

Toekomst PRUP Electrabelsite: impact op mens-ruimtelijke factoren



De voorlopige versie van het plan-milieueffectenrapport (plan-MER) van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) Electrabelsite is klaar. Onafhankelijke experts onderzochten welke impact de drie mogelijke toekomstscenario's van het PRUP Electrabelsite (een woon-, recreatie- of energielandschap) hebben op het milieu. Ze namen negen disciplines onder de loep, waaronder de discipline Mens-Ruimtelijke Aspecten. Daarbij keken de experts naar de gevolgen voor de ruimtebeleving, de wisselwerking met de omgeving en de gebruikskwaliteit van het projectgebied en de omgeving. En die omgeving is erg bijzonder, want de Electrabelsite ligt in een uniek rivierenlandschap, midden in de polders van Schelle en Niel. Het is - na de Hobokense Polder - bovendien de eerste nog natuurlijke rechteroever van de Schelde stroomopwaarts van Antwerpen.

Impact per toekomstscenario

De experts hielden bij het plan-MER rekening met drie referentiescenario's:

1. het **gewestplan van Antwerpen**, die de Electrabelsite voornamelijk als zone van openbaar nut en industrie definieert;
2. het **huidig gebruik** van de site, dat niet overeenstemt met de gewestplanbestemmingen;
3. de **ontwikkelingsscenario's**, zoals de grote woonontwikkelingen van de Bekaertsite (max. 650 woningen) en Schelle 2030 (ca. 270 woningen).

Dit zijn de voornaamste conclusies voor de discipline Mens-Ruimtelijke Aspecten:



Woonlandschap

Bestaande toestand

- Het woonlandschap stemt niet overeen met het principe van kernversterking.
- In de Maeybeekvallei worden er maatregelen genomen om de ecologische waarde van de vallei verder te versterken.
- In het woonlandschap is er meer verharding dan in de andere scenario's, want in zoekzone 2 worden er woningen voorzien. In het

recreatie- en energielandschap gaat het om agrarische invulling of een uitbreiding van het Elzenbroekbos.

- Het woonlandschap kan een uniek kader creëren en mikt op wonen in het groen. Ook de nieuwe invulling van de generatorhal als cultureel centrum is bijzonder.

Gewestplan

- Het woonlandschap scoort positief, want grootschalige industrie wordt vermeden.
- Het Elzebroekbos (naast het Laarhof) wordt niet gekapt voor bedrijfsactiviteiten.
- De bestaande tuinwijk raakt niet geïsoleerd door industriële activiteiten.
- De Maeyebeekvallei wordt hersteld als natuurgebied en ecologisch waardevol gebied.



Recreatielandschap

Bestaande toestand

- Het recreatielandschap past beter bij de huidige bestaande structuur en mogelijkheden.
- Het recreatief aanbod vergroot de gebruikskwaliteit. De extra inname van ruimte door harde functies is beperkt.

Gewestplan

- Het recreatielandschap scoort positief. Een grootschalige industriële herontwikkeling wordt vermeden. En er wordt weinig onverharde ruimte ingenomen.
- Het Elzebroekbos (naast het Laarhof) wordt niet gekapt voor bedrijfsactiviteiten.
- In de Maeyebeekvallei worden er maatregelen genomen om de ecologische waarde van de vallei verder te versterken.



Energielandschap

Bestaande toestand

- Het energielandschap speelt in op een aantal mogelijkheden, zoals de nabijheid van het water en het transformatiestation. Maar het blijft een geïsoleerd element.
- De nu al aanwezige windmolens passen perfect in dit scenario. De bestaande woningen van de tuinwijk staan op minimaal 200 meter.

Gewestplan

- Het energielandschap scoort positief. De voorgestelde ontwikkeling is veel beperkter dan wat mogelijk is in het gewestplan.

- Het Elzebroekbos (naast het Laarhof) wordt niet gekapt voor bedrijfsactiviteiten.
 - In de Maeybeekvallei worden er maatregelen genomen om de ecologische waarde van de vallei verder te versterken.
-

En nu?

In het PRUP wordt er één voorkeursalternatief uitgewerkt: een combinatie van de verschillende puzzelstukken uit de drie scenario's of één van de scenario's. Om die keuze te maken, gaan we zoveel mogelijk in dialoog met de betrokkenen tijdens een publieke workshop. Meer info hierover volgt op de [webpagina](#) van het PRUP Electrabelsite en via deze nieuwsbrief.

Op onze website vind je de [voorlopige versie van het plan-MER](#). De definitieve versie is pas klaar als het PRUP definitief is. Van 30 september tot en met 4 november ontvang je elke woensdag een nieuwsbrief waarin we een of meerdere disciplines van het voorlopige plan-MER toelichten. Volgende week bespreken we de laatste disciplines: Geluid en Lucht. Heb je een nieuwsbrief gemist? Geen probleem, op [onze webpagina](#) vind je alle exemplaren op een rijtje. En je leest er ook meer informatie over het PRUP Electrabelsite.

Dienst Ruimtelijke Planning provincie Antwerpen

ruimte@provincieantwerpen.be

www.provincieantwerpen.be 🔍 'PRUP Electrabelsite'