



Provincie
Antwerpen

DIENST RUIMTELIJKE PLANNING
Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit

PROVINCIAAL RUIMTELIJK
UITVOERINGSPLAN



PRUP

'Afbakening winkelvrije en winkelarme zones N10 van
Lier tot en met Heist-op-den-Berg'

te Lier, Berlaar, Putte en Heist-op-den-Berg

Verslag participatiemoment te Heist-op-den-Berg
d.d. 8 oktober 2020

Colofon



Opdrachtgever:

Provincie Antwerpen
Dienst Ruimtelijke Planning
Koningin Elisabethlei 22, 2000 Antwerpen
ruimte@provincieantwerpen.be
03 240 66 23 of 03 240 52 53

Verslag participatiemoment opgemaakt
door:
Katrijn Vercammen
Karine Blauw

Planteam

- Initiatiefnemer: provincie Antwerpen – dienst ruimtelijke planning en dienst mobiliteit
- Ruimtelijk planner: Karine Blauw

Inhoud

1. PRUP Afbakening winkelvrije en winkelarme zones N10 van Lier tot en met Heist-op-den-Berg	4
2. Publieke Raadpleging	5
3. Aankondiging participatiemomenten.....	6
4. Aanpak en verloop van het participatiemoment	39
5. Stand 1: Onthaalbalie.....	42
6. Stand 2: Infopanelen	43
6.1. Inleidende posters.....	44
6.2. Inhoud PRUP	47
6.3. Afsluitende posters.....	49
6.4. Poster met plangebied	52
7. Stand 3: informatiebalie	53
8. Vragen participatiemoment	54
9. Fotoreportage	55
10. Persberichten	56

1. PRUP Afbakening winkelvrije en winkelarme zones N10 van Lier tot en met Heist-op-den-Berg

In het kader van het EFRO-project "Baanwinkels en gemeenten op één lijn" (2016-2018) hebben de zes gemeenten binnen het projectgebied (Lier, Berlaar, Putte, Heist-op-den-Berg, Begijnendijk en Aarschot) samen met de twee provincies Antwerpen en Vlaams-Brabant een intergemeentelijke visie 2030 op de steenweg uitgewerkt met de intentie om een betere invulling en organisatie van de functies langs Vlaamse steenwegen te realiseren. Binnen deze visie wordt de N10 opgedeeld op basis van vier ontwikkelingsperspectieven voor detailhandel, zijnde: winkelvrij, winkelarm, winkelrijk en clustering.

Een van de acties om de visie te realiseren is de opmaak van een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan om de winkelarme en winkelvrije zones juridisch af te bakenen.

Het doel van het PRUP 'Afbakening winkelvrije en winkelarme zones N10 van Lier tot en met Heist-op-den-Berg' is om winkelarme en winkelvrije zones langs de N10 van Lier tot en met Heist-op-den-Berg af te bakenen en hierin de mogelijkheden voor detailhandel vast te leggen met het doel verdere uitbreiding van detailhandel in deze gebieden tegen te gaan.

De mogelijkheden voor de bestaande vergunde detailhandel zullen worden beperkt en er wordt een halt toe geroepen aan nieuwe detailhandel. Zo wordt de verdere uitbreiding van detailhandelszaken langs de N10 beperkt.

De vier betrokken gemeenten, gelegen in de provincie Antwerpen (Lier, Berlaar, Putte en Heist-op-den-Berg), hebben formeel aan de provincie gevraagd om de afbakening van de winkelvrije en winkelarme zones langs de N10 op zich te nemen (conform artikel 10 §1 van het decreet IHB).

Voor u ligt het verslag van het participatiemoment kaderend binnen de publieke raadpleging van dit planningsinitiatief voor het PRUP Afbakening winkelvrije en winkelarme zones N10 van Lier tot en met Heist-op-den-Berg zoals gehouden te Heist-op-den-Berg op 8 oktober 2020.

Voor meer informatie over het planningsproces kan u terecht bij:

Provincie Antwerpen
Dienst Ruimtelijke planning
Koningin Elisabethlei 22
2018 Antwerpen

ruimte@provincieantwerpen.be
tel: 03 240 66 53 of 03 240 66 23

www.provincieantwerpen.be (zoek op PRUP N10)

2. Publieke Raadpleging

De opmaak van een startnota is de eerste fase van het planningsproces. Gelijktijdig maakt het planteam ook een procesnota op.

- De startnota: beschrijft over welk gebied het PRUP gaat, wat de provincie Antwerpen met het PRUP wil bereiken, welke alternatieven ze onderzoekt en hoe de milieueffecten van de verschillende planalternatieven worden onderzocht.
- De procesnota: beschrijft het proces om tot een definitief PRUP te komen, namelijk welke overheidsinstanties eraan meewerken, hoe de burgerparticipatie verloopt, wat er gebeurt met de input van burgers.

Beide documenten worden tijdens een publieke raadpleging aan de bevolking voorgelegd. Tijdens deze periode kunnen er suggesties, bedenkingen of opmerkingen worden geformuleerd op de startnota.

De publieke raadpleging loopt van 14 september 2020 tot en met 12 november 2020.

Om de omwonenden en geïnteresseerden de mogelijkheid te geven om nadere vragen te kunnen stellen en om in dialoog te kunnen gaan met de provincie Antwerpen werden vier infomarkten georganiseerd. Op deze infomarkten werd aan de hand van posters de inhoud van de start- en procesnota toegelicht.

Gelet op de situatie in zake COVID-19 werd er gevraagd om van te voren een tijdslot te reserveren. Dit kon online via de webpagina van het PRUP (www.provincieantwerpen.be zoekterm 'PRUP N10') of via het telefoonnummer 03240 52 53.

Indien men geen tijdslot had gereserveerd maar wel de infomarkt wilde bezoeken, kon dit op het moment wanneer het aantal bezoekers het toelieten om aan de coronamaatregelen te voldoen.

Datum:	vrijdag 2 oktober 2020 - van 16:00 tot 20:00
Locatie:	CC De Mol, Aarschotsesteenweg 3 te Lier

Datum:	woensdag 7 oktober 2020 – van 16:00 tot 20:00
Locatie:	gemeenschapscentrum 'Klein Boom', Mechelbaan 604 te Putte

Datum:	donderdag 8 oktober 2020 – van 26:00 tot 20:00
Locatie:	Cultuurcentrum Zwaneberg, Cultuurplein 1 te Heist-op-den-Berg

Datum:	donderdag 15 oktober 2020 – van 26:00 tot 20:00
Locatie:	vzw Parochiecentrum Berlaar-Heikant, Aarschotsebaan 105-109 te Berlaar

Huidig verslag heeft betrekking op het participatiemoment te Heist-op-den-Berg op 8 oktober 2020.

3. Aankondiging participatiemomenten

De infomarkt werd samen met de publieke raadpleging aangekondigd in het Belgisch Staatsblad (B.S. 9 september 2020), op de website van de provincie Antwerpen, op de website en infoblad van de betrokken gemeenten Lier, Berlaar, Putte en Heist-op-den-Berg, in drie dagbladen (de Standaard, Het Nieuwsblad en Gazet van Antwerpen op 9 september 2020) en via aanplakking in de betrokken gemeenten Lier (aanplakking in Lier en Koningshooikt), Berlaar, Putte en Heist-op-den-Berg en bij het Provinciehuis te Antwerpen.

Daarnaast werden de infomarkten aangekondigd via een facebookadvertentie die liep van 14 september 8 uur tot en met 20 september 22 uur. De facebookadvertentie werd verspreid onder de volgende doelgroep:

- Inwoners van of mensen die volgende locaties onlangs hebben bezocht: Lier, Berlaar, Putte en Heist-op-den-Berg
- Tussen 18 – 65+ jaar
- Mannen en vrouwen
- Taalinstelling: Nederlands of Engels

De facebookadvertentie werd geplaatst in het facebookoverzicht bij de doelgroep.

De eigenaars van de percelen binnen het plangebied en de winkeleigenaars kregen tevens een brief met de aankondiging van de publieke raadpleging en de vier infomarkten.

De startnota en procesnota zijn te raadplegen op de website van de provincie Antwerpen, in het Provinciehuis van de provincie Antwerpen, in het gemeentehuis van Putte, in het gemeentehuis van Berlaar, in het stadskantoor 'Dungelhoeffsite' te Lier, en in het gemeentehuis van Heist-op-den-Berg.

**Provincie Antwerpen - Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP)
'Afbakening winkelvrije en winkelarme zones'
te Lier, Berlaar, Putte en Heist-op-den-Berg**

BERICHT VAN PUBLIEKE RAADPLEGING

De deputatie van de provincie Antwerpen heeft besloten om over te gaan tot de openbaarmaking van een startnota en procesnota in functie van de opmaak van een PRUP 'Afbakening winkelvrije en winkelarme zones N10 van Lier tot en met Heist-op-den-Berg'.

Vanuit de intergemeentelijke visie 'Baanwinkels en gemeenten op één lijn' is een visie opgemaakt voor de herstructurering van de N10. Een van de acties is het afbakenen van winkelvrije en winkelarme gebieden. Het verloop van het volledige planningsproces van dit PRUP wordt beschreven in de procesnota, de doelstellingen en de inhoudelijke krachtlijnen in de startnota. Iedereen kan deze startnota en de procesnota raadplegen overeenkomstig art. 2.2.12§2 VCRO.

**Vanaf maandag 14 september 2020
tot en met donderdag 12 november 2020**

liggen de startnota en de procesnota tijdens de openingsuren (op afspraak) ter inzage bij de provincie Antwerpen en de betrokken gemeenten Lier, Berlaar, Putte en Heist-op-den-Berg.
U kan de nota's vanaf de aanvang van de publieke raadpleging ook volledig bekijken via de webpagina <https://www.provincieantwerpen.be/> (zoekterm PRUP N10).

Er worden 4 infomarkten georganiseerd waar de procedure en de verschillende documenten worden voorgesteld:

- vrijdag 2 oktober 2020, 16.00 – 20.00 uur, foyer van Liers Cultuurcentrum De Mol, Lier
- woensdag 7 oktober, 16.00 – 20.00 uur, vergaderzaal 3 van Gemeenschapscentrum Klein Boom, Putte
- donderdag 8 oktober, 16.00 – 20.00 uur, cursusruimte van CC Zwaneberg, Heist-op-den-Berg
- donderdag 15 oktober, 16.00 – 20.00 uur, zaal Familia van vzw Parochiecentrum Berlaar - Heikant, Berlaar

Tijdens de infomarkten kan u de startnota inkijken en vragen stellen aan de opstellers van het plan. Door de coronamaatregelen moet u vooraf inschrijven voor een tijdslot, zodat de veiligheid voor iedereen gegarandeerd kan worden. Dat kan via de webpagina <https://www.provincieantwerpen.be/> (zoekterm PRUP N10) of het telefoonnummer 03 240 52 53.


U kan tevens een toelichting van de startnota en procedure vinden via de webpagina <https://www.provincieantwerpen.be/> (zoekterm PRUP N10).
Reacties op de startnota (vb. bijkomende informatie, opmerkingen of suggesties) moeten uiterlijk 12 november 2020 schriftelijk bezorgd worden en gericht worden aan de deputatie van de provincie Antwerpen. Dit kan op volgende manieren:

- per mail aan ruimte@provincieantwerpen.be;
- per aangeteekende brief of bij afgifte tegen ontvangstbewijs:
 - aan de deputatie van de provincie Antwerpen, Provinciehuis, Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen;
 - aan het gemeentebestuur van Lier, Paradeplein 2 bus 1, 2500 Lier;
 - aan het gemeentebestuur van Putte, Gemeenteplein 1, 2580 Putte;
 - aan het gemeentebestuur van Berlaar, Markt 1, 2590 Berlaar;
 - aan het gemeentebestuur van Heist-op-den-Berg, Kerkplein 17, 2220 Heist-op-den-Berg;
- via het digitaal inspraakformulier www.provincieantwerpen.be (zoekterm PRUP N10);
- tijdens de infomarkten met het inspraakformulier tegen ontvangstbewijs.

Namens de deputatie,

Namens de provinciegriffier
In opdracht
(w.g.)
Wim Lux
departementshoofd

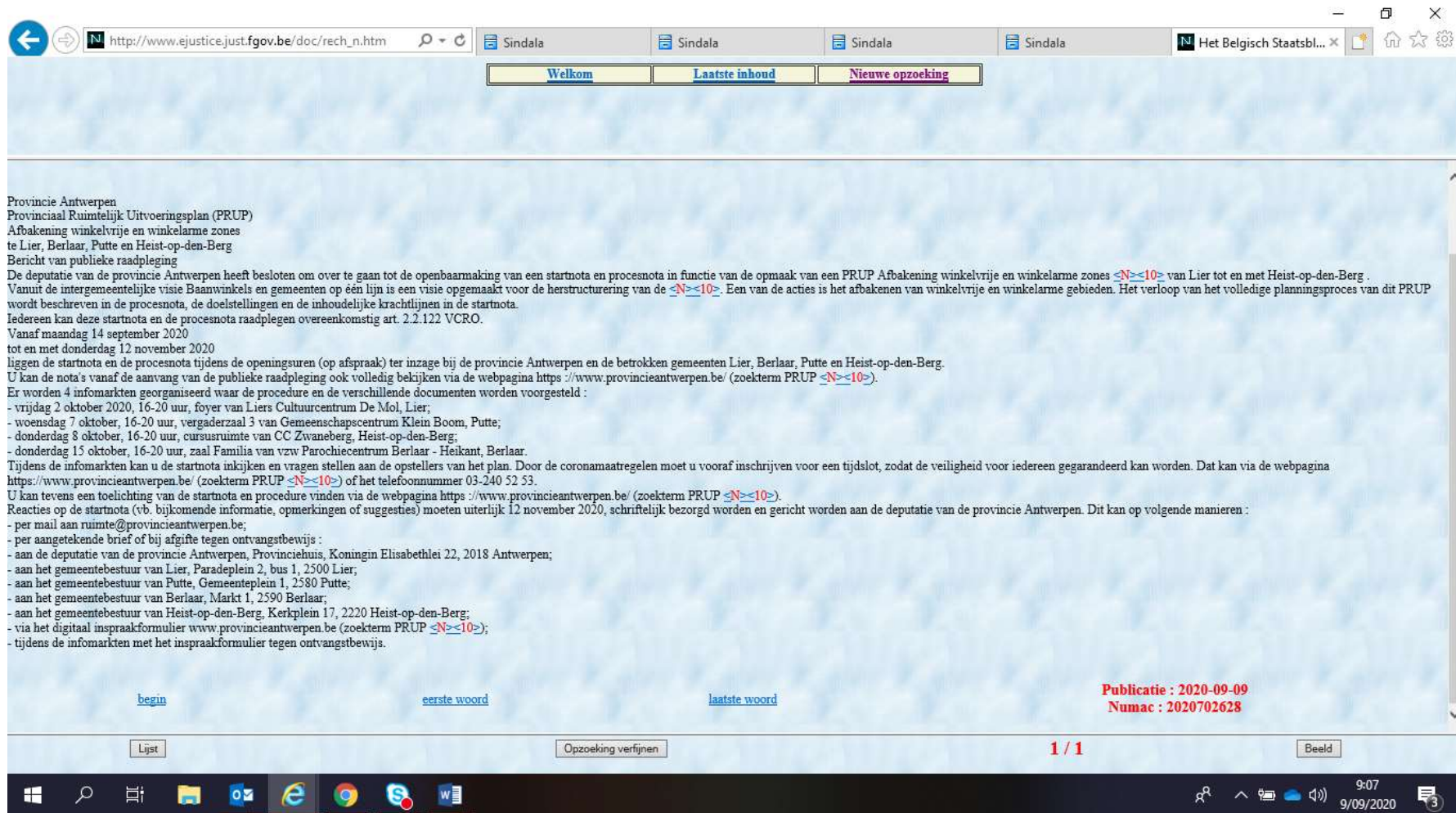
de gedeputeerde,
(w.g.)
Luk Lemmens

 **Provincie
Antwerpen**

DIENT RUIMTELIJKE PLANNING
Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit
Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen

11-10-2019 11:00:00 Provincie Antwerpen - Provinciehuis - Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen

Figuur 3.1: bericht van publieke raadpleging



Figuur 3.3: publicatie publieke raadpleging Belgisch Staatsblad 9 september 2020

PRUP Afbakening winkelvrije en winkelarme zones N10 van Lier tot en met Heist-op-den-Berg

provincieantwerpen.be/aanbod/drem/dienst-ruimtelijke-planning/lopende-projecten/prup-n10.html

Provincie Antwerpen Lopende projecten

Contacteer ons MENU

TIJDSLOT INFOMARKT RESERVEREN

De start- en procesnota kun je hieronder downloaden. Je kunt ook een papieren versie gaan inkijken in het provinciehuis in Antwerpen en in de gemeentehuizen van Lier, Heist-op-den-Berg, Putte en Berlaar.

Opmerkingen en suggesties dien je in:

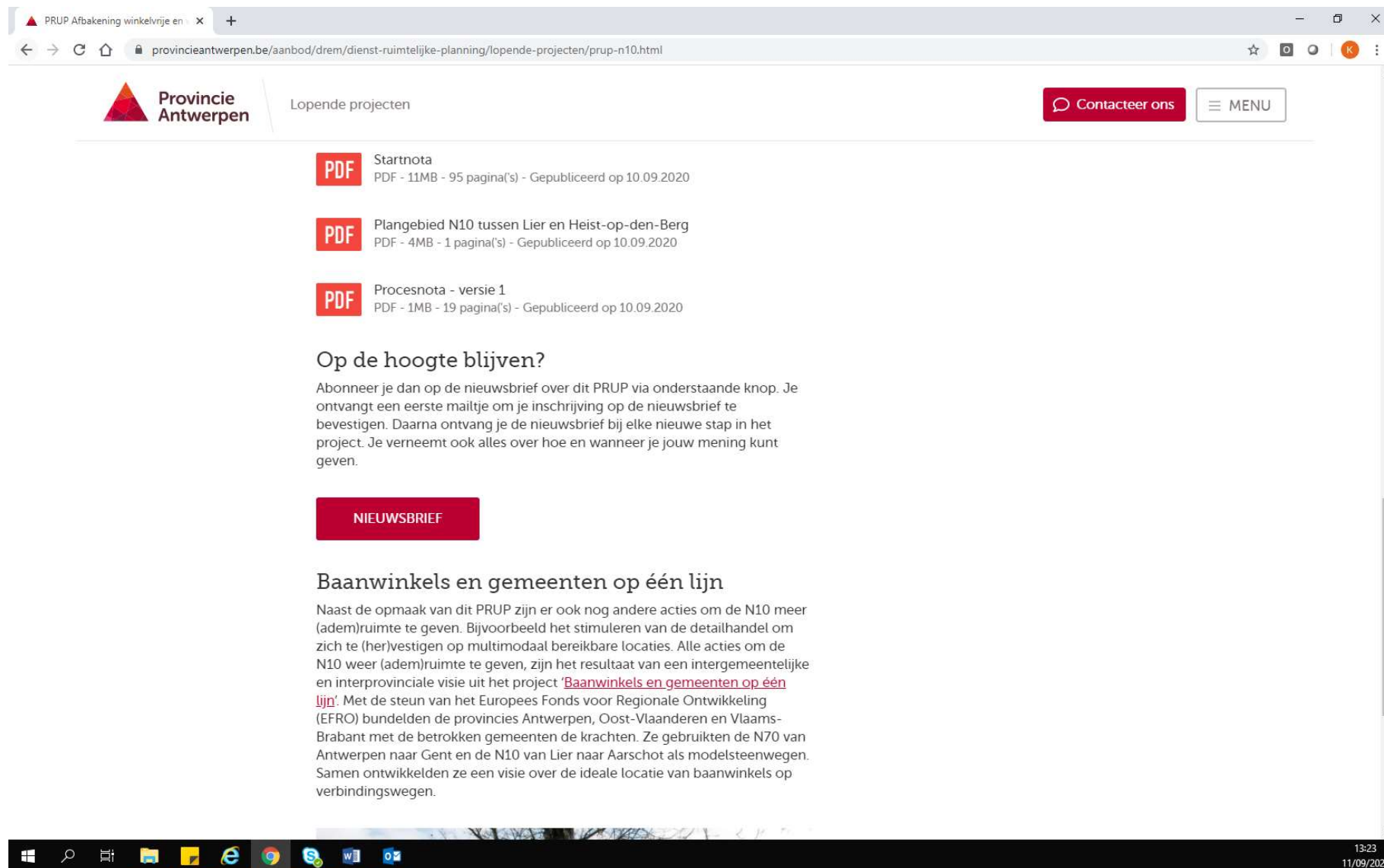
- per e-mail aan ruimte@provincieantwerpen.be;
- per aangetekende brief aan of tegen ontvangstbewijs bij:
 - de deputatie van de provincie Antwerpen, Provinciehuis, Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen;
 - het gemeentebestuur van Lier, Paradeplein 2 bus 1, 2500 Lier;
 - het gemeentebestuur van Putte, Gemeenteplein 1, 2580 Putte;
 - het gemeentebestuur van Berlaar, Markt 1, 2590 Berlaar;
 - het gemeentebestuur van Heist-op-den-Berg, Kerkplein 17, 2220 Heist-op-den-Berg;
- tijdens één van de infomarkten;
- via het digitale inspraakformulier (beschikbaar vanaf 14 september 2020).

PDF Startnota
PDF - 11MB - 95 pagina(s) - Gepubliceerd op 10.09.2020

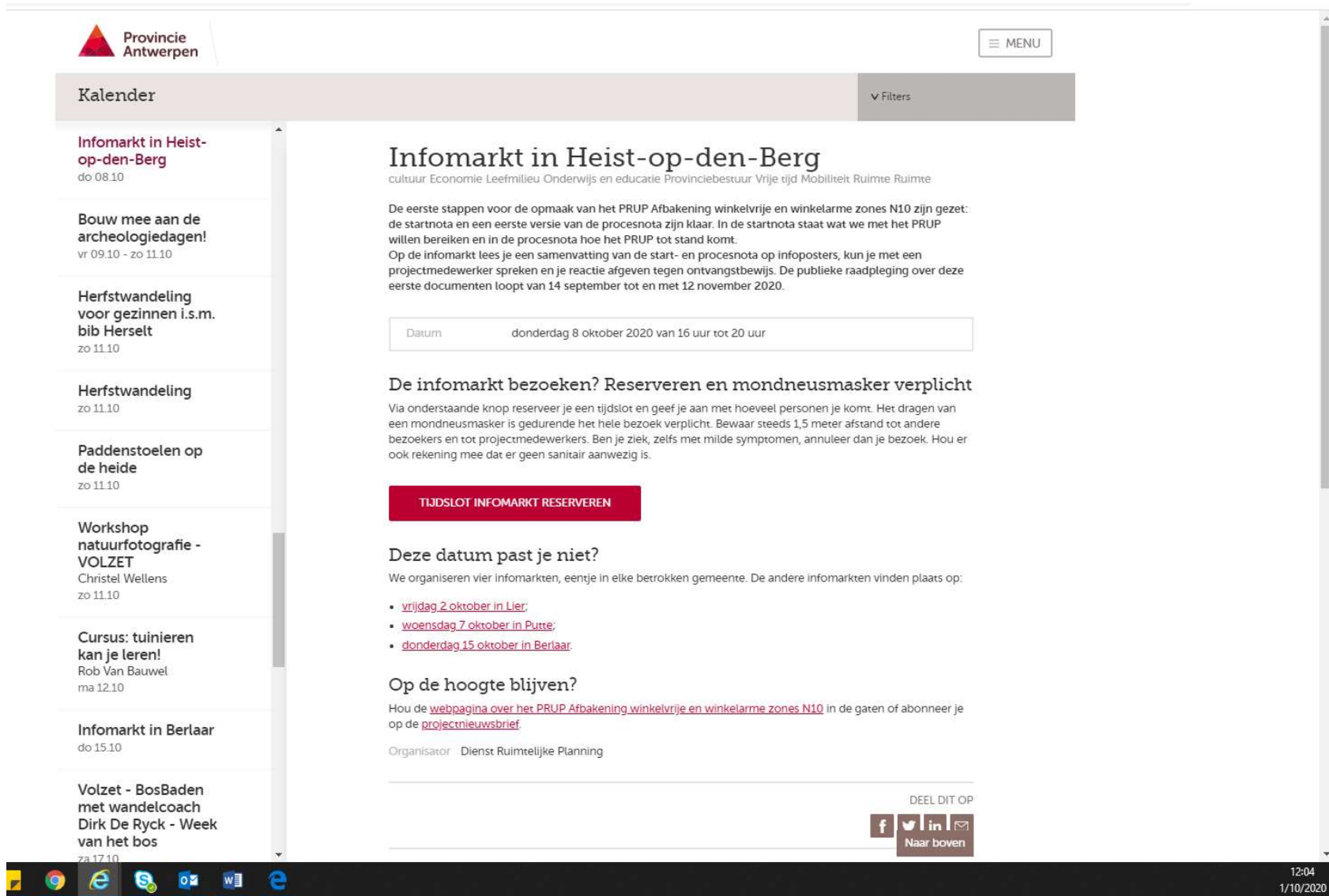
PDF Plangebied N10 tussen Lier en Heist-op-den-Berg
PDF - 4MB - 1 pagina(s) - Gepubliceerd op 10.09.2020

PDF Procesnota - versie 1
PDF - 1MB - 19 pagina(s) - Gepubliceerd op 10.09.2020

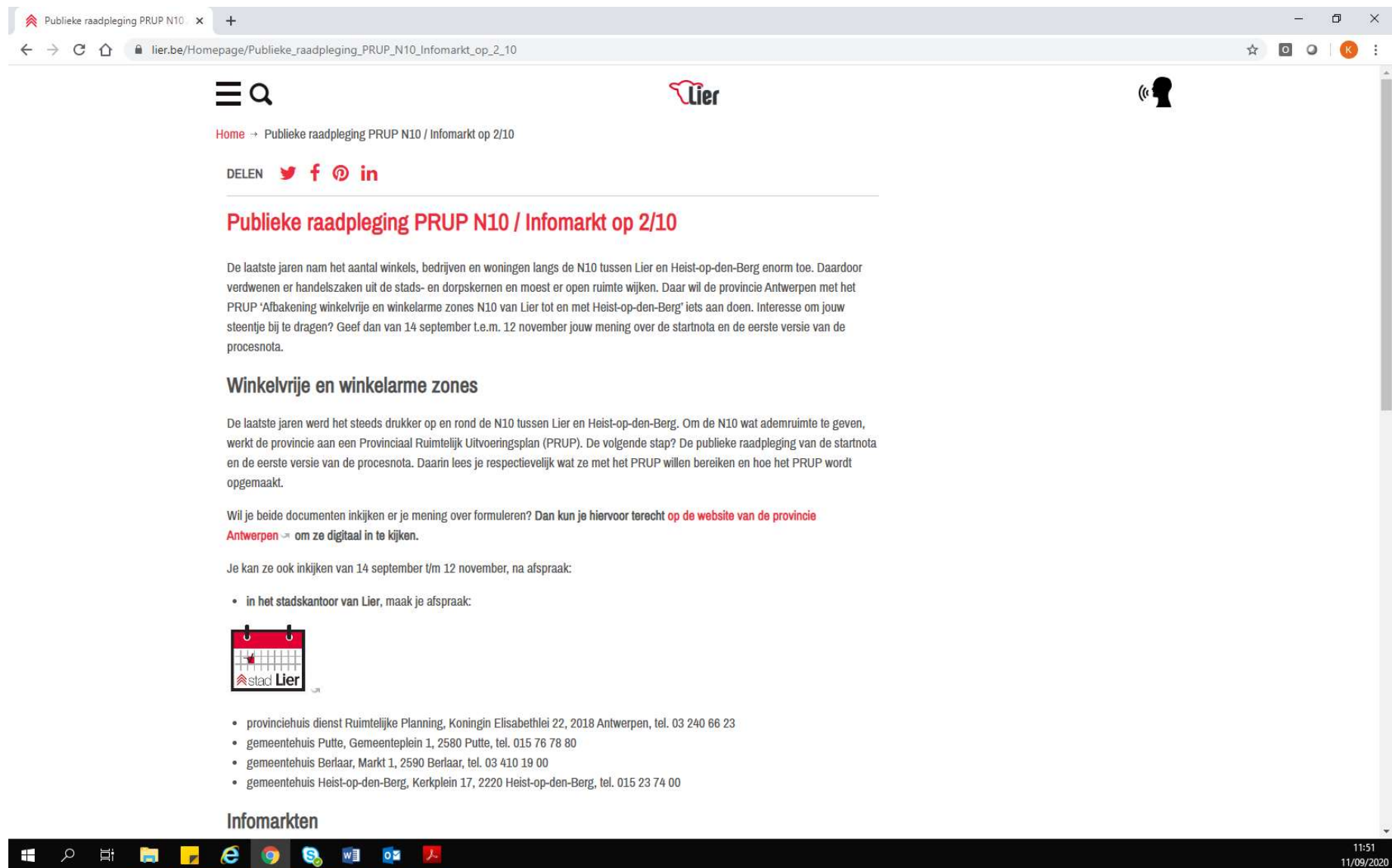
13:23
11/09/2020



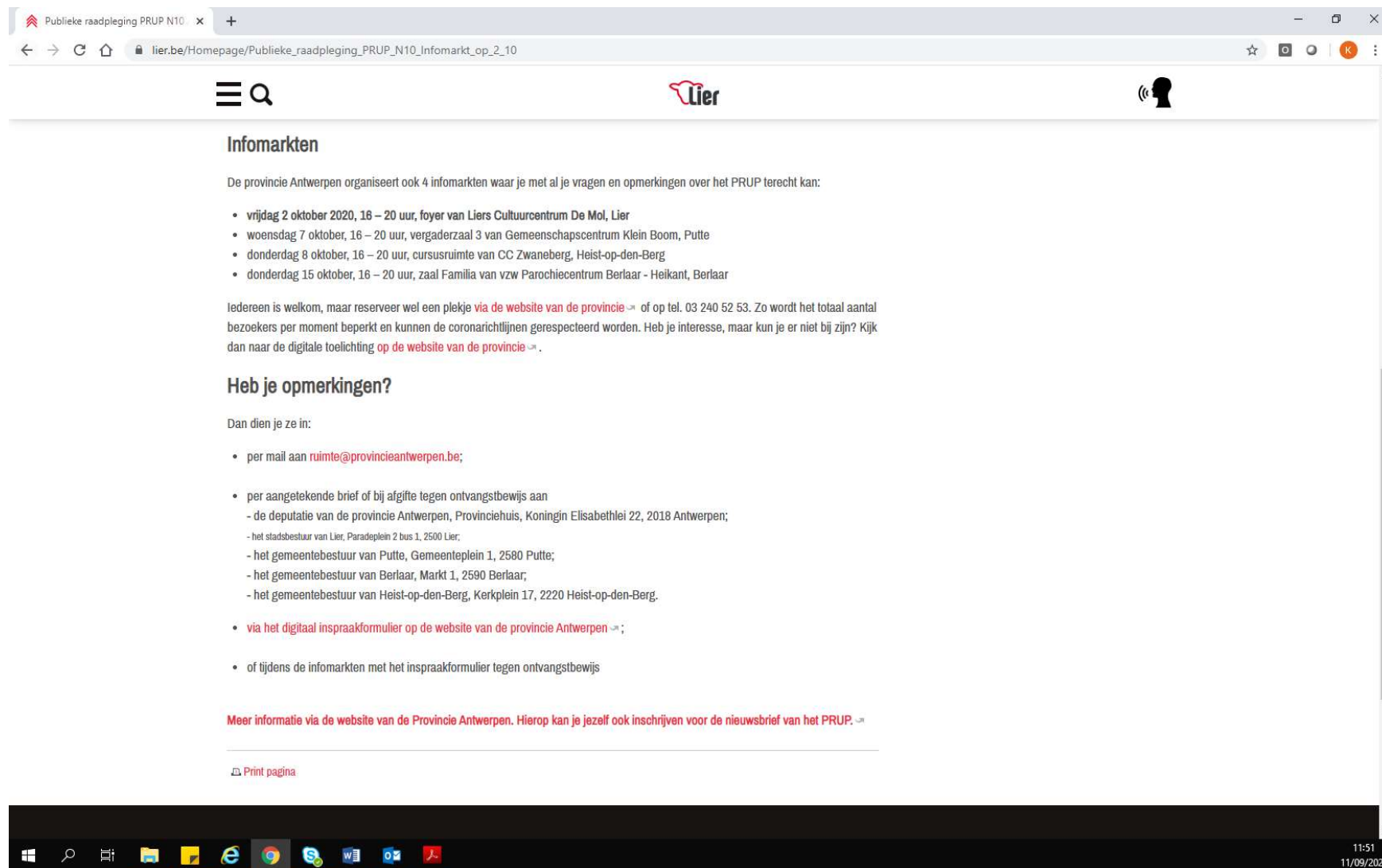
Figuur 3.4: aankondiging website provincie Antwerpen



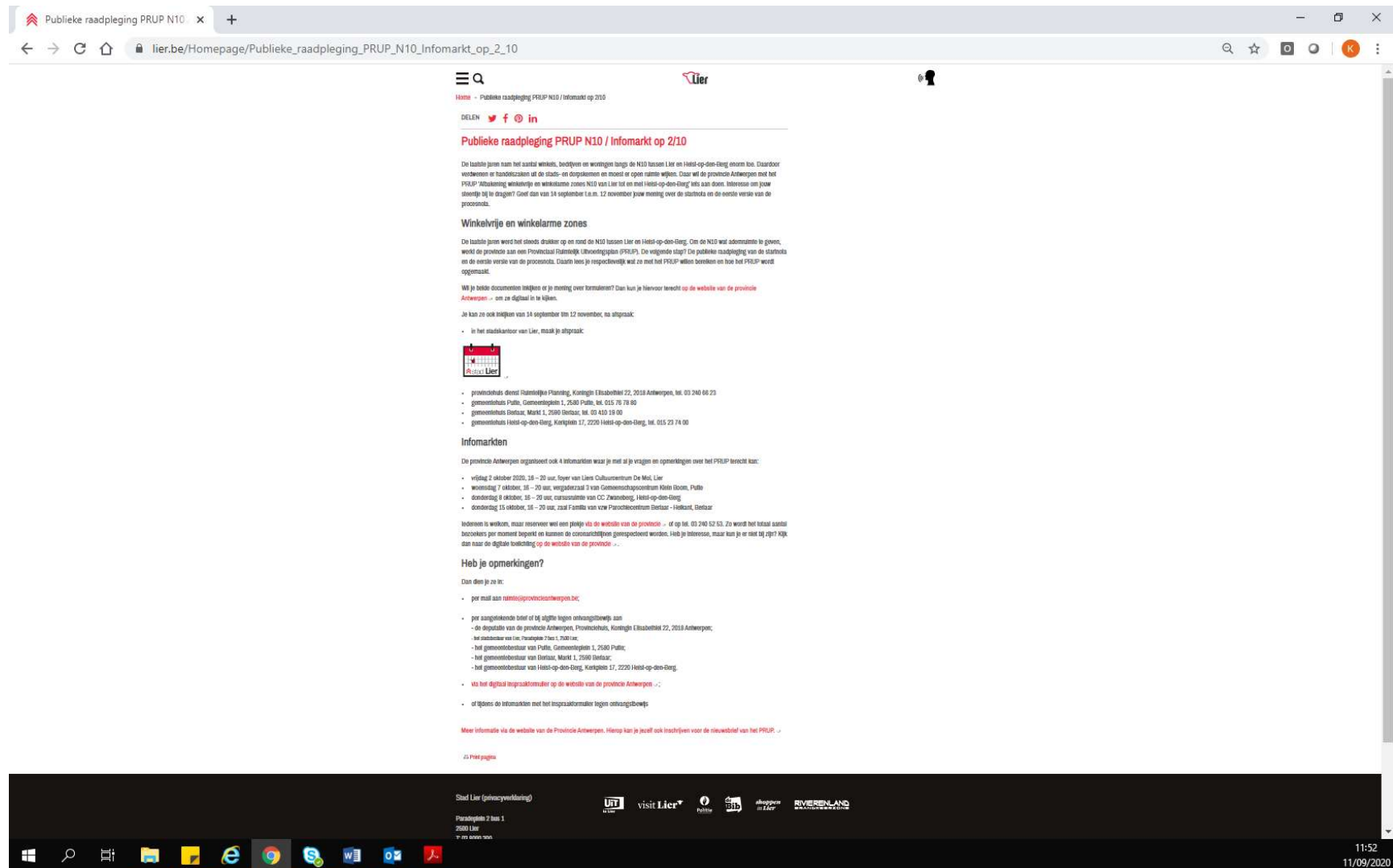
Figuur 3.5: kalenderitem website Provincie Antwerpen



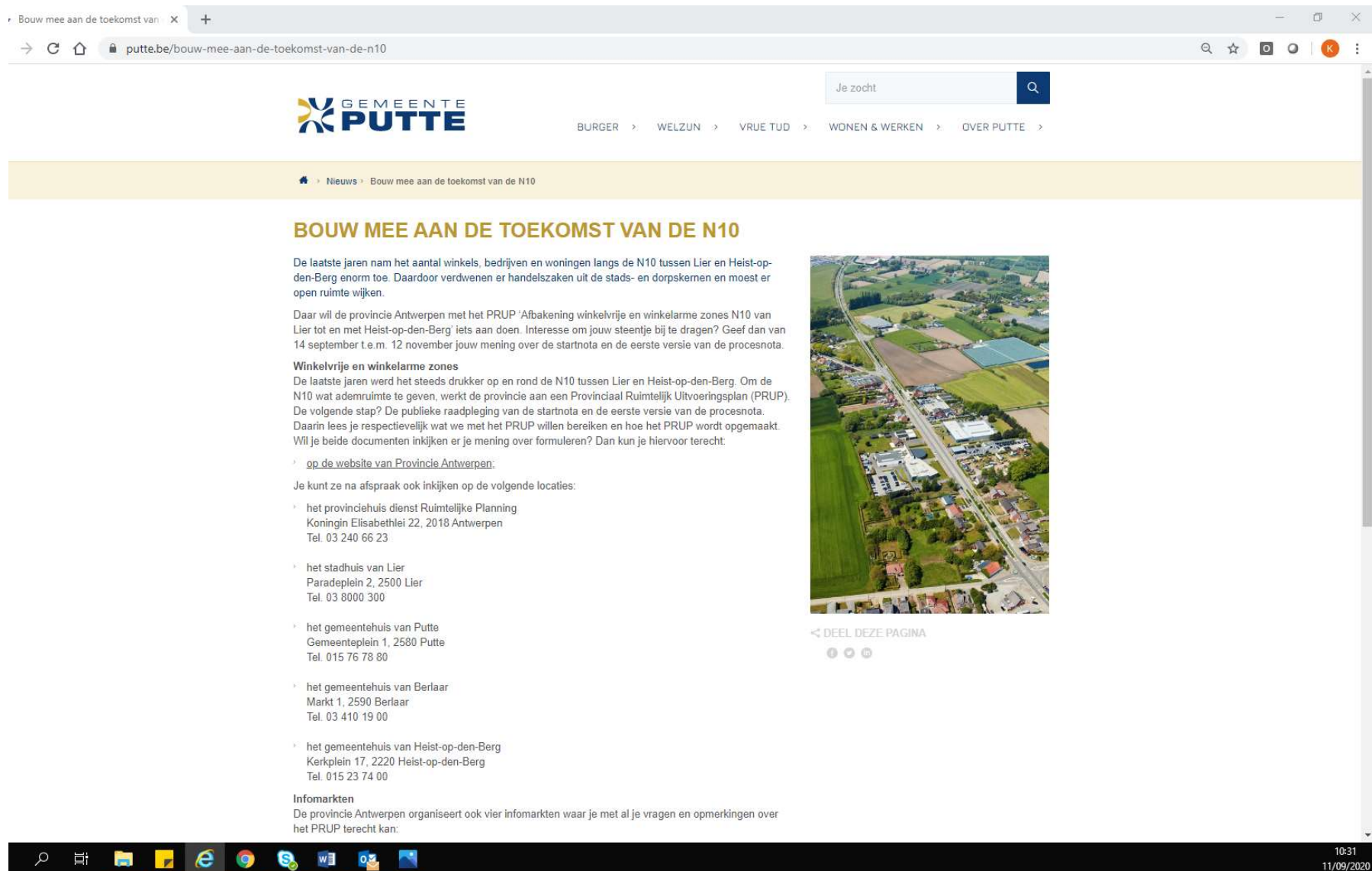
Figuur 3.6: Aankondiging op website gemeente Lier - deel 1



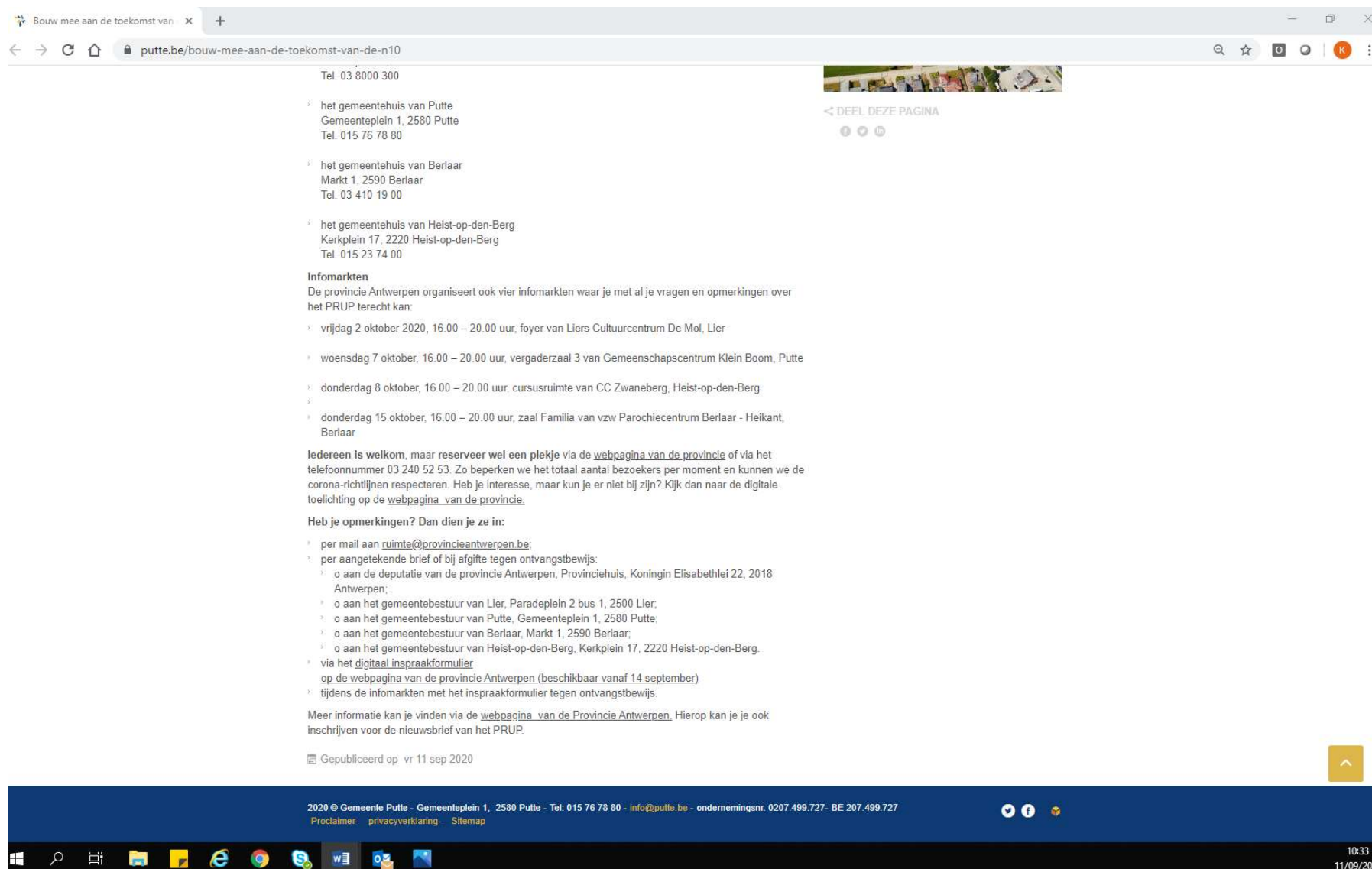
Figuur 3.7: Aankondiging op website gemeente Lier - deel 2



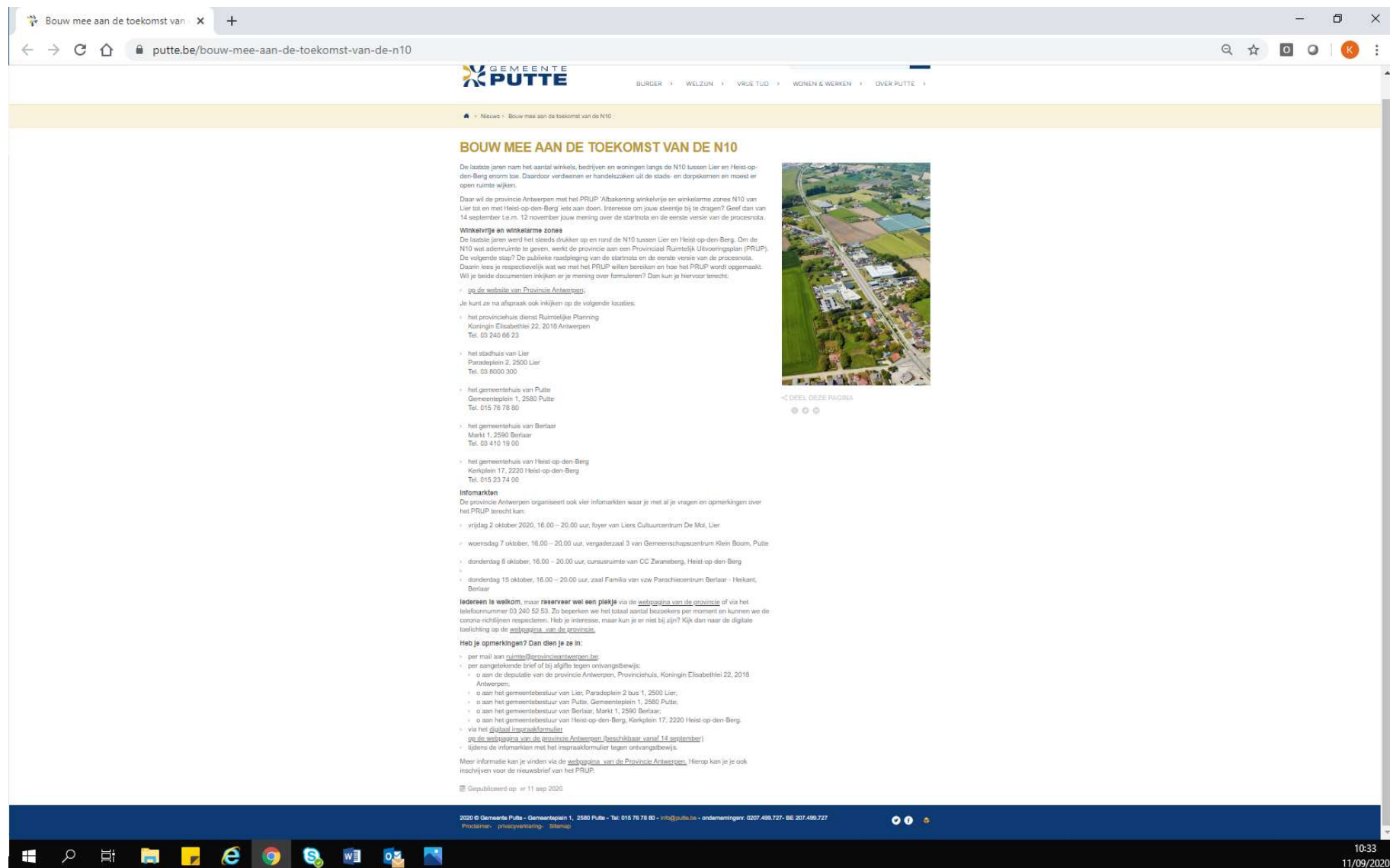
Figuur 3.8: aankondiging publieke raadpleging en infomarkten op de website van Lier



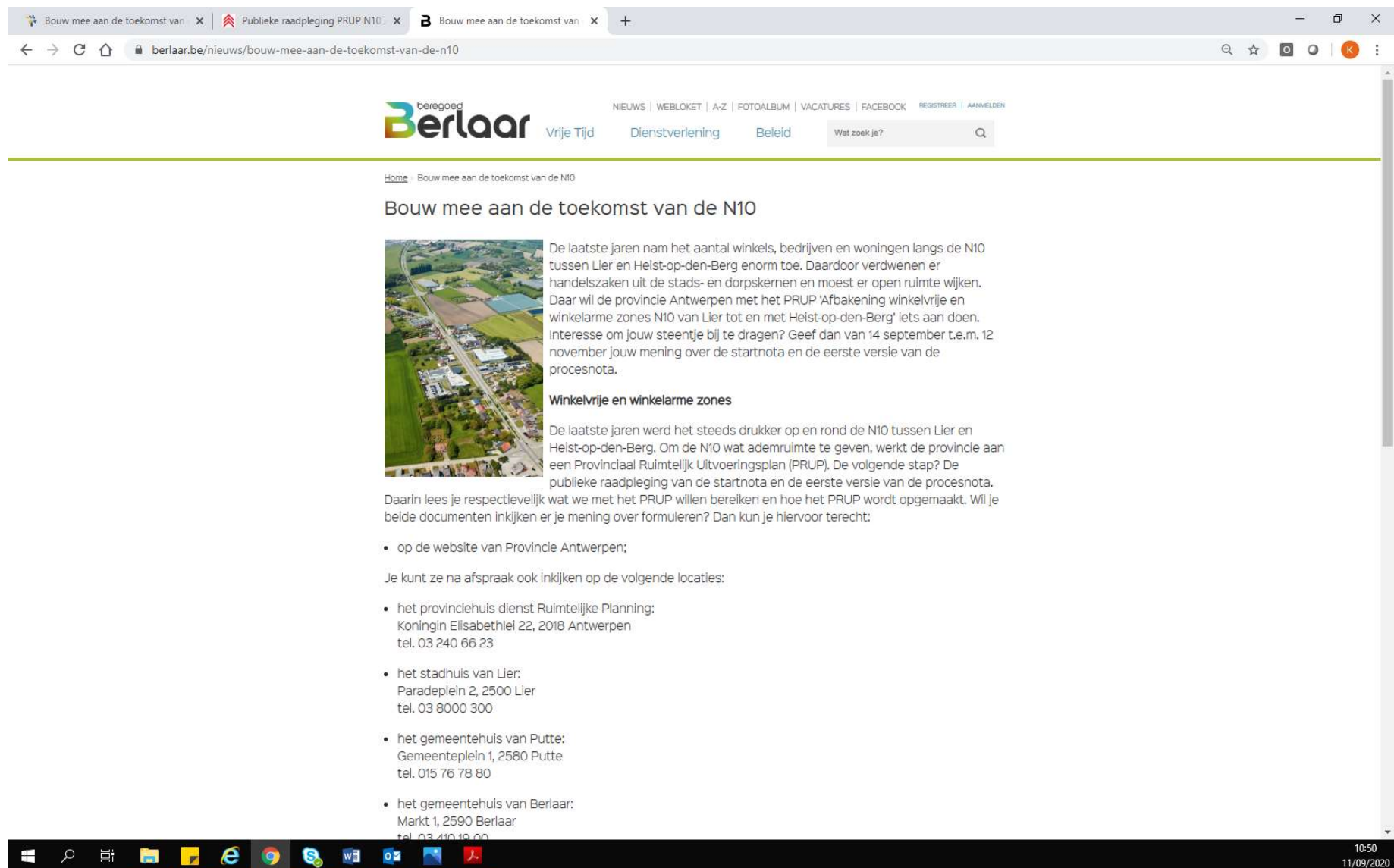
Figuur 3.9Aankondiging op website gemeente Putte - deel 1



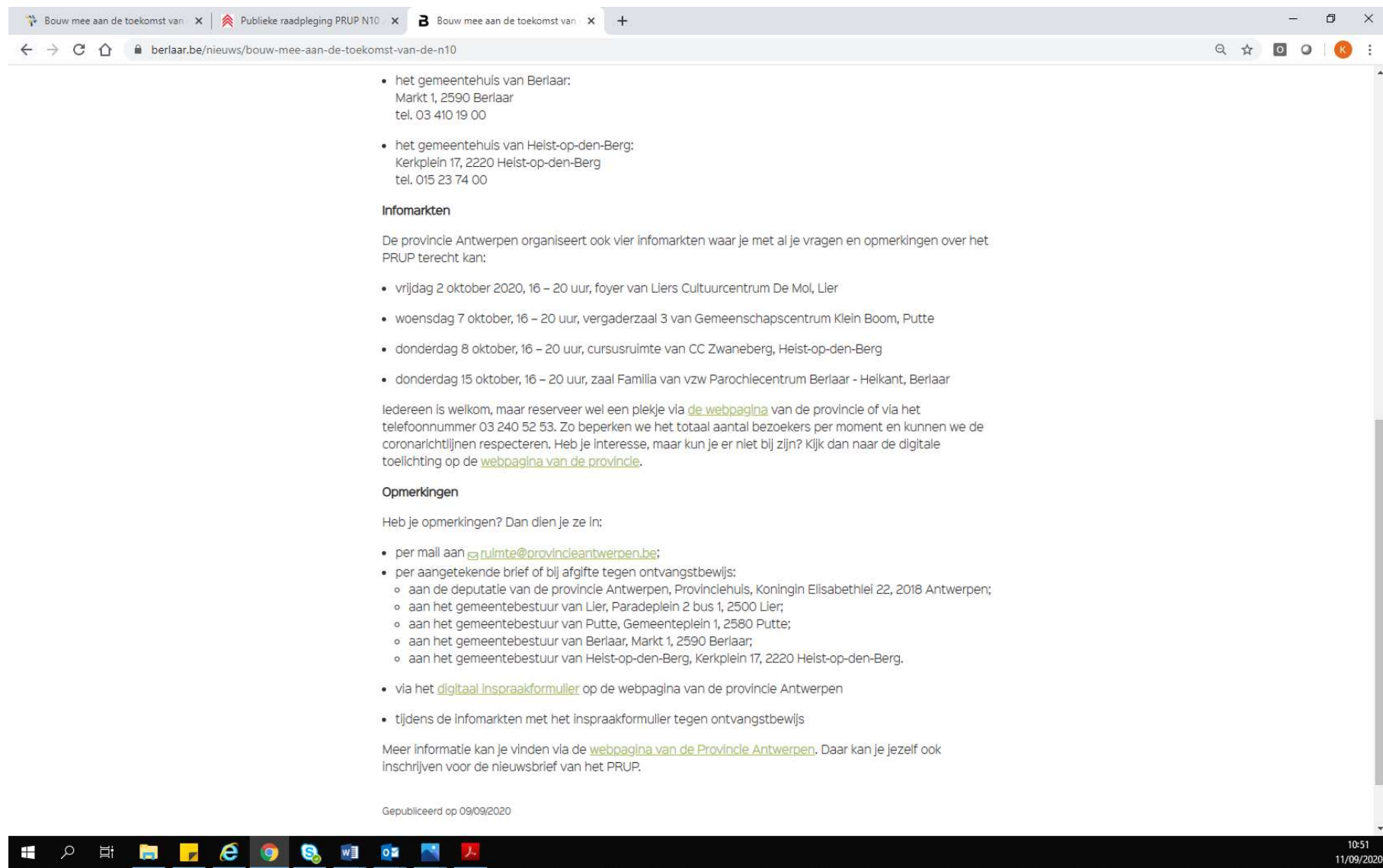
Figuur 3.10: Aankondiging op website gemeente Putte - deel 2



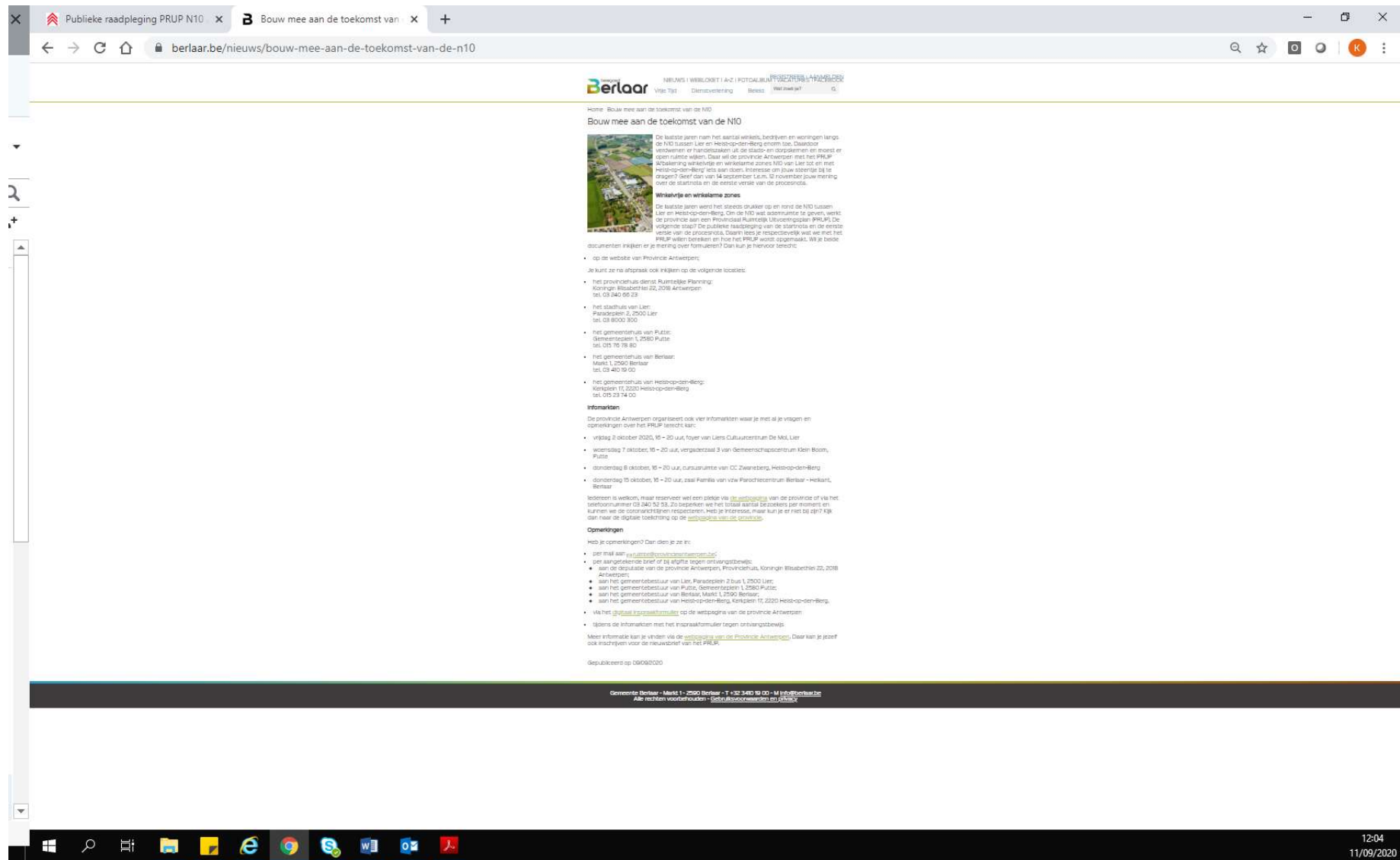
Figuur 3.11: Aankondiging op website gemeente Putte



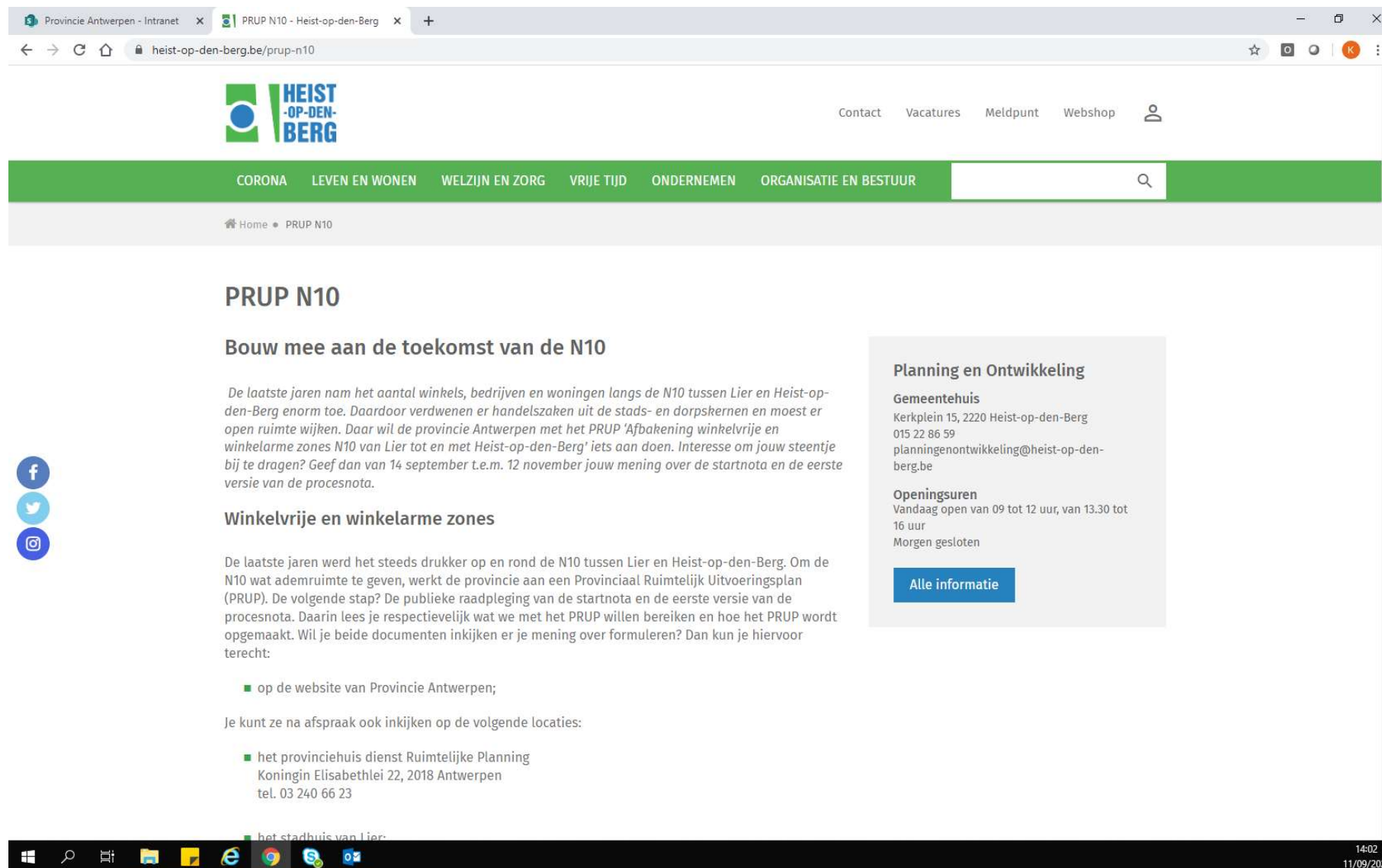
Figuur 3.12: Aankondiging op website gemeente Berlaar - deel 1



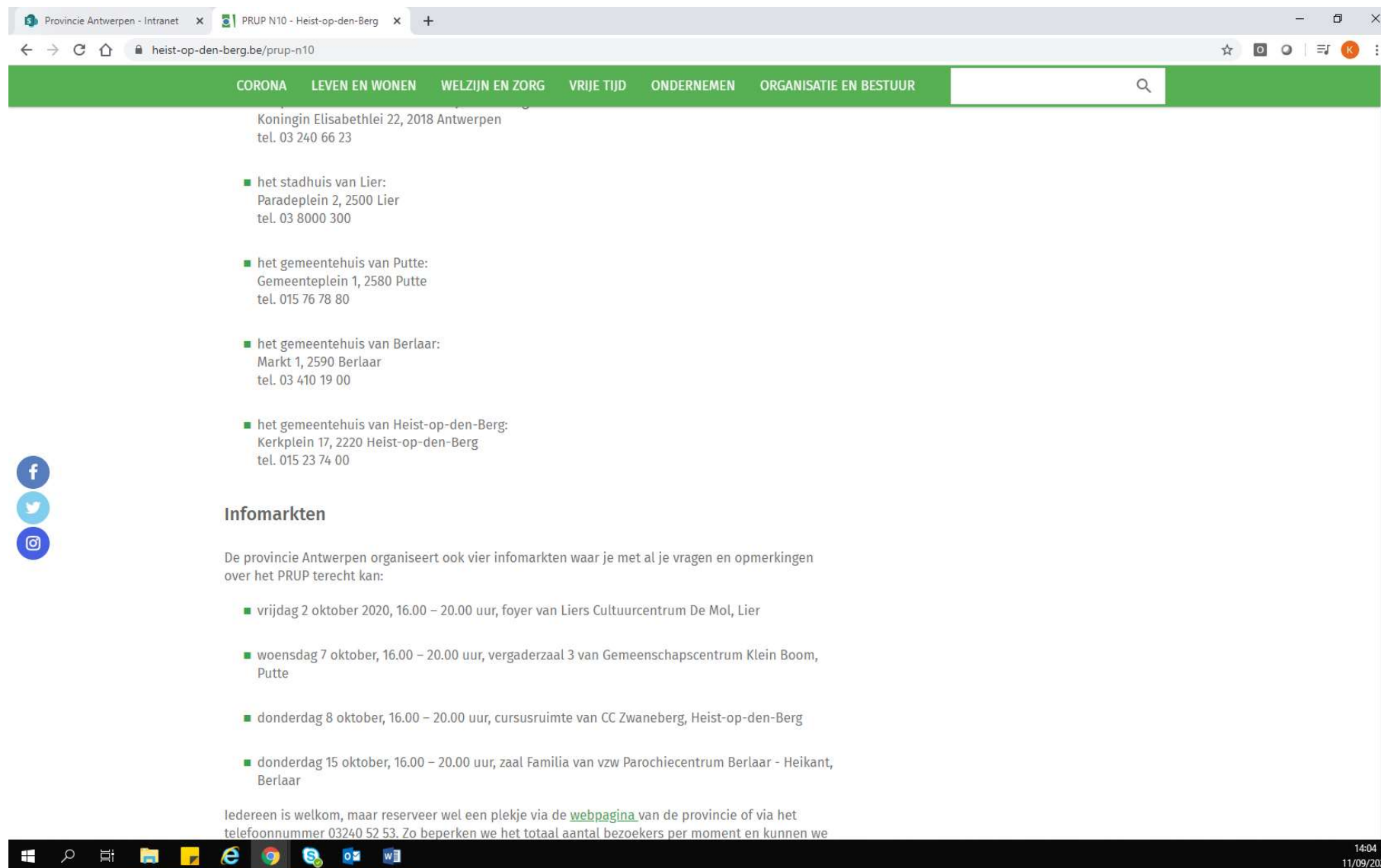
Figuur 3.13: Aankondiging op website gemeente Berlaar - deel 2



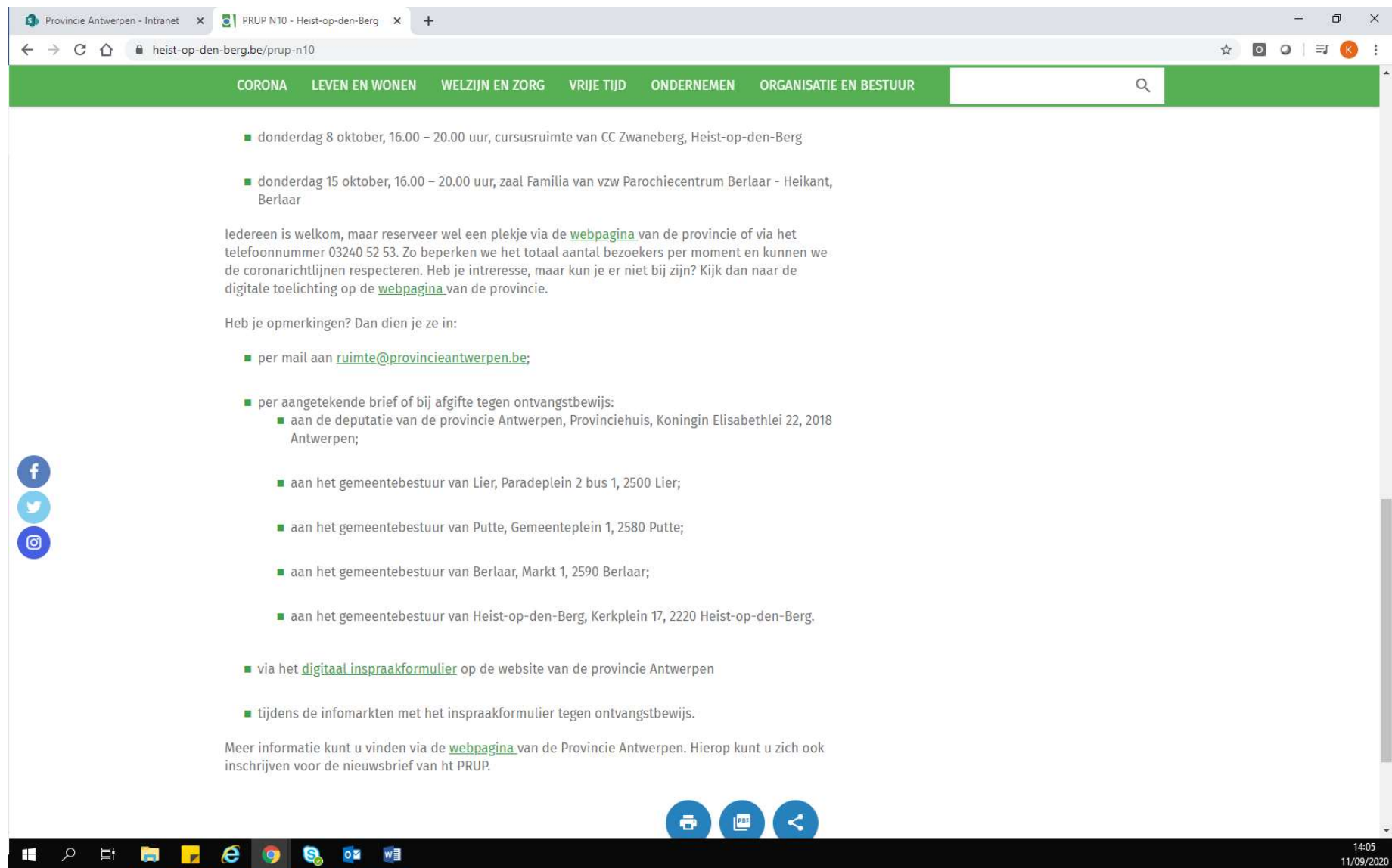
Figuur 3.14: Aankondiging op website gemeente Berlaar



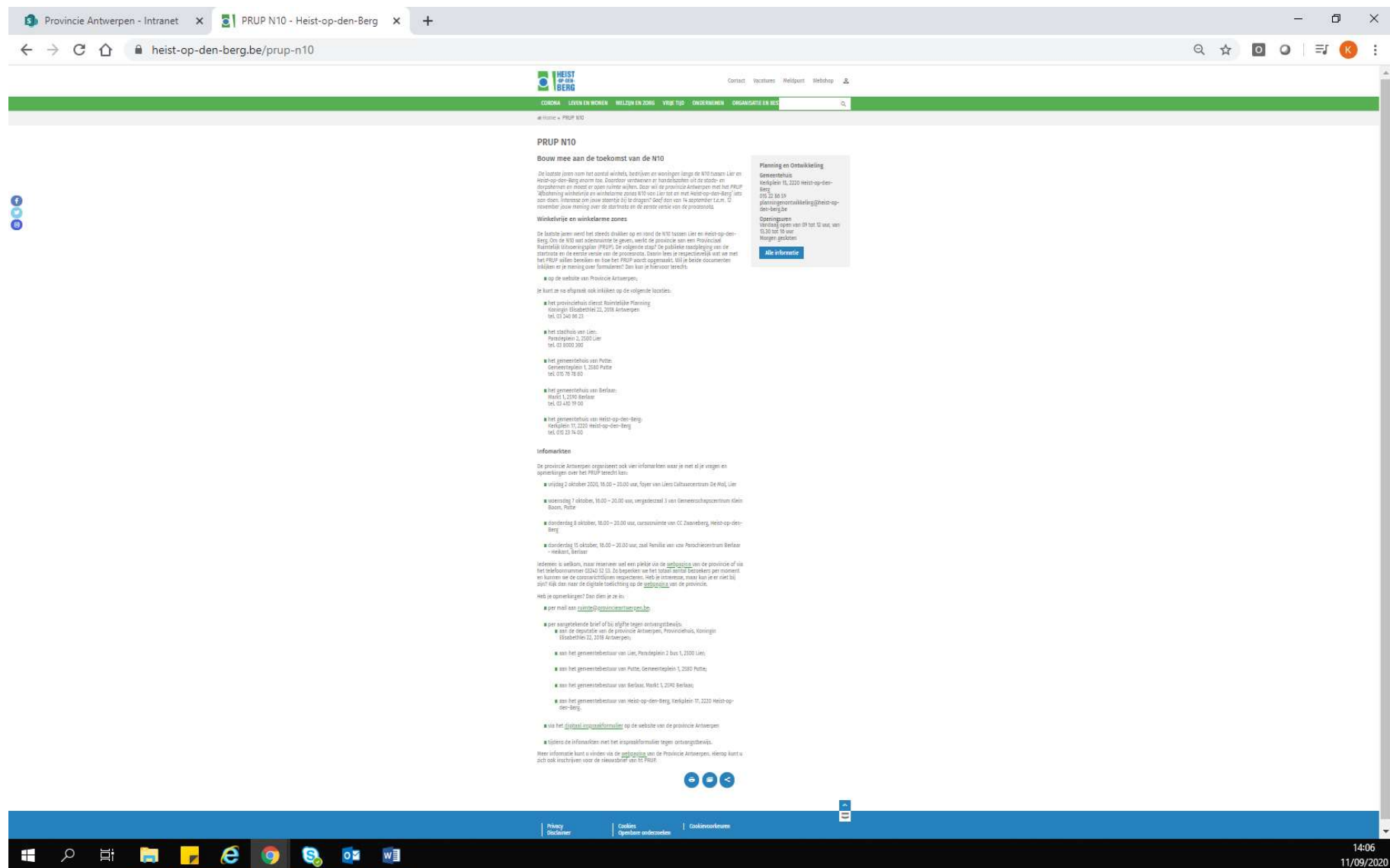
Figuur 3.15: Aankondiging op website gemeente Heist-op-den-Berg - deel 1



Figuur 3.16: Aankondiging op website gemeente Heist-op-den-Berg - deel 2



Figuur 3.17: Aankondiging op website gemeente Heist-op-den-Berg - deel 3



Figuur 3.18: Aankondiging op website gemeente Heist-op-den-Berg



11 miljoen redenen om vol te houden
6 gouden regels

- 1. Bespeel de hygiëeregels
- 2. Doe je activiteiten liefst buiten
- 3. Denk aan kwetsbare mensen
- 4. Hou afstand (1,5 m)
- 5. Beperk je nauwe contacten
- 6. Volg de regels over bijeenkomsten

Als 1 van de 11 miljoen Redenen heb-ook je minstens één goede reden om de zes gouden regels tegen corona te blijven volgen. **Waarom leef jij de regels nu?** Je kan je persoonlijke Reden delen via 11miljoenredenen.be. Creëer je eigen foto's met een foto toe en deel deze met iedereen.

Meer leefruimte voor de N10

De N10 vindt lang een verstedelijking voor doorgaand verkeer tussen Lier en Aartselaar, vooral tussen overluikeren (Lier) en de wijk, bestaande uit een paar en daar woningen. Hoog tijd om deze situatie weer meer leefruimte te geven. Sinds van de actie is de zijkant van een Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan of PRUP voor het gebied. Een PRUP bestaat uit bestemming van een gebied en daarmee ook de voorstellen om een gebiedsgrenzen aan te wijzen. Via de opruim van een PRUP afbakening van werkbare en verboden met zones N10 van Lier tot en met Heist-op-den-Berg kunnen op de N10 tussen Lier en Heist op den Berg werkruimte en verboden zones aangegeven worden, in die zones geldt dan beperkingen bij de vestiging van nieuwe handelszaken en de uitbreiding van bestaande handelszaken.

De provincie Antwerpen neemt dit PRUP uit, in samenwerking met de gemeenteraden van Lier, Putte, Berlaar en Heist-op-den-Berg. Elke mening en alle suggesties zijn belangrijk bij de opruim, ook die van omwonenden, betrokken handelszaken en partnerschappen. Je kan je mening geven over de start- en procedure via de publieke raadpleging die dit jaar nog wordt georganiseerd. In de startfase lees je wat het PRUP wil bereiken en in de procedure hoe het PRUP wordt opgemaakt.

Proef de werkdagen over dit PRUP in de gaten voor de meest actuele informatie: www.provincieantwerpen.be (zoek op PRUP N10) of schrijf je in op de nieuwsbrief over dit PRUP zodat je een mailje krijgt bij elke volgende stap in het proces.



woensdag 9 september 2020 9:44:14 - RE: Inlichting Rooilijnplan - Bericht (HTML)

Figuur 3.19: aankondiging infomarkt en publieke raadpleging infoblad gemeente Lier

Meer (adem)ruimte voor de N10

De N10, sinds lang een verbindingsweg voor doorgaand verkeer tussen Lier en Aarschot, raakt stilaan overladen met (vracht)wagens, winkels, bedrijven en hier en daar woningen. Hoog tijd om deze steenweg weer meer (adem)ruimte te geven. Eén van de acties is de opmaak van een Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan of PRUP voor het gebied. Een PRUP bepaalt de bestemming van een gebied en daarmee ook de voorschriften om een omgevingsvergunning aan te vragen. Via de opmaak van een PRUP 'Afbakening van winkelvrije en winkelarme zones N10 van Lier tot en met Heist-op-den-Berg' kunnen op de N10 tussen Lier en Heist-op-den-Berg winkelvrije en winkelarme zones aangeduid worden. In die zones gelden dan beperkingen bij de vestiging van nieuwe handelszaken en de uitbreiding van bestaande handelszaken.

De provincie Antwerpen tekent dit PRUP uit, in samenwerking met de gemeentebesturen van Lier, Putte, Berlaar en Heist-op-den-Berg. Elke mening en alle suggesties zijn belangrijk bij de opmaak, ook die van omwonenden, betrokken handelszaken en geïnteresseerden. Je kan je mening geven over de start- en procesnota via de publieke raadpleging die dit jaar nog wordt georganiseerd. In de startnota lees je wat het PRUP wil bereiken en in de procesnota hoe het PRUP wordt opgemaakt.

Houd de webpagina over dit PRUP in de gaten voor de meest actuele informatie: www.provincieantwerpen.be (zoek op 'PRUP N10') of schrijf je in op de nieuwsbrief over dit PRUP zodat je een mailtje krijgt bij elke volgende stap in het proces.



Figuur 3.20: aankondiging infomarkt en publieke raadpleging infoblad Lier - uitvergroot

Openbaar onderzoek RUP Noordrand Industriepark



De gemeenteraad heeft op 30 juni 2020 het Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Noordrand Industriepark in Heist-op-den-Berg voorlopig vastgesteld.

Op het gewestplan is aan de noordrand van industriezone Ten Bosch een bufferzone ingetekend tussen bedrijvigheid en woonbebouwing. Momenteel wordt de bufferzone echter voor een groot deel ingenomen door bedrijfsbebouwing en -infrastructuur en tuinen van woonpercelen, waardoor er vrijwel geen enkele vorm van buffering is. Het doel van het voorliggende RUP is om, uitgaande van de bestaande toestand op terrein, de vergunningstoestand en de relatie tot de aanpalende woonomgeving, te komen tot een oplossing die de levenskwaliteit van de woningen en de werking van aanwezige bedrijven respecteert. Daarnaast wil het RUP een duidelijke oplossing bieden voor de zonevreemdheidsproblematiek van de bedrijven in de noordrand.

Het gewestplan wordt vervangen door het RUP Noordrand Industriepark voor de delen die erin gelegen zijn. De stedenbouwkundige voorschriften van de nog geldende verkavelingen, die volledig of gedeeltelijk gelegen zijn binnen de contouren van het RUP, worden opgeheven voor de voorschriften, niet voor de indeling in loten.

Het volledige plan ligt nog **tot 15 oktober 2020** ter inzage bij Administratie Leefomgeving (na telefonische afspraak) of online op www.heist-op-den-berg.be/openbare-onderzoeken.

Opmerkingen en bezwaren moet je voor 16 oktober 2020 schriftelijk en aangetekend indienen bij de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO), Kerkplein 17, 2220 Heist-op-den-Berg of kan je na telefonische afspraak afgeven tegen een ontvangstbewijs bij Administratie Leefomgeving.

Op **10 september** van 19 tot 21 uur kan je een **informatiemarkt** over het RUP bijwonen in Cultuurcentrum Zwaneberg.

Meer ademruimte voor de N10: PRUP N10



De N10 was oorspronkelijk een verbindingsweg tussen Lier en Aarschot voor doorgaand verkeer. Nu zijn er dagelijks files door de vele (vracht)wagens en de bezoekers van winkels, bedrijven en woningen langs de weg. Tegelijk verdwijnt heel wat groene ruimte. Volgens een onderzoek van de vijf Vlaamse provincies blijft detailhandel langs steenwegen groeien en staat steeds

meer winkelruimte in de kernen leeg. Hoog tijd dus om actie te ondernemen en onze steenweg N10 weer (adem)ruimte te geven!

Een van de acties is de opmaak van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan of PRUP 'Afbakening van winkelvrije en winkelarme zones N10 van Lier tot en met Heist-op-den-Berg'. Dat wil op de N10 tussen Lier en Heist-op-den-Berg winkelvrije en winkelarme zones aanduiden. In die zones komen er dan beperkingen voor de vestiging van nieuwe handelszaken en voor de uitbreiding van bestaande handelszaken.

Wat denk jij?

De provincie Antwerpen houdt de pen vast en werkt nauw samen met de lokale besturen van Lier, Putte, Berlaar en Heist-op-den-Berg. Ook de meningen en suggesties van omwonenden, betrokken handelszaken en geïnteresseerden zijn belangrijk.

Een eerste manier om die input te verzamelen, is de publieke raadpleging later dit jaar. Je kan dan je mening geven over de start- en procesnota. In de startnota lees je wat het PRUP wil bereiken en in de procesnota hoe het PRUP wordt opgemaakt.

Blijf op de hoogte

Houd de webpagina over dit PRUP in de gaten voor de meest actuele informatie: www.provincieantwerpen.be (zoek op 'PRUP N10'). Je kan er ook inschrijven op de nieuwsbrief over dit PRUP zodat je een mailtje krijgt bij elke volgende stap in het proces.

En verder

Er zijn nog andere acties om de N10 meer (adem)ruimte te geven. Zo wil provincie Antwerpen de detailhandel stimuleren om zich te (her)vestigen op multimodaal bereikbare locaties. Alle acties zijn het resultaat van een intergemeentelijke en interprovinciale visie uit het project 'Baanwinkels en gemeenten op één lijn'. Met de steun van het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) ontwikkelden de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen en Vlaams-Brabant met de betrokken gemeenten een visie over de ideale locatie van baanwinkels op steenwegen.

MEER INFO

Administratie Leefomgeving, Leopoldlei 40, 2220 Heist-op-den-Berg,
015 23 74 00, planningenontwikkeling@heist-op-den-berg.be



Figuur 3.21: aankondiging publieke raadpleging en infomarkten in infoblad gemeente Heist-op-den-Berg

11 STADSE
VERBODEN **Meer (adem)ruimte voor de N10**

De N10 was oorspronkelijk een verbindingsweg tussen Lier en Aarschot met daarop vooral doorgaand verkeer. Nu is die steenweg overladen met (vracht)wagens, winkels, bedrijven en hier en daar een reeks woningen. Files zijn dagelijkse kost, er gebeuren regelmatig ongelukken en er wordt steeds meer groene ruimte ingenomen. Volgens een onderzoek van de vijf Vlaamse provincies blijft detailhandel langs steenwegen groeien en staat steeds meer winkelruimte in de kernen leeg. Hoog tijd dus om actie te ondernemen en onze steenweg N10 weer (adem)ruimte te geven.

Eén van de acties is de opmaak van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan of PRUP 'Afbakening van winkelvrije en winkelarme zones N10 van Lier tot en met Heist-op-den-Berg'. Dat wil op de N10 tussen Lier en Heist-op-den-Berg winkelvrije en winkelarme zones aanduiden. In die zones leggen we dan beperkingen op bij de vestiging van nieuwe handelszaken en bij de uitbreiding van bestaande handelszaken.

Wat denk jij?

De provincie Antwerpen houdt de pen vast en werkt nauw samen met de gemeentebesturen van Lier, Putte, Berlaar en Heist-op-den-Berg. Ze reikt ook de hand aan de omwonenden, de betrokken handelszaken en geïnteresseerden. Elke mening en alle suggesties zijn belangrijk. Een eerste manier om die input te verzamelen, is de publieke raadpleging die we normaal nog dit jaar organiseren. Je kunt dan je mening geven over de start- en de procesnota. In de startnota lees je wat het PRUP wil bereiken en in de procesnota hoe het PRUP wordt opgemaakt.

Blijf op de hoogte

Houd de webpagina over dit PRUP in de gaten voor de meest actuele informatie: www.provincieantwerpen.be (zoek op 'PRUP N10'). Je kunt er ook inschrijven op de nieuwsbrief over dit PRUP zodat je een mailtje krijgt bij elke volgende stap in het proces.

En verder

Er zijn ook nog andere acties om de N10 meer (adem)ruimte te geven. Zo willen we de detailhandel stimuleren om zich te (her)vestigen op multimodaal bereikbare locaties. Alle acties zijn het resultaat van een intergemeentelijke en interprovinciale visie uit het project 'Baanwinkels en gemeenten op één lijn'. Met de steun van het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) bundelden de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen en Vlaams-Brabant met de betrokken gemeenten de krachten. Ze gebruikten de N70 van

Antwerpen naar Gent en de N10 van Lier naar Aarschot als modelsteenwegen. Samen ontwikkelen ze een visie over de ideale locatie van baanwinkels op steenwegen.



8 BERLAARSE
HOBBY-EN
KUNSTENAREN **Tijd voor Creativiteit 2020**

Op zaterdag 17 en zondag 18 oktober kan je weer terecht in Sloopshoeve (Smidstraat 319) om het werk van onze Berlaarse creatieve hobbyisten en kunstenaars te bekijken.

Tijd voor Creativiteit is een originele tentoonstelling die Berlaarse kunstwerken in de kijker plaatst. Op zaterdag ben je welkom van 14 tot 19 uur, op zondag van 10 tot 17 uur. De toegang is gratis!



P. 6 - DEN BALDER - September 2020

3 WEEK
OP
STAND **Zorg dat je niets mist door griep!**

Wist je dat elke winter 1 op de 10 mensen griep krijgt? Bescherm je tegen de ziekte en haal vanaf half oktober je griepvaccinatie. Vraag ernaar bij je huisarts.

Risicogroepen
Ben je 65-plusser, ben je zwanger of heb je gezondheidsproblemen zoals diabetes, een ziekte van longen, hart, lever of nieren? Dan is het risico op complicaties door griep veel hoger. Daarom laat je je best vaccineren vanaf half oktober. Zo heb je de beste kans om geen griep te krijgen in de winter.

Dit jaar ook oproep aan 50-plussers
Dit jaar spoort men ook 50- tot 65-jarigen aan om een prikje te laten zetten. Zo verminderen we de bezetting van ziekenhuisbedden als het griepseizoen samenvalt met een piek van COVID-19.

Vaccinatie door zorgpersoneel ook nodig
Ook voor personeel werkzaam in de gezondheidssector is het belangrijk dat ze zich laten vaccineren. Dit om zichzelf en patiënten te beschermen en zelf beschikbaar te kunnen zijn als er een nieuwe golf van COVID-19 komt.

Meer weten over griep en griepvaccinatie? Surf naar www.laatjevaccineren.be.



Gemeente Berlaar | **NIEUWS** | www.berlaar.be

Figuur 3.22: aankondiging publieke raadpleging en infomarkten in infoblad gemeente Berlaar



PUBLIEKE RAADPLEGING PRUP AFBAKENING WINKELVRIJE EN WINKELARME ZONES N10

De eerste stappen voor de opmaak van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) Afbakening winkelvrije en winkelarme zones N10 zijn gezet: de startnota en een eerste versie van de procesnota zijn klaar. In de startnota staat wat we met het PRUP willen bereiken en in de procesnota hoe het PRUP tot stand komt. Tijdens de publieke raadpleging, die loopt van 14 september tot en met 12 november 2020, zijn alle opmerkingen en suggesties over die nota's welkom.

De laatste jaren werd het steeds drukker op en rond de N10 tussen Lier en Heist-op-den-Berg. Die gewestweg heet op dit traject door Lier, Putte, Berlaar en Heist-op-den-Berg, ook Aarschotsesteenweg, Aarschotsebaan en Liersesteenweg. Er kwamen meer winkels, bedrijven en woningen, wat leidde tot inname van open ruimte en tot extra auto- en vrachtverkeer. Tegelijkertijd kwam er in de dorpskernen steeds meer leegstand. Om de N10 wat ademruimte te geven, duiden we met dit PRUP winkelvrije en winkelarme zones aan. In die zones leggen we dan beperkingen op bij de vestiging van nieuwe handelszaken en bij de uitbreiding van bestaande handelszaken.

De eerste documenten om het PRUP op te starten zijn nu klaar: In de startnota staat wat we met het PRUP willen bereiken en in de procesnota hoe we het PRUP opmaken. Je kunt beide nota's downloaden op de webpagina over het PRUP Afbakening winkelvrije en winkelarme zones N10 [surf naar www.provincieantwerpen.be en zoek op 'PRUP N10'] of een papieren versie gaan inkijken in het provinciehuis in Antwerpen en in de gemeentehuizen van Lier, Heist-op-den-Berg, Putte en Berlaar.

De provincie Antwerpen organiseerde ook vier infomarkten, eentje in elke gemeente. Daar kon je een samenvatting van de start- en procesnota op infoposters lezen, met een projectmedewerker spreken en je reactie afgeven tegen ontvangstbewijs. De getoonde posters kun je nalezen op de webpagina over het PRUP Afbakening winkelvrije en winkelarme zones N10 [surf naar www.provincieantwerpen.be en zoek op 'PRUP N10'].

Je mening geven?

Tijdens de publieke raadpleging die nog tot en met 12 november 2020 loopt, zijn alle opmerkingen, verbeteringsuggesties, bedenkingen, aanvullingen en meningen welkom. Reageren doe je op één van de volgende manieren:

- per e-mail aan ruimte@provincieantwerpen.be;
- per aangetekende brief aan of tegen ontvangstbewijs bij:
 - de deputatie van de provincie Antwerpen, Provinciehuis, Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen;
 - het gemeentebestuur van Lier, Paradeplein 2 bus 1, 2500 Lier;
 - het gemeentebestuur van Putte, Gemeenteplein 1, 2580 Putte;
 - het gemeentebestuur van Berlaar, Markt 1, 2590 Berlaar;
 - het gemeentebestuur van Heist-op-den-Berg, Kerkplein 17, 2220 Heist-op-den-Berg;
- via het digitale inspraakformulier [beschikbaar op de webpagina over het PRUP: surf naar www.provincieantwerpen.be en zoek op 'PRUP N10'].

Op de hoogte blijven?

Houd de webpagina over dit PRUP in de gaten voor de meest actuele informatie: surf naar www.provincieantwerpen.be en zoek op 'PRUP N10'. Je kunt er ook inschrijven op de projectnieuwsbrief zodat je een mailtje krijgt bij elke volgende stap in het proces.

Figuur 3.23: aankondiging publieke raadpleging in infoblad gemeente Putte



OPENBARE DIENSTEN

Provincie Antwerpen - Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) 'Afbakening winkelvrije en winkelarme zones' te Lier, Berlaar, Putte en Heist-op-den-Berg.

BERICHT VAN PUBLIEKE RAADPLEGING

De deputatie van de provincie Antwerpen heeft besloten om over te gaan tot de openbaarmaking van een startnota en procesnota in functie van de opmaak van een PRUP 'Afbakening winkelvrije en winkelarme zones N10 van Lier tot en met Heist-op-den-Berg'.

Vanuit de intergemeentelijke visie 'Baanwinkels en gemeenten op één lijn' is een visie opgemaakt voor de herstructurering van de N10. Een van de acties is het afbakenen van winkelvrije en winkelarme gebieden. Het verloop van het volledige planningsproces van dit PRUP wordt beschreven in de procesnota, de doelstellingen en de inhoudelijke krachtlijnen in de startnota.

Iedereen kan deze startnota en de procesnota raadplegen overeenkomstig art. 2.2.12§2 VCRO.

Vanaf maandag 14 september 2020

tot en met donderdag 12 november 2020

liggen de startnota en de procesnota tijdens de openingsuren (op afspraak) ter inzage bij de provincie Antwerpen en de betrokken gemeenten Lier, Berlaar, Putte en Heist-op-den-Berg.

U kan de nota's vanaf de aanvang van de publieke raadpleging ook volledig bekijken via de webpagina <https://www.provincieantwerpen.be/> (zoekterm PRUP N10).

Er worden 4 infomarkten georganiseerd waar de procedure en de verschillende documenten worden voorgesteld:

- vrijdag 2 oktober 2020, 16.00 – 20.00 uur, foyer van Liers Cultuurcentrum De Mol, Lier
- woensdag 7 oktober, 16.00 – 20.00 uur, vergaderzaal 3 van Gemeenschapscentrum Klein Boom, Putte
- donderdag 8 oktober, 16.00 – 20.00 uur, cursusruimte van CC Zwaneberg, Heist-op-den-Berg
- donderdag 15 oktober, 16.00 – 20.00 uur, zaal Familia van vzw Parochiecentrum Berlaar - Heikant, Berlaar

Tijdens de infomarkten kan u de startnota inkijken en vragen stellen aan de opstellers van het plan. Door de coronamaatregelen moet u vooraf inschrijven voor een tijdslot, zodat de veiligheid voor iedereen gegarandeerd kan worden. Dat kan via de webpagina <https://www.provincieantwerpen.be/> (zoekterm PRUP N10) of het telefoonnummer 03 240 52 53.

U kan tevens een toelichting van de startnota en procedure vinden via de webpagina <https://www.provincieantwerpen.be/> (zoekterm PRUP N10).

Reacties op de startnota (vb. bijkomende informatie, opmerkingen of suggesties) moeten uiterlijk 12 november 2020 schriftelijk bezorgd worden en gericht worden aan de deputatie van de provincie Antwerpen. Dit kan op volgende manieren:

- per mail aan ruimte@provincieantwerpen.be;
- per aangetekende brief of bij afgifte tegen ontvangstbewijs:
 - o aan de deputatie van de provincie Antwerpen, Provinciehuis, Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen;
 - o aan het gemeentebestuur van Lier, Paradeplein 2 bus 1, 2500 Lier;
 - o aan het gemeentebestuur van Putte, Gemeenteplein 1, 2580 Putte;
 - o aan het gemeentebestuur van Berlaar, Markt 1, 2590 Berlaar;
- aan het gemeentebestuur van Heist-op-den-Berg, Kerkplein 17, 2220 Heist-op-den-Berg;
- via het digitaal inspraakformulier www.provincieantwerpen.be (zoekterm PRUP N10);
- tijdens de infomarkten met het inspraakformulier tegen ontvangstbewijs.

Namens de deputatie,
Namens de provinciegriffier
In opdracht:

Het departementshoofd,
(w.g.)
Wim Lux

De gedeputeerde,
(w.g.)
Luk Lemmens

Figuur 3.24: publicatie Gazet Van Antwerpen dd. woensdag 9 september 2020, p. 38

DLN/PRO/2020

 **OPENBARE DIENSTEN**

Provincie Antwerpen - Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) 'Afbakening winkelvrije en winkelarme zones' te Lier, Berlaar, Putte en Heist-op-den-Berg.

BERICHT VAN PUBLIEKE RAADPLEGING

De deputatie van de provincie Antwerpen heeft besloten om over te gaan tot de openbaarmaking van een startnota en procesnota in functie van de opmaak van een PRUP Afbakening winkelvrije en winkelarme zones N10 van Lier tot en met Heist-op-den-Berg.

Vanuit de intergemeentelijke visie 'Baanwinkels en gemeenten op één lijn' is een visie opgemaakt voor de herstructurering van de N10. Een van de acties is het afbakenen van winkelvrije en winkelarme gebieden. Het verloop van het volledige planningsproces van dit PRUP wordt beschreven in de procesnota, de doelstellingen en de inhoudelijke krachtlijnen in de startnota.

Iedereen kan deze startnota en de procesnota raadplegen overeenkomstig art. 2.2.12§2 VCRO.

Vanaf maandag 14 september 2020
tot en met donderdag 12 november 2020

liggen de startnota en de procesnota tijdens de openingsuren (op afspraak) ter inzage bij de provincie Antwerpen en de betrokken gemeenten Lier, Berlaar, Putte en Heist-op-den-Berg.

U kan de nota's vanaf de aanvang van de publieke raadpleging ook volledig bekijken via de webpagina <https://www.provincieantwerpen.be/> (zoekterm PRUP N10).

Er worden 4 infomarkten georganiseerd waar de procedure en de verschillende documenten worden voorgesteld:

- vrijdag 2 oktober 2020, 16.00 – 20.00 uur, foyer van Liers Cultuurcentrum De Mol, Lier
- woensdag 7 oktober, 16.00 – 20.00 uur, vergaderzaal 3 van Gemeenschapscentrum Klein Boom, Putte
- donderdag 8 oktober, 16.00 – 20.00 uur, cursusruimte van CC Zwaneberg, Heist-op-den-Berg
- donderdag 15 oktober, 16.00 – 20.00 uur, zaal Familia van vzw Parochiecentrum Berlaar - Heikant, Berlaar

Tijdens de infomarkten kan u de startnota inkijken en vragen stellen aan de opstellers van het plan. Door de coronamaatregelen moet u vooraf inschrijven voor een tijdslot, zodat de veiligheid voor iedereen gegarandeerd kan worden. Dat kan via de webpagina <https://www.provincieantwerpen.be/> (zoekterm PRUP N10) of het telefoonnummer 03 240 52 53.

U kan tevens een toelichting van de startnota en procedure vinden via de webpagina <https://www.provincieantwerpen.be/> (zoekterm PRUP N10).

Reacties op de startnota (vb. bijkomende informatie, opmerkingen of suggesties) moeten uiterlijk 12 november 2020 schriftelijk bezorgd worden en gericht worden aan de deputatie van de provincie Antwerpen. Dit kan op volgende manieren:

- per mail aan ruimte@provincieantwerpen.be;
- per aangetekende brief of bij afgifte tegen ontvangstbewijs:
 - o aan de deputatie van de provincie Antwerpen, Provinciehuis, Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen;
 - o aan het gemeentebestuur van Lier, Paradeplein 2 bus 1, 2500 Lier;
 - o aan het gemeentebestuur van Putte, Gemeenteplein 1, 2580 Putte;
 - o aan het gemeentebestuur van Berlaar, Markt 1, 2590 Berlaar;
- aan het gemeentebestuur van Heist-op-den-Berg, Kerkplein 17, 2220 Heist-op-den-Berg;
- via het digitaal inspraakformulier www.provincieantwerpen.be (zoekterm PRUP N10);
- tijdens de infomarkten met het inspraakformulier tegen ontvangstbewijs.

Namens de deputatie,
Namens de provinciegriffier
In opdracht:

Het departementshoofd,
(w.g.)
Wim Lux

De gedeputeerde,
(w.g.)
Luk Lemmens

Figuur 3.25: publicatie De Standaard dd. woensdag 9 september 2020, p. 27



OPENBARE DIENSTEN

Provincie Antwerpen - Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) 'Afbakening winkelvrije en winkelarme zones' te Lier, Berlaar, Putte en Heist-op-den-Berg.

BERICHT VAN PUBLIEKE RAADPLEGING

De deputatie van de provincie Antwerpen heeft besloten om over te gaan tot de openbaarmaking van een startnota en procesnota in functie van de opmaak van een PRUP 'Afbakening winkelvrije en winkelarme zones N10 van Lier tot en met Heist-op-den-Berg'. Vanuit de intergemeentelijke visie 'Baanwinkels en gemeenten op één lijn' is een visie opgemaakt voor de herstructurering van de N10. Een van de acties is het afbakenen van winkelvrije en winkelarme gebieden. Het verloop van het volledige planningsproces van dit PRUP wordt beschreven in de procesnota, de doelstellingen en de inhoudelijke krachtlijnen in de startnota. Iedereen kan deze startnota en de procesnota raadplegen overeenkomstig art. 2.2.12§2 VCRO.

Vanaf maandag 14 september 2020 tot en met donderdag 12 november 2020 liggen de startnota en de procesnota tijdens de openingsuren (op afspraak) ter inzage bij de provincie Antwerpen en de betrokken gemeenten Lier, Berlaar, Putte en Heist-op-den-Berg.

U kan de nota's vanaf de aanvang van de publieke raadpleging ook volledig bekijken via de webpagina <https://www.provincieantwerpen.be/> (zoekterm PRUP N10).

Er worden 4 infomarkten georganiseerd waar de procedure en de verschillende documenten worden voorgesteld:

- vrijdag 2 oktober 2020, 16.00 – 20.00 uur, foyer van Liers Cultuurcentrum De Mol, Lier
- woensdag 7 oktober, 16.00 – 20.00 uur, vergaderzaal 3 van Gemeenschapscentrum Klein Boom, Putte
- donderdag 8 oktober, 16.00 – 20.00 uur, cursusruimte van CC Zwaneberg, Heist-op-den-Berg
- donderdag 15 oktober, 16.00 – 20.00 uur, zaal Familia van vzw Parochiecentrum Berlaar - Heikant, Berlaar

Tijdens de infomarkten kan u de startnota inkijken en vragen stellen aan de opstellers van het plan. Door de coronamaatregelen moet u vooraf inschrijven voor een tijdslot, zodat de veiligheid voor iedereen gegarandeerd kan worden. Dat kan via de webpagina <https://www.provincieantwerpen.be/> (zoekterm PRUP N10) of het telefoonnummer 03 240 52 53.

U kan tevens een toelichting van de startnota en procedure vinden via de webpagina <https://www.provincieantwerpen.be/> (zoekterm PRUP N10).

Reacties op de startnota (vb. bijkomende informatie, opmerkingen of suggesties) moeten uiterlijk 12 november 2020 schriftelijk bezorgd worden en gericht worden aan de deputatie van de provincie Antwerpen. Dit kan op volgende manieren:



- per mail aan ruimte@provincieantwerpen.be;
- per aangetekende brief of bij afgifte tegen ontvangstbewijs:
 - o aan de deputatie van de provincie Antwerpen, Provinciehuis, Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen;
 - o aan het gemeentebestuur van Lier, Paradeplein 2 bus 1, 2500 Lier;
 - o aan het gemeentebestuur van Putte, Gemeenteplein 1, 2580 Putte;
 - o aan het gemeentebestuur van Berlaar, Markt 1, 2590 Berlaar;
- aan het gemeentebestuur van Heist-op-den-Berg, Kerkplein 17, 2220 Heist-op-den-Berg;
- via het digitaal inspraakformulier www.provincieantwerpen.be (zoekterm PRUP N10);
- tijdens de infomarkten met het inspraakformulier tegen ontvangstbewijs.

Namens de deputatie,
Namens de provinciegriffier
In opdracht:


Het departementshoofd,
(w.g.)
Wim Lux

De gedeputeerde,
(w.g.)
Luk Lemmens




Figuur 3.26: publicatie Het Nieuwsblad, dd. woensdag 9 september 2020, p. 19

Provincie Antwerpen  Geschreven door Laura Himschoot [?] · 5 d · 

Tussen Lier en Heist-op-den-Berg minder verkeer, meer ruimte en groen op de N10? Maak kennis met het PRUP N10.



PROVINCIEANTWERPEN.BE
Bekijk de startdocumenten
Of kom naar de infomarkt Meer informatie

   121 127 reacties · 33 keer gedeeld

Provincie Antwerpen  17 september om 11:28 · 

Een aanpassing voor de winkelzones op de N10 tussen Lier en Heist-op-den-Berg? Maak kennis met het PRUP N10.



PROVINCIEANTWERPEN.BE
Bekijk de startdocumenten
Of kom naar de infomarkt Meer informatie

   80 49 reacties · 9 keer gedeeld

Figuur 3.27: Facebookadvertentie lopende van 14-17 september (links) en van 17 tot 21 september (rechts)

Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit
Dienst Ruimtelijke Planning

datum 7 september 2020
kenmerk PRUP-2020-0001
contactpersoon BLAUW Karine | T 03 240 67 89
ruimte@provincieantwerpen.be
onderwerp Uitnodiging publieke raadpleging en infomarkten

Beste mevrouw
Beste meneer

In 2018 kreeg de intergemeentelijke en interprovinciale visie over baanwinkels vorm. Die wil weer meer winkels naar de kernen brengen en verdere verflinting tegengaan. De N70 van Antwerpen naar Gent en de N10 van Lier tot Aarschot dienden als modelsteenwegen.

Eén van de actiepunten om die visie ook echt te realiseren, is de opmaak van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan of PRUP 'Afbakening winkelvrije en winkelarme gebieden N10'. In de aangeduide gebieden op de N10 (Aarschotsesteenweg/baan of Liersesteenweg) tussen Lier en Heist-op-den-Berg leggen we dan beperkingen op voor de vestiging van nieuwe handelszaken en voor de uitbreiding van bestaande.

De eerste stappen voor het PRUP zijn gezet: de startnota en een eerste versie van de procesnota zijn klaar. Daarin staat wat we met het PRUP willen bereiken en hoe het PRUP tot stand komt.

U ontvangt deze brief omdat u volgens de gegevens van het kadaster eigenaar bent van een perceel in het plangebied. Omdat uw mening en suggesties belangrijk zijn, nodigen we u uit om deel te nemen aan de publieke raadpleging die loopt van 14 september tot en met 12 november 2020. Iedereen kan dan zijn mening geven over de eerste nota's.

We organiseren ook vier infomarkten waar we de inhoud van de start- en procesnota uitleggen op infoposters en waar u met een projectmedewerker kunt kennismaken. Iedereen is welkom als u op voorhand een tijdslot reserveert en ter plaatse een mondmasker draagt.

Infomarkten:

- vrijdag 2 oktober 2020, 16 – 20 uur, foyer van Liers Cultuurcentrum De Mol, Lier
- woensdag 7 oktober, 16 – 20 uur, vergaderzaal 3 van Gemeenschapscentrum Klein Boom, Putte
- donderdag 8 oktober, 16 – 20 uur, cursusruimte van CC Zwaneberg, Heist-op-den-Berg
- donderdag 15 oktober, 16 – 20 uur, zaal Familia van vzw Parochiecentrum Berlaar - Heikant, Berlaar

U vindt alle informatie over dit PRUP op www.provincieantwerpen.be (zoek op trefwoord 'N10') waar u zich ook kunt abonneren op de projectnieuwsbrief.

Hoogachtend,

De gedeputeerde,



Luk Lemmens

Koningin Elisabethlei 22 | 2018 Antwerpen
T 03 240 66 23 | F 03 240 66 79

Figuur 3.28: brief aan eigenaars met aankondiging publieke raadpleging en infomarkten

Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit
Dienst Ruimtelijke Planning

datum 7 september 2020
kenmerk PRUP-2020_0001
contactpersoon BLAUW Karine | T 03 240 67 89
ruimte@provincieantwerpen.be
onderwerp Uitnodiging publieke raadpleging en infomarkten

Beste mevrouw
Beste meneer

In 2018 kreeg de intergemeentelijke en interprovinciale visie over baanwinkels vorm. Die wil weer meer winkels naar de kernen brengen en verdere verflinting tegengaan. De N70 van Antwerpen naar Gent en de N10 van Lier tot Aarschot dienden als modelsteenwegen.

Eén van de actiepunten om die visie ook echt te realiseren, is de opmaak van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan of PRUP 'Afbakening winkelvrije en winkelarme gebieden N10'. In de aangeduide gebieden op de N10 (Aarschotsesteenweg/baan of Liersesteenweg) tussen Lier en Heist-op-den-Berg leggen we dan beperkingen op voor de vestiging van nieuwe handelszaken en voor de uitbreiding van bestaande.

De eerste stappen voor het PRUP zijn gezet: de startnota en een eerste versie van de procesnota zijn klaar. Daarin staat wat we met het PRUP willen bereiken en hoe het PRUP tot stand komt.

U ontvangt deze brief omdat u een winkelier of ondernemer in het plangebied bent. Omdat uw mening en suggesties belangrijk zijn, nodigen we u uit om deel te nemen aan de publieke raadpleging die loopt van 14 september tot en met 12 november 2020. Iedereen kan dan zijn mening geven over de eerste nota's.

We organiseren ook vier infomarkten waar we de inhoud van de start- en procesnota uitleggen op infoposters en waar u met een projectmedewerker kunt kennismaken. Iedereen is welkom als u op voorhand een tijdslot reserveert en ter plaatse een mondkapje draagt.

Infomarkten:

- vrijdag 2 oktober 2020, 16 – 20 uur, foyer van Liers Cultuurcentrum De Mol, Lier
- woensdag 7 oktober, 16 – 20 uur, vergaderzaal 3 van Gemeenschapscentrum Klein Boom, Putte
- donderdag 8 oktober, 16 – 20 uur, cursusruimte van CC Zwaneberg, Heist-op-den-Berg
- donderdag 15 oktober, 16 – 20 uur, zaal Familia van vzw Parochiecentrum Berlaar - Heikant, Berlaar

U vindt alle informatie over dit PRUP op www.provincieantwerpen.be (zoek op trefwoord 'N10') waar u zich ook kunt abonneren op de projectnieuwsbrief.

Hoogachtend,

De gedeputeerde,



Luk Lemmens

Koningin Elisabethlei 22 | 2018 Antwerpen
T 03 240 66 23 | F 03 240 66 79

Figuur 3.29: brief aan eigenaars winkels met aankondiging publieke raadpleging en infomarkten

4. Aanpak en verloop van het participatiemoment

Het participatiemoment werd georganiseerd in de vorm van een infomarkt in de cursusruimte van het cultuurcentrum De Zwaneberg in Heist-op-den-Berg.

De infomarkt werd gehouden van 16.00 – 20.00 uur. Gelet op de situatie in zake COVID-19 wordt er gevraagd om van te voren een tijdslot te reserveren. Dit kan online via de webpagina van het PRUP (www.provincieantwerpen.be zoekterm 'PRUP N10') of via het telefoonnummer 03240 52 53.

Indien men geen tijdslot had gereserveerd maar wel de infomarkt wilde bezoeken, kon dit op het moment wanneer het aantal bezoekers het toelieten om aan de coronamaatregelen te voldoen.

Verschiedende panelen met informatieve posters over het PRUP en het plangebied stonden opgesteld evenals een onthaalbalie.

Ook was er een balie opgesteld waar men meer inhoudelijke vragen over het PRUP kon stellen.

Bij deze balie vonden de bezoekers de inspraakformulieren. Ook konden de aanwezigen een flyer meenemen met hierop een samenvatting van de inhoud en info over de publieke raadpleging.

Op verschillende plekken in de zaal hingen posters met een QR-code, waar men zich kon inschrijven op de nieuwsbrief.

PUBLIEKE RAADPLEGING

 Provincie Antwerpen

HOE REAGEREN?
In de periode van 14 september tot en met 12 november 2020 via:

- ▶ e-mail: ruimte@provincieantwerpen.be
- ▶ **aangetekende brief of bij afgifte tegen ontvangstbewijs:**
 - aan de deputatie van de provincie Antwerpen, Provinciehuis, Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen;
 - aan het gemeentebestuur van Lier, Paradeplein 2 bus 1, 2500 Lier;
 - aan het gemeentebestuur van Putte, Gemeenteplein 1, 2580 Putte;
 - aan het gemeentebestuur van Berlaar, Markt 1, 2590 Berlaar;
 - aan het gemeentebestuur van Heist-op-den-Berg, Kerkplein 17, 2220 Heist-op-den-Berg.

BEZOEK EEN INFOMARKT
Je vindt er de samenvatting van de start- en procesnota op posters en de projectmedewerkers beantwoorden je vragen.

- ▶ **2 oktober in Lier** (Liers Cultuurcentrum De Mol, Aarschotsesteenweg 3);
- ▶ **7 oktober in Putte** (Gemeenschapscentrum Klein Boom, Mechelbaan 604);
- ▶ **8 oktober in Heist-op-den-Berg** (CC Zwaneberg, Cultuurplein 1);
- ▶ **15 oktober in Berlaar** (vzw Parochiecentrum Berlaar-Heikant, Aarschotsebaan 105-109).

Op de webpagina van dit PRUP vind je de bezoeken en de werkwijze volgens de geldende corona-maatregelen. Je vindt er ook alle informatie die we op de infomarkten delen.

WEBPAGINA EN NIEUWSBRIEF
Schrif je in op de nieuwsbrief en je krijgt een mailtje bij elke volgende stap in het proces. Je verneemt ook hoe we de inspraakmogelijkheden voor de omwonenden en de handelszaken verder vormgeven. De inschrijfknoop voor de nieuwsbrief en actuele informatie vind je steeds op www.provincieantwerpen.be  PRUP N10.

**PRUP*
AFBAKENING
WINKELVRIJE EN
WINKELARME ZONES**

N10

Meer (adem)ruimte voor de N10

Figuur 4.1: voorkant flyer



Figuur 4.2: achterkant flyer



Figuur 4.3: poster met QR-code voor inschrijving nieuwsbrief

Het volgend projectteam stond de bezoekers te woord:

- Katrijn Vercammen Dienst Ruimtelijke Planning – Provincie Antwerpen
- Karine Blauw Dienst Ruimtelijke Planning – Provincie Antwerpen
- Miranda Coppens Dienst Ruimtelijke Planning – Provincie Antwerpen
- Tessy Gorris Dienst Ruimtelijke Planning – gemeente Heist-op-den-Berg
- Veerle De Belser Dienst Ruimtelijke Planning – gemeente Heist-op-den-Berg

Er waren voor de infomarkt 54 personen ingeschreven. Er zijn 60 bezoekers geweest, waarvan 10 personen zonder reservering. 4 personen die hadden gereserveerd zijn niet gekomen.

Er werden geen reacties ingediend op de infomarkt.

Onder de bezoekers waren, voor zover zij zich kenbaar gemaakt hebben, bewoners van gemeenten Heist-op-den-Berg, lokale mandatarissen en handelaars.

Hierna volgt een verslag van de verschillende standen van de infomarkt.

5. Stand 1: Onthaalbalie

Bij de inkom konden bezoekers:

- Een algemene inleiding krijgen over de opstelling en het opzet van de infomarkt.
- Het inspraakformulier tegen ontvangstbewijs afgeven. Er werden tijdens de infomarkt geen inspraakformulieren tegen ontvangstbewijs afgegeven.
- Zich laten inschrijven op de nieuwsbrief.



Figuur 5.1: onthaalbalie

6. Stand 2: Infopanelen

In totaal werden 8 infopanelen opgesteld waar de 8 posters werden opgehangen.. Ook hing aan 1 zijde van de zaal het plangebied op grote schaal, zodat duidelijk zichtbaar was welke percelen er binnen het plangebied vallen.

In de zaal zat een projectmedewerker om mensen te informeren, vragen te beantwoorden en om dialoog te gaan over het PRUP.



Figuur 6.1: infopanelen

6.1. Inleidende posters

Met de eerste posters duiden we de aanleiding tot opmaak van het PRUP.

Dit PRUP is nodig om een de winkelvrije en winkelarme gebieden juridisch vast te leggen. Nadat het definitief vastgesteld en gepubliceerd is, kunnen de nodige omgevingsvergunningen aangevraagd worden.

Bij de opmaak van dit PRUP heeft de provincie Antwerpen ervoor gekozen om in te zetten op burgerparticipatie. Daarbij is het belangrijk om de inwoners duidelijk te informeren over hun inspraakmogelijkheden en rekening te houden met de inbreng van verschillende actoren. Zo wil men tot een gedragen plan komen, met een meerwaarde voor iedereen.

Waarom een PRUP*

Provincie Antwerpen

PRUP + AFBAKENING WINKELVRIJE EN WINKELARME ZONES
N10

Dit Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) moet de verbindingsweg N10 weer (adem)ruimte geven. We duiden tussen Lier en Heist-op-den-Berg winkelvrije en winkelarme gebieden aan. Daar laten we geen nieuwe handelszaken toe en beperken we de uitbreiding van bestaande.

Situatie nu:

- ▶ veel winkels, bedrijven en woningen
- ▶ veel auto- en vrachtverkeer
- ▶ files en ongevallen
- ▶ minder winkels in de kernen
- ▶ minder groene ruimte

Dus: N10 meer (adem)ruimte geven door

- ▶ afbakening winkelvrije en winkelarme zones op de N10 = dit PRUP
- ▶ detailhandel concentreren op multimodaal bereikbare locaties
- ▶ ...

PRUP Afbakening winkelvrije en winkelarme zones N10:

- ▶ projectleider: provincie Antwerpen
- ▶ partners: lokale besturen Lier, Putte, Berlaar en Heist-op-den-Berg
- ▶ inspraak: omwonenden, betrokken handelszaken en geïnteresseerden

* Een Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) bepaalt de bestemming van een gebied en daarbij ook de voorstellen om een omgevingsvergunning aan te vragen.

www.provincieantwerpen.be 🔍 PRUP N10

Ruimtelijk Beleid

Vlaamse overheid



- ▶ Ontwikkelingen in steden en dorpen
- ▶ Ook economische concentratie maar kleinhandelslinten vermijden
- ▶ Mobiliteit beheersen
- ▶ Open ruimte voor landbouw, natuur en bos behouden en versterken



Provincie Antwerpen



- ▶ Verdichten in kernen en rond stationsomgevingen
- ▶ Open ruimte stimuleren
- ▶ Lintvorming tegengaan
- ▶ Kleinhandel in kernen stimuleren
- ▶ Grootschalige kleinhandelszaken buiten stedelijke gebieden in clusters concentreren



Project 'Baanwinkels N10'



- ▶ 2015-2018
- ▶ met steun Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO)
- ▶ 6 gemeenten en 2 provincies
- ▶ gemeenschappelijke visie op detailhandel langs N10
- ▶ 4 gewenste toekomstbeelden:

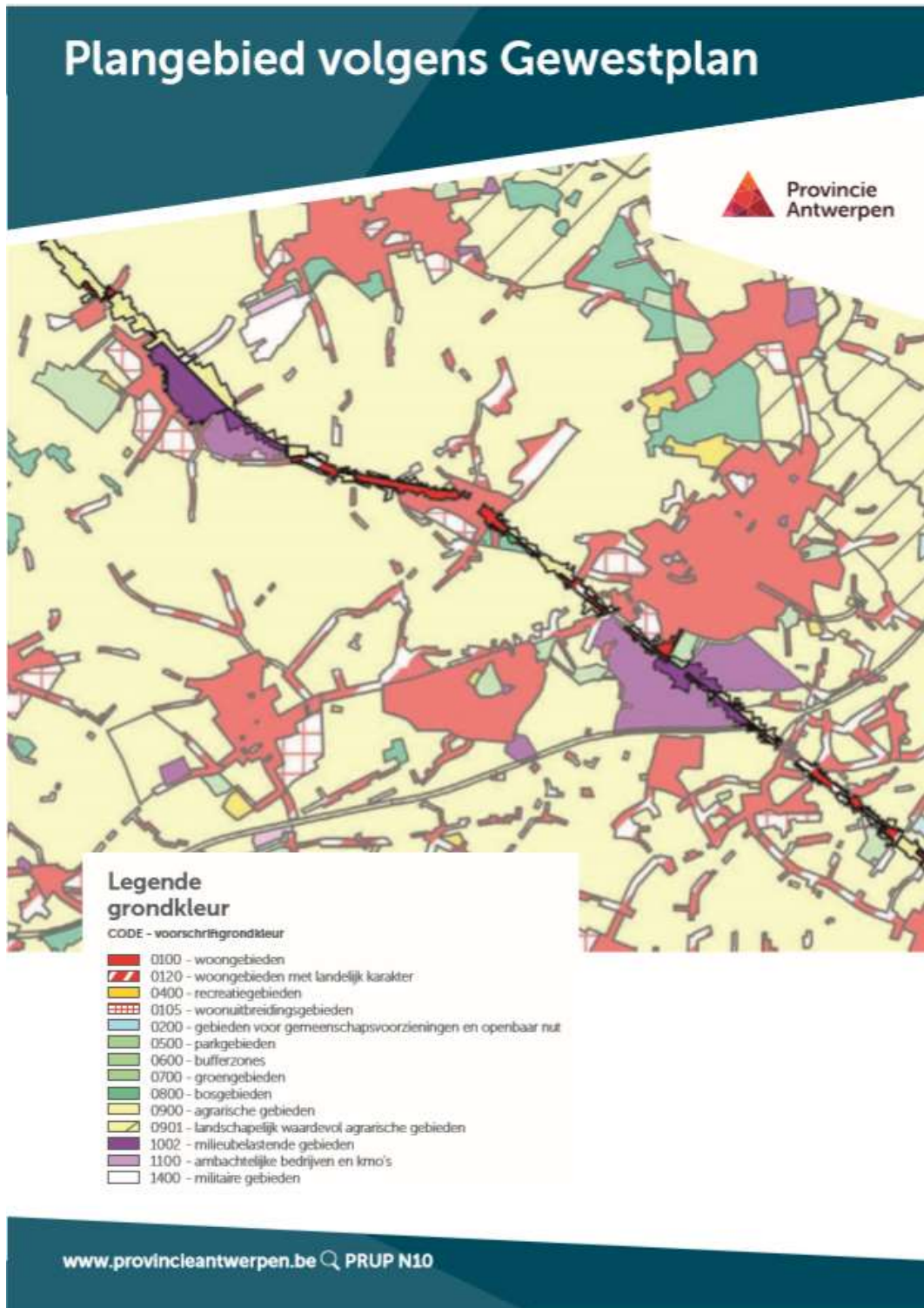


PRUP Afbakening
winkelvrije en
winkelarme gebieden
langs N10

Strategisch project
met Vlaamse subsidies
Meer info: www.provincieantwerpen.be
🔍 baanwinkels

6.2. Inhoud PRUP

Met de volgende posters gaan we meer in op de inhoud van het PRUP en de afbakening van het plangebied.



Inhoud PRUP



Met dit PRUP bakent de provincie Antwerpen langs de N10 in Lier, Berlaar, Putte en Heist-op-den-Berg winkelvrije en winkelarme gebieden af. Het gaat om wijzigingen enkel voor de detailhandelszaken.

WINKELVRIJE GEBIEDEN

Huidig plan:

Agrarisch gebied, natuurgebied, bosgebied, parkgebied, ...

Wijziging voorschriften:

Nieuwe detailhandelszaken zijn niet toegelaten en bestaande detailhandelszaken mogen niet uitbreiden

WINKELARME GEBIEDEN

Huidig plan:

Woongebied en/of woongebied met landelijk karakter

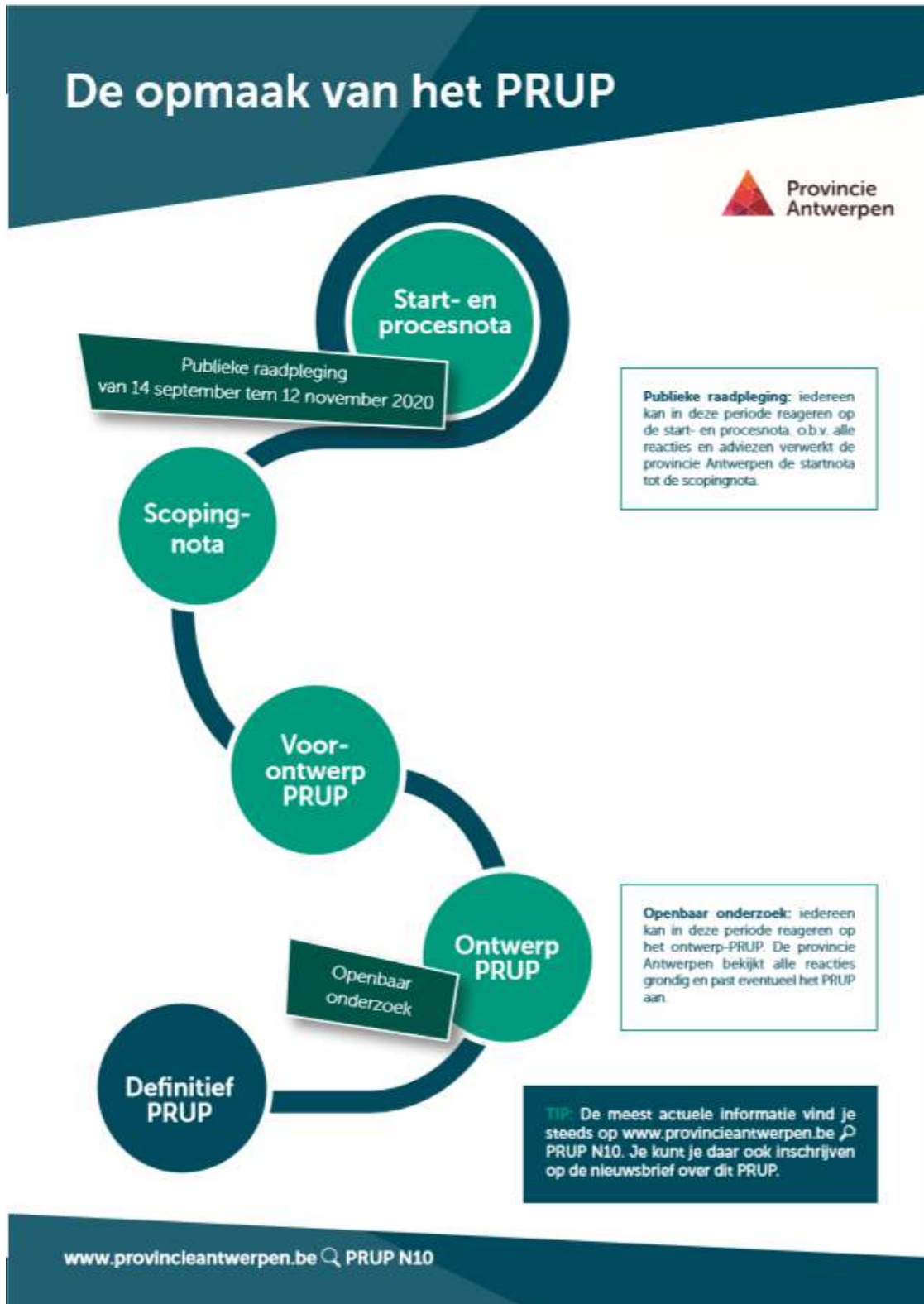
Wijziging voorschriften:

Nieuwe detailhandelszaken zijn niet toegelaten en bestaande detailhandelszaken mogen slechts beperkt uitbreiden

Wat die 'beperkte uitbreiding' betekent, onderzoeken we met dit PRUP. Alle suggesties hiervoor zijn welkom tijdens de lopende **publieke raadpleging**.

6.3. Afsluitende posters

Met de laatste posters gingen we vooreerst dieper in de publieke raadpleging en op de manier waarop mensen een reactie kunnen indienen. Ook gaven we een overzicht van welke processtappen hierna nog zullen gebeuren.



Publieke raadpleging

Reageer tijdens de publieke raadpleging
van 14 september tem 12 november 2020



Waarover

STARTNOTA:

Beschrijft waarover het PRUP gaat en wat de provincie Antwerpen met het PRUP wil bereiken

- ▶ Waarom maken we het PRUP?
- ▶ Over welke gebieden gaat het PRUP?
- ▶ Welke alternatieven onderzoeken we?
- ▶ Hoe onderzoeken we die?

PROCESNOTA:

Beschrijft hoe we het PRUP opmaken

- ▶ Wat gebeurt er wanneer?
- ▶ Wie betrekken we erbij?
- ▶ Wie kan wanneer advies en opmerkingen geven?
- ▶ Wat gebeurt er met dat advies en die opmerkingen?
- ▶ Wanneer nemen we bestissingen?

Beide documenten kun je inkijken:

- ▶ Op www.provincieantwerpen.be
🔍 PRUP N10

Je kunt ze ook op afspraak op papier inkijken op volgende locaties:

- ▶ In het provinciehuis:
Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen;
- ▶ In het stadhuis van Lier:
Paradeplein 2, 2500 Lier
- ▶ In het gemeentehuis van Putte:
Gemeenteplein 1, 2580 Putte
- ▶ In het gemeentehuis van Bertaar:
Markt 1, 2590 Bertaar
- ▶ In het gemeentehuis van Heist-op-den-Berg:
Kerkplein 17, 2220 Heist-op-den-Berg



www.provincieantwerpen.be 🔍 PRUP N10

Geef je mening

HOE

Schriftelijk, ten laatste op 12 november 2020 en gericht aan de deputatie van de provincie Antwerpen op één van de volgende manieren:



- ▶ **Per e-mail naar**
 - ruimte@provincieantwerpen.be
- ▶ **Bij afgifte tegen ontvangstbewijs tijdens één van de infomarkten:**
 - op vrijdag 2 oktober in Lier (Liers Cultuurcentrum De Mol, Aarschotsesteenweg 3)
 - op woensdag 7 oktober in Putte (Gemeenschapscentrum Klein Boom, Mechelbaan 604)
 - op donderdag 8 oktober in Heist-op-den-Berg (CC Zwaneberg, Cultuurplein 1)
 - op donderdag 15 oktober in Berlaar (VZW Parochiecentrum Berlaar-Heikant, Aarschotsebaan 105-109)
- ▶ **Per aangezekende brief of bij afgifte tegen ontvangstbewijs:**
 - aan de deputatie van de provincie Antwerpen, Provinciehuis, Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen
 - aan het gemeentebestuur van Lier, Paradeplein 2 bus 1, 2500 Lier
 - aan het gemeentebestuur van Putte, Gemeenteplein 1, 2580 Putte
 - aan het gemeentebestuur van Berlaar, Markt 1, 2590 Berlaar
 - aan het gemeentebestuur van Heist-op-den-Berg, Kerkplein 17, 2220 Heist-op-den-Berg

VOLGENDE STAP

We verwerken alle ontvangen inspraakreacties en adviezen over de startnota in de **scopingnota**, zonder daarbij persoonsgegevens te vermelden. Je krijgt geen persoonlijk antwoord op je reactie maar je kunt die scopingnota wel inkijken.

De procesnota wijzigt bij elke nieuwe proceduurestap. Ze vermeldt wat er effectief is gebeurd en geeft details over de volgende stap.

TIP: De meest actuele informatie vind je steeds op www.provincieantwerpen.be PRUP N10. Je kunt je daar ook inschrijven op de nieuwsbrief over dit PRUP.



www.provincieantwerpen.be PRUP N10

6.4. Poster met plangebied

In de zaal hing ook de 3 meter lange poster van het plangebied. Zo kon men meer in detail zien welke percelen er binnen de RUP-contour liggen.



Figuur 6.2: plangebied

Figuur 6.3: infopaneel met plangebied

7. Stand 3: informatiebalie

In de zaal zaten twee projectmedewerkers om mensen te informeren, vragen te beantwoorden en om dialoog te gaan over het PRUP.

Tevens was er een medewerker van de gemeente aanwezig om mensen te informeren en vragen te beantwoorden over de gemeente.



Figuur 7.1: informatiebalie

8. Vragen participatiemoment

Onderstaande vragen geven weer welke punten of thema's er aan bod zijn gekomen. Deze vragen zullen samen bekeken worden met de reacties uit de publieke consultatie.

Het antwoord op heel wat vragen is terug te vinden in de startnota of zal bijkomend uitgewerkt worden in de fase van scopingnota MER en (ontwerp) PRUP.

Hieronder een bundeling van de vragen die werden gesteld:

Over de procedure:

- Hoe lang de procedure is.
- Hoe lang het duurt dat de bestaande winkels daadwerkelijk gaan herlocaliseren.

Over de toepassing van het RUP:

- Waarom de clusters en winkelrijke gebieden uit het plangebied zijn gelaten.
- Of de volgende zaken ook van toepassing is op de volgende zaken:
 - o handelszaken die op afspraak werken en die complementair zijn aan de woning
 - o bedrijven met magazijnen
 - o horeca
 - o een toonzaalbedrijf

Over de uitvoering van het RUP:

- Vragen omtrent mogelijke ontwikkelingen op percelen of beperkingen die het RUP legt op een bestaande bestemming.
- Of er nog een nieuwe handelszaak kan worden opgericht in een bestaand gebouw dat al vergund is als handelszaak.
- Of winkels zich mogen opsplitsen in meerdere winkels.
- Of de uitbreiding van een parking ifv verkeersveiligheid ook valt onder de uitbreidingsbeperkingen.

Andere vragen :

- Wat met opsplitsing van percelen?
- Stand van zaken van de aanleg van N10 en het fietspad (timing en plannen voor rondpunt en onteigeningen)
- Vragen over onderhoud van de beek en onteigende stroken (oa. hagen) langs de N10 door AWV
- Concrete vragen mbt mogelijke uitbreidingen op specifieke percelen die geen winkelbestemming hebben.

9. Fotoreportage



10. Persberichten

Naar aanleiding van de publieke raadpleging en infomarkt verschenen de volgende persartikels.

In de buurt > Heist-Op-Den-Berg

Provincie wil winkels langs N10 in de hand houden: “Winkelvrije en winkelarme zones om gewestweg ademruimte te geven”

Antoon Verbeeck | 22 september 2020 | 16u25



© David Legreve - De gewestweg N10 tussen Lier en Aarschot

HEIST-OP-DEN-BERG Met het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) ‘Afbakening winkelvrije en winkelarme zones N10 van Lier tot en met Heist-op-den-Berg’ wil de provincie Antwerpen winkelvrije en winkelarme zones langs gewestweg N10 aanduiden. Het plan, dat

bepkeringen zal opleggen aan de vestiging van nieuwe handelszaken en aan de uitbreiding van bestaande zaken, wordt volgende maand voorgesteld in de betrokken gemeenten Heist-op-den-Berg, Berlaar en Putte en de stad Lier.

“De laatste jaren werd het steeds drukker op en rond de N10 tussen Lier en Heist-op-den-Berg. Die gewestweg heet op dit traject door Lier, Putte, Berlaar en Heist-op-den-Berg, ook Aarschotsesteenweg, Aarschotsebaan en Liersesesteenweg. Er kwamen meer winkels, bedrijven en woningen, wat leidde tot inname van open ruimte en tot extra auto- en vrachtverkeer. Tegelijkertijd kwam er in de dorpskernen steeds meer leegstand. Om de N10 wat ademruimte te geven, duiden we met dit PRUP winkelvrije en winkelarme zones aan”, klinkt het bij de provincie.

Stijging commerciële panden

Uit een studie blijkt dat in de periode van 2008-2017 de winkelvloeroppervlakte op de N10 voor de gemeenten Lier, Berlaar, Putte en Heist-op-den-Berg met 16,7 procent gestegen is: van 52.912 m² in 2008 naar 61.683 m² in 2017. Het aantal commerciële panden is er in dezelfde periode met 7,7 procent toegenomen. “In het kader van het project ‘Baanwinkels en gemeenten op één lijn’ hebben Lier, Berlaar, Putte, Heist-op-den-Berg, Begijnendijk en Aarschot samen met de twee provincies Antwerpen en Vlaams-Brabant een intergemeentelijke visie 2030 op de steenweg uitgewerkt met de intentie om een betere invulling en organisatie van detailhandel langs Vlaamse steenwegen te realiseren. Binnen deze visie wordt de N10 opgedeeld op basis van vier ontwikkelingsperspectieven voor detailhandel: winkelvrij, winkelarm, winkelrijk en clusters. Om de visie te realiseren wordt er aan de ene kant winkelarme en winkelvrije zones juridisch afgebakend om zo aan detailhandel een halt toe te roepen. Aan de andere kant wordt gewerkt aan de invulling van alternatieve locaties waar detailhandel gestimuleerd moet worden. Een PRUP bepaalt de bestemming van een gebied en daarmee ook de voorschriften om een omgevingsvergunning aan te vragen.”

Raadpleging

De eerste documenten om het PRUP op te starten zijn klaar: in de startnota staat wat de provincie met het PRUP wil bereiken, in de procesnota hoe het PRUP wordt opgemaakt. Voor de publieke raadpleging, die loopt van 14 september tot en met 12 november 2020, nodigt de provincie iedereen uit om zijn of haar mening te geven over die nota's. Er vinden ook vier infomomenten plaats: vrijdag 2 oktober in het Lierse Cultuurcentrum De Mol, woensdag 7 oktober in Gemeenschapscentrum Klein Boom in Putte, donderdag 8 oktober in CC Zwaneberg in Heist-op-den-Berg en op donderdag 15 oktober in het Berlaarse vzw Parochiecentrum Berlaar-Heikant. Inschrijven voor het infomoment is verplicht en kan via deze link.

Figuur 10.1: Het Laatste Nieuws online - dd. 22 september - <https://www.hln.be/heist-op-den-berg/provincie-wil-winkels-langs-n10-in-de-hand-houden-winkelvrije-en-winkelarme-zones-om-gewestweg-ademruimte-te-geven~a893dbfb/>

HEIST-OP-DEN-BERG/LIER/PUTTE/BERLAAR

Provincie wil winkels langs N10 in de hand houden

De provincie Antwerpen wil winkelvrije en winkelarme zones langs gewestweg N10 aanduiden. Het plan, dat beperkingen zal opleggen aan de vestiging van nieuwe handelszaken en aan de uitbreiding van bestaande zaken, wordt volgende maand voorgesteld in de betrokken gemeenten Heist-op-den-Berg, Berlaar en Putte en de stad Lier.

«De laatste jaren werd het steeds drukker op en rond de N10 tussen Lier en Heist-op-den-Berg. Die gewestweg heet op dit traject door Lier, Putte, Berlaar en Heist-op-den-Berg, ook Aarschotsesteenweg, Aarschotsebaan en Liersesteenweg. Er kwamen meer winkels, bedrijven en woningen, wat leidde tot inname van open ruimte en tot extra auto- en vrachtverkeer. Tegelijkertijd kwam er in de dorpskernen steeds meer leegstand. Om de N10 wat ademruimte te geven, duiden we met dit Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) 'Afbakening winkelvrije en winkelarme zones N10 van Lier tot en met Heist-op-den-Berg' winkelvrije en winkelarme

zones aan», klinkt het bij de provincie. Uit een studie blijkt dat in de periode van 2008-2017 de winkelvloeroppervlakte op de N10 voor de gemeenten Lier, Berlaar, Putte en Heist-op-den-Berg met 16,7 procent gestegen is: van 52.912 m² in 2008 naar 61.683 m² in 2017. Het aantal commerciële panden is er in dezelfde periode met 7,7 procent toegenomen.

Infomomenten

De eerste documenten om het PRUP op te starten zijn klaar. Voor de publieke raadpleging, die nog loopt tot en met 12 november 2020, nodigt de provincie iedereen uit om zijn of haar mening te geven over die nota's. Er vinden ook vier infomomenten plaats: vrijdag 2 oktober in het Lierse Cultuurcentrum De Mol, woensdag 7 oktober in Gemeenschapscentrum Klein Boom in Putte, donderdag 8 oktober in CC Zwaneberg in Heist-op-den-Berg en op donderdag 15 oktober in het Berlaarse vzw Parochiecentrum Berlaar-Heikant. Inschrijven voor het infomoment is verplicht en kan via deze link. (AVH)

Figuur 10.2: artikel in Het Laatste Nieuws - dd. 24 september p. 17



Gewestweg Lier-Heist-op-den-Berg krijgt winkelvrije en winkelarme zones

08/10/2020

HEIST-OP-DEN-BERG – De N10 was oorspronkelijk een verbindingsweg tussen Lier en Aarschot met vooral doorgaand verkeer. Ondertussen zijn er een boel winkels, bedrijven en woningen bijgekomen. Hierdoor nam het auto- en vrachtverkeer toe en verdween er groene ruimte terwijl de kernen te kampen hebben met leegstand.

Naargelang je in Lier, Putte, Berlaar of Heist-op-den-Berg woont gaat het om de Aarschotsesteenweg, Aarschotsebaan of Liersesteenweg. De provincie Antwerpen gaat daar, in samenwerking met de vier gemeentebesturen, nu iets aan doen door winkelvrije en –arme zones aan te duiden. De procesnota kan je inkijken op het provinciehuis of in één van de vier stads- of gemeentehuizen. Om het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan voor te stellen werd vandaag een infomarkt gehouden in Heist-op-den-Berg, die trouwens volzet was. Eerder kwamen Lier en Putte aan de beurt, op donderdag 15 oktober volgt Berlaar.

Miranda Coppens, Diensthoofd Ruimtelijke Planning bij de Provincie Antwerpen: ‘Al meer dan vijf jaar merken we dat de kernen van dorpen en steden leeglopen en de winkels verhuisden naar de grote steenwegen met een verhoogde verkeersdruk, files en meer ongevallen als gevolg. Grootschalige detailhandel en vooral baanwinkels moeten we vanuit verschillende disciplines (economie, ruimtelijke planning en mobiliteit) én vanuit verschillende bestuursniveaus (lokaal én bovenlokaal) gezamenlijk bekijken. Daarom zijn we als provincie gestart met het project ‘Baanwinkels en gemeenten op één lijn’. In dat project is vastgesteld dat in de periode 2008-2017 de detailhandel langs steenwegen met 260 procent was toegenomen. De N70 (Antwerpen-Gent) en deze N10 (Lier-Aarschot) werden als modelproject gebruikt.’

Projectleider Karine Blauw: ‘We hebben ook al vernomen dat de Vlaamse regering naar ons kijkt. Uiteindelijk zou het inderdaad wel interessant zijn dat het probleem wordt aangepakt over het hele Vlaamse grondgebied. De bedoeling van het PRUP is om winkelarme en winkelvrije zones af te bakenen en hierin de mogelijkheden voor detailhandel vast te leggen met het doel verdere uitbreiding van detailhandel in deze gebieden tegen te gaan. De mogelijkheden voor de bestaande vergunde detailhandel zullen worden beperkt en er wordt een halt toe geroepen aan nieuwe detailhandel. Zo wordt de verdere uitbreiding van detailhandelszaken langs de N10 beperkt.’

‘Agrarische-, natuur-, bos- en parkgebieden worden winkelvrij. Nieuwe detailzaken zijn dus niet toegelaten en de bestaande zaken mogen niet uitbreiden. In de winkelarme gebieden (woongebieden en/of woongebieden met een landelijk karakter) mogen de bestaande detailzaken beperkt uitbreiden.’

‘Tijdens de vorige infomomenten kwamen ook tal van handelaars opdagen en die staan hier zeker niet weigerachtig over. Tenslotte breken wij niets af. Hier in Heist-op-den-Berg verwacht ik ook niet meteen weerstand omdat de stad zelf al een hele tijd geleden begonnen is met een bouwstop langs de gewestweg.’ Tot en met donderdag 12 november kan de bevolking reageren op de plannen via ruimte@provincieantwerpen.be

Edwin MARIËN

Foto: Provincie Antwerpen

Figuur 10.3: persartikel antwerpspersbureau.be - verschenen op 8 oktober 2020 - <https://www.antwerpspersbureau.be/gewestweg-lier-heist-op-den-berg-krijgt-winkelvrije-en-winkelarme-zones/>