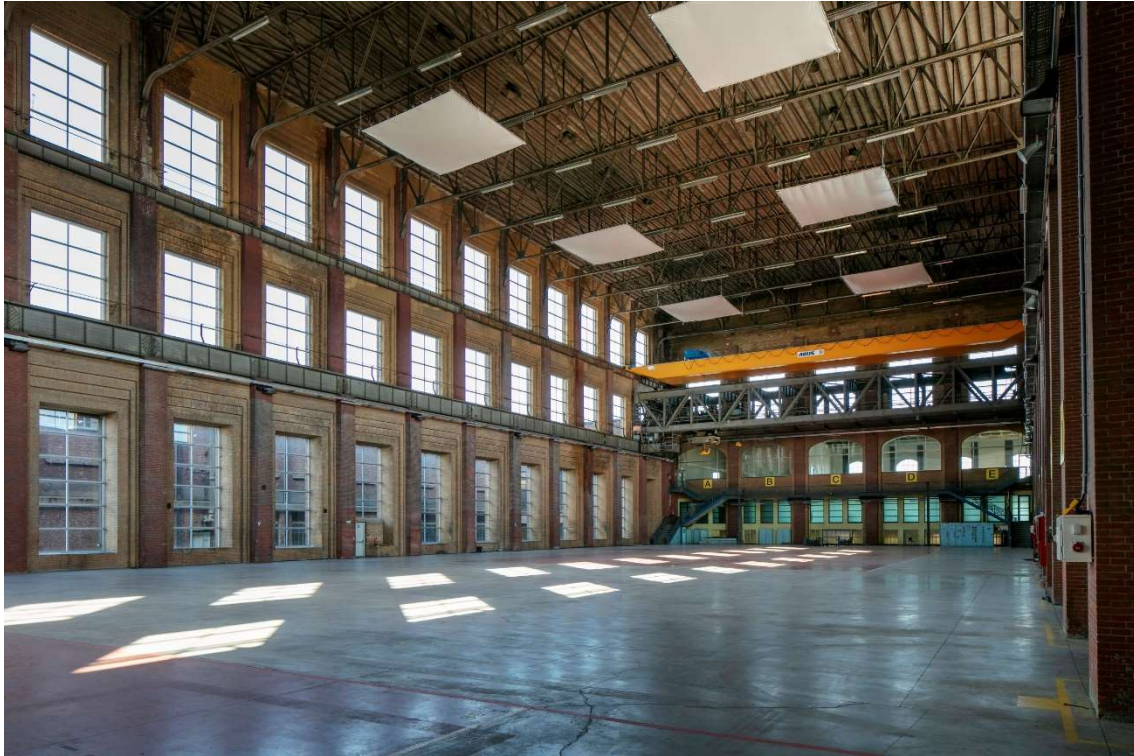


Toekomst PRUP Electrabelsite: impact op landschap, erfgoed en archeologie



De voorlopige versie van het plan-milieueffectenrapport (plan-MER) van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) Electrabelsite is klaar. Onafhankelijke experts onderzochten welke impact de drie mogelijke toekomstscenario's van het PRUP Electrabelsite (een woon-, recreatie- of energielandschap) hebben op het milieu. Ze namen negen disciplines onder de loep, waaronder de discipline Landschap, erfgoed en archeologie.

De Electrabelsite vormde vroeger één geheel met de polders van Hemiksem en Schelle. Die polders zijn in de Landschapsatlas van het Agentschap Onroerend Erfgoed opgenomen als relictzone met grote erfgoedwaarde. Maar het grootste deel van de Electrabelsite valt buiten die relictzone. Enkel de rechteroever van de Maeyebeek en de bosjes ten westen van het Laarhof maken er deel van uit.

Impact per toekomstscenario

De experts hielden bij het plan-MER rekening met drie referentiescenario's:

1. het **gewestplan van Antwerpen**, die de Electrabelsite voornamelijk als zone van openbaar nut en industrie definieert;
2. het **huidig gebruik** van de site, dat niet overeenstemt met de gewestplanbestemmingen;
3. de **ontwikkelingsscenario's**, zoals de grote woonontwikkelingen van de Bekaertsite (max. 650 woningen) en Schelle 2030 (ca. 270 woningen).

Dit zijn de voornaamste conclusies voor de discipline Landschap, erfgoed en archeologie:



Woonlandschap

Bestaande toestand

- De herontwikkeling als woonlandschap conflicteert met de historische en landschappelijke identiteit van de site. De Maeybeekvallei wordt wel in zijn landschapsecologische structuur hersteld.
- Afhankelijk van de hoogte van de gebouwen kan het woonlandschap een bedreiging vormen voor het zicht op de generatorhal als baken langsheen de Schelde.
- Aansnijden van zoekzone 2 voor wonen betekent een mogelijke verstoring van archeologische waarden.

Gewestplan

- Het woonlandschap scoort positief ten opzichte van het gewestplan.
- De ontwikkeling is veel beperkter dan een grootschalige industriële herontwikkeling. Het woonlandschap is landschappelijk minder storend.

Het herstel van de Maeybeekvallei als natuurgebied en ecologisch waardevol agrarisch gebied is positief.



Recreatielandschap

Bestaande toestand

- De herontwikkeling past goed bij de huidige bestaande structuur.
- Afhankelijk van de hoogte van de gebouwen kan dit wel een bedreiging vormen voor het zicht op de generatorhal als baken langsheen de Schelde.
- Er wordt geen onverharde ruimte verhard.
- Het herstel van de Maeybeekvallei als natuurgebied en ecologisch waardevol agrarisch gebied is positief. De ecolodges (= duurzame verblijfsaccomodaties) zorgen wel voor een beperkte verstoring van het landschap.

Gewestplan

- Het recreatielandschap scoort positief.
- De ontwikkeling is veel beperkter dan een grootschalige industriële herontwikkeling. Het recreatielandschap is landschappelijk minder storend.

Het herstel van de Maeybeekvallei als natuurgebied en ecologisch waardevol agrarisch gebied is positief.



Energielandschap

Bestaande toestand

- De herontwikkeling van de site als energielandschap (met watergebonden en andere bedrijvigheid) past het best bij de huidige landschappelijke structuur.
- Afhankelijk van de hoogte van de gebouwen kan dit wel een bedreiging vormen voor het zicht op de generatorhal als baken langsheen de Schelde.
- Er wordt geen onverharde ruimte verhard.
- Er dient een groenbuffer voorzien te worden.
- Maeyebeekvallei wordt behouden en versterkt in de natuurwaarden, maar niet uitgebreid.

Gewestplan

- Het energielandschap scoort positief.
- De ontwikkeling is veel beperkter dan een grootschalige industriële herontwikkeling. Het energielandschap is landschappelijk minder storend.

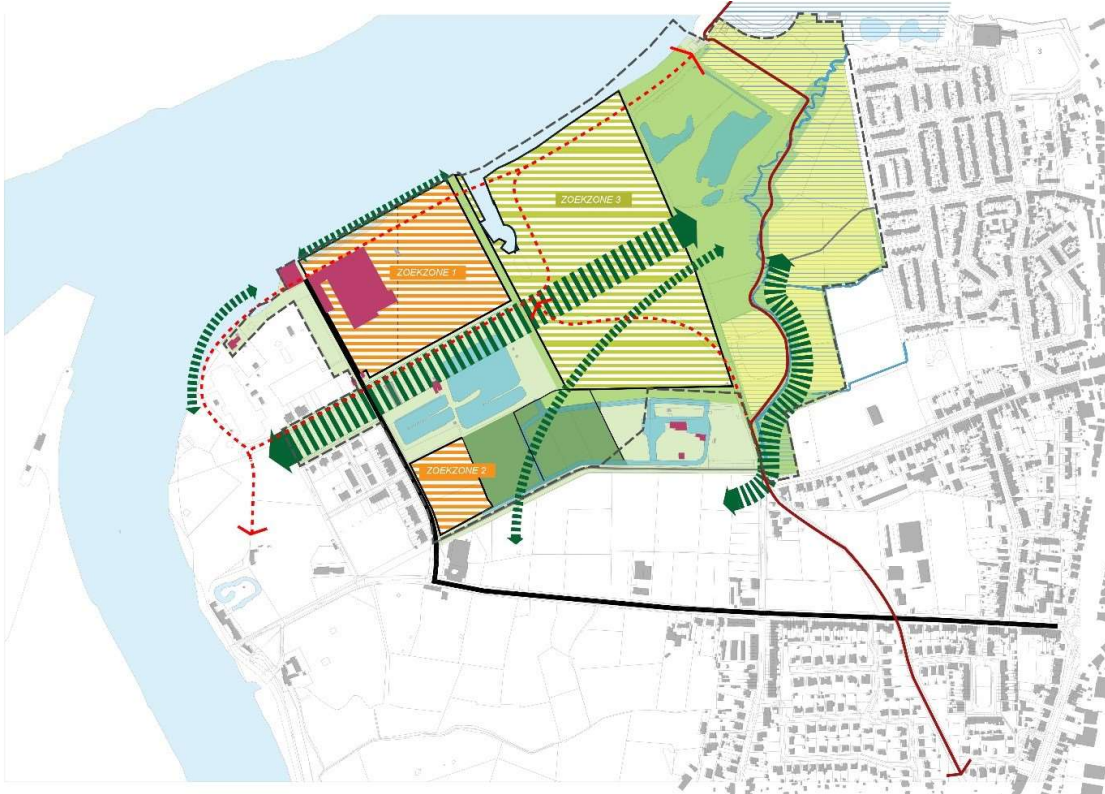
Het herstel van de Maeyebeekvallei als natuurgebied en ecologisch waardevol agrarisch gebied is positief.

De Electrabelsite in kaart

De voormalige generatorhal en het poortgebouw op de Electrabelsite hebben monumentale waarde, maar zijn niet beschermd. Daarom wil de provincie met een PRUP de gebouwen beschermen tegen afbraak. De syntheseskaart hieronder geeft de visie van de provincie weer. Je ziet ook drie zoekzones waarvan de invulling nog niet vast staat. In zoekzone 1 en 2 kan er

bebouwing komen. Zoekzone 3 laat zachte functies toe, zoals natuur. In die zone mag er geen autoverkeer of verharding komen. Op de groene stippellijn voorzien we:

- een ecologische verbinding tot aan het natuurgebied, zodat er een link is tussen de verschillende natuurlijke zones;
- een reeënpassage, zodat de reeën vanuit de oostzijde over het terrein kunnen lopen.



En nu?

In het PRUP wordt er één voorkeursalternatief uitgewerkt: een combinatie van de verschillende puzzelstukken uit de drie scenario's of één van de scenario's. Om die keuze te maken, gaan we zoveel mogelijk in dialoog met de betrokkenen tijdens een publieke workshop. Meer info hierover volgt op de [webpagina](#) van het PRUP Electrabelsite en via deze nieuwsbrief.

Op onze website vind je de [voorlopige versie van het plan-MER](#). De definitieve versie is pas klaar als het PRUP definitief is. Van 30 september tot en met 4 november ontvang je elke woensdag een nieuwsbrief waarin we een of meerdere disciplines van het voorlopige plan-MER toelichten. We kiezen daarbij voor duidelijke communicatie en gebruiken daarom niet de technische termen uit het plan-MER. Volgende week hebben we het over de disciplines Water en Bodem. Honger naar meer info? Surf dan naar [onze webpagina](#).

Dienst Ruimtelijke Planning provincie Antwerpen

ruimte@provincieantwerpen.be

www.provincieantwerpen.be  'PRUP Electrabelsite'