6 zal zeer beperkt zijn. Bovendien wordt verstrooiing beperkt door het aanwezige bos. Het effect wordt verwaarloosbaar beoordeeld (0).

6.5.3 Milderende maatregelen en aanbevelingen

In onderstaande tabel werden de maatregelen en aanbevelingen overgenomen uit de conclusie van het ontwerp plan-MER. Deze tabel betreft een samenvatting. Uit de conclusie van de plan-MER werden de algemene maatregelen en aanbevelingen overgenomen, samen met de gebiedsspecifieke voor dit PRUP.

Er wordt de aandacht op gevestigd dat in de beschrijving van milderende maatregelen en aanbevelingen binnen de verschillende disciplines, er een onderscheid is gemaakt tussen het niveau van doorwerking van de maatregel/aanbeveling (naar RUP – project- en vergunningenniveau of andere instrumenten). De milderende maatregelen/aanbevelingen op niveau van het RUP dewelke voortvloeiën uit het MER-onderzoek zullen/kunnen aanleiding geven tot aanpassingen/verfijningen aan de bestemmingszones of stedenbouwkundige voorschriften van het RUP.

Maatregelen en aanbevelingen onder andere niveaus zoals vergunningen of andere instrumenten zijn niet uit te werken via het RUP.

Formuleringen van aanbevelingen (A)

Bij impactscore 0, 0/-1 of -1 worden geen aanzienlijke milieueffecten gegenereerd. Milderende maatregelen zijn niet noodzakelijk.

- In het plan-MER kunnen voor effecten met deze impactscores aanbevelingen ter optimalisatie worden gedaan. Deze aanbevelingen worden geformuleerd om het plan/project te verbeteren of milieuvriendelijker te maken, maar worden niet strikt noodzakelijk geacht om het plan/project als haalbaar te omschrijven. Wanneer deze aanbevelingen niet worden gerealiseerd zal dit niet leiden tot aanzienlijke milieueffecten.
 - De effectbeoordeling voor lucht is hierop een uitzondering: indien de milieukwaliteitsnorm reeds voor 80% ingenomen met een significant effect dient wel gezocht te worden naar milderende maatregelen.
- Bij impactscore -2 worden geen aanzienlijke milieueffecten gegenereerd. Milderende maatregelen zijn niet dwingend.
- Het zoeken naar aanbevelingen wordt wenselijk geacht, eventueel gekoppeld aan de langere termijn. Wanneer deze aanbevelingen niet worden gerealiseerd kan dit leiden tot significant of negatieve milieueffecten.

Formuleringen van milderende maatregelen (M)

Bij impactscore -3 wordt noodzakelijkerwijs gezocht naar milderende maatregelen, waarbij aangegeven wordt hoe deze bij de uitvoering van het plan/project zullen ingepast worden.

Milderende maatregelen worden noodzakelijk geacht. Wanneer deze maatregelen niet worden gerealiseerd kan dit leiden tot aanzienlijke milieueffecten.

Samenvattende tabel Milderende maatregelen en aanbevelingen

De maatregelen en aanbevelingen die moeten/kunnen doorwerken in het RUP vallen qua uitvoering onder de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer van het RUP (zijnde de Provincie Antwerpen). Maatregelen en aanbevelingen onder andere niveaus zoals vergunningen of andere instrumenten zijn niet uit te werken via het RUP.

In de tabel uit de plan-MER is een kolom toegevoegd waarin de doorvertaling van de maatregelen en aanbevelingen in het PRUP is beschreven voor wat betreft de milderende maatregelen en aanbevelingen waarvan het niveau van doorwerking het PRUP is.

De effecten en maatregelen/aanbevelingen in de tabel dienen voor details steeds samen te worden gelezen met de effecten en maatregelen/aanbevelingen zoals geschreven in de betreffende disciplines. Dit

hoofdstuk betreft immers een samenvatting waarin niet alles letterlijk kan worden overgenomen.

	Aspect (discipline / effectgroep)	Aard van de effecten	Impact	Milderende maatregel (M) / Aanbeveling (A)	Resterend effect	Niveau doorwerking	Vertaling in PRUP
Algemeen							
1	Mobiliteit	Risico op sluijverkeer	-2	Bij de uitwerking van de ontsluitingen van de verschillende deelgebieden moet voorkomen worden dat de nieuwe infrastructuur leidt tot het ontstaan van nieuwe sluijproutes (M).	0	PRUP	Er worden geen bijkomende wegen voor gemotoriseerd verkeer voorzien. Geen gevaar in functie van sluijproutes.
2	Mobiliteit	Langzame verbindingen	0	De bestaande fietsroutes die grenzen aan of deel uitmaken van een deelgebied dienen behouden te blijven (M).	0	PRUP	Bestaande toegangen voor langzaam verkeer worden behouden in het PRUP.
3			0	Voor fietsers en voetgangers wordt aangeraden om de kwaliteit en de doorwaadbaarheid van de deelgebieden te vergroten door de realisatie van aparte langzame assen en doorsteken. Dit kan tevens zorgen voor een verkleining van de maaswijdte. Een goede doorwaadbaarheid van de nieuwe deelgebieden is immers een meerwaarde.	0/+1	PRUP	Bestaande wegen zorgen voor goede doorwaadbaarheid. Bijkomende toegangen voor zachte weggebruikers zijn eveneens mogelijk. Geen bijkomende aanpassingen aan PRUP
4	Mobiliteit	Verkeersveiligheid, oversteekbaarheid (i.h.b. Stads-poortstraat en Lierseweg)	0/-1	<i>In kader van de bevordering van de verkeersveiligheid wordt er voorgesteld om de verschillende fietspaden die niet conform de voorschriften van het vademecum Fietsvoorzieningen zijn aangelegd, deze her aan te leggen. Tevens kan ter hoogte van de belangrijke ontsluitingspunten van de deelgebieden voor de langzame weggebruiker best voorzien worden in een veilige oversteek van de nabijgelegen wegen. Dit om de oversteekbaarheid te verbeteren en de barrièrewerking te verminderen (A).</i>	0	Flankerend	/
5	Water (W)	Grondwater: grootte van de potentiële toename in verharding	0/-1	Een algemeen voorschrift opnemen rond het beperken van de verharding en het gebruik van waterdoorlatende materialen (A).	0/-1	PRUP	Verhandingen zijn beperkt in het PRUP. Paden en parkeerplaatsen dienen te worden voorzien in waterdoorlatende materialen. Algemeen voorschrift met betrekking tot beperken van verharding aanwezig.

	Aspect (discipline / effectgroep)	Aard van de effecten	Impact	Milderende maatregel (M) / Aanbeveling (A)	Resterend effect	Niveau doorwerking	Vertaling in PRUP
6	Water (W)	Grondwater: grootte van de potentiële toename in verharding	0/-1	Waar mogelijk (projectgebieden, verkavelingen) dient ingezet te worden op een collectief systeem voor het deelgebied of grotere terreindelen voor de hemelwaterinfiltratie en -afvoer (efficiënter en meer controle en garantie op een goede werking) (A).	0/-1	PRUP/vergunning	Niet van toepassing voor dit PRUP. In dit PRUP worden geen grote projecten of verkavelingen mogelijk gemaakt.
7	Biodiversiteit	biotoopverlies	/	Het is aangewezen de noodzakelijke bufferzones en groenzones een ecologische inrichting te geven teneinde de verloren gegane waarden elders, maximaal te compenseren. Deze buffers kunnen, bij een goede functionele inrichting fungeren als 'groene vingers' vanuit het open landschap (buiten het plangebied) (A).	/	PRUP	De zones blijven maximaal als bos behouden.
8	Biodiversiteit	biotoopverlies	/	Aanplanten ten behoeve van bufferzones dienen te bestaan uit inheems materiaal. De voorkeur gaat algemeen uit naar gemengde houtkanten met o.a. bessendraagende struiken, die naar fauna toe de belangrijkste waardes kunnen bieden (A).	/	PRUP/vergunning	Niet van toepassing voor dit PRUP
9	Biodiversiteit	biotoopverlies	/	Om de effecten voor de aanwezige fauna te beperken geldt algemeen dat bestaande waardevolle zones maximaal dienen behouden blijven of dat er nieuwe groenelementen dienen voorzien te worden (bestaande uit inheemse, standplaatsgeschikte soorten) (A)	/	PRUP	Het PRUP duidt de meest waardevolle zones aan als zone voor natuur- en bosontwikkeling. In de algemene voorschriften is bij 'Duurzaamheidsaspecten – Behoud bestaande landschapselementen en biodiversiteit' opgenomen dat bestaande waardevolle natuurelementen maximaal behouden dienen te blijven.
10	Biodiversiteit	biotoopverlies	-1	<i>De stockage van gronden dient steeds te gebeuren binnen de perimeter van de geëgaliseerde en bouwrijp te maken zones, en vindt bij voorkeur niet plaats ter hoogte van de bufferzones/groenzones die op termijn behouden blijven (A).</i>	0/-1	vergunning	/
11	Biodiversiteit	rustverstoring - lichthinder	/	Het beperken van bijkomende verlichting is steeds zinvol binnen alle deelplangebieden, zo kunnen effecten in de buffer- en of groenzones binnen de deelgebieden im-	/	PRUP	In het PRUP is enkel verlichting toegelaten in functie van toegankelijkheid in de zones voor speelbos (art. 1) en voor stedelijke

	Aspect (discipline / effectgroep)	Aard van de effecten	Impact	Milderende maatregel (M) / Aanbeveling (A)	Resterend effect	Niveau doorwerking	Vertaling in PRUP
				mers ook beperkt worden (A)			ontwikkeling (art.3). Verder is er geen verlichting toegelaten, met uitzondering in functie van de bovenlokale functionele fietsroute doorheen het plangebied.
12	Biodiversiteit	<i>biotoopverlies</i>	/	<i>Verplichtingen tot groenaanleg voor nieuwe bedrijven met gebruik van streekeigen soorten. In de mate van het mogelijke moeten de groenranden rondom de geplande industriële gebouwen een beheer krijgen dat de ontwikkeling van spontane groenelementen mogelijk maakt (ruigtevlekken, hooiland, bloemenrijke bermen ...). Veelal worden restgronden aangeplant met monotone cultuurvariëteiten en zijn overige gedeeltes onderhevig aan pesticiden beheer. Bermen, restgronden en reststroken langs en tussen bedrijfsgebouwen kunnen bij een ecologische inrichting ruimte bieden voor een aantal ecologische waarden zoals flora of insecten (bloeiaspect) (A).</i>	/	<i>vergunning</i>	/
Stadsrandbos Greesbos							
13	Geluid	Impact recreatie	-3	Inrichting recreatiegebied- inplanting of afscherming geluidsbronnen recreatieve activiteiten (M)	0	PRUP Vergunning	Geen geluidsintensieve recreatie toegelaten binnen het plangebied.
14	<i>Bodem</i>	<i>Profielverstoring</i>	<i>0/-1</i>	<i>De zeer kwetsbare zones voor profielverstoring zo veel mogelijk te vrijwaren van vergraving en het ontvangtpunt en de recreatieve voorzieningen bij voorkeur in de zone aanleggen die niet kwetsbaar is voor profielverstoring (A).</i>	<i>0</i>	<i>vergunning</i>	/
15	Biodiversiteit	biotoopverlies	-3	<i>De zones voor stedelijke ontwikkelingen worden bij voorkeur aangeduid ter hoogte van momenteel biologisch minder waardevolle percelen en de biologisch (zeer) waardevolle percelen gevrijwaard (A).</i>	<i>0/-1</i>	PRUP	In het ruimtelijk vooronderzoek was er in het westen van het gebied een zone voor stedelijke ontwikkeling (nu omgevormd naar zone voor jeugdvoorzieningen) aanwezig op een biologisch waardevol perceel. In het kader

	Aspect (discipline / effectgroep)	Aard van de effecten	Impact	Milderende maatregel (M) / Aanbeveling (A)	Resterend effect	Niveau doorwerking	Vertaling in PRUP
							van het PRUP werd deze piste verlaten en werd een zone ten zuiden daarvan aangeduid (percelen in gebruik als weiland, niet aangeduid als biologisch waardevol) als zone voor jeuginfrastructuur. Deze zone hangt ook beter samen met de toegangsweg en de toegang vanaf de fietsstrade. Deze wijziging vloeit rechtstreeks voort uit het planMER.
16	Landschap, bouwkundig erfgoed en archeologie	Erfgoedwaarde landschap	+1	<i>Het is wenselijk om, met betrekking tot de erfgoedwaarde van het landschap, de oudste delen van het bos/heide in het deelgebied te vrijwaren. (A)</i>	+1	PRUP	Oudste delen van het bos liggen hoofdzakelijk in het zuidelijke gedeelte dat als bos bewaard blijft. Slechts een klein gedeelte is in speelbos gelegen.
17	Mens - ruimte	Verdwijnen van woningen	-2/-3	Het verdwijnen van woningen dient gefaseerd te verlopen (M).	-1	PRUP	De woningen in het PRUP zijn gelegen in bosgebied. In de bestaande toestand zijn deze ook gelegen in bosgebied. Voor deze woningen die in de bestaande toestand en na het RUP zonevreemd zijn, zijn dezelfde basisrechten van toepassing met betrekking tot verbouwen, uitbreiden, e.d. Dit PRUP heeft niet de bedoeling om aan deze basisrechten te raken, waardoor kan gesteld worden dat de woningen door het PRUP niet dienen te verdwijnen.
18	Mens - ruimte	Veiligheid	/	<i>Vanuit het voorzorgsprincipe wordt aangeraden om de jeuginfrastructuur in deelgebied 6 niet in te planten t.h.v. de hoogspanningsleiding (A).</i>	/	PRUP	De oostelijke zone voor jeuginfrastructuur is in de buurt van een hoogspanningskabel gelegen. De hoogspanningskabel loopt echter niet over de zone, wel over een afstand ca. 30 meter ervandaan. Op basis van de opmerking nr. 15 werd deze zone verplaatst.

In de kolom 'aard van de effecten' wordt waar relevant als watertoetsaspect de benaming (W) toegevoegd.

6.6 Watertoets

De watertoets houdt in dat voor elk plan, programma of vergunningsplichtig project dient te worden nagegaan of dit schadelijk effecten heeft op het watersysteem. Indien dit het geval is, dient te worden gezocht naar milderende of compenserende maatregelen. Eventueel kan op basis van een negatieve watertoets een plan, programma of project worden geweigerd. De elementen die nodig zijn voor het invullen van de watertoets worden aangereikt in het MER onder de betrokken disciplines (Bodem, Water, Fauna en flora en Mens).

6.6.1 Elementen uit plan-MER

In het plan-MER, opgemaakt in functie van dit PRUP, worden de "elementen ter beoordeling van effecten op het watersysteem ten behoeve van de watertoets" opgenomen. De effecten waarnaar globaal wordt gerefereerd in het kader van de watertoets hebben betrekking op:

- Grondwater (waterhuishouding, stroming, kwaliteit);
- Oppervlaktewater (huishouding, kwaliteit, structuur, waterberging- en buffering); en afvalwater
- Vegetatie en fauna – waterhuishouding
- Mens (veiligheid)

Onderstaande beoordeling werd uit het plan-MER, opgemaakt in functie van dit PRUP gehaald:

Grondwater

Ten gevolge van de wijziging in de verharding (door de constructie van gebouwen en parkings) zou verdroging kunnen optreden door de inperking van de mogelijkheden voor de rechtstreekse infiltratie van hemelwater en/of door de versnelde afvoer van water naar de waterloop. Het plangebied is grotendeels onverhard.

Er kan worden verwacht dat er bij nieuwbouw wordt voldaan aan de geldende regelgeving-stedenbouwkundige verordening. In principe zouden de effecten van bebouwing en verharding dan niet significant tot beperkt negatief mogen zijn.

In het plangebied wordt slechts een beperkte toename van de verharding verwacht, gezien het grotendeels zal ontwikkeld worden als stadsrand bos, waarbij slechts in beperkte mate verhardingen toegelaten worden.

Het plangebied is grotendeels gelegen binnen speerpuntgebied, waar een goede waterkwaliteit beoogd wordt.

Oppervlaktewater en afvalwater

Het plangebied grenst aan het kanaal Bocholt-Herentals. Dit kanaal wordt gekenmerkt door waardevolle structuurkwaliteit, zodat er door het PRUP geen impact op te verwachten valt.

Nieuwe inrichtingen dienen te voldoen aan de verordening inzake hemelwater, waardoor geen significante effecten op oppervlaktewaterkwantiteit verwacht worden binnen dit deelgebied.

Vegetatie en fauna – waterhuishouding

Niet van toepassing voor dit plangebied

Mens (veiligheid)

Niet van toepassing voor dit plangebied.

Maatregelen en Aanbevelingen

Ten aanzien van grondwater worden in het plan-MER een aantal algemene aandachtspunten/aanbevelingen geformuleerd:

- Rekening houdend met de potentiële grootteorde van de toename in verharding, is het aanbevolen om een algemeen voorschrift rond het beperken van de verharding en het gebruik van waterdoorlatende materialen op te nemen
- Bij voorkeur wordt er tevens waar mogelijk (projectgebieden, verkavelingen) ingezet op een collectief systeem voor het deelgebied of grotere terreindelen voor de hemelwaterinfiltratie en -afvoer (efficiënter en meer controle en garantie op een goede werking).

6.6.2 Waterparagraaf

Op basis van de in het plan-MER getoetste elementen zoals hiervoor vermeld en rekening houdend met onderstaande concrete elementen, kan een gunstige beoordeling gebeuren met betrekking tot de watertoets op planniveau.

De planinhoud geeft geen aanleiding tot een significant nadelig of schadelijk effect op het watersysteem.

In het stadsrandbos worden verhardingen slechts zeer beperkt toegelaten.

In de zones voor stadsrandbos (art. 1 en art. 2), die het grootste deel van het plangebied uitmaken, kunnen verhardingen enkel in functie van paden en moet deze waterdoorlatend zijn. Het materiaal mag geen uitlozing van schadelijke stoffen veroorzaken. Beperkte uitzonderingen hierop zijn verhardingen in functie van de realisatie van de realisatie van een bovenlokaal fietsroutenetwerk doorheen het plangebied en het verharderen van een beperkt deel van de toegangswegen (zie art. 5)

In de overige zone (art. 3), die een veel beperkter deel van het gebied uitmaken, zijn ruimere verhardingen en constructies mogelijk, doch ook daar moet het verhard karakter zo minimaal mogelijk blijven en moet het beantwoorden aan een aantoonbare functionele noodzaak. De functie, materiaalomschrijving en waterberging moeten daartoe ook duidelijk weergegeven worden in een vergunningsaanvraag. Alleszins wordt opgelegd dat het hemelwater maximaal moet kunnen infiltreren in de ondergrond.

Daarnaast blijft de gewestelijke verordening hemelwater van toepassing. In de stedenbouwkundige voorschriften worden geen bepalingen overgenomen uit de gewestelijke verordening.

Redelijkerwijze zijn, gelet op deze voorschriften, geen schadelijke effecten op het watersysteem, in het bijzonder op de (grond-)waterkwantiteit en -kwaliteit, te verwachten.

Op basis van de voorziene reguliere maatregelen en randvoorwaarden lijkt met andere woorden geconcludeerd te kunnen worden dat het plan verenigbaar is met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid.

De doelstellingen zoals bedoeld in artikel 5 van het decreet op het integraal waterbeleid werden in acht genomen bij de opmaak van het plan. Daarbij werd uitgegaan van de relevante beginselen zoals geformuleerd in artikel 6.

Er kan geconcludeerd worden dat het plan de doelstellingen en beginselen, vermeld in artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid, in acht heeft genomen.

7 Visie en ontwerp

7.1 Ruimtelijke visie voor het gebied

Het plangebied is hoofdzakelijk bebost en het is wenselijk om dit bebost gebied, dat op korte afstand van de kern van Herentals is gelegen, te behouden als bosgebied. Dit bosgebied kan enerzijds een functie vervullen in functie van natuurbehoud (zuidelijk deel) en anderzijds komt het in aanmerking om als speelbos te fungeren (noordelijk deel). Deze opsplitsing is inpasbaar in het natuurrichtplan.

In het kader van het plan-MER werden twee uitvoeringsvarianten onderzocht:

- variant met volledig herbestemming naar stadsrandbos en jeugdinfrastructuur
- variant met herbestemmen naar stadsrandbos, jeugdinfrastructuur en landbouw.

Beide varianten werden in de plan-MER beoordeeld en voor beide varianten werden geen significante effecten verwacht. Gezien de bestemming van het gebied reeds bos is, werd in het kader van het PRUP beslist om de variant met een volledige herbestemming naar stadsrandbos en jeugdinfrastructuur te voorzien in het PRUP. De gedeeltelijke herbestemming biedt weinig meerwaarde in functie van de agrarische structuur en kan bovendien negatieve milieueffecten hebben gezien de bemestingsnorm.

Het plangebied is op dit moment vrij geïsoleerd gelegen in de oksel van het Kempisch kanaal en de spoorweg. De bereikbaarheid van het centrum van Herentals naar dit gebied is op dit moment niet optimaal. De toekomstige ontwikkeling van de (provinciale) fietsostrade biedt een belangrijke meerwaarde voor de bereikbaarheid van het gebied met de fiets. Op de plaats waar de fietsostrade door het plangebied gaat, kan een soort ontvangstpunt gecreëerd worden, waar de mogelijkheid moet zijn om recreatie-infrastructuur te voorzien.

Ook andere pistes voor toegankelijkheid voor langzaam verkeer kunnen worden onderzocht (vb fietsbrug, veerpont of overzetbootje over het kanaal of toegang via jaagpad) om de bereikbaarheid en de gebruikswaarde van het gebied te verbeteren.

In deze zone kan ruimte geboden worden aan jeugdverenigingen die infrastructuur nodig hebben, aangezien dit om beperkte constructies gaat.

Deze constructies dienen echter maximaal gebundeld te worden met bestaande constructies. Dit kan enerzijds gekoppeld worden aan de constructies uit het (toekomstig) lokaal bedrijventerrein Langepad of met de bestaande (zonevreemde) constructies. Ook de eventuele nood aan parkeerplaatsen voor het stadsrandbos kunnen gekoppeld worden aan deze bestaande/toekomstige infrastructures. Dit kan ook cf. de inrichtingsvoorstellen die opgemaakt zijn voor zone Langepad in het masterplan voor Hannekenshoek (zie 3.5.2 op pg. 14)

7.2 Ontwerp grafisch plan

Stadsrandbos - speelbos

Het noordelijke gedeelte van het bebost gebied wordt bestemd als stadsrandbos-speelbos. Dit bos dat biologisch minder waardevol is dan het meer zuidelijk gedeelte kan worden opengesteld in functie van speelbos en is vrij toegankelijk (mits dit ook wordt voorzien in een toegankelijkheidsreglement in overeenstemming met het Bosdecreet).

Stadsrandbos – natuur- en bosontwikkeling

Het zuidelijke gedeelte van het plangebied wordt bestemd als stadsrandbos, zone voor natuur- en bosontwikkeling. Het bestaande bos blijft hierdoor maximaal gevrijwaard en krijgt ontwikkelingskansen die specifiek zijn voor dit bos.

De bestaande zonevreemde woningen blijven zonevremd en in ruimtelijk kwetsbaar gebied liggen.

In functie van de verbetering van de toegankelijkheid van de zone is het plaatsen van nieuwe afsluitingen niet meer toegelaten (met uitzondering van weide-afsluitingen voor veekering).

Zone voor stedelijke ontwikkelingen

De behoefte aan jeugdinfrastructuur wordt opgevangen op twee plaatsen:

- de overgangszone tussen het stadsrandbos en het toekomstige lokale bedrijventerrein Langepad. Indien er behoefte is aan het realiseren van parkeerplaatsen in functie van het stadsrandbos, dan kan dit in deze zone worden voorzien. Op termijn, na realisatie van het lokaal bedrijventerrein Langepad kan de toegang voor gemotoriseerd vervoer via deze zone verlopen, waardoor het bos niet moet doorkruist worden ivf gemotoriseerd verkeer.

- Een oostelijk gedeelte, bestaande uit een perceel in agrarisch gebruik kan, op langere termijn ook gebruikt worden in functie van jeuginfrastructuur. Dit perceel kan ook dienst doen als 'onthaalpunt' in samenhang met de fietsostrade die in de buurt daarvan wordt aangelegd.

In het totaal gaat het om een oppervlakte van ongeveer 1,4 ha die in aanmerking komt voor stedelijke ontwikkeling.

Ontsluiting

De hoofdtoegang tot het gebied is de weg Langepad. Langs deze weg is het ook mogelijk voor gemotoriseerd verkeer om de site te bereiken. Het stadsrandbos, wat voornamelijk zachte weggebruikers moet aantrekken, zal voor deze weggebruikers toegankelijk zijn op verschillende manieren:

- Langepad
- Fietsostrade ten zuiden van de spoorweg waardoor een rechtstreekse verbinding met het centrum van Herentals zal gerealiseerd worden.
- Zavelbosstraat (en onder de spoorwegbrug door)
- Via de Greesstraat

Een aantal bijkomende pistes voor verbindingen voor zachte weggebruikers kunnen onderzocht worden en bieden mogelijks bijkomende ontsluitingsmogelijkheden:

- Via het jaagpad langs het kanaal
- Via een fiets- en voetgangersverbinding over het kanaal (vb. fiets- en voetgangersbrug, zelfbedienbaar veerpont, overzetboot,...)

In het RUP zullen bijkomende verbindingen voor zachte weggebruikers toegelaten worden, waardoor toekomstige zachte wegverbindingen steeds mogelijk zijn. De bestaande verbindingen worden reeds vastgelegd in functie van het behoud daarvan. De mogelijke toekomstige verbindingen worden niet vastgelegd op plan omdat deze nog onzeker zijn.

8 Ruimtebalans

Tabel 2: ruimtebalans PRUP Stadsrandbos Greesbos

Huidige bestemming			Opp (m ²)
Categorie	Bestemming		
Bos	Bosgebied	gewestplan	359.249
Landbouw	Agrarisch gebied	gewestplan	5.467
Bedrijvigheid	industriegebied	gewestplan	353
Wonen	Woongebied met landelijk karakter	gewestplan	369
Totaal			365.438
Bestemming PRUP			Opp (m ²)
Categorie	Bestemming		
Overig groen	Art. 1 zone voor stadsrandbos – speelbos		188.875
Bos	Art. 2 zone voor stadsrandbos – natuur- en bosontwikkeling		164.303
Recreatie	Art. 3 zone voor jeuginfrastructuur		12.260
Totaal			365.438
Balans			Opp (m ²)
Bos			-194.946
Overig groen			+188.875
Landbouw			-5.467
Bedrijvigheid			-353
Wonen			-369
Recreatie			+12.260

Bron: berekeningen op basis van 'Gewestplan, vector, 2011' (Vlaamse Overheid - Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed), eventueel ander bestemmingsplan van toepassing (bv. BPA) en grafisch verordenend plan

9 Register van percelen waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot planschade, planbaten of compensatie

Dit is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2 §1, 7° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.

Dit register geeft de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan geen uitsluitel geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.

Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold voor de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige voorliggende plan. Mogelijk verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden.

Tabel 3: Register van percelen waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot planschade, planbaten of compensatie PRUP Stadsrandbos Greesbos

Perceelnr	Oorspronkelijke bestemming	Oorspronkelijke categorie van gebiedsaanduiding	Categorie van gebiedsaanduiding na bestemmingswijziging	
512F (deels), 402B, 401 (deels)	Bosgebied	Bos	Recreatie	Planbaten mogelijk
401 (deels)	Agrarisch gebied	Landbouw	Recreatie	Planbaten mogelijk
510Y (deels)	Woongebied met landelijk karakter	Wonen	Bos	Planschade mogelijk
415 (deels), 410 (deels), 409 (deels), 407 (deels), 406A (deels), 405 (deels), 400C (deels), 399D (deels)	divers	divers	Bos	kapitaal- schade mogelijk

Dit register wordt grafisch weergegeven in bijlage.

10 Op te heffen voorschriften

10.1 Bestemmingen

- Gewestplan: woongebied met landelijk karakter

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.

- Gewestplan: agrarisch gebied

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.

- Gewestplan: bosgebied

De bosgebieden zijn de beboste of de te bebossen gebieden, bestemd voor het bosbedrijf. Daarin zijn gebouwen toegelaten, noodzakelijk voor de exploitatie van en het toezicht op de bossen, evenals jagers- en vissershutten, op voorwaarde dat deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.

- Gewestplan: industriegebied

De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzine-

stations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

10.2 Verkavelingsvoorschriften van geldende, niet-vervallen verkavelingen

Binnen het plangebied zijn geen geldende niet-vervallen verkavelingen aanwezig.

DEEL 2 Stedenbouwkundige voorschriften

1 Terminologie

Autochtoon plantgoed

Zijn nakomelingen van regiogebonden soorten die zich na de laatste ijstijd hier gevestigd en voortgeplant hebben.

Constructie

Een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding, een publiciteitsinrichting of uithangbord, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond gebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven bestaan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden, of is het goed volledig ondergronds.

Functie

Het feitelijk gebruik van een onroerend goed of een deel ervan.

Handelingen

Werkzaamheden, wijzigingen of activiteiten met ruimtelijke implicaties

Inheems plantgoed

Soorten die hier reeds lange tijd op natuurlijke wijze voorkomen maar die niet noodzakelijk regiogebonden zijn. Inheems plantgoed kan zowel autochtoon als niet-autochtoon zijn, maar wel van nabije regio's afkomstig zijn. Invasieve exoten (die door menselijk handelen in een nieuw gebied terechtkomen) vallen hier geenszins onder.

Zonevreemde constructie

Hetzij een constructie die niet beantwoordt aan de voor het perceel geldende bestemmingsvoorschriften en die niet gelegen is binnen een niet-vervallen verkaveling, hetzij een constructie die gelegen is in een reservatiestrook en die niet behoort tot de nutswerken waarvoor de reservatiestrook is afgebakend.

2 Algemene voorschriften

Toelichting bij de verordenende voorschriften	Verordenende voorschriften
<p>Doorheen het plangebied van het RUP loopt een hoogspanningsleiding en een aardgasvervoersinstallatie. Voor constructies in de omgeving van deze installaties gelden specifieke beperkingen en veiligheidsvoorschriften. Deze dienen ten allen tijden worden nageleefd. De veiligheidsvoorschriften</p>	<p>Art. 0 Algemene bepalingen</p> <p><i>Geldigheid van de algemene voorschriften</i></p> <p>De algemene voorschriften zijn voor alle bestemmingszones van kracht, tenzij dit anders wordt bepaald in de specifieke voorschriften voor de betrokken zone.</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Werken en constructies i.f.v. openbaar nut: bv. onderhoud en inspectie van waterlopen, nutsleidingen, elektriciteitscabine,... - Milieutechnische ingrepen: bv. omleggen van waterlopen, aanpassingswerken aan riolering, pompinstallaties, waterbeheersing,... - Onder bouwkenmerken wordt verstaan: inplanting, materiaalgebruik, bouwvolume,... - Onder openbare wegen worden ook verkeersveilige fietspaden begrepen. <p>Binnen het plangebied van dit PRUP is een gedeelte van de bedding van de spoorweg tussen Herentals en Olen/Geel gelegen. Deze infrastructuur kan behouden blijven en werken aan deze spoorlijn zijn toegelaten binnen het plangebied.</p> <p>Door de verschillende zones van het plangebied zal, langs de spoorweg, een gedeelte van het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk worden voorzien. Deze infrastructuur valt onder werken van openbaar nut en is toegelaten binnen elke zone.</p>	<p><i>Werken/constructies in functie van openbaar nut, milieutechnische ingrepen</i></p> <p>Werken en constructies in functie van openbare nutsvoorzieningen, openbare wegenis en milieutechnische ingrepen kunnen in alle zones toegelaten worden voor zover de schaal en de bouwkenmerken ervan geen fundamentele afbreuk doen aan de kwaliteit van de omgeving.</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Al de groenvoorzieningen worden gerealiseerd in autochtoon (inheems indien geen autochtoon plantgoed beschikbaar) en standplaatsgeschikte soorten. - Bij de keuze van plantmateriaal kan ook rekening gehouden worden met natuurelementen uit de omgeving. 	<p><i>Duurzaamheidsaspecten – Behoud bestaande landschapselementen en biodiversiteit</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Elke nieuwe ontwikkeling dient te gebeuren met respect voor de landschappelijke en ecologische structuur. - Aanplantingen gebeuren met autochtoon plantgoed. Indien geen autochtoon plantgoed beschikbaar is, wordt gebruik gemaakt van inheems plantgoed. - Aanplantingen gebeuren met standplaatsgeschikte soorten.

Toelichting bij de verordenende voorschriften	Verordenende voorschriften
	<ul style="list-style-type: none"> – Bestaande waardevolle natuurelementen dienen maximaal behouden te blijven.
	<p>Verhardingen</p> <ul style="list-style-type: none"> – De aanleg van verhardingen dient zodanig te gebeuren dat het hemelwater de mogelijkheid krijgt om maximaal door te dringen in de ondergrond door afleiding van het hemelwater naar onverharde delen, of door het gebruik van waterdoorlatende materialen, tenzij dit vanuit andere regelgeving niet toegestaan is. – Bij aanvraag tot omgevingsvergunning, dient te worden aangetoond dat de voorziene verhardingen functioneel noodzakelijk zijn. De functie, materiaalomschrijving en waterberging moeten duidelijk weergegeven worden.
<p>Tijdens de opmaak van voorliggend PRUP is de VCRO van toepassing. Art. 4.4.10 tot art. 4.4.22 VCRO voorzien in basisrechten voor zonevreemde constructies. Door deze basisrechten wordt het (onder strikte voorwaarden, zoals opgenomen in deze artikels) mogelijk gemaakt om bij de behandeling van vergunningsaanvragen m.b.t. hoofdzakelijk vergunde en niet verkrotte zonevreemde constructies (met uitzondering van publiciteitsinrichtingen of uithangborden) af te wijken van de bestemmingsvoorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (zoals onderhavig PRUP) of een plan van aanleg.</p>	<p>Specifieke bepaling m.b.t. zonevreemde constructies</p> <p>De op het moment van de aanvraag vigerende wetgeving met betrekking tot zonevreemde constructies is van toepassing.</p> <p>Als een woning niet aangesloten is op een riolering, wordt de vergunningsaanvraag voor deze woning afhankelijk gemaakt van de aanleg van een installatie voor het behandelen van afvalwater.</p> <p>Het aantal woonegelegenheden blijft beperkt tot het bestaande aantal.</p>
<p>Tijdens de opmaak van voorliggend PRUP is de VCRO (art. 4.4.23) en het Besluit van de Vlaamse Regering van 28 november 2003 tot vaststelling van de lijst van toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen van toepassing.</p>	<p>Afwijkingsbepalingen – zonevreemde functiewijzigingen</p> <p>De op het moment van de aanvraag vigerende wetgeving met betrekking tot zonevreemde functiewijzigingen is van toepassing.</p>
<p>Afwijkingen op de voorschriften van het PRUP zijn toegelaten volgens de voorwaarden van de op het moment van de aanvraag vigerende wetgeving. Tijdens de opmaak van dit PRUP is art 4.4.1 VCRO van toepassing.</p>	<p>Afwijkingsbepalingen – bestaande vergunde/vergund geachte gebouwen</p> <p>De op het moment van de aanvraag vigerende wetgeving met betrekking tot bestaande vergunde / vergund geachte gebouwen is van toepassing.</p>

3 Specifieke voorschriften

Toelichting bij de verordenende voorschriften	Verordenende voorschriften
<p>"Bos" moet in ruime zin geïnterpreteerd worden, zoals in het Bosdecreet. Open plekken in het bos vallen daar bijvoorbeeld ook onder.</p> <p>De zone van Art. 1 is bedoeld als een speelbos. Dat wil zeggen dat deze zone over de gehele oppervlakte toegankelijk is (niet enkel op de paden) en gespeeld mag worden. Het bebost karakter van de zone dient echter te allen tijde blijven behouden.</p> <p>Het plaatsen van tenten voor een zomerkamp, waarbij ook gebruik gemaakt wordt van de infrastructuur in de zone voor jeugdinfrastructuur (artikel 3) is toegelaten als occasioneel gebruik. Ook paalkamperen (bivakkeren) met een minimale infrastructuur (kampvuurplaats, waterpomp, e. d.) zijn toegelaten. Het gebruik als speelbos, voor bivakkeren en voor zomerkamperen, moet gebeuren in overeenstemming met de toepasselijke sectorwetgeving. Op het ogenblik van de opmaak van dit RUP moet hiertoe een toegankelijkheidsreglement worden opgesteld, cf. het Bosdecreet en het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 december 2008 betreffende de toegankelijkheid van de bossen en de natuureservaten.</p> <p>Langs de oevers van het kanaal kan infrastructuur in functie van vismogelijkheden voorzien worden. Indien noodzakelijk kan ook infrastructuur in functie van het creëren van een uitstapplaats voor fauna aangelegd worden. De kans in dit gebied is bestaande dat wild in het kanaal sukkelt en er op die manier ook weer uit kan.</p> <p>Recreatie is een belangrijke functie binnen het gebied. Hoogdynamische recreatieve infrastructuur is uitgesloten (sportvelden, golfterreinen, permanente kampeer-voorzieningen, geluidsintensieve recreatie, ...).</p>	<p>Art. 1 zone voor stadsrandbos – speelbos</p> <p>Categorie van gebiedsaanduiding: 'overig groen – gemengd openruimtegebied'</p> <p>Bestemming</p> <p>Binnen de zone van Art. 1 zijn natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg en recreatie nevensgeschikte functies.</p> <p>Deze zone is bestemd voor het behoud, beheer en de inrichting van bospartijen. Het bos wordt specifiek bestemd in functie van speelbos. Dit betekent dat de zone mits naleving van de toepasselijke specifieke wettelijke en reglementaire voorschriften met betrekking tot de toegankelijkheid van bossen, kan worden opengesteld in functie van vrije speelruimte aan kinderen, jongeren, jeugdbewegingen, speelpleinwerking, inwoners,...</p> <p>Binnen de zone zijn, mits in overeenstemming met de decretaal vereiste toegankelijkheidsregeling, eveneens toegestaan:</p> <ul style="list-style-type: none"> – In de open plekken van het bos kan occasioneel gekampeerd worden, in samenhang met de activiteiten in functie van jeugdinfrastructuur uit art. 3. – Infrastructuur langs de oevers van het kanaal in functie van vismogelijkheden en fauna-uitstapplaatsen. – Infrastructuur in functie van een bovenlokaal functioneel fietsroute-netwerk langsheen de bestaande spoorwegbedding <p>Niet toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Hoogdynamische recreatieve infrastructuur – Overdekte sport- en spelinstallaties – Parkeerplaatsen

Toelichting bij de verordenende voorschriften

- kleinschalige infrastructuur voor niet-gemotoriseerd verkeer zoals: wandelen, fietsen, paardrijden...
- kleinschalige infrastructuur, gericht op recreatief medegebruik/speelbos: zitbanken, picknicktafels, vuilnisbakken; spelelementen zoals kabelbaan, boomhut, kampvuurplaats, blotevoetenpad,... De publieke veiligheid mag hierbij niet in het gedrang komen.
- kleinschalige infrastructuur gericht op het al dan niet toegankelijk maken voor educatief of recreatief medegebruik zoals toegangspoortjes, wegwijzers, verbodsborden, wegafsluitingen ...;
- kleinschalige infrastructuur gericht op educatie zoals informatieborden, verrekijkers, knuppelpaden, vogelkijkhutten ...;

Paden kunnen vb. aangelegd worden in functie van een mountainbikeroute, fietsroute, fit-o-meter, wandelweg,... Bestaande routes dienen maximaal te worden behouden of er dient een even attractief alternatief te worden uitgewerkt.

Doorheen de zone loopt nu al een weg. Via deze weg zal ook de naastliggende bedrijven bereikbaar zijn en de zone voor jeugdinfrastructuur (artikel 3). Deze weg kan verhard worden in functie van de toegankelijkheid van de zone van artikel 3. De weg kan echter niet volledig verhard worden doorheen het plangebied, enkel het gedeelte aangeduid door artikel 5

Verordenende voorschriften

Inrichting

1 Algemene principes

- Enkel werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn in functie van natuurbehoud, bosbouw, landschapszorg en recreatie binnen de voorwaarden van dit artikel, zijn toegelaten.

De zone van Art. 1 moet een beboste structuur hebben.

2 Bebosting

Het streefbeeld van het bos is gemengd droog bos op droge zandgrond met een gevarieerde structuur, zowel naar soorten als naar leeftijdsverdeling.

3 Infrastructuur en voorzieningen

- Langsheen en rechtstreeks aansluitend bij de aanwezige spoorwegbedding kan een fietspad in functie van een bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk worden voorzien.
- Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet overschreden wordt, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen toegelaten:
 - het aanbrengen van nieuwe kleinschalige infrastructuur voor het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of laagdynamisch recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer;
 - het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied, met uitsluiting van elke vorm van verblijfsaccommodatie. Deze infrastructuur dient te worden opgebouwd uit natuurlijke materialen en landschappelijk worden geïntegreerd door hun materialen en kleuren. Artificiële spelelementen mogen het natuurlijk karakter van het bos niet verstoren.
- Buiten de delen aangeduid in artikel 5, is het aanleggen van verhardingen niet toegelaten behoudens in functie van de aanleg van een padennetwerk of een bovenlokale functionele fietsroute en mits in acht name van volgende voorwaarden:
 - De padeninfrastructuur is functioneel ondersteunend voor het toegelaten recreatief medegebruik

Toelichting bij de verordenende voorschriften	Verordenende voorschriften
<p>Bij het aanleggen van infrastructuur aan de oevers van het kanaal, dient rekening gehouden te worden met de ecologisch waardevolle berm en zomereikendreef.</p> <p>Onder de toegelaten reliëfwijzigingen in functie van de realisatie van de bestemming kunnen vb. worden verstaan: aanleg van een speelheuvel, aanleg van een kikkerpoel,...</p>	<ul style="list-style-type: none"> - De inplanting en inrichting van de verhardingen is aangepast aan de landschappelijke en ecologische waarden van de omgeving - Het materiaalgebruik is aangepast aan de bodemgesteldheid en afgestemd op een visuele en landschappelijk inpassing in de omgeving - Het materiaal veroorzaakt geen uitlogingen van schadelijke stoffen - Paden worden aangelegd in waterdoorlatende verharding (dit geldt niet voor het bovenlokaal functioneel fietsroute). - Het wijzigen van bestaande afsluitingen of aanbrengen van nieuwe afsluitingen is niet toegelaten, met uitzondering van gladde schrikdraad of prikkeldraad in functie van veekering. - Binnen deze zone is ook de aanleg van infrastructuur in functie van vismogelijkheden op het kanaal toegelaten. Ook fauna-uitstapplaatsen zijn toegelaten. Deze infrastructuur kan echter enkel kleinschalig en met respect voor de aanwezige waardevolle natuurelementen worden voorzien. <p>4 Reliëfwijzigingen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reliëfwijzigingen zijn toegelaten i.f.v. infrastructurele werken ter realisatie van de bestemming. - Deze reliëfwijzigingen beperken zich tot het strikt noodzakelijke en mogen geen afbreuk doen aan de landschappelijke belevingswaarde van de zone. - Deze reliëfwijzigingen mogen de waterhuishouding niet verstoren. <p>5 Verlichting</p> <p>Enkel neerwaarts gerichte verlichting is toegelaten in functie van de toegankelijkheid van deze zone of in functie van de bovenlokale functionele fietsroute.</p>
<p>Binnen deze zone is een natuurrichtplan van toepassing. Het beheer van de zone dient te gebeuren in navolging van het natuurrichtplan dat voor deze zone van toepassing is.</p>	<p>Beheer</p>

Toelichting bij de verordenende voorschriften	Verordenende voorschriften
	<p>Art. 2 zone voor stadsrandbos – natuur- en bosontwikkeling</p> <p>Categorie van gebiedsaanduiding: 'bos'</p>
<p>"Bos" moet in ruime zin geïnterpreteerd worden, zoals in het Bosdecreet. Open plekken in het bos vallen daar bijvoorbeeld ook onder.</p> <p>Hoogdynamische dagrecreatieve of verblijfsrecreatie is uitgesloten (sportvelden, golfterreinen, omvangrijke speeltuinen, permanente kampeervoorzieningen, kampeervoorzieningen, geluidsintensieve recreatie, ...).</p> <p>Het omvormen van het bos in het kader van een bosbeheerplan wordt niet als ontbossen gezien.</p>	<p>Bestemming</p> <p>De zone van Art. 2 is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos. Laagdynamisch recreatief medegebruik is een ondergeschikte functie.</p> <p>Bestaande landbouwactiviteiten kunnen behouden blijven in afwachting van de realisatie van de bestemming.</p> <p>Niet toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Hoogdynamische recreatieve infrastructuur
	<p>Inrichting</p> <p>1 Algemene principes</p> <ul style="list-style-type: none"> – Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de ontwikkeling, de instandhouding en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu, het bos en van de landschapswaarden zijn toegelaten. – De zone van Art. 2 moet een beboste structuur hebben. <p>2 Bebossing</p> <p>Het streefbeeld van het bos is bos op droge zandgrond met een gevarieerde structuur, zowel naar soorten als naar leeftijdsverdeling.</p>

Toelichting bij de verordenende voorschriften	Verordenende voorschriften
<p>De bestaande zone is grotendeels onbebouwd, met uitzondering van enkele zonevreemde woningen met bijhorende constructies. In de toekomst mag deze bebouwing niet verder toenemen, met uitzondering van de mogelijkheden voor de basisrechten voor de zonevreemde woning.</p> <p>De categorie van gebiedsaanduiding "bos" impliceert dat het gaat om een ruimtelijk kwetsbaar gebied waarbinnen de basisrechten voor zonevreemde constructies beperkter zijn. Uitbreiding en herbouw zijn uitgesloten, net zoals zonevreemde functiewijzigingen. Herstelwerken ingevolge vernietiging of beschadiging ten gevolge van een vreemde oorzaak die de eigenaar niet kan worden toegerekend zijn onder bepaalde voorwaarden wel mogelijk.</p> <ul style="list-style-type: none"> - kleinschalige infrastructuur, gericht op recreatief medegebruik: zitbanken, picknicktafels, vuilnisbakken - kleinschalige infrastructuur gericht op het al dan niet toegankelijk maken voor educatief of recreatief medegebruik zoals toegangspoortjes, wegwijzers, verbodsborden, wegafsluitingen ...; - kleinschalige infrastructuur gericht op educatie zoals informatieborden, verrekijkers, knuppelpaden, vogelkijkhutten ...; - kleinschalige infrastructuur voor niet-gemotoriseerd verkeer zoals: wandelen, fietsen, paardrijden... <p>Verharde paden worden bij voorkeur aangelegd in een waterdoorlatende verharding.</p> <p>Paden kunnen vb. aangelegd worden in functie van een mountainbikeroute, fietsroute, fit-o-meter, wandelweg,... Bestaande routes dienen maximaal te worden behouden of er dient een even attractief alternatief te worden uitgewerkt.</p>	<p>3 Infrastructuur en voorzieningen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het oprichten van nieuwe constructies is, behoudens de hierna vermelde uitzonderingen, niet toegelaten. - Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet overschreden wordt, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen toegelaten: het aanbrengen van nieuwe kleinschalige infrastructuur voor het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of laagdynamisch recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer; - Het aanleggen van verhardingen is niet toegelaten behoudens in functie van de aanleg van een padennetwerk en mits in acht name van volgende voorwaarden: <ul style="list-style-type: none"> - De padeninfrastructuur is functioneel ondersteunend voor het toegelaten recreatief medegebruik - De inplanting en inrichting van de verhardingen is aangepast aan de landschappelijke en ecologische waarden van de omgeving - Het materiaalgebruik is aangepast aan de bodemgesteldheid en afgestemd op een visuele en landschappelijk inpassing in de omgeving - Het materiaal veroorzaakt geen uitlogingen van schadelijke stoffen - Paden worden aangelegd in waterdoorlatende verharding. - Het wijzigen van bestaande afsluitingen of aanbrengen van nieuwe afsluitingen is niet toegelaten, met uitzondering van gladde schrikdraad of prikkeldraad in functie van veekering.

Toelichting bij de verordenende voorschriften	Verordenende voorschriften
<p>Onder de toegelaten reliëfwijzigingen in functie van de realisatie van de bestemming kunnen vb. worden verstaan: aanleg van een kikkerpoel,...</p>	<p>4 Reliëfwijzigingen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reliëfwijzigingen zijn toegelaten i.f.v. infrastructurele werken ter realisatie van de bestemming. - Deze reliëfwijzigingen beperken zich tot het strikt noodzakelijke en mogen geen afbreuk doen aan de landschappelijke belevingswaarde van de zone. - Deze reliëfwijzigingen mogen de waterhuishouding niet verstoren. <p>5 Verlichting</p> <p>Het aanbrengen van verlichting binnen deze zone is niet toegelaten. Enkel in functie van de bovenlokale functionele fietsroute is de noodzakelijke verlichting toegelaten.</p>
<p>Binnen deze zone is een natuurrichtplan van toepassing. Het beheer van de zone dient te gebeuren in navolging van het natuurrichtplan dat voor deze zone van toepassing is.</p>	<p>Beheer</p>
	<p>Art. 3 zone voor jeugdinfrastructuur</p> <p>Categorie van gebiedsaanduiding: 'recreatie'</p>
<p>Met laagdynamische jeugdrecreatieve activiteiten wordt bedoeld dat de zone enkel bedoeld is voor jeugdverenigingen en als bivakplaats voor jeugdverenigingen. In functie hiervan kunnen vb. lokalen voor jeugdvereniging en een bivakplaats voor jeugdverenigingen voorzien worden. Voor het jeugdkamperen volstaat een voorziening voor één groep tegelijkertijd.</p> <p>In de omgeving van de meest oostelijke zone of rechtstreeks aansluitend bij de meest oostelijke zone, komt de bovenlokale functionele fietsroute te liggen. In deze zone kan mogelijks infrastructuur in functie van een onthaalpoortfunctie gerealiseerd wordend.</p> <p>Hoogdynamische dagrecreatie is uitgesloten (golfterreinen, omvangrijke speeltuinen, geluidsintensieve recreatie, ...).</p>	<p>Bestemming</p> <p>De zone voor jeugdinfrastructuur is bestemd voor de hoofdactiviteiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jeugdinfrastructuur - laagdynamische recreatie - parking en fietsparkeerplaatsen - Infrastructuur in functie van een bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk is toegelaten in de oostelijke zone. <p>De jeugdrecreatieve activiteiten moeten laagdynamisch zijn. In functie van de jeugdverenigingen en jeugdkampen kunnen gebouwen en buitenruimten voorzien worden.</p> <p>Bestaande landbouwactiviteiten kunnen behouden blijven in afwachting van de realisatie van de bestemming.</p>

Toelichting bij de verordenende voorschriften	Verordenende voorschriften
	<p>Niet toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Hoogdynamische recreatieve infrastructuur
<p>Er dient bij de inrichting van de westelijke zone voor te worden gewaakt dat de parking mogelijk ook dubbel kan gebruikt worden in functie van de aanleg van een lokaal bedrijventerrein in de naastliggende zone in latere fase. Een parking op de meest zuidelijke grens van de meest westelijke zone is daarbij aangewezen.</p> <p>De buitenruimte kan bestaan uit een open buitenspeelruimte (speelweide/speelplein), een beboste speelruimte en stelplaatsen in functie van tentenkampen, ...</p> <ul style="list-style-type: none"> – kleinschalige infrastructuur, gericht op recreatief medegebruik: zitbanken, picknicktafels, vuilnisbakken – kleinschalige infrastructuur, gericht op recreatief medegebruik/speelbos: zitbanken, picknicktafels, vuilnisbakken; spelelementen zoals kabelbaan, boomhut, kampvuurplaats, blotevoetenpad,... De publieke veiligheid mag hierbij niet in het gedrang komen. – kleinschalige infrastructuur gericht op educatie zoals informatieborden, verrekijkers, knuppelpaden, vogelkijkhutten ...; – kleinschalige infrastructuur voor niet-gemotoriseerd verkeer zoals: wandelen, fietsen, paardrijden... 	<p>Inrichting</p> <p>Alle werken en handelingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming zijn toegelaten voor zover in overeenstemming met onderstaande voorschriften en voor zover ze wat schaal en ruimtelijke impact betreft, verenigbaar zijn met de omgeving en voor zover voldaan is aan onderstaande voorwaarden.</p> <p>1 Inrichting</p> <ul style="list-style-type: none"> – Indien in de meest westelijke zone een parking wordt aangelegd, dan dient deze te worden aangelegd op de meest zuidelijke grens. – In deze zone kan buitenspeelruimte in functie van recreatieve activiteiten en jeugdinfrastructuur worden voorzien. <p>2 Bebouwing en verharding</p> <ul style="list-style-type: none"> – Het oprichten van nieuwe bebouwing in deze zone is toegelaten in functie van: <ul style="list-style-type: none"> – Lokalen voor jeugdverenigingen – Overdekte ruimte voor laagdynamische recreatieve activiteiten – Sanitair gebouw – Opslagruimte voor materiaal gerelateerd aan laagdynamische recreatie. – Kleinschalige infrastructuur mag aangebracht worden voor zover die gericht is op de jeugdrecreatieve functie of in functie staat van de bovenlokale functionele fietsroute.

Toelichting bij de verordenende voorschriften	Verordenende voorschriften
	<ul style="list-style-type: none"> - Binnen deze zone kan parking voorzien worden in functie van bezoekers van de zone voor jeuginfrastructuur en het naastliggende bosgebied. Deze parkeerplaatsen dienen te worden aangelegd in waterdoorlatende materialen. - Verhardingen kunnen aangebracht worden in functie van toegankelijkheid van deze zone en in functie van de bovenlokale functionele fietsroute. Buiten de bebouwde zones dient het verhard karakter zo minimaal mogelijk gehouden worden en kan enkel toegelaten worden indien uit motivatie de noodzaak blijkt. <p>3 Verlichting</p> <p>Enkel neerwaarts gerichte verlichting is toegelaten in functie van de toegankelijkheid van deze zone of in functie van de bovenlokale functionele fietsroute.</p> <p>4 Ontsluiting</p> <ul style="list-style-type: none"> - De ontsluiting van de zones in functie van fietsers en wandelaars kan gebeuren via de toegangen voor zachte weggebruikers (artikel 4) en alle bestaande paden binnen het plangebied. - De ontsluiting voor gemotoriseerd vervoer is verschillende voor de twee verschillende delen aangeduid onder dit artikel: <ul style="list-style-type: none"> - De oostelijke zone kan worden bereikt via de Greesstraat. Een gedeelte van deze weg kan worden verhard in functie van de ontsluiting van de zone (artikel 5) - De westelijke zone kan worden bereikt via Langepad. Een gedeelte van deze weg kan worden verhard in functie van de ontsluiting van de zone (artikel 5). Indien in een latere fase in het gebied ten zuiden van deze zone een bedrijventerrein wordt ontwikkeld, dan kan de toegang voor gemotoriseerd verkeer en naar de parkeerplaats van deze zone verlopen via het bedrijventerrein. De inrichting van het terrein dient in functie van deze (toekomstige) ontsluiting te gebeuren.
<p>Binnen deze zone is een natuurrichtplan van toepassing. Het beheer van de zone dient te gebeuren in navolging van het natuurrichtplan dat voor deze zone van toepassing is.</p>	<p>Beheer</p>

Toelichting bij de verordenende voorschriften	Verordenende voorschriften
	Art. 4 toegang voor zachte weggebruikers (overdruk)
Deze ontsluiting voorziet specifiek in toegang tot het gebied in functie van fietsers en wandelaars	<p>Bestemming</p> <p>Het plangebied wordt op verschillende plaatsen ontsloten voor zachte weggebruikers.</p>
<p>Er worden 3 ontsluitingspunten voor traag vervoer voorzien</p> <ul style="list-style-type: none"> - toegang langs de kanaaldijk vanaf de richting van de Geelseweg - toegang vanaf de Greesstraat - toegang langs de kanaaldijk vanaf de Zavelbosstraat <p>De bestaande toegang via de weg Langepad kan ook gebruikt worden voor zachte weggebruikers, maar is niet exclusief voor zachte weggebruikers, gezien langs deze weg ook het gemotoriseerd verkeer het gebied kan bereiken.</p> <p>Een rechtstreekse toegang vanaf het centrum van Herentals zou een enorme meerwaarde zijn in functie van de toegankelijkheid van de zone. Het voorzien van een fiets- en voetgangersbrug over het kanaal kan een meerwaarde betekenen. Een rechtstreekse toegang tot het gebied via bovenlokale functionele fietsroute kan ook een meerwaarde betekenen in functie van de bereikbaarheid van de zone.</p>	<p>Inrichting en beheer</p> <p>De bestaande toegangen voor zachte weggebruikers dienen te worden gevrijwaard. In functie van de toegankelijkheid van de zone wordt het voorzien van bijkomende toegangen voor zachte weggebruikers aangevoerd.</p>
	Art. 5 Openbare verharde weg (overdruk)
Deze ontsluiting voorziet specifiek in toegang tot het gebied in functie van gemotoriseerd vervoer.	<p>Bestemming</p> <p>Deze zone is bestemd voor openbare wegenis en aanhorigheden en voor de inrichting van het openbaar domein ter hoogte van de bestaande wegen.</p>
De delen van de openbare wegenis die in dit artikel zijn weergegeven, kunnen in	<p>Inrichting en beheer</p> <p>Werkzaamheden en constructies die nodig zijn voor het optimaal functio-</p>

Toelichting bij de verordenende voorschriften	Verordenende voorschriften
<p>functie van de bereikbaarheid van de zones van artikel 3 en de aanliggende constructies worden verhard.</p>	<p>neren van de lijninfrastructuur in functie van de bereikbaarheid van de constructies of toekomstige constructies in de omgeving zijn toegelaten voor wat betreft het gedeelte van de openbare weg dat in dit artikel is weergegeven.</p> <p>Volgende werken en handelingen zijn toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - alle werken en handelingen noodzakelijk voor de inrichting van het openbaar domein, waaronder het aanbrengen van verhardingen - voorzieningen/infrastructuur in functie van integraal waterbeheer - inrichtingen en constructies eigen aan de openbare wegenis en het langsegelegen openbaar domein <p>Bij de realisatie van de werkzaamheden die kaderen in de aanleg en aanpassing van lijninfrastructuur moeten de gebruikte terreinen kwaliteitsvol afgewerkt worden, rekening houdend met de directe omgeving.</p>

DEEL 3 Bijlagen

1 Kaartenbundel

Volgende kaarten zijn in de kaartenbundel in bijlage opgenomen:

- kaart 1 "situering topokaart"
- kaart 2 "bestaande feitelijke toestand - orthofoto"
- kaart 3 "planologische context-bestemmingen"
- kaart 4 "ruimtelijk-juridische context"
- kaart 5 "sectoraal-juridische context"
- kaart 6 "fysisch systeem"
- kaart 7 "watertoetskaart"

2 Grafisch verordenend plan

3 Grafische weergave register van percelen waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot planschade, planbaten of compensatie

4 Beslissing dienst MER inzake plan-MER

Goedkeuringsverslag dienst MER dd. 13/10/2017

5 Veiligheidsvoorschriften aardgasvervoersinstallaties Fluxys

Veiligheidsvoorschriften als bijlage bij een advies uitgebracht in het kader van de plenaire vergadering van het PRUP dd. 13/06/2017.

6 Veiligheidsvoorschriften hoogspanningsleiding – Elia

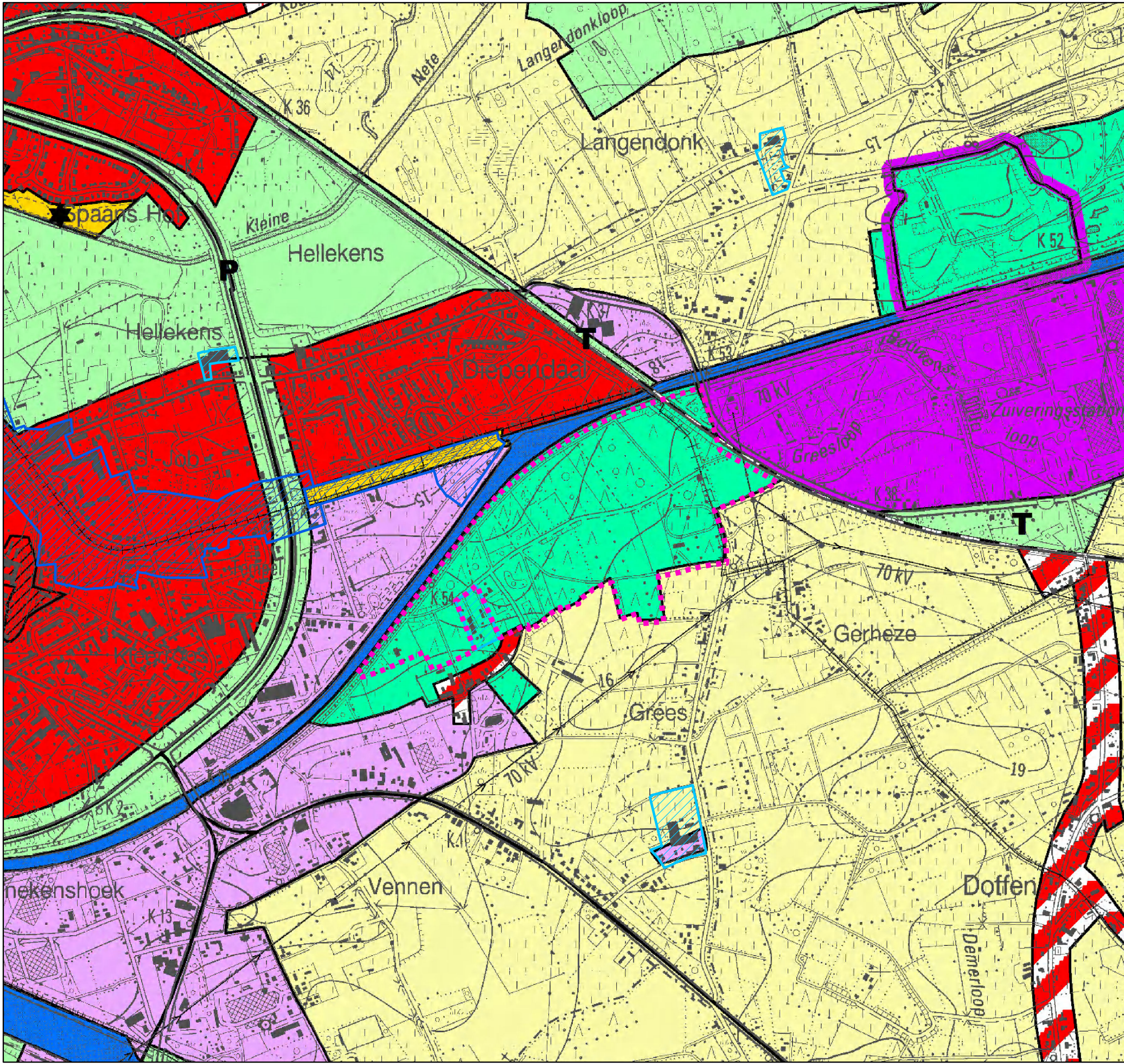
Advies uitgebracht over het PRUP tijdens de plenaire vergadering dd. 3/07/2017.



AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED HERENTALS
PRUP STADSRANDBOS GREESBOS
te Herentals

Kaartenbundel



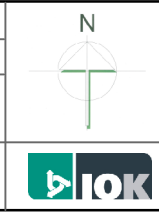


Legende

- PRUP Stadsrandbos Greesbos
- BPA
- RUP

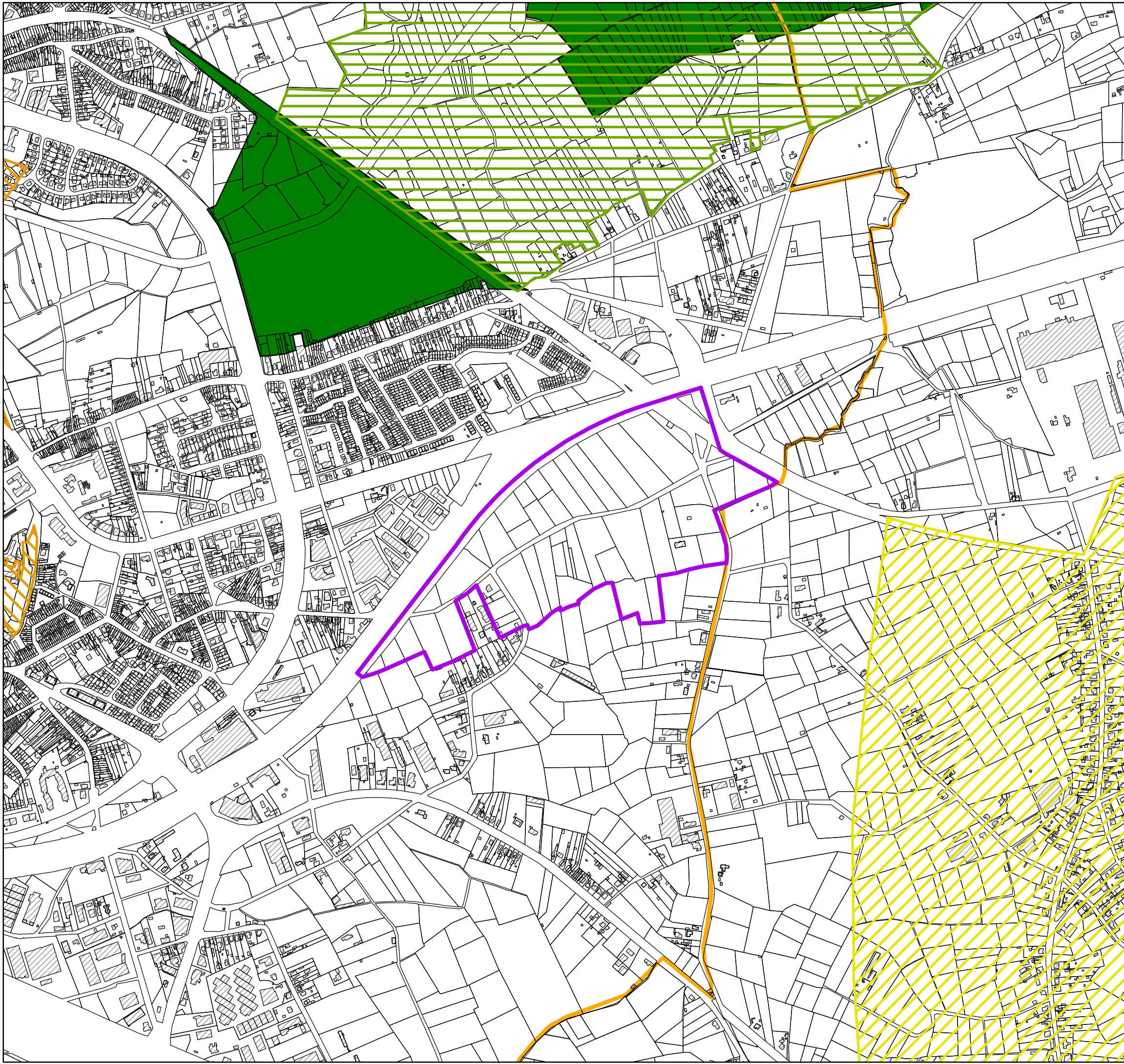
kaart 3: planologische context - bestemmingen
datum: 27 september 2018 | getekend: AD

bron: Vlaamse Overheid - Departement Ruimtelijke Ordening,
Woonbeleid en Onroerend Erfgoed: 'Gewestplan, raster, 2011',
plannenregister gemeente Herentals



AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED HERENTALS
PRUP STADSRANDBOS GREESBOS
te Herentals

Kaartenbundel



Legende

-  PRUP Stadsrandbos Greesbos habitatrichtlijngebied
-  vogelrichtlijngebied
-  beschermde monumenten en landschappen
-  ankerplaats
-  herbevestigd agrarisch gebied
-  ruilverkavelingsgebied
-  beschermingszone grondwaterwinning
-  winning
-  beschermingszone type I
-  beschermingszone type II
-  beschermingszone type III
- VEN en IVON**
-  gen
-  geno
-  nwg

kaart 5: sectoraal-juridische context

datum: 27 september 2018 | getekend: AD

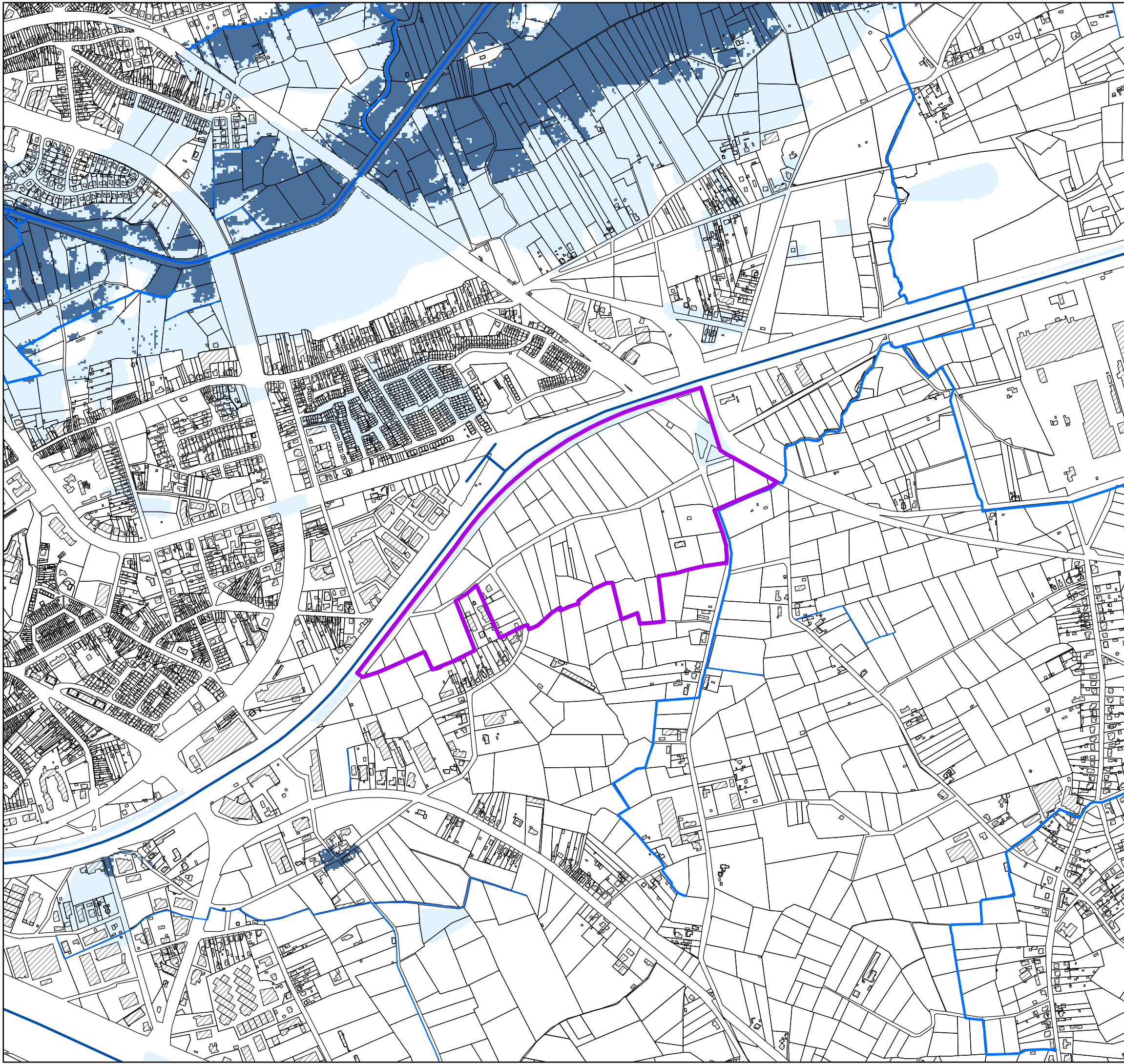
bron: ANB - AGIV, MVG-LIN-AROHM-Monumenten en Landschappen (GIS-Vlaanderen), VLM, RWO, MVG-LIN-AMINAL-Water (GIS-Vlaanderen)

0 50 100 200 300 400 Meters




AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED HERENTALS
PRUP STADSRANDBOS GREESBOS
te Herentals







Kaartenbundel






Legende

 PRUP Stadsrandbos Greesbos
waterlopen (VHA 1/1/2016)

CATEGORIE

-  Bevaarbaar
-  Geklasseerd, eerste categorie
-  Geklasseerd, tweede categorie
-  Geklasseerd, derde categorie
-  Niet geklasseerd
-  Gracht van algemeen belang

Watertoets - overstromingsgev. gebieden 2014

-  Niet overstromingsgevoelig
-  Effectief overstromingsgevoelig
-  Mogelijk overstromingsgevoelig

kaart 7: watertoetskaart - overstromingsgevoelige gebieden

datum: 27 september 2018 | getekend: AD

bron: BVR 1/7/2014 (CIW), VHA 2016 (AGIV)

0 50 100 200 300 400
Meters





Vlaanderen
is omgeving

Vlaamse Overheid
Departement Omgeving
Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en -projecten
Milieueffectrapportage
Koning Albert II-laan 20 bus 8
1000 Brussel
T 02/553 80 79
mer@vlaanderen.be
www.omgevingvlaanderen.be

Goedkeuring milieueffectrapport Afbakening kleinstedelijk gebied Herentals

Initiatiefnemer:

Provincie Antwerpen
Dienst Ruimtelijke Planning
Koningin Elisabethlei 22
2018 Antwerpen

13 oktober 2017

PLMER-233-GK

1. Inleiding

Het voorgenomen plan betreft de opmaak van een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP). Met de afbakening van de kleinstedelijke gebieden wordt invulling gegeven aan de bindende bepalingen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV). Het RSV geeft de provincie de opdracht om de structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden en de kleinstedelijke gebieden op provinciaal niveau af te bakenen.

Herentals is geselecteerd als kleinstedelijk gebied op provinciaal niveau. De afbakening heeft tot doel aan te duiden in welke delen van de gemeente een beleid van groei, concentratie en verdichting van toepassing is. De afbakening van het kleinstedelijk gebied en de bepaalde bestemmingswijzigingen zullen juridisch worden vastgelegd in meerdere Provinciaal Ruimtelijke Uitvoeringsplannen (PRUP). De afbakening zelf resulteert in een gesloten grenslijn die losstaat van de bestaande administratieve grenzen.

Het PRUP zal meer bepaald deelplannen omvatten voor wonen, bedrijvigheid, grootschalige detailhandel, een strategisch gebied en een stadsrandbos. Samengevat worden binnen het afbakeningsproces van het kleinstedelijk gebied Herentals volgende deelplannen overwogen:

- deelplan 1: Strategisch gebied Olympiadelaan
- deelplan 2: Bedrijvenzone Klein Gent Zuid
- deelplan 3: Bedrijvenzone Vennen
- deelplan 4: Laagland
- deelplan 5: Aarschotseweg
- deelplan 6: Stadsrandbos Greesbos
- deelplan 7: Verdichting/verfijning strategische woongebieden
- deelplan 8: Afbakening kleinstedelijk gebied

Het plan is plan-m.e.r.-plichtig volgens het DABM¹.

Sinds 1 mei 2017 is het decreet² dat de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces van een ruimtelijk uitvoeringsplan integreert, in werking. Artikel 25 van het bijhorende besluit³ stelt dat ruimtelijke uitvoeringsplannen de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid zoals van kracht tot en met 30 april 2017 kunnen blijven volgen als cumulatief:

1° de kennisgeving in het kader van de plan-milieueffectrapportage volledig verklaard is uiterlijk op 30 april 2017

¹ Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, B.S. 3 juni 1995, zoals herhaaldelijk gewijzigd.

² Het decreet van 1 juli 2016 (B.S. 19 augustus 2016) tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten.

³ Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 (B.S. 28 maart 2017) betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen

2° uiterlijk op 31 december 2018 een plenaire vergadering, overeenkomstig de bepalingen van de voormelde codex, zoals deze van toepassing was op 30 april 2017, wordt gehouden.

De dienst Mer van de Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid verklaarde het kennisgevingsdossier volledig op 9 november 2016. De plenaire vergadering zal moeten plaatsvinden ten laatste op 31 december 2018. Indien niet aan deze voorwaarden voldaan wordt, zal de procedure opnieuw gestart moeten worden vanaf de startnota zoals beschreven in het decreet zoals van toepassing vanaf 1 mei 2017.

De bijzondere richtlijnen dateren van 9 februari 2017.

Het definitieve MER werd ontvangen op 28 september 2017.

2. Inhoudelijke toetsing van het plan-MER

In artikel 4.2.10 §2 van het D.A.B.M. wordt gesteld dat de dienst Mer het plan-MER inhoudelijk moet toetsen aan de beslissing, vermeld in artikel 4.2.8, §6, i.e. de richtlijnen van 09/02/2017. Het resultaat van die toetsing is terug te vinden in dit verslag.

De dienst Mer is van mening dat het plan-MER voldoet aan deze richtlijnen. Volgende overwegingen werden gemaakt bij deze toetsing:

Op basis van een ruimtelijke screening werden een aantal zoekzones bepaald voor bijkomende (regionale) bedrijventerreinen. Bij de selectie is rekening gehouden met de reeds aanwezige bedrijvigheid en de ontsluitingsmogelijkheden. Een aantal bijkomende zoekzones werd afgebakend n.a.v. een aantal inspraakreacties op de gebundelde kennisgeving/ontwerp-MER. Volgende locaties werden als zoekzones geselecteerd:

- Zoekzone 1: gebied aansluitend bij het bedrijventerrein Wolfstee – Klein Gent
- Zoekzone 2: gebied tussen bedrijventerrein Heirenbroek en Klein-Gent / Wolfstee
- Zoekzone 3: gebied Hezewijk
- Zoekzone 4: gebied ten oosten van het bedrijventerrein Hannekenshoek
- Zoekzone 5: gebied ten noorden van het bedrijventerrein Hannekenshoek
- Zoekzone 6: gebied Kamergoor – Proostenbos
- Zoekzone 7: zone Lierseweg-Wolfstee-Hazepad
- Zoekzone 8: gebied gelegen aan de N152 bij de afrit Herentals-Oost en met als reeds bestaande bedrijvigheid o.a. 'garage Felix'
- Zoekzone 9: gebied gelegen aan de Greesstraat aansluitend bij de industriële drukkerij Impresa NV

De afweging om bepaalde locaties niet verder te onderzoeken wordt in het MER voldoende gedetailleerd opgenomen.

Voorafgaand aan de uitwerking en indiening van het MER bezorgde de initiatiefnemer op 2 mei 2017 een alternatievennota aan de dienst Mer waarin wordt gemotiveerd welke beleidsalternatieven, locatiealternatieven en inrichtingsalternatieven verder onderzocht worden.

in het MER. Op 19 mei 2017 bevestigde de dienst Mer dat de motivering opgenomen in de alternatievennota in orde is. De informatie uit de alternatievennota is op goed verwerkt in het MER.

In tegenstelling tot het in de bijzondere richtlijnen gespecificeerde gebruik van luchtmodel CAR-Vlaanderen versie 2.0, is gebruik gemaakt van CAR-Vlaanderen versie 3.0. Dit is in overeenstemming met communicatie van de dienst Mer met de mer-deskundigen in juni 2017.

3. Goedkeuring van het plan-MER

Op basis van bovenstaande motivering keurt de dienst Mer het voorliggende plan-MER Afbakening kleinstedelijk gebied Herentals goed.



Tom De Saegher,
Afdelingshoofd
Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten

Specifieke voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven in het kader van deze aanvraag

Naast de wettelijke erfdiensbaarheidsregels en de algemene voorschriften en veiligheidsmaatregelen dienen onderstaande veiligheidsvoorschriften gerespecteerd te worden.

- Elke aannemer moet ons minstens 15 werkdagen voor de start van de werken contacteren zodat wij hem tijdig de recentste plannen van onze installaties en onze veiligheidsvoorschriften kunnen bezorgen. Voor werken op het Vlaams grondgebied moet de aannemer deze melding uitvoeren via <http://klip.agiv.be>. Voor werken die zich situeren op het Waals grondgebied of dat van het Brussel Hoofdstedelijk gewest moet deze melding worden uitgevoerd via www.klim-cicc.be. De werken mogen niet starten voordat de aannemer ons antwoord op de melding heeft ontvangen en op de werf de nodige afspraken heeft gemaakt met onze lokale vertegenwoordigers.
- Er dient rekening gehouden te worden met onze installaties bij de inplanting van de windturbines en vooral met volgende specifieke voorwaarden :
 - voor de ondergrondse leidingen dient minimaal een afstand bewaard te worden die
 1. minstens gelijk is aan de hoogte van de as + 2/3 wielengte
 2. voor het te beschouwen scenario van mast- en gondelbreuk een trilling ter hoogte van de leiding veroorzaakt die niet groter is dan 50 mm/s
 - voor onze bovengrondse installaties dient een minimale afstand gelijk aan de maximale effectafstand van de windturbine (d.i. breuk van een geheel blad bij overtoeren) gerespecteerd te worden.

Als de hogervermelde afstanden niet kunnen nageleefd worden, beschouwen wij ons als betrokken en

- dient een risicoanalyse, die ons dient overgemaakt te worden, uitgevoerd te worden voor dit dossier, waaruit moet blijken dat de locaties van de geplande constructies geen onaanvaardbaar risico vormen voor onze installaties, d.w.z. dat
 1. de toename van de faalkans voor onze installaties kleiner is dan 10% ten opzichte van de bestaande faalkans van onze installaties. Voor een ondergrondse leiding dient hiervoor een buis met lengte 1 m en gelegen op een afstand van de windturbine waarvoor de trekans van de leiding het grootst is, beschouwd te worden
 2. bij falen van mast of gondel er geen trillingen veroorzaakt worden die de 50 mm/s ter hoogte van de leiding overstijgen
 3. voor Fluxys-Sovoso-installaties er geen toename is van het plaatsgebonden risico
- ofwel dienen maatregelen genomen te worden, die ons voor advies opgestuurd worden, die ervoor zorgen dat het falen geen effect heeft op de Fluxys-installaties. De effectiviteit van de maatregel dient aangeleend te kunnen worden.

Van zodra de locaties van de windturbines in projectfase zijn vastgelegd, dienen de inplantingsplannen van de windmolens overgemaakt te worden aan onze maatschappij, met vermelding van haar installaties en de gerespecteerde tussenafstanden, samen met een veiligheidsstudie of voorstel van bewarende maatregelen.

Provinciebestuur Antwerpen
Departement Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit

07-07-2017

PRUP 2014-009

Dienst Ruimtelijke Planning



Vaartkaai 2
2170 Merksem - België

T +32 3 640 08 08
F +32 640 07 59
www.elia.be

Provincie Antwerpen
-
Koningin Elisabethlei 22
2018 ANTWERPEN

Behandeld door: Charis Verlinden
mailbox: contactcenternoord@elia.be
Uw kenmerk: -
Ons kenmerk: GS/N/762316-1

VERZONDEN 05 JULI 2017

Merksem, 03 juli 2017

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Greesbos"

Plaats: Herentals: Greesbos

Onze ELIA-installaties:

Hoogspanningslijn:

70 kV 70.793-892 (EA248) aftak. Herentals - Herentals

Geachte mevrouw, Geachte heer,

Naar aanleiding van de melding van het openbaar onderzoek m.b.t. bovenvermeld Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Greesbos", raadpleegden wij dit dossier.

Elia is tevreden dat in het ontwerp dossier - op het bijgevoegde plan - rekening werd gehouden met de aanwezigheid van hogervermelde **hoogspanningslijn** welke zich in de omgeving van het betrokken gebied situeert.

Wij vragen dan ook om de hoogspanningsinstallaties te willen opnemen in de verdere ontwikkelingsplannen (RUP, BPA,...), zodat enerzijds deze installaties in de mate van het mogelijke in stand gehouden kunnen worden en er anderzijds rekening gehouden wordt met de geldende veiligheidsvoorschriften in latere stedenbouwkundige voorschriften. Hieronder vindt u alvast onze standaardtekst die hiervoor gebruikt kan worden:

Hoogspanningsleiding: de aanduiding is bestemd voor bestaande en nieuwe hoogspanningsleidingen en aanhorigheden.

Alle werken, handelingen en wijzigingen voor de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van een hoogspanningsleiding en haar aanhorigheden zijn toegelaten. De aanvragen voor vergunningen voor hoogspanningsleidingen en hun aanhorigheden worden beoordeeld rekening houdend met de in grondkleur aangegeven bestemming. Deze bestemming is van toepassing in zoverre de aanleg, de exploitatie en de wijzigingen van de bestaande hoogspanningsleiding niet in het gedrang wordt gebracht.

Voor bovengrondse hoogspanningsleidingen gelden veiligheidsafstanden tot constructies en voor werken zoals o.m. bepaald in de artikels 164, 192 en 266 van het AREI (Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties). Gelieve het advies van Elia in te winnen bij bouw- en/of milieuvergunningaanvragen en bij bouw-, graaf- en constructie-activiteiten in de nabijheid.



Elia Asset nv

Zetel van de vennootschap: Keizerslaan 20 - 1000 Brussel - België
BTW BE0475 028 202 - RPR Brussel - IBAN BE05 2100 7002 6675 - BIC/SWIFT GEBABEBB

De geleiders van een bovengrondse hoogspanningslijn kunnen zowel horizontaal als verticaal bewegen. Voor vaste constructies en bij de uitvoering van werken in de nabijheid van bovengrondse hoogspanningslijnen gelden veiligheidsafstanden zoals onder meer bepaald in de artikels 164, 192 en 266 van het AREI (Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties). De hoogtebeperking die hieruit volgt wordt door meerdere factoren bepaald (o.a. het type van de verbinding en de kabel, de afstand tussen 2 pylonen, omgevingsvariabelen wind en temperatuur, de belasting op de hoogspanningslijn), zodat wij geen globaal cijfer kunnen opgeven. Per project voeren wij waar noodzakelijk gratis een hoogtemeting uit, teneinde een gedetailleerd advies te kunnen formuleren.

Als algemene regel wordt minstens in een strook van 25 meter langs beide zijden vanuit de as van de hoogspanningslijn rekening gehouden met mogelijke beperkingen.

Bij de vaste constructies horen ook de constructies bovenop daken zoals liften, airco, zonnepanelen en schoorstenen. Ook voor verlichtingspalen, reclameborden, tijdelijke constructies zoals tenten en wegneembare serres zijn de veiligheidsafstanden voor constructies van toepassing.


Bij werken vragen wij bijzondere aandacht voor de opstelling van een bouwkraan, uitvoering van kraanwerken, hoogtewerkers, betonpompen, stellingen, ladders, vrachtwagens met kipbak, heftrucks, ...).

Dezelfde veiligheidsafstanden zijn van toepassing voor groenaanplanting onder en naast de hoogspanningslijnen.

Naast de in acht te nemen veiligheidsafstanden t.o.v. de geleiders van een luchtlijn, is het eveneens belangrijk om rekening te houden met de aanwezige pylonen. Er zijn ook hier veiligheidsafstanden van toepassing naargelang de activiteit die errond uitgevoerd zal worden. Graafwerken, grondwaterbemaling, wijzigingen aan het niveau van het maaiveld, ... kunnen de stabiliteit van de pylonen in gevaar brengen en de funderingen en aardingslussen beschadigen. De pylonen dienen bovendien steeds toegankelijk te zijn voor onze medewerkers, voor controle en onderhoudswerkzaamheden, zodat bij eventuele problemen de elektriciteitsbevoorrading verder gegarandeerd kan worden.

Mogen wij u vragen onze bemerkingen in het ontwerp mee op te nemen. Inmiddels blijven wij steeds bereid om in samenspraak mee oplossingen te zoeken voor een optimale inrichting van het plangebied.

Hoogachtend,



↳ Céline Ghyselen
Manager Contact Center

Bijlagen: 1. Veiligheidsvoorschriften
2. Geografisch overzichtsplan

Bijlage

**UITVOERING VAN WERKEN IN DE NABIJHEID VAN BOVENGRONDSE
HOOGSPANNINGSLIJNEN**

VEILIGHEIDSVOORSCHRIFTEN

Deze veiligheidsrichtlijnen moeten worden meegedeeld aan alle gespecialiseerde vaklieden, aannemers of onderaannemers die werken zullen uitvoeren op de werf. Bijvoorbeeld: kraanmannen, timmerlieden, dakwerkers, antenne-installateurs, ...

Werken in de nabijheid van geleiders

1. Elke persoon die zich binnen een afstand kleiner dan de reglementaire veiligheidsafstand van de geleiders van een hoogspanningslijn bevindt, stelt zich bloot aan dodelijk gevaar. Hetzelfde gevaar geldt ook voor personen die in de nabijheid van de geleiders om het even welke machines of materieel hanteren of bedienen.
2. Artikel 164 van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI) bepaalt de veiligheidsafstanden die moeten worden gerespecteerd ten aanzien van de meest ongunstige stand van de hoogspanningsgeleiders:

Spanning van de lijn (kV)	Veiligheidsafstand (meter)
30 - 36	3,0
70	3,7
110	4,1
150	4,5
220	5,2
380	6,8

3. De stand van de geleiders kan plots variëren onder invloed van verschillende factoren zoals de buitentemperatuur, de wind, de elektrische lading, ijzel. Voor een onervaren persoon is het bijgevolg zeer moeilijk om de meest ongunstige stand van de geleiders te bepalen.

Bij twijfel moeten de werken onmiddellijk worden stopgezet en moet contact worden opgenomen met het Contact Center van Elia, dat de nodige maatregelen zal treffen.

4. De veiligheidsafstanden vermeld in punt 2 moeten strikt worden nageleefd. Geen enkele persoon, geen enkele machine en geen enkel voorwerp mag in geen enkele omstandigheid de geleiders van de bovengrondse hoogspanningslijnen naderen op een afstand die kleiner is dan de voornoemde waarden.

Een dodelijke elektrische boog kan zich al voordoen als een persoon of voorwerp gewoon een element onder spanning nadert. Contact is daarvoor niet noodzakelijk. Het tussenplaatsen van een plank of isolatiemateriaal, biedt in geen enkel geval voldoende bescherming.

De werfverantwoordelijke moet steeds zeer aandachtig zijn bij het gebruik of de verplaatsing van kranen, balken, betonijzers...; ook bij het opspatten van bijvoorbeeld water, stof of vijlsel in de richting van elementen onder spanning.

5. Grote metalen onderdelen in de nabijheid van hoogspanningslijnen zijn onderhevig aan het inductieverschijnsel. Daarom moeten uitrustingen zoals stellingen, hoogtewerkers met gondel, kranen, ... worden geaard.

Werken in de nabijheid van hoogspanningsmasten

1. De masten moeten permanent toegankelijk blijven. Geen enkele hindernis (materialen, uitgravingen, beplantingen ...) mag de toegang tot de onmiddellijke omgeving onderaan de masten beperken.

Deze toegang moet minstens 3 meter breed zijn en zo kort en direct mogelijk vanaf de openbare weg. De mast moet bereikbaar zijn voor voertuigen en voor het materieel dat nodig is voor de opstelling, de bewaking, het onderhoud en het herstellen van de lijnen.

2. In geen enkel geval mag de stabiliteit van de masten in het gedrang worden gebracht.
 - Indien uitgravingen of aanvullingen moeten worden uitgevoerd op minder dan 15 meter van de betonblokken van de mastfunderingen, moet aan het Contact Center van Elia een gedetailleerd overzicht van de interventies worden voorgelegd voor akkoord, dit geldt eveneens voor uitgravingen, aanvullingen, drainagewerken en planning van de werken, met inbegrip van de specifieke maatregelen die zullen worden genomen, zoals voor de ondersteuning van de bouwputten, het oppompen...
 - Indien het werfverkeer zich op minder dan 15 meter van de betonblokken van de mastfunderingen situeert, dan dienen de details (types voertuigen, frequentie, ...) en de voorzorgsmaatregelen voorgelegd te worden aan het Contact Center van Elia voor akkoord.

Beplantingen in de nabijheid van bovengrondse hoogspanningslijnen

Bomen die meer dan 3 meter hoog kunnen worden, mogen niet worden aangeplant in een zone van 25 meter aan weerszijden van de as van de hoogspanningslijnen; dit om latere snoeiwerken te vermijden.

Elia kan afwijkingen op deze regel toestaan, maar uitsluitend nadat het Contact Center heeft gecontroleerd of de beplantingen die men wil aanbrengen verenigbaar zijn met de installaties van Elia. Een afwijking kan worden aangevraagd bij het Contact Center van Elia en moet de plaats, de soort en de maximumhoogte vermelden van de bomen die zullen worden aangeplant.

Contactgegevens

Aanvragen voor bijkomende informatie en projectplannen kunnen worden overgemaakt aan:

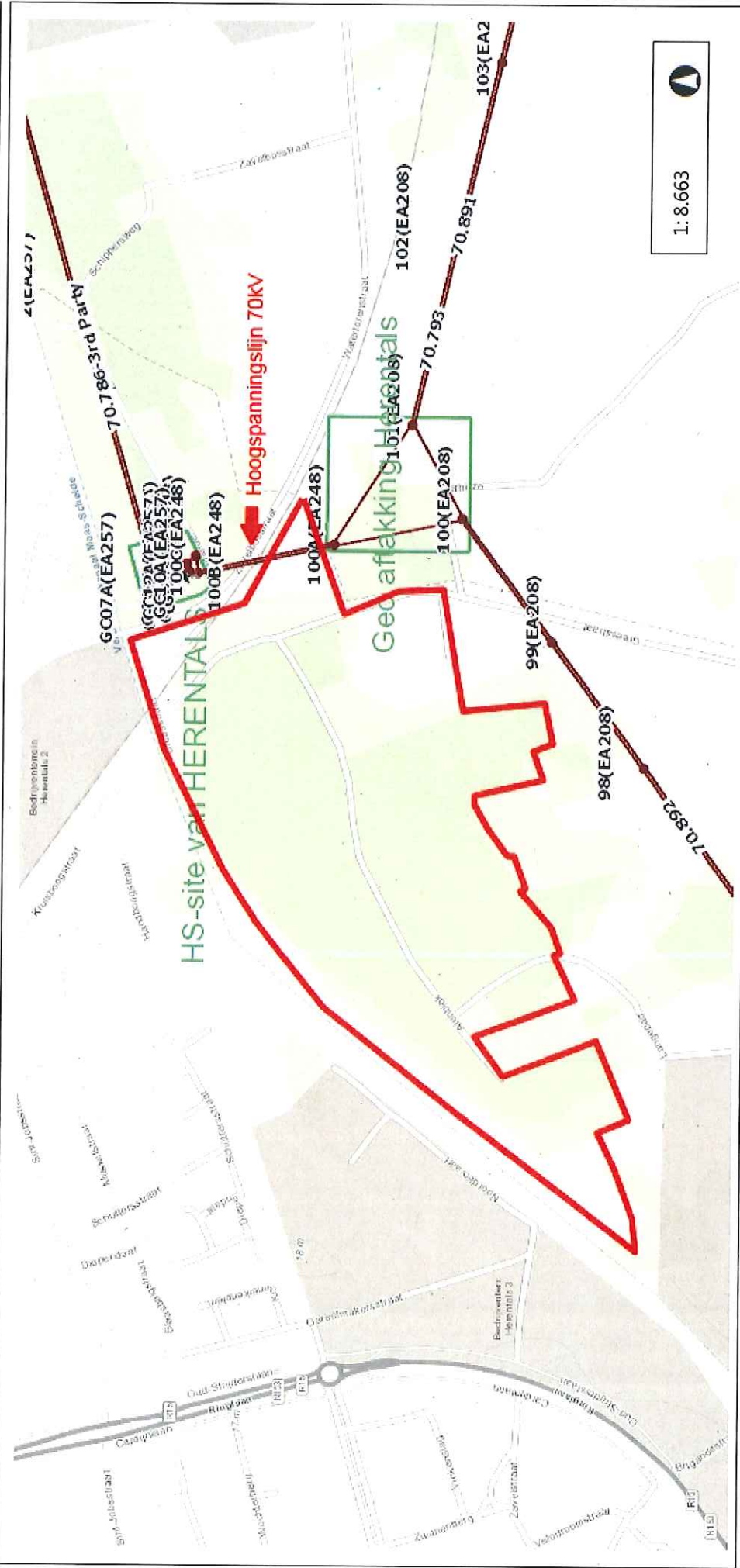
Elia Asset – Contact Center Noord
Vaartkaai 2
2170 Merksem
Tel: 03/640.08.08
Fax: 03/640.07.59
Mail: contactcenternoord@elia.be

Om een snelle behandeling van de vragen te garanderen, verzoeken wij u om de nodige gegevens bij de hand te houden: referenties van de briefwisseling met Elia, nummers van de betrokken luchtlijnen of masten, gemeente en straat.

Aansprakelijkheid

Elia Asset nv kan geenszins aansprakelijk worden gesteld voor schade die het gevolg is van rechtstreeks of onrechtstreeks contact met een hoogspanningslijn en die veroorzaakt zou worden aan personen, machines of werfmachines als gevolg van de interventie van derden. Evenmin kan schade veroorzaakt aan de terreinen, gebouwen en machines worden toegeschreven aan Elia Asset nv indien zij het gevolg is van de breuk van een geleider nadat schade werd toegebracht door derden.

De wetgeving bepaalt bovendien dat de bouwheer aansprakelijk kan worden gesteld voor elke eventuele schade, zelfs voor de schade die wordt toegebracht aan hoogspanningsverbindingen. De bouwheer kan hier bovendien gerechtelijk voor vervolgd worden.



1: 8.663



WGS_1984_Web_Mercator_Auxiliary_Sphere
© Latitude Geographics Group Ltd.

Spanning	
380 kV	[Red]
220 kV	[Orange]
150 kV	[Yellow]
110 kV	[Light Green]
70 kV	[Green]
30-36 kV	[Light Blue]
6-26 kV	[Blue]
Reserve	[Dark Blue]

Type	Kabel/lijn
Telecom/kooper	[Dashed line]
Telecom/fiber	[Dotted line]
Project	[Red line]
site	[Circle]
Uijn - Toekomst	[Dashed line]
Kabel - Toekomst	[Dotted line]
Mast	[Circle]

Notes

AFBAKENING KLEINSTEDELIJK GEBIED HERENTALS
PRUP STADSRANDBOS GREESBOS
te Herentals

Grafisch plan

Ruimtelijke planner:

ir. S. Sneyers

Gezien en definitief vastgesteld door de provincieraad van Antwerpen van 27 september 2018








De provinciegriffier
(w.g.)
D. Toelen

De voorzitter
(w.g.)
K. Geysen

Voor eensluidende kopie
Het departementshoofd,


W. Lux

LEGENDE GRAFISCH VERORDENEND PLAN

-  grens PRUP 'Stadsrandbos Greesbos'
-  grens bestemmingsstrook
- Artikel 1 : zone voor stadsrandbos - speelbos
 (categorie van gebiedsaanduiding 'overig groen - gemengd openruimtegebied')
- Artikel 2 : zone voor stadsrandbos - natuur- en bosontwikkeling
 (categorie van gebiedsaanduiding 'bos')
- Artikel 3 : zone voor jeugdinfrastructuur
 (categorie van gebiedsaanduiding 'recreatie')
- Artikel 4 : toegang voor zachte weggebruikers (overdruk)

- Artikel 5 : openbare verharde weg (overdruk)


LEGENDE ONDERLIGGENDE REFERENTIEPLAN

-  GRB perceelsgrens
-  kadastrale perceelnummer
-  GRB bebouwing

Oppervlakte plangebied : 36ha 54a 38ca

datum: 27 september 2018 getekend: AD

fase: definitieve vaststelling

G:\HERENTAL\350176\350176_RUP_03.dwg

bron: zie plan



Bron: GRB januari 2017 (AGIV)
Bron: CADMAP 2016 (perceelnummers) (AAPD - AGIV)
Bron: Digitale versie van de Orthofoto's, middenschallig, kleur, provincie Antwerpen opname 2016 (AGIV), AGIV & provincie Antwerpen

Disclaimer: deze kaart werd opgemaakt op basis van het DSI en de kaart met de gewestplanzones. De afmetingen zijn bijgevolgd benaderend. Voor de exacte afmetingen zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk.