

Waarom een PRUP*



Dit Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) moet de verbindingsweg N10 weer (adem)ruimte geven. We duiden tussen Lier en Heist-op-den-Berg winkelvrije en winkelarme gebieden aan. Daar laten we geen nieuwe handelszaken toe en beperken we de uitbreiding van bestaande.

Situatie nu:

- ▶ veel winkels, bedrijven en woningen
- ▶ veel auto- en vrachtverkeer
- ▶ files en ongevallen
- ▶ minder winkels in de kernen
- ▶ minder groene ruimte

Dus: N10 meer (adem)ruimte geven door

- ▶ afbakening winkelvrije en winkelarme zones op de N10 = dit PRUP
- ▶ detailhandel concentreren op multimodaal bereikbare locaties
- ▶ ...

PRUP Afbakening winkelvrije en winkelarme zones N10:

- ▶ projectleider: provincie Antwerpen
- ▶ partners: lokale besturen Lier, Putte, Berlaar en Heist-op-den-Berg
- ▶ inspraak: omwonenden, betrokken handelszaken en geïnteresseerden

* Een Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) bepaalt de bestemming van een gebied en daarbij ook de voorschriften om een omgevingsvergunning aan te vragen.

Ruimtelijk Beleid

Vlaamse overheid



- ▶ Ontwikkelingen in steden en dorpen
- ▶ Ook economische concentratie maar kleinhandelslinten vermijden
- ▶ Mobiliteit beheersen
- ▶ Open ruimte voor landbouw, natuur en bos behouden en versterken



Provincie Antwerpen



Provincie Antwerpen

- ▶ Verdichten in kernen en rond stationsomgevingen
- ▶ Open ruimte stimuleren
- ▶ Lintvorming tegengaan
- ▶ Kleinhandel in kernen stimuleren
- ▶ Grootschalige kleinhandelszaken buiten stedelijke gebieden in clusters concentreren



Project 'Baanwinkels N10'



PROJECT BAANWINKELS N10

- ▶ 2015-2018
- ▶ met steun Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO)
- ▶ 6 gemeenten en 2 provincies
- ▶ gemeenschappelijke visie op detailhandel langs N10
- ▶ 4 gewenste toekomstbeelden:



WINKELVRIJ



WINKELARM



CLUSTER



WINKELRIJK

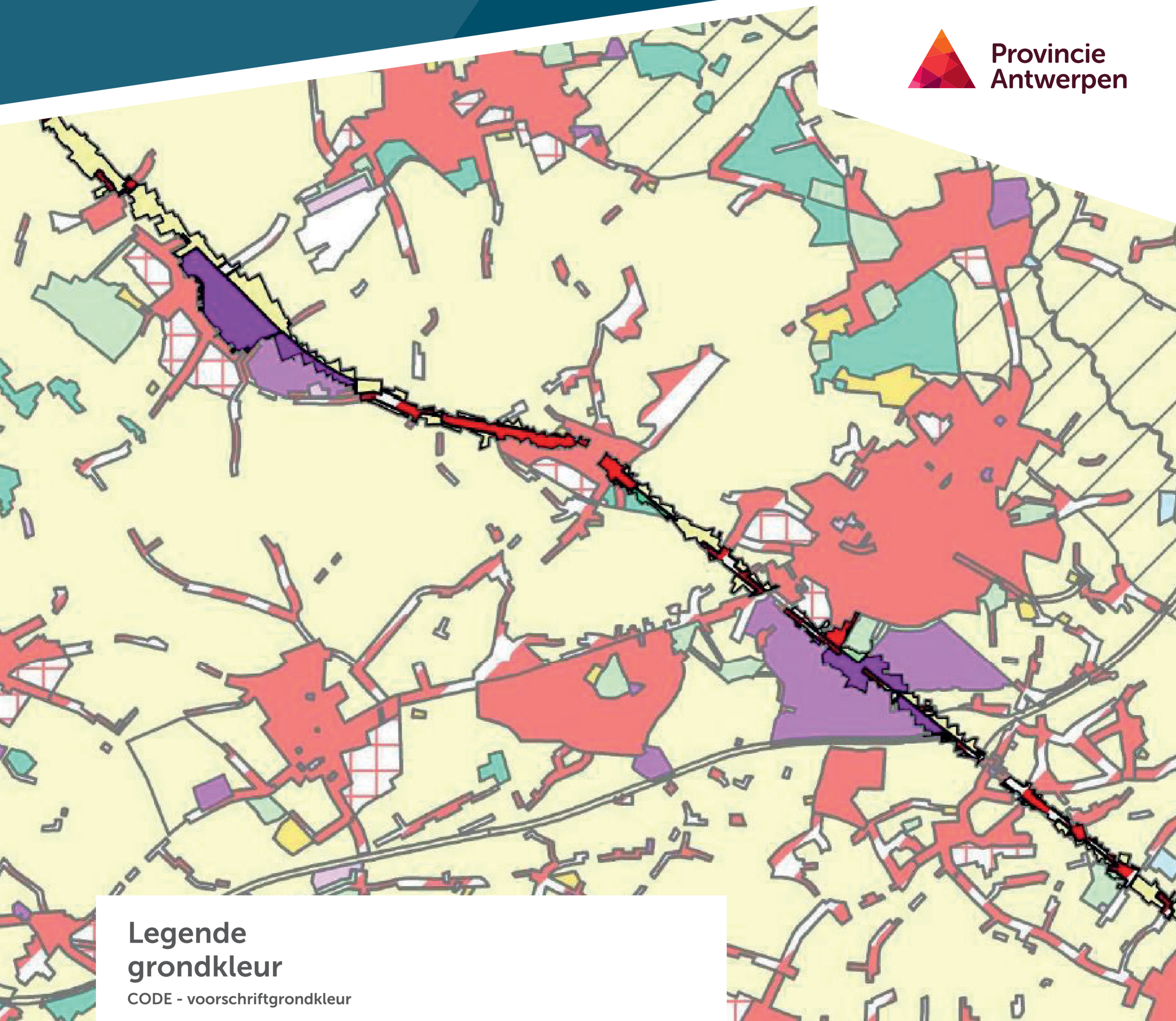
PRUP Afbakening
winkelvrije en
winkelarme gebieden
langs N10

Strategisch project
met Vlaamse subsidies
Meer info: www.provincieantwerpen.be
🔍 baanwinkels

Plangebied volgens Gewestplan

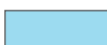


Provincie
Antwerpen



Legende grondkleur

CODE - voorschriftgrondkleur

-  0100 - woongebieden
-  0120 - woongebieden met landelijk karakter
-  0400 - recreatiegebieden
-  0105 - woonuitbreidingsgebieden
-  0200 - gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
-  0500 - parkgebieden
-  0600 - bufferzones
-  0700 - groengebieden
-  0800 - bosgebieden
-  0900 - agrarische gebieden
-  0901 - landschappelijk waardevol agrarische gebieden
-  1002 - milieubelastende gebieden
-  1100 - ambachtelijke bedrijven en kmo's
-  1400 - militaire gebieden

Inhoud PRUP



Met dit PRUP bakent de provincie Antwerpen langs de N10 in Lier, Berlaar, Putte en Heist-op-den-Berg winkelvrije en winkelarme gebieden af. Het gaat om wijzigingen enkel voor de detailhandelszaken.

WINKELVRIJE GEBIEDEN

Huidig plan:

Agrarisch gebied, natuurgebied, bosgebied, parkgebied, ...

Wijziging voorschriften:

Nieuwe detailhandelszaken zijn niet toegelaten en bestaande detailhandelszaken mogen niet uitbreiden

WINKELARME GEBIEDEN

Huidig plan:

Woongebied en/of woongebied met landelijk karakter

Wijziging voorschriften:

Nieuwe detailhandelszaken zijn niet toegelaten en bestaande detailhandelszaken mogen slechts beperkt uitbreiden

Wat die 'beperkte uitbreiding' betekent, onderzoeken we met dit PRUP. Alle suggesties hiervoor zijn welkom tijdens de lopende **publieke raadpleging**.

De opmaak van het PRUP

Start- en
procesnota

Publieke raadpleging
van 14 september tem 12 november 2020

Publieke raadpleging: iedereen kan in deze periode reageren op de start- en procesnota. o.b.v. alle reacties en adviezen verwerkt de provincie Antwerpen de startnota tot de scopingnota.

Scoping-
nota


Voor-
ontwerp
PRUP

Ontwerp
PRUP

Openbaar
onderzoek

Openbaar onderzoek: iedereen kan in deze periode reageren op het ontwerp-PRUP. De provincie Antwerpen bekijkt alle reacties grondig en past eventueel het PRUP aan.

Definitief
PRUP

TIP: De meest actuele informatie vind je steeds op www.provincieantwerpen.be  PRUP N10. Je kunt je daar ook inschrijven op de nieuwsbrief over dit PRUP.

Publieke raadpleging

Reageer tijdens de publieke raadpleging
van 14 september tem 12 november 2020



Waarover

STARTNOTA:

Beschrijft waarover het PRUP gaat en wat de provincie Antwerpen met het PRUP wil bereiken

- ▶ Waarom maken we het PRUP?
- ▶ Over welke gebieden gaat het PRUP?
- ▶ Welke alternatieven onderzoeken we?
- ▶ Hoe onderzoeken we die?

PROCESNOTA:

Beschrijft hoe we het PRUP opmaken

- ▶ Wat gebeurt er wanneer?
- ▶ Wie betrekken we erbij?
- ▶ Wie kan wanneer advies en opmerkingen geven?
- ▶ Wat gebeurt er met dat advies en die opmerkingen?
- ▶ Wanneer nemen we beslissingen?

Beide documenten kun je inkijken:

- ▶ Op www.provincieantwerpen.be
🔍 PRUP N10

Je kunt ze ook op afspraak op papier inkijken op volgende locaties:

- ▶ **In het provinciehuis:**
Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen;
- ▶ **In het stadhuis van Lier:**
Paradeplein 2, 2500 Lier
- ▶ **In het gemeentehuis van Putte:**
Gemeenteplein 1, 2580 Putte
- ▶ **In het gemeentehuis van Berlaar:**
Markt 1, 2590 Berlaar
- ▶ **In het gemeentehuis van Heist-op-den-Berg:**
Kerkplein 17, 2220 Heist-op-den-Berg



Provincie
Antwerpen

Geef je mening



HOE


Schriftelijk, ten laatste op 12 november 2020 en gericht aan de deputatie van de provincie Antwerpen op één van de volgende manieren:

- ▶ **Per e-mail naar**
 - ruimte@provincieantwerpen.be
- ▶ **Bij afgifte tegen ontvangstbewijs tijdens één van de infomarkten:**
 - op vrijdag 2 oktober in Lier (Liers Cultuurcentrum De Mol, Aarschotsesteenweg 3)
 - op woensdag 7 oktober in Putte (Gemeenschapscentrum Klein Boom, Mechelbaan 604)
 - op donderdag 8 oktober in Heist-op-den-Berg (CC Zwaneberg, Cultuurplein 1)
 - op donderdag 15 oktober in Berlaar (VZW Parochiecentrum Berlaar-Heikant, Aarschotsebaan 105-109)
- ▶ **Per aangetekende brief of bij afgifte tegen ontvangstbewijs:**
 - aan de deputatie van de provincie Antwerpen, Provinciehuis, Koningin Elisabethlei 22, 2018 Antwerpen
 - aan het gemeentebestuur van Lier, Paradeplein 2 bus 1, 2500 Lier
 - aan het gemeentebestuur van Putte, Gemeenteplein 1, 2580 Putte
 - aan het gemeentebestuur van Berlaar, Markt 1, 2590 Berlaar
 - aan het gemeentebestuur van Heist-op-den-Berg, Kerkplein 17, 2220 Heist-op-den-Berg

VOLGENDE STAP

We verwerken alle ontvangen inspraakreacties en adviezen over de startnota in de **scopingnota**, zonder daarbij persoonsgegevens te vermelden. Je krijgt geen persoonlijk antwoord op je reactie maar je kunt die scopingnota wel inkijken.

De procesnota wijzigt bij elke nieuwe procedurestap. Ze vermeldt wat er effectief is gebeurd en geeft details over de volgende stap.

TIP: De meest actuele informatie vind je steeds op www.provincieantwerpen.be  PRUP N10. Je kunt je daar ook inschrijven op de nieuwsbrief over dit PRUP.