

provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

voorontwerp

PRUP Kempense Meren – deel 1

deelPRUP 1: Hoofdpoot Zilvermeer en omgeving

deelPRUP 2: Schansheide

deelPRUP 3: Vervangend ontginningsgebied

Memorie van Toelichting

Stedenbouwkundige voorschriften

Grafisch plan

Ruimtelijke planner:

Bart Antheunis

Lutgarde Janssens



PROVINCIE
ANTWERPEN

**Opdrachtgever**

Provincie Antwerpen
Departement Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit (DROM), cel gebiedsgerichte werking
Koningin Elisabethlei 22
2018 Antwerpen

Contactpersoon

Lutgarde Janssens
Tel: +32 3 240 67 64
Fax: +32 3 240 66 79
lutgarde.janssens@admin.provant.be
www.provant.be

PRUP Kempense Meren deel 1

**Opdrachtnemer**

ARCADIS Belgium nv/sa
Maatschappelijke zetel
Koningsstraat 80
B-1000 Brussel

Postadres
Kortrijksesteenweg 302
B-9000 Gent

Contactpersoon

Bart Antheunis
Tel: +32 9 242 44 25
Fax: +32 9 242 44 45
b.antheunis@aracdisbelgium.be
www.arcadisbelgium.be

| Revisie | | | | |
|---------------------------|--------------------------|--|--------------|-------|
| Versie | Datum | Opmerking | | |
| 1.0 | februari 2012 | Eerste nota | | |
| 1.1 | Maart 2012 | Aanpassingen na overleg dagelijks bestuur dd. 16/02/2012 | | |
| 1.2 | April 2012 | Aanpassingen na overleg dagelijks bestuur dd. 29/03/2012 | | |
| | | | | |
| Opgesteld | | | | |
| Afdeling/discipline | Functie | Naam | Handtekening | Datum |
| IRV, Ruimtelijke planning | Projectverantwoordelijke | Bart Antheunis | | |
| Milieu, Water | | Bart Aubroeck | | |
| Milieu, MER | | Natalie Bakx | | |
| | | | | |
| Geverifieerd | | | | |
| Afdeling/discipline | Functie | Naam | Handtekening | Datum |
| IRV, Ruimtelijke planning | projectverantwoordelijke | Bart Antheunis | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Goedgekeurd door klant | | | | |
| Afdeling/discipline | Functie | Naam | Handtekening | Datum |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Inhoud

| | | | | | |
|--|---|-----|--|---|-----|
| INLEIDING | 5 | 4 | Bestaande juridische structuur | 159 | |
| DEELPRUP 1: HOOFDPOORT ZILVERMEER EN OMGEVING | 15 | 5 | Doelstellingen van het plangebied | 164 | |
| 1 | Inleiding deelPRUP 1 | 17 | 6 | Relatie tot het plan-MER | 166 |
| 2 | Planningscontext | 21 | 7 | Visie op de ontwikkeling van het plangebied | 172 |
| 3 | Bestaande ruimtelijke structuur | 31 | 8 | Verfijning effecten van het plangebied | 178 |
| 4 | Bestaande juridische structuur | 37 | 9 | Ruimteboekhouding | 195 |
| 5 | Doelstelling van het plangebied | 45 | 10 | Op te heffen voorschriften | 196 |
| 6 | Relatie tot het plan-MER | 66 | 11 | Planschade, planbaten en plancompensatie | 197 |
| 7 | Visie op de ontwikkeling van het plangebied | 75 | VERORDENEND DEEL..... | 198 | |
| 8 | Verfijning effecten van het plangebied | 95 | DeelPRUP 1: Hoofdpoot Zilvermeer en omgeving | 199 | |
| 9 | Ruimteboekhouding | 105 | DeelPRUP 2: Schansheide | 227 | |
| 10 | Op te heffen voorschriften | 106 | DeelPRUP 3: Vervangend ontginningsgebied | 229 | |
| 11 | Planschade, planbaten en plancompensatie | 115 | BIJLAGEN | 233 | |
| DEELPRUP 2: SCHANSHEIDE | 117 | | Bijlage 1: Goedkeuringsbesluit plan-MER | 235 | |
| 1 | Inleiding deelPRUP 2 | 119 | Bijlage 2: Landschapsecologische kaart | 235 | |
| 2 | Planningscontext | 121 | Bijlage 3: Landbouwyperingskaart | 235 | |
| 3 | Bestaande ruimtelijke structuur | 125 | Bijlage 4: Habitatkaart van ANB | 235 | |
| 4 | Bestaande juridische structuur | 128 | | | |
| 5 | Doelstellingen van het plangebied | 131 | | | |
| 6 | Relatie tot het plan-MER | 133 | | | |
| 7 | Visie op de ontwikkeling van het plangebied | 135 | | | |
| 8 | Verfijning effecten van het plangebied | 136 | | | |
| 9 | Ruimteboekhouding | 137 | | | |
| 10 | Op te heffen voorschriften | 138 | | | |
| 11 | Planschade, planbaten en plancompensatie | 139 | | | |
| DEELPRUP 3: VERVANGEND ONTGINNINGSGBIED | 141 | | | | |
| 1 | Inleiding deelPRUP 3 | 143 | | | |
| 2 | Planningscontext | 147 | | | |
| 3 | Bestaande ruimtelijke structuur | 155 | | | |

Lijst der figuren

| | |
|---|------------|
| Figuur 1: afbakening deelplan hoofdpoort Zilvermeer en omgeving..... | 20 |
| Figuur 2: Ruimtelijke visie voor landbouw-natuur-bos regio Neteland ter hoogte van de hoofdpoort Zilvermeer en omgeving..... | 23 |
| Figuur 3: Situering plangebied ten opzichte van de categorisering van toeristisch-recreatieve ruimten zoals opgenomen in kaart 47 van het RSPA..... | 27 |
| Figuur 4: Situering van de vogel- en habitatrictlijngebieden t.a.v. het deelPRUP hoofdpoort Zilvermeer en omgeving..... | 97 |
| Figuur 5: afbakening deelplan Schansheide | 119 |
| Figuur 6: Ruimtelijke visie voor landbouw-natuur-bos regio Neteland ter hoogte van het gebied Schansheide..... | 121 |
| <i>Figuur 7 : Schansheide weiland met elzen.....</i> | <i>126</i> |
| <i>Figuur 8 : Schansheide zandpad tussen weilanden en loofbosje.....</i> | <i>126</i> |
| <i>Figuur 9 : Schansheide weiland met geknotte elzen.....</i> | <i>127</i> |
| <i>Figuur 10 : Schansheide: hakhoutbosje.....</i> | <i>127</i> |
| Figuur 11: Ruimtelijke visie voor landbouw-natuur-bos regio Neteland ter hoogte van het PRUP vervangend ontginningsgebied..... | 148 |
| Figuur 12: Resultaten grondwatermodellering..... | 179 |
| Figuur 13: Kwetsbaarheidskaart verdroging..... | 180 |
| Figuur 14: Situering van het vogelrichtlijngebied “Ronde Put” t.a.v. het deelPRUP vervangend ontginningsgebied..... | 186 |
| Figuur 15: Situering van de habitatrictlijngebieden t.a.v. het deelPRUP vervangend ontginningsgebied..... | 188 |

Lijst der kaarten

| | |
|---|-----|
| Kaart 1: DeelPRUP 1: Topografische kaart..... | 36 |
| Kaart 2: DeelPRUP 1: Orthofoto | 36 |
| Kaart 3: DeelPRUP 1: Kadasterkaart | 36 |
| Kaart 4: DeelPRUP 1: Gewestplan, RUP's, BPA's..... | 37 |
| Kaart 5: DeelPRUP 1: Sectorale elementen: natuur | 41 |
| Kaart 6: DeelPRUP 1: Sectorale elementen: landschap | 42 |
| Kaart 7: DeelPRUP 1: Motivatie afbakening plangebied | 79 |
| Kaart 8: DeelPRUP 1: Watertoetskaarten | 95 |
| Kaart 9: DeelPRUP 1: Kaart met mogelijke planbaten | 115 |
| Kaart 10: DeelPRUP 2: Topografische kaart..... | 127 |
| Kaart 11: DeelPRUP 2: Orthofoto | 127 |
| Kaart 12: DeelPRUP 2: Kadasterkaart | 127 |
| Kaart 13: DeelPRUP 2: Gewestplan, RUP's, BPA's..... | 128 |
| Kaart 14: DeelPRUP 2: Sectorale elementen: natuur | 129 |
| Kaart 15: DeelPRUP 2: Sectorale elementen: landschap | 130 |
| Kaart 16: DeelPRUP 2: Sectorale elementen: grondwaterwinning..... | 130 |
| Kaart 17: DeelPRUP 2: Motivatie afbakening plangebied | 135 |
| Kaart 18: DeelPRUP 2: Watertoetskaarten | 136 |
| Kaart 19: DeelPRUP 2: Kaart met mogelijke planbaten | 139 |
| Kaart 20: DeelPRUP 3: Topografische kaart..... | 158 |
| Kaart 21: DeelPRUP 3: Orthofoto | 158 |
| Kaart 22: DeelPRUP 3: Kadasterkaart | 158 |
| Kaart 23: DeelPRUP 3: Gewestplan, RUP's, BPA's..... | 159 |
| Kaart 24: DeelPRUP 3: Sectorale elementen: natuur | 160 |
| Kaart 25: DeelPRUP 3: Sectorale elementen: landschap | 161 |
| Kaart 26: DeelPRUP 3: Motivatie afbakening plangebied | 176 |
| Kaart 27: DeelPRUP 3: Watertoetskaarten | 178 |
| Kaart 28: DeelPRUP 3: Kaart met mogelijke planbaten | 197 |
| Kaart 29: Landschapsecologische kaart..... | 235 |
| Kaart 30: Landbouwtyperingskaart..... | 235 |
| Kaart 31: Habitatkaart van ANB | 235 |

TOELICHTEND DEEL

INLEIDING

AANLEIDING VOOR DE OPMAAK VAN HET PLAN

Het PRUP Kempense Meren deel 1 wordt opgemaakt ter uitvoering van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Antwerpen (RSPA). Het RSPA duidt binnen de toeristische netwerken **gebieden van primair toeristisch-recreatief belang** aan. Binnen het toeristisch netwerk Kempen wordt het aaneengesloten gebied van de gemeenten Retie, Dessel, Mol en Balen als een gebied van primair toeristisch-recreatief belang aangeduid omwille van de aanwezigheid van een aantal toeristisch-recreatieve knooppunten (o.a. Zilvermeer, Sunparks, Zilverstrand en Keiheuvel). Dit gebied is gekend als de Kempense Meren.

De provincie zal voor deze gebieden, in overleg met de betrokken sectoren en gemeentebesturen, geïntegreerde gebiedsgerichte strategische plannen uitwerken. Dit heeft geresulteerd in de opmaak van het **kaderplan Kempense Meren**, dat op 22 december 2009 bekrachtigd werd door de deputatie.

Bij de opmaak van dit kaderplan is gebleken dat, om de visie te kunnen realiseren die in het kaderplan werd uitgeschreven, het noodzakelijk is om de bestaand juridische context, zoals deze vandaag is vastgelegd in het gewestplan, het PRUP Kanaalplas en het BPA Rauw op een aantal plekken dient aangepast te worden. Het voorliggende PRUP heeft tot doel een aantal van deze aanpassingen door te voeren, in het bijzonder de aanpassingen die noodzakelijk zijn om de **toeristisch-recreatieve hoofdpoot** verder te ontwikkelen.

IN UITVOERING VAN HET KADERPLAN KEMPENSE MEREN

In dit kaderplan wordt een **verdere ontwikkeling van de toeristisch-recreatieve hoofdpoot rond Zilvermeer, Sunparks en Zilverstrand** vooropgesteld. Dit bevat een versterking van de (watergeoriënteerde) dagrecreatieve voorzieningen langs de Zilvermeerlaan en het zuidelijk deel van

plas Rauw, aansluitend bij Sunparks. Daarnaast bevat dit een verdere ontwikkeling van de verblijfsrecreatieve mogelijkheden binnen de bestaande verblijfsrecreatieve domeinen Zilvermeer, Sunparks en Zilverstrand.

De visie voor deze hoofdpoot kan als volgt samengevat worden:

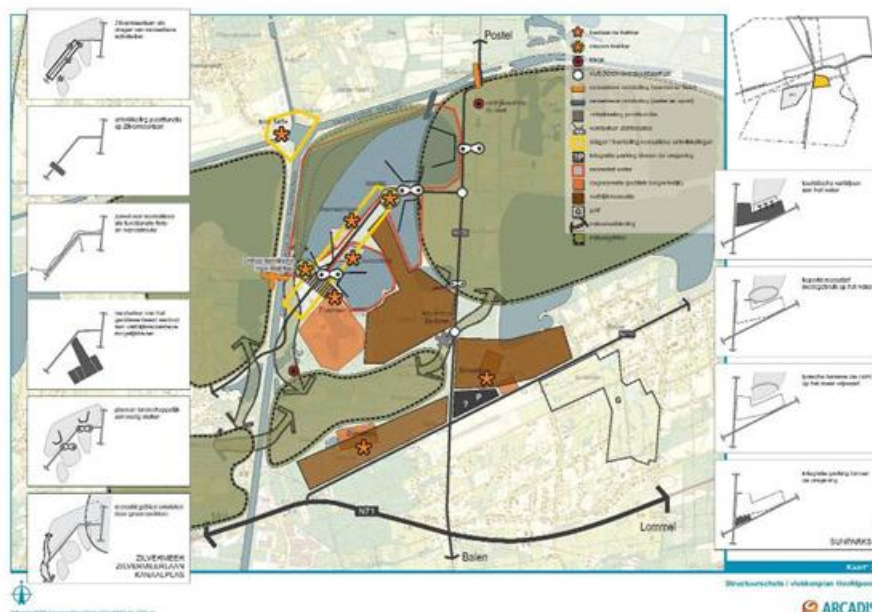
Omgeving Zilvermeer als hoofdpoot voor de regio

De kern Zilvermeer – Sunparks – Zilverstrand ligt centraal in de toeristisch-recreatieve regio Kempense Meren en vormt het hart voor actieve recreatie en verblijfsmogelijkheden binnen deze regio.

Deze cluster vormt dé uitvalsbasis om de ruimere regio te verkennen. De cluster kan verder versterkt worden op vlak van verblijfsrecreatie en wordt ontwikkeld als hoofdpoot binnen het recreatief routenetwerk. Ter ondersteuning van deze activiteiten kunnen ook de dagrecreatieve activiteiten verder uitgebouwd worden. Er wordt voornamelijk voorzien in een interne versterking (kwaliteitsverbetering) en slechts in beperkte mate zal er naar een ruimtelijke uitbreiding van de bestaande zones gestreefd worden.

Toeristen en recreanten die naar de regio Kempense meren komen zullen in eerste instantie naar deze hoofdpoot geleid worden. Vanuit deze poort krijgen ze dan tal van mogelijkheden om de ruimere regio van de Kempense Meren te verkennen. Dit kan zowel met de auto, over het water, met de fiets of te voet zijn. Daarnaast kunnen toerist en recreant in deze hoofdpoot een ruim en gediversifieerd aanbod aan dag- en verblijfsrecreatieve accommodatie terugvinden.

De dagrecreatie is er zowel gericht op openluchtactiviteiten als overdekte activiteiten (all-weather infrastructuur). De openluchtrecreatieve activiteiten binnen de hoofdpoot zijn al zeer verscheiden. Het aanbod aan all-weather activiteiten kan nog verder versterkt worden.



Onderstaand PRUP is een uitvoering van actie 30.3.2, zoals opgenomen in het kaderplan. Volgens het kaderplan zou dit PRUP betrekking hebben op:

- De hoofdpoot Zilvermeer
- De ontginningsplas Schans
- een vervangend zandontginningsgebied
- de plas Pinken
- de recreatieve poort Keiheuvel.

De provincie heeft er, omwille van de specifieke problematiek en om praktische overwegingen voor geopteerd om de drie eerste punten in een PRUP te behandelen en voor de plas Pinken en de recreatieve poort Keiheuvel afzonderlijke PRUP's op te maken.

Hierboven werd al aangehaald dat het PRUP enkel betrekking heeft op die planonderdelen waarvoor het bestaand juridisch kader dient aangepast of verfijnt te worden.

Voorafgaandelijk aan het PRUP werd een plan-MER opgemaakt. Binnen het plan-MER worden de verschillende planonderdelen van het PRUP Kempense Meren deel 1 opgelijst. Het betreft:

Juridisch kader geven om visie en doelstellingen uit kaderplan te realiseren:

- Realisatie van een toeristisch onthaal met o.a. aanlegplaats voor watertaxi, inrijpunt fietsknooppuntennetwerk...
- Uitbreiding infrastructuur Kanaalplas
- Inplanting vaste waterskipiste
- Mogelijkheden voor verblijfsrecreatie op of aan de rand van de plassen
- Recreatief medegebruik op de plas Rauw – aanleg fysieke barrière
- Herbestemmen koophaven langs kanaal Dessel-Kwaadmechelen

Juridische claims voor ander grondgebruik wegnemen:

- Vrijwaren van de recreatiefunctie van het Zilvermeer
- Vrijwaren van de grondwaterwinnings-, natuur- en landschapsfunctie voor Schansheide

Doorvoeren van een planologische verschuiving:

- Aanduiden van een vervangend ontginningsgebied

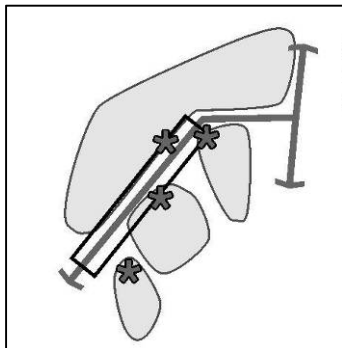
Afstemmen met bovenlokale beleidsplannen:

- Realiseren natuurverweving op Zilvermeer.

In het kaderplan werd voor deze planonderdelen volgende visie opgenomen:

M.b.t. het Zilvermeer:

Zilvermeerlaan als drager van recreatieve activiteiten



De Zilvermeerlaan wordt verder versterkt als drager van recreatieve activiteiten. Het betreft zowel een bundeling van dagrecreatieve activiteiten (geconcentreerd in het Zilvermeer), watersportactiviteiten (verspreid over Kanaalplas, Zilvermeer en Stortplas) als verblijfsrecreatieve activiteiten (Zilvermeer, Zilvermeerhaven). Daarnaast wordt aan de Zilvermeerlaan een onthaalpunt ontwikkeld voor de toeristische regio. Dit onthaalpunt functioneert eveneens als startpunt binnen het recreatief netwerk.

Ter ondersteuning van deze infrastructuur dient binnen deze zone ook de parkeerproblematiek opgevangen te worden.

Nieuwe dagrecreatieve activiteiten kunnen opgevangen worden binnen het Zilvermeer. Bijkomende watersportactiviteiten die geen schade doen aan oevers kunnen worden voorzien op de Stortplas (hier wordt gedacht aan de uitbouw van een kabelski) en op de Kanaalplas. Nieuwe verblijfsrecreatieve vormen kunnen uitgebouwd worden in en aansluitend bij het Zilvermeer (hier wordt gedacht aan waterchalets, paalwoningen of drijvende hutten op de Stortplas).

De parkeerproblematiek wordt geconcentreerd op de bestaande parking 1 en 2 van het Zilvermeer en de parking van de Zilvermeerhaven. Deze parkings zijn voldoende ruim gedimensioneerd.

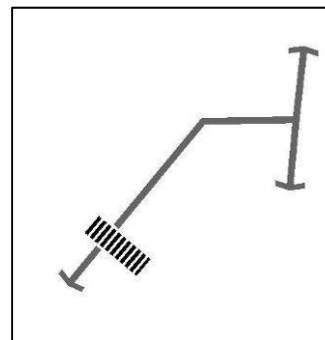
Het toeristisch onthaal en de startplaats voor recreatieve routes wordt, rekening houdend met de bestaande capaciteit, op parking 2 van het Zilvermeer ontwikkeld.

Verder onderzoek is nodig om na te gaan in welke mate de site van de bootherstellerswerkplaats op termijn kan herbestemd en ingeschakeld worden ter versterking van de hoofdpoort.

Om deze ontwikkelingen naar de toekomst te kunnen verzekeren dienen de bestaande bestemmingen op het gewestplan of binnen bestaande BPA en RUP's aangepast te worden. Concreet betekent dit dat voor het Zilvermeer de claim van ontginningsgebied dient opgeheven te worden. Voor de ontwikkeling van de kabelski en de chalets op de Stortplas dient het BPA Rauw aangepast te

worden (momenteel ontginningsgebied met nabestemming natuur). Voor de ontwikkeling van het onthaalpunt en de herinrichting van de parkeermogelijkheden dient het PRUP Kanaalplas Mol aangepast te worden (zone voor parking en buffer en zone voor verweving natuur-recreatie).

Ontwikkeling poortfunctie op Zilvermeerlaan



De onthaalinfrastructuur voor de toeristische regio en het startpunt voor recreatieve routes wordt ingeplant op parking 2 van het Zilvermeer. Er wordt voorgesteld om aan de Kanaalplas onthaalinfrastructuur in te planten in het verlengde van de ingang tot het Zilvermeer. Tussen beide infrastructuren wordt een breed plein aangelegd zodat een zogenaamde klui of halter ontstaat.

Het breed verbindend plein heeft verschillende functies:

- Het accentueert nog meer de toegang van het Zilvermeer langs de Zilvermeerlaan
- Het stelt het Zilvermeer in verbinding met de Kanaalplas
- Het verankert de parkings en het Zilvermeer aan het begrip Kempense Meren (momenteel wordt de kanaalplas afgeschermd van het Zilvermeer): een terras met zicht op de kanaalplas en dit net ter hoogte van de toegangsgoed vanaf het kanaal
- Het geeft de mogelijkheid om een grote stroom mensen op te vangen en deze op een autovrije tot autoluwe manier vanuit de parkings naar het Zilvermeer te brengen
- Het maakt het Zilvermeer toegankelijk met het concept van de watertaxi (multimodale ontsluiting, verbinding met andere knooppunten).

Autoluwe of autovrije doorsteek in toeristische periodes, piekdagen of evenementen

Door de aanleg van het plein, de reorganisatie van de parkings en de aanleg van bussluizen in de Zilvermeerlaan kan deze oversteek in toeristische periodes,

piekdagen of bij grootschalige evenementen autoluw of tijdelijk (bvb. enkel overdag) volledig autovrij gemaakt worden. Op deze momenten wordt doorgaand verkeer op de Zilvermeerlaan niet meer toegelaten en kunnen grote groepen recreanten en toeristen de Zilvermeerlaan op een veilige manier oversteken. De parkings blijven te allen tijde vanuit de twee rijrichtingen bereikbaar.

Buiten het seizoen kan de Zilvermeerlaan haar functie behouden omdat de intensiteit van het verkeer dan aanzienlijk lager is en dit nagenoeg geen hinder of conflicten veroorzaakt met het aanwezige toeristisch-recreatief verkeer.

Een reorganisatie van de bestaande parkings

De parkings dienen zodanig gereorganiseerd te worden dat bij het tijdelijk afsluiten van de Zilvermeerlaan de parking 2, tussen Zilvermeer en Zilvermeerhaven) ook als hoofdparking zal gebruikt worden voor verkeer komende uit het oosten. Ter hoogte van de toegang van de parking wordt een bussluis voorzien zodat men enkel nog parking 2 kan inrijden en niet meer kan doorrijden naar de dorpskern van Sluis. Doelstelling is dat externe bezoekers (toeristen en recreanten die van buiten de gemeente komen of aanpalende gemeenten in het oosten) via de N71, de N136 en de Zilvermeerlaan naar het Zilvermeer worden geleid.

Aan de andere zijde wordt een gelijkaardig systeem voorzien. Recreanten en toeristen komende vanuit de dorpskern Sluis (en eventueel Mol of aanpalende gemeenten in het westen¹) worden naar parking 1 geleid. Deze kunnen op dat moment niet meer doorrijden naar de N136. De ingang van parking 1 dient hiervoor meer naar het westen opgeschoven te worden. Ter hoogte van de nieuwe ingang van parking 1 wordt eveneens een bussluis voorzien om doorgaand verkeer op de Zilvermeerlaan tijdelijk te verhinderen. Bewoners uit Sluis die eventueel de jachthaven Port Aventura zouden willen bereiken dienen om te rijden via de Dijkstraat en de Kanaalstraat naar de N71 en N136. Op deze

¹ In principe ontstaat er enkel een grote omrijfactor voor de bewoners die in de dorpskern van Sluis of Achterbos wonen. De kans is echter zeer klein dat hier veel frequente bezoekers van de jachthaven wonen. Andere trekkers zijn even vlot bereikbaar via andere wegen. Bewoners die uit Mol zelf komen met de auto kunnen even gemakkelijk via de N71 en de N136 naar het Zilvermeer rijden. De omrijfactor is zeer minimaal. Bewoners komende vanuit Dessel kunnen via Witgoor naar de N136 rijden. Deze van Retie via Postel of Witgoor.

manier wordt de druk van toeristisch-recreatief verkeer binnen de dorpskern van Sluis verlaagd.

Een dynamische parking 1

Vermits de capaciteit van parking 1 vermoedelijk te groot zal zijn voor het verkeer dat vanuit Sluis komt wordt deze parking ontworpen als een dynamische parking. Dit wil zeggen dat parking 1, voor het verkeer komende vanuit Sluis, afhankelijk van de stroom die men verwacht, kleiner of groter kan worden gemaakt.

Vervolgens wordt tussen parking 2 en parking 1 een verbinding voorzien. Hierdoor kan parking 2, voor het verkeer dat vanuit het oosten komt, groter gemaakt worden. op delen van parking 1.

Het systeem van de busluizen

Voor de busluizen wordt er geopteerd voor een dynamisch systeem dat niet enkel auto's, maar ook vrachtwagens tegenhoudt. Toegang is enkel mogelijk voor openbaar vervoer en voor vrachtwagens van Sibelco die de laad- en loskade moeten kunnen bereiken.

Een terras met zicht op de kanaalplas

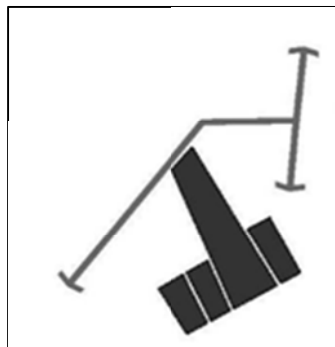
Het plein loopt door tot tegen de Kanaalplas waar het ontworpen wordt als een groot terras. Dit terras biedt ruimte voor de aanleg van de watertaxi, de realisatie van een onthaalinfrastructuur (al dan niet met ondersteunende horeca) en een uitzichtpunt op de Kanaalplas en omgeving (zicht op toeristentoren, bootjes op de kanaalplas...). Dit is ook een uitgelezen plek voor fietsverhuur (waarbij deze nabij Ecocentrum wordt afgebouwd).

Voorwaarden aan de voorgestelde ontwikkeling

Deze maatregelen kunnen niet zomaar genomen worden. Het tijdelijk afsluiten van de Zilvermeerlaan dient in relatie bekeken te worden met andere mobiliteitsmaatregelen in de regio. Zo is de Zilvermeerlaan op het moment een belangrijke ontsluitingsweg voor vrachtverkeer die de kern van Mol moet vermijden. Pas als er in de regio een oplossing is geboden aan deze verkeersstroom van vrachtwagens (o.a. door realisatie verbinding N18-N118,

verbinding ring Geel, afwerken ring Retie...) kunnen deze maatregelen aan het Zilvermeer doorgevoerd worden.

Versterken van het gedifferentieerd aanbod aan verblijfsrecreatieve mogelijkheden



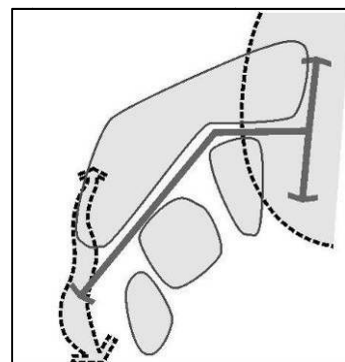
Het Zilvermeer kent momenteel al een sterk gedifferentieerd aanbod aan verblijfsrecreatieve mogelijkheden waardoor haar aanbod dat van andere verblijfsrecreatieve polen overschrijdt (o.a. trekkershutten, bivakhuis, groepskampeerplaatsen...). Het aanbod van het Zilvermeer zou echter nog meer gedifferentieerd kunnen uitgebouwd worden waardoor het zich nog meer onderscheidt van de andere campings en verblijfsrecreatieve polen in de omgeving.

In eerste instantie wordt hier gedacht aan nieuwe vormen van verblijfsrecreatie op het water

Aansluitend op de verblijfsrecreatiezone van het Zilvermeer ligt de Stortplas waar een aanbod aan verblijfsrecreatie op het water kan worden uitgebouwd, al of niet gebruik makend van de faciliteiten van de camping.

De ontsluiting van deze verblijfsrecreatieve cluster gebeurt echter niet via de Zilvermeerlaan maar via de N136, ter hoogte van het Ecocentrum. Dit heeft als voordeel dat het verblijfsrecreatief verkeer al voor de Zilvermeerlaan van de toeristische route wordt gehaald. Hierdoor wordt de Zilvermeerlaan ontlast en ontstaan minder conflicten met het recreatieve verkeer.

Recreatiegebied omsloten door natuur



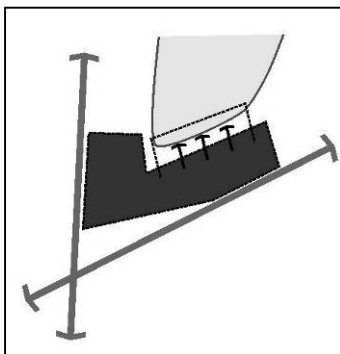
De bestaande recreatieve voorzieningen komen sterk verweven voor met natuur. Ook in de toekomst blijft deze verwevenheid een belangrijk uitgangspunt. De groene omgeving vormt immers een van de aantrekkingspunten voor de toerist en de recreant.

De recreatieve cluster van Zilvermeer-Zilvermeerlaan-Kanaalplas wordt duidelijk omsloten door natuur. Deze waardevolle natuur biedt tevens een belangrijke toeristisch-recreatieve meerwaarde en moet in de toekomst versterkt worden.

In het oosten bevindt zich Rauw - De Maat met het voormalige stortgebied dat als een aaneengesloten natuurgebied kan beschouwd worden (evenwel doorsneden door N136 en Zilvermeerlaan). Het natuurgebied Buitengoor-Meergoor kan zich in belangrijke mate in westelijke richting verder uitbreiden door herbestemming naar natuur van grote delen van de vijver Schans en het kleinschalig landschap Schansheide. Een groenverbinding via de westzijde van Domein Zilvermeer en parking 2 kan een verbinding realiseren met de Kanaalplas, in het bijzonder met het rustige eiland tussen de kanalen en de Kanaalplas.

M.b.t. Sunparks

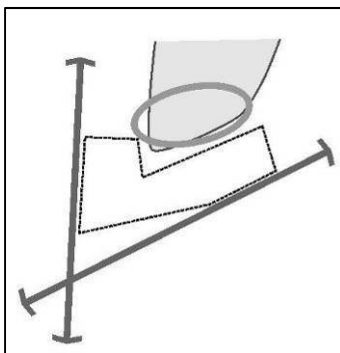
Toeristische verblijven aan het water



Sunparks heeft een ruim aanbod aan verblijfsrecreatieve mogelijkheden en positioneert zich duidelijk als Kempense Meren. Echter ook hier komt een verblijf binnen de Kempense Meren niet 100 % tot zijn recht. Het verblijfsrecreatiepark heeft zich naast de plas ontwikkeld. Het begrip Kempense Meren zou ook hier nog meer geactiveerd kunnen worden door een beperkte uitbreiding toe laten waarbij de mogelijkheid ontstaat om enkele nieuwe chalets aan de rand van het meer in te planten zodat deze geheel of gedeeltelijk in het meer staan.

Om dit mogelijk te maken dient het BPA Rauw gedeeltelijk gewijzigd te worden en dienen de voorschriften voor recreatie water verder aangevuld of verfijnt te worden om de realisatie van chalets mogelijk te maken.

Beperkt recreatief medegebruik op het water

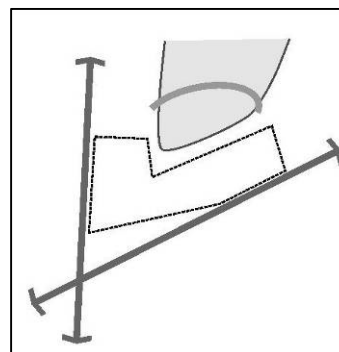


Momenteel functioneert de plas Rauw eerder als decor voor verblijfsrecreatiepark dan dat het er effectief onderdeel van uit maakt. Eveneens om het begrip Kempense Meren te activeren wordt er vooropgesteld om op een zeer beperkt deel van de plas, aansluitend bij het verblijfsrecreatief park, recreatief medegebruik op het water toe te laten. Dit gebruikt beperkt zich tot watertrappers, roei- en eventueel fluisterbootjes. Grote en geluidsintensieve watergebruikers worden hier niet toegelaten (vb. zeilen, surfen, motorboten, waterski, jetski...)

Dit versterkt eveneens de realisatie van de chalets in of aan het water, waar de mogelijkheid ontstaat om vanaf het terras met een bootje op het water te spelen.

Deze activiteiten geven een minimale invulling aan de huidige voorschriften van het BPA Rauw, die desgevallend verstrengd kunnen worden in een op te maken PRUP.

Fysische barrière die zicht op het meer vrijwaart



Om te vermijden dat het recreatief medegebruik in conflict geraakt met de natuurfunctie, die aan de rest van het meer wordt toegekend, wordt vooropgesteld om in het water een fysische barrière aan te leggen. Deze fysische barrière dient zodanig vorm gegeven worden dat het weidse zicht op de plas Rauw behouden blijft. De barrière dient eveneens zo vorm gegeven te worden dat deze niet overvaarbaar is en dat deze niet kan betreden worden.

Momenteel wordt gedacht aan het aan elkaar rijgen van drijvende balken of boomstammen met een staalkabel. Hiermee wordt een visuele barrière vermeden.

ONDERWORPEN AAN EEN PLAN-MER

Alvorens het PRUP Kempense Meren op te maken werd voor de verschillende onderzoeksgebieden een plan-MER opgemaakt. Het detailleringniveau dat in de plan-MER aangehouden werd voor de verschillende onderzoeksgebieden was verschillend in functie van het PRUP.

Voor het onderzoeksgebied van de hoofdpoot werden voor de verschillende planonderdelen locatie- en inrichtingsalternatieven met elkaar afgewogen. Dit had onder meer betrekking op de inplanting van het toeristisch onthaal, nieuwe clublokalen voor watersport, een vaste waterskibaan (kabelski) en verblijfsrecreatie op of langs de plassen. Daarnaast werden de effecten van de nieuwe ontwikkelingen op omgeving onderzocht. Dit had vooral betrekking op natuur en mobiliteit. Ook werden de effecten van het nulalternatief onderzocht, waarbij het Zilvermeer wordt ontgonnen. Deze effecten werden vergeleken met de effecten die ontstaan als op een andere locatie een nieuw vervangend ontginningsgebied zou ontwikkeld worden.

Voor het onderzoeksgebied Schansheide werden voornamelijk de effecten van het nulalternatief onderzocht. Ook hier werden de effecten van het nulalternatief vergeleken met de effecten die zouden ontstaan indien op een andere locatie waar een nieuw vervangend ontginningsgebied zou ontwikkeld worden.

Binnen het onderzoeksgebied voor het vervangend ontginningsgebied werd eerst een trechtering doorgevoerd. In deze trechtering werd een verfijning van het onderzoeksgebied gedaan om te komen tot een mesozone voor de inplanting van een vervangend ontginningsgebied. Binnen deze mesozone werden verschillende alternatieve zones of microzones aangeduid waarbinnen een vervangende zandontginning van ca. 180 ha kan gerealiseerd worden. Deze effecten van de verschillende microzones werden met elkaar vergeleken en zullen de basis vormen voor de locatiekeuze van het vervangend ontginningsgebied.

In het plan-MER werden geen definitieve keuzes genomen. Het plan-MER had enkel tot doel om de mogelijke effecten van een locatie op te lijsten en deze kenbaar te maken aan de opdrachtgever. Op basis van deze effectenbeoordeling zal de opdrachtgever een keuze maken. Deze keuze wordt verder in de toelichtingsnota van dit PRUP onderbouwd.

Het plan-MER werd op 27 februari 2012 goedgekeurd door de dienst MER. In de toelichtingsnota van de verschillende deelPRUP's zal specifiek aangegeven worden welk onderzoek er uitgevoerd werd, welke maatregelen er een doorwerking moeten krijgen naar het PRUP en welke milderende maatregelen er op andere beleidsdomeinen of via andere instrumenten flankerende aan het PRUP moeten genomen worden.

LEESWIJZER

In dit deel werd een algemeen kader gegeven voor de opmaak van het PRUP Kempense Meren Deel 1. In de volgende delen wordt een toelichting per deelPRUP gegeven. Het tweede deel van deze nota behandelt de bestemmingswijzigingen van het eerste deelPRUP, de hoofdpoot Zilvermeer en omgeving. Het derde deel van de nota bevat het deelPRUP Schansheide en het vierde deel het deelPRUP vervangend ontginningsgebied.

RUIMTELIJKE SITUERING VAN DE PLANONDERDELEN

De verschillende planonderdelen zijn ruimtelijk te herleiden tot drie onderzoeksruimten die elk de basis vormen voor de opmaak van een deelPRUP.

Het eerste onderzoeksgebied wordt gevormd door de hoofdpoot Zilvermeer, Sunparks en Zilverstrand. Het PRUP bevat alle planonderdelen die verbonden zijn aan het Zilvermeer, de Kanaalplas, de Stortplas en Sunparks. De totale oppervlakte van dit plangebied bedraagt 176 ha. Meer specifiek betreft het volgende planonderdelen:

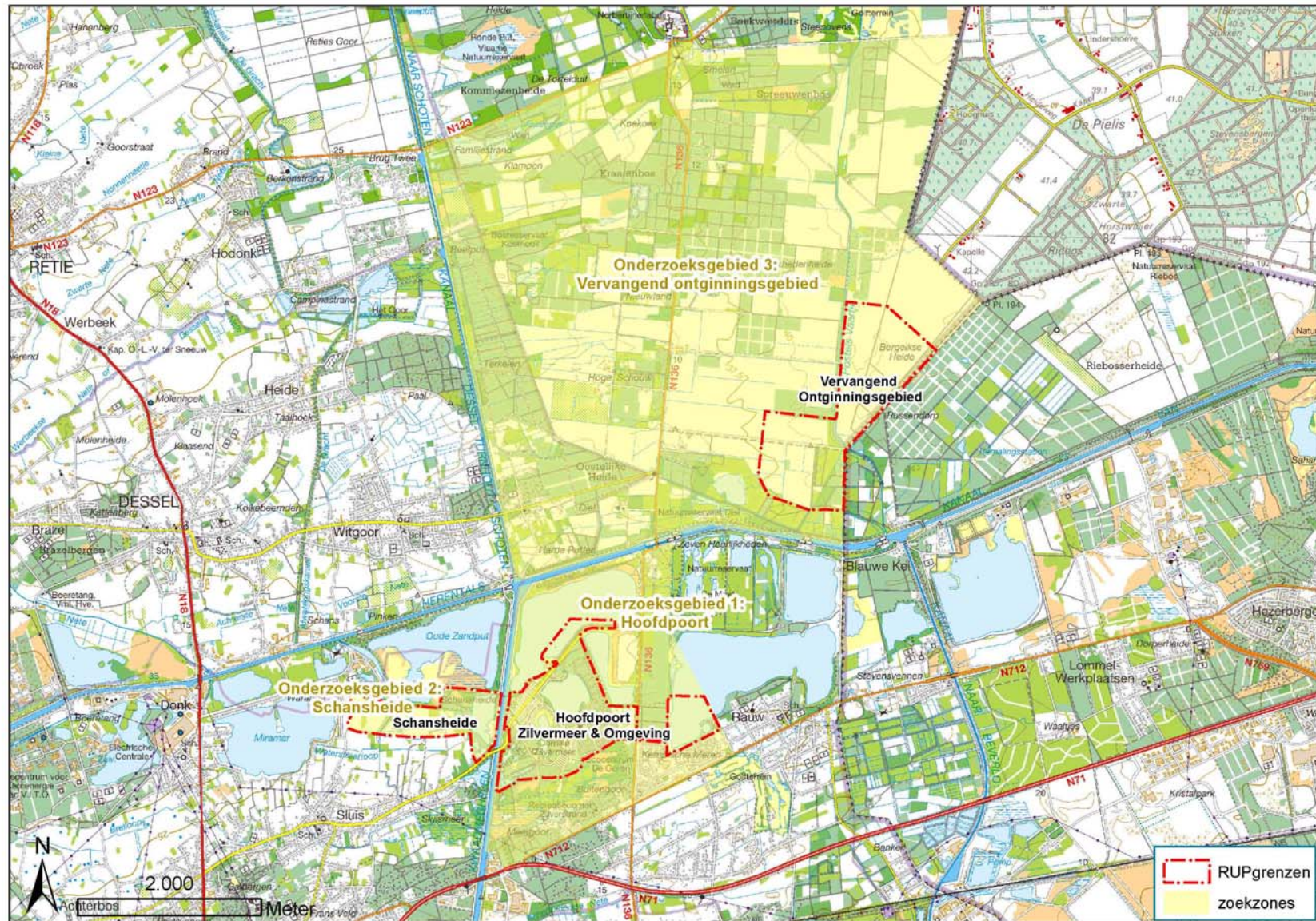
- Realisatie van een toeristisch onthaal met o.a. aanlegplaats voor watertaxi, inrijpunt fietsknooppuntennetwerk...
- Uitbreiding infrastructuur langs Kanaalplas
- Inplanting vaste waterskipiste
- Mogelijkheden voor verblijfsrecreatie op of aan de rand van de waterplassen
- Recreatief medegebruik op de plas Rauw – aanleg fysieke barrière
- Herbestemmen koophaven langs kanaal Dessel-Kwaadmechelen
- Vrijwaren van de recreatiefunctie van het Zilvermeer
- Realiseren natuurverweving binnen het onderzoeksgebied Hoofdpoot.

Het tweede onderzoeksgebied bevat het gebied Schansheide. Het betreft meer specifiek het vrijwaren van de grondwaterwinnings-, natuur- en landschapsfunctie voor Schansheide. De PRUP grens valt er samen met de grens van het onderzoeksgebied. De totale oppervlakte van dit plangebied bedraagt 60 ha.

Het derde onderzoeksgebied bevat het vervangend ontginningsgebied, zowel in functie van het Zilvermeer als voor Schansheide. Het PRUP bevindt zich in de zuidoostelijke hoek van het onderzoeksgebied. De totale oppervlakte van dit plangebied bedraagt 182 ha.

De onderzoeksgebieden en de PRUP grenzen worden op volgende figuur weergegeven.

Figuur 1: Situering onderzoeksgebieden en PRUP's



DEELPRUP 1: HOOFDPOORT ZILVERMEER EN OMGEVING

1 Inleiding deelPRUP 1

Waarom een deelPRUP Hoofdboort Zilvermeer en omgeving?

Het PRUP Kempense Meren deel 1 wordt opgemaakt ter uitvoering van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Antwerpen (RSPA). Het RSPA duidt binnen de toeristische netwerken **gebieden van primair toeristisch-recreatief belang** aan. Binnen het toeristisch netwerk Kempen wordt het aaneengesloten gebied van de gemeenten Retie, Dessel, Mol en Balen als een gebied van primair toeristisch-recreatief belang aangeduid omwille van de aanwezigheid van een aantal toeristisch-recreatieve knooppunten (o.a. Zilvermeer, Sunparks, Zilverstrand en Keiheuvel). Dit gebied is gekend als de Kempense Meren.

De provincie zal voor deze gebieden, in overleg met de betrokken sectoren en gemeentebesturen, geïntegreerde gebiedsgerichte strategische plannen uitwerken. Dit heeft geresulteerd in de opmaak van het **kaderplan Kempense Meren**, dat op 22 december 2009 bekrachtigd werd door de deputatie.

In dit kaderplan wordt een **verdere ontwikkeling van de toeristisch-recreatieve hoofdboort rond Zilvermeer, Sunparks en Zilverstrand** vooropgesteld. Dit bevat een versterking van de (watergeoriënteerde) dagrecreatieve voorzieningen langs de Zilvermeerlaan en het zuidelijk deel van plas Rauw, aansluitend bij Sunparks. Daarnaast bevat dit een verdere ontwikkeling van de verblijfsrecreatieve mogelijkheden binnen de bestaande verblijfsrecreatieve domeinen Zilvermeer, Sunparks en Zilverstrand.

De visie uit het kaderplan werd vervolgens geconfronteerd met het bestaande juridisch kader, het gewestplan, het PRUP Kanaalplas, het PRUP Zilverstrand en het BPA Rauw.

Hieruit is gebleken dat, om de visie van de hoofdboort te kunnen realiseren, een aantal aanpassingen aan het bestaande juridische kader noodzakelijk zijn. Om die reden wordt het PRUP hoofdboort Zilvermeer en Omgeving opgesteld.

Binnen het PRUP zullen volgende elementen geregeld worden:

Realisatie van een toeristisch onthaal met o.a. aanlegplaats voor watertaxi, inrijpunt fietsknooppuntennetwerk...

Momenteel is het **toeristisch onthaal** van de regio gesitueerd in het Ecocentrum. Aan het Ecocentrum is een kleine parking gelegen. Deze parking is naast het Ecocentrum vooral gericht op de toegang van het verblijfsrecreatief gebied van het Zilvermeer. In het hoogseizoen geeft de bundeling van beide functies conflicten doordat dagrecreanten, die van de parking gebruik maken als instappunt voor wandelingen of inrijpunt voor fietstochten, de parkeerplaatsen innemen voor toekomstige verblijvers. Om hieraan tegemoet te komen wordt voorgesteld om het instappunt voor wandelaars en het inrijpunt voor fietsers te herlokalisieren naar parking twee of de overlooparking van het Zilvermeer. Het betreft een bestaande, ruime parking waar deze functie zonder problemen kan opgevangen worden.

Bijkomend geeft dit de mogelijkheid om aan het toeristisch onthaal een opstapplaats voor een watertaxi te voorzien. Deze watertaxi heeft een dubbele functie. Hij zal ingezet worden op recreanten naar een plek in de regio te brengen van waar zij hun wandeling of fietstocht kunnen vertrekken of breng fietsers en wandelaars vanuit een bepaalde plek terug naar de parking. Dit heeft het voordeel dat afstanden voor recreanten in één richting kunnen afgewerkt worden en dat zij een ruimer gebied binnen de regio kunnen verkennen. Op deze manier wordt ook de eigenheid van de regio Kempense Meren sterker betrokken in het recreatief netwerk.

Daarnaast kan de watertaxi ingezet worden als een versterking van het openbaar vervoersgebruik en zou hij een koppeling kunnen maken met een op te richten zomerstation voor treinen aansluitend bij het kanaal. Op deze manier wordt de bereikbaarheid van de regio met het openbaar vervoer in het hoogseizoen versterkt.

Om dit toeristisch onthaal te versterken wordt er voorgesteld om een onthaalinfrastructuur aansluitend bij de kanaalplas te integreren. De huidige bestemmingen van de parkingzone in het PRUP kanaalplas laten dit niet toe en moeten hierop aangepast worden.

Uit het onderzoek in het kaderplan is ook naar voor gekomen dat de oversteekbaarheid tussen parking 1 en parking 2 over de Zilvermeerlaan niet duidelijk is en tot verkeersonveilige situaties kan leiden.

Daarom wordt er voorgesteld om in relatie tot de ontwikkeling van het toeristisch onthaal, tussen de toegang van het Zilvermeer en het toeristisch onthaal een groot plein aan te leggen. Dit plein heeft tot doel de toekomende recreanten een ruimte te bieden om af te spreken, zich te verzamelen en om de Zilvermeerlaan op een veilige manier over te steken. Tevens kan het plein ook dienst doen als openbaar vervoershalte voor de bus. Op korte termijn wordt er gedacht aan een gelijkvloerse kruising door middel van een plein. Op deze manier wordt de automobilist op de Zilvermeerlaan gewezen op de aanwezigheid van een verblijfsgebied en wordt er afgedwongen om zijn snelheid te minderen. Op lange termijn kan, in relatie tot de verkeerintensiteiten op de Zilvermeerlaan, ook gedacht worden aan een ongelijkvloerse kruising d.m.v. een brug of tunnel.

Om dit mogelijk te maken wordt in het PRUP een overdrukzone vastgelegd.

Uitbreiding infrastructuur langs Kanaalplas

Vandaag zijn er in het PRUP Kanaalplas beperkte mogelijkheden voorzien om nieuwe watersportrecreatie te integreren langs de kanaalplas. Uit het onderzoek in het kaderplan is gebleken dat er in de regio verschillende watersportclubs aanwezig zijn. Een deel van deze clubs zijn zonevreemd gelegen en worden bij voorkeur geherlokaliseerd. Tevens wenst men een pro-actief beleid te voeren door meer mogelijkheden te voorzien langs de kanaalplas voor watersportclubs zodat in de toekomst ook kan ingespeeld worden op een vraag.

Om het bestaande aanbod uit het PRUP Kanaalplas te verruimen wordt er aansluitend aan de bestaande jachthaveninfrastructuur een zone voor watergerelateerde recreatie aangeduid waar twee clublokalen kunnen opgericht worden en een parking aangelegd worden. Om dit mogelijk te maken wordt een deel van de zone voor recreatie en natuur, tot recht tegenover de stortplas herbestemd.

In de jachthaven bevindt zich vandaag een horecazaak. In het PRUP kanaalplas is voorzien dat deze horeca uitbating in functie moet staan van de jachthaven. Door het gebrek aan ondersteunende voorzieningen in de regio (de meeste horecavoorzieningen zijn geïntegreerd in de recreatiedomeinen Zilvermeer, Sunparks en Zilverstand; een aantal hiervan zijn slecht tegen betaling bereikbaar) doet de horecavoorziening van de jachthaven ook dienst

voor het toeristisch-recreatief netwerk en functioneert ze als fietsvriendelijke horecazaak binnen de regio. Omdat de horecazaak niet op schaal is van de huidige dynamiek worden er mogelijkheden voorzien om deze horecazaak beperkt uit te breiden en onafhankelijk van de uitbating van de jachthaven te laten functioneren. Om dit mogelijk te maken dienen de voorschriften van het PRUP kanaalplas aangepast te worden.

Inplanting vaste waterskipiste

Bij de opmaak van het kaderplan werd vanuit waterski Vlaanderen een vraag gesteld voor het oprichten van een vaste waterski (kabelski) binnen de toeristische regio. De provincie wenst aan deze vraag tegemoet te komen omdat het de regio verder versterkt als watersportregio in het binnenland en omdat de vaste waterskibaan vooral gericht is op recreatief gebruik.

In het kaderplan werd de Stortplas als mogelijke locatie naar voorgeschoven omdat deze plas aansluit aan het Zilvermeer en de nodige geborgenheid geeft om de sportactiviteit uit te voeren. Omdat deze locatie onvoldoende draagvlak heeft werden in het plan-MER twee locatiealternatieven meegenomen: de kanaalplas en de plas Rauw. De zeil- en duikplas op het Zilvermeer werd niet weerhouden omdat de activiteit van een vaste waterskibaan niet verenigbaar is met de huidige activiteiten op deze plas.

Vanuit het onderzoek dat in de plan-MER gebeurd is geeft de provincie de voorkeur aan de plas Rauw voor de vestiging van een vaste waterskibaan (kabelski). Om dit mogelijk te maken dienen de voorschriften uit het BPA Rauw voor recreatief water aangepast te worden.

Mogelijkheden voor verblijfsrecreatie op of aan de rand van de waterplassen

Bij de opmaak van het kaderplan is gebleken dat het aanbod van verblijfsrecreatie binnen de regio Kempense Meren eenzijdig op het land gericht is. Om de regio ook meer te laten voelen binnen het verblijfsrecreatief aanbod werd voorgesteld om een aantal verblijfsrecreatieve vormen toe te laten op de plassen of op de oevers van de plassen.

In het kaderplan werd hierbij gezocht naar locaties die aansluiten bij bestaande verblijfsrecreatieve parken omdat hierdoor de uitbating van deze nieuwe infrastructuur kan gekoppeld worden aan de bestaande. Er werd een locatie in

de Stortplas, aansluitend bij het Zilvermeer en de plas Rauw, aansluitend bij Sunparks voorgesteld.

In het plan-MER werd nog een bijkomende locatie aangeduid in de zeil- en duikplas van het Zilvermeer. De provincie heeft enkel de locatie op de zeil- en duikplas en de ze van plas Rauw weerhouden. Voor de zeil- en duikplas is in principe geen bestemmingswijziging nodig omdat dit vandaag al in recreatiegebied gelegen is. Een verfijning van de bestemmingen van het recreatiegebied past hier binnen andere doelstellingen (zie verder). Om de verblijfsrecreatie op de plas Rauw, aansluitend bij Sunparks, mogelijk te maken dient het BPA Rauw aangepast te worden.

Recreatief medegebruik op de plas Rauw – aanleg fysieke barrière

In het BPA Rauw is een deel van de plas Rauw als recreatiezone aangeduid. Het BPA voorziet dat het recreatief deel via een boeienlijn van het natuurgebied moet gescheiden worden. In het verleden is echter gebleken dat deze boeienlijn onvoldoende garanties biedt om het natuurgebied te vrijwaren.

Om het recreatief deel van het natuurgebied te scheiden wordt daarom vooropgesteld om een duidelijke fysieke barrière tussen beide delen aan te leggen.

Om dit mogelijk te maken wordt de bepalingen uit het BPA Rauw aangepast.

Herbestemmen koophaven langs kanaal Dessel-Kwaadmechelen

De koophaven, aansluitend bij het kanaal Dessel-Kwaadmechelen kreeg in het PRUP kanaalplas een eenzijdige economische bestemming als regionaal bedrijventerrein.

Bij de opmaak van het kaderplan is gesteld dat enkel een economische bestemming op deze locatie niet wenselijk is. Het betreft immers en zeer specifiek terrein met beperkte mogelijkheden, zeker indien ook de reservatiestrook voor een eventuele verbreding van het kanaal in overweging wordt genomen. In het kaderplan werd daarom naar voor geschoven om op deze locatie ook een aantal recreatieve ontwikkelingen mogelijk te maken. Op deze manier krijgt deze plek ook een duidelijkere rol en functie binnen de toeristisch-recreatieve hoofdpoot.

Om dit mogelijk te maken worden de voorschriften van het PRUP kanaalplas aangevuld met een aantal recreatieve ontwikkelingen.

Vrijwaren van de recreatiefunctie van het Zilvermeer

Het Zilvermeer is op het gewestplan aangeduid als een **uitbreidingsgebied voor ontginningen**. In afwachting van deze ontginning is het gebied bestemd als recreatiegebied. Dit houdt in dat het Zilvermeer te allen tijde kan ontgonnen worden. Het Zilvermeer is echter het 4^{de} belangrijkste recreatiedomein binnen de provincie Antwerpen en vormt met de ruimere omgeving het 5^{de} grootste recreatiegebied van Vlaanderen. Het vormt een volwaardig alternatief voor een kustvakantie. Om te vermijden dat het domein zijn recreatieve functie op termijn zal verliezen wenst de provincie het gebied te **herbestemmen naar recreatiegebied**.

Uit het plan-MER, dat voorafgaandelijk aan dit PRUP werd opgemaakt is gebleken dat een ontginning van het Zilvermeer ook aanzienlijke negatieve effecten zal meebrengen ten aanzien van het zuidelijk gelegen natuurgebied Buitengoor-Meergoor. Een ontginning van het Zilvermeer zou ook inhouden dat een beschermd monument zal verdwijnen.

Deze twee argumenten versterken de keuze van de provincie om het provinciaal domein te vrijwaren als recreatiegebied en de ontginningsclaim te schrappen. Om dit mogelijk te maken dient het gewestplan aangepast te worden.

Realiseren natuurverweving binnen het onderzoeksgebied Hoofdpoort.

Binnen de afbakening van het buitengebied (AGNAS – zie verder in deze nota) zijn verschillende delen van de hoofdpoort aangeduid als natuurverwevingsgebied. Op vele plekken is deze natuurverweving als opgenomen in de bestaande beleidsplannen, voor het Zilvermeer is dit nog niet het geval. Omdat de provincie voor het vrijwaren van het Zilvermeer het recreatiedomein opneemt binnen het PRUP dient zij de visie af te stemmen op deze bovenlokale beleidsopties. Om die reden zal de ontwikkeling van het recreatiedomein Zilvermeer gedifferentieerd worden. De voorschriften recreatiezone worden er verfijnt in een zone voor verblijfsrecreatie een zone voor actieve recreatie in open lucht en een zone voor recreatie en natuurverweving. Hierbij werd rekening gehouden met de omschrijving van een natuurverwevingsgebied in het RSV en het natuurdecreet die stellen dat deze gebieden een onbebouwd karakter moeten hebben en dat recreatie en natuur er nevensgeschikt aan elkaar voorkomen.

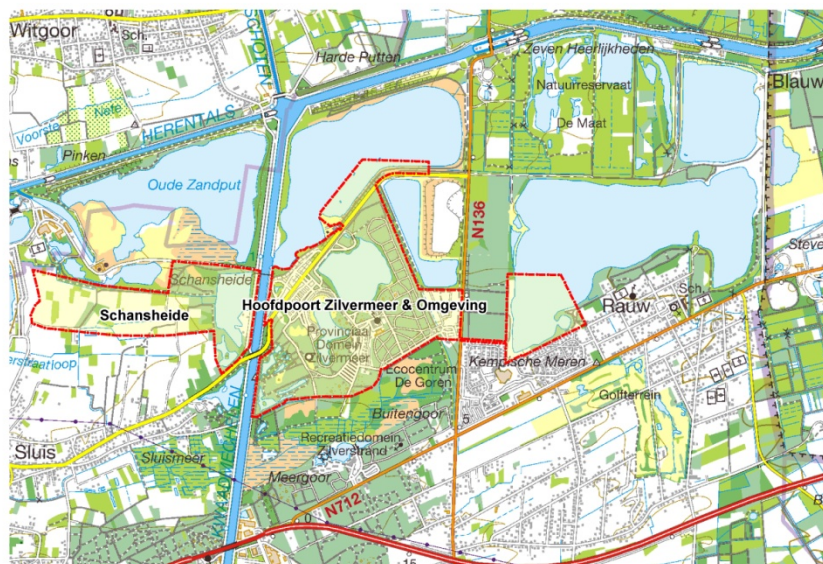
Afbakening van het plangebied

Het plangebied is gelegen ten oosten van Mol. Het plangebied ligt ten zuidoosten van het kanalenkruispunt, meer specifiek ten zuiden van het kanaal Bocholt-Herentals en ten oosten van het kanaal Dessel-Kwaadmechelen. Het plangebied ligt ten noorden van de N71. Het plangebied is ca. 176 ha groot. Het wordt in grote lijnen als volgt begrensd: in het westen door het kanaal Dessel-Kwaadmechelen, in het noorden door de kanaalplas en de plas Rauw, in het oosten door de dorpskern Rauw en in het zuiden door het natuurgebied Buitengoor-Meergoor. Een meer gedetailleerde motivering van de afbakening van het plangebied is terug te vinden onder hoofdstuk 7.2.

Hoofdstuk 6 gaat verder in op de locatiekeuze en werkt een aanzet tot verordenend grafisch plan uit. Voor het finale gekozen gebied worden de effecten op water, natuur en landbouw uit het plan-MER waar nodig verder verfijnt (hoofdstuk 7).

In de laatste hoofdstukken wordt een overzicht gegeven van de ruimteboekhouding, de op te heffen voorschriften en de planschade, planbaten en plancompensaties (hoofdstukken 8, 9 en 10)

Figuur 2: afbakening deelplan hoofdpoot Zilvermeer en omgeving



Leeswijzer

In deze nota wordt eerst ingegaan op de beleidscontext (hoofdstuk 2), vervolgens op de bestaan en juridische structuur (hoofdstukken 3 en 4). In hoofdstuk 5 worden de conclusies van het plan-MER weergegeven.

2 Planningscontext

2.1 Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV)

(Officieus gecoördineerde versie conform het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 en 12 december 2003)

De opmaak van het RUP dient in overeenstemming te zijn met de beleidslijnen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Hieronder worden de ontwikkelingsperspectieven toegelicht voor de aspecten die relevant zijn voor de opmaak van het RUP Kempense Meren deel 1.

Ontwikkelingsmogelijkheden voor toeristisch-recreatieve infrastructuur in het buitengebied

Indien men de structuurbepalende functies van het buitengebied wil vrijwaren, kan de toeristisch-recreatieve infrastructuur er slechts op een specifieke manier aanwezig zijn. De aard en het type van de infrastructuur zelf zijn hierbij van belang. De ontwikkelingsmogelijkheden van de toeristisch-recreatieve infrastructuur zullen immers worden bepaald door de positie ervan binnen en de impact ervan op de natuurlijke en de agrarische structuur. Teneinde de impact van bepaalde toeristisch-recreatieve infrastructuren ten opzichte van het buitengebied te kunnen inschatten, wordt er op basis van de categorieën 'toerisme en recreatie' en de subcategorieën 'verblijf' en 'dag' een onderscheid gemaakt tussen hoogdynamische en laagdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur. Dit onderscheid geeft de relatie aan die er bestaat tussen de toeristisch-recreatieve infrastructuur in kwestie en de omliggende onderdelen van het buitengebied en spreekt zich in die zin uit over de belasting van deze laatste in functie van haar draagkracht.

Onder hoogdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur wordt die infrastructuur verstaan die omwille van haar intrinsieke aard, in haar onmiddellijke omgeving sterke veranderingen en dynamiek teweegbrengt in de wijze van functioneren van de bestaande ruimtelijke en sociaaleconomische structuur en daardoor in belangrijke mate het bestaande ruimtegebruik wijzigt (bijvoorbeeld door een sterk geconcentreerd voorzieningspakket of één grote

voorziening op één plaats, door de aanwezigheid van een grote groep mensen per oppervlakte-eenheid...).

Laagdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur daarentegen, betreft infrastructuur die omwille van haar intrinsieke aard, in haar onmiddellijke omgeving eerder beperkte veranderingen teweegbrengt in de bestaande ruimtelijke en sociaaleconomische structuur en in het bestaande ruimtegebruik.

Wat betreft bestaande hoogdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur en de wildgroei van hinderlijke vormen van sport en recreatie (lawaaï) in het buitengebied, gelden strikte locatie- en uitbreidingsvoorwaarden én moet de bestaande infrastructuur gelegen zijn in een gebied wat in provinciale en gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen aangeduid wordt als toeristisch-recreatief knooppunt of netwerk van toeristisch-recreatief belang.

Nieuwe hoogdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur is slechts onder strikte voorwaarden mogelijk in het buitengebied. Nieuwe hoogdynamische infrastructuur in het buitengebied kan ingeplant worden, binnen de specifieke randvoorwaarden gesteld door de structuurbepalende functies natuur, bos, landbouw én wanneer de beoogde infrastructuur gelegen is in een gebied wat in provinciale en gemeentelijke structuurplannen aangeduid wordt als zone van primair toeristisch belang. De lokalisatie van bijkomende hoogdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur kan onderzocht worden in de voor natuur, landbouw en bos belangrijke gebieden op voorwaarde dat:

- de reële behoefte aan de hoogdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur in een ruime omgeving (in het stedelijk netwerk, in het stedelijk gebied...) aangetoond wordt;
- de schaal van de hoogdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur aansluit bij de schaal van het landschap;
- de hoogdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur een ruimtelijke meerwaarde betekent voor de natuurfunctie, de landbouwfunctie en/of de bosfunctie;

- de hoogdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur de structuur en de functie van de structuurbepalende component niet aantast op gewestelijk niveau.

Het is de bedoeling de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied te garanderen, zonder het functioneren van de structuurbepalende functies van het buitengebied, landbouw, natuur, bos, en wonen en werken aan te tasten. Op deze wijze blijft het buitengebied gevrijwaard voor haar structuurbepalende functies en wordt de versnippering door bebouwing en toeristisch-recreatieve infrastructuur tegengegaan. Een aantal verzorgende activiteiten, zoals bijvoorbeeld een kwaliteitsvol logiesaanbod, wordt hierbij het best geconcentreerd in de kernen van het buitengebied.

Hoogdynamische infrastructuur volgens RSV

Volgens definitie RSV (p.415 en 550)

Onder hoogdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur wordt die infrastructuur verstaan die, omwille van haar intrinsieke aard, in haar onmiddellijke omgeving sterke veranderingen en dynamiek teweegbrengt in de wijze van functioneren van de bestaande ruimtelijke en sociaaleconomische structuur en daardoor in belangrijke mate het ruimtegebruik wijzigt.

Hoog- en laagdynamische infrastructuur wordt gebruikt in tegenstelling tot de gangbare opdeling intensieve en extensieve recreatie, die vooral vanuit de aard van de infrastructuur zelf vertrekt. Dit betekent dat naargelang van de aard en de inrichting van de infrastructuur van de toeristisch-recreatieve activiteiten zelf, een bepaalde infrastructuur op de ene plaats laag- en op de andere plaats eerder hoogdynamisch kan genoemd worden. Het is onmogelijk algemeen geldende kwantitatieve normen te definiëren die het onderscheid maken tussen hoog- en laagdynamische toeristisch-recreatieve infrastructuur.

Natuurverweving volgens RSV

Ook het begrip natuurverweving wordt onder de loep genomen, immers in het afbakeningsproces van het buitengebied voor het Neteland wordt voor het Zilvermeer en de kanaalplas een overdruk natuurverweving voorzien.

Volgens omschrijving RSV (p. 387) volgens eigen interpretatie aangepast in functie van Zilvermeer en Kanaalplas:

Een natuurverwevingsgebied is een aaneengesloten gebied

- Waar de functies landbouw, bos, natuur nevens geschikt zijn en andere functies ondergeschikt zijn en waar landbouw, bos en natuur gedifferentieerd voorkomen
- Waar ook in de toekomst voor verweving wordt gekozen
- Waar een duurzame instandhouding van specifieke ecotopen kan worden gegarandeerd
- De verweving houdt in dat elke functie behouden kan worden zonder andere functies te verdringen of door de andere functies verdrongen te worden.

Naargelang het schaalniveau waarop de natuurverwevingsgebieden worden bekeken, komen de individuele functies meer onderscheiden voor. Zo zijn er typische natuurverwevingsgebieden waar de meerwaarde van de verweving juist bepaald wordt door de ruimtelijke samenhang.

In natuurverwevingsgebieden is het beleid gericht op de ruimtelijke ondersteuning van de verweving tussen (in het geval van Zilvermeer de functies natuur, bos en recreatie en (in geval van de Kanaalplas) de functies natuur, recreatie en economie. De ruimtelijke ondersteuning houdt ruimtelijke voorwaarden in voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de aanwezige en gewenste ecotopen. Verder dienen de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden van de met de aanwezige en gewenste ecotopen verzoenbare activiteiten ruimtelijk ondersteund te worden. Dit betekent concreet het behoud en de versterking van:

- Het niet bebouwd karakter
- Het kenmerkend abiotisch milieu (reliëf, microreliëf en hydrografisch patroon)
- Het kenmerkend biotisch milieu
- De kenmerkende ruimtelijke relaties tussen een waterloop en de omgevende vallei

2.2 Ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos regio Neteland

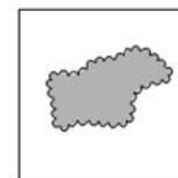
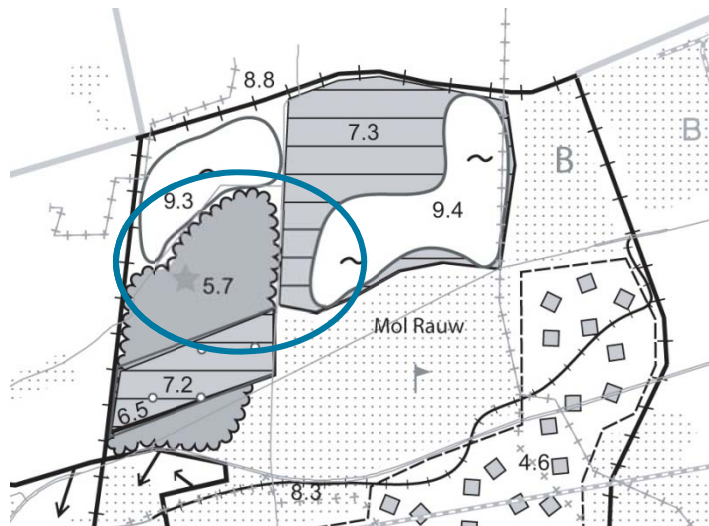
(Vlaams gewest: eindrapport juni 2006, operationeel uitvoeringsprogramma december 2007, BVIR 21/12/2007 en 22/02/2008)

De ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos vormt een verdere verfijning van de open ruimte visie uit het RSV met als doel de verschillende taakstelling die in het RSV zijn opgenomen voor de open ruimte verder te verfijnen.

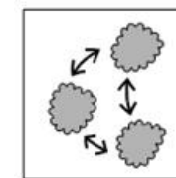
Visie Grote en Molse Nete

De **zandontginningsgebieden** langsheen het kanaal Bocholt–Herentals vormen een typisch landschap. De structuurbepalende wateroppervlakten en aansluitende natuurcomplexen bieden potenties voor het behoud en de ontwikkeling van watergebonden natuur- en landschapswaarden en voor de ontwikkeling van watergebonden recreatie.

Figuur 3: Ruimtelijke visie voor landbouw-natuur-bos regio Neteland ter hoogte van de hoofdpoot Zilvermeer en omgeving



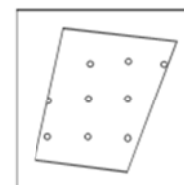
*Te behouden
samenhangende boscomplex*



*Te behouden verspreide bossen en
bosfragmenten*

Samenhangende boscomplexen en verspreide bosfragmenten behouden en versterken als structuurbepalende natuur- en/of landschapselementen (5.7 Zilvermeer)

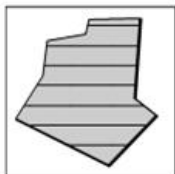
- Ecologisch zeer waardevolle gebieden worden gebufferd en recreatief gezoned, gericht op het vrijwaren van kwetsbare natuurkernen en het voor zacht recreatief medegebruik (wandelen, fietsen) ontsluiten van deze gebieden. De aanwezigheid van diverse recreatieve functies (speelbos, jeugdcamping) vergt een nadere afstemming met de ontwikkeling van de natuurfunctie.
- In het **Zilvermeer** wordt de bosfunctie verweven met dag- en verblijfsrecreatieve functies.



Vrijwaren en versterken van waardevolle landschappen en erfgoedwaarden (6.5 Buitengoor-Sluismeer)

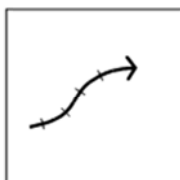
- Het behoud van typische kleinschalige valleilandschappen met relatief gave perceelsstructuur moet gegarandeerd worden.
- Kenmerkende en waardevolle te vrijwaren elementen zijn: historische perceelstructuur, beemden, perceelsrandbegroeiingen en boomgroepen, floristisch belangrijke hooilanden, landduinencomplexen, dambordvormig ontgonnen heide (nu cultuurgronden), uitgesproken gradiënten van natte valleien naar droge landduinen.
- Het ruimtelijk beleid ondersteunt het behoud en herstel van deze waarden in hun onderlinge samenhang.

- Waardevolle cultuurhistorische erfgoedelementen worden behouden en opgewaardeerd met aandacht voor een goede ontsluiting binnen een samenhangend toeristisch-recreatief netwerk van dergelijke elementen.



*Behoud en versterking van zeer waardevolle natuurcomplexen
(7.2 Buitengoort-Meergoort en 7.3 De Maat)*

- Deze ecologisch zeer waardevolle en voor de natuurlijke structuur bepalende bos- en duincomplexen maken deel uit van het Vlaams Ecologisch Netwerk. Er wordt gestreefd naar herstel van de natuurlijke waterhuishouding en de ontwikkeling van waardevolle gradiënten, graduele overgangen tussen verschillende typen vegetatie (bos, heide, pioniersvegetatie, vennen, ...)
- De mogelijkheden voor infiltratie van de landduincomplexen worden behouden en waar mogelijk geoptimaliseerd door onder meer herstel van de natuurlijke waterhuishouding en omvorming tot meer natuurlijke vegetatietypen.
- Ecologisch zeer waardevolle gebieden worden gebufferd en recreatief gezoneerd, gericht op het vrijwaren van kwetsbare natuurkernen en het voor zacht recreatief medegebruik (wandelen, fietsen) ontsluiten van deze gebieden.



*Ontwikkeling van landschappelijk en ecologisch waardevolle lineaire elementen
(8.7 Kanaal Dessel – Kwaadmechelen en 8.8 Kanaal Bocholt – Herentals)*

- Het kanalenstelsel is een typisch kenmerk van de provincie Antwerpen en speelt een structuurbepalende rol. De culturele waterlopen doorkruisen riviervalleien, bos- en natuurgebieden, steden en dorpen.

De kanalen kunnen via een gericht beleid voor de oevers en hun omgeving bijdragen tot een verbinding tussen belangrijke natuurlijke gebieden. De kanalen kunnen worden ontwikkeld als dragers van recreatieve en toeristische ontwikkelingen.

- De landschappelijke uitstraling, ecologische verbindingfunctie en mogelijkheden voor zacht recreatief medegebruik van het kanaal Dessel – Kwaadmechelen en het kanaal Bocholt – Herentals worden behouden en waar mogelijk versterkt.
- Het uitwerken van natuurverbindingen is een provinciale planningstaak.



*Behoud van open water met ecologische en/of recreatieve waarde
(9.3 Kanaalplas Mol en 9.4 Plas van Rauw)*

- De zandwinputten langs het kanaal Bocholt–Herentals biedt een potentieel voor het behoud en de ontwikkeling van watergebonden natuur- en landschapswaarden, alsook potentieel voor de verweving van natuurlijk en recreatieve functies.
- Behoud en ontwikkeling van natuurwaarden is vooral gericht op het creëren van rustige zones voor (overwinterende) watervogels en behoud en herstel van meer natuurlijke oevers
- De **Plas van Rauw** is een ecologisch zeer waardevolle en voor de natuurlijke structuur bepalend waterlichaam. Het maakt deel uit van het Vlaams Ecologisch Netwerk. Voor de andere waterlichamen kan gebiedsgericht op bepaalde functies (landschap, cultuurhistorie, recreatie, ...) accenten worden gelegd.

Herbevestiging agrarische gebieden – operationeel uitvoeringsprogramma

Gebieden waar een herbevestiging van het agrarisch gebied werd doorgevoerd of waar acties worden gepland ter uitvoering van het operationeel uitvoeringsprogramma die van belang zijn voor de opmaak van het kaderplan worden hieronder kort beschreven:

Gebied 60: Gebied van Achterbos tot De Maat. Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor een overdruk natuurverweving (met behoud van provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen) voor Zilvermeer, Miramar, Plas tussen Beemdenloop en Kanaal Bocholt-Herentals (*nvdr Schansput*) en Kanaalplas Mol. Dit wordt niet als een actie op korte termijn aanzien omdat verdere afstemming nodig is met andere lopende planprocessen zoals de evolutie ten aanzien van het gebied voor Kernenergie (*nvdr o.a. bergingsproject van laag radioactief afval in Dessel*), afbakening kleinstedelijk gebied Mol, afstemming Kaderplan Kempense Meren.

Dit beleidskader is van belang voor de verdere ontwikkeling van de toeristisch recreatieve hoofdpoort.

2.3 Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Antwerpen

(BVIR 10 juli 2001)

Het RUP dient een uitvoering te zijn van de beleidselementen die zijn opgenomen in het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Antwerpen (RSPA). Hieronder worden de relevante beleidselementen uit het RSPA opgenomen. Deze beleidselementen werden door de provincie eerst verfijnt in het kaderplan Kempense Meren. Op 22 december 2009 heeft de deputatie kennisgenomen van de eindversie van het kaderplan. Tevens besliste ze dat ze dit document zal hanteren als uitgangspunt voor de verdere uitvoeringsfase.

Toeristisch-recreatief netwerk 'Kempen'

Het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen verwijst naar een netwerk Kempen. Het gebied **Kempen** dat de provincie selecteert als toeristisch-recreatief netwerk, is beperkter van omvang en specifiek te duiden. De deelruimten 'Kempische as', 'het Turnhoutse' en 'Kleine Nete' zijn er de voornaamste elementen van. Het netwerk loopt verder op het grondgebied van de provincie Limburg en - zij het beperkt - van Vlaams-Brabant. Een uitwerking van het ontwikkelingsperspectief gebeurt in samenwerking met de aangrenzende provincies, met de gemeenten en met de betrokken sectoren.

De (delen van) gemeenten die tot dit netwerk behoren zijn: Arendonk, Balen, Beerse, Dessel, Geel, Herentals, Kasterlee, Laakdal, Lille, Meerhout, Mol, Olen, Oud-Turnhout, Retie, Turnhout, Vorselaar, Vosselaar en Westerlo.

De uitbouw van de verblijfsmogelijkheden moet selectief en kwalitatief zijn. Door meer verschillende kleinschalige verblijfsmogelijkheden te promoten wordt binnen het netwerk een grotere spreiding van logiesmogelijkheden verkregen. Vooral de omgeving rond Mol is goed voorzien van zwemmogelijkheden. Vijvers kunnen worden uitgerust voor bijkomende recreatieve doeleinden. De rivieren en kanalen zijn lineaire assen voor waterrecreatie.

Het cultuurhistorisch erfgoed speelt een ondersteunende rol in het netwerk. Turnhout is de belangrijkste stad in het gebied met een belangrijke complementariteit met de Brabantse steden in Nederland.

Binnen het netwerk Kempen situeren zich de meeste bestaande attractiepunten (Bobbejaanland, Zilvermeer, Sunparks, Lilse Bergen, Keiheuvel). Deze punten worden geselecteerd als toeristisch-recreatieve knooppunten. De knooppunten

zijn verbonden met het verbindend openbaar vervoersstelsel met behulp van het ontsluitend net.

Toeristisch-recreatieve knooppunten

Volgens omschrijving richtinggevend deel RSPA (p. 217)

Toeristisch-recreatieve knooppunten ondersteunen de toeristisch-recreatieve netwerken. Zij zijn aantrekkingsgebieden met hoogdynamische infrastructuur van Vlaams of provinciaal niveau. De toeristisch-recreatieve knooppunten zijn verbonden met het verbindend net via het ontsluitend net. Alleen de provincie kan voor de knooppunten ruimtelijke uitvoeringsplannen opmaken waarin een specifiek ruimtelijk ontwikkelingsperspectief (bijvoorbeeld herstructurering, kwaliteitsverbetering of uitbreiding) wordt vastgelegd. Het hiervoor besproken overlegorgaan kan bijdragen tot de opmaak van zo'n ontwikkelingsperspectief.

Een eerste groep bestaat uit de **toeristisch-recreatieve knooppunten**. De provincie beschouwt de knooppunten met minimaal 100.000 getelde bezoekers per jaar als hoogdynamisch. Onderstaande lijst bevat de knooppunten waarvan de provincie het hoogdynamisch karakter reeds vandaag wil vastleggen en die relevant zijn voor het onderzoeksgebied:

11. Provinciaal recreatiedomein Zilvermeer te Mol;
12. Sunparks Kempense Meren te Mol;
13. Keiheuvel in Balen;
14. Olmense Zoo te Balen.

Vanuit het bovenvermeld overlegorgaan kunnen eventueel nieuwe knooppunten worden aangeduid. In de lijst is geen onderscheid gemaakt naar elementen van Vlaams en provinciaal niveau. De uitspraken in het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en de betrokkenheid van het Vlaams gewest bij het overlegorgaan moeten mogelijk maken een taakverdeling en onderlinge afstemming te organiseren.

Als specifieke verblijfsknooppunten zijn de grootste **terreinen met openluchtrecreatieve verblijven** van de provincie Antwerpen geselecteerd met meer dan 100.000 overnachtingen en die relevant zijn voor het onderzoeksgebied:

- a) Zilvermeer te Mol;
- e) Zilverstrand te Mol;
- g) Kempense meren te Mol (Sunparks)

Gebieden van primair toeristisch-recreatief belang

Gebieden van primair toeristisch-recreatief belang zijn de stedelijke gebieden en specifiek aangeduide gebieden binnen de netwerken. In deze gebieden zijn uitbreiding en inplanting van nieuwe hoogdynamische infrastructuur mogelijk. Bezoekersgenererende activiteiten vinden zoveel mogelijk plaats in en aansluitend bij een stedelijk gebied. De provincie maakt geïntegreerde gebiedsgerichte strategische plannen op in samenwerking met de betrokken sectoren en gemeentebesturen. De plannen werken een visie, een ruimtelijk concept en mogelijke maatregelen voor de gebieden uit. Ook bij de afbakening van de stedelijke gebieden wordt een ontwikkelingsperspectief voor hoogdynamische infrastructuur uitgewerkt.

Een aaneengesloten gebied met gedeelten van de gemeenten Retie, Dessel, Mol en Balen is van primair toeristisch-recreatief belang en relevant voor het onderzoeksgebied.

Gebundeld netwerk

Het gebundeld netwerk is een geheel van gebundelde routes voor recreatieve lange afstandsbewegingen. De schaal van de voorzieningen in de geselecteerde transferia overstijgt het gemeentelijk niveau.

Bij vele van de bewegingen in het netwerk vallen vertrek- en eindpunt samen of gebruikt men verkorte routes om terug op het vertrekpunt te geraken. De activiteiten (fiets, wandel, paard enz.) binnen de bundels bepalen de verschillende snelheden, de benodigde verhardingen en de inrichting.

De plaatselijke fiets-, wandel-, auto- of ruiterroutes zijn optimaal van elkaar te scheiden. Er wordt maximaal gebruik gemaakt van de kanalen, rivieren en oude spoorwegen. De verdeling van de verschillende gebruikers kan langs weerszijden van een kanaal gebeuren of op verschillende niveaus van een dijk. De netwerkbewegingen te water zijn mogelijk op de secundaire waterwegen en op de natuurlijke waterlopen.

De verschillende kanalen zijn relevant voor het onderzoeksgebied.

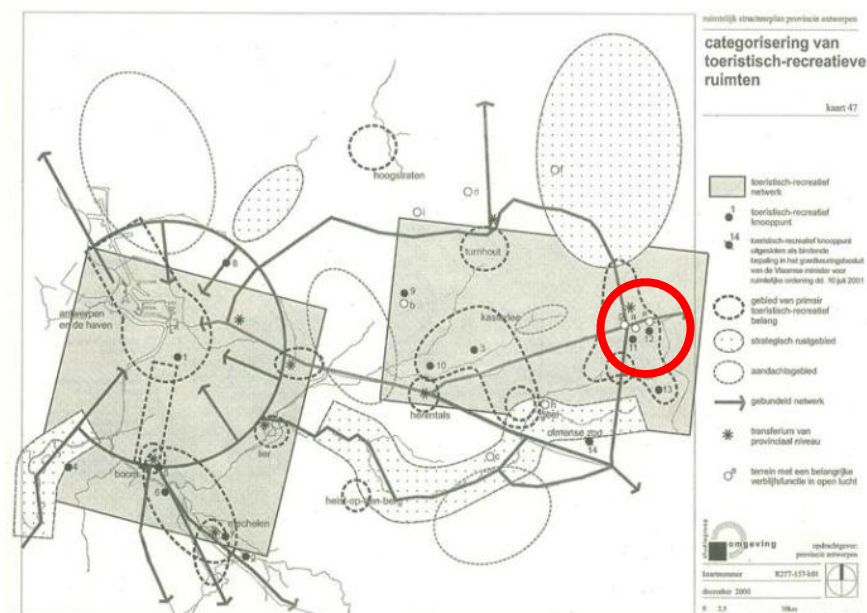
Transferia

De stedelijke gebieden in de provincie Antwerpen zijn transferia in de toeristisch-recreatieve structuur. Daarnaast zijn voor de lange afstandsbewegingen

specifieke toeristisch-recreatieve transferia vereist. Dit zijn knooppunten, gelegen langsheen onderdelen van het gebundeld netwerk, waar verschillende toeristisch-recreatieve elementen of routes samenkomen en waar specifieke netwerkondersteunende infrastructuur aan kan worden gekoppeld: horeca, kleinschalige verblijfsvormen, stallingen, aanlegsteigers, sanitaire voorzieningen, infodiensten, parkeerplaatsen of bijvoorbeeld aanknopingspunten voor openbaar vervoer. Op gemeentelijk vlak kunnen (meer beperkte) toeristisch-recreatieve transferia worden aangeduid op knooppunten tussen routes en in de buurt van attractiepolen.

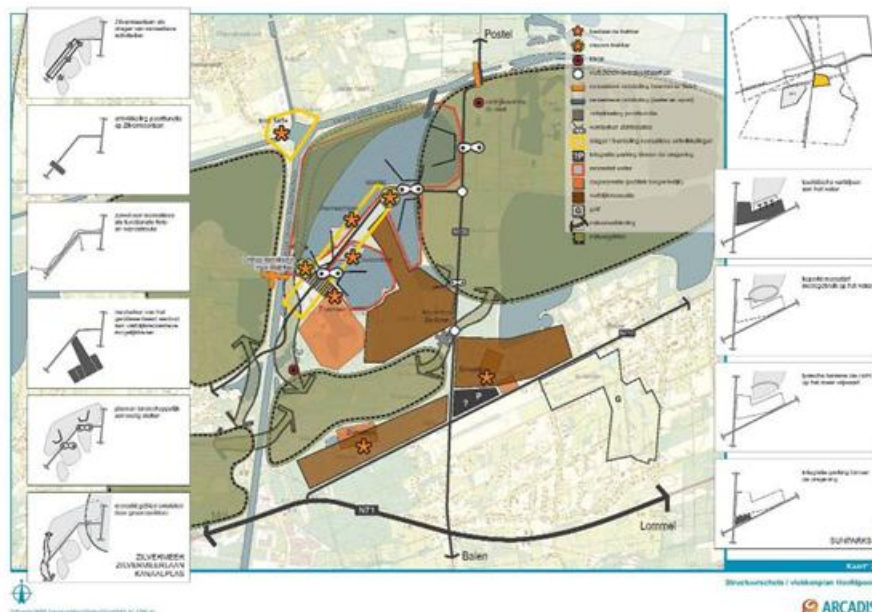
De toeristisch-recreatieve transferia van provinciaal belang zijn te vinden op plaatsen waar onderdelen van de bundels elkaar kruisen en waar de bereikbaarheid goed is. Relevant voor het onderzoeksgebied is de aanduiding van een transferia nabij Mol.

Figuur 4: Situering plangebied ten opzichte van de categorisering van toeristisch-recreatieve ruimten zoals opgenomen in kaart 47 van het RSPA



2.4 Kaderplan Kempense Meren

(Provincie Antwerpen, eindrapport Kempense Meren, besluit van de deputatie dd. 22 december 2009)



Omgeving Zilvermeer als hoofdpoot voor de regio

De kern Zilvermeer – Sunparks – Zilverstrand ligt centraal in de toeristisch-recreatieve regio Kempense Meren en vormt het hart voor actieve recreatie en verblijfsmogelijkheden binnen deze regio.

Deze cluster vormt dé uitvalsbasis om de ruimere regio te verkennen. De cluster kan verder versterkt worden op vlak van verblijfsrecreatie en wordt ontwikkeld als hoofdpoot binnen het recreatief routenetwerk. Ter ondersteuning van deze activiteiten kunnen ook de dagrecreatieve activiteiten verder uitgebouwd worden. Er wordt voornamelijk voorzien in een interne versterking (kwaliteitsverbetering) en slechts in beperkte mate zal er naar een ruimtelijke uitbreiding van de bestaande zones gestreefd worden.

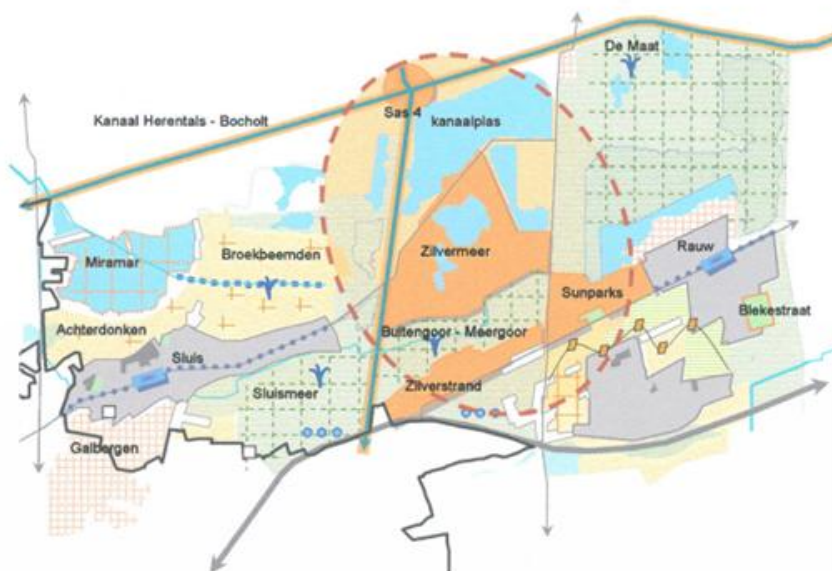
Toeristen en recreanten die naar de regio Kempense meren komen zullen in eerste instantie naar deze hoofdpoot geleid worden. Vanuit deze poort krijgen ze dan tal van mogelijkheden om de ruimere regio van de Kempense Meren te verkennen. Dit kan zowel met de auto, over het water, met de fiets of te voet zijn. Daarnaast kunnen toerist en recreant in deze hoofdpoot een ruim en gediversifieerd aanbod aan dag- en verblijfsrecreatieve accommodatie terugvinden.

De dagrecreatie is er zowel gericht op openluchtactiviteiten als overdekte activiteiten (all-weather infrastructuur). De openluchtrecreatieve activiteiten binnen de hoofdpoot zijn al zeer verscheiden. Het aanbod aan all-weather activiteiten kan nog verder versterkt worden.

2.5 Ruimtelijk Structuurplan Gemeente Mol

(BD 24/08/2006)

In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Mol kunnen beleidssuggesties geformuleerd worden naar de hogere overheid. Alle ontwikkelingen die in het RUP Kempense Meren deel 1 voorzien worden bevinden zich op het grondgebied van de gemeente Mol. Er zijn twee deelgebieden relevant: het plassengebied en de grootschalige open ruimte Postel. De visie voor het plassengebied is van belang voor de ontwikkeling van het van de toeristisch recreatieve knoop van Zilvermeer, Sunparks en Zilverstrand (ten oosten van het kanaal) en voor het vrijwaren van het cultuurhistorisch landschap van Schansheide (ten westen van het kanaal). De visie voor de grootschalige open ruimte Postel is van belang voor het onderzoek naar het vervangend ontginningsgebied.



Het **plassengebied** bestaat uit een netwerk van plassen die deels in exploitatie, deels in recreatief gebruik zijn. Het beleid is gericht op het versterken van het gebied van primair toeristisch-recreatief belang door bundeling van recreatieve ontwikkelingen ter hoogte van de bestaande knooppunten Zilvermeer, Zilverstrand, Sunparks en het kanalenkruispunt. Hierdoor kan de groene onderlegger en belangrijkste troef van deze deelruimte zoveel mogelijk gevrijwaard worden.

Duurzame uitbouw van de Molse Meren

Op gemeentelijk niveau worden de Molse Meren, in relatie tot de provinciale selectie van het gebied van primair toeristisch-recreatief belang, aangeduid als gebied van primair toeristisch-recreatief belang. Hier wordt de verdere uitbouw van de hoogdynamische toeristisch-recreatieve structuur gesuggereerd aan de provinciale overheid met afstemming op de ecologisch belangrijke gebieden, die voor een groot deel de aantrekkingskracht van het gebied mee bepalen. De gemeente wenst als suggestie mee te geven dat het ruimtelijk beleid gericht zou zijn op een verdere bundeling van hoogdynamische infrastructuur in en aan de bestaande toeristisch-recreatieve zwaartepunten: Zilvermeer, Sunparks, Zilverstrand en het kruispunt van de Kempense kanalen en de daarop aansluitende kanaalplas. Deze zwaartepunten en hun uitbouw dienen duidelijk afgebakend te worden en de inrichting ervan dient te gebeuren met respect voor het fysisch systeem en de aanwezige landschappelijke en natuurlijke waarden. Mobiliteitsbeheersing en het weren van geluidshinderlijke recreatie in de rustige gebieden is eveneens een belangrijk aandachtspunt.

Zodoende kunnen ecologisch waardevolle gebieden zoals De Maat en de brondepressie Sluismeer-Buitengoor-Meergoor worden gevrijwaard als strategische rustgebieden met strenge randvoorwaarden voor recreatief medegebruik. Verder wordt het recreatief medegebruik (wandelen, fietsen...) gekanaliseerd langsheen minder kwetsbare routes zodat delen van de strategische rustgebieden en natuurconcentratiegebieden zoals de kanaalplassen en De Maat kunnen worden ontzien. Het ecocentrum De Goren kan als infocentrum, bezoekerscentrum en vertrekpunt voor fiets- en wandeltochten haar knooppuntrol blijven behouden. Daarnaast worden de kanalen Dessel-Kwaadmechelen en Bocholt-Herentals in het plassengebied aangeduid als dragers van recreatief medegebruik.

Zilvermeer (TR1)

Dit toeristisch-recreatief knooppunt wordt gevormd door het Provinciaal recreatiedomein Zilvermeer en het Ecocentrum "De Goren" dat werd opgericht aan de ingang van de verblijfsrecreatie van het Zilvermeer. De ruimtelijke begrenzingen maken dat uitbreidingsmogelijkheden van het domein zeer beperkt zijn. Duidelijke grenzen worden gesteld in het westen en zuiden door respectievelijk het kanaal Dessel-Kwaadmechelen en het natuurreserveaat Buitengoor-Meergoor. BPA Rauw maakte wel een uitbreiding van de parking mogelijk aan de overzijde van de Zilvermeerlaan (noorden). Op deze plek voorziet de provincie nu ook een uitbreiding van het waterrecreatiegebied van het Provinciaal recreatiedomein Zilvermeer met een jachthaven op de kanaalplas die bereikt kan worden via het kanaal Dessel-Kwaadmechelen. Tegelijk werd in dat BPA een ontubbeling van de toegang voor verblijfsrecreanten en dagrecreanten doorgevoerd. De toegang tot de verblijfsrecreatie werd ingericht aan de Postelsesteenweg. Hier vond een tweede uitbreiding plaats: naast de oprichting van ingang en parking werd ten noorden daarvan ook de camping uitgebreid. Kanaalplas II kreeg door BPA Rauw de nabestemming natuurgebied en leent zich dan ook niet langer voor een eventuele uitbreiding. Als visie op de ruimtelijke ontwikkelingen van het domein kan dan ook gesteld worden dat deze voornamelijk intern uitgewerkt kunnen worden (kwaliteitsverbetering,...) en dit binnen de ruimtelijke draagkracht van het gebied. Een voorbeeld is de inplanting van het duikerscentrum. In het bijzonder dient respect betoond te worden voor de biologisch waardevolle omgeving van de visvijvers in het zuidwesten van het domein.

Sunparks (TR3)

Dit knooppunt bestaat uit vakantiedorp/bungalowpark Sunparks Kempense Meren dat zich geënt heeft op de zuidwestelijke tip van de put van Mol Rauw. Het park bestaat uit een totaalconcept dat uitgewerkt werd op het volledige gebied binnen duidelijke grenzen gesteld door de Kiezelweg, de Postelsesteenweg, Verkallenbos, de bebouwing van Mol Rauw en de waterplas zelf. Binnen de zone zijn dan ook geen ruimtelijke uitbreidingsmogelijkheden meer aan te duiden. Een verbetering van de visuele integratie van het domein door aangepaste groenvoorziening zou de landschappelijke kwaliteit van de omgeving ten goede komen.

De multifunctionele woonkern Rauw

Aan de noordkant van Rauw ter hoogte van de put Mol-Rauw kan hoogstens de bestemming '**recreatiewater voor zachte waterrecreatie**' behouden blijven langs de waterrand en in een beperkte waterstrook erlangs. De rest van de put is immers aangeduid als natuurconcentratiegebied.

Dit gebied wordt eveneens als **natuurverwevingsgebied** aangeduid (NVG7):

Deze zone werd in BPA Rauw ingetekend als recreatiewater voor de beoefening van zachte waterrecreatie. In een aangeduide oeverzone kan ondersteunende infrastructuur worden aangebracht, maar in de rest van het gebied moeten de natuurlijke waarden en fysische karakteristieken bewaard blijven.

3 Bestaande ruimtelijke structuur

3.1 De ruimere omgeving van de hoofdpoort

De hoofdpoort wordt samengesteld uit de drie grote toeristisch-recreatieve trekkers Zilvermeer, Sunparks en Zilverstrand welke zich bevinden in het gebied dat in grote lijnen begrensd wordt door het kanaal Bocholt-Herentals in het noorden, het kanaal Dessel-Kwaadmechelen in het westen, de N172-Kiezelweg in het zuiden en de kern van Rauw, de plas Rauw en het natuurgebied De Maat in het oosten.

De hoofdpoort is vanuit het zuiden bereikbaar via de N71 en de N136 Postelsesteenweg (toegang Sunparks, Ecocentrum en verblijfsrecreatief deel Zilvermeer) en vervolgens via N712 Kiezelweg (Zilverstrand en uitrit Sunparks) en Zilvermeerlaan (dagrecreatief deel Zilvermeer). Vanuit het noorden is de hoofdpoort bereikbaar via N136 Postelsesteenweg.

Naast de drie hoofdelementen komen er verspreid in het gebied talrijke kleinere toeristisch-recreatieve elementen voor. Het ecocentrum doet momenteel dienst als toeristisch onthaal en is gelegen langs de Postelsesteenweg (N136). Langs de Zilvermeerlaan bevindt zich de Jachthaven Port Aventura. Langs het kanaal Dessel-Kwaadmechelen bevindt zich een waterskiclub. Op het kanalenkruispunt bevindt zich de toeristentoren die uitzicht verschaft over gans de regio. Langs het kanaal Bocholt-Herentals bevinden zich de kano- en kayakclub, de Baileybrug en het beschermd sluiscomplex. In deze omgeving bevindt zich ook het bivakhuis De Maat.

De hoofdpoort wordt doorsneden door het natuurreservaat Buitengoor, gelegen tussen Zilvermeer en Zilverstrand, een natuurgebied van Europees belang. Ten oosten van de Postelsesteenweg bevindt zich het natuurgebied De Maat. Ook dit gebied is van Europees belang.

In de hoofdpoort zijn een aantal grote en kleinere voormalige ontginningsputten gelegen, deze hebben zowel een recreatieve (Kanaalplas, Zilvermeer) als natuurfunctie (Stortplas, Rauw).

Het studiegebied kent ook een beperkte economische functie. Langs de Zilvermeerlaan, ten westen van de jachthaven Port Aventura, is een laadkade

gelegen van Sibelco. Langs het kanaal Dessel-Kwaadmechelen ligt een kleine scheepsherstelingswerf, Kalis-KSHW, welke ook winterberging doet en verhuur van boten.



De Zilvermeerlaan heeft een belangrijke mobiliteitsfunctie voor vrachtverkeer. De Zilvermeerlaan verzorgt, samen met Sluis, de verbinding voor vrachtverkeer tussen N18 (ontsluiting bedrijventerreinen rond kanaal Herentals –Bocholt richting N71 en doorgaand verkeer richting Dessel, Retie en zo naar E34 en Turnhout) en N71 richting Limburg (Lommel). Dit omdat vrachtverkeer niet door het centrum van Mol mag rijden.

3.2 Water

Het volledige studiegebied is infiltratiegevoelig. In het gebied zal m.a.w. relatief gemakkelijk hemelwater kunnen infiltreren naar de ondergrond.

3.3 Flora en fauna

De actuele waarde van de hoofdpoot volgens de biologische waarderingskaart is overwegend biologisch minder waardevol met waardevolle elementen. Hier en daar komen waardevolle elementen voor. Het reservaatgebied, tevens habitatrictlijngebied “Buitengoor-Meergoor” is biologisch zeer waardevol.

De oeverzones van de plassen waar mogelijks nieuwe recreatieve infrastructuur wordt gepland, werden geïnventariseerd. Volgende oeverzones werden als ecologisch waardevol aangeduid: de oostelijke en zuidelijke oever van de kanaalplas, de oostelijke oever (grenzend aan het natuurgebied Oud stort) van de stortplas en de westelijke, noordelijke en oostelijke oevers van plas Rauw.

Er zijn vijf vleermuissoorten waargenomen in de omgeving van de hoofdpoot ter hoogte van de kanalen en de voormalige ontginningsplassen. Het zijn: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, watervleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger.

Er zijn weinig verschillen vastgesteld in broedvogelsoorten op de voormalige ontginningsplassen. Te verwachten soorten, al dan niet waargenomen (bron: Waarnemingen.be) zijn: de watervogels wilde eend en meerkoet, de steltloper kleine plevier op de kale zandige oevers, fitis, tijtjaf, en andere kleine zangvogels in het struikgewas op de oevers. Al deze soorten zijn momenteel niet bedreigd. Kleine plevier is de enige die is opgenomen in de lijst van bijzondere broedvogels Vlaanderen.

De **landschapsecologische kaart of LEK** is opgemaakt met het oog op het in beeld brengen van de toekomstige ontwikkeling van de landschappelijke en ecologische waarden in het studiegebied. De LEK is de visualisatie van het Vlaamse natuurbeleid voor het ruime studiegebied.

Ten zuiden van de Hoofdpoot bevindt zich het kerngebied Meergoor-Buitengoor. De Kanaalplas en plas Rauw maken deel uit van het netwerk van diepe plassen ten zuiden van het Kanaal van Bocholt naar Herentals. Het natuurgebied ter hoogte van het oude stort (ten oosten van Stortplas) bestaande uit droge heide vormt samen met de kerngebieden Maat en Diel een te versterken voedselarme verbinding tussen Buitengoor-Meergoor en het kerngebied Riebos (met aansluitend het natuurcompensatiegebied Riebosserheide).

(zie Landschapsecologische kaart in bijlage 2)

3.4 Landschap

Ten noordoosten van het studiegebied ligt het beschermde landschap Den Diel (waarbinnen ook de Baileybrug over het kanaal Bocholt-Herentals ligt) en het beschermde dorpsgezicht dat het sluisencomplex aan Blauwe Kei omvat.

Het Provinciaal recreatiedomein Zilvermeer grenst in het zuiden aan het beschermde landschap Buitengoor-Meergoor. Het Provinciaal recreatiedomein Zilvermeer heeft een sociaal-historische waarde, de plassen vervullen een economisch-historische waarde en het strandgebouw heeft een architecturale waarde (opname in de vastgestelde lijst van waardevol niet-beschermde bouwkundig erfgoed).

In de Centrale Archeologische Inventaris (CAI) zijn geen archeologische vindplaatsen bekend die gelegen zijn binnen het studiegebied voor de Hoofdpoot.

De recreatieve infrastructuur binnen de hoofdpoot is slechts beperkt zichtbaar vanuit de omgeving van de hoofdpoot. Rondom de waterplassen is over het algemeen hoge vegetatie (riet, struiken, bomen) aanwezig en ook de verblijfsrecreatie ligt veelal verscholen in het bos.

3.5 Mobiliteit

3.5.1 Ontsluiting

Autoverkeer

De hoofdpoot is goed bereikbaar met de auto. Het plangebied bevindt zich in het hoofdwegennet in de maas E34 en E313. De hoofdpoot is vanuit het zuiden bereikbaar via de N71-Zuiderring en de N136 Postelsesteenweg (toegang Sunparks, Ecocentrum en verblijfsrecreatief deel Zilvermeer) en vervolgens via N712 Kiezelweg (Zilverstrand en uitrit Sunparks) en Zilvermeerlaan (dagrecreatief deel Zilvermeer en Port Aventura). Vanuit het noorden is de hoofdpoot bereikbaar via de N18 of N118, de N123 en vervolgens via de N136 Postelsesteenweg die het kanaal Bocholt-Herentals kruist via de Baileybrug (slechts 1 rijvak, afwisselend gebruikt door verkeer uit zuidelijke en uit noordelijke richting, geregeld door verkeerslichten, geen vrachtverkeer toegelaten). Of via de N18 en vervolgens via Sluis naar de Zilvermeerlaan. Vanuit Mol is de hoofdpoot ofwel bereikbaar via de N71 en de N136 ofwel via de N18, Sluis en Zilvermeerlaan.

Fietsverbindingen

Rond de kanaalplas zijn zowel functionele als toeristisch-recreatieve fietsbewegingen aanwezig. Deze routes bevinden zich langs de N136 (Postelsesteenweg), het noordelijke jaagpad van het kanaal Bocholt-Herentals, het jaagpad (Wolfsbos) ten westen van het kanaal Dessel – Kwaadmechelen en de Zilvermeerlaan.

Binnen het functioneel fietsroutenetwerk voor de provincie Antwerpen werden volgende routes aangeduid:

- Functionele fietsroutes: Zilvermeerlaan, Postelsesteenweg
- Alternatieve functionele fietsroute: Wolfsbos langs de W-zijde kanaal Dessel – Kwaadmechelen

Openbaar vervoer

De bereikbaarheid van de hoofdpoot op het openbaar vervoer is minder goed. Het gebied is zeer moeilijk bereikbaar via de trein. De dichtstbijzijnde halte is deze in Mol. Vandaar dient men een bus naar de hoofdpoot te nemen. Het busverkeer is seizoensgebonden. Tijdens de zomermaanden juli en augustus is

er elk uur een rechtstreekse verbinding met het Zilvermeer (Traject: station – Rozenberg – Sluis – Zilvermeer – De Maat – Ecocentrum – Zilverstrand – Ginderbuiten – station). Tijdens de rest van het jaar dient men beroep te doen op een belbus (belbusgebied Mol-Geel 3).

3.5.2 Verkeers- en vervoersinfrastructuur

De **Zilvermeerlaan** is een gemeenteweg met één rijstrook in beide richtingen (2x1 wegprofiel). In beide richtingen ligt een aanliggend fietspad naast de rijstrook. Ten noorden van de Zilvermeerlaan ligt een vrijliggend recreatief wandel- en fietspad. Dit pad sluit in het westen aan op het jaagpad langs het kanaal Dessel-Kwaadmechelen en in het oosten op het vrijliggend dubbelrichtingsfietspad langs de Postelsesteenweg. Er zijn geen specifieke beveiligde oversteekpunten, ook niet tussen de overloop parking en het recreatiedomein Zilvermeer. Ter hoogte van het Zilvermeer en de jachthaven Port Aventura zijn bushaltes gesitueerd.

De theoretische capaciteit van deze weg bedraagt 1.800 pae/rijstrook/rijrichting. Voor deze weg zijn er geen telgegevens gekend. Om zicht te krijgen op de huidige bezetting van deze weg doen we beroep op de gegevens van het Multimodaal Verkeersmodel van de provincie Antwerpen dat gebruikt werd voor de mobiliteitsstudie van de N118. Hier wordt een bezetting van ca. 30 pae aangegeven in de rijrichting van Sluis. Het betreft voornamelijk verkeer afkomstig uit het noorden. Dit cijfer is vermoedelijk wel representatief voor een werkdag, maar vermoedelijk onderschat en niet representatief voor het recreatief verkeer naar het Zilvermeer tijdens het weekend en de vakantieperiodes.

Om inzicht te krijgen in het recreatief verkeer werd navraag gedaan bij het Zilvermeer naar het aantal bezoekers die het Zilvermeer aandoen. Het Zilvermeer geeft aan dat er op jaarbasis ca. 120.000 bezoekers naar het Zilvermeer komen. 90% hiervan komt met de wagen en gemiddeld zijn er 2,5 inzittende per wagen. Dit levert 43.200 auto's per jaar op. 70% hiervan vindt plaats tijdens de zomermaanden (juli en augustus) of ca. 480 auto's per dag. De overige 30% komt hoofdzakelijk in het voorjaar (april, mei, juni) en in september of ca. 100 auto's per dag. Op kleinere evenementen worden 10.000 bezoekers verwacht of ca. 3.600 auto's. Op grootschalige elementen worden 25.000 tot 30.000 bezoekers verwacht waarvan een groot deel met de bus naar het evenement komt.

Hieruit kan geconcludeerd worden dat er – met uitzondering van een aantal zeer specifieke grootschalige evenementen - geen capaciteitsproblemen zich voordoen op de Zilvermeerlaan.

Het cijfer rond de intensiteiten geven geen inzicht in de aard van het verkeer. De gegevens van het Zilvermeer behandelen voornamelijk autoverkeer. De cijfers van het multimodaal model bevatten zowel auto's als vrachtwagens. Momenteel wordt de Zilvermeerlaan als een alternatieve route voor vrachtverkeer gebruikt – verbinding N18 en N71 - om de kern van Mol, waar een tonnagebeperking van kracht is, te ontwijken. Dit vrachtverkeer kan een onveiligheidsgevoel creëren bij recreanten. Dit doet zich vooral voor bij overstekende bewegingen (vb. verbinding parking 2 met toegang Zilvermeer, oversteken van en naar bushaltes, oversteken binnen recreatief wandel- en fietsnetwerk...). Door de aanleg van een fiets- en wandelroute langs de kanaalplas, parallel met de Zilvermeerlaan, wordt het langzaam verkeer gescheiden van het gemotoriseerd verkeer en is het onveiligheidsgevoel voor fietsers langs de Zilvermeerlaan weggenomen. De provincie heeft daarnaast een studie opgemaakt rond de verkeersafwikkeling van de regio (verkeersstudie over de N118), waarin een aantal maatregelen worden genomen om de ontsluiting van vrachtverkeer in de regio te optimaliseren. Dit zou er toe moeten leiden dat het vrachtverkeer ook op de Zilvermeerlaan op middellange tot lange termijn zou moeten afnemen.

De **Postelsesteenweg** telt één rijstrook in beide richtingen (2x1 wegprofiel). Vanaf het Ecocentrum ligt ten westen van de weg een vrijliggend dubbelrichtingsfietspad parallel aan de steenweg. Ter hoogte van de ingang van het verblijfsrecreatiegedeelte van het Zilvermeer en het Ecocentrum werd een specifiek oversteekpunt aangelegd. Aansluitend bij dit punt bevindt zich ook een bushalte.

De theoretische capaciteit van deze weg bedraagt 1.800 pae/rijstrook/rijrichting. Voor deze weg zijn er geen telgegevens gekend in de omgeving van de hoofdpoort. Om zicht te krijgen op de huidige bezetting van deze weg doen we beroep op de gegevens van het Multimodaal Verkeersmodel van de provincie Antwerpen dat gebruikt werd voor de mobiliteitsstudie van de N118. Hier wordt een bezetting van ca. 600 pae aangegeven per rijrichting. Het betreft voornamelijk verkeer dat van of naar de N71 rijdt en afkomstig is van of gaat richting Witgoor of Postel.

Om inzicht te krijgen in het recreatief verkeer werd navraag gedaan bij het Zilvermeer en Sunparks. Beide instellingen leverde bezoekersgegevens aan voor een periode van 14 dagen tijdens het laagseizoen en 14 dagen tijdens het hoogseizoen. Ook de gegevens van de dagrecreanten naar het Zilvermeer worden mee in rekening gebracht omdat de meeste verplaatsingen naar het Zilvermeer via de Postelsesteenweg gebeuren. Deze gegevens worden samengevat in onderstaande tabel en weergegeven per dag:

| | Zilvermeer | | Sunparks | Totaal |
|--------------------|--------------|--------------------|----------|--------------|
| | Dagrecreatie | verblijfsrecreatie | | |
| Laagseizoen | 100 | 145 | 166 | 411 |
| Hoogseizoen | 480 | 560 | 276 | 1.316 |

Noot: bovenstaande cijfers geven een gemiddeld aantal auto's weer per dag op basis van gegevens over een periode van 14 dagen; de aangegeven auto's zullen hoger liggen tijdens het weekend en lager tijdens weekdagen.

Uit deze gegeven kan er geconcludeerd worden dat er zich geen capaciteitsproblemen voordoen.

Het zuidelijk traject van de Postelsesteenweg wordt – net zoals de Zilvermeerlaan - gebruikt als vrachtwagenroute tussen N18 en N71. Het noordelijk deel niet omdat er ter hoogte van de oversteek van het kanaal een tonnagebeperking rust op de baileybrug. Ook hier situeert het onveiligheidsgevoel tussen recreanten – wandelaars en fietsers – en gemotoriseerd verkeer zich voornamelijk ter hoogte van de oversteekplaatsen (o.a. thv kruispunt Zilvermeer met Postelsesteenweg en het bivakhuis De Maat; in mindere mate ter hoogte van het Ecocentrum waar een beveiligde oversteek werd aangelegd). Er werden eveneens fiets- en wandelroutes, duidelijk gescheiden van het gemotoriseerd verkeer, aangelegd parallel aan de Postelsesteenweg waardoor het onveiligheidsgevoel langs de Postelsesteenweg (door menging van verkeer) werd weggenomen. Op middellange tot lange termijn zal, na het uitvoeren van de infrastructuurwerken die in de verkeersstudie van de N118 worden vooropgesteld, het vrachtverkeer afnemen.

3.5.3 Parkeervoorzieningen

De verschillende voorzieningen in de hoofdpoot hebben elk hun eigen parkeerterrein.

Sunparks heeft een zeer ruim parkeerterrein aan de rand, aansluitend bij de N136-Postelsesteenweg en de N712 Kiezelweg (capaciteit niet gekend). De in- en uitrit zijn er gescheiden. De inrit bevindt zich in de Postelsesteenweg en de uitrit in de Kiezelweg. De parking staat in functie van de verblijfsrecreanten en het subtropisch zwembad.

Zilverstrand heeft zijn eigen parking (capaciteit niet gekend) in functie van de verblijfsrecreanten, de zwemvijver en het subtropisch zwembad. De parking wordt ontsloten via de N712 Kiezelweg.

Het **Zilvermeer** beschikt over drie parkeerterreinen.

Een eerste parking bevindt zich langs de N136-Postelsesteenweg, ten noorden van het Ecocentrum (ca. 200 auto's waarvan 30 excl. voorbehouden voor mobilhomes en caravans). Deze parking staat in functie van het toekomen en vertrekken van verblijfsrecreanten en in functie van de bezoekers van het Ecocentrum. Het Zilvermeer maakt melding van het parkeerprobleem. Voor de bezoekers van de camping is er in de zomer meestal geen plaats meer omdat veel parkeerplaatsen tijdens het seizoen 's morgens al ingenomen worden door deelnemers aan activiteiten in het Ecocentrum of door wandelaars of fietstoeristen, die hier hun wagen parkeren.

Een tweede parking bevindt zich aan de hoofdingang van het Zilvermeer en staat in functie van recreanten die het Zilvermeer bezoeken. Een derde parking bevindt zich aan de noordzijde van de Zilvermeerlaan en wordt gebruikt als overloopparking. Ook deze parking wordt enkel gebruikt voor de recreanten die het Zilvermeer bezoeken. In het totaal zijn op de twee parkings aan weerszijden van de Zilvermeerlaan 2.500 parkeerplaatsen ter beschikking (bron: Provinciaal Recreatiedomein Zilvermeer).

Het Provinciaal Recreatiedomein Zilvermeer is gecontacteerd m.b.t. het parkeerbeleid bij grote evenementen. Men laat weten dat met de 2.500 parkeerplaatsen op de eigen parkings langs de Zilvermeerlaan voldoende capaciteit beschikbaar is voor alle reguliere activiteiten (in de zomer goed voor 7.000 à 8.000 dagbezoekers) en voor kleine events tot maximaal 10.000

personen. In geval van grote evenementen, zoals het dance-event 'daydream', pennezakkenrok..., dienen de organisatoren een aangepast mobiliteitsplan uit te werken.

Ter hoogte van de Jachthaven Port Aventura is een kleine parking voorzien voor een 30-tal auto's. Deze parking staat in functie van de jachthavenactiviteiten.

3.6 Het plangebied zelf

Het plangebied zelf bestaat uit het Zilvermeer en zijn omgeving. Deze omgeving bevat de zuidrand van de kanaalplas met de bootwerkplaats langs het kanaal, de overloopparking van het Zilvermeer, de jachthaven en de oeverzone tegenover de stortplas. Daarnaast bevat het plangebied de recreatieve zone van het plas Rauw, aansluitend bij Sunparks, met bijhorende oeverzones en de relatie tussen de plas Rauw en de Postelsesteenweg N136.

Zilvermeer

Het Zilvermeer beslaat het grootste deel van het RUP. Het Zilvermeer bestaat uit een verblijfsrecreatief deel en een dagrecreatief deel.

Het verblijfsrecreatief deel is toegankelijk via de Postelsteenweg (N136) en voorzien van een eigen parkeerterrein. Aan het parkeerterrein is een onthaalinfrastructuur. Het verblijfsrecreatief deel bestaat uit verschillende verblijfsvormen (kampeertrein, vaste standplaatsen, vakantiewoningen, trekkershutten...). Verspreid over het terrein bevinden zich een 4-tal gebouwen met gezamenlijke voorzieningen (sanitair, wasruimte, keuken...).

Het dagrecreatief deel is toegankelijk via de Zilvermeerlaan en voorzien van een eigen parkeerterrein en onthaalvoorzieningen. Het dagrecreatief deel bestaat uit een actief deel gesitueerd rond de voormalige ontginningsplas die nu als zwemvijver dienst doet, een zeil en duikvijver en een rustiger bebost deel met visvijvers, een bivakhuis en avonturen piste. De speel- en sportterreinen bevinden zich aansluitend bij de zwemvijver, evenals de horecavoorzieningen. In het noorden van de duikvijver is een duikcentrum opgericht, ten zuiden bevindt zich een zeilcentrum.

Het verblijfsrecreatief en dagrecreatief deel worden met elkaar gekoppeld via een centrumgebied dat bestaat uit administratieve gebouwen,

centrumvoorzieningen (o.a. supermarkt, bibliotheek...), onderhoudsgebouwen en een centrumplein.

Door het gebied lopen zowel verharde als niet verharde wegen. De verharde wegen worden aangelegd in functie van de toegankelijkheid voor onderhoudswagens en om het provinciaal toegankelijk te maken voor allen (ouderen; kinderwagens, mensen met verminderde mobiliteit...)

Het provinciaal domein wordt van het zuidelijk natuurgebied Buitengoor-Meergoor afgesloten door middel van een afsluiting (hekwerk).

Bootwerkplaats

De bootwerkplaats bestaat uit een nat dok dat rechtstreeks in verbinding staat met het kanaal, een bedrijfsgebouw en een aantal loodsen. De toegang gebeurt via de Zilvermeerlaan.



Overloopparking Zilvermeer

De overloopparking van het Zilvermeer is een onverharde parking aan noordzijde van de Zilvermeerlaan die wordt opengesteld als de capaciteit van de zuidelijk gelegen parking onvoldoende is. De parking wordt via twee ontsluitingspunten verbonden met de Zilvermeerlaan. In het noorden, tegen de kanaalplas aan loopt een recreatieve verbinding.



Jachthaven

De jachthaven bestaat uit een jachthavengebouw met horecazaak en een kleine parking die via twee aansluitpunten wordt ontsloten naar de Zilvermeerlaan. De recreatieve verbinding langs de kanaalplas ligt tussen de parking en het jachthavengebouw.

Verder bestaat de jachthaven uit ligplaatsen voor boten.

Oeverzone tegenover stortplas

De oeverzone is een groen zone met een recreatieve verbinding. Ter hoogte van de stortplas is een informele parkeerzone gelegen. Tussen de jachthaven en de stortplas wordt de recreatieve route door middel van een hoge begroeide berm gescheiden van de Zilvermeerlaan.

Plas Rauw en aanpalende oevers

De plas rauw kent momenteel geen recreatief gebruik. De oevers zijn onbebouwd. De zuidelijke en westelijke oever, aansluitend bij Sunparks, kent een recreatief gebruik (wandel- en fietsroute, speelstrand). De noordwestelijke oever wordt enkel als wandelgebied gebruikt.

Verbinding tussen plas Rauw en Postelsesteenweg

De verbinding tussen de plas Rauw en de Postelsesteenweg wordt vandaag gevormd door een recreatieve route. Ten noorden van deze recreatieve verbinding ligt een bosgebied dat aansluit op het groter natuurgebied van de plas Rauw.

Kaart 1: DeelPRUP 1: Topografische kaart

Kaart 2: DeelPRUP 1: Orthofoto

Kaart 3: DeelPRUP 1: Kadasterkaart

4 Bestaande juridische structuur

Kaart 4: DeelPRUP 1: Gewestplan, RUP's, BPA's

4.1 Gewestplan

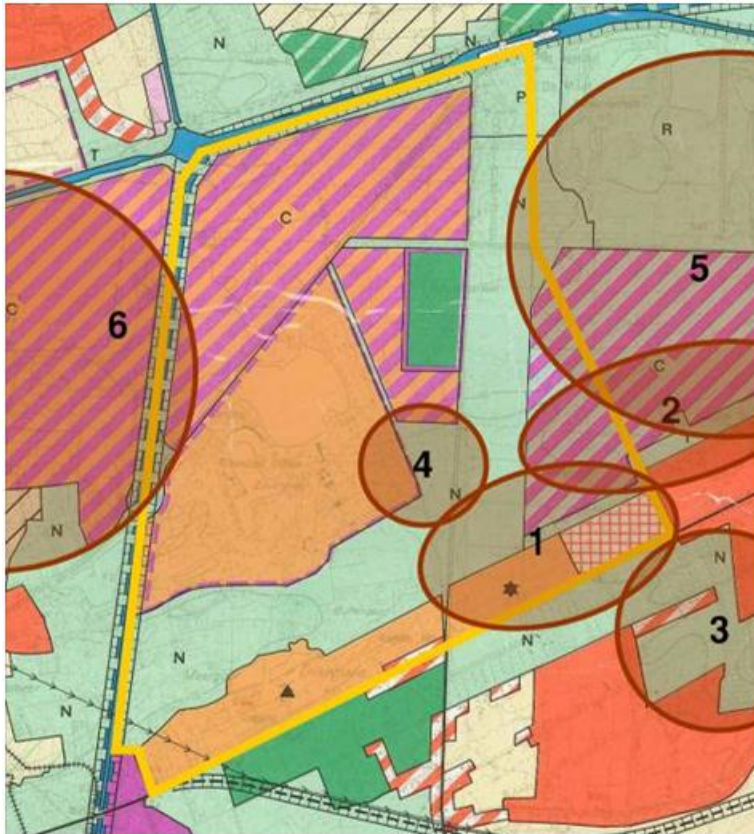
Het onderzoeksgebied is gelegen in het **gewestplan nr. 17 Herentals-Mol**. Dit gewestplan werd bij Koninklijk besluit (KB) goedgekeurd op **28 juli 1978**. Dit plan bleef ongewijzigd van kracht tot in de jaren '90. Op 7 februari 1990 werd er een **gewestplanwijziging** doorgevoerd. Deze gewestplanwijzigingen hadden voornamelijk betrekking op zones binnen het onderzoeksgebied. Er werden vijf grote herbestemmingen uitgevoerd:

1. De omvorming van natuurgebied, woonuitbreidingsgebied en gebied voor dagrecreatie naar verblijfsrecreatiegebied voor de ontwikkeling van Sunparks.
2. De omvorming van het zuidelijk deel van de plas Rauw, net ten noorden van de kern Rauw en Sunparks, van ontginningsgebied met nabestemming natuurgebied naar zone voor dagrecreatie; De bufferzone aansluitend bij de kern Rauw wordt omgevormd naar zone voor verblijfsrecreatie.
3. De omvorming van natuurgebied, ten zuiden van de Kiezelweg gelegen, naar golfzone. Deze zone valt buiten het onderzoeksgebied van de hoofdpoot.
4. De zone tussen het Zilvermeer, de Postelsesteenweg en de stortplas (met o.a. ecocentrum, aanpalende parking en uitbreiding camping Zilvermeer) werd omgevormd van natuurgebied naar zone voor verblijfsrecreatie.
5. De omvorming van de overige delen van de plas Rauw naar natuurgebied, de overdruk van ontginningsgebied komt te vervallen. In het oosten, tegen Blauwe Keidreef aan, wordt een zone voor museum aangeduid (Quarz-Kristallijn). Deze zone valt grotendeels buiten het onderzoeksgebied van de hoofdpoot.
6. In ruil hiervoor krijgt de plas Schansput (ten westen van het kanaal Dessel-Kwaadmechelen gelegen) de bestemming ontginningsgebied met nabestemming natuur en industriegebied (locatie fabriek Sibelco).

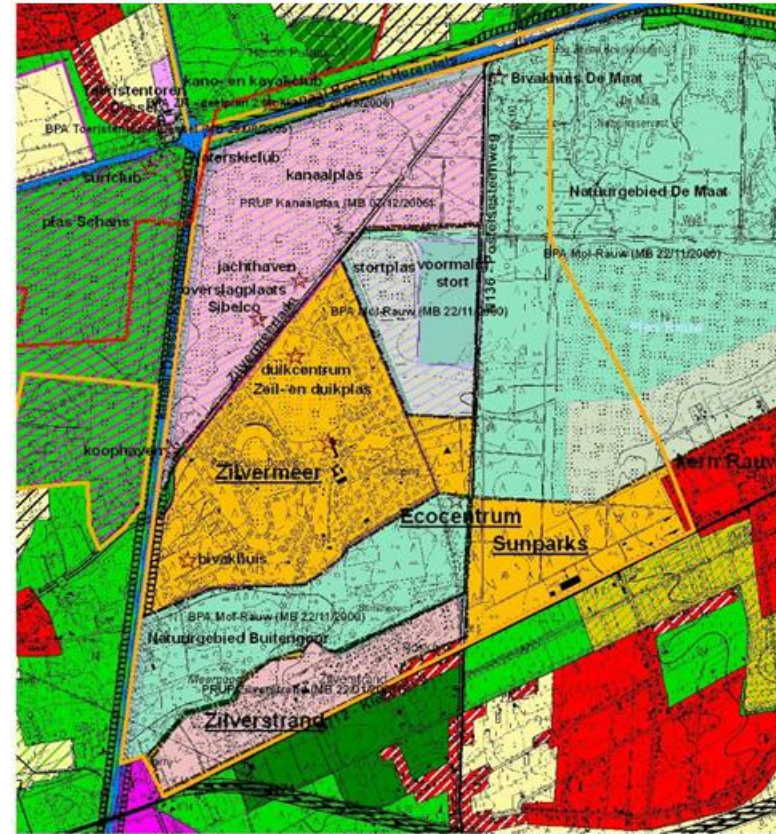
Deze zone valt buiten het onderzoeksgebied van de hoofdpoot, maar maakt wel deel uit van het onderzoeksgebied van Schansheide.

In het besluit wordt aangegeven dat in de toekomst een bijzonder plan van aanleg (BPA Mol-Rauw) moet worden opgemaakt met randvoorwaarden om de negatieve impact van de recreatie op te vangen.

Uitsnede oorspronkelijk gewestplan dd. 28 juli 1978



Uitsnede gewestplan na gewestplanwijziging dd. 7 februari 1990



4.2 BPA's en RUP's

Het gewestplan werd vervolgens vanaf 2000 door verschillende BPA's en RUP verfijnt en herzien (zie verder). Het betreft:

- BPA Mol Rauw (MB 22/11/2000)
- PRUP Kanaalplas (MB 07/12/2006)

Enkel het Zilvermeer en Sunparks bleven hun bestemming volgens het gewestplan behouden. Voor het Zilvermeer is dit de bestemming uitbreidingsgebied voor ontginningsgebied met als grondkleur recreatiegebied. De oostelijke uitbreiding van de camping Zilvermeer (langs Postelsebaan) heeft als bestemming gebied voor verblijfsrecreatie. Ook Sunparks heeft als bestemming gebied voor verblijfsrecreatie.

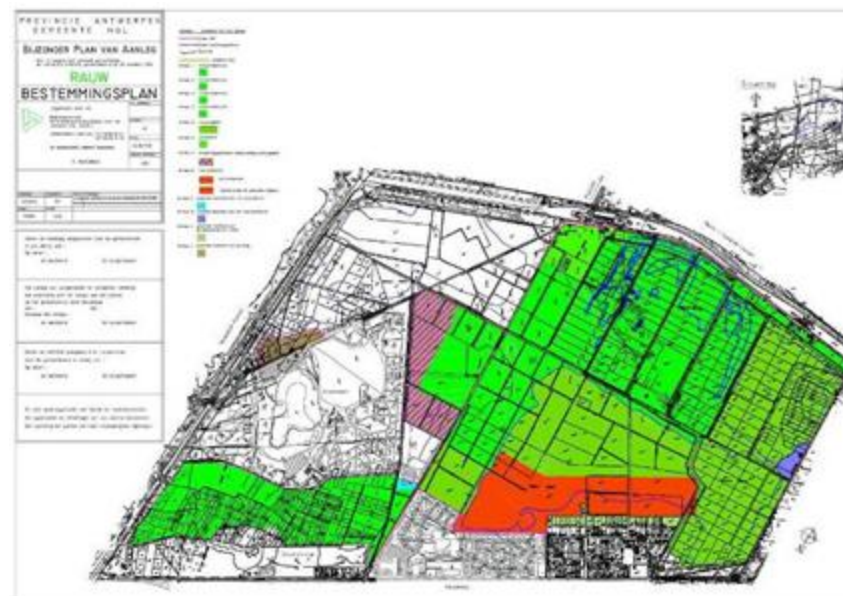
Langs het kanaal Dessel-Kwaadmechelen is een reservatiestrook van 20 m voorzien.

De restzone tussen de brug over het kanaal (Zilvermeerlaan-Sluis) en het kanaal is bestemd als natuurgebied.

BPA Mol-Rauw

(MB 22/11/2000)

Het BPA voert enerzijds een verfijning door van de bestaande bestemmingen van het gewestplan (zoals opgelegd in de gewestplanwijziging) en anderzijds een aanpassing in kader van een globale visie voor de omgeving van Rauw. Zo worden de bestaande groene bestemmingen verder verfijnd (natuurgebied Rauw en de Maat). De natuurwaarde wordt versterkt door de stortplas, welke in het gewestplan een nabestemming recreatie heeft, een nabestemming natuur te geven. Ook de stortplaats zelf krijgt de bestemming natuur. De zone aansluitend bij Sunparks en de kern Rauw wordt herbevestigd als zone voor recreatie. De zone voor verblijfsrecreatie, aansluitend bij de kern Rauw, wordt herbestemd als tuinzone. Daarnaast voorziet het BPA in een aantal locaties waar recreatieve knooppunten kunnen ontwikkeld worden: zo legt ze een zone voor een ecocentrum vast (ecocentrum de Goren) en voor een museumcentrum (Quartz en Kristallijn). Tenslotte bestendigt het BPA de tweede parking van het Provinciaal recreatiedomein Zilvermeer.



PRUP Kanaalplas

(07/12/2006)

Het PRUP vervangt het gewestplan en heft delen van het BPA Rauw (zie eerder) op.

Het PRUP legt voor de kanaalplas vier grote bestemmingen vast.

- o Er is het zuidoostelijk recreatiegebied met jachthaven, aanpalend recreatiewater en zone voor verweving natuur en recreatie.
- o Er zijn de bedrijventerreinen (overslaginstallatie Sibelco en verkoophaven) in het westen met aanpalend het multifunctioneel water en het kanaal.
- o Er zijn de natuurontwikkelingen in het noorden, westen en oosten van het plangebied met bestemmingen voor natuurontwikkeling en – verweving.

De tweede parking voor het Zilvermeer, zoals vastgelegd in het BPA Rauw, wordt overgenomen en beperkt verruimd. Daarnaast wordt voorzien in de mogelijkheid om een tweede toegang tot het kanaal aan te leggen (Kanaal Bocholt-Herentals in noordoosten), in de realisatie van een langzaam verkeersverbinding over het kanaal Dessel-Kwaadmechelen en legt het de infrastructuurmogelijkheden voor zandtransport vast.



4.4 Sectorale elementen: landschap

Kaart 6: DeelPRUP 1: Sectorale elementen: landschap

ANKERPLAATSEN EN ERFGOEDLANDSCHAPPEN

Er komen geen voorlopig of definitief afgebakende ankerplaatsen of erfgoedlandschappen voor.

BESCHERMDE LANDSCHAPPEN OF DORPSGEZICHTEN

In het onderzoeksgebied komen volgende landschappen voor:

- Buitengoor – Meergoor (2/07/1982)
- Postelsesteenweg: laagveengebied gelegen tussen het Zilvermeer en het Zilverstrand (15/05/2000)

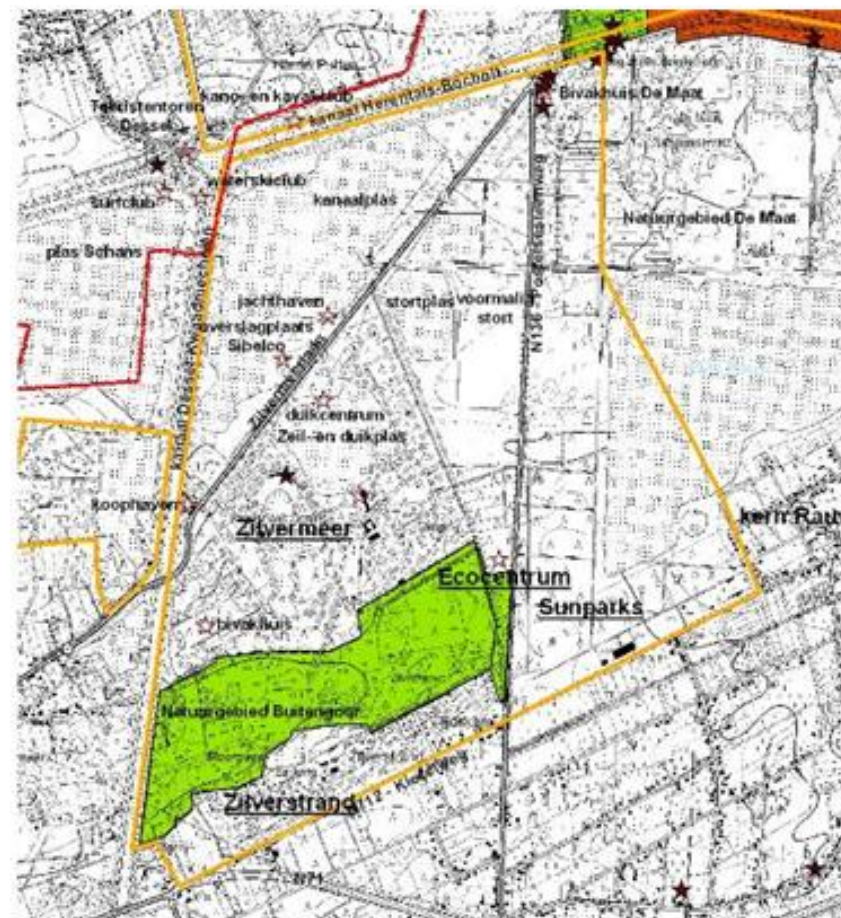
BESCHERMDE MONUMENTEN

Er bevinden zich geen beschermde monumenten binnen het onderzoeksgebied.

NIET BESCHERMD WAARDEVOL BOUWKUNDIG ERFGOED

Er bevinden zich twee gebouwen (of gebouwengroepen) binnen het onderzoeksgebied die voorkomen op de inventaris van het niet-beschermde waardevol bouwkundig erfgoed:

- Provinciaal recreatiedomein Zilvermeer, strandgebouw
- Kasteeldomein "De Maat"



4.5 Sectorale elementen: gewestwegen

Het onderzoeksgebied wordt doorkruist en in het zuiden begrensd door een gewestweg:

- N136: Postelsesteenweg
- N712: Kiezelweg

5 Doelstelling van het plangebied

5.1 Algemeen

In het kaderplan Kempense meren werd een visie ontwikkeld op de toeristisch-recreatieve ontwikkeling van de regio en dit zoveel mogelijk in relatie tot de ontwikkeling van de natuurwaarden binnen de regio en het behoud van de bestaande ontginningsmogelijkheden (zie ook hoger bij beschrijving beleidscontext). Aan het kaderplan werd een actieprogramma gekoppeld dat onder meer de opmaak van een aantal PRUP's bevatte. Deze PRUP's zijn noodzakelijk om de huidige juridische context binnen de regio aan te passen zodat de doelstellingen en de visie uit het kaderplan kan gerealiseerd worden.

Een van deze acties was de opmaak van een PRUP voor het vrijwaren van de recreatiefunctie van het Zilvermeer en voor het aanpassen en bijsturen van de toeristisch-recreatieve ontwikkelingsmogelijk binnen de hoofdpoort Zilvermeer en omgeving.

In dit hoofdstuk worden de doelstellingen en visie uit het kaderplan geformuleerd. In dit hoofdstuk wordt ook de eerste diepgang van het PRUP aangegeven zoals deze beoogd werd bij de opmaak van het kaderplan. Deze gegevens vormde de basis voor het opmaken van het plan-MER. In het plan-MER werd onderzoek verricht naar locatie en inrichtingsalternatieven. In het plan-MER werden geen keuzes gemaakt. Wel werden randvoorwaarden naar het PRUP naar voorgeschoven en werden flankerende en milderende maatregelen opgesomd. Deze zijn terug te vinden in hoofdstuk 6. In hoofdstuk 7 worden de keuzes tussen locatie en inrichtingsalternatieven, die in het plan-MER onderzocht werden, gemotiveerd. In dit hoofdstuk wordt ook meer specifiek aangegeven wat wel en niet in de voorschriften zal worden opgenomen. Eventuele afwijkingen ten aanzien van de initiële dieping die in dit hoofdstuk wordt neergeschreven zal ook daar gemotiveerd worden.

5.2 Realisatie van een toeristisch onthaal met o.a. aanlegplaats voor watertaxi, inrijpunt fietsknooppuntennetwerk...



AANLEIDING - DOELSTELLING

Momenteel is er geen duidelijk toeristisch onthaal op provinciaal niveau aanwezig binnen de regio. Deze functie wordt vandaag vervuld door het Ecocentrum De Goren. De aanpalende parking is echter beperkt en zorgt in het toeristisch seizoen voor conflicten met de toegang van de camping van het Zilvermeer. Het kaderplan voorziet daarom in de realisatie van een toeristisch onthaal op de overloopparking van het Zilvermeer. Het kaderplan voorziet dit toeristisch onthaal recht tegenover de ingang van het Zilvermeer. Tussen beide locaties wordt een breed plein aangelegd waar toeristen en recreanten kunnen ontvangen worden.

Dit toeristisch onthaal heeft volgende doelstellingen:

- Realiseren van een centraal vertrekpunt binnen de toeristisch-recreatieve regio Kempense Meren voor alle toeristisch-recreatieve vervoersmodi: wandel, fiets, watertaxi... aan een voldoende ruime parking. Op deze manier kunnen recreanten en toeristen gebruik maken van verschillende vervoersmodi, al dan niet gecombineerd om de toeristische regio te verkennen. Zo kunnen fietsers en wandelaars hun auto op de centrale parking achterlaten van het Zilvermeer, een eindje fietsen of wandelen en de watertaxi terug naar het Zilvermeer nemen of vice-versa, ze nemen de watertaxi naar een locatie en komen te voet of met de fiets terug naar de parking van het Zilvermeer.
- Realiseren van een openbaar vervoersknooppunt en ontsluiting van de toeristisch-recreatieve regio Kempense Meren, gericht op het gebruik van een watertaxi ter hoogte van het Zilvermeer. openbaar-voervoersontsluiting wordt gekoppeld aan de eventuele realisatie van een zomerstation van de NMBS, ter hoogte van het kanaal Dessel-Kwaadmechelen.
- Verhogen van de belevingswaarde van de kanaalplas. De kanaalplas is momenteel visueel weinig aanwezig ter hoogte van de overloopparking en de toegang van het Zilvermeer. Door de realisatie van het toeristisch onthaal aan de kanaalplas kan ook de aanwezigheid van de kanaalplas duidelijker in beeld gebracht worden.

HUIDIGE JURIDISCHE CONTEXT - REIKWIJDTE

De juridische toestand van de overlooparking wordt vastgelegd in het PRUP Kanaalplas (07/12/2006). De parking is er opgenomen in artikel 8: zone voor parking – groene parking. De waterplas is er opgenomen in artikel 3: zone voor multifunctioneel water.

Het voorschrift van de zone voor parking bepaalt:

“De zone wordt bestemd als bezoekersparking (auto’s, moto’s, bussen, fietsen e.d.) voor het recreatiedomein aan de zuidzijde van de Zilvermeerlaan en dit ter aanvulling van de parkeermogelijkheden in het geval de vaste parking binnen het recreatiedomein volzet is. Een belangrijk uitgangspunt bij de totale inrichting van de zone is dat deze moet ingericht worden als een groene parking. Dat wil zeggen dat bij de inrichting van het gebied voldoende groen voorzien of behouden moet worden. ...”

In afwijking op de algemene bepalingen in artikel 0 kunnen de hoofdassen binnen de parking functioneel verhard worden, evenals wegen voor fietsen en wandelen.

Fietsenstallingen of andere voorzieningen voor langzaam verkeer (al dan niet overdekt) mogen binnen deze zone ingeplant worden vlak bij de toegangen.

Verder kunnen geen constructies opgericht worden. ...”

Het voorschrift voor multifunctioneel water bepaalt:

“... De noodzakelijke infrastructuur in functie van ontsluiting over water van de activiteitszones op de zuidelijke oever van de kanaalplas en in functie van veiligheid, bv. verkeersregeling, ... kan worden aangelegd en onderhouden. ...”

In dit PRUP, dat als uitvoering van het kaderplan zal opgemaakt worden, zullen volgende wijzigingen aan de bestaande juridische context doorgevoerd worden:

- De oprichting van gebouwen is niet mogelijk binnen de zone voor parking. De zone voor multifunctioneel water voorziet wel in de mogelijkheid voor inrichting van infrastructuur over het water. Omdat de onthaalinfrastructuur recht tegenover het Zilvermeer wordt voorzien om het pleineffect te versterken, zal er een nieuwe zone aangeduid worden waarbinnen het

toeristisch onthaal, bestaande uit gebouwen en constructies (vb. infokiosk, schuilhok, gebouw voor toeristisch onthaal...) kan gerealiseerd worden.

- Ondanks dat het aanleggen van verhardingen voor fietsen en wandelen wordt toegelaten, zal er een zone aangeduid worden voor de realisatie van het plein tussen het toeristisch onthaal en de ingang van het Zilvermeer. Op deze manier wordt de aanleg van het plein als een randvoorwaarde vastgelegd binnen de inrichting van de parking.

DIEPGANG VAN HET PRUP

De voorschriften van dit PRUP bevatten minimaal volgende elementen:

- Het toeristisch onthaal bevat een aanlegsteiger voor watertaxi, aansluitend bij de kanaalplas, de mogelijkheid om een inrijpunt te ontwikkelen voor het provinciaal fietsknooppuntnetwerk en de mogelijkheden om een volwaardig gebouw op te trekken waar mogelijks volgende voorzieningen kunnen in worden ondergebracht: schuilgelegenheid, infokiosk, sanitair, horeca, fietsverhuur...
- De maximaal te bebouwen oppervlakte, de bouwhoogte en de architecturale waarde van het toeristisch onthaal zal worden vastgelegd.

Een verdere verfijning van de voorschriften is terug te vinden onder hoofdstuk 7.

LOCATIEALTERNATIEVEN

Er werden geen locatiealternatieven weerhouden voor de inrichting van het toeristisch onthaal en dit om volgende redenen:

Locatiealternatieven in functie van de inrichting van een toeristisch onthaal op provinciaal niveau

Het Ecocentrum De Goren (langsheen de Postelsesteenweg) werd onderzocht als locatiealternatief voor het toeristisch onthaal. Het Ecocentrum functioneert momenteel als toeristisch onthaal voor de regio. Dit vormt echter geen alternatief met het huidige voorstel aan de kanaalplas omdat het Ecocentrum niet aan het water gelegen is en er bijgevolg geen mogelijkheid bestaat om aan deze locatie een aanlegsteiger voor een watertaxi te realiseren. Daarnaast zijn de parkeermogelijkheden aan het Ecocentrum beperkt en zijn er geen

mogelijkheden om deze uit te breiden. Om deze twee redenen wordt er geopteerd om de onthaalinfrastructuur te herlokaliseren naar de overloop parking van het Zilvermeer. Hier zijn er vandaag al voldoende parkeermogelijkheden en is er de mogelijkheid om een halte voor de watertaxi aan de kanaalplas uit te bouwen recht tegenover de ingang van het Zilvermeer. Het toeristisch onthaal wordt er gerealiseerd op een bestaand parkeerterrein. De verschuiving van het toeristisch onthaal gaat, met uitzondering van de aanlegsteiger en het onthaal zelf, niet gepaard met de realisatie van een nieuw parkeerterrein of de uitbreiding van de bestaande zone voor parkeerterrein zoals vastgelegd in het PRUP Kanaalplas. Het Ecocentrum de Goren wordt daarom niet weerhouden als toeristisch onthaal op provinciaal niveau.

Het Ecocentrum behoudt wel zijn functie als natuureducatief centrum en kan deze functie in de toekomst verder uitbouwen op deze locatie.

In functie van de realisatie van een aanlegsteiger voor een watertaxi ter hoogte van het Zilvermeer

Er worden in het kaderplan meerdere op- en afstapplaatsen voorzien in het kader van de uitbouw van een watertaxi binnen de toeristisch-recreatieve regio Kempense Meren. Deze op- en afstapplaatsen moeten via het water toegang verlenen aan de verschillende toeristisch-recreatieve trekkers in de regio. Zo wordt er ook een op- en afstapplaats voorzien ter hoogte van de toegang van het Zilvermeer. Deze aanlegsteiger en de op- en afstapplaats wordt gekoppeld aan het toeristisch onthaal en wordt recht tegenover de toegang van het Zilvermeer voorzien (op ca. 300 tot 350 m), de grootste publiekstrekker binnen de regio. Een andere locatie is niet mogelijk omdat op het Zilvermeer slechts één toegang tot het domein aanwezig is. Deze toegang is tijdens het toeristisch seizoen betalend. De tweede toegang, ter hoogte van het Ecocentrum is enkel in functie van de camping.

Volgende locatiealternatieven werden afgewogen maar niet weerhouden:

- De Zilvermeerhaven geeft de mogelijkheid om een watertaxi aan te meren, maar de parkeervoorzieningen zijn er ontoereikend en de afstand tot het Zilvermeer (bijna 1 km) is er te groot. Het kortste traject tussen de Zilvermeerhaven en de toegang tot het Zilvermeer is niet aangenaam om te wandelen omdat dan langs de Zilvermeerlaan moet gewandeld worden. Een alternatief langs het fiets- en wandelpad langs

de kanaalplas is mogelijk, maar hierdoor wordt de wandelafstand enkel groter.

- Ook langs het kanaal Bochoolt-Herentals bestaat de mogelijkheid om een aanlegsteiger te voorzien voor een watertaxi, maar ook hier zijn geen mogelijkheden om een parkeerterrein aan te leggen en de afstand tot het Zilvermeer is er eveneens groter (ca. 0,5 km). Ook hier is het kortste traject tussen het kanaal en de toegang van het Zilvermeer niet aangenaam om te wandelen omdat het langs de Zilvermeerlaan gebeurt. Ook hier zorgt het alternatief langs het fiets- en wandelpad langs de kanaalplas voor een grotere wandelafstand.
- Andere plassen vormen geen alternatief omdat ze niet aansluiten op het Zilvermeer en deze niet in verbinding staan met het kanaal, een verbinding maken met deze plassen is eveneens geen optie omdat het waterpeil op de plassen verschillend is.

INRICHTINGSMOGELIJKHEIDEN

De infrastructuur van het toeristisch onthaal kan zowel op de rand als geheel of gedeeltelijk in de kanaalplas gerealiseerd worden.

Een verdere verfijning van de inrichtingsalternatieven is terug te vinden onder hoofdstuk 7.

5.3 Uitbreiding infrastructuur Kanaalplas



AANLEIDING - DOELSTELLING

De huidige infrastructuur van de jachthaven kampt door de hoge toeristisch recreatieve druk van zowel de jachthaven als fietsers met een capaciteitsprobleem. Om hieraan tegemoet te komen wordt er gekozen om meer mogelijkheden te voorzien, verspreid over de zuidelijke oever van de kanaalplas. Een eerste oplossing is de ontwikkeling van een fietsrijpunt op de overloopparking (zie eerder). Een tweede oplossing bestaat erin om door bundeling van de watersportaccommodatie langs de kanaalplas het aanbod voor toeristen en recreanten op deze locatie te verhogen.

Het uitbreiden van de infrastructuur langs de kanaalplas heeft volgende doelstellingen:

- Het creëren van ondersteunende toeristisch-recreatieve infrastructuur door bundeling van watersportaccommodatie langs de kanaalplas (o.a. openstellen clublokalen, aanbieden van watersportmogelijkheden...)
- Het herlokaliseren van zonevreemde watersportinfrastructuur uit de regio.
- Mogelijkheden bieden om nieuwe behoeften op het gebied van watersportrecreatie op de kanaalplas op te vangen.
- Het realiseren van bijkomende beperkte parkeerfaciliteiten in functie van de te realiseren clublokalen, deze liggen bij voorkeur in de nabijheid van deze clublokalen of op aanvaardbare wandelafstand zodat materiaal op een vlotte manier van en naar het clublokaal kan gebracht worden.

HUIDIGE JURIDISCHE CONTEXT - REIKWIJDTE

De juridische toestand van de zuidoostelijke zone van de kanaalplas wordt momenteel vastgelegd in het PRUP Kanaalplas (07/12/2006). De zuidoostelijke zone is er opgenomen in artikel 5: zone voor verwevingsgebied recreatie en natuur.

Dit voorschrift bepaalt:

“... Op de oeverzone kunnen wandelwegen en picknickvoorzieningen aangelegd worden...”

... Binnen de zone dient parkeergelegenheid voorzien te worden voor bezoekers van de kanaalplas en bezoekers van de horeca gesitueerd in de omgeving van Sas3. ...

... Het oprichten van gebouwen wordt in deze zone niet toegestaan. ...

... De parkeergelegenheid dient geconcentreerd aangelegd te worden in de noordoostelijke hoek met ontsluiting naar de Postelsesteenweg. Voor deze parkeergelegenheid mag een aaneengesloten zone van max. 5000m² ingenomen worden. ...”

In dit PRUP, dat als uitvoering van het kaderplan wordt opgemaakt, worden volgende wijzigingen aan de bestaande juridische context doorgevoerd:

- De zone verwevingsgebied recreatie en natuur zal aangepast worden zodat de mogelijkheid bestaat om in een deel van de zuidoostelijke oever nieuwe clubgebouwen en bijhorende parkeerfaciliteiten te realiseren. In grote lijnen betreft het de zone tussen de jachthaven en de stortplas. In de overige delen van de oever blijft de bestaande functie behouden.

DIEPGANG VAN HET PRUP

De voorschriften van het PRUP bevatten minimaal volgende elementen:

- De omvang van de clubgebouwen, welke minimaal worden samengesteld uit cafetaria, sanitair, administratieve ruimte (bureel) en opbergruimte.
- De hoeveelheid aan clubgebouwen die binnen de zone kunnen opgericht worden en hun onderlinge afstand.
- De bebouwbare oppervlakte, de bouwhoogte en de architecturale waarde van de clubgebouwen. Er wordt een sobere architectuur nagestreefd die aansluit bij de architectuur en beeldwaarde van het jachthavengebied. Op deze manier wenst men de samenhang en beeldwaarde te bewaren.

Een verdere verfijning van de voorschriften is terug te vinden onder hoofdstuk 7.

ONDERZOEK LOCATIEALTERNATIEVEN

Voor een aantal activiteiten worden locatiealternatieven meegenomen:

Surfclub Schansput: op lange termijn wordt een herlokalisatie naar de plas Pinken te Dessel overwogen, een herlokalisatie naar de kanaalplas kan zowel een tijdelijke als permanente optie zijn. Het locatiealternatief wordt hier niet verder beschreven. De plas Pinken is een plas die momenteel in ontginning is en op korte termijn geen optie biedt voor herlokalisatie.

Voor de inplanting van een *vaste waterskipiste* worden, naast de kanaalplas, ook de mogelijkheden op de Stortplas en plas Rauw onderzocht (zie verder).

ONDERZOEK INRICHTINGSALTERNATIEVEN

De infrastructuur van de clublokalen kan zowel op de rand als geheel of gedeeltelijk in de kanaalplas gerealiseerd worden.

Een verdere verfijning van de inrichtingsalternatieven is terug te vinden onder hoofdstuk 7.

5.4 Inplanting vaste waterskipiste (kabelski)



AANLEIDING - DOELSTELLING

Vanuit de watersportrecreatie (in het bijzonder waterski Vlaanderen) wordt de behoefte aan een vaste waterskipiste (kabelski) naar voor gebracht. In de bovenlokale sportinfrastructuur van de provincie Antwerpen (goedgekeurd door de deputatie) werd deze behoefte ook vastgelegd als één van de prioriteiten.

De provincie Antwerpen wenst het gebied van de Kempense Meren verder op de kaart te zetten als één van de belangrijkste watersportlocaties in Vlaanderen. Het verder uitbreiden van de watersportmogelijkheden is dan ook één van de doelstellingen uit het kaderplan. Om tegemoet te komen aan de behoefte van een vaste waterskipiste (kabelski), werd op zoek gegaan naar een geschikte locatie binnen de hoofdpoort. Hierbij werd vertrokken van een bundeling van watersportactiviteiten rond de Zilvermeerlaan.

De inplanting van een vaste waterskibaan (kabelski) heeft volgende doelstellingen:

- uitbreiding watersportmogelijkheden binnen toeristische regio
- antwoord bieden op vraag vanuit waterski Vlaanderen

HUIDIGE JURIDISCHE CONTEXT – REIKWIJDTE

De reikwijdte en diepgang die aan het PRUP gekoppeld worden zullen afhankelijk zijn van de locatie die wordt gekozen voor de inplanting van de vaste waterskibaan (kabelski). Vanuit het onderzoek naar locatiealternatieven worden er 3 locaties naar voor geschoven. Hieronder wordt per locatie de reikwijdte van de opmaak van dit PRUP aangegeven. Een keuze tussen deze locatiealternatieven wordt gemotiveerd onder hoofdstuk 7.

Locatiealternatief 1: Stortplas (zie ook verder onder 5.5)

De juridische toestand van de stortplas wordt momenteel vastgelegd in het BPA Mol-Rauw (MB 22/11/2000). De stortplas is opgenomen in artikel 7: ontginningsgebied met nabestemming natuurgebied. De ontginningsactiviteiten werden op deze plas beëindigd waardoor het gebied momenteel de functie natuurgebied kent.

Het voorschrift bepaalt:

“... In dit gebied zijn enkel de handelingen en werken toegestaan, welke nodig zijn voor de actieve of passieve bescherming en/of natuurontwikkeling van het gebied. ...

De aanleg van educatieve paden en paden in functie van uitbating en onderhoud is mogelijk. Het is mogelijk een wandelpad aan te leggen aan weerszijden van het gebied. Een brandweerweg is noodzakelijk ter ontsluiting van de camping. Geen enkele verharding is toegelaten. Ter vrijwaring van betredingen is de aanleg van afsluitingen eveneens mogelijk. Zitbanken en infoborden zijn toegelaten binnen het gebied, echter niet toegelaten langs gewestwegen. Het is niet mogelijk constructies op te richten, behalve constructies van tijdelijke aard in functie van zandwinning of afwerking van de zandwinning. ...”

In dit PRUP, dat als uitvoering van het kaderplan wordt opgemaakt, zal volgende wijzigingen aan de bestaande juridische context doorgevoerd worden, indien de locatie wordt weerhouden als locatie voor de vaste waterskibaan (kabelski):

- Doorvoeren van een herbestemmen van de waterplas, welke nu bestemd is als natuurgebied, zodat de inrichting van een vaste waterskibaan (kabelski) mogelijk is.
- Doorvoeren van een herbestemming van een deel van de oevers van de waterplas, welke nu bestemd zijn als natuurgebied, zodat de inplanting van een clubgebouw met bijhorende omgevingsaanleg en bijhorende parkeerinfrastructuur mogelijk is.

Locatiealternatief 2: Kanaalplas (zie ook eerder onder 5.3)

Bij realisatie in de kanaalplas dient gekeken te worden naar de bestemmingen in het PRUP Kanaalplas. De vaste waterskibaan en randinfrastructuur zou gerealiseerd worden binnen artikel 2 zone voor recreatiewater en artikel 5 zone voor verweving natuur - recreatie.

Het voorschrift voor recreatiewater bepaalt:

“... De zone is bestemd voor waterrecreatie:

- *Alle niet gemotoriseerde watersporten zoals zeilen, surfen, kanoën en kajakken, worden toegelaten, behoudens sportvissen, zwemmen en schaatsen.*

- *Gemotoriseerde watersporten, zoals motorboten, waterskiën en jetskiën, zijn niet toegelaten, behoudens de jachten op weg van en naar de jachthaven, reddingsvaartuigen of personenronvaart. ...”*

Het voorschrift voor verweving natuur – recreatie bepaalt:

“... De zone is bestemd voor recreatie en natuur. Binnen de zone zijn landschapszorg, natuur, bosbouw en recreatief gebruik nevensgeschikte functies voor zover ze elkaar niet in het gedrang brengen.

Wat betreft recreatie kunnen op het watergedeelte niet gemotoriseerde watersporten beoefend worden. Op de oeverzone kunnen wandelwegen en picknickvoorzieningen aangelegd worden. Naast weidelijk vissen, wordt ook vissen vanop steigers toegelaten...

Het oprichten van gebouwen wordt in deze zone niet toegestaan. ...”

In dit PRUP, dat als uitvoering van het kaderplan wordt opgemaakt, zal volgende wijzigingen aan de bestaande juridische context doorgevoerd worden, indien de locatie wordt weerhouden als locatie voor de vaste waterskibaan (kabelski):

- Vermits niet gemotoriseerde sporten op het wateroppervlak toegelaten zijn, is de inrichting van een vaste waterskibaan (kabelski) op de kanaalplas volgens de huidige voorschriften mogelijk. Er dient dus geen verfijning doorgevoerd te worden van de bestemming ‘Recreatiewater’ binnen het RUP kanaalplas.
- De oevers laten, op een andere locatie dan in de omgeving van de jachthaven of Sas 3, momenteel niet toe om een clublokaal op te richten of een parking aan te leggen. Om dit mogelijk te maken wordt het voorschrift ‘Verweving natuur – recreatie’ aangepast. (zie ook eerder bij uitbreiding infrastructuur Kanaalplas)

Locatiealternatief 3: Rauw (zie ook verder onder 5.5 en 5.6)

De juridische toestand van de plas Rauw wordt momenteel vastgelegd in het BPA Mol-Rauw (MB 22/11/2000). Volgens het BPA Mol-Rauw kan een gedeelte van de plas Rauw gebruikt worden voor zachte waterrecreatie. Het betreft het zuidelijk gedeelte aansluitend bij Sunparks en de kern Rauw. Het noordelijk gedeelte is volgens het BPA bestemd als natuurgebied.

In het voorschrift van dit natuurgebied wordt bepaald dat:

“... c) Boeienlijn:

Ter hoogte van de grens tussen het natuurgebied en het recreatiegebied is men verplicht een boeienlijn te plaatsen ter afscheiding van het natuurgebied met het recreatiegebied. De constructies welke hiervoor nodig zijn, zijn toegelaten. De boeienlijn moet een duidelijk zichtbaar object zijn dat niet gemakkelijk te overschrijden is. ...

In de zone voor recreatiewater wordt de bestemming als volgt vastgelegd:

“Deze zone is bestemd voor de beoefening van zachte watersporten en andere vormen van zachte waterrecreatie.”

In dit PRUP, dat als uitvoering van het kaderplan wordt opgemaakt, zal volgende wijzigingen aan de bestaande juridische context doorgevoerd worden, indien de locatie wordt weerhouden als locatie voor de vaste waterskibaan (kabelski):

- Verfijnen van de bestemming zone voor waterrecreatie zodat de vestiging van een vaste waterskipiste (kabelski) met bijhorende infrastructuur zoals clublokaal en parkeerinfrastructuur mogelijk zijn.

DIEPGANG VAN HET PRUP

De voorschriften van dit PRUP bevatten minimaal volgende elementen:

- De omvang van het clubgebouw, welke minimaal wordt samengesteld uit cafetaria, sanitair, administratieve ruimte (bureel) en opbergruimte.
- De bebouwbare oppervlakte, de bouwhoogte en de architecturale waarde van het clubgebouw. Bij inplanting op de kanaalplas zal de architectuur en de beeldwaarde van het clublokaal moeten aansluiten bij deze van de jachthaven zodat een samenhangend geheel wordt bekomen.
- Het minimaal en maximaal aantal te realiseren parkeerplaatsen of de minimale en maximale grootte van de parking.
- Afhankelijk van de locatiekeuze zullen de activiteiten op het wateroppervlak beperkt worden tot het uitbaten van een vaste waterskibaan (kabelski).

Een verdere verfijning van de voorschriften is terug te vinden onder hoofdstuk 7.

ONDERZOEK LOCATIEALTERNATIEVEN

In het kaderplan werd de stortplas als mogelijke locatie naar voor geschoven. Deze plas kreeg de voorkeur op de kanaalplas en op de duik- en zeilplas in het Zilvermeer omwille van technische redenen en de combineerbaarheid van de watersportactiviteiten. Om in het plan-MER een goede milieubeoordeling te kunnen uitvoeren werd ervoor geopteerd om alle plassen die in aanmerking kunnen komen voor de inplanting van een vaste waterskibaan (kabelski) nog eens naast elkaar te zetten en af te wegen. Voor de inplanting van een vaste waterskibaan (kabelski) worden 4 waterplassen in overweging genomen waarvan er 3 worden weerhouden voor verder onderzoek in het plan-MER:

- *Duik- en zeilplas* van het Zilvermeer: Deze waterplas wordt momenteel gebruikt voor initiatie van zeilen, surfen en kajakken en voor duiken. Langs de plas werd de nodige infrastructuur opgericht voor deze activiteiten. Op de bodem van de plas werd een duikmuseum ingericht. Voor de realisatie van de vaste waterskibaan (kabelski) is de ganse plas nodig. De plas wordt vanuit de waterskisport als goed aanbevolen omdat het een beschutte plas is (weinig windhinder) en de oevers gemakkelijk bereikbaar zijn (beperken zwemafstand met waterski's aan). De activiteiten van een vaste waterskibaan (kabelski) zijn echter niet combineerbaar met de huidige activiteiten. Het is eveneens geen optie om de bestaande activiteiten te verschuiven. Deze plas wordt daarom niet weerhouden voor de ontwikkeling van de vaste waterskibaan (kabelski).
- *Stortplas*: Deze locatie werd naar voor geschoven in het kaderplan vanuit het idee van bundeling van recreatieve activiteiten langs de Zilvermeerlaan en omdat er op deze plas geen interferentie is met andere watersportactiviteiten (zoals op kanaalplas of duik- en zeilplas Zilvermeer). Ook deze plas wordt door de waterski als goed aanbevolen omdat het een beschutte plas is (weinig windhinder) en de oevers gemakkelijk bereikbaar zijn (beperken zwemafstand met waterski's aan). Deze plas is momenteel gelegen in natuurgebied, aansluitend bij het Zilvermeer. De waterplas is niet rechtstreeks bereikbaar via het kanaal wat de technische realisatie van een vaste waterskibaan zou kunnen bemoeilijken (de aanvoer van een heiplatform rechtstreeks over het water, om palen te heien voor de constructie van de kabels in of aan de rand van de waterplas, is niet mogelijk). De waterplas is echter nagenoeg onmiddellijk bereikbaar

vanaf de Zilvermeerlaan waardoor er geen technische beperkingen bestaan om de vaste waterskipiste hier aan te leggen (het overzetten van een heiplatform uit de Kanaalplas naar de Stortplas via een grote hefkraan is een mogelijke piste, mogelijks kan het heiplatform ook via de weg aangevoerd worden en via de Zilvermeerlaan in de Stortplas gelegd worden).

- *Kanaalplas*: Deze waterplas wordt momenteel gebruikt door verschillende watersportactiviteiten. Naast het gemotoriseerd verkeer dat gebruik maakt van de jachthaven, wordt de plas hoofdzakelijk gebruikt voor zeilen en centraal op de plas voor diepduiken. Sporadisch wordt de plas gebruikt voor zeilwedstrijden, waarbij het ganse wateroppervlak wordt ingenomen. Wat het dagelijks gebruik betreft biedt deze plas nog mogelijkheden om nieuwe watersportaccommodatie op te vangen. Een vaste waterskibaan (kabelski) is sterk ruimtebeperkend waardoor mogelijk grotere zeilwedstrijden op deze plas niet meer kunnen plaatsvinden. Het provinciaal uitgangspunt geeft echter voorkeur aan het aanbieden van een zo breed mogelijk aanbod aan watersportactiviteiten (aanbod verbreden) in plaats van het louter voorbehouden van een waterplas voor één niche. De waterplas wordt door de waterskisport als minder goed bevonden omdat de waterplas sterk windgevoelig is en er bijkomende infrastructuur dient aangelegd te worden (onder de vorm van een ponton) om de zwemafstanden te beperken. Doordat de waterplas rechtstreeks aansluit op het kanaal is het technisch mogelijk om de vaste waterskipiste op deze waterplas aan te leggen (een heiplatform voor het plaatsen van de palen voor de constructie van de kabels in of aan de rand van de waterplas, kan rechtstreeks via het kanaal aangevoerd worden).
- *Rauw*: Op deze plas zijn momenteel geen recreatieve activiteiten aanwezig/toegestaan. De vaste waterskipiste (kabelski) kan er ter ondersteuning van de watersportmogelijkheden aansluitend bij Sunparks gerealiseerd worden. De vaste waterskipiste (kabelski) kan mogelijks ook als fysieke barrière dienen tussen het natuurgedeelte en het recreatiewater. De plas wordt als minder goed aanbevolen door de waterskisport. De plas is sterk windgevoelig en de bereikbaarheid van de oevers is minder goed waardoor bijkomende infrastructuur dient aangelegd te worden. De bereikbaarheid van de plas Rauw

vanaf de weg is in de huidige situatie problematisch. De bereikbaarheid vormt dan ook een belangrijk onderzoekselement, zowel in functie van de technische mogelijkheden tijdens de aanlegfase als de bereikbaarheid tijdens de uitbating. Met betrekking tot deze laatste fase is het eveneens van belang mogelijkheden voor inplanting van een clublokaal en parkeermogelijkheden te onderzoeken.

Vanuit het onderzoek naar de locatiealternatieven in het plan-MER worden de Stortplas, de Kanaalplas en de plas Rauw als alternatieve locaties weerhouden.

Een keuze tussen deze locatiealternatieven wordt gemotiveerd onder hoofdstuk 7.

ONDERZOEK INRICHTINGSALTERNATIEVEN

Voor de locatiealternatieven kunnen volgende inrichtingsalternatieven in overweging genomen worden:

- *Stortplas*: zeer beperkt, tot locatie clublokaal, parking, ligging vaste waterski (kabelski) in functie van betreding oevers...
- *Kanaalplas*: verschillende inplantingen zijn mogelijk in relatie tot huidige gebruik kanaalplas, waarde oevers, inplanting clublokaal... Voorkeur wordt echter gegeven aan een bundeling van de watersportinfrastructuur langs de Zilvermeerlaan. Hierdoor blijven de verschillende watersportactiviteiten maximaal gebundeld en blijft de natuurwaarde aansluitend bij het natuurgebied De Maat, maximaal gevrijwaard.
- *Plas Rauw*: alternatieven worden beperkt omwille van natuurwaarden op de westelijke oever. Inplantingsplaats clubhuis, parking en al dan niet toestaan van betreding (of alternatief gebruik van pontons) vormen aandachtspunten.

Een verdere verfijning van de inrichtingsalternatieven is terug te vinden onder hoofdstuk 7.

5.5 Mogelijkheden voor verblijfsrecreatie op of aan de rand van de plassen



AANLEIDING - DOELSTELLING

Bij de analyse van het aanbod aan verblijfsrecreatie werd vastgesteld dat deze weinig representatief is voor het thema van de toeristische regio, zijnde Kempense meren. Het betreft voornamelijk traditionele vormen van verblijfsrecreatie (camping, vakantiehuisjes, bivakhuizen, hotel) welke zich op het land bevinden. Er is weinig binding tussen de verblijfsrecreatieve infrastructuur zelf en de verschillende plassen.

Om deze relatie naar de toekomst te versterken werd er gezocht naar mogelijkheden om verblijfsrecreatie op of aan de rand van een aantal plassen toe te laten. Deze locaties werden gezocht aansluitend bij de bestaande verblijfsrecreatieve knooppunten, zijnde Zilvermeer, Zilverstrand en Sunparks.

De inplanting van verblijfsrecreatie op of aan de rand van de plassen heeft volgende doelstellingen:

- Versterken imago 'Kempense Meren' door het verblijfsrecreatief aanbod af te stemmen op de kenmerken van de regio.
- Verbreden van het aanbod aan verblijfsrecreatieve mogelijkheden binnen de toeristische regio door het creëren van een nieuw aanbod.

HUIDIGE JURIDISCHE CONTEXT – REIKWIJDTE

De reikwijdte en diepgang die aan dit PRUP gekoppeld worden zullen afhankelijk zijn van de locatie die wordt gekozen voor de inplanting van de verblijfsrecreatie. Vanuit het onderzoek naar locatiealternatieven worden er 3 locaties naar voor geschoven. Deze locaties werden verder onderzocht in het plan-MER. Hieronder wordt per locatie de reikwijdte van de opmaak van het PRUP aangegeven. Een keuze tussen deze locatiealternatieven wordt gemotiveerd onder hoofdstuk 7.

Locatiealternatief 1: Zilvermeer: zeil- en duikplas

Voor de ontwikkeling van verblijfsrecreatieve mogelijkheden op of aansluitend op de zeil- en duikplas in het Zilvermeer dient rekening gehouden te worden met de juridische context zoals vastgelegd in het gewestplan.

Het gewestplan Herentals-Mol (KB 28/07/1978) bestemt het Zilvermeer als uitbreiding van ontginningsgebieden met grondbestemming recreatiegebied. Indien de verblijfsrecreatie aan de rand van de duik- en zeilplas zou gerealiseerd

worden, dan dient hiervoor geen herbestemming doorgevoerd te worden in het RUP.

Locatiealternatief 2: Stortplas

Voor de ontwikkeling van verblijfsrecreatieve mogelijkheden op of aansluitend op de stortplas dient rekening gehouden te worden met de juridische context zoals vastgelegd in het BPA Mol-Rauw (MB 22/11/2000).

Het BPA Mol-Rauw bestemt de stortplas als ontginningsgebied met nabestemming natuurgebied. Vermits de ontginningsactiviteiten er beëindigd zijn dient momenteel rekening gehouden te worden met de bestemming natuurgebied. Deze bestemming laat de bouw van constructies niet toe. Om verblijfsrecreatie mogelijk te maken op deze plas dient de bestemming gewijzigd te worden.

Locatiealternatief 3: Sunparks

Voor de ontwikkeling van verblijfsrecreatie op of aansluitend op de plas Rauw in functie van Sunparks dient rekening gehouden te worden met de juridische context van de plas Rauw, zoals vastgelegd in het BPA Mol-Rauw (MB 22/11/2000). Het BPA bestemt deze zone als recreatiewater (artikel 8).

Dit voorschrift bepaalt:

“... Deze zone is bestemd voor de beoefening van zachte watersporten en andere vormen van zachte waterrecreatie.

In de aangeduide oeverzone is de oprichting van aanhorende voorzieningen voor zachte waterrecreatie mogelijk, zoals een bergplaats, reddersinfrastructuur, E.H.B.O., sanitair, een verhuurkantoor met taverne en aanhorigheden, de noodzakelijke steigers e.d.

In het overige deel van het gebied zijn alle constructies verboden, tenzij een beperkt aantal steigers (met een maximum van 4 per 100 strekkende meter oeverlengte.) ten behoeve van de hengelsport mits ze uitgevoerd worden in esthetisch waardevolle materialen.

De aanleg van maximaal 3 kleine parkings met een maximum van 10 parkeerplaatsen per parking is mogelijk.

Het bestemmingsvoorschrift van het BPA Mol-Rauw dient dus aangepast te worden om de verblijfsrecreatie op of aan de rand van de plas Rauw mogelijk te maken.

DIEPGANG VAN HET PRUP

De voorschriften van dit PRUP bevatten minimaal volgende elementen:

- Afhankelijk van de waterplas waarop de constructies zullen gerealiseerd worden, zullen randvoorwaarden worden opgelegd naar inplanting van de constructies.
- Voorschriften beperken zich tot het beschrijven van de aard van verblijfsrecreatie die er wordt toegelaten. Tegelijk zullen er ook beperkingen worden opgelegd naar oppervlakte, bouwhoogte...

Een verdere verfijning van de voorschriften is terug te vinden onder hoofdstuk 7.

ONDERZOEK LOCATIEALTERNATIEVEN

Er worden enkel locaties meegenomen waar de nieuwe vormen van verblijfsrecreatie aansluitend bij bestaande verblijfsrecreatie kan gerealiseerd worden, dit om de ontwikkeling ervan en de uitbating ervan beheersbaar te houden. Volgende plassen komen hierdoor in aanmerking voor de ontwikkeling van verblijfsrecreatie op of aan de rand van het water:

- *Zilvermeer*: duik- en zeilplas: deze ontwikkeling is al mogelijk volgens het huidig juridische kader
- *Stortplas*: aansluitend op camping Zilvermeer: om dit mogelijk te maken dient de bestemming natuurgebied uit het BPA Rauw van de stortplas omgevormd te worden naar verblijfsrecreatie.
- *Plas Rauw (ZW)*: aansluitend bij Sunparks: om dit mogelijk te maken dient de bestemming recreatiewater uit het BPA Rauw aangepast of verder verfijnd te worden.

Voor **Zilverstrand** werd geen locatie aangeduid omdat er geen grote plassen aansluiten bij het domein. Inplantingen aan de bestaande zwemvijver zijn er mogelijk volgens het huidige juridische kader.

In het RUP en plan-MER worden enkel de bijkomende mogelijkheden bekeken op de Stortplas en Sunparks. Een keuze tussen deze locatiealternatieven wordt gemotiveerd onder hoofdstuk 7.

ONDERZOEK INRICHTINGSALTERNATIEVEN

- Inplanting van de constructie: drijvend op het water, paalconstructie, op de oever
- Bundeling en onderlinge afstand van de constructies in functie van het vrijwaren van oeverzones.

Een verdere verfijning van de inrichtingsalternatieven is terug te vinden onder hoofdstuk 7.

5.6 Recreatief medegebruik op de plas Rauw – aanleg fysieke barrière



AANLEIDING - DOELSTELLING

Momenteel wordt de plas Rauw niet meer gebruikt voor recreatief medegebruik omdat er in het verleden conflicten zijn ontstaan door het regelmatig overschrijden van de boeienlijn.

Uit het overleg dat gepaard ging met de opmaak van het kaderplan is gebleken dat men vanuit de natuursector nog wel bereid is om op deze plas zachte waterrecreatie toe te laten voor zover er een duidelijke fysieke barrière kan aangelegd worden tussen het recreatief deel en het natuurlijk deel.

De inplanting van de fysieke barrière op de plas Rauw heeft volgende doelstellingen:

- Mogelijk maken van recreatief medegebruik op de plas Rauw, aansluitend bij Sunparks door de realisatie van een fysieke barrière tussen het natuurgeedeelte en het recreatief gedeelte.

HUIDIGE JURIDISCHE CONTEXT - REIKWIJDTE

Volgens het BPA Mol-Rauw kan een gedeelte van de plas Rauw gebruikt worden voor zachte waterrecreatie. Het betreft het zuidelijk gedeelte aansluitend bij Sunparks en de kern Rauw. Het noordelijk gedeelte is volgens het BPA bestemd als natuurgebied.

In het voorschrift natuurgebied wordt bepaald dat:

“... c) Boeienlijn:

Ter hoogte van de grens tussen het natuurgebied en het recreatiegebied is men verplicht een boeienlijn te plaatsen ter afscheiding van het natuurgebied met het recreatiegebied. De constructies welke hiervoor nodig zijn, zijn toegelaten. De boeienlijn moet een duidelijk zichtbaar object zijn dat niet gemakkelijk te overschrijden is. ...”

In de zone voor recreatiewater wordt de bestemming als volgt vastgelegd:

“Deze zone is bestemd voor de beoefening van zachte watersporten en andere vormen van zachte waterrecreatie.”

In dit PRUP, dat als uitvoering van het kaderplan zal opgemaakt worden, zullen volgende wijzigingen aan de bestaande juridische context doorgevoerd worden:

- Het RUP zal een overdruk vastleggen over de bestaande geldende bestemmingen. De overdruk bepaalt waar de fysieke barrière dient gerealiseerd te worden.
- Het RUP kan tevens een verfijning doorvoeren van het recreatief medegebruik dat toegelaten wordt op de waterplas.

DIEPGANG VAN HET PRUP

De voorschriften van dit PRUP bevatten minimaal volgende elementen:

- enkel de locatie wordt aangeduid, de aard van de fysieke barrière wordt niet nader bepaald.
- De aard van het recreatief medegebruik op de waterplas wordt vastgelegd.

Een verdere verfijning van de voorschriften is terug te vinden onder hoofdstuk 7.

ONDERZOEK LOCATIEALTERNATIEVEN

Geen

ONDERZOEK INRICHTINGSALTERNATIEVEN

De verschillende types / mogelijkheden van fysieke barrière worden in kaart gebracht.

Een verdere verfijning van de inrichtingsalternatieven is terug te vinden onder hoofdstuk 7.

5.7 Herbestemmen koophaven langs kanaal Dessel-Kwaadmechelen



AANLEIDING -DOELSTELLING

De koophaven ligt aan de rand van de hoofdpoort tegen het kanaal Dessel-Kwaadmechelen, ter hoogte van de brug over het kanaal. De koophaven ligt er enigszins troosteloos bij. Een opwaardering van deze locatie kan een bijdrage leveren aan de toeristisch-recreatieve kwaliteit van de regio en in het bijzonder dat van de hoofdpoort. In het kaderplan werd een uitbreiding met recreatieve activiteiten naar voor geschoven. Zo werd deze locatie ook als mogelijke uitvalsbasis aanzien voor de eventuele watertaxi (stelplaats, herstelplaats...).

De herbestemming van de koophaven heeft volgende doelstelling:

- Beter inschakelen van de locatie binnen het globaal toeristisch-recreatief netwerk van de Kempense Meren

HUIDIGE JURIDISCHE CONTEXT - REIKWIJDTE

Aansluitend bij de hoofdpoort ligt de koophaven. Deze haven werd in het PRUP kanaalplas (MB 07/12/2006) bestemd als watergebonden bedrijventerrein II (specifiek regionaal bedrijventerrein).

Het voorschrift bepaalt dat:

“... De zone is bestemd voor de vestiging van de noodzakelijke infrastructuur voor bedrijfsactiviteiten van regionaal belang met betrekking op de herstelling van schepen en aanverwante activiteiten rond de havenkom.

De zone is eveneens bestemd voor de organisatie van winterberging voor jachten waarbij de uitvoering van reparatie- en servicediensten toegestaan is.

Verhuuractiviteiten en handelsactiviteiten gekoppeld aan de activiteiten van de scheepsherstellingswerf worden verstaan onder aanverwante activiteiten en zijn toegestaan.

Horeca is niet toegestaan. ...”

In het PRUP, dat als uitvoering van het kaderplan wordt opgemaakt, zullen volgende wijzigingen aan de bestaande juridische context doorgevoerd worden:

- Verfijnen van de huidige bestemming uit het RUP kanaalplas in functie van nieuwe inzichten. Zo kan de huidige bestemming verruimd worden met toeristisch-recreatieve mogelijkheden zoals een invulling met verblijfsrecreatie in complementariteit met de bestaande verblijfsrecreatie, horeca... (zie verder onder inrichtingsalternatieven)

DIEPGANG VAN HET PRUP

De voorschriften van het PRUP bevatten minimaal volgende elementen:

- De bestemmingen die hier worden toegelaten zullen worden vastgelegd in het PRUP
- Afhankelijk van de bestemming zullen ook de bouwmogelijkheden op de site worden vastgelegd.

Een verdere verfijning van de voorschriften is terug te vinden onder hoofdstuk 7.

ONDERZOEK LOCATIEALTERNATIEVEN

Geen

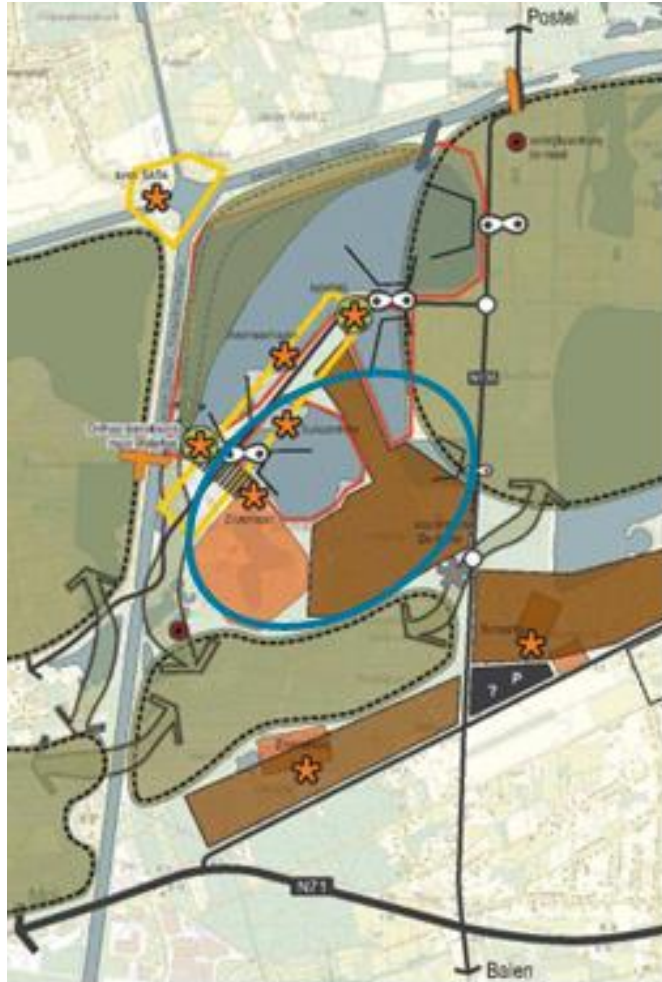
ONDERZOEK INRICHTINGSALTERNATIEVEN

Volgende inrichtingsalternatieven kunnen overwogen worden:

- Stelplaats voor watertaxi
- Herstelplaats voor boten, winteronderhoud, winterberging van boten
- verblijfsrecreatie in complementariteit met de bestaande verblijfsrecreatie

Een verdere verfijning van de inrichtingsalternatieven is terug te vinden onder hoofdstuk 7.

5.8 Vrijwaren van de recreatiefunctie van het Zilvermeer



AANLEIDING -DOELSTELLING

Het gebied van het Zilvermeer, dat in eigendom is van een ontginner, is aangeduid als uitbreidingsgebied voor ontginning. In principe kan deze zone dus opgeëist worden voor ontginning en kan het voortbestaan van het recreatiegebied niet gegarandeerd worden. Om deze onzekerheid weg te werken stelt de provincie het PRUP op waarbij ze de bestemming uitbreidingen van ontginningsgebieden opheft.

Het vrijwaren van de recreatiefunctie van het Zilvermeer heeft volgende doelstelling:

- Vrijwaren van de recreatieve activiteiten op het Zilvermeer door de ontginningsclaim op het gebied te verwijderen

HUIDIGE JURIDISCHE CONTEXT - REIKWIJDTE

Het Provinciaal recreatiedomein Zilvermeer is volgens het gewestplan gelegen in een gebied voor uitbreidingen van ontginningsgebieden.

De uitbreidingen van ontginningsgebieden zijn bestemd om te voorzien in de noodzakelijke grondreserves voor de ontginning. Ze mogen pas aangesneden worden, wanneer de in exploitatie zijnde ontginningsgebieden uitgeput zijn. In afwachting van hun exploitatie, zijn deze uitbreidingsgebieden onderworpen aan de voorschriften die gelden voor het in de grondkleur aangegeven gebied, mits de toekomstige bestemming daardoor niet in gevaar wordt gebracht.

Het Zilvermeer is tot op heden slechts voor een klein gedeelte ontgonnen. Het betreft eerder oudere ontginningen met een geringe diepte die niet te vergelijken zijn met de hedendaagse ontginningen. Hierdoor is de toekomstige uitbating van het Zilvermeer niet gegarandeerd. Dit wil zeggen dat de provincie geen garanties heeft op de investeringen die ze in dit gebied uitvoert.

In het PRUP dat als uitvoering van het kaderplan zal opgemaakt worden, zullen volgende wijzigingen aan de bestaande juridische context doorgevoerd worden:

- Herbestemmen als recreatiegebied

DIEPGANG VAN HET PRUP

De voorschriften van het PRUP voorzien in een verdere zonering van het huidige en toekomstig gebruik in functie van de vooropgestelde natuurverweving.

Een verdere verfijning van de voorschriften is terug te vinden onder hoofdstuk 7.

ONDERZOEK LOCATIEALTERNATIEVEN

Geen

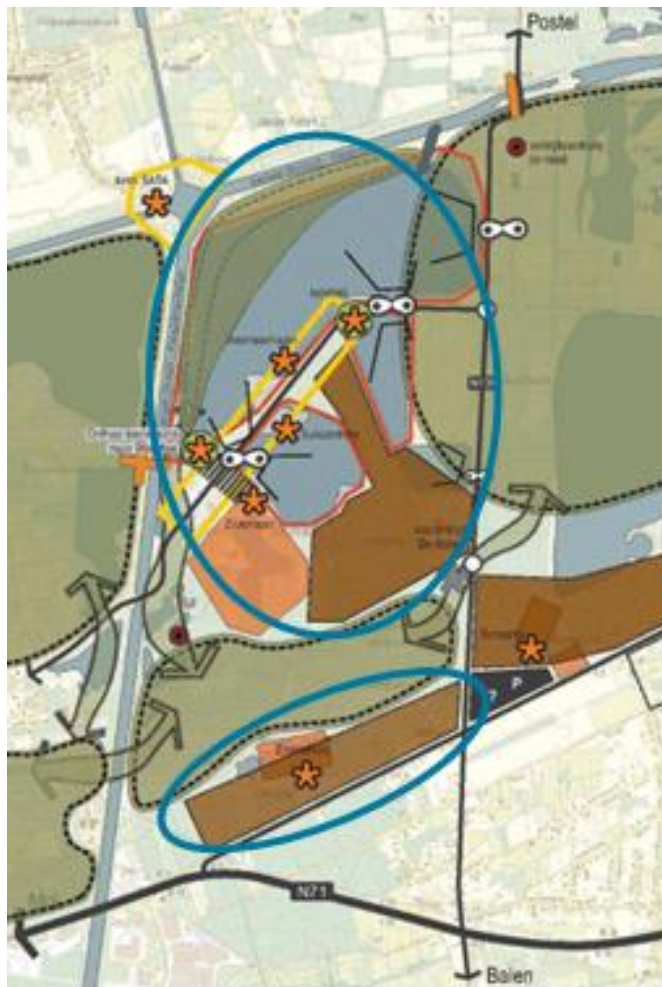
ONDERZOEK INRICHTINGSALTERNATIEVEN

In functie van het huidige en toekomstig gebruik en in functie van de vooropgestelde natuurverweving door de Vlaamse Overheid (zie verder) kan het recreatiegebied gezoneerd worden. Volgende zones kunnen hierbij gehanteerd worden:

- Verblijfsrecreatiegebied
- Dagrecreatief gebied
- Dagrecreatief gebied met overdruk natuurverweving

Een verdere verfijning van de inrichtingsalternatieven is terug te vinden onder hoofdstuk 7.

5.9 Realiseren natuurverweving op kanaalplas, Zilvermeer, stortplas en voormalig stort



AANLEIDING - DOELSTELLING

Op Vlaams niveau werd er een beleidsstudie opgemaakt voor de structuren van het buitengebied. Deze beleidsstudie "ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos" (BVR 21/12/2007 en 22/02/2008) stelt een natuurverwevingsfunctie voorop voor de kanaalplas, het Zilvermeer, de stortplas, het voormalig stort en het Zilverstrand.

Het realiseren van natuurverweving in het Zilvermeer heeft volgende doelstellingen:

- Het PRUP in overeenstemming brengen met doelstellingen van de hogere overheid.
- Het vrijwaren van de natuurwaarden binnen het Zilvermeer.

BESTAANDE JURIDISCHE CONTEXT – REIKWIJDTE

Het begrip natuurverweving wordt in verschillende beleidsdocumenten gehanteerd en omschreven. Als uitgangspunt voor de opmaak van het RUP wordt hier de ontwikkelingsvisie uit de beleidsstudie voor het buitengebied genomen. Deze kan in een verdere fase worden afgetoetst met de bepalingen uit het natuurdecreet.

Aanleiding = ruimtelijke visie voor natuur, bos en landbouw

Samenhangende boscomplexen en verspreide bosfragmenten behouden en versterken als structuurbepalende natuur- en/of landschapselementen

- Ecologisch zeer waardevolle gebieden worden gebufferd en recreatief gezoneerd, gericht op het vrijwaren van kwetsbare natuurkernen en het voor zacht recreatief medegebruik (wandelen, fietsen) ontsluiten van deze gebieden. De aanwezigheid van diverse recreatieve functies (speelbos, jeugdcamping) vergt een nadere afstemming met de ontwikkeling van de natuurfunctie.
- In het **Zilvermeer** wordt de bosfunctie verweven met dag- en verblijfsrecreatieve functies.

In dit PRUP, dat als uitvoering van het kaderplan wordt opgemaakt, zullen volgende wijzigingen aan de bestaande juridische context doorgevoerd worden:

- Herbestemmen als recreatiegebied met overdruk natuurverweving conform typevoorschrift of afzonderlijke zone waar recreatie en natuur als

nevengeschikte functies aan elkaar kunnen ontwikkeld worden (zonering Zilvermeer).

DIEPGANG VAN HET PRUP

In functie van de actuele natuurwaarden die aanwezig zijn in het Zilvermeer wordt een effectieve zone vastgelegd die in aanmerking komt voor natuurverweving. Immers er wordt gesteld dat natuurverweving in de zones voor verblijfsrecreatie of de actieve zones voor dagrecreatie weinig realistisch zijn. De infrastructuur die er voorkomt en de activiteiten die er plaatsvinden zijn niet in overeenstemming met de gangbare definities van natuurverweving, zoals opgenomen in het natuurdecreet of het RSV. Wel kunnen, in relatie tot de milieubeoordeling die zal uitgevoerd worden, zones worden aangeduid waar het recreatief gebruik dient afgestemd te worden op de aanpalende natuurzones. Ook deze zones kunnen in het PRUP worden opgenomen.

Een verdere verfijning van de voorschriften is terug te vinden onder hoofdstuk 7.

ONDERZOEK LOCATIEALTERNATIEVEN

Geen, zone werd in een hoger beleidsplan vastgelegd.

ONDERZOEK INRICHTINGSALTERNATIEVEN

In functie van de actuele natuurwaarden zal een zonering worden toegepast op het Zilvermeer en zal er een zone voor recreatie met overdruk natuurverweving worden aangeduid of een zone waar recreatie nevengeschikt aan natuur kan voorkomen.

Een verdere verfijning van de inrichtingsalternatieven is terug te vinden onder hoofdstuk 7.

6 Relatie tot het plan-MER

Het plan-MER werd op 27 februari 2012 goedgekeurd door de dienst MER.

In het plan-MER werd eerst onderzocht welke effecten zouden ontstaan indien het Zilvermeer zou ontgonnen worden (ontwikkeling van het nulalternatief). Uit dit onderzoek bleek dat er aanzienlijke effecten ontstaan die de voorkeur geven aan een herbestemming van het gebied als recreatiezone. In functie van de verdere ontwikkeling van het Zilvermeer en zijn omgeving als toeristisch-recreatieve hoofdpoot binnen de toeristische regio Kempense Meren werden in het plan-MER de verschillende planonderdelen voor de verdere ontwikkeling van de hoofdpoot onderzocht. Het betreft de verschillende planonderdelen met hun locatie en inrichtingsalternatieven die in hoofdstuk 5 werden opgesomd (zie eerder in deze nota).

Het onderzoek dat in het plan-MER werd uitgevoerd en de maatregelen die volgens het plan-MER een doorwerking moeten krijgen in het PRUP worden hieronder weergegeven.

6.1 Effecten ontwikkeling nulalternatief

De huidige bestemming van het Zilvermeer is reservegebied met ontginning. Aangezien het gebied in het verleden nooit volledig ontgonnen wordt en het gebied in eigendom is van de ontginningssector kan te allen tijde overgegaan worden tot ontginning van het gebied.

Binnen het plan-MER werd daarom nagegaan welke effecten er ontstaan op de omgeving indien het Zilvermeer zou ontgonnen worden. Uit dit onderzoek is gebleken dat:

- Er grondwaterverlagingen tot 0,5 m zullen optreden in de oostelijke zone van het natuurgebied Buitengoor-Meergoor.
- Dit aanleiding zal geven tot een direct verlies van natuurwaarden, in het bijzonder grondwaterafhankelijke habitatten en de groenknolorchis (een Europees beschermde plantensoort), wat beschouwd wordt als een significant negatief effect.
- Een toeristisch-recreatieve trekpleister, met een oppervlakte van 120 ha gaat verloren, die binnen de regio niet verplaatst kan worden.

Om deze redenen wordt ervoor geopteerd om het Zilvermeer niet te ontginnen en het te bestendigen als recreatiedomein.

6.2 Resultaten milieuonderzoek van de planonderdelen binnen de hoofdboort

Hieronder wordt per planonderdeel de afweging van alternatieven en hun effectbeoordeling weergegeven. Tevens worden per planonderdeel de milderende maatregelen en randvoorwaarden vanuit de milieubeoordeling opgesomd.

6.2.1 Toeristisch onthaal

Afweging alternatieven en effectbeoordeling

De ingrepen die nodig zijn om de zichtbaarheid van de Kanaalplas vanuit het onthaal te verhogen en de relatie tussen het onthaal en de infrastructuur aan het Zilvermeer te versterken, worden positief geëvalueerd vanuit landschap.

De zone die voor de inplanting van een toeristisch onthaal in aanmerking komt is momenteel grotendeels in gebruik als parking, uitgezonderd de oeverzone en de beplante wallen, waardoor de directe verliezen verwaarloosbaar zijn.

De oevervegetatie aan de zuidelijke oever van de Kanaalplas is als biologisch weinig waardevol beoordeeld zodat geen randvoorwaarden noodzakelijk zijn voor het vrijwaren van bepaalde oeverzones. Het verwijderen van oevervegetatie over een zone van enkele 10-tallen meter is aanvaardbaar met het oog op het realiseren van het toeristische onthaal en de zichtrelatie tussen onthaal en waterplas. Ook het verwijderen van de beplante wallen tussen de overloopparking en de Zilvermeerlaan vormt geen probleem.

Vanuit mobiliteit wordt aandacht gevraagd voor de verkeersveiligheid op de Zilvermeerlaan. Hier dient een veilige oversteekplaats worden voorzien ter hoogte van het toeristisch onthaal.

Milderende maatregelen en randvoorwaarden

- voorzien van doorlatende verhardingen ter hoogte van het plein
- inrichting plein tussen Zilvermeer en toeristisch onthaal met aandacht voor veilige oversteekplaats

Het ontwerpend onderzoek in het kader van het PRUP zal randvoorwaarden opleggen m.b.t. maximaal te bebouwen oppervlakte en bouwhoogte.



6.2.2 Uitbreiding mogelijkheden langs oever Kanaalplas

Afweging alternatieven en effectbeoordeling

De oevervegetatie aan de zuidelijke oever van de Kanaalplas is als biologisch weinig waardevol beoordeeld. Nieuwe clubhuizen en parkeerzones kunnen op de zuidoever worden ingeplant, zo ver mogelijk naar het westen, bij voorkeur aansluitend bij bestaande infrastructuur van de jachthaven Port Aventura. De oostelijke oever moet gevrijwaard worden evenals het gedeelte van de zuidoever dat tegenover het natuurgebied Oud Stort ligt zodat in deze zuidoostelijke zone de natuurverwevingsfunctie uit het PRUP Kanaalplas behouden kan blijven.

In de oeverzone die in aanmerking komt voor het realiseren van een bijkomend parkeeraanbod is ongeveer 3.000 m² beschikbaar, overeenkomend met ca. 150 parkeerplaatsen.

Milderende maatregelen en randvoorwaarden

- voorzien van onverharde parkings indien haalbaar of doorlatende verhardingen
- mogelijkheid voorzien dat het geproduceerde afvalwater van de nieuwe clubhuizen kan gezuiverd worden door middel van een IBA
- aandacht voor veilige oversteekplaatsen ter hoogte van de bocht Zilvermeerlaan en ter hoogte van de jachthaven indien voor vaste waterskibaan (kabelski) Stortplas wordt gekozen
- vrijwaren oostelijke oever: geen parkeergelegenheid, geen clubgebouwen
- vermijden betreding oostelijke oever door situering nieuwe infrastructuur zo ver mogelijk naar het westen te situeren en het gedeelte van de zuidoever tegenover het natuurgebied Oud Stort te vrijwaren van parkings en clubhuizen

Het ontwerpend onderzoek in het kader van het PRUP zal randvoorwaarden opleggen m.b.t. maximaal aantal clubgebouwen, bebouwbare oppervlakte en bouwhoogte.

6.2.3 Vaste waterskibaan (kabelski)

Afweging alternatieven en effectbeoordeling

De afweging van de 3 locatiealternatieven voor de vaste waterskibaan (kabelski) is ingegeven door ecologie en mens (mobiliteit en veiligheid).

De beoordeling van het effect van de waterski-activiteit is gebeurd t.o.v. de waarde van de plas voor overwinterende watervogels, t.o.v. de waarde van de plas voor broedende watervogels en t.o.v. de natuurwaarde van de oeverzones. Vanuit die ecologische afweging gaat de voorkeur naar de locatie Kanaalplas, vervolgens Stortplan en daarna Rauw-zuid.

De ontsluiting van de toekomstige vaste waterskibaan is het gemakkelijkst te realiseren voor de locaties Stortplas en Kanaalplas, gelegen langs de Zilvermeerlaan. Voor plas Rauw-zuid werden 3 mogelijke ontsluitingsvarianten voorgesteld, die echter alle 3 voor hinder zorgen:

- via het recreatiepark Sunparks zelf. Dit is echter geen evidente ontsluiting omdat men dan verschillende belangen gaat mengen. De recreanten dienen op de grote parking te staan waardoor de afstand tot de plas mogelijks te groot wordt om materiaal te verplaatsen.
- via de Postelseseenweg – N136 en vervolgens via de zijweg gelegen ten noorden van Sunparks. Deze weg wordt momenteel enkel als voet- en fietspad gebruikt en maakt onderdeel uit van het recreatief netwerk in de omgeving. Het realiseren van een auto-ontsluiting op deze locatie heeft een negatieve impact op de recreatieve ontsluiting en eveneens op het aanliggend bos dat gekapt moet worden met het oog op de verbreding van de weg. Een alternatief is de inplanting van de parking langs de N136 waardoor de weg haar recreatieve functie kan behouden en geen verbreding nodig is.
- via de N712 en de Sprietstraat of de Verkallenstraat. Deze ontsluiting verloopt dan via de woonkern Rauw (Mol), ten oosten van Sunparks gelegen. Deze optie kan voor overlast zorgen in de omliggende woonwijk. Een parkeerterrein kan mogelijks aansluitend bij de bebouwing voorzien worden.



Milderende maatregelen en randvoorwaarden

Kanaalplas:

- waterski situeren langs de zuidelijke oever met kortste zijde waterskibaan aan oostoever
- gedeelte langs de oostelijke en de zuidelijk oever (overzijde Oud Stort): drijvende steiger voorzien om betreding oever te vermijden
- ook een steiger voorzien aan zijde 'open water' vanuit veiligheid en om duidelijke barrière te creëren naar andere watersporters
- clubhuis en parkeergelegenheid op zuidoever, zo ver mogelijk naar het westen, niet in de zone tegenover oude stortplaats

Stortplas:

- waterski situeren ter hoogte van noordelijke lob zodat ontsluiting via Zilvermeerlaan kan gebeuren
- gedeelte langs de oostelijke oever: drijvende steiger voorzien om betreding oostelijke oever te vermijden
- clubhuis en parkeergelegenheid op noordelijke oever, zo ver mogelijk naar het westen

Rauw-zuid:

- waterski situeren in meest zuidelijke deel aansluitend bij Sunparks (in de zone die afgebakend is m.b.v. een fysieke barrière)
- drijvende steiger voorzien als afscheiding tussen waterskipiste en overig recreatief medegebruik vanuit veiligheid
- indien gekozen wordt voor de ontsluiting via Postelsesteenweg – N136 en vervolgens via de zijweg gelegen ten noorden van Sunparks, zal dit recreatieve pad aangepast moeten worden met minimaal ruimtebeslag aangrenzend naaldbos, en worden clubhuis en parking bij voorkeur op het einde van deze ontsluitingsas gesitueerd. Alternatief voor de parking is de aanleg langs de N136 zodat recreatief pad haar functie kan behouden.

Het ontwerp onderzoek in het kader van het PRUP zal randvoorwaarden opleggen m.b.t. aantal parkeerplaatsen, bebouwbare oppervlakte en bouwhoogte.

6.2.4 Toeristische verblijven op de waterplassen

Afweging alternatieven en effectbeoordeling

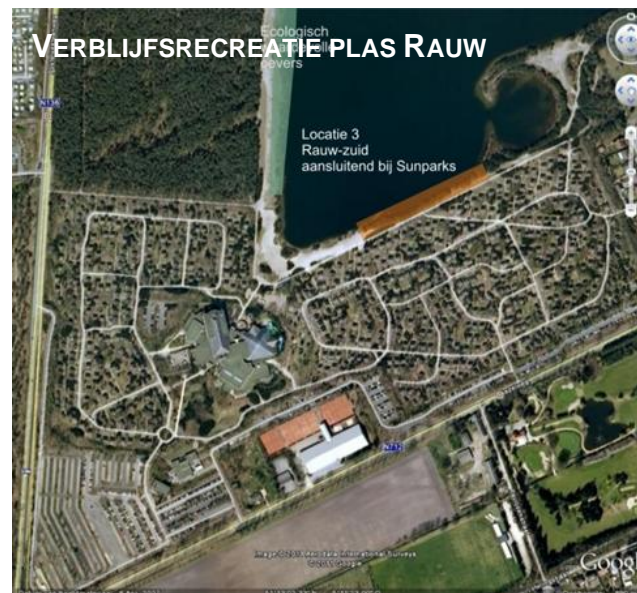
De effecten van visuele hinder en landschappelijke inpasbaarheid zijn voor de 3 locatiealternatieven zeer vergelijkbaar. De locatie Zilvermeer is ruimtelijk de meest logische keuze.

Vanuit ecologie wordt er geen voorkeur uitgesproken voor één van de locaties. Vermits het om weinig waardevolle oeverzones gaat, worden door de deskundige geen randvoorwaarden geformuleerd m.b.t. de exacte locatie van de nieuwe verblijfsrecreatie. Inplanting van deze infrastructuur drijvend op het water, met een paalconstructie of op de oever zijn 3 weerhouden opties. Het vrijwaren van bepaalde delen van de aangeduide oeverzones is niet noodzakelijk omwille van de zeer beperkte biologische waarde.

Milderende maatregelen en randvoorwaarden

Beperkingen van verlichting van oevers en water zijn nodig ter hoogte van de locaties voor nieuwe verblijfsrecreatie en dit via stedenbouwkundige voorschriften. Toegelaten verlichting is plaatselijke verlichting van terras, aanlegsteiger en inkom. Geen verstralers.

Het ontwerpend onderzoek in het kader van het PRUP zal randvoorwaarden opleggen m.b.t. aantal constructies, inplanting, bouwhoogte, materiaalgebruik...



6.2.5 Recreatief medegebruik op plas Rauw (fysieke barrière)

Afweging alternatieven en effectbeoordeling

Een recreatief medegebruik van plas Rauw-zuid gekoppeld aan het vakantiepark Sunparks, met beperkt aanbod voor de verblijfsrecreanten van Sunparks is ruimtelijk en landschappelijk aanvaardbaar.

Voor ecologie wordt voorgesteld een fysieke barrière te voorzien zoals indicatief aangegeven op foto hierboven. De fysieke barrières moeten een duidelijke afscherming zijn aan de oeverzones maar kunnen met elkaar worden verbonden met behulp van een drijvende afscheiding (van natuurlijke materialen).

Voor de vaste waterskibaan wordt de plas Rauw als locatiealternatief onderzocht. Een waterskipiste is moeilijk combineerbaar met het genoemde recreatief medegebruik. Indien gekozen wordt voor deze locatie voor de inplanting van de vaste waterskibaan dient rekening te worden gehouden met de eerder geformuleerde randvoorwaarden.

Milderende maatregelen en randvoorwaarden

- het recreatief medegebruik is enkel mogelijk op het recreatieve gedeelte van de plas Rauw
- enkel niet-gemotoriseerde watersport gebonden aan Sunparks (roeiboten, waterfietsen...)



6.2.6 Koophaven

Afweging alternatieven en effectbeoordeling

De koophaven langs het kanaal Dessel-Kwaadmechelen is momenteel een storend element (door rommelige aanblik) dat zichtbaar is vanaf het kanaal en vanaf de weg ten westen ervan. Een verfijning van de huidige bestemming wordt vanuit landschappelijk oogpunt dan ook gunstig beoordeeld en dient te worden gecombineerd met een herinrichting en een opwaardering van de ruimtelijke context.

De inrichtingsalternatieven 'stelplaats voor watertaxi' en 'herstelplaats voor boten' zijn ruimtelijk inpasbaar binnen het ruimtebeslag van de huidige koophaven. Het inrichtingsalternatief 'verblijfsrecreatie' vraagt een ruimtelijk ontwerp met aandacht voor landschappelijke inpassing.

Milderende maatregelen en randvoorwaarden

Geen randvoorwaarden vanuit milieubeoordeling. De randvoorwaarden zullen volgen uit het ontwerpend onderzoek in het kader van het RUP.

6.2.7 Natuurverweving

Afweging alternatieven en effectbeoordeling

Uitgaande van de biologische waarderingskaart, de definitie van natuurverweving en de aanwezigheid van zeldzame soorten komt volgende zone in aanmerking voor natuurverweving: de plassen en naaldbossen zonder caravans gelegen ten zuidwesten van het Zilvermeer – deze fungeert als buffer tussen het recreatiegebied Zilvermeer en het natuurgebied gevormd door Buitengoor – Meergoor.

Milderende maatregelen en randvoorwaarden

geen



6.3 Milderende maatregelen die hun doorwerking moeten krijgen in het PRUP

6.3.1 Maatregelen integraal waterbeheer en afvalwaterzuivering

In het definitieve RUP dienen maatregelen voor integraal waterbeheer meegenomen te worden, zoals het voorzien van doorlatende verhardingen.

Daarnaast wordt voorgesteld om in het definitieve RUP eveneens de mogelijkheid tot realisatie van Individuele Behandelingsinstallaties Afvalwater (IBA) voor de voorzieningen gelegen buiten het 'centrale gebied'² op te nemen.

6.3.2 Natuurverweving binnen RUP Zilvermeer

De plassen en naaldbossen zonder caravans gelegen ten zuidwesten van het Zilvermeer krijgen een bestemming natuurverweving. Deze zone fungeert als buffer tussen het recreatiegebied Zilvermeer en het natuurgebied gevormd door Buitengoor – Meergoor. bestaande bebouwing (bivakhuis en directeurswoning) kunnen ontwikkelingsmogelijkheden krijgen die in overeenstemming zijn met omliggende natuurverwevingsfunctie.

6.3.3 Locatie voor vaste waterskipiste

Per locatiealternatief worden de randvoorwaarden geformuleerd die vanuit milieuoogpunt nodig zijn indien gekozen wordt voor dat alternatief:

Kanaalplas:

- waterski situeren langs de zuidelijke oever met kortste zijde waterskibaan aan oostoever
- gedeelte langs de oostelijke en de zuidelijk oever (overzijde Oud Stort): drijvende steiger voorzien om betreding oever te vermijden

² Het centraal gebied of het collectief geoptimaliseerd buitengebied, is een gebied of straat waar een afvalwaterriolering aanwezig is die verbonden is met een operationele waterzuiveringsinstallatie. In dit gebied bent u verplicht om uw afvalwater aan te sluiten op de afvalwaterriool. Deze aanduiding is terug te vinden in de zoneringkaarten opgesteld door de VMM (zie <http://geoloket.vmm.be/zoning>)

- ook een steiger voorzien aan zijde 'open water' vanuit veiligheid en om duidelijke barrière te creëren naar andere watersporters
- clubhuis en parkeergelegenheid op zuidoever, zo ver mogelijk naar het westen, niet in de zone thv oude stortplaats

Stortplas:

- waterski situeren ter hoogte van noordelijke lob zodat ontsluiting via Zilvermeerlaan kan gebeuren
- gedeelte langs de oostelijke oever: drijvende steiger voorzien om betreding oostelijke oever te vermijden
- clubhuis en parkeergelegenheid op noordelijke oever, zo ver mogelijk naar het westen

Rauw-zuid:

- waterski situeren in meest zuidelijke deel aansluitend bij Sunparks (in de zone die afgebakend is m.b.v. een fysieke barrière)
- drijvende steiger voorzien als afscheiding tussen waterskipiste en overig recreatief medegebruik vanuit veiligheid
- indien gekozen wordt voor de ontsluiting via Postelsesteenweg – N136 en vervolgens via de zijweg gelegen ten noorden van Sunparks, zal dit recreatieve pad aangepast moeten worden met minimaal ruimtebeslag aangrenzend naaldbos, en worden clubhuis en parking bij voorkeur op het einde van deze ontsluitingsas gesitueerd. Alternatief voor de parking is de aanleg langs de N136 zodat recreatief pad haar functie kan behouden.

Het ontwerpend onderzoek in het kader van het PRUP zal randvoorwaarden opleggen m.b.t. aantal parkeerplaatsen, bebouwbare oppervlakte en bouwhoogte.

6.3.4 Fysische barrière plas Rauw

Volgende maatregelen uit het MER dienen te worden vertaald in het RUP:

- het recreatief medegebruik is enkel mogelijk op het recreatieve gedeelte van de plas Rauw

- enkel niet-gemotoriseerde watersport gebonden aan Sunparks (roeiboten, waterfietsen...)

6.3.5 Beperking lichthinder

Beperkingen van verlichting van oevers en water zijn nodig ter hoogte van de locaties voor nieuwe verblijfsrecreatie en dit via stedenbouwkundige voorschriften. Toegelaten verlichting is plaatselijke verlichting van terras, aanlegsteiger en inkom; geen verstralers.

6.3.6 Locatie voor verblijfsrecreatie

Het ontwerp onderzoek in het kader van het PRUP zal randvoorwaarden opleggen m.b.t. aantal constructies, inplanting, bouwhoogte, materiaalgebruik...

6.3.7 Bijkomend mobiliteitsonderzoek in het kader van het RUP

Om de mobiliteitsimpact van nieuw te ontwikkelen recreatieve voorzieningen te kunnen aftoetsen dient er meer inzicht verkregen te worden over het huidige gebruik van deze wegen. Nieuwe ontwikkelingen kunnen enkel in het ruimtelijke uitvoeringsplan worden opgenomen indien duidelijkheid wordt gecreëerd in het huidige verkeersgebruik van deze wegen zodat nieuwe ontwikkelingen hieraan kunnen afgetoetst worden.

In tussentijd werden al bijkomende gegevens opgevraagd bij Zilvermeer en Sunparks rond het recreatief verkeer. Deze gegevens werden reeds verwerkt in de toelichtingsnota van dit PRUP en zijn terug te vinden onder hoofdstuk 3.5.2 en 8.3.

7 Visie op de ontwikkeling van het plangebied

7.1 Keuze en motivatie van het gewenste planalternatief

Binnen plan-MER werden voor een aantal ontwikkelingen locaties tegen elkaar afgewogen. Het betreft de ontwikkeling van een vaste waterskibaan (kabelski) en de mogelijkheden voor verblijfsrecreatie langs of op het water.

Daarnaast werd in het plan-MER verwezen naar het ontwerp onderzoek dat zal uitgevoerd worden bij de opmaak van het PRUP om de bouwmogelijkheden van het toeristisch onthaal, de clublokalen, de verblijfsrecreatie langs het water en de koophavens te onderzoeken. Dit ontwerp onderzoek wordt verwerkt in punt 7.3. waar een toelichting wordt gegeven bij de bestemmingszones die in het PRUP voor de hoofdpoot en zijn omgeving worden opgenomen.

Hieronder wordt verder ingegaan op de locatiekeuze van de vaste waterskibaan (kabelski) en de verblijfsrecreatie langs of op het water.

7.1.1 Keuze van een vaste waterskibaan (kabelski)

In het kaderplan werd de behoefte voor een vaste waterskibaan (kabelski) naar voor geschoven. Vanuit ruimtelijke overwegingen werd de Stortplas als een potentiële locatie voor de realisatie van deze vaste waterskibaan (kabelski) naar voor geschoven.

Niet alle actoren die betrokken waren bij de opmaak van het kaderplan waren ervan overtuigd dat dit de beste locatie was. Daarom werden bij de opmaak van het plan-MER, zoals hoger al aangegeven, 4 locaties aangeduid voor de ontwikkeling van een vaste waterskibaan (kabelski). 3 locaties werden weerhouden voor verder onderzoek in het plan-MER. Het betreft de Stortplas, de Kanaalplas en de plas Rauw. 1 locatie werd niet weerhouden omdat de ontwikkeling van een vaste waterskibaan (kabelski) niet verenigbaar is met de huidige duik en zeilactiviteiten op de plas. Het betreft de duik- en zeilplas binnen het Zilvermeer.

Uit de milieubeoordeling die in het plan-MER uitgevoerd werd bleek dat:

- Vanuit ecologisch oogpunt de voorkeur gaat naar de Kanaalplas, vervolgens de Stortplas en tenslotte de plas Rauw.

- De ontsluiting van de waterskibaan het gemakkelijkste te realiseren is voor de locatie Stortplas en Kanaalplas omdat deze rechtstreeks aansluiten bij de Zilvermeerlaan.

Mogelijkheden jachthaven en zeilactiviteiten maximaal behouden op Kanaalplas

De provincie geeft er de voorkeur aan om de bestaande jachthaven en zeilactiviteiten en potenties op de Kanaalplas zo ruim mogelijk te houden. Vanuit milieuoogpunt lijkt een keuze voor de Kanaalplas de meest logische. Deze plas is, door zijn rechtstreekse ligging langs de Zilvermeerlaan goed ontsloten, en de inplanting van een vaste waterskibaan heeft er beperkte impact op de ecologische waarden.

De inplanting van een vaste waterskibaan (kabelski) op de kanaalplas houdt echter een sterke belemmering in van de bestaande zeilactiviteiten en potenties. Immers de vaste waterskibaan neemt een vast deel van de kanaalplas in beslag. Hierdoor vallen potenties om zeilwedstrijden te houden op deze plas weg. Ook ontstaan door de constructie potentiële conflicten met de huidige gebruikers, voornamelijk zeilers. De provincie wenst de kanaalplas daarom niet te weerhouden voor de ontwikkeling van een vaste waterskibaan.

Denatuurfunctie van de Stortplas blijft behouden als buffer naar het Zilvermeer

Uit het overleg dat plaatsvond tijdens de opmaak van het kaderplan is gebleken dat de realisatie van een vaste waterskibaan op de Stortplas niet door iedereen gedragen wordt. Uit de milieubeoordeling is gebleken dat de Stortplas geen slechte locaties blijkt te zijn. De locatie is goed ontsloten en de effecten op de ecologische waarde zijn beperkt.

De provincie geeft echter de voorkeur aan de ontwikkeling van een vaste waterskibaan op de plas Rauw. Hierdoor wordt de Stortplas niet meer weerhouden als locatie en blijft de natuurfunctie op de stortplas behouden.

Ontwikkeling van een vaste waterskibaan op plas Rauw leidt tot hogere attractiviteit in het aangrenzende verblijfsrecreatiepark

De provincie geeft de voorkeur aan de plas Rauw om de vaste waterskibaan te ontwikkelen. De ontsluiting kan mits de nodige milderende maatregelen

opgelost worden. De inplanting van de vaste waterskibaan zal een duidelijke scheiding maken tussen het recreatief en natuurlijk deel van de plas Rauw wat de natuurfunctie op de plas Rauw ten goede komt.

Ervaring in het buitenland geeft aan de combinatie van een vaste waterskibaan met een verblijfsrecreatiepark tot een hogere attractiviteit leidt van het verblijfsrecreatiepark. Sunparks heeft hier zelf ervaring mee op het Nederlandse verblijfsrecreatiepark Kempervennen.

De vaste waterskibaan kan hier gerealiseerd worden binnen de recreatiezone die op de plas is aangeduid. De waterskibaan sluit rechtstreeks aan bij het verblijfsrecreatiegebied Sunparks. De zuidelijke en zuidwestelijke oevers zijn, door de ligging aansluitende bij Sunparks, al verstoort door recreatie (pootje baden, sporten en spelen op het strand, wandelen, fietsen...) waardoor de impact van een vaste waterskibaan op deze locatie eerder beperkt zal zijn.

Door de vaste waterskibaan op deze locatie te leggen kan ook een duidelijk fysieke barrière gerealiseerd worden tussen het recreatief deel en het natuurlijk deel van de plas. Hierdoor ontstaan er ook potenties voor Sunparks om gebruik te maken van het meest zuidelijke deel van de waterplas (roeien, waterfietsen, kajakken, bootje varen...).

Ontsluiting van de vaste waterskibaan via Postelsesteenweg (N136)

Enige randvoorwaarde bij deze locatie is het realiseren van een goede ontsluiting vanuit het omliggende wegennet naar de vaste waterskibaan. Gezien de uitbating van de vaste waterskibaan niet gekoppeld is aan Sunparks gaat de voorkeur uit naar een eigen toegang, onafhankelijk van Sunparks.

In het plan-MER werden drie mogelijke ontsluitingsvarianten naar voor geschoven. Het betreft:

1. Via het recreatiepark Sunparks
2. Via Postelsesteenweg – N136
3. Via N712 en Sprietstraat of Verkallenstraat

Elke variant heeft zijn eigen randvoorwaarden.

De provincie geeft de voorkeur aan een ontsluiting via de Postelsesteenweg. Deze ontsluiting heeft een geringe impact op zijn omgeving en kan onmiddellijk gekoppeld worden aan de realisatie van een parking. De parking wordt zo dicht mogelijk tegen het clublokaal of de plas Rauw gerealiseerd en niet aansluitend bij de N136. Op deze manier blijft de natuurverbinding tussen het natuurgebied

Buitengoor-Meergoor en Rauw maximaal gevrijwaard. Deze ontsluiting geeft ook het meest rechtstreeks toegang aan een clublokaal dat aan de oever van de plas-Rauw kan gerealiseerd worden. Hierdoor kan materiaal op een eenvoudige manier van de parking naar het clublokaal gebracht worden. In hoofdstuk 7.3 zal concreter aangegeven worden hoe de ontsluitingsweg en de parking zullen ontwikkeld worden.

Variant 1, via Sunparks, wordt niet weerhouden omdat hier geen parking in de nabijheid van het clublokaal kan gerealiseerd worden en de club hierdoor afhankelijk wordt van Sunparks.

Variant 3, N712 en Sprietstraat of Verkallenstraat, wordt niet weerhouden omdat hier overlast kan ontstaan in de woonwijk Rauw. Ook kan een parking niet in de onmiddellijke nabijheid van het clublokaal ingeplant worden waardoor het laden en lossen van materiaal moeilijker is.

7.1.2 Keuze van de locaties voor verblijfsrecreatie langs of op het water

In het kaderplan werd geopteerd om het begrip Kempense Meren meer tot zijn uiting te laten komen in de verblijfsrecreatieve mogelijkheden binnen de regio. Momenteel zijn deze nogal klassiek opgevat en enkel op het land aanwezig. De regio wordt echter gekenmerkt door het landschap van de (voormalige) witzandontginningen en is een van de belangrijkste waterregio's in het binnenland.

Om dit ook meer tot uiting te laten komen in het verblijfsrecreatief aanbod werden suggesties gedaan om aan de rand van of op een aantal waterplassen verblijfsrecreatie toe te laten. In het kaderplan werd hiervoor de zuidelijke en oostelijke oever van de stortplas voorgesteld omdat deze rechtstreeks aansluiten op het Zilvermeer en de zuidelijke oever van de plas Rauw omdat deze rechtstreeks aansluit bij Sunparks.

Bij de opmaak van het plan-MER ook de oostelijke oever van de duik en zeilplas binnen het Zilvermeer mee genomen als locatiealternatief. Uit het milieuonderzoek is gebleken dat de effecten vanuit landschap en ecologie voor de drie plassen nagenoeg hetzelfde zijn. Vanuit het plan-MER wordt, vooral omwille van landschappelijke redenen, een voorkeur gegeven aan een ontwikkeling op de duik- en zeilplas van het Zilvermeer.

De provincie zal binnen dit PRUP mogelijkheden voor verblijfsrecreatie voorzien op de zeil- en duikplas in het Zilvermeer en op de zuidelijke oever van de plas Rauw. De provincie motiveert deze keuze als volgt:

- Een ontwikkeling van de verblijfsrecreatie aan de rand of op het water van de zeil en duikplas in het Zilvermeer sluit rechtstreeks aan bij de verblijfsrecreatie op het Zilvermeer en maakt integraal deel uit van het provinciaal domein Zilvermeer. De ontwikkelingen hebben slechts een zeer beperkte impact op het landschap (onderdeel van bestaand recreatiedomein) en op de ecologische waarde van de plas (de plas is vandaag al verstoort door recreatieve activiteiten). De verblijfsrecreatie kan binnen het huidige juridische kader (gewestplan) gerealiseerd worden.
- Een ontwikkeling van verblijfsrecreatie aan de zuidelijke rand of in het zuidelijke deel van de plas Rauw sluit rechtstreeks aan op de bestaande verblijfsrecreatieve mogelijkheden van Sunparks. De ontwikkelingen hebben slechts een beperkte impact op het landschap (de achterliggende verblijfswoningen zijn eveneens zichtbaar) en de ecologische waarde van de oevers is vandaag als gedeeltelijk verstoort door recreanten uit Sunparks (poortje baden). Het BPA Rauw voorziet al dat deze zuidelijke oever van de plas Rauw kan gebruikt worden voor recreatieve functies. Deze mogelijkheden zullen enkel verruimd of aangepast moeten worden voor verblijfsrecreatie. De provincie heeft ook besloten om in dit deel van de plas Rauw een vaste waterskipiste (kabelski) uit te bouwen.

7.2 Afbakening van het deelplan

Het plangebied wordt als volgt begrensd:

- In het zuidoosten wordt de grens gevormd door de zone voor verblijfsrecreatie (Sunparks) zoals vastgelegd in het gewestplan. Deze lijn is ook de zuidelijke grens van het BPA Mol Rauw (ter hoogte van plas Rauw recreatiewater en ter hoogte van verbinding naar N136 natuurgebied).
- In het zuidwesten wordt de grens gevormd door de noordelijk grens van het BPA Mol Rauw. De grens wordt er gevormd de noordelijke grens van de zone voor het ecocentrum en het natuurgebied Buitengoor-Meergoor.
- In het westen vormt het kanaal Dessel-Kwaadmechelen de grens van het plangebied. De grens wordt er samengelegd met de westelijke grens van de reservatiestrook voor waterweg en aanhorigheden. Deze zone, zoals vastgelegd in het gewestplan en later overgenomen in het PRUP kanaalplas Mol maakt integraal deel uit van het PRUP. De reservatiestrook wordt, om duidelijkheid te creëren en slechts op één plan te moeten terugvallen, opgeheven en overgenomen binnen de grenzen van het PRUP.
- De bufferzone, ter hoogte van de brug over het kanaal, wordt niet mee opgenomen in het PRUP.
- De reservatiestrook voor fietsverbinding over het kanaal Dessel-Kwaadmechelen, zoals vastgelegd in het PRUP Kanaalplas Mol wordt integraal mee opgenomen in het PRUP.
- In het noorden wordt de grens gevormd door de zone voor parking (groene parking) uit het PRUP Kanaalplas Mol. De zone voor parking wordt integraal mee opgenomen in het PRUP Zilvermeer en omgeving.
- Vervolgens door de Zilvermeerlaan, de zone voor jachthavenontwikkeling (strook tot 150 m ten aanzien van de oever van de Kanaalplas, zoals vastgelegd in het PRUP Kanaalplas Mol) en de zone voor verweving natuur-recreatie uit het PRUP Kanaalplas Mol (strook tot 50 m ten aanzien van de oever van de Kanaalplas). De eerste zone wordt volledig opgenomen in het PRUP Zilvermeer en omgeving. De tweede zone ten delen. Ter hoogte van de oostelijke grens van de Stortplas wordt deze zone doorsneden.
- Hier volgt de grens terug de Zilvermeerlaan in westelijke richting (De Zilvermeerlaan zelf wordt niet mee opgenomen binnen het plangebied) om vervolgens de oostelijke grens van het recreatiedomein Zilvermeer te

volgen. De stortplas wordt niet mee opgenomen binnen de grenzen van het PRUP. De grens van het PRUP volgt de scheiding tussen de Stortplas en het recreatiedomein Zilvermeer, zoals vastgelegd in het BPA Mol Rauw, tot tegen de Postelsteeweg.

- Hier wordt de grens gevormd door de Postelsteeweg. 15 m ten noorden van Sunparks buigt de grens in oostelijke richting tot tegen de plas Mol-Rauw. Een deel van het natuurgebied ten noorden van Sunparks komt binnen de grenzen van het PRUP te liggen. In deze strook van 15 m wordt een ontsluitingsweg en parking voor de vaste waterskibaan aangelegd.
- Vervolgens zal de PRUP-grens de plas Rauw in noordelijke richting volgen tot de noordelijke grens van de zone voor recreatiewater uit het BPA Mol Rauw. De oevers van de plas Rauw, die momenteel als natuurgebied in het BPA Mol Rauw zijn bestemd worden mee opgenomen binnen de grenzen van het PRUP om bevestigingen van de vaste waterskibaan op de oevers mogelijk te maken.
- Vervolgens zal ze de zone voor recreatiewater volgen in oostelijke richting.
- De oostelijke grens van het PRUP wordt in het verlengde gelegd van de woonwijk Rauw.

[Kaart 7: DeelPRUP 1: Motivatie afbakening plangebied](#)

7.3 Toelichting bij de bestemmingszones en hun stedenbouwkundige voorschriften

De bestemmingen vallen onder de categorie van gebiedsaanduiding 'recreatie'. Met de opmaak van het RUP wenst de provincie volgende elementen te ordenen:

- Het Zilvermeer als recreatiegebied in zijn algemeenheid bestendigen.
 - In relatie tot de omliggende en interne natuurwaarden een zonering van activiteiten opleggen binnen het Zilvermeer. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen een zone voor verblijfsrecreatie, een zone voor actieve recreatie in open lucht en een zone voor recreatie en natuurverweving.
 - De hoger aangehaalde zones kennen, in relatie tot hun bestemming, een eerder lage bebouwingsdensiteit. Binnen het Zilvermeer is ook een centrumzone aanwezig waar alle voorzieningen die voor de uitbating van het recreatiegebied instaan, samen met voorzieningen in functie van de recreatiegebieden voorkomen. Deze zone wordt als een afzonderlijke zone 'centrumzone' afgebakend waar een hogere bebouwingsdichtheid wordt toegelaten.
 - Binnen de zone voor recreatie en natuurverweving is ook nog een bivakhuis en een oude directeurswoning gelegen. Beide gebouwen dienen nog beperkte ontwikkelingsmogelijkheden te krijgen binnen het betreffende voorschrift.
 - Binnen de zone voor recreatie en open lucht bevinden zich meerder gebouwen, waaronder een beschermd monument. De verschillende gebouwen dienen de nodige ontwikkelingsmogelijkheden te krijgen binnen het betreffende voorschrift.
 - Binnen de recreatiezone dienen de verschillende hoofdontsluitingen aangeduid te worden.
 - De 'zone voor jachthaven' uit het PRUP Kanaalplas Mol dient aangepast te worden om uitbreiding van de bestaande horecavoorzieningen mogelijk te maken. Het huidige PRUP voorziet dat 60% van de oppervlakte mag bebouwd worden in twee bouwlagen in functie van jachthavengebonden infrastructuur. De infrastructuur mag niet op zichzelf staan. De bestaande horecavoorziening functioneert echter niet meer louter in functie van de havenactiviteiten, maar ook als stopplaats binnen het fietsroutenetwerk.
- Hierdoor komt de horecavoorziening ook meer op zichzelf te staan. De huidige oppervlakte volstaat niet meer om aan de vraag te kunnen voldoen. Om ongeordende uitbreidingen met tenten en dergelijke te vermijden wordt ervoor geopteerd om meer ontwikkelingsmogelijkheden te geven aan de bestaande horecavoorziening. Hiervoor dient het voorschrift uit het RUP partieel herzien te worden.
- De 'zone voor verweving natuur – recreatie' uit het PRUP Kanaalplas Mol aanpassen om hier de mogelijkheid te voorzien om zonevreemde watersportclubs naar de Kanaalplas te herlokalisieren of nieuwe watersportclubs zicht te laten vestigen aan de Kanaalplas. Het huidige PRUP laat geen bebouwing toe in deze zone en laat het eveneens niet toe om kleinschalige parkeerhavens in functie van de vestiging van deze clubs op ter richten.
 - De 'zone voor parking: groene parking' uit het PRUP Kanaalplas Mol aanpassen omdat deze zone als overlooparking voor het Zilvermeer bestemd is en geen bebouwing toelaat. Om deze parking ook open te stellen als instappunt voor het recreatief netwerk en in relatie hiertoe de nodige ondersteunende bebouwing te voorzien dienen de voorschriften aangepast te worden.
 - De 'zone voor watergebonden bedrijventerrein II' uit het PRUP Kanaalplas Mol aanpassen. Deze zone laat momenteel enkel de ontwikkeling van scheepsherstellingswerken of winterberging toe. Dit is deels in overeenstemming met de visie, maar is zeer beperkt voor de locatie. Daarom wenst men de voorschriften te verruimen zodat op deze locatie ook recreatieve activiteiten kunnen ondergebracht worden. Op deze manier wenst men flexibeler om te springen met deze locatie en ze op termijn beter te verankeren binnen de hoofdpoort.
 - De 'zone voor recreatiewater' uit het BPA Mol-Rauw aan te passen zodat de ontwikkeling van een vaste waterskibaan op deze locatie mogelijk. Daarnaast dienen de voorschriften beperkt uitgebreid te worden zodat aansluitend aan Sunparks de mogelijkheid wordt geboden om bijkomende verblijfsrecreatieve voorzieningen in te planten aan de oever of in de plas.
 - Om de ontsluiting van de waterski mogelijk te maken en tevens de nodige parkeervoorzieningen aan te leggen dient een deel van de 'zone voor natuurgebied' ten noorden van Sunparks aangepast te worden.

7.3.1 Aanzet verordenend grafisch plan

Zie verordenend grafisch plan in bijlage.

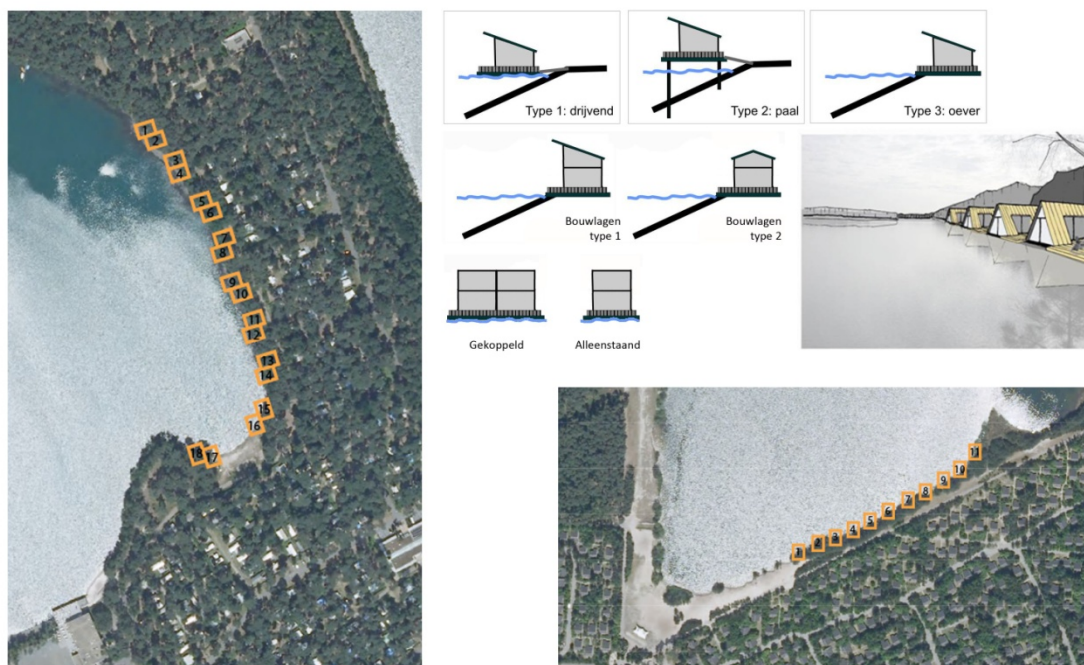
7.3.2 Zone voor verblijfsrecreatie (A en B)

- Deze zone heeft tot doel een zone af te bakenen waar constructies voor verblijfsrecreatie kunnen opgericht worden. Het kan zowel over vaste (zoals chalet, bungalow, huisje, paviljoen...) als verplaatsbare (zoals tent, caravan, mobilhome...) constructies gaan.
- Er worden twee zones onderscheiden. De zone van het Zilvermeer, aangeduid met A op het verordenend grafisch plan, en de bijkomende zone op plas Rauw aansluitend bij Sunparks, aangeduid met B op het verordenend grafisch plan.

De zone van het Zilvermeer (zone A) is zowel gericht op het verder ontwikkelen van de bestaande verblijfsrecreatieve infrastructuur als in te voorzien van nieuwe infrastructuur. Hierbij worden ook mogelijkheden voorzien om verblijfsrecreatie in te planten op de oevers van of in de zeil- en duikplas. Het kunnen zowel drijvende constructies zijn als paalconstructies.

De zone op plas Rauw (zone B) is vooral gericht op een nieuwe invulling van verblijfsrecreatieve infrastructuur. De verblijfsrecreatieve infrastructuur wordt er gericht op het water. Nieuwe infrastructuur kan zowel op als in het water in te planten. Het kan zowel om drijvende constructies (vloten, boten...) gaan als constructies op palen.

Onderstaande figuur geeft eerst een principiële inpassing van verblijfsrecreatie langs het water weer. De onderste figuur geeft een mogelijke inpassing van verblijfsrecreatie langs de plas Rauw weer met onderling afstand van 10 m tussen de constructies.



Omdat de zones beperkt zijn, zullen ook de ontwikkelingen er beperkt zijn. Om grootschalige constructies te vermijden en de constructies maximaal te integreren in het natuurlijke landschap van de oevers worden er wel een aantal randvoorwaarden meegegeven: de constructies dienen individueel of maximaal gekoppeld ingeplant te worden; de constructies bevatten maximaal twee bouwlagen; de constructies moeten op schaal zijn van de overige verblijfsrecreatie in de omgeving.

- De uitbating van het terrein voor verblijfsrecreatie en de oprichting van constructies dient in overeenstemming met het logiesdecreet te gebeuren. De voorschriften van het RUP worden daarom zo ruim mogelijk gehouden zodat alle vormen van verblijfsrecreatie, die in het logiesdecreet worden opgenomen binnen deze zone kunnen gerealiseerd worden. Ook eventuele latere wijzigingen aan het logiesdecreet worden op deze manier opgevangen.
- Het betreft in eerste instantie een zone voor het uitbaten en inrichten van openluchtrecreatieve terreinen zoals een camping (of kampeerterrein), vakantiepark, kampeerautoterrein of verblijfpark (of kampeerverblijfpark).
- Daarnaast wordt er binnen de zone A ook ruimte voorzien voor andere vormen van verblijfsaccommodatie zoals groepsverblijven, jeugdverblijven, kampplaatsen, toerisme voor allen, trekkershutten...

De zone is een belangrijke recreatieve regio, vooral op het gebied van watersportaccommodatie. Binnen de zones voor verblijfsrecreatie moet de mogelijkheid voorzien worden om de verblijfsaccommodatie af te stemmen op de vraag. Zo kan het wenselijk zijn om aangepaste infrastructuur te voorzien in functie van sportkampen, sportstages, wedstrijden.

De regio biedt heel wat mogelijkheden voor sport en spel voor klassen, jeugd- of andere verenigingen. Ook voor deze groep kan de nodige verblijfsmogelijkheden voorzien worden binnen de zone.

De regio is een belangrijk fiets- (en wandel) gebied. Trekkershutten kunnen binnen de zone opgericht worden ter ondersteuning van deze recreatievorm.

- Het centraal beheer van de zones voor verblijfsrecreatie wordt vooropgesteld. Daarom wordt het verder verkavelen van de zone (voornamelijk het oog op het oprichten van individuele verblijven) niet toegelaten.
- Enkel in zone A worden mogelijkheden voorzien om grotere gemeenschappelijke voorzieningen op te richten. Deze voorzieningen dienen geconcentreerd ingericht te worden in de zone voor centrumvoorzieningen. Hierbij wordt gedacht aan supermarkt, wassalon, bibliotheek, horecavoorzieningen, overdekte sportaccommodatie... (zie hiervoor verder onder zone voor centrumvoorzieningen)

Kleinere gemeenschappelijke voorzieningen ter ondersteuning van de verblijfsrecreatie kunnen wel binnen de zone A worden opgericht. Hierbij wordt gedacht aan sanitaire lokalen (WC, douche), afwasruimte, wasruimte, kookruimte, ontspanningsruimte, afvaldepot, berging... Deze lokalen dienen zoveel mogelijk gebundeld ingeplant te worden onder de vorm van één gebouw of een gebouwencomplex. Een gebouw of gebouwencomplex mag maximaal 2.000 m² bedragen. Het is niet evident om een exacte oppervlakte van deze gebouwen weer te geven. De oppervlakte is sterk afhankelijk van de voorzieningen die men aanbiedt en van het aantal verblijfsrecreanten dat gebruik moet maken van deze voorzieningen. In ieder geval moeten de gebouwen kunnen voldoen aan de minimale eisen die worden opgelegd in het logiesdecreet. Er kunnen kleinere gebouwen of gebouwencomplexen voorkomen en grotere. Het aantal gebouwen of gebouwencomplexen wordt daarom beperkt tot 10.

Om echter te vermijden dat er een aanzienlijke oppervlakte kan bebouwd worden wordt de maximaal te bebouwen oppervlakte beperkt tot 1 ha. Dit houdt in dat je 10 kleinere eenheden van 1.000 m² kan bouwen, of 5 van 2.000 m² of tal van andere combinaties afhankelijk van locatie en aanbod aan verblijfsmogelijkheden.

Onderstaande figuur geeft een schematische weergave van een mogelijke invulling van een lokaal met gemeenschappelijke voorzieningen:

| | | | | | |
|--|--|---|--------------------------------|----------------------------------|--|
| ontspanningsruimte 150 m ² | sanitair WC mannen vrouwen 50 m ² | sanitair mannen (douche, wastafel) 50 m ² | wasruimte 50 m ² | Kookruimte 50 m ² | afvaldepot berging 50 m ² |
| | | sanitair vrouwen (douche, wastafel) 50 m ² | | Afwasruimte 50 m ² | |

INDICATIEVE INVULLING VAN GEMEENSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN
VOOR VERBLIJFSRECREATIE (ca. 500 m²)

- Binnen de zones mag kleinschalige infrastructuur aangelegd worden om het gebied voor recreatief medegebruik toegankelijk te maken. Deze voorzieningen moeten het mogelijk maken dat het recreatiedomein in alle seizoenen en voor iedereen toegankelijk is. Hieronder dient begrepen te worden dat paden bruikbaar moeten zijn voor mindervaliden, kinderwagens, ouderen...

Tevens dienen een aantal paden toegankelijk te zijn voor hulpdiensten, onderhoudsvoertuigen, laden en lossen van gebouwen...

De paden worden waar mogelijk in waterdoorlatende materialen aangelegd.

- Binnen de zones mogen eveneens werken uitgevoerd worden om de natuur- en landschapswaarden binnen de zone te bevorderen.
- De ontsluiting van het gebieden dient als volgt te gebeuren:
 - Gebied A, Zilvermeer, wordt via de parking van het ecocentrum ontsloten naar de Postelsesteenweg.
 - Gebied B, Rauw, wordt via de zuidelijk gelegen verblijfsrecreatiezone, waar momenteel Sunparks gevestigd is, ontsloten. Dit gebeurt zowel naar Postelsesteenweg (huidige toegang) als naar Kiezelweg (huidige uitgang)
- Het Zilvermeer grens zowel in het zuiden (Buitengoor-Meergoor) als in het oosten (Stortplas) aan natuurgebied. Er dient vermeden te worden dat er hinder ontstaat vanuit de verblijfsrecreatieve zone naar de aanpalende natuurgebieden (vb. betreding, zwerfvuil, licht...).

Om rechtstreekse betreding vanuit het recreatiedomein te vermijden dient de zone te worden afgesloten met een afsluiting. De manier waarop deze

afsluiting wordt gerealiseerd wordt vrij gelaten. Momenteel is deze uitgevoerd met een hekwerk. Dit kan ook een draadafsluiting of een groene afsluiting zijn.

Om hinder van verlichting te voorkomen naar het natuureservaat mogen enkel plaatselijke verlichtingspunten worden aangebracht. Het aanbrengen van verstralers is verboden.

7.3.3 Zone voor actieve recreatie in open lucht

- Binnen de zone moeten voldoende bouwmogelijkheden behouden blijven om de huidige en toekomstige recreatieve behoeften op een voldoende wijze te kunnen ondersteunen. Vandaag komen er verspreid over de zone 6 locaties met bebouwing voor. Het betreft: de ingang: ca. 185 m²; het strandgebouw: ca. 1.775 m², het gebouw aan de speeltuinen: ca. 1.035 m²; het gebouw aan de tennispleinen: ca. 329 m², de duikclub: ca. 540 m² en de voormalige directeurswoning langs de Zilvermeerlaan: ca. 280 m² (260 + 20 m²). Samen goed voor ca. 0,42 ha of 0,93% van de globale zone (welke 45 ha bedraagt).

Om deze toekomstige behoeften voldoende te kunnen opvangen wordt de maximaal te bebouwen oppervlakte op 1 ha vastgelegd of iets meer dan 2% van de globale zone.

Om het open karakter van de zone te behouden landschappelijk integratie in de bosstructuur mogelijk te maken en te vermijden dat er één aaneengesloten bouwblok ontstaat wordt vastgelegd dat de verschillende gebouwen of gebouwencomplexen max. 2.000 m² mogen bedragen. Dit

geeft aan de bestaande bouwgroepen nog voldoende ruimte om te groeien en geeft mogelijkheden om nieuwe bouwgroepen op te richten. Alle gebouwen bevatten vandaag maximaal twee bouwlagen, dit wordt als regel opgenomen voor de toekomstige ontwikkeling.

- Het strandgebouw is een beschermd monument: Objectnummer: OA001899. Datum besluit: 1982-07-02. Datum Belgisch Staatsblad: 1982-08-27. Het betreft een gebogen, vrij open constructie met skelet van beton met bakstenen of houten opvluren. Aan de strandzijde met beglaasde wand en overdekte galerij. Twee sierlijke, metalen trappen gaven oorspronkelijk toegang tot het solarium met windschermen en klaptafeltjes op het platte dak. Het gebouw omvatte onder meer 84 kleedcabines, een E.H.B.O.-lokaal, lokalen voor het personeel en een winkeltje. De laatste renovatiewerken werden uitgevoerd in 1999 naar ontwerp van P. Schellekens en omvatten een vernieuwd, verwarmd sanitair en de inrichting van een strandwinkel en educatief instructielokaal; het dak en de bovenverdieping werden ingericht als polyvalente ruimte met horecafaciliteiten.

het gebouw kan verder ontwikkeld worden met respect voor de historische waarde van het gebouw. Dit wil zeggen dat de vorm, het uitzicht en het materiaalgebruik bewaard dienen te blijven.

- Binnen de zone worden naast het oprichten van de gebouwen mogelijkheden voorzien voor het oprichten van specifieke recreatieve constructies die inherent verbonden zijn aan het uitbaten van een recreatiedomein. Deze infrastructuur is sterk afhankelijk van de tijdsgeest en de recreatieve behoeften. Het is ook niet moeilijk om voor deze infrastructuur specifieke normen op te leggen omdat deze specifiek aan de infrastructuur verbonden zijn. Het betreft o.a. klimtoren, klimmuren, glijbanen, avonturenparcours...
- Binnen de zones mag kleinschalige infrastructuur aangelegd worden om het gebied voor recreatief medegebruik toegankelijk te maken. Deze voorzieningen moeten het mogelijk maken dat het recreatiedomein in alle seizoenen en voor iedereen toegankelijk is. Hieronder dient begrepen te worden dat paden bruikbaar moeten zijn voor mindervaliden, kindwagens, ouderen...

Tevens dienen een aantal paden toegankelijk te zijn voor hulpdiensten, onderhoudsvoertuigen, laden en lossen van gebouwen...

De paden worden waar mogelijk in waterdoorlatende materialen aangelegd.

- De ontsluiting van het gebied dient als volgt te gebeuren: het gebied wordt via de parking aan de Zilvermeerlaan ontsloten naar de Zilvermeerlaan.

7.3.4 Zone voor recreatie en natuurverweving

- Recreatief medegebruik en natuurontwikkeling zijn nevensgeschikte functies aan elkaar. Recreatieve ontwikkelingen kunnen te allen tijde plaatsvinden voor zover ze de ontwikkeling van het natuurlijk systeem niet hinderen.
- Binnen de zone kunnen verschillende kleinschalige recreatieve functies ondergebracht worden. Hierbij wordt gedacht aan speeltuinen, avonturenroutes, speelbossen, speelweiden, visvijvers, picknickplaatsen... Hoogdynamische recreatieve functies zoals sportvelden, golfterreinen... worden hier niet toegelaten deze dienen binnen de zone voor actieve recreatie worden ingericht.

- In het gebied komt een gebouw voor: de bivak (ca. 255 m²). Aan dit gebouw worden beperkte ontwikkelingsmogelijkheden gegeven. De grondoppervlakte van het gebouw mag toenemen tot max. 500 m² en het gebouw mag maximaal twee bouwlagen bevatten. Op deze manier blijft voldoende flexibiliteit bestaan om toekomstige groei op te vangen.

Daarnaast mogen ook nog andere kleinschalige constructies of gebouwen opgericht worden voor nutsvoorzieningen.

Alle andere gebouwen worden uitgesloten binnen deze zone.

- De ontsluiting van het gebied dient als volgt te gebeuren: het gebied wordt via de zone voor verblijfsrecreatie en de parking aan het Ecocentrum (parking C) ontsloten naar de Postelsesteenweg.
- Binnen de zones mag kleinschalige infrastructuur aangelegd worden om het gebied voor recreatief medegebruik toegankelijk te maken. Deze voorzieningen moeten het mogelijk maken dat het recreatiedomein in alle seizoenen en voor iedereen toegankelijk is. Hieronder dient begrepen te worden dat paden bruikbaar moeten zijn voor mindervaliden, kindwagens, ouderen...

Tevens dienen een aantal paden toegankelijk te zijn voor hulpdiensten, onderhoudsvoertuigen, laden en lossen van gebouwen...

De paden worden waar mogelijk in waterdoorlatende materialen aangelegd.

- Het Zilvermeer grens in het zuiden aan het natuurgebied Buitengoor-Meergoor. Er dient vermeden te worden dat er vanuit het recreatiegebied hinder ontstaat naar het aanpalende natuurgebied (vb. betreding, zwerfvuil, licht...). Om rechtstreekse betreding vanuit het recreatiedomein te vermijden dient de zone te worden afgesloten ten aanzien van het aanpalende natuurgebied. De wijze waarop deze afsluiting dient uitgevoerd te worden wordt vrij gelaten. Momenteel is deze uitgevoerd in hekwerk, maar het kan ook via een draadafsluiting of via een groene afsluiting.

7.3.5 Zone voor centrumvoorzieningen

De zone is bestemd voor het oprichten van...

- Grotere gemeenschappelijke voorzieningen zoals supermarkt, wassalon, bibliotheek, horecavoorzieningen, overdekte sportaccommodatie... in functie van de (zone voor) verblijfsrecreatie, maar ook in functie van de dagrecreanten.
- Administratieve gebouwen (kantoren), onderhoudslokalen (loodsen voor groendienst en/of technische dienst), containerpark, garage, werkplaatsen en ateliers... in functie van de uitbating van het recreatiedomein Zilvermeer.

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen de zone voor centrumzone waar een hoge densiteit aan gebouwen en verharde ruimte kan voorkomen en de specifieke ondersteunende gebouwen die in de andere zones worden opgericht die een veel lagere densiteit hebben.

De gebouwen mogen maximaal twee bouwlagen hoog zijn. De totale bebouwbare grondoppervlakte van de zone bedraagt 1 ha. (dit is iets meer dan 1/4 van de zone – 26,7% van 3,75 ha) Op deze manier worden voldoende ontwikkelingsmogelijkheden gegeven om ook toekomstige behoeften op te vangen.

Daarnaast kan ook 1 ha verharding voorkomen binnen deze zone. Verhardingen dienen zoveel mogelijk in waterdoorlatende materialen aangelegd te worden.

7.3.6 Zone voor jachthaven

De voorschriften uit het PRUP Kanaalzone worden overgenomen. De voorschriften met betrekking tot de bestemming worden verfijnt in functie van de

ontwikkeling van een zelfstandige horeca-activiteit, zijnde een café-restaurant. De voorschriften met betrekking tot de bebouwing worden uitgebreid en verder verfijnt zodat de bestaande faciliteiten op een behoorlijke manier kunnen uitgebreid worden.

De oppervlakte van de horecazaak wordt beperkt tot 250 m² verbruiksruimte (excl. keuken, sanitair, berging...). Dit is goed voor ca. 200 zitplaatsen. De oppervlakte van de horecazaak wordt afgestemd op deze van andere horecazaken binnen de hoofdpoort. Tevens wordt de oppervlakte beperkt om te vermijden dat de horecazaak op termijn gaat functioneren als feestzaal. Dit is niet wenselijk omdat de voorzieningen niet aansluiten bij een woonkern. De uitbating dient hoofdzakelijk gekoppeld te zijn aan het toeristisch-recreatief gebruik binnen de regio. Dit is ook noodzakelijk omdat het inrichten van bijkomende parkeerfaciliteiten in de omgeving van de jachthaven niet evident is.

De bouwvoorschriften voor bijkomende clublokalen worden afgestemd met de zone van de zone voor watergebonden recreatievoorzieningen (zie 7.3.7). het aantal clublokalen wordt beperkt tot 2. Dit omdat binnen de zone slechts beperkte mogelijkheden aanwezig zijn om bijkomende parkeervoorzieningen aan te leggen. De ontwikkeling van de bijkomende infrastructuur wordt daarom afgestemd aan de parkeermogelijkheden die binnen de zone kunnen aangelegd worden.

Binnen de zone is momenteel één parkeerterrein aanwezig van ca. 1.500 m² of ca. 60 wagens. Dit parkeerterrein kan verder geoptimaliseerd worden door de buffer tussen Zilvermeerlaan en parking te verkleinen of de parking beperkt uit te breiden.

Daarnaast kan in de zone nog een nieuwe parking aangelegd worden om de bijkomende ontwikkelingen die in de zone toegelaten worden op te vangen. De aanleg van deze nieuwe parking is echter niet evident omdat hiervoor grote taluds dienen verwijderd te worden.

De totale oppervlakte van de parkings wordt beperkt tot 4.000 m² of goed voor ca. 200 wagens. Dit moet voldoende zijn om de dynamiek van twee clublokalen (ca. 30 tot 40 per club), de horecazaak (ca. 80 wagens indien men enkel met de wagen zou komen) en de jachthaven (ca. 40 tot 60) op te vangen. Rekening houdend dat de jachthaven ook dienst doet als vertrekplaats voor boottochten op de kanalen (met de Zander).

7.3.7 Zone voor watergebonden recreatievoorzieningen (A en B)

Binnen het deelplan worden er twee zones aangeduid voor watergebonden recreatievoorzieningen. Zone A betreft een deel langs de kanaalplas en Zone B betreft een deel van de plas Rauw. Beide zones zijn bestemd voor de vestiging van nieuwe of de herlokalisatie van bestaande zonevreemde watersportclubs en hun bijhorende infrastructuur.

Specifiek voor zone A of de kanaalplas:

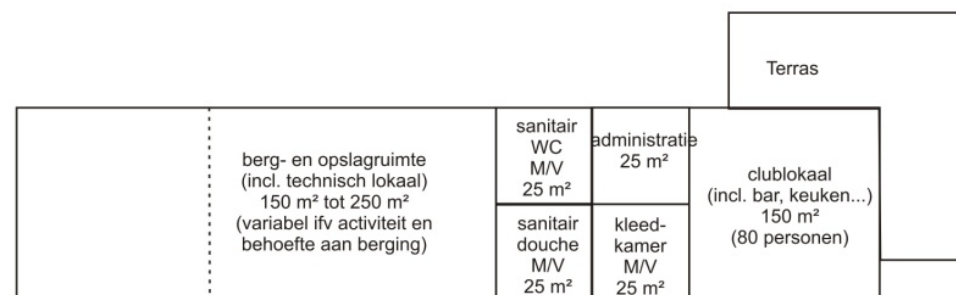
- De ontwikkelingen binnen deze zone worden beperkt. Om het open karakter langs de kanaalplas te vrijwaren worden slechts een beperkt aantal constructies of gebouwen toegelaten waarbinnen de watersportclubs zich kunnen vestigen. De totale beschikbare lengte langs de kanaalplas bedraagt ca. 500 m.
 - De oppervlakte van de clublokalen wordt vastgelegd in relatie tot de bestaande oppervlakten van de clublokalen van de watersportclubs. Daarbij wordt rekening gehouden dat ze zich op deze locatie permanent kunnen vestigen en dat ze voldoende ontwikkelingsmogelijkheden moeten kennen.

Er wordt voorzien in de oprichting van maximaal 2 gebouwen met een vloeroppervlakte van max. 500 m². Naast het clublokaal mag nog een terras aangelegd worden van max. 100 m². De gebouwen mogen maximaal 2 bouwlagen hoog zijn en dienen afgewerkt te worden met een plat of lichthellend lessenaarsdak (max. 25°).

De vooropgestelde vloeroppervlakte komt voort uit de verschillende onderdelen waaruit een

clublokaal moet bestaan (berging, sanitair WC, douche, clublokaal, administratief lokaal, kleedruimte...). De grootte van de clublokalen is daarnaast sterk afhankelijk van de aard van de activiteit en de noodzaak tot berging als het aantal leden. Hierop hebben we vandaag geen zicht. Uit een analyse van de oppervlakte van de bestaande watersportclubs in de regio blijkt dat met een vloeroppervlakte van 500 m² de nood van de meeste clubs kan opgevangen worden.

Om de dynamiek van de sportclubs op te vangen dient er ook voorzien te worden in de nodige parkeervoorzieningen. De parkeervoorzieningen worden gericht op het gebruik van clublokalen door clubleden. Voor specifieke evenementen kan gebruik gemaakt worden van de parking van het Zilvermeer. Binnen de zone is er een locatie aanwezig waar een parking van ca. 2.000 m² kan opgericht worden. Dit is goed voor 80 tot 100 wagens of ca. 30 tot 40 per club. Dit is voldoende om de dynamiek van eventuele nieuw op te richten clublokalen op te vangen. Mogelijks kan de parking ook dienst doen voor clubs die worden opgericht binnen de zone voor jachthaven.



INDICATIEVE INVULLING VAN EEN CLUBLOKAAL (ca. 500 m²)



Voorbeeld enkel gelijkvloers



Voorbeeld twee verdiepingen

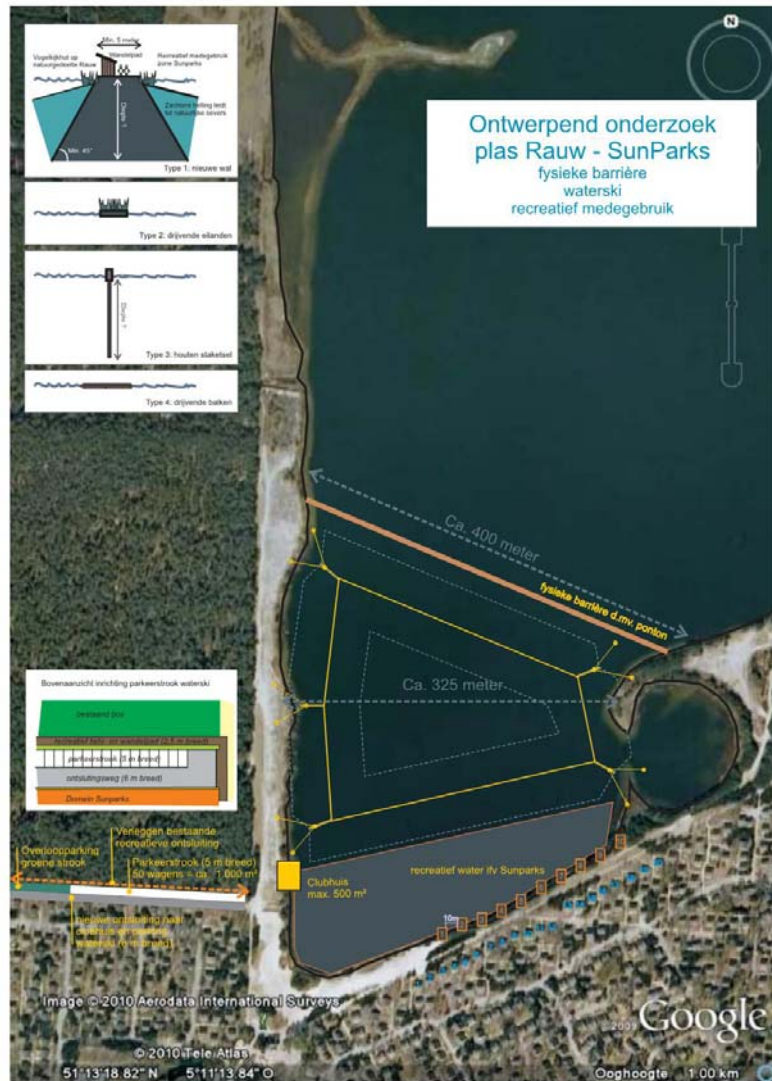
Onderstaande figuur geeft een ontwerpend onderzoek weer voor de inrichting van de zone voor watergebonden recreatievoorzieningen langs de kanaalplas.



Het ontwerpend onderzoek geeft vier mogelijke locaties aan voor oprichting van een clublokaal. Hiervan kunnen er twee (de twee westelijke) ontwikkeld worden volgens de mogelijkheden die in het huidige PRUP kanaalplas zijn voorzien binnen de zone voor jachthaven. Deze mogelijkheden worden ook in dit PRUP overgenomen. Daarnaast worden twee bijkomende mogelijkheden voorzien om clublokalen op te richten, meer oostelijk langs de plas en beter te koppelen aan een nieuwe parkeerhaven. Deze mogelijkheden worden vastgelegd in onderhevig voorschrift. Op deze manier kan een betere spreiding van clublokalen bekomen worden langs de kanaalplas en wordt vermeden dat alle activiteiten aan de jachthaveninfrastructuur gekoppeld worden.

Specifiek voor zone B of de plas Rauw:

- Ook hier worden de ontwikkelingen binnen deze zone beperkt. De zone wordt er voornamelijk aangeduid met het oog op de ontwikkeling van een vaste waterskibaan (kabelski) en het vrijwaren van de mogelijkheden voor waterrecreatie. De bestaande voorschriften uit het BPA Mol Rauw worden hierop verfijnt.
- Door de ontwikkeling te beperken tot 1 clublokaal (gericht op de realisatie van een vaste waterskibaan - kabelski) blijft het open karakter langs de plas Rauw gevrijwaard.
- Voor de totale vloeroppervlakte van het clublokaal wordt dezelfde norm gehanteerd als op de kanaalplas, zijnde max. 500 m² vloeroppervlakte, twee bouwlagen afgewerkt met plat dak of lessenaarsdak van max. 25°. Naast het clublokaal mag nog een terras aangelegd worden van max. 100 m².
- In het water mag een startpontoon aangelegd worden als onderdeel van de infrastructuur van de waterski. Op dit startpontoon mag een gebouw opgetrokken worden geschikt voor berging en technische ruimte. Het startpontoon wordt gebruikt om de waterskiërs te laten vetrekken aan de vaste waterskibaan.
- De toegang tot de waterskiclub en de parking wordt vastgelegd in een afzonderlijke zone voor parking (zie verder onder 7.3.9)
- Het recreatief water grens in de plas Rauw rechtstreeks aan een deel water dat bestemd is als natuurgebied. Momenteel is hier geen duidelijke grens en kan deze overschreden worden. In het BPA Mol-Rauw werd opgelegd dat hiervoor een boeienlijn diende aangelegd te worden. In de voorschriften van het RUP wordt deze scheiding overgenomen en verruimd zodat niet enkel een boeienlijn kan instaan voor de fysisch scheiding, maar ook andere constructies kunnen worden ingezet (vb. drijvende vloten, drijvende balken, aarden dam, ponton...)

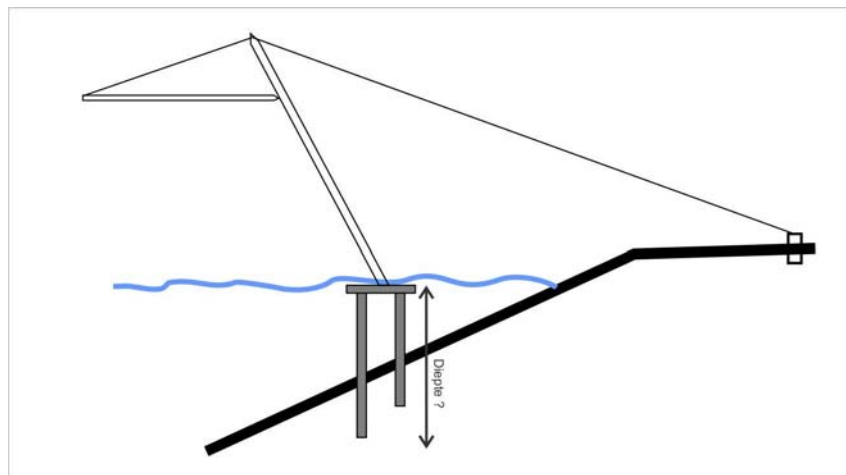


In bovenstaande figuur wordt ontwerpmatig weergegeven hoe de zuidelijke recreatiezone van de plas Rauw, aansluitend bij Sunparks kan ingericht worden. De figuur geeft een inplanting van de vaste waterski (kabelski) in relatie tot een fysieke barrière, een zone voor recreatief medegebruik op de plas en verblijfsrecreatie langs het water weer.

De figuur geeft ook een mogelijke locatie voor het clublokaal aan en de parkeervoorzieningen. Hiervoor wordt de bestaande fiets- en voetverbinding ten noorden van Sunparks aangepast.

Tenslotte geeft de figuur een aantal mogelijkheden weer voor de inrichting van de fysieke barrière.

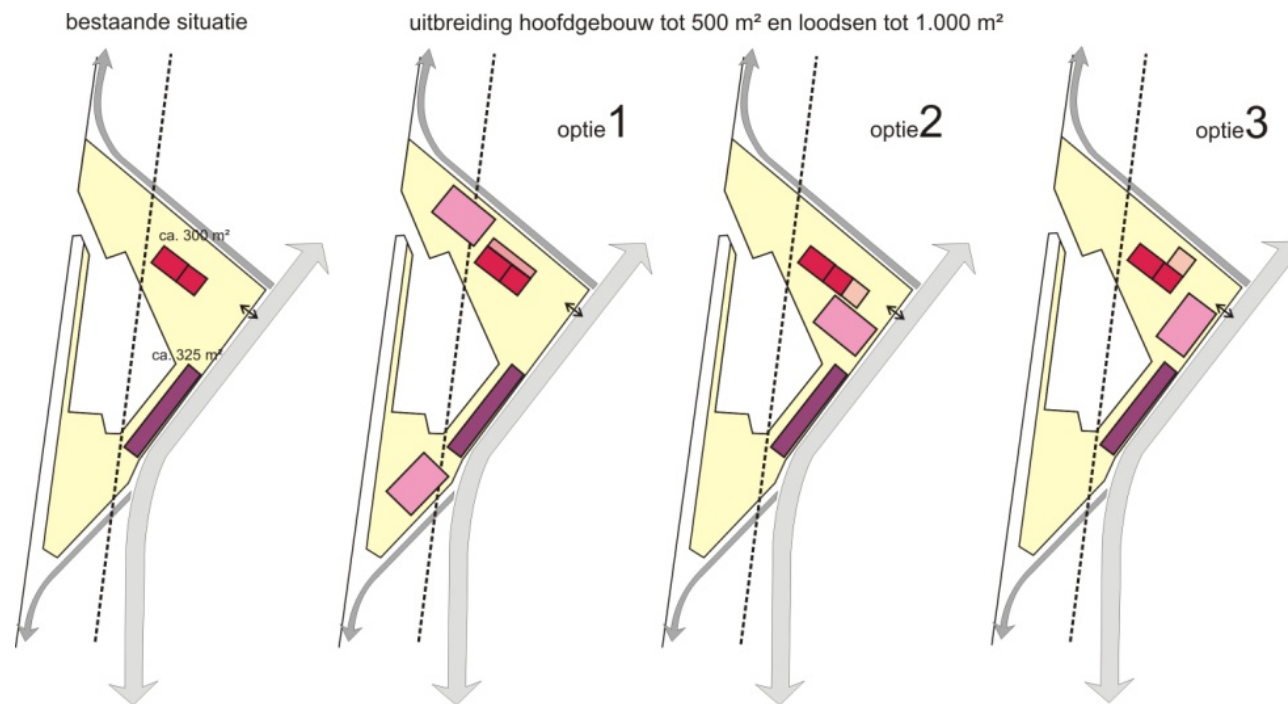
De foto's naast het ontwerpend onderzoek geven een sfeerbeeld weer van de inplanting van een vaste waterskibaan (kabelski) op een waterplas met bijhorend clublokaal. Onderstaande figuur geeft schematisch het ophangstelsel van de kabelski weer. Dit systeem wordt via kabels verankerd in de oever. Om dit mogelijk te maken worden delen van de westelijke oever, welke vandaag als natuurgebied bestemd zijn, mee opgenomen in deze zone.



7.3.8 Zone voor watergebonden bedrijvigheid of recreatievoorzieningen

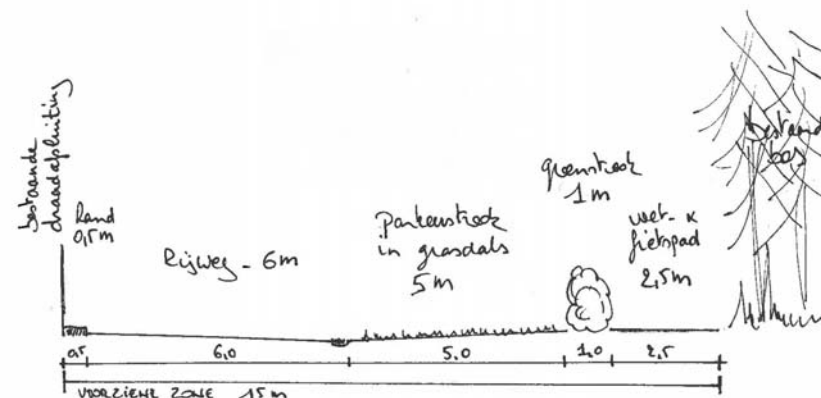
- De voorschriften van het PRUP worden verruimd met recreatieve activiteiten. Hieronder kan begrepen worden een watersportclub een jeugdvereniging met watergebonden activiteiten, een kleinschalig hotel... Een kleinschalig hotel in functie van watergebonden activiteiten kan worden toegelaten als versterking van het aanbod binnen de toeristisch-recreatieve regio. Het hotel kan zich specifiek richten op die groep van watersporters die op doortocht zijn, maar niet kunnen overnachten in hun eigen boot (voorbeeld roeiers, kajakers, kanoërs...). Daarnaast kan het hotel ook functioneren in functie van watersporters die tijdelijk in de regio willen verblijven om gebruik te maken van de watersportfaciliteiten.
- De bedrijvigheid die hier toegelaten wordt, conform het PRUP Kanaalplas, blijft behouden en staat voornamelijk in functie van de watersportactiviteiten die in de omgeving plaatsvinden (botenherstel en winterberging).
- De bouwmogelijkheden worden verder verfijnt en worden afgetoetst ten aanzien van de bouwmogelijkheden die voorhandig zijn in de zone die buiten de overdrukzone voor de uitbreiding van het kanaal licht. De totale oppervlakte van de zone bedraagt ca. 1 ha, hiervan is er ca. 0,4 ha buiten de overdrukzone voor een mogelijke verbreding van het kanaal gelegen.
- Het huidige hoofdgebouw bedraagt ca. 300 m² kan uitgebreid worden tot ca. 500 m². Dit is ca. 5% van de globale zone of ca. 12,5% van de zone buiten de reservatiestrook. In deze gebouwen kunnen volgende activiteiten ontwikkeld worden: verhuuractiviteiten, handelsactiviteiten, recreatieve activiteiten, huisvesting voor personeel...
- Daarnaast komen er binnen de zone nog loodsen voor, voor de berging en het onderhoud van boten, samen ca. 325 m². Deze loodsen kunnen met dezelfde functie uitgebreid worden tot ca. 1.000 m² of ca. 10% van de globale zone en 25% van de zone buiten de reservatiestrook.

- Het ontwerpend onderzoek (zie figuur hiernaast) leert ons dat een uitbreiding van de loodsen tot 1.000 m² enkel haalbaar is indien deze in de reservatiestrook kunnen gebouwd worden. Indien de loodsen buiten de reservatiestrook moeten gebouwd worden dat is, in relatie tot een uitbreiding van het hoofdgebouw slechts een verdubbeling van de bestaande loodsen mogelijk. Indien echter ooit de verbreding van het kanaal zou gerealiseerd worden dan zal de binnenhaven ook komen te vervallen en zullen de mogelijke invullingen voor deze locatie ook beperkter worden. Een toekomstige uitbreiding van het hoofdgebouw in relatie tot de ontwikkeling van de toeristisch-recreatieve regio lijkt op deze locatie dan ook zinvoller dan een uitbreiding van de loodsen. Om die reden wordt de uitbreiding van de loodsen beperkt tot een verdubbeling van de bestaande loodsen of max. 650 m².
- Het gebied kan voor 25% verhard worden. Dit is 2.500 m² van de globale zone of ca. 1.000 m² van de zone buiten de reservatiestrook.



7.3.9 Zone voor parking (A, B, C en D)

- Er worden binnen het plangebied vier zones voor parking bestemd. Het betreft de parking aan de kanaalplas (zone A), de parking aan het Zilvermeer (zone B), de parking langs de Postelsesteenweg, die dienst doet voor het ecocentrum en de zone voor verblijfsrecreatie (zone C) en een nieuw aan te leggen parking in functie van de waterrecreatie op de plas Rauw (zone D).
- De parking A, B en C blijven onder hun huidige vorm behouden.
- De parking A en D dienen zoveel mogelijk als een groene parking worden aangelegd. Aan deze parking worden ook beheersmaatregelen toegekend om het gebruik in de tijd van (delen van) de parking te regelen.
- Onderstaande figuur geeft via ontwerpend onderzoek aan hoe de inrichting van parking D, Rauw kan gebeuren.
De inrichting van de ontsluitingsweg en de parking wordt over een strook van 15 m ten noorden van Sunparks voorzien. Deze strook geeft voldoende ruimte om een nieuwe toegangsweg aan te leggen, parkings aan te leggen en de bestaande langzaam-verkeersverbinding naar het noorden te verschuiven.
De parking zelf dient aansluitend bij de plas Rauw gerealiseerd worden en mag maximaal 1.000 m² groot zijn, of plaats bieden aan 50 wagens. Op het einde van de parking wordt een keerpunt voorzien. De parking dient afgesloten te worden zodat betreding van de oevers van de plas Rauw met auto's niet mogelijk is.
Door de parking in het oosten te leggen worden de natuurverbinding tussen het natuurgebied Buitengoor-Meergoor en Rauw maximaal gevrijwaard.



7.3.10 Overdrukzone voor toegangsplein en gebouwen

De zone in overdruk is bestemd voor het inrichten van een toegangsplein tussen de zone voor parking met overdruk A en overdruk B. Het toegangsplein heeft als doel de oversteekbaarheid van de Zilvermeerlaan voor recreanten te verhogen en duidelijke openbaarvervoershaltes te creëren.

De oversteekbaarheid van de Zilvermeerlaan kan zowel gelijkvloers als ongelijkvloers (via tunnel of brug) georganiseerd worden. Dit kan zowel betrekking hebben op het toegangsplein, de Zilvermeerlaan zelf of beiden (vb. deels verdiepen of verhogen van de Zilvermeerlaan om helling van brug of tunnel voor voetgangers minder steil te maken).

Binnen de overdrukzone mogen twee gebouwen opgericht worden ten behoeve van toeristisch-recreatieve onthaalinfrastructuur.

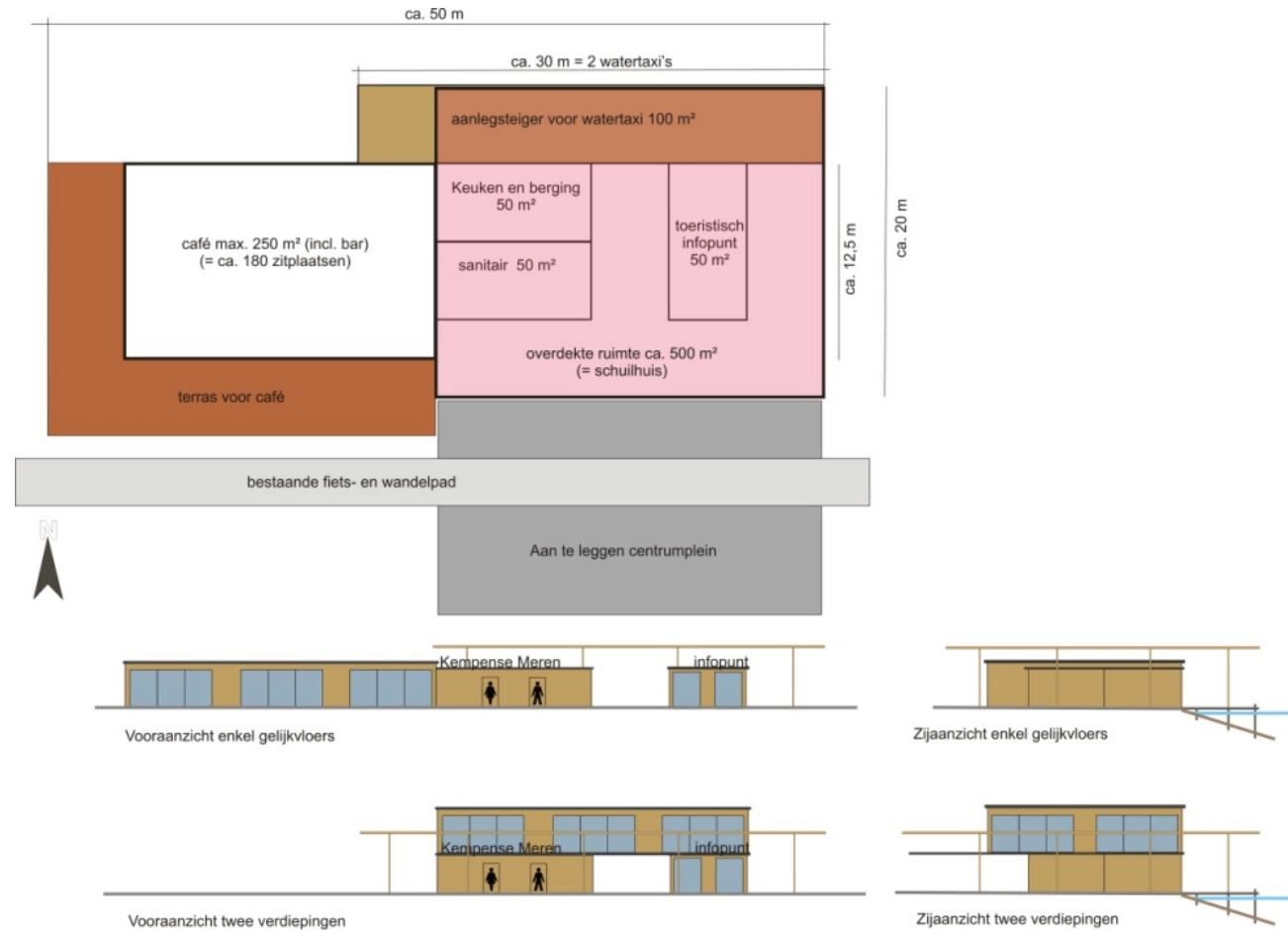
Eén gebouw bevindt zich binnen de zone voor parking met overdruk A en functioneert als onthaalinfrastructuur voor de toeristische regio, instappunt op knooppuntennetwerken (fiets en wandel), halteplaats voor vervoer over het water. In eerste instantie dient het gebouw uitgerust te worden met een sanitair en een toeristisch infopunt. Op termijn kunnen in het gebouw ook andere functies worden ondergebracht in functie van het toeristisch onthaal. (vb. fietsverhuur)

In het gebouw mag een horeca-activiteiten worden ondergebracht, genre café-taverne. Het gebouw mag een maximale vloeroppervlakte hebben van 750 m². Het gebouw mag in twee verdiepen opgetrokken worden.

Een tweede gebouw bevindt zich binnen de zone voor actieve recreatie in open lucht en functioneert als toegangspoort voor het Zilvermeer. Dit gebouw kan ontwikkeld worden conform de voorschriften van de zone voor actieve recreatie in open lucht.



Nevenstaande figuur geeft een mogelijke invulling van het toeristisch onthaal weer. Het betreft een maximale invulling waarbij er naast de horecavoorziening een sanitair en toeristisch infopunt wordt voorzien.



7.3.11 Reservatiegebied voor waterweg en aanhorigheden (in overdruk)

De bestaande reservatiestrook, zoals vastgelegd in het gewestplan en overgenomen in het PRUP kanaalplan blijven behouden.

7.3.12 Infrastructuur voor zandtransport (in overdruk)

Het voorschrift uit het PRUP kanaalplan wordt hier overgenomen.

7.3.13 Infrastructuur voor langzaam verkeer (indicatieve weergave)

De zone is bestemd voor het behoud van de bestaande langzaam verkeersverbinding.

7.3.14 Reservatiestrook voor fietsverbinding (in overdruk)

Het voorschrift uit het PRUP kanaalplan wordt hier overgenomen.

7.3.15 Zone voor wegen

De delen van Zilvermeer en Postelsesteenweg die binnen de grenzen van het RUP vallen worden aangeduid als zone voor wegen.

8 Verfijning effecten van het plangebied

8.1 Effecten op het watersysteem – elementen voor de watertoets

8.1.1 Decretale bepalingen

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid legt de verplichting op een watertoets uit te voeren. De watertoets bestaat erin onderzoek te doen naar de effecten van het plan op de waterhuishouding. Schadelijke effecten moeten zoveel mogelijk worden beperkt. Indien dit niet mogelijk is, moeten de schadelijke effecten worden hersteld of, in gevallen van de vermindering van de infiltratie van hemelwater of de vermindering van ruimte voor het watersysteem, gecompenseerd.

Kaart 8: DeelPRUP 1: Watertoetskaarten

8.1.2 Hydrografie van het plangebied

In het plangebied zijn geen waterlopen gelegen. Het plangebied wordt in het westen begrensd door het kanaal van Bocholt naar Herentals. Binnen het plangebied liggen (delen) van voormalige ontginningsplassen. Het betreft het Zilvermeer, de Kanaalplas en de plas Rauw.

In het plangebied komen geen overstromingsgebieden voor, noch overstromingsgevoelige gebieden.

De bodems van het plangebied bestaan hoofdzakelijk uit matig droge zandbodems waardoor het plangebied infiltratiegevoelig is.

Het plangebied wordt aangeduid als zijnde matig gevoelig voor grondwaterstroming.

8.1.3 Plantoets

De realisatie van het PRUP zal het mogelijk maken dat op een aantal plaatsen bijkomende gebouwen en bijkomende verhardingen kunnen gerealiseerd

worden. Dit kan mogelijk een negatief effect veroorzaken op de waterhuishouding van het gebied.

In grote lijnen gaat het om volgende elementen:

- een verder ontwikkeling van de bestaande recreatiezone Zilvermeer, zoals vandaag aangeduid op het gewestplan. Het PRUP zal er eerder voor zorgen dat de toekomstige bouw- en verhardingsmogelijkheden beperkt worden ten aanzien van de huidige mogelijkheden in het gewestplan.
- De bouw van een onthaalfunctie op de overloopparking van het Zilvermeer en de realisatie van een toegangsplein.
- Een verdere ontwikkeling van de jachthaven, zoals vandaag vastgelegd in het PRUP kanaalplas. Het PRUP voorziet enkel in een beperkte verfijning van de voorschriften.
- Het oprichten van twee bijkomende clublokalen voor waterrecreatie en een parking aansluitend bij de kanaalplas.
- Het oprichten van een clublokaal voor waterski en bijhorende parking aansluitend bij de plas Rauw.
- Het inplanten van verblijfsrecreatie aan de zuidrand van de plas Rauw.
- Een beperkte uitbreiding van de mogelijkheden op de koophaven.

Bij de ontwikkeling van deze gebouwen zal de gewestelijk stedenbouwkundige verordening steeds van kracht zijn. Dit wil zeggen dat hemelwater moet opgevangen worden en gerecupereerd worden. Waar mogelijk kunnen de daken ook met groendaken worden afgewerkt.

Verhardingen moeten waar mogelijk in waterdoorlatende materialen aangelegd worden. Waar dit niet mogelijk is kan langs de verhardingen de nodige buffercapaciteit voorzien worden.

Waar aansluitingen op de riolering niet mogelijk zijn dienen nieuwe gebouwen (o.a. clublokalen, verblijfsrecreatieve voorzieningen...) te worden voorzien van IBA's. (individuele behandelingssystemen van afvalwater).

8.1.4 Conclusie

Rekening houdend met het feit dat bovenstaande maatregelen zullen worden toegepast en dat het plangebied overwegend is gelegen in een zandbodem zullen de bijkomende constructies geen wateroverlast veroorzaken.

Er dienen binnen het PRUP geen bijkomende maatregelen genomen te worden.

8.2 Effecten op de natuur – Voortoets passende beoordeling

8.2.1 Inleiding

De opmaak van een “voortoets passende beoordeling” heeft als doel randvoorwaarden te formuleren zodat het plan geen betekenisvolle aantasting veroorzaakt van de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszones. Voor de verschillende deelplannen van het RUP “Kempense Meren” ziet Arcadis geen redenen om een passende beoordeling op te stellen. De opmaak van een passende beoordeling volgt uit de vogel- en habitatrichtlijn, omgezet in artikel 36ter van het natuurdecreet. Dat bepaalt dat een passende beoordeling nodig is voor elk programma, plan of project dat een mogelijke invloed kan uitoefenen op een speciale beschermingszone, dus op een vogel- of habitatrichtlijngebied. Daaruit volgt dat wanneer het plan geen effect kan hebben er geen passende beoordeling nodig is. De voortoets moet dus aantonen dat het plan geen effect kan hebben, wat neerkomt op het voeren van een goede scoping van de effecten van het plan.

8.2.2 Beschrijving van het plan

Samengevat voorziet het plan volgende ontwikkelingen in de Hoofdpoort Kempense Meren:

1. Realisatie van een toeristisch onthaal met aanlegplaats watertaxi, knooppunt fietsroutenetwerk aan de Kanaalplas, omgeving bestaande parking Zilvermeer
2. uitbreiding van de recreatieve infrastructuur op en rond de Kanaalplas
3. inplanting van een vaste waterskipiste (kabelski) op de stortplas
4. inplanting van verblijfsrecreatie op of aan de rand van plassen
 - a. zeil en duikplas in het Zilvermeer

- b. zuidwestzijde plas Rauw
5. recreatief medegebruik plas Rauw
6. Herbesteden kooperven langs kanaal Dessel-Kwaadmechelen
7. Vrijwaren van de recreatiefunctie van het Zilvermeer
8. Realiseren natuurverweving ter hoogte van Zilvermeer

De hoofddoelstelling van het plan is gericht op recreatieve ontwikkeling, in het bijzonder van watersport. Indien deze ontwikkelingen niet mogelijk zijn volgens de vigerende bestemmingsplannen (gewestplan, BPA, RUPs), zal dit PRUP dit mogelijk maken. De ontwikkeling speelt zich op en rond voormalige zandontginningsplassen af. Er is dus reeds een bepaalde vorm van direct verlies voor natuur geleden en tegelijkertijd ook directe winst voor natuur (ontginningsplassen). Belangrijke bijkomende directe verliezen worden niet verwacht op basis van deze omschrijving, zeker niet op habitatten van de habitatrichtlijn of leefgebieden van soorten van de vogelrichtlijn omdat de geplande ontwikkelingen voorzien zijn buiten de grenzen van het relevante habitat- en vogelrichtlijngebied. Doordat het in het algemeen zeer diepe plassen zijn, is de ecologische waarde ervan beperkt en vormen ze geen belangrijk leefgebied voor soorten van de habitatrichtlijn of vogelrichtlijn. De mogelijke effecten zijn effecten van verstoring (visueel en geluid) en effecten van barrièrewerking.

8.2.3 Bespreking speciale beschermingszones (SBZ)

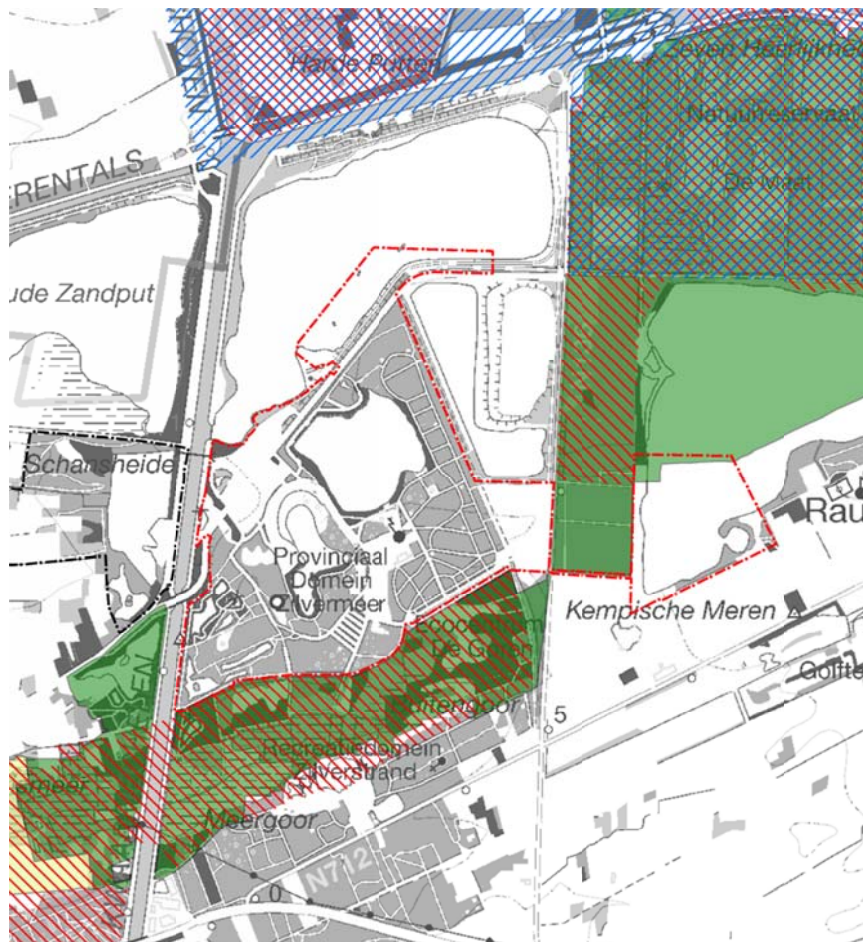
Het deelplan hoofdpoort Zilvermeer en omgeving paalt onmiddellijk aan een speciale beschermingszones (SBZ) in het kader van de habitatrichtlijn (SBZ-H).

Habitatrichtlijngebied (SBZ-H)

Het deelplan hoofdpoort Zilvermeer en omgeving grenst aan delen van het habitatrichtlijngebied 20: “valleigebied van de Kleine Nete met aangrenzende brongebieden, moerassen en heiden.

Het gebied Buitengoor-Meergoor, ten zuiden van Zilvermeer gelegen, vormt de zuidelijke grens van het deelPRUP. De bossen van Mol Rauw, tussen Postelsesteenweg en plas Rauw, raken in het noordoosten de plas Rauw, waar de mogelijkheid voorzien wordt om een vaste waterskipbaan (kabelski) aan te leggen.

Figuur 5: Situering van de vogel- en habitatrichtlijngebieden t.a.v. het deelPRUP hoofdpoot Zilvermeer en omgeving



HABITATTEN

Voor dit habitatrichtlijngebied (rood gearceerd) meldde Vlaanderen 6 habitatten van communautair belang aan:

- 2330 open grasland met *Corynephoris*- en *agrostis* soorten
- 4010 Noord-Atlantische, vochtige heide met *Erica tetralix*
- 6230 soortenrijke heischrale graslanden
- 6430 voedselrijke zoomvormende ruigten van het laagland
- 7150 slenken in veengronden met vegetatie behorend tot het *Rhynchosporion*
- 91E0 alluviale bossen met *Alnion-glutinosa* en *Fraxinus excelsior*

SOORTEN VAN DE HABITATRICHTLIJN

De bovenlopen van de Kleine Nete hebben een hoge structuurrijkdom en zijn het leefgebied voor belangrijke populaties zeldzame vissoorten: beekprik, rivierdonderpad en kleine modderkruiper. alle soorten van bijlage II van de habitatrichtlijn. n **Buitengoor-Meergoor** groeit de zeer zeldzame groenknolorchis, eveneens een soort van bijlage II van de habitatrichtlijn, in een veenslenkvegetatie. Het is de enige Vlaamse populatie groenknolorchis op een eerder natuurlijke standplaats. In de Antwerpse haven groeit een veel grotere populatie van deze soort op een opgespoten terrein dat te beschouwen is als "surrogaat habitat".

Deze 4 bijlage II soorten gaven aanleiding tot de afbakening van het habitatrichtlijngebied. Andere soorten geven geen verplichting tot afbakening van een habitatrichtlijngebied maar genieten volgens de habitatrichtlijn van een strikte bescherming. Deze strikte bescherming is overgenomen in het natuurdecreet en soortenbesluit. Relevante soorten zijn een aantal vleermuizen en amfibieën. Deze komen verderop onder soorten aan bod.

Soorten

WATERVOGELS

De zandputten in de regio Mol en Lommel hebben een grote aantrekkingskracht voor overwinterende watervogels. Vrijwilligers voeren al jarenlang tellingen uit van het aantal overwinteraars. Het instituut voor natuur- en bosonderzoek coördineert deze tellingen. Via INBO en Natuurpunt kreeg Arcadis gegevens

van de aantallen overwinterende watervogels. Ook werden broedvogelgegevens gevraagd. Soorten van bijlage I blijken nauwelijks voor te komen, sporadisch is er 1 overwinterend exemplaar, bv. nonnetje. De soorten die regelmatig en in matig grote aantallen in het plangebied broeden en overwinteren zijn algemene soorten: aalscholver, fuut, wilde eend, tafeleend, kuifeend en meerkoet. Sporadisch worden zeldzame soorten, zeker voor het Vlaamse binnenland, gezien: toppereend, grote zaagbek en nonnetje.

VLEERMUIZEN

In de database met waarnemingen (www.waarnemingen.be) die Natuurpunt verzamelt en waar veel vrijwilligers gegevens naar verzenden, zowel leden als niet leden van Natuurpunt, bevat waarnemingen van 8 algemene soorten zoogdieren. Waarnemingen van vleermuizen, vanwege de Europese beschermingsstatus de meest belangrijke groep, ontbreken echter. Tijdens een snelsurvey in het kader van het MER Russendorp, een nieuwe ontginning gelegen op 4,5 km van de parking van het Zilvermeer, werden op 1 avond vijf soorten waargenomen in de omgeving van het plangebied (kanalen en ontginningsplassen). Het zijn:

- gewone dwergvleermuis
- ruige dwergvleermuis
- watervleermuis

- rosse vleermuis
- laatvlieger

Gewone dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis zijn soorten die overal in Vlaanderen kunnen voorkomen en weinig gevoelig zijn voor verstoring door licht, menselijke aanwezigheid. Voor watervleermuis ligt dat anders. Dat is een soort die eerder lichtschuw is. Van ruige dwergvleermuis is dat moeilijker in te schatten.

Vier andere soorten (twee maal tweelingsoorten, soorten die moeilijk van elkaar te onderscheiden zijn met batdetector) die volgens een vleermuisexpert mogelijk in het plangebied kunnen voorkomen zijn de baard/brandts vleermuis en de gewone/grijze grootoorvleermuis. Deze soorten jagen voornamelijk in bossen of houtige landschapselementen, dus eerder rondom en nauwelijks binnen de grenzen van het PRUP Hoofdpoort Zilvermeer en omgeving. Meldingen van meervleermuis, een soort die boven grote open waters jaagt, ontbreken. Deze soort jaagt centraal boven grote wateroppervlakken maar zandputten zijn door hun diepte weinig tot niet geschikt voor waterinsecten en dus ook voor meervleermuis. Watervleermuis kan jagen langs oevers en die zijn bij zandputten minder diep en daardoor wel geschikt voor waterinsecten.

8.2.4 Voortoetsanalyse

| EFFECTGROEP | HUIDIG PROJECT |
|---|--|
| 1. Oppervlakte gebonden effecten | |
| 1a Fysisch ruimtebeslag (oppervlaktegebonden wijzigingen) <ul style="list-style-type: none"> – wijziging van de oppervlakte van een habitat – wijziging van het voorkomen van de soort of verlies aan leefgebied van een soort | Het DeelPRUP grenst aan het habitatrictlijngebied “valleigebied van de Kleine Nete met aangrenzende brongebieden, moerassen en heiden”. Er zijn geen ingrepen voorzien binnen het habitatrictlijngebied. |
| 1b. Verandering in de kwaliteit van een habitat door fysische processen <ul style="list-style-type: none"> – verstoring/vernietiging van habitat ten gevolge van mechanische effecten, vergraving, bodemverstoring... – wijziging substraten (door aanbrengen nieuwe substraten,) | Er worden geen wijzigingen in kwaliteit door oppervlaktegebonden effecten verwacht. |

| EFFECTGROEP | HUIDIG PROJECT |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> – wijzigen van dynamiek (verstuiving, zandafzetting, erosie) – wijziging leefgebied van de soorten ten gevolge van de fysische processen | |
| <p>1c. Verandering in de kwaliteit van een habitat of het leefgebied van een soort door wijziging in het landgebruik, het beheer of de functie</p> <p><i>Voorbeelden van verstoringsfactoren</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – multifunctionele invulling van een gebied (bv. ontwikkeling van recreatie) – nabeheer bij aanleg ondergrondse leidingen (hierdoor kunnen bv. bostypen zich niet meer ontwikkelen) – nulbeheer (verlaten van terreinen): verbossing en verruiging – wijzigingen door intensivering maatschappelijk gebruik – terreinen die een functiewijziging ondergaan zoals een bufferfunctie binnen bv. industriegebied – bestemming niet aangepast landgebruik binnen SBZ | |
| <p>2. Verandering in kwaliteit van een habitat: grondwaterrelaties</p> | |
| <p>2a. Verdroging/vernating via grondwaterrelaties, inclusief wijziging kwelgebieden en impact op grondwaterkwaliteit door wijziging hoeveelheden grondwater/oppervlaktewater</p> <p>2b. Verandering van het leefgebied van de soort ten gevolge van wijziging leefgebied door verdroging/vernating</p> | <p>Het grondwatermodel heeft voor het nulalternatief (met name de maximale ontginning van Zilvermeer) de verdrogingscontouren in kaart gebracht. De verdere ontginning van het nulalternatief veroorzaakt verdroging in het habitatrictlijngebied Buitengoor-Meergoor, een laagveengebied waar de met uitsterven bedreigde groenknolorchis voorkomt.</p> <p>Door het vrijwaren van de recreatiefunctie van het Zilvermeer worden deze verdrogingseffecten vermeden. Deze vrijwaring impliceert het niet verder ontginnen van dit gebied in.</p> |
| <p>3. Verandering in kwaliteit van een habitat: oppervlaktewaterrelaties</p> | |
| <p>3a. Verandering in oppervlaktewaterpeilen</p> | <p>Er worden geen veranderingen in kwaliteit van habitats via oppervlakterelaties verwacht.</p> |
| <p>3b. Verandering in overstromingsfrequentie, dynamiek, stroomsnelheden</p> | |
| <p>3c. Verandering van de structuur van waterlopen, wijzigingen in morfologische processen van erosie en sedimentatie</p> | |
| <p>3d. Verandering leefgebied van een soort ten gevolge van de processen in 3a-3c</p> | |
| <p>4. Veranderingen in ruimtelijke relaties, netwerken en processen</p> | |
| <p>4a. Verandering in de barrière-werking (infrastructuur op wegen, waterlopen, toename</p> | <p>Er worden geen veranderingen in ruimtelijke relaties, netwerken en processen binnen de</p> |

| EFFECTGROEP | HUIDIG PROJECT |
|--|---|
| <p>bebouwde oppervlakte...) <u>Voorbeelden van verstoringfactoren</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Door infrastructuurwerken - Door wijziging landgebruik | <p>speciale beschermingszones verwacht.</p> |
| <p>4b. Vernippering (uiteenvallen van een leefgebied in kleinere gescheiden leefgebieden) <u>Voorbeelden van verstoringfactoren</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Door infrastructuurwerken - Door wijziging landgebruik | |
| <p>5. Verstoring</p> | |
| <p>5a. Verstoring van soorten (door geluid, licht, trillingen, geur) – kwaliteitsverlies <u>Voorbeelden van verstoringfactoren</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Geluid van wegen, spoorlijnen, luchthavens - Werffasen - Industriële activiteiten/overslag - Snelheid van vaartuigen, machines - Hoogte van overvliegen | <p>Er wordt geen verstoring verwacht ter hoogte van speciale beschermingszones.</p> |
| <p>5b. Verstoring van soorten door beweging (machines, mensen, golfslag, ...) <u>Voorbeelden van verstoringfactoren</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Recreanten, ontsluiting van natuurgebieden - Wijzigingen in gebruik/intensiteit van waterlopen/oppervlaktewateren - Militaire oefeningen - Grote manifestaties - Capaciteitswijzigingen (havens) | |
| <p>5c. Verandering in de mortaliteit (luchtwervelingen, verkeersslachtoffers, slachtoffers van waterturbines....) <u>Voorbeelden van verstoringfactoren</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Aanpassing van sluizen - Windturbines - Verkeersslachtoffers door toename van verkeersintensiteiten | |

| EFFECTGROEP | HUIDIG PROJECT |
|--|---|
| 6. Verandering in kwaliteit van een habitat: chemische processen | |
| 6a. Toevoer van voedingsstoffen/toxische stoffen via luchtrelaties, stof en depositie (atmosferische depositie) | Er worden geen veranderingen in kwaliteit van habitats via chemische processen verwacht. |
| 7. Verandering in kwaliteit van een habitat door fysicochemische wijzigingen in waterrelaties | |
| 7a. Toevoer van nutriënten etc. via emissies in oppervlaktewater/grondwater | Er worden geen veranderingen in kwaliteit van habitats via fysicochemische wijzigingen in waterrelaties verwacht. |
| 7b. Toevoer van toxische stoffen (zware metalen...) in oppervlaktewater/grondwater | |
| 7c. Ecotoxicologische effecten soorten | |

8.2.5 Samenvattende conclusies aan de hand van 6 hoofdvragen

1) In welke mate tast het plan de habitatwaardigheid van de aanwezige leefgebieden (habitatten) aan?

Het nulalternatief, deelzone Zilvermeer, ontginnen veroorzaakt het verlies van belangrijke oppervlaktes bos buiten habitatrichtlijngebied. Vanwege het huidige recreatieve gebruik heeft dat een beperkte waarde als leefgebied voor soorten.

2) In welke mate beïnvloedt het plan de standplaatscondities van soorten?

Het nulalternatief, deelzone Zilvermeer, zal leiden tot een belangrijke aantasting van de standplaatscondities voor de populatie groenknolorchis, een plant die in Vlaanderen met uitsterven bedreigd is en strikt beschermd is in Europa. Bij realisatie van deelPRUP Hoofdpoort Zilvermeer en omgeving worden deze effecten vermeden.

3) Welke versturende effecten heeft het plan op habitatten en soorten?

De afsluiting die het gebied Buitengoor-Meergoor ontoegankelijk maakt (waardoor recreanten enkel via de hoofdtoegang het natuurgebied kunnen bereiken) vermijdt belangrijke verstoring door betreding.

Om lichtverstoring van vleermuizen te vermijden wordt voorgesteld de verlichting enkel te plaatsen waar nodig en enkel plaatselijke verlichting te voorzien.

4) Kunnen aanwezige populaties op een duurzame wijze voortbestaan?

Bij realisatie van het deelPRUP hoofdpoort Zilvermeer en omgeving worden geen directe verliezen van geschikt leefgebied, noch indirect verlies van geschikt leefgebied door verdroging verwacht.

5) Wat is de invloed van het plan op de instandhoudingsdoelstellingen?

Het nulalternatief, deelzone Zilvermeer, zal de instandhoudingsdoelstellingen negatief beïnvloeden. Bij realisatie van het deelPRUP hoofdpoort Zilvermeer en omgeving zijn geen effecten op instandhoudingsdoelstellingen te verwachten.

6) Welke aanpassingen aan het plan leiden tot positieve effecten op habitatten of soorten?

Het voorstel voor natuurverwevingszone is bijkomende garantie voor het vermijden van verstoring van het gebied Buitengoor-Meergoor.

8.2.6 Conclusie voortoets

De voortoets bevestigt dat het schrappen van het nulalternatief als ontginningsgebied en het vrijwaren van de recreatiefunctie van Zilvermeer noodzakelijk is om significante effecten in het habitatrichtlijngebied Buitengoor-Meergoor (die zouden optreden bij ontginning van Zilvermeer) te vermijden.

8.3 Effecten op mobiliteit

Elke ontwikkeling gaat gepaard met een verhoging of wijziging in het mobiliteitsgedrag van de huidige of toekomstige gebruiker van het plangebied. Om een inschatting te kunnen maken van de mobiliteitseffecten wordt een inschatting gemaakt van de verkeersbewegingen die de nieuwe ontwikkelingen zullen veroorzaken en worden deze geconfronteerd met de bestaande situatie.

8.3.1 Beschrijving van het huidige mobiliteitsprofiel

Hiervoor verwijzen we ook naar hoofdstuk 3.5.

8.3.2 Beschrijving van het plan

In onderstaande tabel wordt per planonderdeel een overzicht gegeven van de huidige verkeersimpact en de te verwachten impact. Hierbij wordt uitgegaan van een drukke zonnige dag omdat hier de hoogste pieken te verwachten zijn. Tevens werd abstractie gemaakt van de richting waaruit deze auto's komen omdat hier geen gegevens over beschikbaar zijn. Rekening houdend met beschikbare gegevens zijn onderstaande cijfers per dag weergegeven.

| Planonderdeel | Huidige impact | Verwachte impact |
|---|--|---|
| Zilvermeer dagrecreatie | 480 | 480 |
| Zilvermeer verblijfsrecreatie | 560 | 570 |
| Toeristisch onthaal aan kanaalplas | Geen | Verschuiving vanuit Ecocentrum cijfers niet gekend |
| Jachthaven met horeca | Niet gekend op basis van huidige parkingcapaciteit: 60 | 60 |
| Nieuwe waterrecreatieve clubs (max. 4) langs kanaalplas | Geen | Afhankelijk van grootte club (gemiddeld 30 tot 40) 120 - 160 |

| | | |
|--------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Waterski aan plas Rauw | Geen | 50 |
| Verblijfsrecreatie op Sunparks | 276 | 280 |
| Koophaven | Niet gekend, zeer beperkt | Afhankelijk van functie |
| Totaal: | 1.376 per dag | 1.560 – 1.600 |

Bovenstaande tabel geeft aan dat er met de ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt in het plan er 200 tot 250 bijkomende autoverplaatsingen (enkel) zullen gemaakt worden. Hierbij zal nog een autonome groei van de bestaande recreatieve voorzieningen moeten gerekend worden.

Deze verplaatsingen gebeuren gespreid over de dag. Hierbij werd ook enkel uitgegaan dat verplaatsingen met de auto plaatsvinden. Voor de verblijfsrecreatie werd gerekend met een gemiddelde van 2,5 persoon per wagen. Voor de recreatieve clubs werd één persoon per wagen voorzien. Bij de waterski zullen de verplaatsingen niet altijd per wagen gebeuren. Op deze locatie kunnen ook recreanten uit de omliggende verblijfsgebieden terecht en scholen of andere clubs kunnen met de autobus komen.

Daarnaast het kaderplan niet enkel tot doel om bijkomende ontwikkelingen te voorzien in de regio. Het kaderplan zal naast ontwikkeling ook inzetten op de betere bereikbaarheid van de regio. Zo werd onder meer gedacht aan het inzetten van een watertaxi in combinatie met een zomerstation. Ook het onderzoek naar een betere busontsluiting is een van de actiepunten die is opgenomen in het kaderplan.

8.3.3 Conclusie

Uit bovenstaande analyse kan geconcludeerd worden dat de bijkomende infrastructuur slechts een beperkte stijging zal meebrengen van het aantal autobewegingen en dat deze beweging verspreid lopen over de dag. Uit bovenstaande cijfers kan ook afgeleid worden dat, indien deze bewegingen toch dichter op elkaar zouden zitten, er zich nog geen capaciteitsprobleem zal voordoen op Zilvermeerlaan en de Postelsesteenweg.

De provincie zal in uitvoering van het PRUP nog tellingen uitvoeren die meer inzicht moeten geven in het mobiliteitsprofiel van deze omgeving. Deze tellingen worden momenteel georganiseerd. Om een goed beeld van de verkeersbewegingen te kennen binnen de regio dienen deze tellingen tijdens het toeristisch seizoen uitgevoerd worden en konden ze niet eerder opgestart worden. De provincie is momenteel bezig om de nodige afspraken te maken met de bevoegde instanties om deze tellingen te kunnen organiseren. Vermoedelijk zullen deze tellingen in de maand mei georganiseerd worden en herhaald worden tijdens de zomermaanden. Van zodra de gegevens van deze tellingen beschikbaar zijn zullen ze in deze nota georganiseerd worden.

9 Ruimteboekhouding

| Gebiedscategorieën | Opp. voor PRUP | Opp. na goedkeuring PRUP |
|--------------------|----------------|--------------------------|
| Bedrijvigheid | 1,00 ha | 0 ha |
| Recreatiegebied | 172,40 ha | 176,00 ha |
| Natuurgebied | 2,60 ha | 0 ha |
| Totaal | 176,00 ha | 176,00 ha |

10 Op te heffen voorschriften

10.1 Gewestplan Herentals-Mol 17 (BVR 07/02/1990):

Bestemming 1:

- Hoofdcode uitbreidingen van ontginningsgebieden (1201)
De **uitbreidingen van ontginningsgebieden** zijn bestemd om te voorzien in de noodzakelijke grondreserves voor de ontginning. Ze mogen pas aangesneden worden, wanneer de in exploitatie zijnde ontginningsgebieden uitgeput zijn. In afwachting van hun exploitatie, zijn deze uitbreidingsgebieden onderworpen aan de voorschriften die gelden voor het in de grondkleur aangegeven gebied, mits de toekomstige bestemming daardoor niet in gevaar wordt gebracht
- Grondkleur recreatiegebieden (0400)
De **recreatiegebieden** zijn bestemd voor het aanbrengen van recreatieve en toeristische accommodatie, al dan niet met inbegrip van de verblijfsaccommodatie. In deze gebieden kunnen de handelingen en werken aan beperkingen worden onderworpen ten einde het recreatief karakter van de gebieden te bewaren.

Bestemming 2 (strook langs het kanaal):

- Hoofdcode gebieden voor verblijfsrecreatie (0402)
De **gebieden voor dag- en verblijfsrecreatie** zijn bestemd voor de recreatieve en toeristische accommodatie alsmede de verblijfsaccommodatie met inbegrip van de kampeerterreinen, de gegroepeerde chalets, de kampeerverblijfparken en de weekendsverblijfparken.

Bestemming 3 (kanaal):

- Hoofdcode: bestaande waterweg
- Reservatiestrook voor waterweg
De **reservatie- en erfdienstbaarheidsgebieden** zijn die waar perken kunnen worden opgesteld aan de handelingen en werken ten einde de

nodige ruimten te reserveren voor de uitvoering van werken van openbaar nut, of om deze werken te beschermen of in stand te houden.

Dit voorschrift wordt opgeheven en binnen het PRUP hernomen. Op deze manier blijft het juridisch kader overzichtelijker doordat slechts één plan dient geraadpleegd te worden.

10.2 PRUP Kanaalplas (MB 7 december 2006):

- Art. 1: zone voor jachthavenontwikkeling

Bestemming en functies

De zone is bestemd voor de oprichting, inrichting en uitrusting van een jachthaven met inbegrip van aanverwante activiteiten, en voor aan waterrecreatie verwante voorzieningen.

Bebouwing en infrastructuur

Toegelaten bebouwing en infrastructuur

De 'normale uitrusting' van een jachthaven, in functie van een kwalitatieve dienstverlening, mag worden voorzien. Onder de 'normale uitrusting' van een jachthaven wordt verstaan, niet-limitatief:

- Jachthavengebouw met inbegrip van horecafaciliteiten, technische ruimten, sanitaire voorzieningen en conciërgevertrekken. Deze functies mogen voorzien worden in functie van de jachthaven en mogen niet op zichzelf bestaan.
- Kademuur
- Aanlegsteigers
- aanlegplaats voor rondvaartboten
- parking
- nutsvoorzieningen
- tankstation, brandstofinstallatie
- afvalverzamelssystemen en pompinstallaties (bilgewater, toiletten,...)

De noodzakelijke infrastructuur in functie van aan waterrecreatie verwante voorzieningen kan worden opgericht. Onder aan waterrecreatie verwante voorzieningen wordt verstaan, niet-limitatief:

- steigers
- paviljoenen met clublokalen, sanitaire voorzieningen, opslagruimte
- sanitaire voorzieningen

De aanleg van paden voor wandelen en fietsen is toegestaan.

Constructies voor zonnewering en bescherming tegen wind mogen voorzien worden.

Bebouwing en infrastructuur op het vaste landgedeelte

Maximum 60% van het vaste landgedeelte binnen deze zone mag bestaan uit gebouwen en/of verhardingen.

De gebouwen worden zo compact mogelijk ingeplant. Hierbij wordt er bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag op gelet dat:

- bij het oprichten van de gebouwen wordt gestreefd naar uniformiteit;

- De gebouwen worden opgericht naar eenvoudig ontwerp met kleinschalig en horizontaal karakter;
- De gebouwen worden beperkt in hoogte, met een beperking tot maximaal 2 bouwlagen;
- De gebouwen visueel-landschappelijk worden afgestemd, wat betreft uitzicht en voorkomen, op de omgeving en op de reeds opgerichte gebouwen. D.w.z. dat sobere materialen gebruikt dienen te worden die inpassen in de omgeving

Wateroppervlak

Op de kanaalplas zelf wordt een strook van 150m diepte vanaf de waterrand voorzien waarin watergerelateerde voorzieningen horende bij de toegelaten functies aangelegd kunnen worden: aanlegsteigers.

Inrichting en beheer

Inrichting en beheer zijn gericht op waterrecreatie en –toerisme.

Ontsluiting

De ontsluiting van het jachthavencomplex voor gemotoriseerd autoverkeer gebeurt via een zijlus voor éénrichtingsverkeer met dubbele aantakking op de Zilvermeerlaan. Indien bijkomende bebouwing opgericht wordt aansluitend op het jachthavencomplex kan ter ontsluiting hiervan een bijkomende lus met aantakking op de Zilvermeerlaan voorzien worden voor gemotoriseerd verkeer.

Wegen voor wandelen en fietsen kunnen aangelegd en ingericht worden. In de randzone tussen deze zone en de zone ten oosten dient gewaakt over een gepaste aansluiting van deze wegen voor recreatief verkeer.

De ontsluiting van het jachthavencomplex voor toeristisch waterverkeer tot het kanalenetwerk verloopt via de kanaalplas en de daartoe voorziene doorgangen.

Buffering en groenvoorziening

De esthetische en afscherpende buffering tussen Zilvermeerlaan en de zone voor jachthavenontwikkeling gebeurt d.m.v. een aarden wal van minimaal 2m hoogte aansluitend op de zone zoals bedoeld in artikel 10. Deze aarden wal wordt aangelegd over de hele lengte waarover deze zones grenzen, tenzij ter hoogte van een eventuele toekomstige oostelijke toegangsweg tot de zone.

De beplanting van de aarden wal dient te bestaan uit streekeigen bomen en struiken conform de algemene bepalingen in artikel 0.

- **Art. 5: zone voor verweving natuur – recreatie**

Bestemming en functies

De zone is bestemd voor recreatie en natuur.

Binnen de zone zijn landschapszorg, natuur, bosbouw en recreatief gebruik nevensgeschikte functies voor zover ze elkaar niet in het gedrang brengen.

Wat betreft recreatie kunnen op het watergedeelte niet gemotoriseerde watersporten beoefend worden. Op de oeverzone kunnen wandelwegen en picknickvoorzieningen aangelegd worden. Naast weidelijk vissen, wordt ook vissen vanop steigers toegelaten.

Wat betreft natuur dient specifiek aandacht besteed te worden aan behoud van de bestaande natuurwaarden, aan natuurontwikkeling, aan de ontwikkeling van oevervegetatie en aan het behoud van steile oevers in functie van de oeverwaluw.

Binnen de zone dient parkeergelegenheid voorzien te worden voor bezoekers van de kanaalplas en bezoekers van de horeca gesitueerd in de omgeving van Sas3. Deze parkeergelegenheid dient ook geschikt te zijn voor occasioneel gebruik door uiteenlopende vormen van interventie door hulpdiensten (landingsruimte helikopter,...).

Bebouwing en infrastructuur

Het oprichten van gebouwen wordt in deze zone niet toegestaan.

Er kunnen wel steigers aangelegd worden. Deze steigers kunnen tevens dienst doen als steigers voor de vissers. De steigers kunnen geen aaneengesloten lint vormen langsheen de oever en dienen beperkt te worden naar aandeel in inname van de waterrand.

Het oprichten van kleinschalige infrastructuur gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor het publiek is toegestaan, evenals het aanbrengen, inrichten of uitrusten van paden voor recreatief verkeer. Op de oostelijke grens van de zone langsheen de Postelsesteenweg mag echter geen wilddoorgang belemmerende afsluiting geplaatst worden.

Binnen de zone kunnen op strategisch gekozen en eenvoudig toegankelijke plaatsen picknickvoorzieningen aangelegd worden, al dan niet gedeeltelijk overdekt en dit op voldoende afstand van elkaar om de nodige rust en kans op natuur- en landschapsbeleving te kunnen garanderen en overrecreatie te vermijden. Deze constructies dienen in materialen te worden opgericht die inspelen in de omgeving.

Binnen het gebied kunnen verhardingen in functie van het onderhoud van het verwevingsgebied toegestaan worden.

De parkeergelegenheid dient geconcentreerd aangelegd te worden in de noordoostelijke hoek met ontsluiting naar de Postelsesteenweg. Voor deze parkeergelegenheid mag een aaneengesloten zone van max. 5000m² ingenomen worden.

Ingrepen in functie van natuurontwikkeling zijn toegestaan, evenals vergunningsplichtige activiteiten in functie van natuurherstel en –inrichting. Noodzakelijke ingrepen en de aanleg van noodzakelijke infrastructuur ter ontsluiting van de zone na realisatie van een tweede doorgang zijn toegelaten.

Inrichting en beheer

Het gebied wordt beheerd in functie van het behoud en ontwikkeling van voorkomende natuurwaarden in evenwicht met het recreatief gebruik. Dit kan enerzijds gebaseerd zijn op autonome evolutie. Anderzijds kan ook actief beheer gevoerd worden ter instandhouding van natuurwaarden.

Vergunningsplichtige activiteiten in functie van natuurherstel en –inrichting zijn toegestaan.

In het gebied kunnen werken worden uitgevoerd om de oevers gebiedsgericht minder steil te maken en deze van standplaatsgeschikte streekeigen beplanting te voorzien.

Bij de aanleg van deze parkeergelegenheid dient de nodige aandacht besteed aan een groene verschijningsvorm in afstemming op de natuurelementen in de directe omgeving.

Aanplantingen dienen te gebeuren naar standplaatsgeschiktheid met streekeigen soorten conform de algemene bepalingen in artikel 0.

Ontsluiting

Het gebied is te ontsluiten vanaf de noordoostelijke hoek, grenzend aan de Postelsesteenweg. In deze zone kan een parking kan aangelegd worden in waterdoorlatende materialen.

Vanop de Zilvermeerlaan en Postelsesteenweg kunnen picknickvoorzieningen via smalle, onverharde toegangen toegankelijk gemaakt worden voor niet-gemotoriseerde recreanten.

- **Art. 7: watergebonden bedrijventerrein II (spec. Regionaal bedrijventerrein)**

Bestemming en functies

De zone is bestemd voor de vestiging van de noodzakelijke infrastructuur voor bedrijfsactiviteiten van regionaal belang met betrekking op de herstelling van schepen en aanverwante activiteiten rond de havenkom.

De zone is eveneens bestemd voor de organisatie van winterberging voor jachten waarbij de uitvoering van reparatie- en servicediensten toegestaan is.

Verhuuractiviteiten en handelsactiviteiten gekoppeld aan de activiteiten van de scheepsherstellingswerf worden verstaan onder aanverwante activiteiten en zijn toegestaan.

Horeca is niet toegestaan.

Bebouwing en infrastructuur

Binnen de zone kan de nodige bebouwing en infrastructuur ter inrichting van het terrein voor de toegelaten functies opgericht en aangelegd worden. Noodzakelijke infrastructuur horende bij deze activiteiten is toegestaan.

Gebouwen dienen zo compact mogelijk te worden ingeplant. De gebouwen worden in hoogte beperkt, met een beperking tot maximaal 3 bouwlagen.

De aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning moet aantonen dat de voorziene verhardingen functioneel noodzakelijk zijn.

Maximum 75% van de oppervlakte binnen deze zone mag ingenomen worden door gebouwen en/of functionele verhardingen.

Inrichtingen voor de huisvesting van personeel geïntegreerd in het hoofdgebouw zijn toegelaten, met een beperking tot woongelegenheden ten behoeve van één gezin.

Bij nieuwbouw of verbouwing dient een maximale integratie in de omgeving nagestreefd te worden. De aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning moet aantonen dat de aanvraag aan volgende principes voldoet:

- Gebouwen en constructies krijgen een verzorgde en aantrekkelijke architectuur
- Bij de materiaalkeuze staat een integratie van kleur en materiaal in de omgeving en afstemming ten opzichte van andere gebouwen voorop. Per bouwgroep wordt gestreefd naar het gebruik van één dominant esthetisch verantwoord en duurzaam materiaal.

Voor zover voldaan blijft aan de voorgaande voorschriften kan geïntegreerd bij de gebouwen en constructies telefonie- GSM-netwerkwerkondersteunende apparatuur aangebracht worden. Deze apparatuur mag geen bijkomend grondvlak innemen maar dient in voorkomend geval aangebracht te worden op of aan reeds bestaande gebouwen of constructies die aanwezig zijn binnen deze zone in functie van de toegelaten bedrijfsactiviteiten.

Inrichting en beheer

Het terrein wordt ingericht en beheerd door de eigenaar of het terreinbeherende bedrijf.

groenscherm

Het behoud van de huidige groene verschijningsvorm van de zone dient nagestreefd te worden. Ter afscherming van de activiteiten ten opzichte van de Zilvermeerlaan en ter inpassing in de omgeving dient een strook van minimaal 2m breed met groenaanleg te worden voorzien op de grens met de Zilvermeerlaan. De groenaanleg heeft een afschermende en esthetische functie zodat de beplanting ook minimaal een hoogte van 2m dient te

hebben. In het geval van aanplantingen dienen deze uitgevoerd te worden met streekeigen soorten.

Ontsluiting

Voor schepen wordt het gebied ontsloten via een open waterverbinding tussen de havenkom en het kanaal Dessel-Kwaadmechelen.

Voor transport over de weg wordt de bestaande aantakkingen op de Zilvermeerlaan behouden

- **Art. 8: zone voor parking: groene parking**

Bestemming en functies

De zone wordt bestemd als bezoekersparking (auto's, moto's, bussen, fietsen e.d.) voor het recreatiedomein aan de zuidzijde van de Zilvermeerlaan en dit ter aanvulling van de parkeermogelijkheden in het geval de vaste parking binnen het recreatiedomein volzet is. Een belangrijk uitgangspunt bij de totale inrichting van de zone is dat deze moet ingericht worden als een groene parking. Dat wil zeggen dat bij de inrichting van het gebied voldoende groen voorzien of behouden moet worden.

Binnen de zone moet eveneens ruimte gelaten worden voor de aanleg van een doorkruisende fietsverbinding (cfr. Artikel 13) en een aftakking hiervan richting Zilvermeerlaan.

Bebouwing en infrastructuur

In afwijking op de algemene bepalingen in artikel 0 kunnen de hoofdassen binnen de parking functioneel verhard worden, evenals wegen voor fietsen en wandelen.

Fietsenstallingen of andere voorzieningen voor langzaam verkeer (al dan niet overdekt) mogen binnen deze zone ingeplant worden vlak bij de toegangen.

Verder kunnen geen constructies opgericht worden.

Inrichting en beheer

Een belangrijk uitgangspunt bij de totale inrichting van de zone is dat deze moet ingericht worden als een groene parking. Dit houdt in:

- dat scheidingen in groene aanplanten voorzien worden tussen verschillende parkeerplaatsen
- dat het behoud van het bestaande ven in het westen van de zone nagestreefd wordt
- dat het niet voor parkeerruimte aangewende gedeelte van het terrein beplant wordt met streekeigen soorten

Binnen de parking wordt een fasering doorgevoerd in functie van de benodigde capaciteit. In eerste instantie dient het oostelijk gedeelte in

gebruik genomen te worden, het zuidwestelijke gedeelte in tweede instantie en in laatste instantie het noordwestelijke gedeelte zodanig dat de activiteitendruk rondom het bestaande ven, in de mate van het mogelijke minimaal gehouden wordt.

Ontsluiting

De toegang tot het gebied wordt voorzien vanaf de Zilvermeerlaan

- **Art. 10: zone voor verharde wegen en aanhorigheden**

Bestemming en functies

De zone is bestemd voor de inrichting van het openbaar domein ter hoogte van de Zilvermeerlaan en de Postelsesteenweg. De zone is aangeduid voor de aanleg en aanpassing van lijninfrastructuur, fiets- en voetgangersoversteken, al dan niet tijdelijk.

Bebouwing en infrastructuur

Werken en handelingen voor de (her)aanleg dienen de verkeersleefbaarheid te bevorderen en de barrièrewerking te reduceren. Werkzaamheden en constructies die nodig zijn voor het optimaal functioneren van de lijninfrastructuur volgens de toegekende categorisering en de vooropgestelde visie zijn toegelaten. Alle inrichtingsmaatregelen ter realisatie van veilige voet- en fietsoversteken kunnen binnen deze zone genomen worden.

Binnen de zone worden geen constructies opgericht, tenzij in functie van de uitrusting van het openbaar domein, bv. halteplaatsen openbaar vervoer en dergelijke.

Inrichting en beheer

Bij de realisatie van de werkzaamheden die kaderen in de aanleg en aanpassing van lijninfrastructuur moeten de gebruikte terreinen kwaliteitsvol afgewerkt worden, rekening houdend met de directe omgeving.

- **Art. 12: infrastructuur voor zandtransport (in overdruk)**

- symbolische weergave op grafisch plan/bestemmingsplan –

bestemming en functies

De zone wordt bestemd voor boven- en ondergrondse leidingen in functie van de zandontginningsactiviteiten. In de zone is tevens ruimte voor een boosterstation. Bovendien wordt er langs de leidingen een toegankelijke onderhoudsstrook van 4m voorzien.

Bebouwing en infrastructuur

Alle infrastructuur en constructies noodzakelijk ter realisatie van het zandtransport zijn toegelaten. Bij de uitvoering wordt ernaar gestreefd materialen te gebruiken die binnen het omliggende landschap geïntegreerd kunnen worden.

Inrichting en beheer

Aan één zijde van de leidingen wordt een bouwvrije strook voorbehouden van 4m die te allen tijde toegankelijk is voor het onderhoud van de leidingen.

Ontsluiting

De onderhoudsstroken en de leidingen dienen via een openbare weg bereikbaar te zijn in functie van het onderhoud van de leidingen via aantakking op de Zilvermeerlaan of de Postelsesteenweg.

- **Art. 13: reservatiestrook voor fietsverbinding (in overdruk)** **- symbolische weergave op grafisch plan/bestemmingsplan-**

Bestemming en functies

Deze zone wordt voorbehouden voor de aanleg van een fietsverbinding over de zuidelijke oever van de kanaalplas.

Binnen de zone is er ruimte voor een fietsersbrug en infrastructuur voor zandtransport.

De voorschriften van de onderliggende gebieden blijven verder onverminderd van kracht.

Na realisatie van de fietsverbinding vervalt de bestemming voor het niet-gerealiseerde deel.

Bebouwing en infrastructuur

Alle ingrepen, functionele verhardingen en infrastructuur noodzakelijk voor een recreatief fietspad (inclusief de fietsersbrug) en de aanleg en het onderhoud ervan is toegestaan.

Er kunnen constructies worden opgericht in functie van de realisatie van een fietsersbrug over het kanaal Dessel-Kwaadmechelen. Materialen dienen in overeenstemming met de omgeving te zijn.

Alle noodzakelijke ingrepen, herstellingen, wijzigingen en infrastructuur voor de infrastructuur voor zandtransport (inclusief leidingbrug) zijn toegestaan.

Inrichting en beheer

De fietsbrug wordt binnen de zone op een dusdanige wijze aangelegd dat ze zo goed mogelijk aansluit op de bestaande leidingbrug. Er dient voorzien te worden in een veilige oversteek en een goede aansluiting op het bestaande fietswegennet langs de straat 'Wolfsbos'. Voor boten op het kanaal Dessel-Kwaadmechelen mag er geen hinder zijn.

Dit voorschrift wordt opgeheven en binnen het PRUP hernomen. Op deze manier blijft het juridisch kader overzichtelijker doordat slechts één plan dient geraadpleegd te worden.

- **Art. 14: reservatiegebied voor waterweg en aanhorigheden**

Bestemming en functies

Binnen deze zone blijven de gewestplanbestemmingen

- 11.2 aan te leggen waterweg
- 7.3 reservatiedienstbaarheidsgebieden

zoals aangeduid op het gewestplan Herentals-Mol, dat werd goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 28.07.1978, in overdruk met bijhorende voorschriften, onverminderd van kracht.

De reservatie- en erf dienstbaarheidsgebieden zijn die waar beperkingen kunnen worden gesteld aan de handelingen en werken, teneinde de nodige ruimten te reserveren voor de uitvoering van werken van openbaar nut, of om deze werken te beschermen of in stand te houden.

Het betreft langs het kanaal Bocholt-Herentals, het kanaal Dessel-Kwaadmechelen en de havenkom Dessel een reservatiegebied voor de inrichting en exploitatie van de kanalen en bijhorende infrastructuur.

Dit voorschrift wordt opgeheven en binnen het PRUP hernomen. Op deze manier blijft het juridisch kader overzichtelijker doordat slechts één plan dient geraadpleegd te worden.

10.3 BPA Mol-Rauw (MB 22 november 2000):

- **Art. 5: natuurgebied**

N1-N2

d.i. N1: zandput Mol Rauw met deels aangrenzende oevers
N2: bos ten oosten van de Postelsesteenweg

5.01 Bestemming

De natuurgebieden zijn bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu. Het natuurgebied moet ontwikkeld worden ter verhoging van zijn ecologische waarde en/of wegens zijn wetenschappelijke of pedagogische functie.

In dit gebied zijn enkel de handelingen en werken toegestaan, welke nodig zijn voor de actieve of passieve bescherming en/of natuurontwikkeling van het gebied.

Binnen de grenzen van de bestaande afbakening van het natuurgebied is een resterende zandwinning overeenkomstig de bestaande vergunningen mogelijk.

De oevers moeten in stand gehouden worden.

5.02 Constructies en gebouwen

De aanleg van educatieve paden en paden i.f.v. uitbating en onderhoud is mogelijk. Geen enkele verharding is toegelaten.

Ter vrijwaring van betredingen en/of in functie van een begrazingsproject is de aanleg van afsluitingen mogelijk.

Het is mogelijk bepaalde constructies op te richten ten behoeve van de natuurfunctie, alsook ten behoeve van zandexploitaties. Dit kunnen zijn: schuilhutten, paardenstallen, uitkijkposten, stapelplaatsen... Constructies ten behoeve van de zandexploitatie kunnen slechts tijdelijk zijn.

De bestaande volledig vergunde woningen kunnen behouden blijven en gerenoveerd worden volgens de voorwaarden onder punt 5.03.b) (zie plan bestaande toestand)

Zitbanken en infoborden i.f.v. het natuurgebied zijn toegestaan.

5.03 Welstand van de constructies en gebouwen

a) *Nieuw op te richten constructies:*

1. Bestemming: constructies ten behoeve van de natuurfunctie en ten behoeve van zandexploitaties: dit kunnen zijn: schuilhutten, paardenstallen, uitkijkposten, stapelplaatsen, ...
2. Bebouwingswijze: vrijstaand
3. Plaatsing: vrij

4. Afmetingen:
 - Bouwhoogte: 1 bouwlaag
 - Kroonlijsthoogte: max. 3 m
 - Nokhoogte: max. 6 m
 - Maximale bodembezetting voor het ganse gebied : 100 m²
5. Welstand: Dakvorm: vrij
 - Gevelmaterialen: hout, gevelbaksteen in natuurlijke kleur, e.d.
 - Dakmaterialen: riet, dakpannen in een natuurlijke kleur, leien, grasdak e.d.

b) *Gebouwen en constructies gelegen in natuurgebied*

Toegelaten: instandhouden van vergunde gebouwen en constructies

1. Bestemming: Eengezinshuizen met behoud van de huidige bestemmingen
2. Bebouwingswijze: vrijstaand of gekoppeld
3. Plaatsing: Buiten de bestaande inplanting zijn geen constructies en gebouwen mogelijk.
4. Afmetingen: Het totale bouwvolume en bouwoppervlakte mogen niet vergroot worden.
5. Welstand: De dak- en gevelmaterialen, alsook de vormgeving van de bestaande gebouwen en constructies dienen behouden te blijven in hun huidige staat.
6. Aanleg van de strook: Het niet bebouwde gedeelte van de strook dient als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

c) *Boeienlijn:*

Ter hoogte van de grens tussen het natuurgebied en het recreatiegebied is men verplicht een boeienlijn te plaatsen ter afscheiding van het natuurgebied met het recreatiegebied.

De constructies welke hiervoor nodig zijn, zijn toegelaten.

De boeienlijn moet een duidelijk zichtbaar object zijn dat niet gemakkelijk te overschrijden is.

5.04 Natuur

De aanwezige fauna en flora vormen de natuurelementen. Deze elementen zijn waardevol voor de algemene structuur en de beleving van het gebied. Al het mogelijke moet dan ook gedaan worden om dit natuurgebied intact te houden, te beschermen en de ecologische waarde te verhogen. De ecologische waarde van de bestaande elementen moeten behouden blijven en indien nodig nog versterkt.

5.05 Beplantingen

Enkel indien het nodig is om het waardevolle karakter van het gebied te versterken is het mogelijk aanplantingen te doen. Dit kan uitsluitend met streekeigen planten, struiken en bomen.

• Art. 8: recreatiewater

RW

8.01 Bestemming:

Deze zone is bestemd voor de beoefening van zachte watersporten en andere vormen van zachte waterrecreatie.

8.02 Constructies en gebouwen

In de aangeduide oeverzone is de oprichting van aanhorende voorzieningen voor zachte waterrecreatie mogelijk, zoals een bergplaats, reddersinfrastructuur, E.H.B.O., sanitair, een verhuurkantoor met taverne en aanhorigheden, de noodzakelijke steigers e.d.

In het overige deel van het gebied zijn alle constructies verboden, tenzij een beperkt aantal steigers (met een maximum van 4 per 100 strekkende meter oeverlengte.) ten behoeve van de hengelsport mits ze uitgevoerd worden in esthetisch waardevolle materialen.

De aanleg van maximaal 3 kleine parkings met een maximum van 10 parkeerplaatsen per parking is mogelijk.

8.03 Welstand van de constructies en gebouwen

1. Bestemming: aanhorende voorzieningen voor zachte waterrecreatie zoals een bergplaats, reddersinfrastructuur, E.H.B.O., sanitair, een verhuurkantoor met taverne en aanhorigheden, de noodzakelijke steigers e.d.
2. Bebouwingswijze: vrijstaand
3. Plaatsing: vrij binnen de aangeduide zone
4. Afmetingen:
 - Bouwhoogte: 1 bouwlaag
 - Kroonlijsthoogte: max. 3 m
 - Nokhoogte: max. 6m
 - Maximale bodembezetting voor het ganse gebied : 300 m²
5. Welstand:
 - Dakvorm: vrij
 - Gevelmaterialen: gevelsteen, sierbeton, natuursteen, sierbepoistering, eventueel te combineren met hout
 - Dakmaterialen: leien, pannen, zink, koper, donker

gekleurde golfplaten ofwel, voor flauw hellende daken dakvilt

Vormgeving: Het gebouw moet verantwoord zijn vanuit esthetisch oogpunt en dient samenvoegbaar te zijn met de waardevolle natuurlijke omgeving.

8.04 Aanleg van de zone

Behoudens de nodige parkeerplaatsen, de toegangswegen, het grondoppervlak van de toegelaten constructies en gebouwen, wordt de zone aangeplant zoals de aanpalende oeverzone. De parking dient omgord te worden met een buffer van min. 2 m, te beplanten met bij voorkeur streekeigen groen.

11 Planschade, planbaten en plancompensatie

Het register van de planschade, planbaten, compensatievergoeding kapitaalschade wordt opgemaakt zoals bedoeld in artikel 2.2.2. §1, eerste lid, 7° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De regeling over de planschade is terug te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de kapitaalschadecompensatie is te vinden in artikel 6.2.1. en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- pandenbeleid. De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdienstbaarheden tot openbaar nut. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en pandenbeleid kan geraadpleegd worden op www.ruimtelijkeordering.be, rubriek wetgeving. De tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op www.codex.vlaanderen.be, zoekterm "gebruikerscompensatie".

Dit register geeft, conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. Hierbij wordt rekening gehouden met de "richtlijn voor digitale uitwisseling van gegevens betreffende planbatenheffing" dd. oktober 2009.

De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitel geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.

Dit register wordt aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden.

Deze regeling is puur planologisch van aard: zij betreft enkel de aanwijzing van percelen waarop een bestemmingswijziging of een overdruk wordt aangebracht die in beginsel kan leiden tot een planbatenheffing of één van de genoemde vergoedingen. Bij de planopmaak moet geen onderzoek worden verricht naar de eigendomsstructuur betreffende deze percelen, naar de aanwezigheid van mogelijke vrijstellingen van planbatenheffing, naar het voorhanden zijn van uitzonderingsgronden inzake genoemde vergoedingen... Zulks onderzoek zou het planproces uitermate vertragen en bezwaren (MvT, Parl. St. VI. Parl., 2008-09, nr. 2011/1 p. 40).

Op bijhorende kaart wordt een overzicht gegeven van de percelen die vermoedelijk aanleiding geven tot planschade, planbaten, bestemmingswijzigingscompensatie of kapitaalschade. Afhankelijk van de fase waarin het RUP zich bevindt zullen deze, conform de richtlijn, meer in detail weergegeven worden.

[Kaart 9: DeelPRUP 1: Kaart met mogelijke planbaten](#)

DEELPRUP 2: SCHANSHEIDE

1 Inleiding deelPRUP 2

Waarom een deelPRUP Schansheide?

Het PRUP Kempense Meren deel 1 wordt opgemaakt ter uitvoering van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Antwerpen (RSPA). Het RSPA duidt binnen de toeristische netwerken **gebieden van primair toeristisch-recreatief belang** aan. Binnen het toeristisch netwerk Kempen wordt het aaneengesloten gebied van de gemeenten Retie, Dessel, Mol en Balen als een gebied van primair toeristisch-recreatief belang aangeduid omwille van de aanwezigheid van een aantal toeristisch-recreatieve knooppunten (o.a. Zilvermeer, Sunparks, Zilverstrand en Keiheuvel). Dit gebied is gekend als de Kempense Meren.

De provincie zal voor deze gebieden, in overleg met de betrokken sectoren en gemeentebesturen, geïntegreerde gebiedsgerichte strategische plannen uitwerken. Dit heeft geresulteerd in de opmaak van het **kaderplan Kempense Meren**, dat op 22 december 2009 bekrachtigd werd door de deputatie.

In het kaderplan wordt gezocht naar een evenwichtige ontwikkeling van verschillende sectoren binnen de open ruimte, zijnde recreatieve functies, landbouw, natuur en ontginningen.

Vanuit deze benadering is er voor geopteerd om het waardevol gebied Schansheide te vrijwaren voor verdere ontginning. Het gebied is een van de weinige resterende kleinschalige landschappen in de gemeente Mol en herbergt door zijn kleinschalig karakter heel wat natuurwaarden.

Het gebied is op het gewestplan aangeduid als een ontginningsgebied met nabestemming natuur. Om de natuur- en landschapswaarden van het gebied te vrijwaren wordt er voor gekozen om het gebied te herbestemmen als natuurgebied.

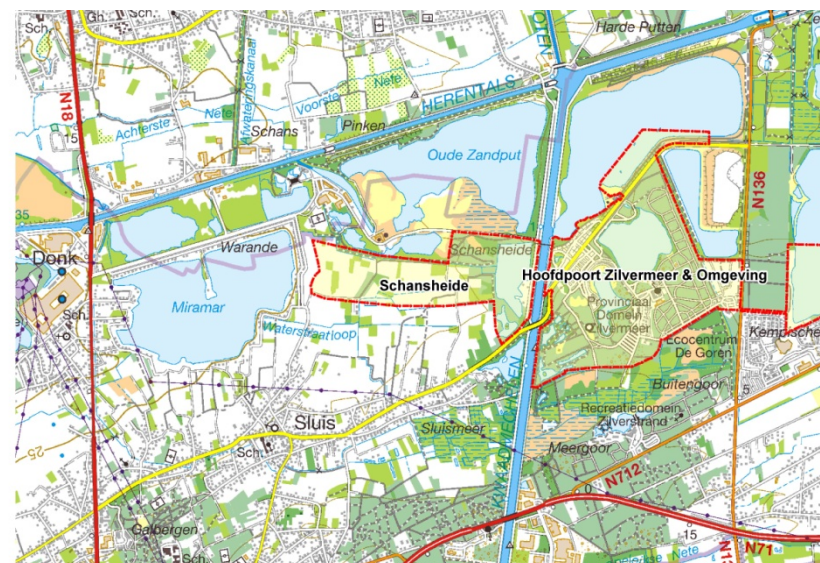
Uit het plan-MER onderzoek is ook hier gebleken dat het ontginnen van deze omgeving een negatief effect zal meebrengen naar het zuidelijk gelegen natuurgebied Buitengoor-Meergoor. Een ontginning zou ook een effect kunnen hebben op de bestaande grondwaterwinning.

Ook deze twee argumenten versterken de keuze van de provincie om Schansheide te herbestemmen als natuurgebied.

Afbakening van het plangebied

Het plangebied is gelegen ten oosten van Mol, te noorden van de dorpskern van Sluis. Het plangebied ligt ten zuidoosten van het kanalenkruispunt, meer specifiek ten zuiden van het kanaal Bocholt-Herentals en ten westen van het kanaal Dessel-Kwaadmechelen. Het plangebied is ca. 60 ha groot. Het wordt in grote lijnen als volgt begrensd: in het westen door de plas Miramar, in het noorden door de ontginningsput Schans, in het oosten door het kanaal Dessel-Kwaadmechelen en in het zuiden door de dorpskern van Sluis. Een meer gedetailleerde motivering van de afbakening van het plangebied is terug te vinden onder hoofdstuk 7.2.

Figuur 6: afbakening deelplan Schansheide



Leeswijzer

In deze nota wordt eerst ingegaan op de beleidscontext (hoofdstuk 2), vervolgens op de bestaan en juridische structuur (hoofdstukken 3 en 4). In hoofdstuk 5 worden de conclusies van het plan-MER weergegeven.

Hoofdstuk 6 gaat verder in op de locatiekeuze en werkt een aanzet tot verordenend grafisch plan uit. Voor het finale gekozen gebied worden de effecten op water, natuur en landbouw uit het plan-MER waar nodig verder verfijnt (hoofdstuk 7).

In de laatste hoofdstukken wordt een overzicht gegeven van de ruimteboekhouding, de op te heffen voorschriften en de planschade, planbaten en plancompensaties (hoofdstukken 8, 9 en 10)

2 Planningscontext

2.1 Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV)

(Officieus gecoördineerde versie conform het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 en 12 december 2003)

De opmaak van het RUP dient in overeenstemming te zijn met de beleidslijnen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Hieronder worden de ontwikkelingsperspectieven toegelicht voor de aspecten die relevant zijn voor de opmaak van het deelRUP Schansheide. Deze aspecten uit het RSV hebben enkel betrekking op de aanwezige grondwaterwinning. Andere elementen zijn nog te globaal en hebben geen betrekking op het plangebied. Hiervoor wordt verwezen naar de ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos (zie 2.2), waar wel een visie op niveau van het plangebied werd uitgewerkt.

Doelmatig gebruik van grondwater

In het bijzonder grondwaterwinningen zijn niet onbeperkt uitbreidbaar, gelet op de verregaande impact ervan op het fysisch systeem. Grondwater van goede kwaliteit moet daarom prioritair voorbehouden worden voor drinkwater en voor zeer specifieke industriële of agrarische toepassingen (duurzaam gebruik van eindige grondstoffen).

Het vrijwaren of het bereiken van een goede grondwaterkwaliteit houdt in dat er voorwaarden moeten kunnen gelden ten aanzien van functies en activiteiten die zich in het impactgebied van de grondwaterwinning situeren (wonen, bedrijvigheid, land- en tuinbouw...).

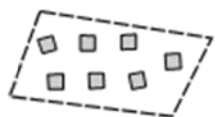
De bestaande infrastructuur voor waterwinning (waterspaarbekkens, pompstations...) moet worden geoptimaliseerd, rekening houdend met aanwezige natuur- en landschapswaarden en landbouwpotentialiteiten.

2.2 Ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos regio Neteland

De **zandontginningsgebieden** langsheen het kanaal Bocholt–Herentals vormen een typisch landschap. De structuurbepalende wateroppervlakten en aansluitende natuurcomplexen bieden potenties voor het behoud en de ontwikkeling van watergebonden natuur- en landschapswaarden en voor de ontwikkeling van watergebonden recreatie.

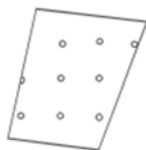
Figuur 7: Ruimtelijke visie voor landbouw-natuur-bos regio Neteland ter hoogte van het gebied Schansheide





Behoud en versterking van complexen van ecologische en landschappelijke waarden verweven met landbouw (4.1 Achterbos – Mol - Sluis)

- Een aantal gebieden in en langs de beekvalleien bestaan uit een waardevol, gevarieerd en veelal kleinschalig landschap met een ruimtelijke mozaïek van beboste percelen, graslanden en akkers, houtkanten en boomrijen. Naast landbouwkundig minder goed gestructureerde gebieden komen ook goed gestructureerde landbouwgebieden voor.
- Deze mozaïek van grondgebonden landbouw met kleine bos-, natuur-, en landschapselementen en de ruimtelijke samenhang met de beekvalleien wordt behouden. Natuurkernen met ecologische kwaliteiten van internationaal belang worden behouden en versterkt.
- Delen van dit mozaïeklandschap kunnen een hoofdfunctie natuur, bos of landbouw hebben of deze functies in verwevenheid met elkaar. Het ruimtelijk beleid is gericht op het behoud van de grondgebonden landbouwfunctie, maar vrijwaart voldoende ruimte voor het behoud, de ecologische opwaardering en het landschappelijke herstel van de aanwezige bos-, natuur-, en landschapselementen.
- Achterbos – Mol – Sluis is een aandachtsgebied voor versterking van de bosstructuur door bosuitbreiding en behoud en versterking van stapsteenbossen, hagen en houtkanten.
- Via stimulerende maatregelen wordt in landbouwgebieden met natuurverweving het beheer van deze kleine elementen bevorderd en wordt de landbouw zoveel mogelijk afgestemd op de aanwezige waarden.
- In de valleigebeden worden (potentiële) overstromingsgebieden zoveel mogelijk gevrijwaard van bebouwing. Hiertoe worden bouwrijke zones afgebakend.



Vrijwaren en versterken van waardevolle landschappen en erfgoedwaarden (6.5 Buitengoor en Sluismeer)

- Het behoud van typische kleinschalige valleilandschappen met relatief gave perceelsstructuur moet gegarandeerd worden.

- Kenmerkende en waardevolle te vrijwaren elementen zijn: historische perceelstructuur, beemden, perceelsrandbegroeiingen en boomgroepen, floristisch belangrijke hooilanden, landduinencomplexen, dambordvormig ontgonnen heide (nu cultuurgronden), uitgesproken gradiënten van natte valleien naar droge landduinen.
- Het ruimtelijk beleid ondersteunt het behoud en herstel van deze waarden in hun onderlinge samenhang.
- Waardevolle cultuurhistorische erfgoedelementen worden behouden en opgewaarderd met aandacht voor een goede ontsluiting binnen een samenhangend toeristisch-recreatief netwerk van dergelijke elementen.



Behoud van open water met ecologische en/of recreatieve waarde (9.2 Plas tussen Beemdenloop en Kanaal Bocholt – Herentals – nvdr Schansput)

- De zandwinputten langs het kanaal Bocholt–Herentals biedt een potentieel voor het behoud en de ontwikkeling van watergebonden natuur- en landschapswaarden, alsook potentieel voor de verweving van natuurlijk en recreatieve functies.
- Behoud en ontwikkeling van natuurwaarden is vooral gericht op het creëren van rustige zones voor (overwinterende) watervogels en behoud en herstel van meer natuurlijke oevers

Herbevestiging agrarische gebieden – operationeel uitvoeringsprogramma

Gebieden waar een herbevestiging van het agrarisch gebied werd doorgevoerd of waar acties worden gepland ter uitvoering van het operationeel uitvoeringsprogramma die van belang zijn voor de opmaak van het kaderplan worden hieronder kort beschreven:

Gebied 60: Gebied van Achterbos tot De Maat. Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan voor een overdruk natuurverweving (met behoud van provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen) voor Zilvermeer, Miramar, Plas tussen Beemdenloop en Kanaal Bocholt-Herentals (*nvdr Schansput*) en Kanaalplas Mol. Dit wordt niet als een actie op korte termijn aanzien omdat verdere afstemming nodig is met andere lopende planprocessen zoals de evolutie ten aanzien van het gebied voor Kernenergie (*nvdr o.a. bergingsproject van laag*

radioactief afval in Dessel), afbakening kleinstedelijk gebied Mol, afstemming Kaderplan Kempense Meren.

2.3 Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan provincie Antwerpen (RSPA)

Het Buitengoor-Meergoor is binnen het provinciaal ruimtelijk structuurplan aangeduid als een natuurverbinding tussen Malesbroek (ten noordwesten van Meerhout) en de Maat.

De aanduiding van deze natuurverbindingen is gericht op ruimtelijke kadering van de relatie tussen de natuur- en bosgebieden op de hogere gronden. Ter hoogte van de zandwinningsputten moet een natuurverbinding ervoor zorgen dat de plassen kunnen worden geïntegreerd in het totaal landschap. Hier kunnen aangepast beheer en gerichte landschapsbouw het samengaan van recreatie en natuur verder mogelijk maken.

Het gebied Schansheide ligt ten noorden van deze natuurverbinding en is in het provinciaal ruimtelijk structuurplan aangeduid als natuuraandachtsgebied.

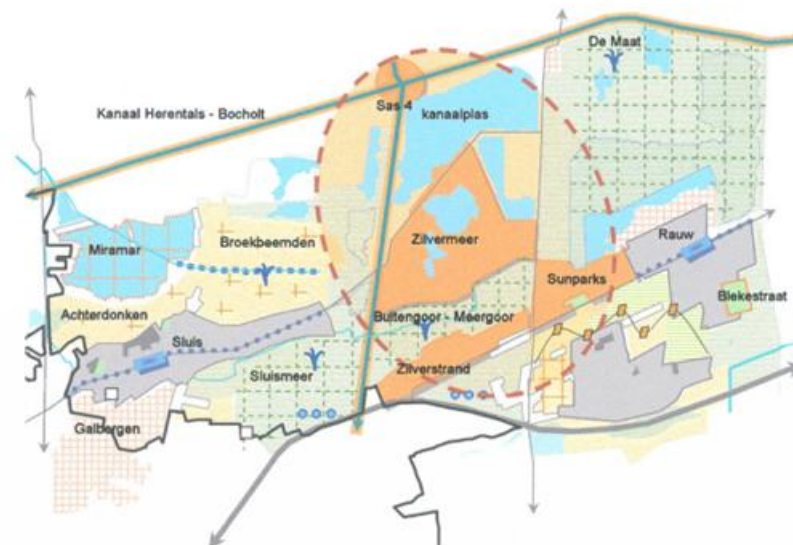
2.4 Gemeentelijk ruimtelijk Structuurplan Mol

(BD 24/08/2006)

In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Mol kunnen beleidssuggesties geformuleerd worden naar de hogere overheid. Alle ontwikkelingen die in het RUP Kempense Meren deel 1 voorzien worden bevinden zich op het grondgebied van de gemeente Mol. De visie voor het plassengebied is van belang voor het vrijwaren van het cultuurhistorisch landschap van Schansheide (ten westen van het kanaal).

Het **plassengebied** bestaat uit een netwerk van plassen die deels in exploitatie, deels in recreatief gebruik zijn. Het beleid is gericht op het versterken van het gebied van primair toeristisch-recreatief belang door bundeling van recreatieve ontwikkelingen ter hoogte van de bestaande knooppunten Zilvermeer, Zilverstrand, Sunparks en het kanalenkruispunt. Hierdoor kan de groene

onderlegger en belangrijkste troef van deze deelruimte zoveel mogelijk gevrijwaard worden.



Broekbeemden

Het landbouwgebied dat zich ten noorden van Sluis uitstrekt over de Broekbeemden en Achterdonken is een te vrijwaren landschappelijk waardevol landbouwgebied.

De hoge dichtheid aan kleinschalige lijn- en puntvormige landschappelijke elementen, zoals houtkanten en bomenrijen, maakt het landbouwgebied tot een landschappelijk zeer waardevol en te behouden coulissenlandschap dat een duidelijke openruimtebegrenzing vormt aan de noordzijde van Sluis.

Natuurconcentratiegebied:

Kanaalpassen (met inbegrip van waterplassen) NCG11

Natuurconcentratiegebieden vormen door hun omvang en/of door een dominante natuurfunctie en bosfunctie de zwaartepunten van de natuurlijke structuur en bosstructuur. Natuurconcentratiegebieden worden aangeduid in functie van een integrale ruimtelijke visie op gemeentelijk niveau.

Natuur en bos blijven de hoofdfuncties in de natuurconcentratiegebieden. Via bestemming, inrichting en beheer moeten in de natuurlijke gebieden de nodige condities gecreëerd worden om de natuurlijke ecotopen te herstellen of te ontwikkelen. De fysische kenmerken van een gebied zijn daarbij determinerend. De ecologische processen die vaak aan de basis liggen van de specifieke natuurwaarden, moeten gevrijwaard of hersteld worden. Exploitatie van de bosgebieden gebeurt volgens de vastgestelde bosbeheersplannen.

Corridors en ecologische infrastructuur op gemeentelijk niveau

Naast de ecologische infrastructuur op bovenlokaal niveau, kunnen ook op gemeentelijk niveau elementen aangeduid worden die kunnen bijdragen tot een basiskwaliteit van de ecologische infrastructuur. Corridors vervullen een verbindingfunctie buiten en/of tussen de zwaartepunten van de natuurlijke structuur. Naargelang de ruimtelijke condities wordt een onderscheid gemaakt tussen natte en droge corridors. Op basis van bestaande en/of gewenste concentraties aan punt- en lijnvormige groene landschappelijke elementen kunnen aandachtsgebieden hiervoor aangeduid worden.

Het gebied van Broekbeemden en Achterdonken wordt aangeduid als een aandachtsgebied van landschappelijke elementen. Deze gebieden worden aangeduid waar concentraties van groene landschappelijk waardevolle punt- en lijnvormige landschapselementen bijdragen tot een gaaf kleinschalig landschap. In deze aandachtsgebieden met een andere hoofdfunctie zal gestreefd worden naar het behoud van deze bijzondere punt-, lijn- en vlakvormige natuurlijke elementen en het kleinschalig landschap. De hoofdfunctie van deze gebieden blijft evenwel nadrukkelijk behouden en mag geen nieuwe hinder en voorwaarden ondervinden op basis van deze aanduiding.

Drinkwatervoorziening

De Provinciale en Intercommunale Drinkwatermaatschappij der Provincie Antwerpen cv (PIDPA) heeft een vestiging ter voorziening van drinkwater in de open ruimte ten noorden van Sluis, het brongebied/bovenloperengebied van Waterstraatloop (Kleine Nete), Peerloop en Beemdloop. De bebouwing situeert zich in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, het waterwingebied in ontginningsgebied met nabestemming natuurgebied. Om de activiteiten voort te kunnen zetten wenst de gemeente in te gaan op de vraag van PIDPA om hier een beperkte gepaste bestemming te voorzien voor de in gebruik zijnde zone.

De aangeduide beschermingszones errond dienen onverminderd voort te bestaan en in acht genomen te worden. Zoals gesteld in de hoger gestelde eisen moet een dergelijke voorziening in de open ruimte wat betreft schaal aansluiten bij de omgeving, welke in dit geval zeer specifiek is in het gaaf kleinschalig coulissenlandschap van de Broekbeemden.

3 Bestaande ruimtelijke structuur

3.1 De ruimere omgeving van het plangebied

Het plangebied Schansheide is gelegen in het open ruimtegebied dat afgebakend wordt door het kanaal Bocholt-Herentals in het noorden, kanaal Dessel-Kwaadmechelen in het oosten, de kern Sluis in het Zuiden en de N18 in het westen.

Meer specifiek ligt het plangebied Schansheide net ten zuiden van de Schansput en net ten westen van het kanaal Dessel-Kwaadmechelen. Ten westen ligt de plas Miramar. Tussen de Schansput en de kern Sluis ligt een historisch cultuurlandschap, waar het plangebied deel van uitmaakt. Het betreft een restant van een ruimer coulissenlandschap rond Mol. Dit landschap maakt onderdeel uit van het natuureservaat Buitengoor (zie verder onder 4.2).

De zone wordt ingenomen door graslanden en akkers en deze hebben een landbouwfunctie. De landbouwtyperingskaart duidt het gehele plangebied aan als zone met lage agrarische waarde. Deze lage waarde wordt grotendeels verklaard door de geïsoleerde ligging van de kleine percelen. De bodemgeschiktheidskaart geeft aan dat het gebied een hoge landbouwgeschiktheid kent voor akkerbouw en groenteteelt.

Binnen het plangebied is eveneens een grondwaterwinning gelegen van Pidpa. De putten liggen in het noorden tegen de Witteloop aan. De gebouwen bevinden zich in het zuidwestelijk deel van het plangebied (donkerrood gearceerde zone), grotendeels buiten de grenzen van het PRUP. Deze infrastructuur wordt ontsloten via de kern Sluis.

3.2 Grondwater

De 3 beschermingszones afgebakend rond de grondwaterwinning Pidpa liggen binnen het plangebied voor Schansheide. De putten liggen in het noorden langs de Witteloop. De lopende vergunning (tot 2013) geeft de toelating om een drinkwaterproductiecentrum te exploiteren, met een capaciteit van 500 m³/uur.



3.3 Flora en fauna

Het grootste deel van het gebied is een kleinschalig landbouwlandschap. Dit is een landschap dat verschillende biologisch waardevolle en zeer waardevolle landschapselementen bevat: bomenrijen, verruigde graslanden, populierenaanplanten, elzenbosjes, grove dennenaanplanten...

Een dergelijk kleinschalig landschap is voor verschillende soorten vogels een zeer geschikt leefgebied: steenuil, roodborsttapuit. Ook voor vleermuizen lijkt dit een zeer goed jachtgebied.

3.4 Landschap

De landschapsatlas duidt dit gebied aan als ankerplaats 'Buitengoor en Sluismeer' (A10023), gelegen in de relictzone 'Zandwinningsgebied Miramar De Maat en akkergebied Stokt, Achterbos en Sluis'.

De kleinschaligheid, de talrijke aanwezigheid van kleine landschapselementen (voornamelijk houtkanten, maar ook bomenrijen) zorgen voor de hoge belevingswaarde van het gebied.

3.5 Mobiliteit

De gebouwen van Pidpa, gelegen in de zuidwestelijke hoek van het plangebied, worden via de Diepestraat ontsloten naar het zuiden naar de kern Sluis en naar het noorden via Waranda – ontsluitingsweg van de Silbelco fabriek - naar de N118. Er zijn vandaag geen problemen op mobiliteitsvlak.

Het gebied wordt verder gekenmerkt door onverharde, landelijke wegen die deels zijn opgenomen in het recreatief wandel- en fietsroutenetwerk.



Figuur 8 : Schansheide weiland met elzen



Figuur 9 : Schansheide zandpad tussen weilanden en loofbosje



Figuur 10 : Schansheide weiland met geknotte elzen



Figuur 11 : Schansheide: hakhoutbosje

Kaart 10: DeelPRUP 2: Topografische kaart

Kaart 11: DeelPRUP 2: Orthofoto

Kaart 12: DeelPRUP 2: Kadasterkaart

4 Bestaande juridische structuur

Kaart 13: DeelPRUP 2: Gewestplan, RUP's, BPA's

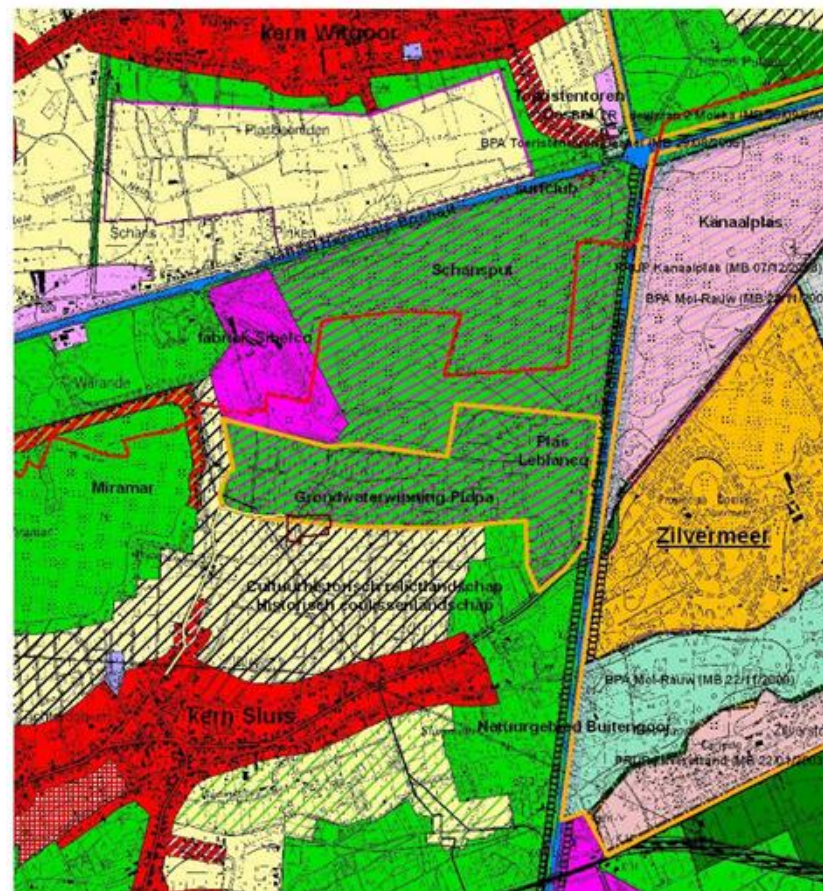
4.1 Gewestplan

Het plangebied is gelegen in het **gewestplan nr. 17 Herentals-Mol**. Dit gewestplan werd bij Koninklijk besluit (KB) goedgekeurd op **28 juli 1978**. Dit plan bleef ongewijzigd van kracht tot in de jaren '90. Op 7 februari 1990 werd er een **gewestplanwijziging** doorgevoerd. Deze gewestplanwijzigingen had ook betrekking op het onderzoeksgebied. Volgende herbestemmingen werden uitgevoerd:

- De plas Schansput (incl. het plangebied met Schansheide en plas Leblancq) wordt herbestemd van ontginningsgebied met nabestemming recreatie naar ontginningsgebied met nabestemming natuur (in plaats van de plas Rauw en in ruil voor alle omvormingen naar dag- en verblijfsrecreatie) De zone waar zich de fabrieken van Sibelco bevinden (ten noordwesten van het plangebied) worden herbestemd tot industriegebied.

Het gewestplan werd op deze locatie niet verder verfijnt door een BPA of RUP.

Binnen het onderzoeksgebied bevindt zich een grondwaterwinning van Pidpa. Dit grondwaterwinningsgebied is niet als dusdanig op het gewestplan opgenomen.



4.2 Sectorale elementen: natuur

Kaart 14: DeelPRUP 2: Sectorale elementen: natuur

SPECIALE BESCHERMINGSZONES

In het plangebied komen geen **habitatrichtlijngebieden** voor of **vogelrichtlijngebieden** voor.

VLAAMS ECOLOGISCH NETWERK (VEN)

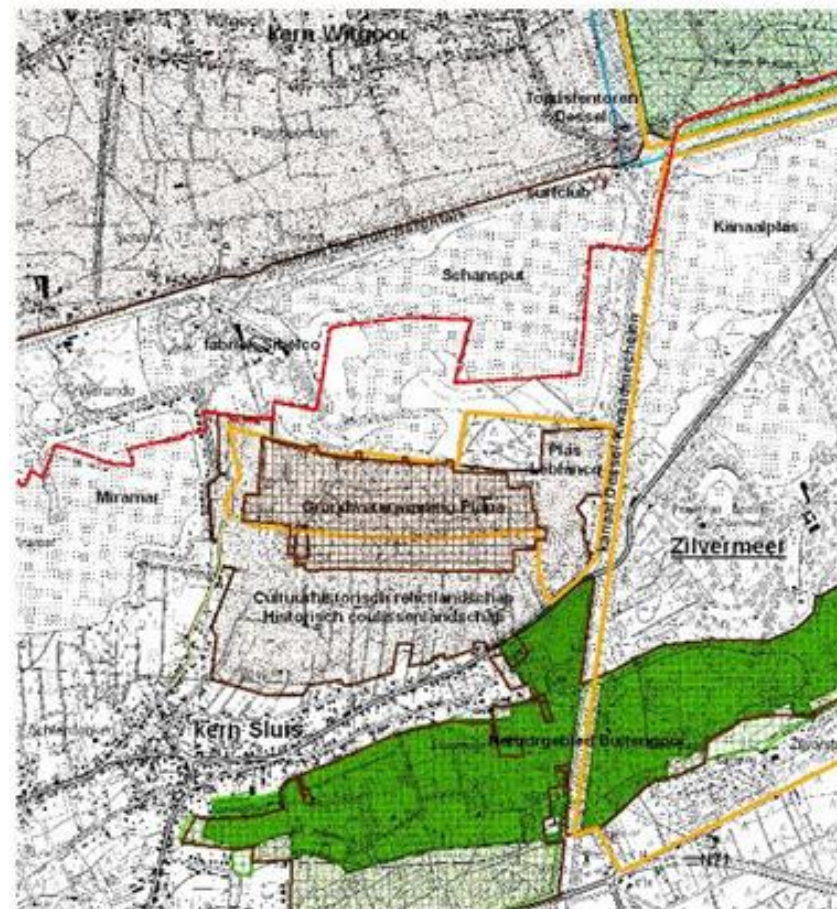
In het plangebied komen geen gebieden voor die onderdeel uitmaken van het VEN (donkergroene vlakken op figuur). Net ten zuiden van Sluis ligt wel een gebied dat onderdeel uit maakt van het VEN. Het betreft:

- GEN (grote eenheid natuur): De Maat - Den Diel - Buitengoor

BOS- EN NATUURRESERVATEN

In het plangebied komen volgende erkende natuurreservaten voor (bruin gestippelde delen op figuur)

- Buitengoor: in beheer door Natuurpunt



4.3 Sectorale elementen: landschap

Kaart 15: DeelPRUP 2: Sectorale elementen: landschap

ANKERPLAATSEN EN ERFGOEDLANDSCHAPPEN

Het plangebied Schansheide is gelegen binnen de ankerplaats Buitengoorsluismeer. Het noordwestelijke deel van deze ankerplaats wordt ook de Broekbeemden genoemd.

BESCHERMDE LANDSCHAPPEN OF DORPSGEZICHTEN

Er komen in het plangebied geen beschermde landschappen of dorpsgezichten voor.

BESCHERMDE MONUMENTEN

Er bevinden zich geen beschermde monumenten binnen het plangebied.

NIET BESCHERMD WAARDEVOL BOUWKUNDIG ERFGOED

Er bevinden zich geen gebouwen (of gebouwgroepen) binnen het plangebied die voorkomen op de inventaris van het niet-beschermde waardevol bouwkundig erfgoed

4.4 Sectorale elementen: gewestwegen

Binnen het plangebied komen geen gewestwegen voor.

4.5 Sectorale elementen: grondwaterwinning

Kaart 16: DeelPRUP 2: Sectorale elementen: grondwaterwinning

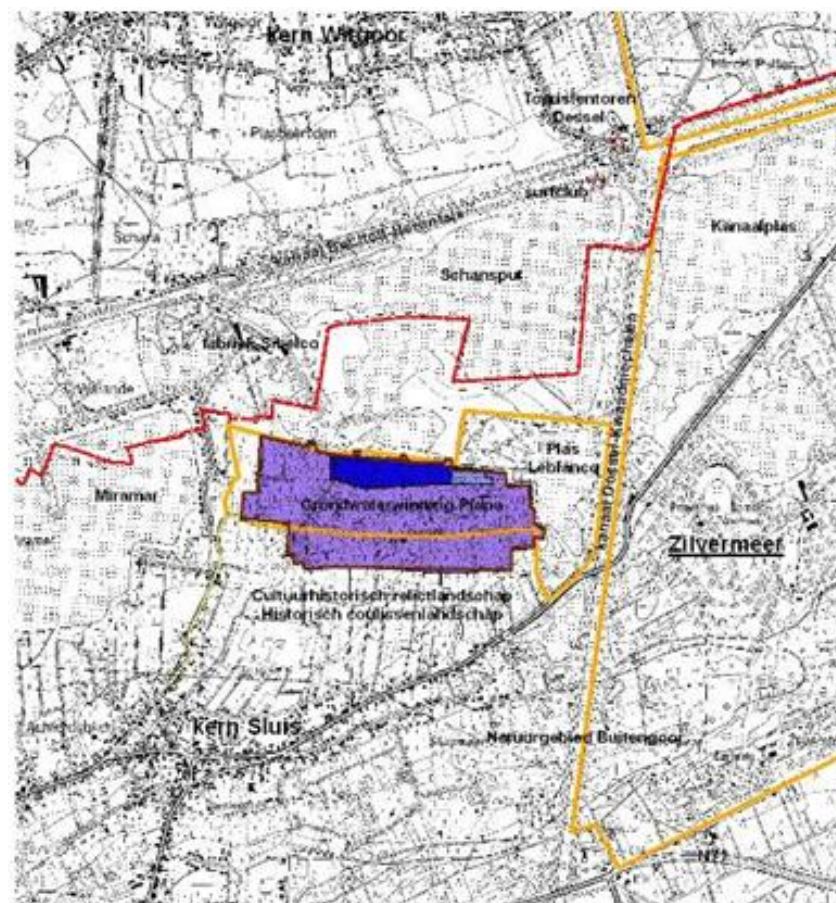
BESCHERMINGSZONES GRONDWATERWINNING

Rond een grondwaterwinning worden er drie beschermingszones afgebakend. Deze worden weergegeven op nevenstaande figuur. Het betreft:

- Waterwingebied en Beschermingszone type I: donkerblauw op figuur

- Beschermingszone type II: lichtblauw op figuur
- Beschermingszone type III: paars op figuur

De waterwinning zelf wordt veelal nog in een afzonderlijke zone aangeduid. Deze komt hier overeen met de beschermingszone I. De gebouwen van de waterwinning bevinden zich in de zuidoostelijke zone op de rand van de beschermingszone type III.



5 Doelstellingen van het plangebied

5.1 Algemeen

In het kaderplan Kempense meren werd een visie ontwikkeld op de toeristisch-recreatieve ontwikkeling van de regio en dit zoveel mogelijk in relatie tot de ontwikkeling van de natuurwaarden binnen de regio en het behoud van de bestaande ontginningsmogelijkheden (zie ook hoger bij beschrijving beleidscontext). Aan het kaderplan werd een actieprogramma gekoppeld dat onder meer de opmaak van een aantal PRUP's bevatte. Deze PRUP's zijn noodzakelijk om de huidige juridische context binnen de regio aan te passen zodat de visie uit het kaderplan kan gerealiseerd worden.

Een van deze acties was de opmaak van een PRUP voor het bestendigen van de natuurfunctie op Schansheide.

In dit hoofdstuk worden de doelstellingen en visie uit het kaderplan geformuleerd. In dit hoofdstuk wordt ook de eerste diepgang van het PRUP aangegeven zoals deze beoogd werd bij de opmaak van het kaderplan. Deze gegevens vormde de basis voor het opmaken van het plan-MER. In het plan-MER werd onderzoek verricht naar locatie en inrichtingsalternatieven. In het plan-MER werden geen keuzes gemaakt. Wel werden randvoorwaarden naar het PRUP naar voorgeschoven en werden flankerende en milderende maatregelen opgesomd. Deze zijn terug te vinden in hoofdstuk 6. In hoofdstuk 7 worden de keuzes tussen locatie en inrichtingsalternatieven, die in het plan-MER onderzocht werden, gemotiveerd. In dit hoofdstuk wordt ook meer specifiek aangegeven wat wel en niet in de voorschriften zal worden opgenomen. Eventuele afwijkingen ten aanzien van de initiële dieping die in dit hoofdstuk wordt neergeschreven zal ook daar gemotiveerd worden.

5.2 Vrijwaren van de grondwaterwinnings-, natuur- en landschapsfunctie voor Schansheide



AANLEIDING - DOELSTELLING

Het gebied Schansheide is onderdeel van het erkend natuurreservaat Buitengoor. Het gebied Schansheide is tevens onderdeel van een grondwaterwinning voor drinkwater van Pidpa. Het gebied heeft volgens de biologische waarderingskaart een hoge natuurwaarde. Het gebied vormt tevens een cultuurhistorisch relict, in het bijzonder een coulissenlandschap, ter hoogte van Mol. Om deze redenen lijkt het wenselijk om het gebied niet meer voor te behouden voor toekomstige ontginningen, maar de natuur- en landschapsfunctie in relatie tot de grondwaterwinning op deze locatie te vrijwaren.

Het vrijwaren van het gebied Schansheide voor ontginning heeft volgende doelstellingen:

- vrijwaren van cultuurhistorisch coulisselandschap
- vrijwaren van gebied met hoge natuurwaarden
- vrijwaren van bestaande (grond)waterwinactiviteiten

HUIDIGE JURIDISCHE CONTEXT - REIKWIJDTE

Het gebied Schansheide is op het gewestplan Herentals-Mol (KB 28/07/1978) bestemd als ontginningsgebied met nabestemming natuurgebied.

*In de **ontginningsgebieden** dient rondom een afzonderingsgordel te worden aangelegd, waarvan de breedte vastgesteld wordt door de bijzondere voorschriften. Na de stopzetting van de ontginningen dient de oorspronkelijke of toekomstige bestemming, die door de grondkleur op het plan is aangegeven, te worden eerbiedigt. Voorwaarden voor de sanering van de plaats moeten worden opgelegd opdat de aangegeven bestemming kan worden gerealiseerd.*

Het gebied Schansheide wordt momenteel ook gebruikt als grondwaterwinningsgebied voor drinkwater (PIDPA). Nagenoeg gans het niet ontwikkelde ontginningsgebied ligt binnen de beschermingszone type III van dit waterwingebied. De waterwinning zelf ligt in het noorden van het plangebied. De gebouwen van de waterwinning bevinden zich net ten zuiden van het plangebied.

*De **waterwinningsgebieden** zijn die waar ten aanzien van de uitvoering van handelingen en werken beperkingen kunnen worden opgelegd met het doel de waterwinning te beschermen (drinkwater, industriewater, bronwater).*

In dit PRUP dat als uitvoering van het kaderplan wordt opgemaakt, zullen volgende wijzigingen aan de bestaande juridische context doorgevoerd worden:

- herbestemmen als natuurgebied
- voor de bestaande grondwaterwininfrastructuur zullen ontwikkelingsmogelijkheden opgenomen worden binnen de voorschriften van het natuurgebied

DIEPGANG

In het voorschrift voor natuur worden de ontwikkelingsmogelijkheden voor de bestaande grondwaterwinning vastgelegd.

Een verdere verfijning van de voorschriften is terug te vinden onder hoofdstuk 7.

ONDERZOEK LOCATIEALTERNATIEVEN

Het vrijwaren van de natuur- en landschapswaarde op Schansheide moet afgewogen worden ten aanzien van het verlies van natuur- en landschapswaarde door de ontwikkeling van het vervangend ontginningsgebied (zie ook verder).

ONDERZOEK INRICHTINGSALTERNATIEVEN

Vrijwaren van huidig gebruik of ontginnen.

6 Relatie tot het plan-MER

Het plan-MER werd op 27 februari 2012 goedgekeurd door de dienst MER.

In het plan-MER werd eerst onderzocht welke effecten zouden ontstaan indien Schansheide zou ontgonnen worden (ontwikkeling van het nulalternatief). Uit dit onderzoek bleek dat er aanzienlijke effecten ontstaan die de voorkeur geven aan een herbestemming van het gebied als natuurgebied.

Effecten ontwikkeling nulalternatief

De huidige bestemming van Schansheide is ontginningsgebied met nabestemming natuur. Aangezien het gebied in het verleden nooit volledig ontgonnen wordt heeft het gebied zijn van oorsprong kleinschalig landschap kunnen bewaren. Momenteel wordt binnen het plangebied een grondwaterwinning van Pidpa uitgevoerd. Binnen het plan-MER werd daarom nagegaan welke effecten er ontstaan op de omgeving indien Schansheide zou ontgonnen worden. Uit dit onderzoek is gebleken dat:

- Rondom het gebied Schansheide zal de grondwatertafel verhogen. Het deel Meergoor van het natuurgebied Buitengoor-Meergoor kent hierdoor een grondwatertafelverhoging.
- Dit aanleiding zal geven tot een direct verlies van natuurwaarden, in het zuidelijk gelegen natuurgebied Buitengoor-Meergoor en in het plangebied zelf, wat beschouwd wordt als een significant negatief effect voor natuur.
- Dit aanleiding geeft tot het verlies van één van de laatste kleinschalige landschappen binnen de gemeente Mol, binnen de landschapsatlas aangeduid als ankerplaats, wat beschouwd wordt als een significant negatief effect voor landschap
- Het mogelijks verlies van een grondwaterwinning, wat een negatief effect is voor de mens.

Om deze redenen wordt ervoor geadviseerd om Schansheide niet te ontginnen en het te herbestemmen als natuurgebied.

De eventuele verliezen van landschaps- en natuurwaarden door het aanduiden van een vervangend ontginningsgebied in de omgeving van Zeven Heerlijkheden (zie deelRUP Vervangend ontginningsgebied) zullen minder negatieve gevolgen hebben dan de ontwikkeling van Schansheide.

Op de provinciale landschapskaart wordt het plangebied nagenoeg volledig aangeduid als een gebied dat gekenmerkt wordt door historisch constant grasland en historische perceelsstructuren. Verspreid komen er verschillende kleine landschapselementen voor. Het oostelijk deel kent een bosstructuur die dateert van de periode 1850-1910.

Binnen de grenzen van het vervangend ontginningsgebied (deelPRUP 3) worden enkel landschappelijke waarden toegekend aan de verspreide bosgebieden die eveneens dateren uit de periode 1850-1910 of recenter zijn. Tevens wordt landschappelijke waarde toegekend aan het Postels Vaartje.

Hieruit kan duidelijk geconcludeerd worden dat het gebied Schansheide een veel grotere landschappelijke waarde kent dan de zone van het vervangend ontginningsgebied.

Een gelijkaardige conclusie kan gemaakt worden bij raadpleging van de biologische waarderingskaart (BWK). Het gebied Schansheide wordt op de BWK nagenoeg volledig aangeduid als een faunistisch belangrijk gebied. Het betreft een complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen met permanent cultuurgrasland (hp) en verspreide bomenrijen (o.a. zomereik - kbq en populier – kbp). Het oostelijk deel is biologische waardevol (plas Leblancq) en complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen (aanplant grove den, stuifduin en struisgrasvegetatie).

Binnen de perimeter van het vervangend ontginningsgebied is de biologische waarde meer versnipperd. De hoogste biologische waarde is in het zuidelijk deel terug te vinden. Het betreft de boscomplexen met populierenaanplant en Grove den die bij het natuurgebied van de Den Diel gerekend worden en eveneens als faunistisch waardevol worden aangeduid. Daarnaast wordt het Postels vaartje als biologisch waardevol aangeduid (populierenaanplant op

vochtige grond – lhi). De zuidelijke tip van Bergeikse Heide wordt als een complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen aangeduid. Het betreft hier soortenarme, ingezaaide graslanden (Hx) en bomenrijen met dominantie Eik.

Uit de vergelijking van de BWK kan er gesteld worden dat door het vrijwaren van Schansheide een gebied met belangrijke natuurwaarde kan gevrijwaard worden dan op de locatie van het vervangend ontginningsgebied.

In het plan-MER zijn ten aanzien van Schansheide geen elementen opgenomen die een eventuele doorwerking dienen te krijgen naar het PRUP of een later op te maken project-MER.

7 Visie op de ontwikkeling van het plangebied

7.1 Afbakening van het deelplan

Het plangebied wordt als volgt begrenst:

- In het zuiden wordt de grens gevormd door de zuidelijke grens van de gewestplanbestemming ontginningsgebied met nabestemming natuur.
- Ook in het westen wordt de grens gevormd door de westelijke grens van de gewestplanbestemming ontginningsgebied met nabestemming natuur.
- In het noorden wordt de grens enerzijds gevormd door de zuidelijke grens van de gewestplanbestemming industriegebied en de zuidelijke grens van de ontginningsput Schansput. De grens wordt hier gevormd door de Witteloop. In grote lijnen is dit ook de noordelijke grens van het waterwingebied van Pidpa.
- Vervolgens loopt de grens van het plangebied naar het noorden om rond de plas Leblancq te gaan, welke integraal wordt opgenomen in het RUP. De grens van het PRUP wordt hier gevormd door de oostelijke grens van het perceel 1934S en vervolgens door de zuidelijke grens van de oostelijk ontsluitingsweg van de fabriek van Sibelco.
- De oostelijke grens van het PRUP wordt gevormd door het kanaal Dessel-Kwaadmechelen. Hier volgt het PRUP de westelijke grens van de reservatiestrook voor waterweg die op het gewestplan is aangeduid. De reservatiestrook ligt hier buiten de grenzen van het PRUP.

Kaart 17: DeelPRUP 2: Motivatie afbakening plangebied

7.2 Aanzet tot verordenend grafisch plan en stedenbouwkundige voorschriften

De bestemming ontginningsgebied wordt via de goedkeuring van het PRUP opgeheven. Hierdoor blijft enkel nog de bestemming natuurgebied over.

In het PRUP zal de bestemming natuurgebied herschreven worden conform het besluit van de Vlaamse regering van 11 april 2008 waarin de typevoorschriften voor RUP's worden opgelijst.

Binnen het voorschrift van natuurgebied zullen de nodige instandhoudings- en ontwikkelingsmogelijkheden voor de bestaande grondwaterwinning opgenomen worden.

8 Verfijning effecten van het plangebied

8.1 Effecten op het watersysteem – elementen voor de watertoets

8.1.1 Decretale bepalingen

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid legt de verplichting op een watertoets uit te voeren. De watertoets bestaat erin onderzoek te doen naar de effecten van het plan op de waterhuishouding. Schadelijke effecten moeten zoveel mogelijk worden beperkt. Indien dit niet mogelijk is, moeten de schadelijke effecten worden hersteld of, in gevallen van de vermindering van de infiltratie van hemelwater of de vermindering van ruimte voor het watersysteem, gecompenseerd.

Kaart 18: DeelPRUP 2: Watertoetskaarten

8.1.2 Hydrografie van het plangebied

In het plangebied lopen een aantal kleinere niet geklasseerde waterlopen zijnde Witte loop en Beemdenloop. Net ten zuiden van het plangebied loopt de Peerloop. Deze stromen allen van oost naar west en ontspringen in of net ten zuiden van het projectgebied.

Het plangebied wordt in het oosten begrensd door het kanaal van Bocholt naar Herentals. Binnen het plangebied ligt een voormalige ontginningsplas. Het betreft de plas Leblancq.

In het plangebied komen geen overstromingsgebieden voor, noch overstromingsgevoelige gebieden.

Ondanks dat de bodems van het plangebied hoofdzakelijk uit matig droge zandbodems bestaan wordt het plangebied grotendeels als niet-infiltratiegevoelig aangeduid. Dit heeft vermoedelijk te maken met de aanwezigheid van de grondwaterwinning van Pidpa.

Het plangebied wordt aangeduid als zijnde matig gevoelig voor grondwaterstroming.

8.1.3 Plantoets

Het PRUP brengt geen wijzigingen mee ten aanzien van de bestaande situatie binnen het plangebied. Het PRUP zorgt immers voor een bevestiging van deze situatie en zal vermijden dat in dit gebied een zandontginning zal plaatsvinden.

Uit de milieuboordeling in het plan-MER is gebleken dat een ontginning van Schansheide aanleiding zal geven tot een grondwaterverhoging in de omgeving wat directe gevolgen kan hebben voor de natuurwaarden in het zuidelijk gelegen natuurgebied Buitengoor-Meergoor.

8.1.4 Conclusie

Door de opmaak van het PRUP zullen mogelijks negatieve effecten door het gevolg van een grondwaterverhoging die ontstaat door een potentiële ontginning vermeden worden.

Er moten binnen het PRUP geen bijkomende maatregelen genomen worden.

9 Ruimteboekhouding

| Gebiedscategorieën | Opp. voor PRUP | Opp. na goedkeuring PRUP |
|----------------------------|----------------|--------------------------|
| Natuur | 0 ha | 60 ha |
| Ontginning en waterwinning | 60 ha | 0 ha |
| Totaal | 60 ha | 60 ha |

10 Op te heffen voorschriften

10.1 Gewestplan Herentals-Mol 17 (BVR 07/02/1990):

Bestemming 1:

Hoofdcode ontginningsgebied (1200)

De ontginningsgebieden. In deze gebieden dient rondom een afzonderingsgordel te worden aangelegd, waarvan de breedte vastgesteld wordt door de bijzondere voorschriften. Na de stopzetting van de ontginningen dient de oorspronkelijke of toekomstige bestemming, die door de grondkleur op het plan is aangegeven, te worden geëerbiedigd. Voorwaarden voor de sanering van de plaats moeten worden opgelegd opdat de aangegeven bestemming kan worden gerealiseerd.

Grondkleur natuurgebied (0701)

De natuurgebieden omvatten de bossen, wouden, venen, heiden, moerassen, duinen, rotsen, aanslibbingen, stranden en andere dergelijke gebieden. In deze gebieden mogen jagers- en vissershutten worden gebouwd voor zover deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.

Bestemming 2 (strook langs het kanaal):

Hoofdcode groengebieden (0700)

De groengebieden zijn bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu.

11 Planschade, planbaten en plancompensatie

Het register van de planschade, planbaten, compensatievergoeding kapitaalschade wordt opgemaakt zoals bedoeld in artikel 2.2.2. §1, eerste lid, 7° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De regeling over de planschade is terug te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de kapitaalschadecompensatie is te vinden in artikel 6.2.1. en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- pandenbeleid. De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdienstbaarheden tot openbaar nut. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en pandenbeleid kan geraadpleegd worden op www.ruimtelijkeordering.be, rubriek wetgeving. De tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op www.codex.vlaanderen.be, zoekterm "gebruikerscompensatie".

Dit register geeft, conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. Hierbij wordt rekening gehouden met de "richtlijn voor digitale uitwisseling van gegevens betreffende planbatenheffing" dd. oktober 2009.

De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitel geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.

Dit register wordt aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden.

Deze regeling is puur planologisch van aard: zij betreft enkel de aanwijzing van percelen waarop een bestemmingswijziging of een overdruk wordt aangebracht die in beginsel kan leiden tot een planbatenheffing of één van de genoemde vergoedingen. Bij de planopmaak moet geen onderzoek worden verricht naar de eigendomsstructuur betreffende deze percelen, naar de aanwezigheid van mogelijke vrijstellingen van planbatenheffing, naar het voorhanden zijn van uitzonderingsgronden inzake genoemde vergoedingen... Zulks onderzoek zou het planproces uitermate vertragen en bezwaren (MvT, Parl. St. VI. Parl., 2008-09, nr. 2011/1 p. 40).

Op bijhorende kaart wordt een overzicht gegeven van de percelen die vermoedelijk aanleiding geven tot planschade, planbaten, bestemmingswijzigingscompensatie of kapitaalschade. Afhankelijk van de fase waarin het RUP zich bevindt zullen deze, conform de richtlijn, meer in detail weergegeven worden.

[Kaart 19: DeelPRUP 2: Kaart met mogelijke planbaten](#)

DEELPRUP 3: VERVANGEND ONTGINNINGSGEBIED

1 Inleiding deelPRUP 3

Waarom een deelPRUP vervangend ontginningsgebied?

Het PRUP Kempense Meren deel 1 wordt opgemaakt ter uitvoering van het provinciaal ruimtelijk structuurplan Antwerpen (RSPA). Het RSPA duidt binnen de toeristische netwerken **gebieden van primair toeristisch-recreatief belang** aan. Binnen het toeristisch netwerk Kempen wordt het aaneengesloten gebied van de gemeenten Retie, Dessel, Mol en Balen als een gebied van primair toeristisch-recreatief belang aangeduid omwille van de aanwezigheid van een aantal toeristisch-recreatieve knooppunten (o.a. Zilvermeer, Sunparks, Zilverstrand en Keiheuvel). Dit gebied is gekend als de Kempense Meren.

De provincie zal voor deze gebieden, in overleg met de betrokken sectoren en gemeentebesturen, geïntegreerde gebiedsgerichte strategische plannen uitwerken. Dit heeft geresulteerd in de opmaak van het **kaderplan Kempense Meren**, dat op 22 december 2009 bekrachtigd werd door de deputatie.

In dit kaderplan wordt een **verdere ontwikkeling van de toeristisch-recreatieve hoofdpoot rond Zilvermeer, Sunparks en Zilverstrand** vooropgesteld. Dit bevat een versterking van de (watergeoriënteerde) dagrecreatieve voorzieningen langs de Zilvermeerlaan en het zuidelijk deel van plas Rauw, aansluitend bij Sunparks. Daarnaast bevat dit een verdere ontwikkeling van de verblijfsrecreatieve mogelijkheden binnen de bestaande verblijfsrecreatieve domeinen Zilvermeer, Sunparks en Zilverstrand.

Het Zilvermeer is op het gewestplan aangeduid als een **uitbreidingsgebied voor ontginningen**. In afwachting van deze ontginning is het gebied bestemd als recreatiegebied. Dit houdt in dat het Zilvermeer te allen tijde kan ontgonnen worden. Het Zilvermeer is echter het 4^{de} belangrijkste recreatiedomein binnen de provincie Antwerpen en vormt met de ruimere omgeving het 5^{de} grootste recreatiegebied van Vlaanderen. Het vormt een volwaardig alternatief voor een kustvakantie.

Het domein is volledig in eigendom van Sibelco. Hierdoor bestaat er een grote rechtsonzekerheid over het recreatiedomein. Immers de zandontginning kan te allen tijde zijn zandreserves aansnijden. Een herlokalisatie van het

recreatiedomein binnen de regio is omwille van zijn impact en omwille van de gemaakte investering op het domein niet haalbaar. Om te vermijden dat het domein zijn recreatieve functie op termijn zal verliezen wenst de provincie het gebied te **bevestigen als recreatiegebied**.

Uit het plan-MER, dat voorafgaandelijk aan dit PRUP werd opgemaakt is gebleken dat een ontginning van het Zilvermeer ook aanzienlijke negatieve effecten zal meebrengen ten aanzien van het zuidelijk gelegen natuurgebied Buitengoor-Meergoor. Een ontginning van het Zilvermeer zou ook inhouden dat een beschermd monument zal verdwijnen.

Deze twee argumenten versterken de keuze van de provincie om het provinciaal domein te vrijwaren als recreatiegebied en de ontginningsclaim te schrappen.

Daarnaast focust het kaderplan zich op een evenwichtige ontwikkeling van de regio waar een evenwicht wordt gezocht tussen de ontwikkeling van verschillende sectoren binnen de open ruimte, zijnde recreatieve functies, landbouw, natuur en ontginningen.

Vanuit deze benadering is er voor geopteerd om het waardevol gebied Schansheide te vrijwaren voor verdere ontginning. Het gebied is een van de weinige resterende kleinschalige landschappen in de gemeente Mol en herbergt door zijn kleinschalig karakter heel wat natuurwaarden.

Het gebied is op het gewestplan aangeduid als een ontginningsgebied met nabestemming natuur. Om de natuur- en landschapswaarden van het gebied te vrijwaren wordt er voor gekozen om het gebied te herbestemmen als natuurgebied.

Uit het plan-MER onderzoek is ook hier gebleken dat het ontginnen van deze omgeving een negatief effect zal meebrengen naar het zuidelijk gelegen natuurgebied Buitengoor-Meergoor. Een ontginning zou ook een effect kunnen hebben op de bestaande grondwaterwinning.

Ook deze twee argumenten versterken de keuze van de provincie om Schansheide te herbestemmen als natuurgebied.

Door het opheffen van deze twee bestemmingen wordt de strategische reserve voor witzandontginning binnen de regio beperkt. Deze witzandontginning is eveneens een belangrijke sector die voor heel wat rechtstreekse en onrechtstreekse tewerkstelling zorgt in de regio.

Om de bestaande reserves voor de ontginningsector binnen de regio te vrijwaren zal de provincie op zoek gaan naar een **vervangende locatie voor een reservegebied voor ontginningen**.

Naar een vervangend ontginningsgebied via planologische ruil

De provincie vertrekt hierbij van het principe van de **planologische ruil**. Het PRUP leent zich enkel tot een planologische ruil omdat onder de huidige omstandigheden geen gegevens beschikbaar zijn over aanwezige volumes (of dieptes) kwartzand in de regio.

Voor de vervanging van het Zilvermeer (ca. 120 ha) en Schansheide (ca. 60 ha) wordt een vervangend ontginningsgebied gezocht van **ca. 180 ha**.

Uit onderzoek binnen de ruimere regio naar geschikte locaties voor de ontginning van witzand blijkt dat de meest geschikte locaties zich bevinden ter hoogte van de ruimere **omgeving van Zeven heerlijkheden**.

Ook binnen de ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos, opgesteld door de Vlaamse overheid, werd er in de omgeving van Zeven heerlijkheden ruimte voorzien voor de realisatie van een vervangend ontginningsgebied.

Afweging van meerder locaties

De provincie Antwerpen heeft voorafgaandelijk aan de opmaak van het RUP een landbouweffectenrapport (LER) en planmilieueffectenrapport (plan-MER) laten opstellen.

Binnen het plan-MER werden een 7-tal locatiealternatieven tegen elkaar afgewogen en afgetoetst op hun effecten op (grond)water, landbouw, natuur en landschap.

In het plan-MER bleek dat geen enkel locatiealternatief het meest gunstige alternatief bleek te zijn. Elk alternatief had wel een of meerdere negatieve gevolgen.

Op basis van deze conclusies heeft de provincie bijkomend onderzoek laten uitvoeren met als doel bestaande locatiealternatieven verder te verfijnen en tot een meer evenwichtiger locatiealternatief te komen.

Vanuit dit onderzoek heeft de provincie de keuze gemaakt om het vervangend ontginningsgebied in de **zuidoostelijke hoek van het ruimere onderzoeksgebied** van Zeven Heerlijkheden te situeren, aansluitend bij Den Diel..

Deze locatie zal een impact hebben op landbouw, natuur en landschap. Uit het milieuonderzoek is gebleken dat er impact op landschap en natuur zal zijn, in het bijzonder op den Diel, maar dat de impact hier lager is dan bij een ontwikkeling van het nulalternatief (Zilvermeer en Schansheide) waarbij er directe effecten optreden ten aanzien van het zuidelijk gelegen natuurgebied Biutengoor-Meergoor. De impact op landbouw door het ontginningsgebied zal steeds negatief zijn. Hier zal onderzocht worden welke flankerende en compenserende maatregelen er genomen moeten worden ten aanzien van de landbouwsector.

Kadering binnen juridisch kader delfstoffen

Het oppervlakedelfstoffendecreet dateert van 4 april 2003 en het Besluit van de Vlaamse Regering houdende regels tot uitvoering van het oppervlakedelfstoffendecreet dateert van 26 maart 2004. Het decreet bepaalt enerzijds de opmaak van oppervlakedelfstoffenplannen en anderzijds specifieke voorwaarden bij de ontginning van oppervlakedelfstoffen. Voor de delfstoffenzone kwartzand is nog geen bijzonder oppervlakedelfstoffenplan (BOD) opgemaakt en zal op korte termijn geen BOD worden opgemaakt. In 2008 werd tijdens overleg tussen de provincie en ALBON gesteld dat op basis van de beschikbare gegevens, ook verwerkt in het algemeen oppervlakedelfstoffenplan, blijkt dat de voorraad kwartzand nog voldoende is zodat de BOD's voor andere delfstoffen met meer prioriteit worden opgemaakt. Ondertussen werd volgens de beleidsbrief van minister Schauvliege het oppervlakedelfstoffenbeleid geëvalueerd. In de context van het MINA-4 plan werd eind 2009 een resolutie in het Vlaamse parlement goedgekeurd. In deze tekst wordt het voorstel opgenomen om het BOD als planfiguur te schrappen. Het uitgangspunt is dat het BOD zal vervangen worden door een eerder sectorale oppervlakedelfstoffennota. Beide redenen (voldoende voorraad kwartzand en schrapping BOD als planfiguur) zijn volgens ALBON voldoende

motivatie om aan te geven dat in het kader van de Kempense Meren geen BOD moet worden opgemaakt.

Delegatiebevoegdheid

Het advies van ALBON (Afdeling Land en Bodembescherming, Ondergrond, Natuurlijke Rijkdommen) geeft aan dat de 2 bestaande ontginningsgebieden Zilvermeer en Schansheide enkel geschrapt kunnen worden via een gewestelijk RUP en dus niet via een provinciaal RUP. Een mogelijk oplossingsvoorstel bestaat erin een delegatie van de planningsbevoegdheid (conform VCRO Art. 2.2.1 §2) te voorzien om in het PRUP Kempense Meren de bestemming van ontginningsgebied te mogen wijzigen of opheffen. De provincie vraagt via de opmaak van dit PRUP een delegatiebevoegdheid bij het Vlaams gewest om het PRUP vervangend ontginningsgebied op provinciaal niveau op te maken.

Afbakening van het plangebied

Het plangebied is gelegen ten zuidoosten van Postel, net op de grens met Limburg (Lommel) en in de onmiddellijke nabijheid van Nederland. Het plangebied ligt ten noorden van het kanaal Bocholt-Herentals en ten oosten van N136. Het plangebied is ca. 182 ha groot. Het wordt in grote lijnen als volgt begrensd: in het westen door de administratieve grens met Limburg en Lommel, in het noorden en noordoosten door het ruimere landbouwgebied van Zeven Heerlijkheden (gedeeltelijk door het Postels Vaartje), in het zuidoosten door het natuurgebied den Diel en in het zuiden door het kanaal Bocholt-Herentals. Een meer gedetailleerde motivering van de afbakening van het plangebied is terug te vinden onder hoofdstuk 7.2.

Figuur 12: afbakening deelplan Schansheide



Leeswijzer

In deze nota wordt eerst ingegaan op de beleidscontext (hoofdstuk 2), vervolgens op de bestaan en juridische structuur (hoofdstukken 3 en 4). In hoofdstuk 5 worden de conclusies van het plan-MER weergegeven.

Hoofdstuk 6 gaat verder in op de locatiekeuze en werkt een aanzet tot verordenend grafisch plan uit. Voor het finale gekozen gebied worden de effecten op water, natuur en landbouw uit het plan-MER waar nodig verder verfijnt (hoofdstuk 7).

In de laatste hoofdstukken wordt een overzicht gegeven van de ruimteboekhouding, de op te heffen voorschriften en de planshade, planbaten en plancompensaties (hoofdstukken 8, 9 en 10)

2 Planningscontext

2.1 Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV)

(Officieus gecoördineerde versie conform het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 en 12 december 2003)

De opmaak van het RUP dient in overeenstemming te zijn met de beleidslijnen van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen. Hieronder worden de ontwikkelingsperspectieven toegelicht voor de aspecten die relevant zijn voor de opmaak van het deelPRUP Vervangend ontginningsgebied.

Ontwikkelingsmogelijkheden voor ontginningsgebieden

Voor de ontginningsgebieden wordt voorzien in de opmaak van een gebiedsgerichte visie voor het gebied waar de ontginningen plaatsvinden en waar de toekomstige ontginningen zouden plaatsvinden. Dit gebeurt in overleg met alle betrokken overheidssectoren en wordt gekaderd in het ruimtelijk beleid voor het gebied. Doordat de ontginningen tijdelijke activiteiten zijn, zijn ze ondergeschikt aan de structuurbepalende functies van het buitengebied.

Volgende principes met betrekking tot de nabestemming en herinrichting worden vooropgesteld (RSV p. 425):

- het afwegen van de nabestemming in functie van de nabestemming van de ontginningsgebieden binnen dezelfde delfstoffenzone
- het afstemmen van de nabestemmings- en herinrichtingsmogelijkheden op de bestaande natuurlijke en agrarische structuur
- het onderling afstemmen van de diepte en de oppervlakte van de ontginningsactiviteiten en de nabestemming
- het minstens behouden of ontwikkelen van de natuur- en landschapswaarde bij elke nabestemming

Er wordt een gefaseerde ontwikkeling vooropgesteld met een onmiddellijk uitvoering van de nabestemming, die ingepast wordt in het ruimtelijk beleid voor het gebied. Het nabestemmen en herinrichten van ontginningsgebieden zijn te beschouwen als middelen of instrumenten om de ruimte te structureren, met als

doel de structuurbepalende functies te versterken en zodoende een landschap met ruimtelijke kwaliteit te realiseren. Naast natuur kunnen natte ontginningen worden ingericht als gebied voor intensieve oeverrecreatie, watersport, extensieve recreatie, wonen aan de waterkant of (drink)waterspaarbekken.

Rond de keuze van locaties (voor nieuwe ontginningen) worden volgende uitgangspunten vooropgesteld (RSV p. 425):

- het tijdig afstemmen van de keuze van de locatie op het beleid van de andere overheidssectoren van het buitengebied
- het afstemmen van de locatiekeuze voor nieuwe ontginningen op de nabestemmingsmogelijkheden en dus op de ruimtelijke potenties van het gebied.
- het onderzoeken van ontginningen in de voor natuur, landbouw en bos belangrijke gebieden op voorwaarde dat:
 - ze na ontginning structuurondersteunend of structuurversterkend kunnen zijn
 - de reële behoefte aan het delfstoftype kan aangetoond worden (= behoefte waarbij rekening wordt gehouden met de exclusiviteitswaarde, de vervangbaarheid en de zuinigheid en doelmatigheid in gebruik van het delfstoftype);
 - de schaal van de ontginning aansluit bij de schaal van het landschap
 - de omvang van de ontginning voldoende mogelijkheden en garanties biedt met betrekking tot de realisatie van een gepaste nabestemming
 - de omvang van de ontginning de structuur en de functie van de structuurbepalende component niet aantast
- het mobiliteitsprofiel van de locatie (bereikbaarheid, ontsluiting...) afgestemd op het bereikbaarheidsprofiel van de ontginningsactiviteit (type vervoerswijze, aantal, frequentie...)

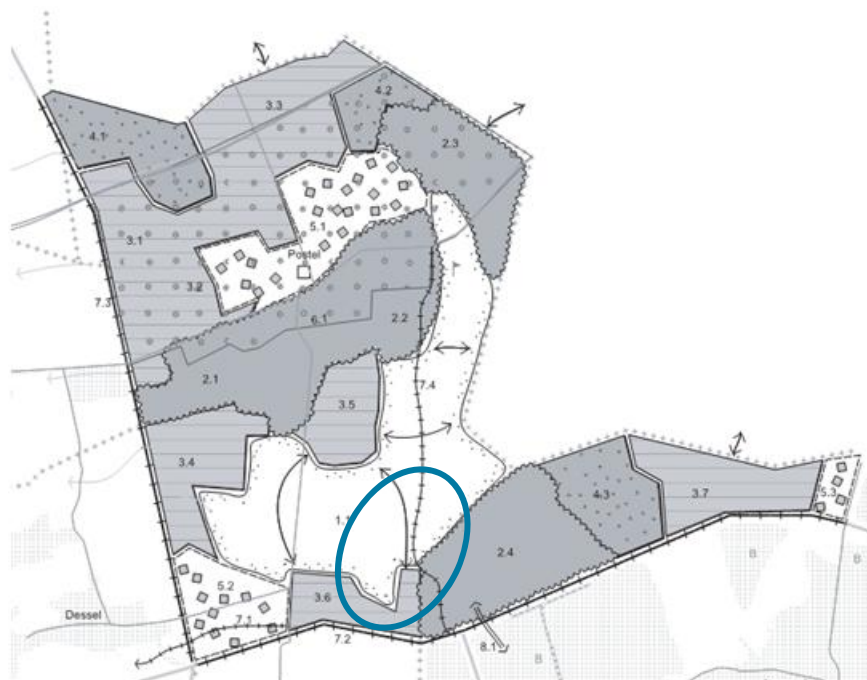
2.2 Ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos regio Neteland

(Vlaams gewest: eindrapport juni 2006, operationeel uitvoeringsprogramma december 2007, BVIR 21/12/2007 en 22/02/2008)

De ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos vormt een verdere verfijning van de open ruimte visie uit het RSV met als doel de verschillende taakstelling die in het RSV zijn opgenomen voor de open ruimte verder te verfijnen.

Visie Grensgebied Postel

Figuur 13: Ruimtelijke visie voor landbouw-natuur-bos regio Neteland ter hoogte van het PRUP vervangend ontginningsgebied



Het grootschalig open ruimtegebied met centraal het toeristisch – recreatief knooppunt ‘de abdij van Postel’ bestaat uit een dambordpatroon van grootschalige bos- en landbouwgebieden op de overgang tussen de uitlopers van het Kempisch Plateau en het Netebekken. De deelruimte Grensgebied Postel is een regionaal infiltratiegebied. Grote bos- en natuurkernen vormen de basis van deze deelruimte. Vanuit natuurkernen wordt in potentieel kansrijke gebieden gestreefd naar ontwikkeling van voedselarme ecosystemen waarbij herstel van de natuurlijke waterhuishouding noodzakelijk is. De abdij en het kasteel van Postel en het omliggende historisch en landschappelijk waardevolle oude cultuurlandschap worden behouden. Het aaneengesloten landbouwgebied wordt gevrijwaard als samenhangende landbouwgebied voor de grondgebonden landbouw.

De ruimtelijke visie voor landbouw, natuur en bos duidt binnen het onderzoeksgebied volgende ontwikkelingscategorieën aan:

- Ruimtelijk-functioneel samenhangende gebieden vrijwaren voor de land- en tuinbouw met grondgebonden landbouw als drager van de open ruimte m.b.t. 1.1 Landbouwgebied tussen Diel en Luikgestelse Heide
- Samenhangende boscomplexen behouden en versterken als structuurbepalende natuur- en/of landschapselementen m.b.t. 2.4 Russendorp
- Behoud en versterking van zeer waardevolle natuurcomplexen m.b.t. 3.6 Den Diel
- Ontwikkeling van landschappelijk en ecologisch waardevolle lineaire elementen m.b.t. 7.2 Kanaal Bocholt-Herentals en 7.4 Postels Vaartje.

Herbevestiging agrarische gebieden – operationeel uitvoeringsprogramma

Gebieden waar een herbevestiging van het agrarisch gebied werd doorgevoerd of waar acties worden gepland ter uitvoering van het operationeel uitvoeringsprogramma die van belang zijn voor de opmaak van het kaderplan worden hieronder kort beschreven:

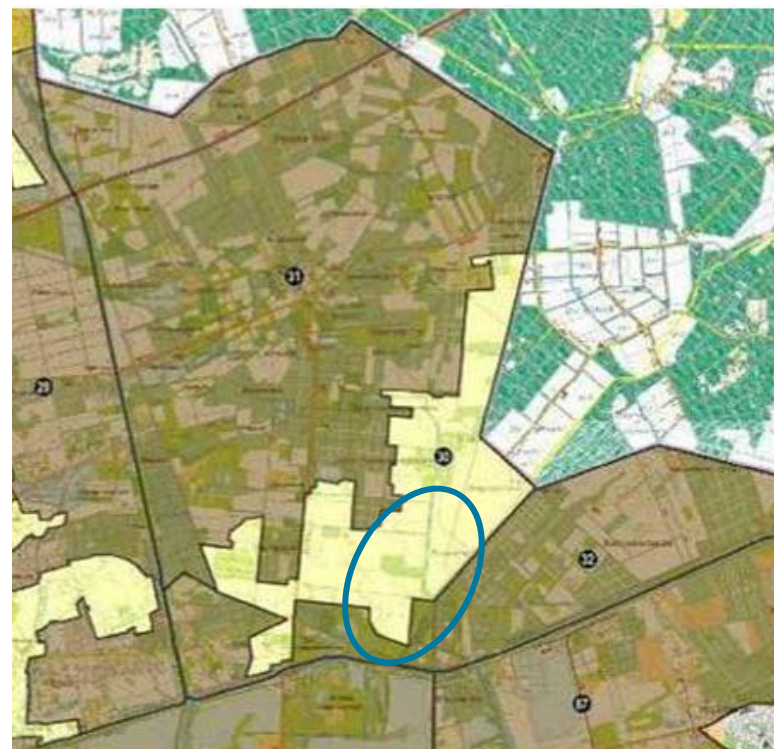
Gebied 30: landbouwgebied tussen Diel en Luikgestelse Heide wordt herbevestigd als agrarisch gebied met die beleidsmarginen dat binnen het gebied een ruimtelijk uitvoeringsplan kan opgemaakt worden voor de geplande ontginning van kwartszand ter hoogte van Zeven Heerlijkheden.

De Vlaamse Regering besliste dat voor de herbevestigde gebieden gelegen in vogelrichtlijngebied (SBZ-V) een actieplan wordt opgesteld in onderling overleg tussen de bevoegde administraties. Het is een actieplan inzake instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van natuur en het natuurlijk milieu voor de betreffende speciale beschermingszone in functie van een bijdrage aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen. Er is een overlap met SBZ-V in het "Landbouwgebied tussen Diel en Luikgestelse Heide"(gebied 30). Momenteel is een proces gaande om het actieplan voor het Herbevestigd Agrarisch Gebied nr 30 in te vullen maar tot vandaag is over dit actieplan geen inhoudelijke informatie beschikbaar.

Gebied 32: Gebied ten noorden van het kanaal Bocholt-Herentals: Opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (op lange termijn) voor:

- versterking van de natuurlijke structuur in Riebosserheide (4.3)
- differentiatie van bestaande bos als natuurverwevingsgebied voor Russendorp (2.4)
- differentiatie van het gebied Diel en de open ruimte ten westen van N746 als ruimtelijk verweven agrarisch gebied, natuurverwevingsgebied, natuur-, groen- of bosgebied met mogelijkheid voor bosuitbreiding (richtcijfer 20 ha).(5.2, 5.3)

De Vlaamse regering geeft aan dat afstemming moet gezocht worden met het Kaderplan Kempense Meren (vnl gericht op toerisme) dat in opmaak is bij de provincie Antwerpen waarin ook de problematiek van de ontginningen wordt meegenomen.



2.3 Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Antwerpen (RSPA)

(BVIR 10 juli 2001)

Het PRUP is een uitvoering van de beleidselementen die zijn opgenomen in het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Antwerpen. Deze beleidselementen werden door de provincie eerst verfijnt in het kaderplan Kempense Meren. Op 22 december 2009 heeft de deputatie kennisgenomen van de eindversie van het kaderplan. Tevens besliste ze dat ze dit document zal hanteren als uitgangspunt voor de verdere uitvoeringsfase (zie volgend punt).

2.4 Kaderplan Kempense Meren

(Provincie Antwerpen, eindrapport Kempense Meren, besluit van de deputatie dd. 22 december 2009)

Versterken van de toeristisch-recreatieve hoofdpoot

In dit kaderplan wordt een **verdere ontwikkeling van de toeristisch-recreatieve hoofdpoot rond Zilvermeer, Sunparks en Zilverstrand** vooropgesteld. Dit bevat een versterking van de (watergeoriënteerde) dagrecreatieve voorzieningen langs de Zilvermeerlaan en het zuidelijk deel van plas Rauw, aansluitend bij Sunparks. Daarnaast bevat dit een verdere ontwikkeling van de verblijfsrecreatieve mogelijkheden binnen de bestaande verblijfsrecreatieve domeinen Zilvermeer, Sunparks en Zilverstrand.

Evenwicht tussen recreatie, natuur, landbouw en ontginningen

Daarnaast focust het kaderplan zich op een evenwichtige ontwikkeling van de regio waar een evenwicht wordt gezocht tussen de ontwikkeling van verschillende sectoren binnen de open ruimte, zijnde recreatieve functies, landbouw, natuur en ontginningen.

Naar een vervangend ontginningsgebied

Voor het vrijwaren van de actuele recreatiebestemming van het Provinciaal recreatiedomein Zilvermeer

De provincie baat momenteel het Provinciaal recreatiedomein Zilvermeer uit. Om dit domein voldoende aantrekkelijk te maken investeert de provincie sterk in dit domein. Het Provinciaal recreatiedomein Zilvermeer is op het gewestplan bestemd als uitbreidingsgebied voor ontginning. In afwachting van de ontginning heeft het gebied een recreatieve bestemming. Het domein bevat zandreserves van goede kwaliteit en is volledig in eigendom van SCR Sibelco.

Het Zilvermeer is het 4^{de} belangrijkste recreatiedomein binnen de provincie Antwerpen en vormt met de ruimere omgeving het 5^{de} grootste recreatiegebied van Vlaanderen. Het vormt een volwaardig alternatief voor een kustvakantie.

Deze ontginningsreservering van het Zilvermeer leidt (in combinatie met het feit dat het gebied volledig in eigendom is van Sibelco en goede zandreserves omvat) tot een hoge mate van rechtsonzekerheid voor de toekomst.

Een gedwongen herlocalisatie op het ogenblik dat SCR Sibelco door andere zandreserves heen is en het gebied wil aansnijden, betekent dat op een andere locatie een recreatiegebied van een gelijkwaardige oppervlakte en een gelijkwaardige kwaliteit (uitgestrekte bossen, ondiepe plassen, ..) dient gecreëerd te worden. Ook de gemaakte investeringen laten het niet toe om het domein zomaar naar een andere locatie te verplaatsen. Dit zou immers een groot economisch verlies betekenen.

Het is dan ook evidentier om binnen de regio naar een vervangend ontginningsgebied op zoek te gaan dat kan instaan voor de zandreserve voor Sibelco op lange termijn, uiteraard in ruil voor schrapping van de ontginningsbestemming van het Zilvermeer. Concreet betekent dit dat de provincie op zoek gaat naar een vervangend ontginningsgebied van ca. 120 ha (zijnde de totale bestemde oppervlakte van het Zilvermeer).

Voor het vrijwaren van de actuele waarde van Schansheide/Broekbeemden

Binnen het kaderplan Kempense Meren werden alle ontginningsgebieden onderzocht op hun actuele en toekomstige waarde(n). Voor het ontginningsgebied Schansheide werd voor het zuidelijke, niet ontgonnen, gedeelte een belangrijke actuele en nog hogere toekomstige natuur- en landschapswaarde geïnventariseerd. De zogenaamde

Schansheide/Broekbeemden zijn immers een landschappelijk aantrekkelijk en ecologisch waardevol kleinschalig beemdenlandschap en tevens ook waterwinningsgebied.

Dit blijkt ook zeer duidelijk uit de Biologische Waarderingskaart waarbij het gebied is gekarteerd als een complex met waardevolle en zeer waardevolle ecotopen bestaande uit bossen, plassen en waardevolle weilanden met kleine landschapselementen. Het geheel wordt in de BWK ook aangeduid als faunistisch waardevol.

Op het gewestplan is voor dit ontginningsgebied een nabestemming natuurgebied voorzien.

Vanuit het kaderplan wordt naar voor geschoven om dit deel, ondanks zijn zandreserves, omwille van zijn intrinsieke landschappelijke en ecologische kwaliteiten, niet te ontginnen, het ontginningsgebied derhalve te schrappen en de nabestemming natuurgebied onmiddellijk te realiseren.

Omdat ook deze zone een reserve vormt voor SCR Sibelco op lange termijn wordt ook hier voorgesteld op zoek te gaan naar een vervangend ontginningsgebied. Het betreft hier een gebied met een oppervlakte van ca. 60 ha (zijnde de oppervlakte te schrappen en onontgonnen ontginningsgebied te Schansheide/Broekbeemden).

Het principe van de planologische ruil

Om de herbestemming van het Zilvermeer respectievelijk Schansheide naar recreatiegebied respectievelijk natuurgebied te kunnen realiseren wordt binnen de ruimtelijke ordening het principe van de planologische ruil toegepast waarbij binnen hetzelfde planproces (RUP) twee deelplannen worden opgemaakt. Deelplan één omvat een gebied waarbij een bestemming van het gewestplan wordt geschrapt en deelplan twee bevat een ander gebied waar deze bestemming opnieuw wordt voorzien. De inpasbaarheid van de bestemming in zijn nieuwe omgeving zal gemotiveerd worden in de toelichtingsnota van het planproces. Het gaat hier om een operatie of grondruil van oppervlakte tegen oppervlakte, waarmee de totale ruimteboekhouding gerespecteerd wordt.

Indien voor beide gebieden een ruilgebied dient gezocht te worden dan dient een **gebied van ca. 180 ha** als reservegebied voor ontginning gezocht te worden.

2.5 Provinciaal ruimtelijke structuurplan Limburg (PRSL)

(BVIR 12 februari 2003)

Kempense kanalen als drager en overgangsgebied

De lijninfrastructuur van de Kempense kanalen vormt een belangrijke overgangszone tussen een open ruimte gebied met verweving van toerisme, landbouw en natuur op provinciaal niveau en een snoer van toeristisch-recreatieve rustgebieden.

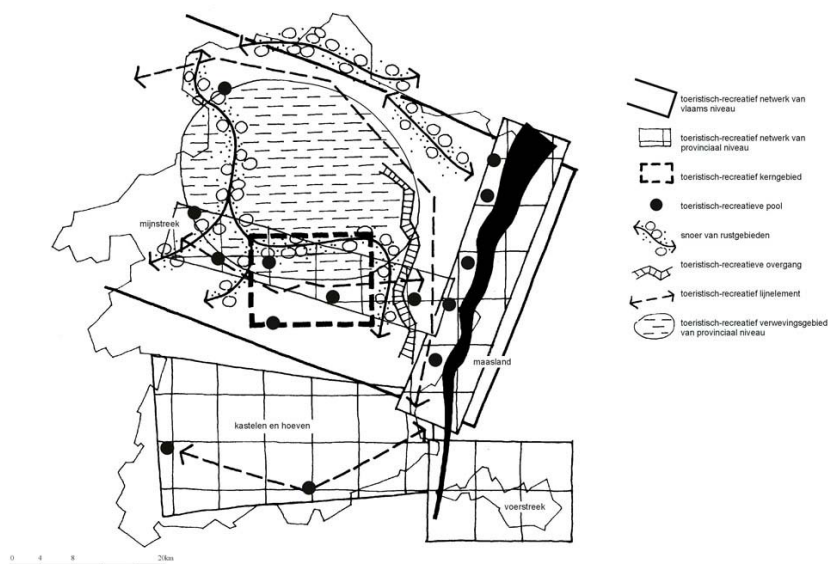
De Kempense kanalen worden ingeschakeld in een grensoverschrijdend waternetwerk voor toerisme met het zuiden van Nederland. Daarvoor worden passantenhavens en halteplaatsen aangelegd. Langs het kanaal Bocholt Herentals ligt een belangrijke toeristisch-recreatieve infrastructuur, zoals het vakantiepark Center Parcs De Vossemeren en het kampeerverblijfspark Aqua Paradiso (Lommel), gekoppeld aan de waterplassen. Langsheen de Zuid-Willemsvaart neemt het jeugdverblijfstoerisme een bijzondere plaats in. De steilrand van het Kempens Plateau ligt evenwijdig aan dat kanaal.

Snoer van rustgebieden

Elk snoer wordt gevormd door gebieden met bijzondere open ruimte waarden en met meestal een nog beperkt laagdynamisch toeristisch gebruik. Nieuwe toeristisch-recreatieve infrastructuur wordt hier niet ontwikkeld. overnachtingcapaciteit van bestaande openlucht-verblijfsaccommodatie ~~D~~ doet niet uit.

Volgende gebieden, relevant voor het onderzoeksgebied, worden geselecteerd:

Het grensparkengebied met voornamelijk de habitatrichtlijngebieden ten noorden van het kanaal Bocholt Herentals te Lommel, Hageven en omgeving (Lommel, Neerpelt), Beverbeekse Heide (Hamont-Achel), Lozerbos en omgeving (Hamont-Achel, Bocholt).



2.6 Ruimtelijk Structuurplan Gemeente Mol

(BD 24/08/2006)

In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Mol kunnen beleidssuggesties geformuleerd worden naar de hogere overheid. Alle ontwikkelingen die in het RUP Kempense Meren deel 1 voorzien worden bevinden zich op het grondgebied van de gemeente Mol. Er zijn twee deelgebieden relevant: het plassengebied en de grootschalige open ruimte Postel. De visie voor het plassengebied is van belang voor de ontwikkeling van het van de toeristisch recreatieve knoop van Zilvermeer, Sunparks en Zilverstrand (ten oosten van het kanaal) en voor het vrijwaren van het cultuurhistorisch landschap van Schansheide (ten westen van het kanaal). De visie voor de grootschalige open ruimte Postel is van belang voor *het onderzoek naar het vervangend ontginningsgebied*.

Grootschalige open ruimte Postel

Een duidelijke begrenzing van natuur en landbouw in het dambordpatroon van Postel

Het centrale deel van de open ruimte van Postel is een uitgestrekt geheel met bijzonder rustig karakter dat als een omvangrijk groen bosgebied wordt aangeduid. De regionale rol van het gebied als infiltratiegebied op de uitlopers van het Kempisch Plateau verdient bijzondere aandacht. Het gebied Grootbosbossen van Postel moet duidelijk worden afgebakend ten opzichte van de aangrenzende agrarische structuur.

Het behoud van het groene karakter staat voorop en bosbouw is een belangrijke functie in het gebied. In het noordwesten zijn reeds grote delen van de bossen van Postel op gewestelijk niveau afgebakend binnen het VEN, wat ook de natuurfunctie van deze bossen aangeeft.

Verder staat de open ruimte van Postel in het teken van de grootschalige professionele grondgebonden landbouw die als zeer belangrijke sector hier alle kansen moet krijgen op een economisch voortbestaan. Dit dient ruimtelijk ondersteund te worden door de duidelijke afbakening van het agrarisch gebied. Diverse landbouwgebieden die in de kleinere openruimte kamers te midden van de bossen van Postel voorkomen worden aangeduid als bouwvrije zone. In de landschappelijk waardevolle kleinere landbouwgebieden aan Mastenbocht en

Grootbos dient het gave landbouwlandschap dat refereert aan de historische ontginningen bewaard te blijven.

Op de westelijke gemeentegrens worden twee kleinere natuurconcentratiegebieden (VEN-gebieden op gewestelijk niveau) benaderd als aandachtsgebieden voor bijzondere natuurlijke waarden in afstemming op de fysische condities. Het betreft Koemoek en Ronde Put (buiten onderzoeksgebied gelegen). In Koemoek wordt natuurbehoud vooropgesteld in afstemming op het fysisch systeem, in het brongebied van het Netebekken.

Aan de oostgrens van Postel met Nederland wordt een grootschalige bouwvrije zone aangeduid binnen agrarisch gebied 'Postel oost' om de aanwezige economische grootschalige grondgebonden landbouw (akkerbouw) de ruimte te geven voor een duurzaam behoud. Het Postels Vaartje wordt als natte corridor beschouwd tussen het natuurconcentratiegebied Den Diel in het zuiden en de bossen van Postel.

Het natuurbeleid in Den Diel dat aansluit op De Maat aan de overzijde van het kanaal Bocholt-Herentals is gericht op het vrijwaren van specifieke natuurwaarden op basis van fysische condities en afwisseling met open waters.

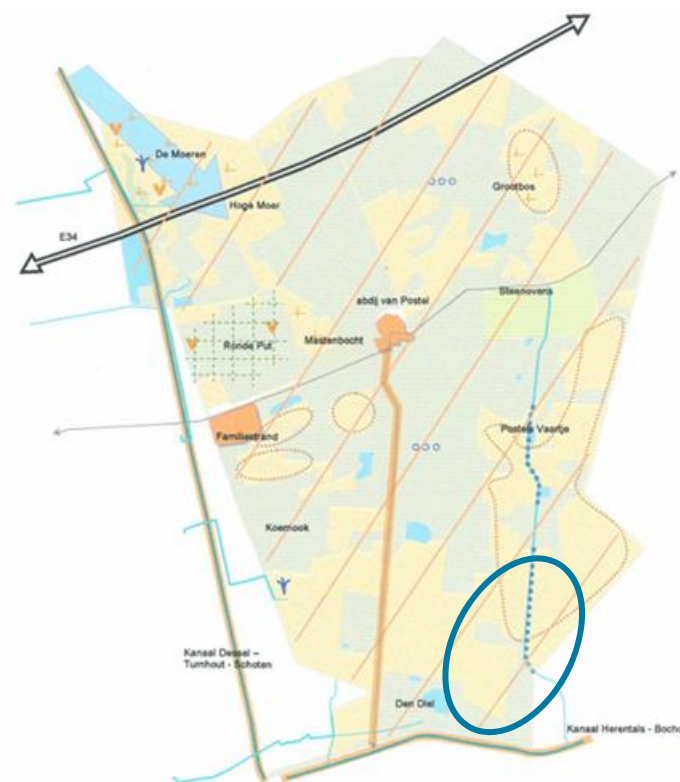
Kanaliseren van het recreatief (mede-)gebruik

Het grootschalig openruimtegebied Postel, werd in het RSPA aangeduid als strategisch rustgebied. Op gemeentelijk niveau wordt het daarom aangeduid als aandachtsgebied voor recreatief medegebruik in functie van een gepaste beheersing van het beperkte recreatief medegebruik. Wandelen en fietsen kan er met respect voor de hoofdfuncties landbouw, bos en natuur.

Routes voor recreatief medegebruik worden uitgewerkt binnen een netwerk met de omgeving van de abdij van Postel als centraal knooppunt. Door een duidelijke routing of kanalisering kunnen de meest kwetsbare delen (zoals het lokaal strategisch rustgebied Ronde Put) worden ontzien. Ten zuiden en ten westen sluiten ze aan op de routes langsheen de kanalen. In het zuiden dient een gepaste link met de rest van het grondgebied van Mol gelegd te worden. Aan Den Diel worden lokaal routes uitgewerkt. De route-infrastructuur wordt tot een minimum beperkt. Hoogdynamische of geluidsintensieve recreatieve activiteiten zijn in het aandachtsgebied voor toeristisch-recreatief medegebruik en provinciaal strategisch rustgebied van Postel niet toelaatbaar.

Het toeristisch-recreatief knooppunt Familiestrand langs de Kasteelstraat op de grens met Retie is juridisch verankerd ingevolge van de RUP-bestemmingswijziging naar verblijfsrecreatiezone. Gelet op de beperkte

draagkracht van de omgeving is een verhoging van de dynamiek door bijkomende activiteiten of uitbreiding niet gewenst.



2.7 Ruimtelijk Structuurplan Lommel

(besluit van de bestendige deputatie van de provincie Limburg: 28 oktober 2004)

Het plangebied sluit aan bij het open ruimtegebied Werkplaatsen. Het beleid dat ten aanzien van dit open ruimtegebied wordt uitgewerkt wordt hieronder weergegeven:

Open ruimte Werkplaatsen

In de open ruimte Werkplaatsen domineert de grootschaligheid, of het nu gaat om natuurcomplexen, bossen, industrie of zandontginningen. In deze deelruimte wordt gestreefd naar de verdere uitbouw van de ecologische potenties van het gebied en naar de versterking van de landschappelijke structuren.

Door gerichte natuur- en landschapsopbouw moet de deelruimte een waardevolle schakel vormen in het ecologisch functioneren van de regio. De natuurfunctie primeert in deze open ruimte; de overige functies zijn ondergeschikt aan de natuurlijk-landschappelijke waarden van het gebied.

- De zandontginningen kunnen zich op korte termijn verder ontplooiën. Na de ontginning worden de waterplassen heringericht in functie van natuurontwikkeling.
- De landbouwfunctie is slechts in heel beperkte mate aanwezig in het gebied. In de zones die deel uitmaken van de natuurlijke structuur en van de bosstructuur worden geen uitbreidingen noch verdere intensivering van de landbouwbedrijvigheid toegestaan. In overleg met de landbouwsector zal nagegaan worden of landbouw in deze omgeving zinvol kan gebeuren.

In de voorbije jaren werd het agrarisch gebied omgevormd enerzijds tot bosgebied (ca. 200 ha) en anderzijds tot industriegebied (ca. 150 ha momenteel ingevuld door het Kristalpark).

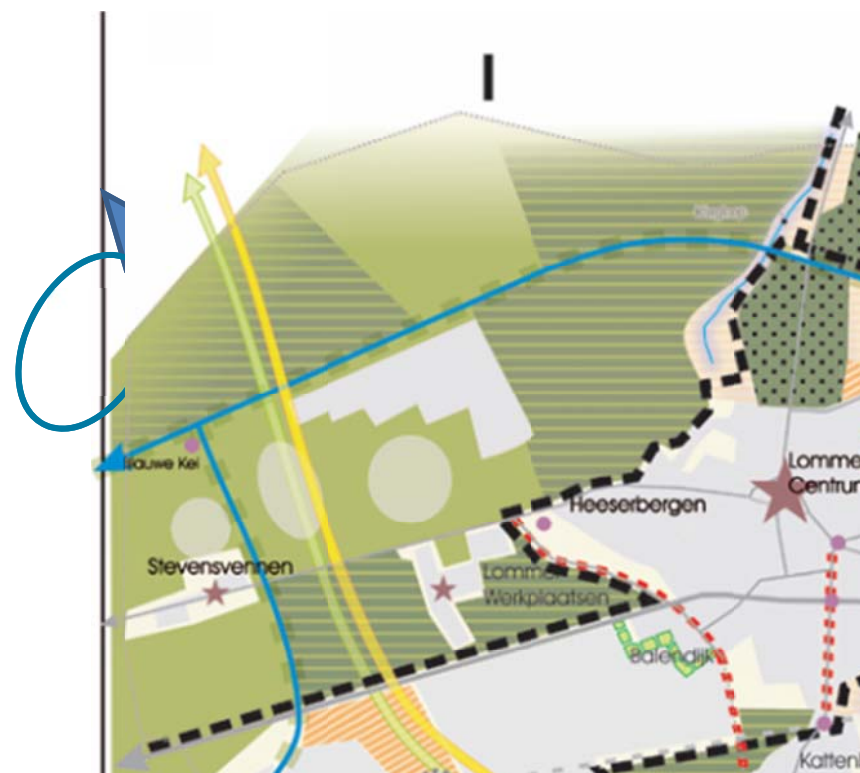
De open ruimte Werkplaatsen krijgt een ecologisch diverse en rijke invulling. De volgende elementen maken er deel van uit:

- de uitgestrekte naaldboscomplexen van Russendorp, Blekerheide en Sahara met stuifduinen en kleine heidekernen;
- het recent aangeplante loofbos ter hoogte van Werkplaatsen tussen de Molse Kiezels (N712) en de N71;

- het gesloten vloeiveldenlandschap van Stevensvennen;
- de natuurontwikkelingsgebieden op oude zandwinningsputten.

Daarbij wordt een maximale samenhang tot stand gebracht tussen de verschillende elementen.

De gewenste natuurlijke structuur van het open ruimtegebied Werkplaatsen wordt op onderstaande figuur weergegeven. Het plangebied bevindt zich ten noordwesten van dit gebied (aangeduid met blauwe pijl).



3 Bestaande ruimtelijke structuur

3.1 Ruimere omgeving van het plangebied

Het onderzoeksgebied wordt afgebakend door het kanaal Dessel-Turnhout-Schoten in het westen, de N123 – Kasteelstraat en Steenoven in het noorden, de Nederlandse en Limburgse administratieve grens in het oosten en het kanaal Bocholt-Herentals in het zuiden.

Het onderzoeksgebied betreft voornamelijk een open ruimtegebied waar verspreid bebouwing in voorkomt.

Het centraal zuidelijk en oostelijk deel kent voornamelijk een agrarisch grondgebruik. Dit agrarisch gebruik wordt meer versnipperd naar het noorden toe. Natuurwaarden komen voornamelijk voor in het noorden (onder de vorm van boscomplexen), langs het kanaal Dessel-Turnhout-Schoten en het kanaal Bocholt-Herentals. De voornaamste gebieden zijn Koeimook, Harde Plassen en Den Diel.

In het noordwesten ligt het Familiestrand; een verblijfsrecreatief gebied. Centraal in het noorden ligt de Abdij van Postel (net ten noorden van het onderzoeksgebied). Het kasteel van Postel is gelegen in het onderzoeksgebied.

In het zuidwesten, langs Diel bevindt zich de grootste bebouwingscluster.

Het onderzoeksgebied wordt doorsneden door de N136 Diel-Postel, welke het gebied van zuid naar noord doorkruist.



3.2 Bodem

Het ruimere onderzoeksgebied bestaat uit droge tot natte zandbodems die globaal een zeer beperkte agrarische bodemgeschiktheid hebben.

3.3 Grondwater

In de Zanden van Mol, die behoren tot het watervoerend pakket in het ruimere onderzoeksgebied, wordt een onderscheid gemaakt tussen de (onderste) witte zanden van het lid van Mol-Donk (MIDo of Mol Inférieur) en de bruinzwarte kwartzanden van het lid van Mol Maatheide (MIMh of Mol Supérieur). De zanden van Mol Maatheide zijn vooral ontwikkeld ten oosten van de Breuk van Rauw.

3.4 Oppervlaktewater

Ten oosten van het Postelvaartje is er geen uitgebouwd hydrografisch netwerk.

Ten westen van het Postelvaartje is er wel een belangrijk hydrografisch netwerk dat reikt tot aan het Kanaal Dessel-Schoten. Tussen het Postelvaartje en de steenweg naar Postel (N136) zijn er enkele belangrijke dwarsgrachten, die kleinere greppels ten westen van de N136, voeden met kanaalwater. Er is een duidelijke stroming van het oosten (Postelvaartje) naar het westen (Kanaal Dessel-Schoten).

De vroegere afhankelijkheid van landbouwgebieden van kalkrijk en ionenrijk water aangevoerd vanuit het Postelvaartje is in de huidige context slechts beperkt relevant.

Voor het belangrijkste natuurgebied in het ruimere onderzoeksgebied, het Vlaams natuureservaat Ronde Put, kan op basis van de beschikbare informatie geen directe beïnvloeding met kanaalwater – via het grachtenstelsel / het oppervlaktewater - worden afgeleid. Bovendien kan gesteld worden dat de invloed van kanaalwater best zo beperkt mogelijk is met het oog op het bieden van natuurontwikkelingskansen in gebieden zoals De Ronde Put.

Voor bosreservaat Koemook en omgeving is een belangrijkste doelstelling om te streven naar typisch Kempense ecosystemen (Eiken-berkenbos en natte heiden) waar geen beïnvloeding door kanaalwater voorkomt, noch gewenst is. Echter,

lokaal komen hier grachten voor met door kanaalwater aangereikt water. Het is mogelijk dat sommige soorten, die in de directe omgeving van deze grachten voorkomen (bv. Gewone bronlibel en Bosbeekjuffer) dit te danken hebben aan de invloed van kanaalwater.

3.5 Flora en fauna

Een belangrijk gedeelte van het ruimere onderzoeksgebied wordt ingenomen door droge naaldhoutaanplanten (ppmh, ppms) en door akkerlanden (bs) en heeft dus in regel een beperkte ecologische waarde.

In het ruimere onderzoeksgebied zijn zeer hoge natuurwaarden aanwezig, die ook beschermd zijn als Vlaams of erkend natuureservaat:

- Koemook;
- Harde Putten;
- Den Diel;
- en net ten noorden van het onderzoeksgebied liggen :
- De Ronde Put;
- Grootbos.

Het habitatrichtlijngebied Diel heeft in het oosten een rechthoekig deel waarvan de biologische waarde onduidelijk was. Het is niet opgenomen in de landschapsecologische kaart (LEK is opgemaakt met het oog op het in beeld brengen van de toekomstige ontwikkeling van de landschappelijke en ecologische waarden, eigenlijk van het Vlaamse natuurbeleid, voor het ruime studiegebied) als belangrijke natuurzone. Om de natuurwaarde beter te kunnen inschatten werd dit gebied bezocht in het voorjaar van 2011. Het gebied bestaat uit verschillende aanplanten. De biologische waarde van de aangetroffen ecotopen was matig. Het gebied is wel zeer waardevol als foerageergebied voor vlemmuizen omdat het een grote variatie in openheid, boomsoortensamenstelling, kruidlaag, struiklaag kent.

Grote delen van het ruimere onderzoeksgebied worden op de biologische waarderingskaart aangeduid als biologisch waardevol of biologisch zeer waardevol of een complex van beide. Enkel de actieve landbouwgebieden worden als biologisch minder waardevol aangeduid.

Volgens de landschapsecologische kaart zijn in het ruimere onderzoeksgebied een aantal ecologische kerngebieden en verbindingen te onderscheiden:

- Het westelijk deel vormt een aaneenschakeling van vaak natte, voedselarme natuur: de natuureservaten Harde Putten, Koemook, Ronde Put en zo verder naar Nederland. Hier komen de zeldzame natte heide- en venvegetaties voor, die ook als Europees habitatype zijn aangemeld voor dit habitatrichtlijngebied. Bovendien vormen deze gebieden het leefgebied voor zeldzame en verstoringsgevoelige vogelsoorten van natte heide als Wulp. Deze gebieden zijn verder van uitermate groot belang als infiltratiegebied voor de Netes, die een eindje meer naar het westen ontspringen. Daarom is het gebied uitermate gevoelig voor verdroging.
- Vanaf het bosgebied ten zuiden en ten zuidwesten van Postel naar de bos- en boomheide-gebieden ten noorden en ten noordoosten van Postel, loopt een droog-bosverbinding die essentieel is voor de bosvogels van het vogelrichtlijngebied. Bosvogels zijn van nature zeer gevoelig voor geluids- en rustverstoring.

3.6 Landschap

De landschapsstructuur van het ruimere onderzoeksgebied kan als volgt worden beschreven :

- Het gebied wordt doorsneden door een markante terreinovergang. Deze loopt van aan het natuurgebied Den Diel naar het natuurgebied Ronde Put.
- De aanwezige boscomplexen zijn voornamelijk in het noorden en oosten terug te vinden en daterend vooral uit de periode 1850 en 1910.
- Restanten van de heide zijn terug te vinden in deze boscomplexen.
- Natuurlijke vennen komen in het noorden voor (camping familiestrand) en artificiële plassen in het zuiden (Den Diel)

De historische waarde van de relictzone 'Bos- en akkercomplex Postel, Ronde Put, Zeven Heerlijkheden' ligt in:

- Abdij van Postel en landerijen: abdijgebouw met omwalling, vier dreven in oost-west-richting en korte dreven hier tussenin;
- Ronde Put: relict van het grootgrondbezit met landbouw, bosbouw en later ook jacht;

- Enkele bosrestanten van Hei-der-zeven-Heerlijkheden herkenbaar en met vroeger perceelspatroon, doch grotendeels omzetting tot cultuurland met perceelsvergroting;
- Bergeikse Heide: grote wegenstructuur van ontginning vroegere heide is nog herkenbaar;
- Archeologische vondsten.

Het onderzoeksgebied wordt getypeerd door de openheid en weidse zichten. Het is een grootschalige landbouwlandschap, begrensd door bosranden.

3.7 Landbouw

Op de landbouwyperingskaart krijgen de landbouwgebieden, zoals aangeduid op het gewestplan, overwegend een hoge tot zeer hoge waardering. Bij de vastlegging van het Herbevestigd Agrarisch Gebied is aangegeven dat beleidsmatig ruimte wordt voorzien voor een kwartszandontginning ter hoogte van Zeven Heerlijkheden. het HAG is door de VLM een LandbouwEffectenRapport (LER) opgemaakt. Doel van het LER was om meer input te bieden om na te gaan in welke zone van het HAG dergelijke ontginning bij voorkeur (deels) wordt gesitueerd. Enkele belangrijke vaststellingen uit het LER :

- Binnen het HAG liggen 6 bedrijfszetels;
- Centraal binnen het HAG is een grote blok huiskavels gelegen;
- In het HAG is akkerbouw het meest voorkomende bedrijfstype, gevolgd door varkensbedrijven (gesitueerd in het noorden);
- 20 landbouwers van de 26 voeren hun landbouwactiviteiten uit in hoofdberoep;
- De gemiddelde bedrijfsoppervlakte voor het studiegebied over de bedrijfstypes heen bedraagt 29,8 ha (voor Vlaanderen bedraagt het gemiddelde 18 ha).

3.8 Mobiliteit

Het onderzoeksgebied voor het vervangend ontginningsgebied wordt ontsloten door de N136 welke het gebied via de N123 en de N118 in het noorden verbindt

met de E34 (op- en afrit nr. 26). De N136 voorziet naar het zuiden enkel in een ontsluiting voor autoverkeer naar de N71. Ter hoogte van het kanaal Bocholt – Herentals dient de oversteek via Baileybruggen gemaakt te worden, welke een tonnagebeperking kennen.. Vrachtwagenverkeer dient er om te rijden via Witgoor.

De theoretische capaciteit van deze weg bedraagt 1.800 pae/rijstrook/rijrichting. Voor deze weg zijn er geen telgegevens gekend in de omgeving van het vervangend ontginningsgebied. Om zicht te krijgen op de huidige bezetting van deze weg doen we beroep op de gegevens van het Multimodaal Verkeersmodel van de provincie Antwerpen dat gebruikt werd voor de mobiliteitsstudie van de N118. Hier wordt een bezetting van ca. 600 pae aangegeven per rijrichting ten zuiden van diel en ca. 350 tot 400 pae voor het deel ten noorden van Diel. Er kan dus geconcludeerd worden dat er vandaag geen capaciteitsprobleem is.

Het onderzoeksgebied ligt voornamelijk ten oosten van de N136. Dit gebied wordt via twee landelijke wegen, Russendorp in het zuiden en Lommelseweg in het noorden naar de N136 ontsloten. Lommelseweg maakt eveneens deel uit van het fietsnetwerk. Het fietspad zelf is verhard, de landelijke weg is onverhard (zie nevenstaande foto).

Het gebied ligt te noorden van het kanaal Bocholt-Herentals. Het onderzoeksgebied sluit niet onmiddellijk aan bij het kanaal maar ligt wel in de invloedssfeer ervan.



[Kaart 20: DeelPRUP 3: Topografische kaart](#)

[Kaart 21: DeelPRUP 3: Orthofoto](#)

[Kaart 22: DeelPRUP 3: Kadasterkaart](#)

4 Bestaande juridische structuur

Kaart 23: DeelPRUP 3: Gewestplan, RUP's, BPA's

4.1 Gewestplan

Het onderzoeksgebied is gelegen in het **gewestplan nr. 17 Herentals-Mol**. Dit gewestplan werd bij Koninklijk besluit (KB) goedgekeurd op **28 juli 1978**. Dit plan bleef ongewijzigd van kracht tot in de jaren '90. Op 7 februari 1990 werd er een gewestplanwijziging doorgevoerd. Deze gewestplanwijziging had geen betrekking op het onderzoeksgebied.

Het gewestplan werd op deze locatie slechts op één locatie verder verfijnd door een RUP. Het betreft het PRUP Familiestrand (MB 05/07/2002).

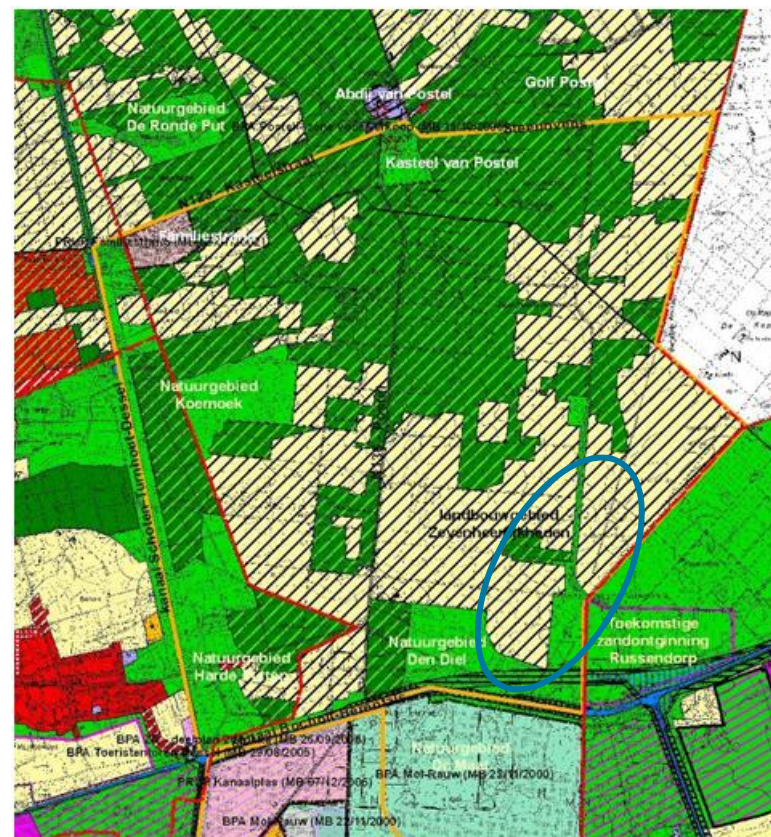
De bestemmingen in het onderzoeksgebied zijn met uitzondering van het PRUP Familiestrand (vroeger zone voor dagrecreatie) en een klein woonlint (woongebied met landelijk karakter) langs Diel allen open ruimte bestemmingen. Het betreft landschappelijk waardevol agrarisch gebied, natuurgebied, parkgebied en bosgebieden met ecologisch belang.

Het landschappelijk waardevol gebied bevindt zich voornamelijk centraal en in het oosten van het plangebied. In het noordwesten komen verspreid kleinere gebieden voor.

Als natuurgebied worden gezoneerd: Den Diel in het zuiden, Harde Putten in het zuidwesten, Koemoek in het westen, de zone langs het kanaal Dessel-Turnhout-Schoten en het Postels Vaartje.

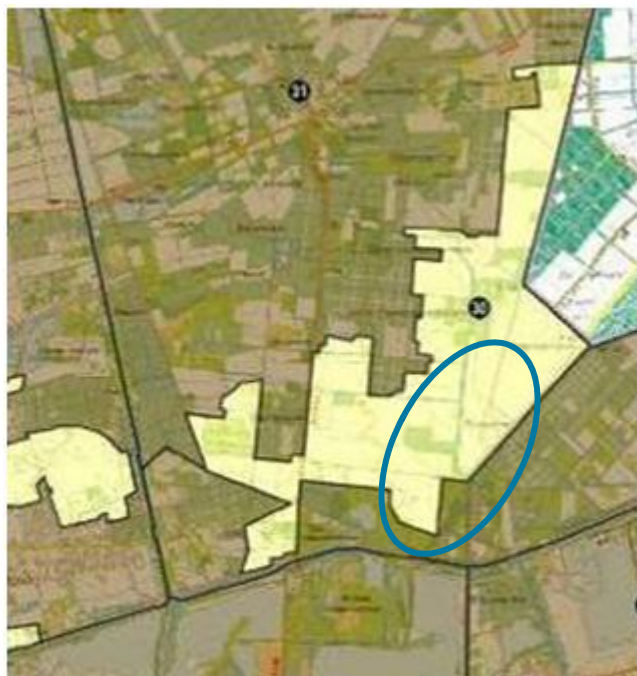
In het onderzoeksgebied komt 1 parkgebied voor: het kasteel van Postel.

De bosgebieden met ecologisch karakter bevinden zich voornamelijk centraal in het noorden en langs het kanaal Dessel-Turnhout-Schoten. Daarnaast komen er nog verspreid kleinere bosgebieden voor in het onderzoeksgebied.



4.2 HAG: Herbevestigd Agrarisch Gebied

Bij Besluit van de Vlaamse Regering van 21/12/2007 is het aaneengesloten landbouwgebied tussen Diel en Luikgestelse Heide (gebied 30) herbevestigd als agrarisch gebied (HAG) met die beleidsmarge dat binnen het gebied een ruimtelijk uitvoeringsplan kan opgemaakt worden voor de geplande ontginning van kwartszand ter hoogte van Zeven Heerlijkheden.



4.3 Sectorale elementen: natuur

Kaart 24: DeelPRUP 3: Sectorale elementen: natuur

SPECIALE BESCHERMINGSZONES

In het onderzoeksgebied komen volgende **habitatrichtlijngebieden** voor (groen gearceerde delen op figuur):

- Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden (BE2100026): de natuurgebieden Koemook (of Goorken), Harde Putten en Den Diel, gelegen in het onderzoeksgebied en Ronde Putten en De Maat, gelegen aansluitend bij het onderzoeksgebied, maken hier onderdeel van uit.

Het plangebied zelf is deels gelegen binnen dit habitatrichtlijngebied, in het bijzonder in het deelgebied Den Diel.

In het onderzoeksgebied komen volgende **vogelrichtlijngebieden** voor (blauw gearceerde delen op figuur):

- De Ronde Put (BE2101639): nagenoeg gans het onderzoeksgebied, met uitzondering van het oosten, maakt hier onderdeel van uit.

Het plangebied maakt grotendeels onderdeel uit van het vogelrichtlijngebied. Enkel het oostelijk deel valt er buiten.

VLAAMS ECOLOGISCH NETWERK (VEN)

In het onderzoeksgebied maken volgende gebieden onderdeel uit van het VEN (donkergroene vlakken op figuur):

- GEN (grote eenheid natuur): De Maat - Den Diel – Buitengoor
- GEN (grote eenheid natuur): De Ronde Put – Goorken

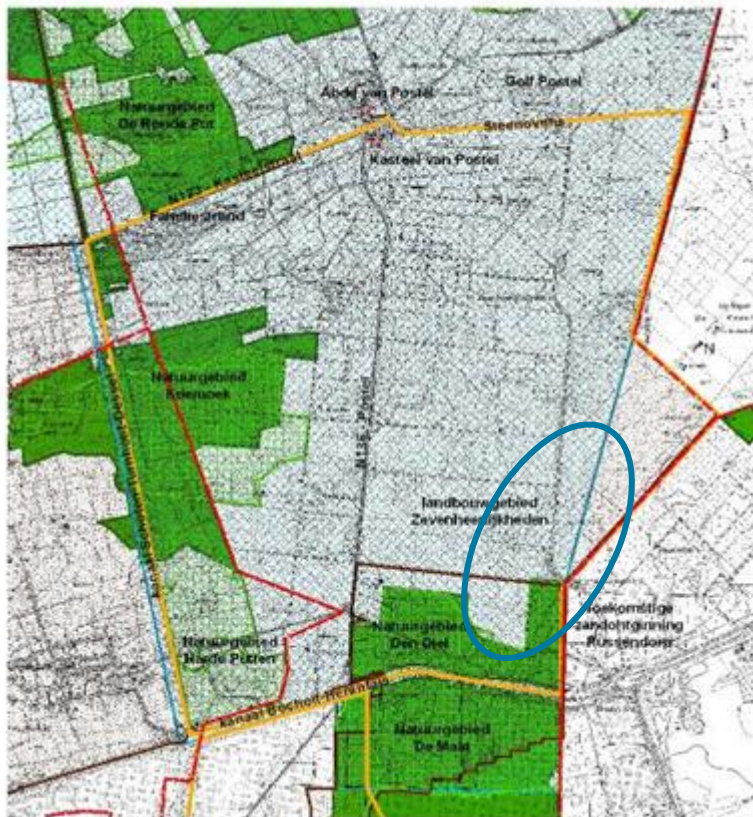
Het plangebied is deels gelegen binnen het GEN Den Diel.

BOS- EN NATUURRESERVATEN

In het onderzoeksgebied komen volgende natuurreservaten voor (bruin gestippelde delen op figuur)

- De Ronde Put: Vlaams natuurreservaat: in beheer door Agentschap voor natuur en bos (ANB)
- De Maat (incl. Den Diel): erkend natuurreservaat: in beheer door Natuurpunt

Het plangebied is deels gelegen binnen dit natuurreservaat.



4.4 Sectorale elementen: landschap

Kaart 25: DeelPRUP 3: Sectorale elementen: landschap

ANKERPLAATSEN EN ERFGOEDLANDSCHAPPEN

In het noorden van het onderzoeksgebied ligt de definitief afgebakende ankerplaats Postel.

BESCHERMDE LANDSCHAPPEN OF DORPSGEZICHTEN

In het onderzoeksgebied komen volgende beschermde landschappen voor:

- De bossen en de plassen van Den Diel aan het Kempisch Kanaal met sluis nr. 3 en de Bailybrug (22/06/2004)

Aangrenzend aan het onderzoeksgebied komen volgende beschermde landschappen voor:

- De Ronde Put en omgeving te Mol en Retie (6/07/1993)
- Het Goor (6/07/1993)

In het onderzoeksgebied komen volgende beschermde dorpsgezichten voor:

- Kanaalstrook van het kanaal Bocholt-Herentals met sluis nr.1 te Lommel en sluis nr.2 te Mol (6/10/1999)

Aangrenzend aan het onderzoeksgebied komen volgende beschermde dorpsgezichten voor:

- Het geheel van de Abdij van Postel (13/02/1997)

BESCHERMDE MONUMENTEN

Ten noorden van het onderzoeksgebied bevindt zich de Abdij van Postel (kloostergangen, 17de eeuwse toren, grote en kleine sacristie, eetzaal en bibliotheek - MB 19/04/1955)

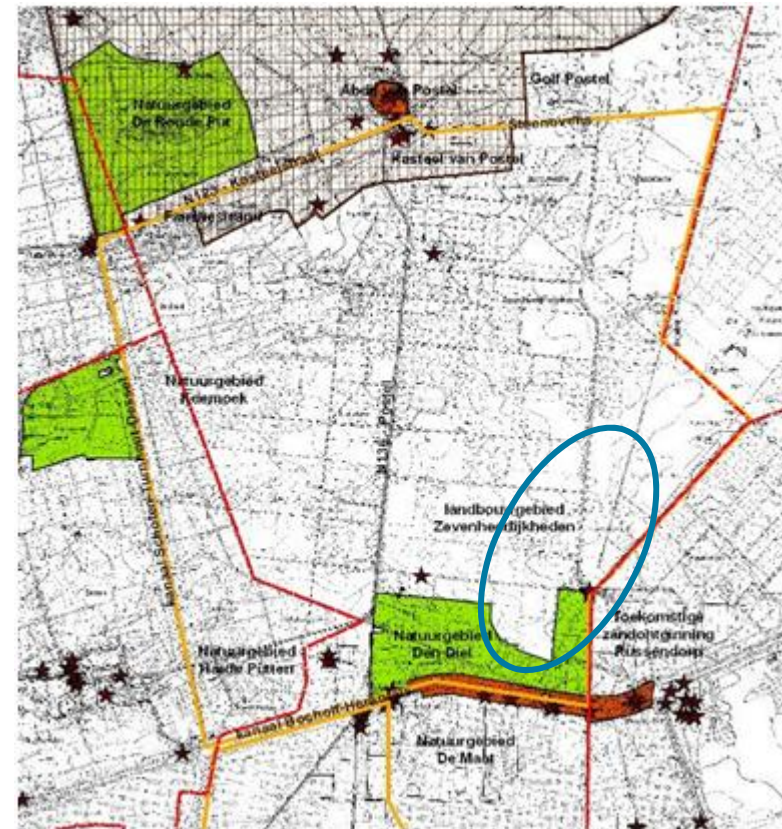
Ten zuiden van het onderzoeksgebied bevinden zich 2 sluisen gelegen op het kanaal Bocholt-Herentals (sluis nr.1 ter hoogte van de "Blauwe Kei") (sluis nr.2 ter hoogte van "De Maat") (6/10/1999)

NIET BESCHERMD WAARDEVOL BOUWKUNDIG ERFGOED

Er bevinden zich een aantal gebouwen (of gebouwengroepen) binnen het onderzoeksgebied die voorkomen op de inventaris van het niet-beschermde waardevol bouwkundig erfgoed:

- Landhuis, "Kasteel Den Diel"
- Herinneringsmonument voor Vincentius Belmans en Jozef Fonteyn
- "Steen der zeven Heerlijkheden", voogdijgrenspaal
- Kasteel van Postel of Kasteel de Broqueville
- Toegangspoort, Postel
- Gekoppelde kleine woningen, Postel 94
- Langgestrekte hoeve, Desselsedreef 50

Het plangebied is deels gelegen binnen het beschermd landschap van Den Diel.



4.5 Sectorale elementen: gewestwegen

Het onderzoeksgebied wordt doorkruist en in het noorden begrensd door een gewestweg:

- N136: Den Diel-Postel
- N123: Kasteelstraat

5 Doelstellingen van het plangebied

5.1 Algemeen

In het kaderplan Kempense Meren werd een visie ontwikkeld op de toeristisch-recreatieve ontwikkeling van de regio en dit zoveel mogelijk in relatie tot de ontwikkeling van de natuurwaarden binnen de regio en het behoud van de bestaande ontginningsmogelijkheden (zie ook hoger bij beschrijving beleidscontext). Aan het kaderplan werd een actieprogramma gekoppeld dat onder meer de opmaak van een aantal PRUP's bevatte. Deze PRUP's zijn noodzakelijk om de huidige juridische context binnen de regio aan te passen zodat de visie uit het kaderplan kan gerealiseerd worden.

Een hiervan was de opmaak van een PRUP voor een vervangend ontginningsgebied ter compensatie van het Zilvermeer en Schansheide.

In dit hoofdstuk worden de doelstellingen en visie uit het kaderplan geformuleerd. In dit hoofdstuk wordt ook de eerste diepgang van het PRUP aangegeven zoals deze beoogd werd bij de opmaak van het kaderplan. Deze gegevens vormde de basis voor het opmaken van het plan-MER. In het plan-MER werd onderzoek verricht naar locatie en inrichtingsalternatieven. In het plan-MER werden geen keuzes gemaakt. Wel werden randvoorwaarden naar het PRUP naar voorgeschoven en werden flankerende en milderende maatregelen opgesomd. Deze zijn terug te vinden in hoofdstuk 6. In hoofdstuk 7 worden de keuzes tussen locatie en inrichtingsalternatieven, die in het plan-MER onderzocht werden, gemotiveerd. In dit hoofdstuk wordt ook meer specifiek aangegeven wat wel en niet in de voorschriften zal worden opgenomen. Eventuele afwijkingen ten aanzien van de initiële dieping die in dit hoofdstuk wordt neergeschreven zal ook daar gemotiveerd worden.

5.2 Specifiek

AANLEIDING - DOELSTELLING

Om het behoud van het huidige gebruik en de aanwezige waarden ter hoogte van Zilvermeer en Schansheide te kunnen garanderen, schrapt de provincie een aantal grondreserves voor de zandontginningssector. Omdat het hier strategische reserves betreft die op middellange termijn kunnen aangesneden worden, wordt binnen de regio gezocht naar een vervangend ontginningsgebied onder de vorm van een planologische ruil. Hierbij worden de oppervlakte van de geschrapte ontginningen vervangen door een gelijkaardige overdruk voor ontginning in een ander gebied.

Het aanduiden van het vervangend ontginningsgebied heeft volgende doelstelling:

- Planologische compensatie voor opheffen planologische claims op Zilvermeer (recreatiegebied) en Schansheide (natuurgebied)

BESTAANDE JURIDISCHE TOESTAND – REIKWIJDTE

Voor beschrijving huidig regelgevend kader: zie hierboven onder hoofdstuk 4.

In dit PRUP, dat als uitvoering van het kaderplan wordt opgemaakt, zullen volgende wijzigingen aan de bestaande juridische context doorgevoerd worden:

- aanduiden van een vervangend ontginningsgebied
- aanduiden van de nabestemming

DIEPGANG

Het PRUP beperkt zich tot aanduiden van het vervangend ontginningsgebied en de nabestemming.

Een verdere verfijning van de voorschriften is terug te vinden onder hoofdstuk 7.

ONDERZOEK UITGEVOERD BINNEN PLAN-MER:

ONDERZOEK LOCATIEALTERNATIEVEN

Trapsgewijs aanduiding van het vervangend ontginningsgebied. Eerst aanduiden van een ruime onderzoekszone waar aan zandontginning kan gedaan worden. Vervolgens aanduiden van verschillende locatiealternatieven voor een vervangend ontginningsgebied met een oppervlakte van ca. 180 ha.

ONDERZOEK INRICHTINGSALTERNATIEVEN

Er werd geen onderzoek naar inrichtingsalternatieven uitgevoerd omdat de inrichting van het gebied tot een latere fase behoort en onderhevig is aan de opmaak van een project-MER.

De conclusies van de plan-MER en eventueel door te werken maatregelen naar het PRUP of flankerende maatregelen worden in volgend hoofdstuk weergegeven.

6 Relatie tot het plan-MER

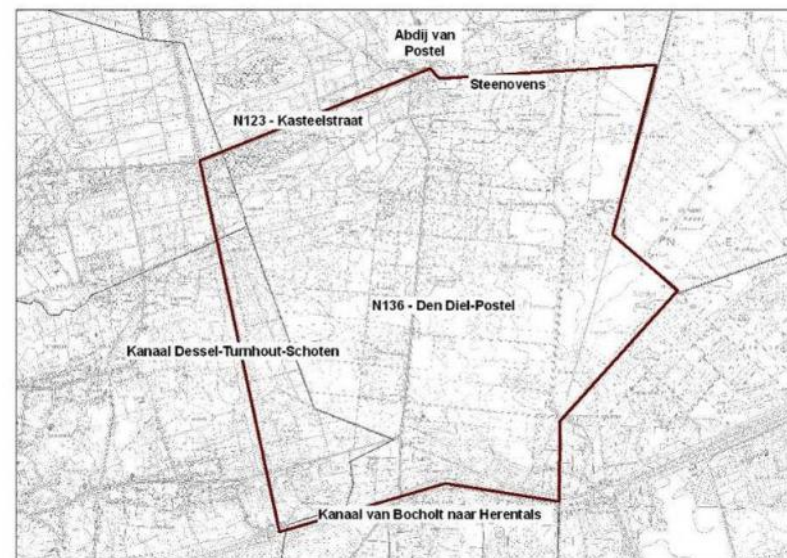
Het plan-MER werd op 27 februari 2012 goedgekeurd door de dienst MER.

In het plan-MER werd eerst onderzocht welke effecten zouden ontstaan indien het Zilvermeer en Schansheide zouden ontgonnen worden (ontwikkeling van het nulalternatief). Uit dit onderzoek bleek dat er aanzienlijke effecten ontstaan die de voorkeur geven aan een herbestemming van deze gebieden als recreatiezone en natuurgebied en in ruil hiervoor een vervangend ontginningsgebied aan te duiden in de regio.

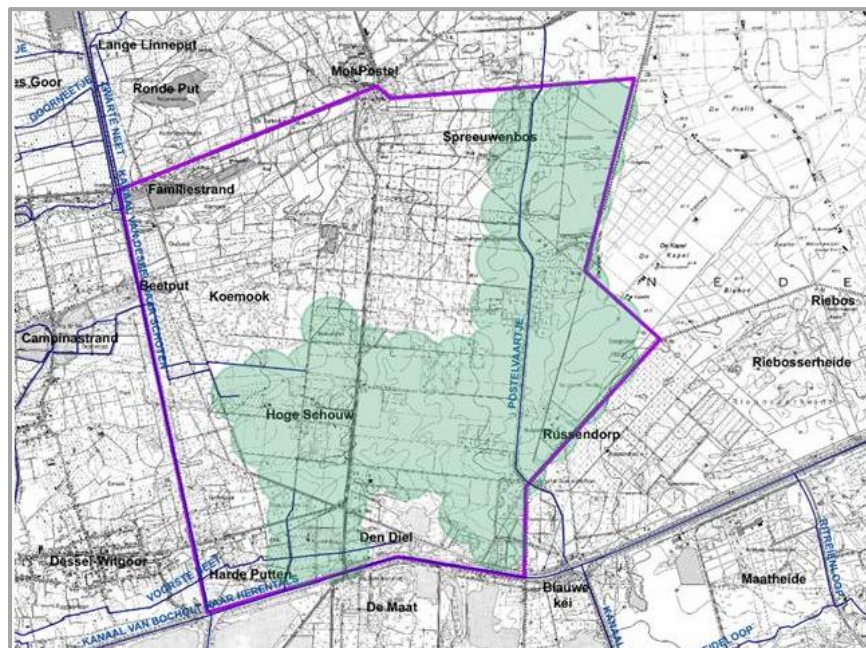
Het onderzoek dat in het plan-MER werd uitgevoerd en de maatregelen die volgens het plan-MER een doorwerking moeten krijgen in het PRUP worden hieronder weergegeven.

6.1 Onderzoek naar mogelijke locaties voor het vervangend ontginningsgebied

Op basis van het geologisch voorkomen van witzand, de ruimtelijke context (ic het voorkomen van onontgonnen en onbebouwde terreinen) en de afstand tot de fabriek Dessel werd er een macro-onderzoeksgebied afgebakend dat zich in grote lijnen bevindt tussen het kanaal Bocholt-Herentals, het kanaal Dessel-Turnhout-Schoten, de N123-Steenovens-Kasteelstraat en de grens met de provincie Limburg en Nederland.



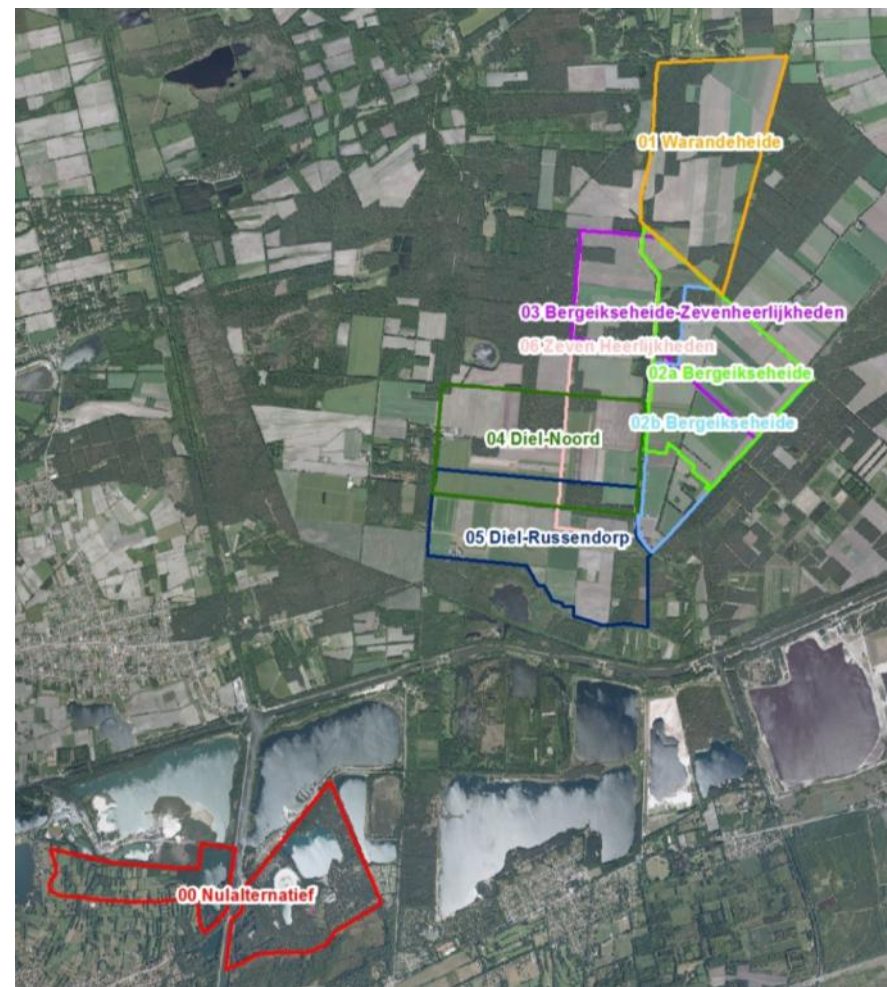
Op basis van de landschappelijke en natuurlijke structuur werd voorgesteld het onderzoeksgebied te beperken tot een zone centraal oostwaarts binnen het macro-onderzoeksgebied.



Vervolgens werd een onderzoek op mesoniveau uitgevoerd op basis van 3 pijlers:

- Een kwetsbaarheidsanalyse vanuit de aspecten water, ecologie, landschap en landbouw;
- Vereisten en randvoorwaarden met betrekking tot de bedrijfsexploitatie door de ontginning;
- Potenties met betrekking tot de nabestemming.

Het onderzoeksgebied werd vervolgens ingedeeld in 7 verschillende microzones. Voor deze microzones werd een milieuafweging doorgevoerd. De milieuafweging ging in het bijzonder de effecten op de hydrografie, natuur, landschap en landbouw na.



6.2 Globale conclusies milieubeoordeling

In het plan-MER werd geen keuze gemaakt voor een bepaalde microzone. Wel werden in het plan-MER randvoorwaarden geformuleerd vanuit milieu, zodat een verantwoorde beleidskeuze voor de opmaak van het RUP mogelijk is. Daarnaast worden ook aandachtspunten meegegeven voor het project-MER dat in bij de realisatie van het ontginningsgebied zal moeten opgemaakt worden. Het betreft een kwalitatieve beoordeling.

Waar is toekomstige waterplas ruimtelijk integreerbaar?

Uit het milieuonderzoek is gebleken dat een (gele of groene) nabestemming met natuurfunctie de meest gewenste nabestemming zal zijn indien men ook de functionele invulling ervan in rekening brengt. In voorliggende milieubeoordeling is voor de afweging van de microzones naar potenties m.b.t. nabestemming onderzocht welke microzones potenties hebben naar een dergelijke natuurlijke inrichting.

Als ervoor wordt gekozen om de ontginningsput grotendeels aan te vullen in functie van een nabestemming natuur (waarbij stabiliteitsgarantie niet speelt), dan sluit een nieuwe waterplas het best aan bij bestaande / toekomstige zones met dergelijke natuurwaarden. Zoals uit de landschapsecologische kaart (zie kaart in bijlage 2) valt af te leiden, bevindt een dergelijk snoer van diepe plassen zich parallel met het kanaal Bocholt-Herentals en het is weinig wenselijk om dit meer noordelijk uit te breiden. De landschapsecologische kaart duidt bovendien een voedselarme verbinding aan tussen Riebosserheide en de zone Buitengoor-Meergoor-Sluismeer. Ter hoogte van deze verbinding is een natuurlijke invulling zeker ook wenselijk.

Anderzijds zorgt een ontginningsgebied aan de rand van het aaneengesloten landbouwgebied met hoge agrarische waarde (zie landbouwtyperingskaart in bijlage 3) voor een beperktere versnippering van de resterende landbouwzone.

Algemene conclusies m.b.t. grondwatereffecten

Ontginning van één van de microzones leidt steeds tot verdrogingseffecten naar de oostzijde van het studiegebied en tot vernattingseffecten naar de westzijde. In de zone ten westen van de Postelsesteenweg (zone waarbinnen de natuurgebieden Koemook en Ronde Put zijn gelegen) en ten zuiden van het ven

in Den Diel, zal enkel een (beperkte) vernatting optreden, die ecohydrologisch niet relevant is.

In de milieubeoordeling van de grondwatereffecten is de aandacht gegaan naar de voorspelde verdrogingseffecten. Hieruit kon worden afgeleid dat:

- Voor de microzones die westelijker gelegen zijn: de invloedzone voor grondwaterverlaging voor deze zones reikt niet tot in de (potentieel) zeer kwetsbare ecotopen van het habitatrichtlijngebied Riebos (dotterbloemgraslanden, natte heidevegetaties). Het betreft zone 1 Warandeheide, zone 4 Diel Noord, zone 5 Diel Russendorp en zone 6 Zeven Heerlijkheden.
- Voor de microzones die oostelijk gelegen zijn: de invloedzone voor grondwaterverlaging reikt tot binnen de kwetsbare ecotopen gelegen in het habitatrichtlijngebied Riebos. Het betreft zone 2a Bergeikse Heide-variant 1, zone 2b Bergeikse Heide-variant 2 en zone 3 Bergeikse Heide / Zeven Heerlijkheden.
- Voor de microzones die zuidelijk gelegen zijn: de invloedzone reikt tot in de kwetsbare ecotopen van het habitatrichtlijngebied Den Diel (maar hier zijn enkel voedselrijke ruigtes gelegen). Het betreft zone 4 Diel Noord, zone 5 Diel Russendorp en ook zone 2 b Bergeikse Heide – variant 2 en zone 6 Zeven Heerlijkhedenheide.

Uit de voortoets passende beoordeling leiden we af dat, op basis van de beschikbare informatie, de effecten van grondwaterverlaging ter hoogte van Riebos ernstiger worden beoordeeld dan de effecten ter hoogte van Den Diel omdat:

- de kwetsbaarheid van de vegetaties in Riebos hoger is dan in Den Diel: dotterbloemgraslanden en natte heide versus voedselrijke ruigtes;
- de als kwetsbaar voor verdroging aangeduide ecotopen van Den Diel gelegen zijn buiten de natuurkernzone Den Diel, opgenomen in de landschapsecologische kaart (zie bijlage 2). Bovendien duidt de habitatkaart van ANB (zie bijlage 4) deze ecotopen niet aan als beschermde habitats;
- het voorspelde effect gecumuleerd met het effect ten gevolge van zandwinning in het ontginningsgebied Russendorp (verdroging naar het oosten en vernatting naar het westen) zorgt voor een compensatie van de verdroging voorspeld ter hoogte van de zuidoostelijke zone in Den Diel.

6.3 Algemeen geldende randvoorwaarden

6.3.1 Vermijden significante effecten op speciale beschermingszones

Uit de milieubeoordeling van de 7 microzones of alternatieven voor de aanduiding van een vervangend ontginningsgebied blijkt dat alle 7 microzones effecten hebben op natuur, landschap en mens. Vanuit ruimtelijke overwegingen (en rekening houdend met het feit dat opvulling tot maaiveldniveau onhaalbaar is omwille van de te realiseren stabiliteit van de landbouwgronden enerzijds en omwille van de onzekerheid over de beschikbaarheid van voldoende opvulgrond anderzijds) is een ontginningsgebied (met blijvende waterplas) bij voorkeur gelegen in de zuidelijke helft van de zoekzone. de voortoets van passende beoordeling zijn volgende randvoorwaarden geformuleerd die ervoor moeten zorgen dat significante effecten op speciale beschermingszones moeten worden uitgesloten.

Aanpassen perimeter met het oog op behoud van geïsoleerde bossen in vogelrichtlijngebied of boscompensatie

Door de deskundige flora en fauna wordt in de voortoets gewezen op het belang van de bossen gelegen binnen het vogelrichtlijngebied Ronde Put omdat deze als beschermd vogelleefgebieden zijn opgenomen. Alle microzones omvatten kleinere of grotere oppervlaktes bos. Voornamelijk de bosjes gelegen op landduinen zijn waardevol omdat ze potentieel leefgebied zijn voor nachtzwaluw, aangemelde soort van de vogelrichtlijn. Zeker waar bossen aan de rand van de microzones zijn gelegen moet een grenscorrectie worden overwogen. Indien de aanpassing van de perimeter onmogelijk is omwille van de ligging centraal binnen de microzone, is boscompensatie noodzakelijk.

Vermijden grondwatereffecten in habitatrictlijngebied Riebos

Voor 3 microzones (2a, 2b en 3) leidt zandontginning volgens de grondwatermodellering tot een grondwaterverlaging van 5 à 10 cm in de potentieel kwetsbare kernzone van het habitatrictlijngebied Riebos. Om deze effecten uit te sluiten is een aanpassing van de afbakening van deze 3 microzones noodzakelijk. Het opschuiven van de oostzijde van de microzone en/of het verkleinen van de totale oppervlakte van de microzone zijn mogelijke maatregelen om de invloedszone van grondwaterverlaging te verkleinen.

Een andere mogelijke maatregel is het combineren van kleinere zones, eventueel met verschillend plaspeil, die samen een oppervlakte van 180 ha beslaan en zo de planologische ruil van de ontginningsgebieden Zilvermeer en Schansheide garanderen. PRUP gekozen wordt voor een gecombineerde oplossing, die in het via een grondwatermodellering de grondwatereffecten te worden beschreven.

6.4 Gebiedsgerichte randvoorwaarden en milderende maatregelen

In onderstaande tabel zijn op basis van de milieubeoordeling en de voortoets passende beoordeling de randvoorwaarden per microzone opgelijst.

| Microzones | Randvoorwaarden en milderende maatregelen |
|--|--|
| Zone 1: Warandeheide | Overwegen grenscorrectie en opsplitsing met het oog op het behoud (potentieel) leefgebied voor nachtzwaluw (bos op landduinen). |
| Zone 2a: Bergeikse Heide variant 1 | Opschuiven oostzijde ontginning of verkleinen oppervlakte zodat Riebos niet getroffen zou worden (5 cm contour): bepalen grens dmv grondwatermodel. Grenscorrectie met het oog op het behoud (potentieel) leefgebied voor nachtzwaluw (bos op landduinen) |
| Zone 2b: Bergeikse Heide variant 2 | Opschuiven oostzijde ontginning of verkleinen oppervlakte zodat Riebos niet getroffen zou worden (5 cm contour): bepalen grens dmv grondwatermodel. Grenscorrectie met het oog op het behoud (potentieel) leefgebied voor nachtzwaluw (bos op landduinen) |
| Zone 3: Bergeikse Heide / Zeven Heerlijkheden | Omlegging Postelvaartje Opschuiven oostzijde ontginning of verkleinen oppervlakte zodat Riebos niet getroffen zou worden (5 cm contour): bepalen grens dmv grondwatermodel. Overwegen opsplitsing met het oog op het behoud (potentieel) leefgebied voor nachtzwaluw (bos op landduinen) |
| Zone 4: Diel Noord | Eventuele omlegging aanvoergrachten Postelvaartje zal worden overwogen na een detailstudie van de rol van het Postelvaartje in de hydrografie van de westelijk gelegen landbouw- en natuurgebieden die kan gebeuren in het project-MER. |
| Zone 5: Diel Russendorp | Eventuele omlegging aanvoergrachten Postelvaartje zal worden overwogen na een detailstudie van de rol van het Postelvaartje in de hydrografie van de westelijk gelegen landbouw- en natuurgebieden die kan gebeuren in het project-MER. Overwegen grenscorrectie om het deel gelegen in het habitatrichtlijngebied uit te sluiten. Eventueel extra zone ten noorden opnemen zodat een variant van microzone 5 ontstaat. Indien zone 5 het gedeelte gelegen in habitatrichtlijngebied omvat, is tijdens de project-m.e.r.-fase de inventarisatie van vleermuizen gewenst ter hoogte van de bosbestanden en dient de potentiële oost-west verbinding voor rugstreepad en gladde slang in het project-MER te worden onderzocht. |
| Zone 6: Zeven Heerlijkheden | Eventuele omlegging aanvoergrachten Postelvaartje zal worden overwogen na een detailstudie van de rol van het Postelvaartje in de hydrografie van de westelijk gelegen landbouw- en natuurgebieden die kan gebeuren in het project-MER. |

6.5 Aandachtspunten project-MER voor vervangend ontginningsgebied

Aandachtspunten bij keuze voor microzone 5 en 6

Indien gekozen wordt voor de microzone 5 Diel Russendorp is de inventarisatie van vleermuizen gewenst ter hoogte van de bosbestanden en dient de potentiële oost-west verbinding voor rugstreeppad en gladde slang in het project-MER te worden onderzocht.

Eventuele omlegging aanvoergrachten Postelvaartje zal bij keuze voor microzone 5 of 6 worden overwogen na een detailstudie van de rol van het Postelvaartje in de hydrografie van de westelijk gelegen landbouw- en natuurgebieden die kan gebeuren in het project-MER.

Opmaak herstructureringsplan

In het noodzakelijke project-MER dat zal worden opgemaakt voor het gekozen ontginningsgebied zal de gewenste natuurinrichting worden beschreven rekening houdend met het in opmaak zijnde actieplan voor het Herbevestigd Agrarisch Gebied gelegen in Vogelrichtlijngebied. Vervolgens zal een herstructureringsplan voor de toekomstige waterplas worden opgemaakt, waarbij aandacht moet worden besteed aan de potentiële verbindingswaarde van de restzones en de gewenste inrichting van deze restzones zal worden uitgewerkt.

Onderzoek kwartszandbehoefte

In het kader van de projectverantwoording uitgewerkt in het project-MER dient de kwartszandbehoefte te worden toegelicht op basis van informatie ter beschikking gesteld door de ontginning.

Afstemming ontginningsdiepte op gewenste natuurwaarde en beschikbaarheid opvulgrond

De toekomstige natuurwaarde van de waterplas wordt in eerste instantie bepaald door de diepte van de plas na herstructurering. De haalbaarheid van realisatie van een ondiepe plas is afhankelijk van onder meer de beschikbaarheid van opvulmateriaal van voldoende kwaliteit. Omdat de herstructurering van een vervangend ontginningsgebied op zeer lange termijn

zal worden gerealiseerd zal vóór aanvang van de ontginning een studie met betrekking tot de beschikbaarheid van opvulmateriaal moeten gebeuren. Afhankelijk van de wenselijke natuurwaarde en de beschikbaarheid van opvulmateriaal kan de ontginningsdiepte worden vastgelegd. Eerder werd duidelijk dat deze ontginningsdiepte geen impact heeft op de grondwaterverlaging/verhoging in de omgeving van de toekomstige ontginningsput.

7 Visie op de ontwikkeling van het plangebied

7.1 Inleiding

Zoals al in de inleiding aangeven en in bovenstaande hoofdstukken heeft de opmaak van het PRUP vervangend ontginningsgebied tot doel de bestaande recreatiewaarden van het domein Zilvermeer en de bestaande natuur- en landschapswaarde van Schansheide veilig te stellen door de ontginningsclaim op deze gebieden te schrappen. Door het schrappen van deze ontginningsclaim worden ook aanzienlijke effecten op het zuidelijk gelegen natuurgebied Buitengoor-Meergoor vermeden. Uit de milieubeoordeling is gebleken dat deze effecten groter zijn dan op de natuur- landschapswaarde in het ruimere zoekgebied van Zeven Heerlijkheden.

In het plan-MER werden 7 zones onderzocht die in aanmerking komen voor het vervangend ontginningsgebied. Al deze zones brengen bepaalde effecten met zich mee. De provincie heeft besloten om het onderzoek uit het plan-MER verder te verfijnen en op zoek te gaan naar een locatie met een groter evenwicht tussen de verschillende sectoren.

7.2 Keuze en motivatie van het gewenste planalternatief

Steeds negatieve effecten

In het plan-MER werden 7 microzones van ca. 180 ha onderzocht voor de realisatie van een nieuw ontginningsgebied. Uit het plan-MER onderzoek is gebleken dat nagenoeg:

- elk gebied een directe impact heeft op de landbouw (direct ruimtebeslag)
- elk gebied een impact heeft op de natuur (direct ruimtebeslag of indirecte effecten)

Op basis van de afweging die in het plan-MER is doorgevoerd kunnen de 7 microzones in drie grote groepen worden ingedeeld:

Zeer sterk negatief effect: de zone heeft op alle vlakken een negatief effect op zijn omgeving. Deze effecten kunnen niet gemilderd worden. Het betreft:

- **zone 6: 7 Heerlijkheden:** het gebied heeft een grote impact op natuur (direct verlies, indirect effect natuurcompensatiegebied Riebosserheide: grondwaterverlaging), landschap (direct verlies en netwerkeffect) en landbouw (direct verlies en netwerkeffect).

Sterk negatief effect: de zone heeft op de meeste vlakken een negatief effect op zijn omgeving. Deze effecten zijn moeilijker te milderen. Het betreft:

- **zone 2a: Bergeikse Heide:** Het gebied heeft een grote impact op natuur (beboste landduin en waardevolle ecotopen die als Europese habitats zijn aangeduid: direct ruimteverlies, effect habitatrictlijngebied Riebos en natuurcompensatiegebied Riebosserheide: grondwaterverlaging), een beperkt impact op landschap (beboste

landduin: direct verlies) en een zeer grote impact op landbouw (inname van huiskavels en veldkavels: direct ruimteverlies).

- **Zone 3: Bergeikse Heide – 7 Heerlijkheden:** het gebied heeft een zeer grote impact op natuur (beboste landduin en waardevolle ecotopen die als Europese habitats zijn aangeduid: direct ruimteverlies, effect habitatrichtlijngebied Riebos en natuurcompensatiegebied Riebosserheide: grondwaterverlaging), een beperkte impact op landschap (beboste landduin en Postels vaartje: direct verlies) en grote impact op landbouw (inname van veldkavels: direct verlies).

De effecten op het Postels Vaartje kunnen gemilderd worden door het ontginningsgebied in twee delen te ontwikkelen.

- **Zone 4: Diel noord:** het gebied heeft een zeer grote impact op de landbouw (inname van huiskavels, het betreft de landbouwer Franken met grootste aandeel van areaal binnen het onderzoeksgebied: direct ruimteverlies).

Matig negatief effect: de zone heeft op de meeste vlakken een negatief effect, maar de effecten zijn minder doorslaggevend en kunnen in de meeste gevallen gemilderd worden. Het betreft:

- **Zone 1: Warandeheide:** het gebied heeft een grote impact op natuur (beboste landduin: direct verlies, effect natuurcompensatiegebied Riebosserheide: grondwaterverlaging), een beperkte impact op landschap (beboste landduin: direct verlies) en grote impact op landbouw (inname van veldkavels: direct verlies).
- **Zone 2b: Bergeikse Heide:** het gebied heeft een zeer grote impact op natuur (effect habitatrichtlijngebied Riebos en natuurcompensatiegebied Riebosserheide: grondwaterverlaging), en een zeer grote impact op landbouw (inname van huiskavels en veldkavels: direct verlies).
- **Zone 5: Diel Russendorp:** het gebied heeft een zeer grote impact op landbouw (inname van huiskavels – het betreft de tweede grootste landbouwer binnen het onderzoeksgebied – en veldkavels: direct verlies)

Ondanks dat het gebied deels gelegen is binnen habitatrichtlijngebied is de impact op de natuurlijke structuur eerder beperkt, immers de

habitatsoorten die binnen dit deel aanwezig zijn, zijn niet als Europese habitat opgenomen.

De milieubeoordeling van deze zones betrof de integrale ontwikkeling van de respectievelijke zones. Zo dient verder nagegaan te worden welke delen van zones mogelijk wel in aanmerking komen voor ontwikkeling omdat deze minder of nauwelijks negatieve effecten veroorzaken.

Vanuit de milieubeoordeling lijkt het evidentie dat een nieuw (vervangend) ontginningsgebied in de twee hoogste groepen – i.e. met niet of nauwelijks te milderen sterk negatieve effecten – moeilijk te verantwoorden is. De impact op landbouw, natuur en (in mindere mate) landschap blijven er zeer groot.

De drie microzones waar de effecten het minst negatief zijn, zijn echter beleidsmatig moeilijk te ondersteunen. Zone 1 heeft een impact op het natuurcompensatiegebied in Riebosserheide, wat op het grondgebied van Limburg is gelegen. Bijkomend kan voor deze zone nog aangehaald worden dat ze in feite te ver verwijderd is van de fabriek. Ook zone 2b heeft mogelijk effecten op het natuurcompensatiegebied Riebosserheide en wordt om die redenen niet weerhouden onder zijn huidige vorm. Zone 5 heeft dan weer een zeer grote impact op de landbouwstructuur en treft de landbouwer met het tweede grootste areaal binnen het onderzoeksgebied. Ook om deze reden wordt deze microzone onder zijn huidige vorm niet weerhouden.

Vanuit deze evaluatie lijkt het wenselijk om de negatieve effecten van de zones 2b Bergeikse heide en 5 Diel Russendorp zo veel mogelijk weg te werken of te milderen en vanuit randvoorwaarden voor beide zones een nieuwe microzone te ontwikkelen.

Naar een meer evenwichtigere locatie

Daarom wordt voorgesteld om een nieuwe locatie aan te duiden die eveneens (beperkte) effecten heeft op zijn omgeving, maar waar de effecten op een meer evenwichtigere verhouding tussen de verschillende sectoren die getroffen worden (natuur, landbouw en landschap) kunnen verdeeld worden. Hierbij wordt gestreefd zo maximaal mogelijk negatieve effecten te voorkomen of te milderen.

Deze nieuwe zone bevindt zich in de zuidoostelijke hoek van het onderzoeksgebied en is deels in het oostelijk deel van het habitatrichtlijngebied van Den Diel gelegen, i.e. de zone die door ANB als minder waardevol wordt

beschouwd en niet een kerndeel uitmaakt voor het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen voor dit habitatrictlijngebied.

Het gebied is ook deels binnen het beschermd landschap van Den Diel gelegen.

De zone beslaat een gebied van ca. 180 ha.



Voordelen van deze zone zijn:

- Ondanks de ligging binnen habitatrictlijngebied Den Diel: geen effecten op Europees aangemelde habitats (behalen van instandhoudingsdoelstellingen worden gefocust op andere delen van het habitatrictlijngebied). Hiervoor wordt ook verwezen naar hoofdstuk 8 waar een verfijning wordt doorgevoerd van de effecten van het plangebied.
- Geen verdrogingseffecten op habitatrictlijn Riebos en compensatiegebied Riebosserheide (grondgebied Limburg): zie verder bij verfijning effecten van het plangebied
- Beperkte effecten op de landbouw: De landbouwers met grote arealen binnen het onderzoeksgebied (bedrijfszetels met omliggende veldkavels) worden maximaal gevrijwaard. Er worden voornamelijk veldkavels ingenomen.
- Ruimtelijk sluit het vervangend ontginningsgebied aan bij het kanaal, waar een gordel van ontginningsgebieden aanwezig is. Het vervangend ontginningsgebied zal dit landschapsbeeld versterken waardoor er een samenhangend geheel ontstaat. Meer noordelijker gelegen ontginningsgebieden zouden eerder voor een versnippering van het landschap zorgen.
- Ondanks de gedeeltelijke ligging en de begrenzing aan het beschermd landschap Den Diel zal het realiseren van de ontginning weinig tot geen impact hebben op het landschap, dat omwille van zijn plassen en bossen beschermd werd.
 - De ontginning zal vermoedelijk geen impact hebben op de plassen; de ontginning zal voor vernatting zorgen in den Diel wat vermoedelijk ten goede kan komen aan het waterpeil van de plassen die in den Diel voorkomen; hierdoor zullen in de plassen minder schommelingen optreden dan vandaag het geval is.
 - De ontginningen hebben een invloed op het landschap, dat in het noordoosten werd opgenomen omwille van de restanten van de grote bebossing van vage gronden op het einde van de 19de eeuw, in die zin dat het grondgebruik bos niet langer van toepassing zal blijven. Echter voldoet de huidige opstand van de aanwezige bossen niet meer aan het historische bosbeeld (homogeen hoofdzakelijk gelijkjarig naalddhout) omdat de huidige bosbestanden bestaan uit het perceelsgewijs voorkomen van

Populier, Berk, Epicea en Corsikaanse den, waarvan de oudste opstand vermoedelijk dateert van 1950.

Eventuele effecten van deze locatie op hun omgeving worden in hoofdstuk 8 verder verantwoord.

Naar een nabestemming voor het ontginningsgebied

Vanuit de bestaande beleidscontext en rekening houdend met de ontwikkeling van de regio kunnen er voor het vervangend ontginningsgebied 3 nabestemmingen naar voor geschoven worden: recreatie, landbouw en natuur.

- Een **recreatieve nabestemming** wordt niet weerhouden. Ondanks dat een nieuwe ontginningsplas, aansluitend bij het kanaal onderdeel uitmaakt van een ruimere snoer van ontginningsputten wordt op deze locatie niet voor een recreatieve nabestemming gekozen. De recreatieve bestemmingen bevinden zich meer naar het westen (rond Zilvermeer) en meer naar het oosten (rond Lommel). Het centrale gebied, waarin de nieuwe ontginningsput voorzien wordt is een meer luv gebied met open ruimtefuncties (natuur, bos, landschap) waar vandaag geen intensieve recreatievormen voorkomen.
- Vanuit het huidig grondgebruik is een **herbestemming als landbouwgebied** het meest logische. Het vervangend ontginningsgebied ligt immers in een aaneengesloten landbouwgebied. Een nabestemming landbouw zal dit aaneengesloten gebied terug versterken. Om een natte zandontginning terug operationeel te maken voor de landbouw dienen heel wat kubieke meters grond gezocht te worden. Het is vandaag onduidelijk of deze opvulgronden binnen Vlaanderen aanwezig zijn en waar deze gronden moeten gezocht worden. Ook zal niet eender welke grond kunnen aangevoerd worden. De grond moet immers geschikt zijn om achteraf landbouw uit te oefenen. Zelf als deze gronden beschikbaar zijn zou het een aanzienlijke tijd duren om de ontginningsput terug gevuld te krijgen, zelfs al zou het gaan om een gedeeltelijke opvulling van de put. Een derde onzekerheid bij de nabestemming landbouw is het feit dat de aanvulgronden voldoende stabiel moeten zijn om de landbouwfunctie te kunnen uitoefenen. Het volstaat dus niet om opvulgronden aan te reiken, deze moeten via speciale technieken stabiel gemaakt worden voor de landbouwbedrijfsvoering. Deze stabiliteit is niet vereist bij een (gedeeltelijke) opvulling van de ontginningsput voor natuur. Omwille van de

onzekerheid naar opvulgronden en de aanzienlijke termijn die noodzakelijk is om de voormalige ontginning behoorlijk in te richten om er terug landbouw te kunnen uitoefenen wordt deze nabestemming niet weerhouden.

- Door de zuidelijke ligging, aansluitend bij een netwerk van natuurgebieden en plassen, kan de ontginningsplas een **natuurlijke nabestemming** krijgen. Op deze manier wordt met de nieuwe ontginningsplas een natuurlijke verbinding gecreëerd tussen Diel en Riebosserheide. Deze verbinding is ook aangeduid op de landschapsecologische kaart (zie bijlage 2). Omwille van de bovenstaande redenen wordt enkel de nabestemming als natuurgebied weerhouden.

7.3 Afbakening van het plangebied

Het plangebied wordt als volgt afgebakend:

- In het oosten wordt de grens gevormd door de administratieve grens met de provincie Limburg en de gemeente Lommel.
- In het zuiden wordt eerst in grote lijnen de grens gevolgd van de reservatiestrook voor de waterweg. Meer in het bijzonder worden de noordelijke grenzen van de percelen 2177Y108 en 2177C109 gevolgd.
- Vervolgens wordt de zuidelijke grens van het waardevol agrarisch gebied gevolgd.
- Waar dit niet meer de grens vormt met het aanpalende natuurgebied wordt de grens van het plangebied loodrecht naar boven getrokken. De percelen 141W, 141m2, 141D8 en 140V28 worden hierdoor doorsneden.
- Ter hoogte van het bosgebied, zoals aangeduid op het gewestplan, buigt de plangrens naar het oosten. Ze volgt hier de zuidelijke begrenzing van het bosgebied zoals aangeduid op het gewestplan. In het westen, waar geen zone voor bosgebied aanwezig is worden de percelen 140Y28 en 140Z28, welke bestemd zijn als landschappelijk waardevol agrarisch gebied, deels doorsneden. Deze grens wordt gevormd door een bestaande bomengrens.
- Ter hoogte van het Postelsvaartje buigt de plangrens naar het noorden. Hier volgt de plangrens de oostelijke grens van het natuurgebied dat op het gewestplan langs het Postelsvaartje wordt aangeduid.
- Waar dit natuurgebied op het gewestplan breder wordt en overvloeit in bosgebied buigt de plangrens af naar het oosten. De plangrens volgt hier de noordelijke grens van de percelen 140N23, 140C17, 140B17 en 140A17.. Deze percelen zijn grotendeels als agrarisch waardevol agrarisch gebied bestemd. Een aantal percelen zijn bestemd als bosgebied.
- Vervolgens volgt de plangrens de noordelijke grens van het perceel 140P/2 tot aan de administratieve grens met de provincie Limburg en de gemeente Lommel. Op het einde wordt het perceel 140D/4 doorsneden.

Kaart 26: DeelPRUP 3: Motivatie afbakening plangebied

7.4 Aanzet tot verordenend grafisch plan en stedenbouwkundige voorschriften

Het plan-MER legt duidelijk op dat het gebied slecht kan ontgonnen worden nadat in een studie de kwartszandbehoefte werd aangetoond. Om deze reden wordt het gebied aangeduid als een “**reservegebied voor ontginningen**”.

Omdat nog niet duidelijk is wanneer het gebied kan ontgonnen wordt blijft de huidige **agrarische en natuurlijke bestemming**, zoals aangeduid op het gewestplan, behouden tot op het moment dat het gebied ontgonnen wordt. Deze bestemmingen zullen op het verordenend grafisch plan als grondkleur worden aangeduid. Om geen impact te hebben op de latere ontwikkeling van het gebied zal het agrarisch gebied als een bouwvrij agrarisch gebied behandeld worden.

Het ontginningsgebied dient **gefaseerd ontwikkeld** te worden zodat het landbouwgebruik zo lang mogelijk kan uitgeoefend worden. Om die reden zal in het RUP worden opgenomen dat de ontginning gefaseerd dient te gebeuren. De fasering zal niet worden vastgelegd in het RUP, maar zal onderzocht worden in het project-MER, dat voorafgaandelijk aan de ontginning dient opgemaakt te worden.

Uit het onderzoek in de plan-MER blijkt dat een **nabestemming natuur**, omwille van de onzekerheid rond de hoeveelheid beschikbare opvulgrond, de meest wenselijke nabestemming blijkt te zijn. Deze nabestemming gaat in als de ontginningsactiviteiten beëindigd worden. Het RUP zal enkel de nabestemming vastleggen, maar niet de inrichting van het natuurgebied vastleggen. De inrichting zal vastgelegd worden binnen het project-MER in functie van beschikbare opvulgronden.

7.5 Flankerende maatregelen ter uitvoering van het RUP

Nadat behoefte is aangetoond kan het gebied ontgonnen worden. Alvorens echter over te gaan tot effectieve ontginning dient een project-MER opgemaakt te worden waarin volgende elementen specifiek dienen onderzocht te worden:

- Inventarisatie van vleermuizen
- Onderzoek naar verbinding voor gladde slang en rugstreeppad
- Onderzoek naar functie en rol Postelsvaartje
- Flankerend beleid ten aanzien van landbouw
- Inrichting nabestemming natuurgebied

Daarnaast kunnen nu al maatregelen opgestart worden die op termijn kunnen bijdragen tot het flankerend beleid voor de landbouw. Een hiervan is het oprichten van een grondenbank voor de ruimere omgeving van het onderzoeksgebied.

8 Verfijning effecten van het plangebied

8.1 Effecten op het watersysteem – elementen voor de watertoets

8.1.1 Decretale bepalingen

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid legt de verplichting op een watertoets uit te voeren. De watertoets bestaat erin onderzoek te doen naar de effecten van het plan op de waterhuishouding. Schadelijke effecten moeten zoveel mogelijk worden beperkt. Indien dit niet mogelijk is, moeten de schadelijke effecten worden hersteld of, in gevallen van de vermindering van de infiltratie van hemelwater of de vermindering van ruimte voor het watersysteem, gecompenseerd.

Kaart 27: DeelPRUP 3: Watertoetskaarten

8.1.2 Hydrografie van het plangebied

Een aandachtspunt vormt de aanwezigheid van het Postels Vaartje: een kunstmatige waterloop die wordt gevoed door het Kanaal Dessel-Schoten. Echter: juist door die kanaalvoeding heeft deze waterloop een specifieke ecologische waarde en zorgt bovendien voor de toevoer van kalkrijk Maaswater naar bepaalde natuurgebieden in de omgeving.

Het Postels Vaartje dient behouden te blijven als taploop op het kanaal en mag niet fungeren als afvoer voor eventueel overloopwater van de ontginningsplassen. Indien nodig wordt het Postels Vaartje best verlegd, zoals dit ook is voorzien in het project-MER voor de zandontginning Russendorp (Arcadis, 200X).

8.1.3 Plantoets

Grondwatermodellering

Omdat de voorgestelde zone in het PRUP in zeer verschillende hydrogeologische context voorkomen, is ervoor gekozen om, voor wat betreft de inschatting van de hydrologische effecten een onderscheid te maken tussen de zuidelijke zone Diel (gelegen in de Netevallei) en de noordelijke spie van Bergeykse Heide (gelegen op het Kempisch plateau). Beide zones zijn als een aparte ontginningszone ingevoerd in het grondwatermodel en blijven van elkaar gescheiden door het Postels vaartje.

Het effect op de grondwaterstijghoogten is voorgesteld op volgende figuur. Er treedt een vernatting op naar het westen die ongeveer reikt tot aan het Kanaal Dessel-Turnhout-Schoten. Er treedt een verdroging op in noordoostelijke richting dit ongeveer reikt tot aan natuurgebied De Riebos. In het zuiden reikt de verdrogingscontour ongeveer tot Kanaal Bocholt-Herentals. De vernatting reikt iets verder naar het noorden en het zuiden dan de verdroging, wat samenhangt met die specifieke hydrogeologische context. In het zuiden reikt de vernatting voorbij het Kanaal Bocholt-Herentals tot in natuurgebied De Maat.

In vergelijking met eerder berekende scenario's in het plan-MER reiken de verdrogingscontouren veel minder ver naar het noordoosten. Dit betekent dat ontginning van de noordelijke spie van Bergeykse Heide aanzienlijk minder verdrogingseffecten veroorzaakt dan bij eerder gedefinieerde zones die in het plan-MER onderzocht werden.

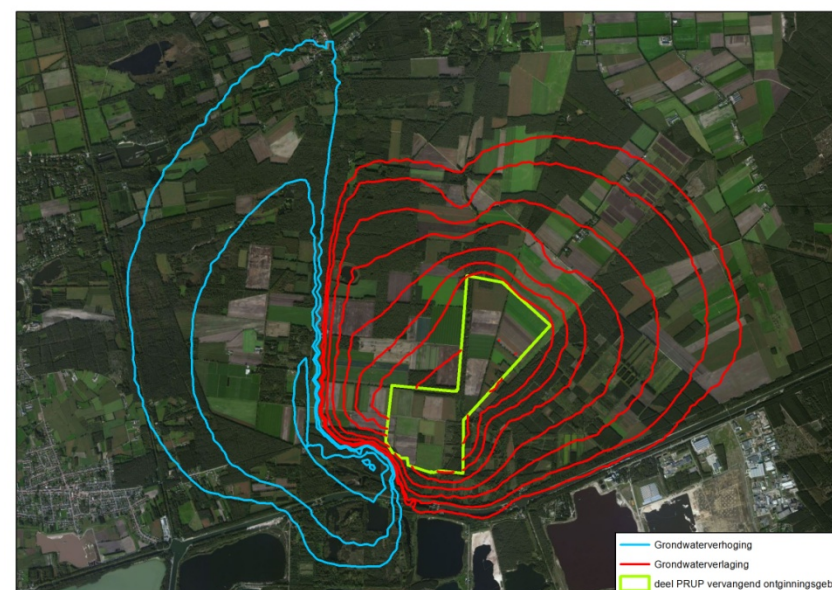
De overgang tussen grondwaterstijghoogtedalingen (verdroging) en –toenames (vernatting) kan op het eerste zicht nogal abrupt en onnatuurlijk overkomen. Het verloop van deze contouren wordt nochtans door een groot aantal factoren beïnvloed. De belangrijkste in dit specifieke geval zijn:

- De scheidingslijn komt voor een stuk overeen met het begin van een nieuwe geologische formatie: lid van Russendorp (ligniet) en de kwartaire leem-, klei- en veenformaties zoals die eerder in kaart gebracht zijn door K.Kasse (VU-A'dam, 1986) en Koen Vos (KUL,

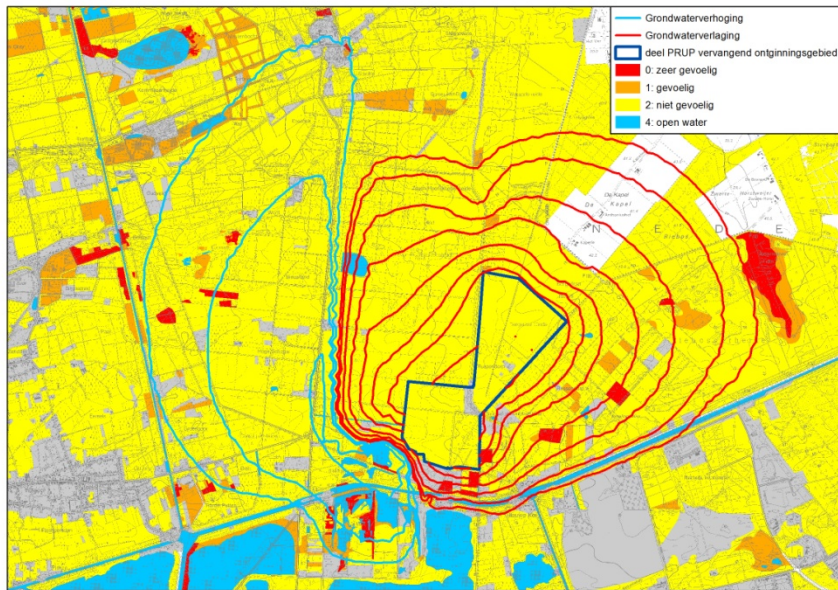
2008). Deze laag vormt in het model een aparte 4de watervoerende laag (boven de zanden van MolMaatheide).

- Er is een zeer belangrijke reliëfgradiënt: de overgang van het Kempisch Plateau (de noordwest-rand) naar de vallei van de Nete. Hierdoor is er van nature een knik in het hydraulisch profiel. Dit verklaart o.a. ook de vele bronniveau's (veel waterlopen ontspringen juist ten westen van de rand van het Kempisch Plateau) en moeraszone's (zoals het Goor, Buitengoor, Witgoor...).
- De vorm van de vijvers en plassen: de contourlijnen van de beïnvloeding zullen altijd min of meer een weerspiegeling zijn van de omtrek van de vijver, zeker op korte afstand.
- Tenslotte is er ook een min of meer artificiële reden: op de kaart worden alleen de stijghoogteverandering in de freatische laag voorgesteld. Het diepe grondwater is veel minder belangrijk dan het ondiepe en freatische grondwater voor analyse van de indirecte effecten op fauna en flora. Het freatisch pakket is een combinatie van 3 watervoerende lagen met van west naar oost: i) Kasterlee, Brasschaat en MolDonk ii) laag van Mol-Maatheide en iii) Kwartair en Lommel-zand en Fmt. Sterksel. De grenzen van een watervoerende laag zijn in een model altijd min of meer geometrische eenheden en markeren dus een dito overgang.

Figuur 14: Resultaten grondwatermodellering



Figuur 15: Kwetsbaarheidskaart verdroging



8.1.4 Conclusie

Omwille van zijn specifieke waterkwaliteit gelinkt, aan de voeding met kanaalwater, dient het Postels Vaartje als taploop behouden te blijven, maar kan dit wel verlegd worden.

De directe hydrologische en indirecte ecohydrologische effecten zijn negatief, maar aanvaardbaar.

8.2 Effecten op de landbouw – relatie tot de ligging in het herbevestigd agrarisch gebied (HAG)

Zoals eerder vermeld onder de planningscontext is het plangebied gelegen in Herbevestigd Agrarisch Gebied (HAG). Volgens de omzendbrief RO/2010/01 van de Vlaamse Regering, betreffende het ruimtelijk beleid binnen de agrarische gebieden waarvoor de bestaande plannen van aanleg en ruimtelijke uitvoeringsplannen herbevestigd zijn, zijn bestemmingswijzigingen op provinciaal niveau in beperkte mate mogelijk na grondige afweging en bij voorkeur enkel in het geval dat de overheid de nodige acties opneemt om het planologisch evenwicht te herstellen. De voorkeur gaat hierbij naar het zone-eigen maken van zonevreemde landbouw. Afwijken van dit algemene uitgangspunt is enkel mogelijk mits uitdrukkelijke en grondige motivatie.

In het geval van het deelRUP Vervangend ontginningsgebied gaat het om de aanduiding van een vervangend reservegebied voor ontginning ter compensatie van het schrappen van de bestaande reservegebieden voor ontginning binnen het deelPRUP 1 hoofdpoot Zilvermeer en omgeving en deelPRUP 2 Schansheide.

De Vlaamse regering heeft bij het aanduiden van het herbevestigd agrarisch gebied beleidsruimte voorzien voor het Vlaams gewest of de provincie om binnen het HAG (gebied 30) een ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken voor de geplande ontginning van kwartszand ter hoogte van Zeven Heerlijkheden.

Ten aanzien van de huidige landbouwbestemming op het gewestplan wordt er ca. 148 ha landbouwgebied omgevormd naar zone voor ontginningsgebied met nabestemming natuur (de overige 34 ha zijn vandaag al bestemd als natuurgebied en bosgebied met ecologische waarde).

Het betreft allemaal landbouwgebied dat is opgenomen in het herbevestigd agrarisch gebied.

In het plangebied zijn geen landbouwbedrijfszetels gelegen. De gronden zijn wel actief in gebruik door de landbouw.

Gezien de omzendbrief RO/2010/01 stelt dat enkel een planologische compensatie dient gezocht te worden voor nieuwe ingrepen in het agrarisch gebied (en niet voor het bestendigen van bestaande zonevreemde vergunde situaties) dient er in het kader van dit deelPRUP onderzocht worden of een compensatie voor 148 ha mogelijk is. Ondanks dat er beleidsmatig ruimte is voorzien voor de opmaak van en RUP voor een kwartszandontginning, wordt

een compensatie hier onderzocht omdat het RUP voorziet in een nabestemming natuurgebied en hierdoor het landbouwgebied op termijn verloren gaat.

8.2.1 Onderzoek naar de alternatieve locaties

In het plan-MER, dat voorafgaandelijk aan de opmaak van het PRUP werd opgemaakt, is een onderzoek uitgevoerd naar mogelijke locaties voor het aanduiden van een vervangend ontginningsgebied voor de ontginning van kwartszand (zie hoger in deze nota onder hoofdstuk 6 relatie tot het plan-MER).

Uit dit onderzoek is gebleken dat:

- kwartzanden in Vlaanderen enkel voorkomen in de regio Dessel-Mol-Lommel (zanden van Mol) en Maasmechelen (zanden van Bolderberg);
- op basis van o.a. de verschillen in chemische samenstelling elke regio zijn specialiteit kent en de omliggende fabrieken zich baseren op de aanwezigheid van de aanwezige zandtypes;
- de beoogde zandreserves die geschrapt werden, zandreserves zijn in functie van de fabriek in Dessel;
- op basis van het geologisch voorkomen enkel de regio Dessel-Mol-Lommel in aanmerking komt voor het zoeken van een vervangend ontginningsgebied;
- op basis van kleur, chemische samenstelling en ruimtelijke criteria (o.a. reeds ontgonnen terreinen en aanwezige bebouwing) deze gronden dienen gezocht te worden in de ruimere omgeving van Zeven Heerlijkheden;
- binnen deze ruimere zoekzone 7 microzones werden aangeduid, die na afweging allemaal negatieve effecten hadden op de landbouw;
- op basis hiervan het onderzoek verder verfijnt werd in het kader van het PRUP (zie hoger onder hoofdstuk 7.2 keuze en motivatie van het gewenste planalternatief) en dat hier een nieuwe locatie werd aangeduid, die naast beperkte effecten op de natuur ook beperktere effecten heeft op de landbouw.

Op basis van dit alternatieven onderzoek kan geconcludeerd worden dat binnen de regio van de fabriek Dessel enkel nog geschikte kwartszandgronden aanwezig zijn in de ruimere omgeving van Zeven Heerlijkheden en dat op basis van een micro-onderzoek binnen deze ruimere omgeving gezocht is naar een

aanvaardbare locatie die zowel vanuit landschappelijk, natuurlijk, landbouwkundig als bedrijfseconomisch standpunt te motiveren is.

8.2.2 Onderzoek naar de impact op de ruimtelijk-functionele samenhang van de agrarische structuur

Hierboven werd al aangegeven dat het gebied momenteel grotendeels een agrarisch grondgebruik kent. Op de landbouwtyperingskaart krijgen deze landbouwpercelen een zeer hoge waardering. Om meer verfijning van de aanwezige landbouwstructuur te krijgen werd vanuit de provincie aan de VLM gevraagd om een landbouweffectenrapport op te stellen voor alle percelen die binnen het HAG zijn gelegen. Uit het landbouweffectenrapport (LER) kunnen voor het plangebied volgende elementen gehaald worden:

Landbouwkundige aspecten:

- De gronden die worden aangeduid voor het vervangend ontginningsgebied zijn voornamelijk vochtige zandgronden.
- Ca. 40 ha betreft huiskavels (welke op minder dan 2 km van de landbouwbedrijfszetel zijn gelegen) en ca. 102 ha veldkavels.
- Ook van de veldkavels zijn een beperkt aantal kavels op minder dan 2 km van de landbouwbedrijfszetel gelegen.
- ca. 6 ha werd niet aangegeven als landbouwgrond, het betreft hier o.a. enkele zonevremde woningen (op basis van landbouwpercelen 2008).
- het betreft hoofdzakelijk akkerbouwbedrijven, de teelten zijn zeer divers (o.a. aardappelen, suikerbieten, maïs, wortelen...), daarnaast zijn er nog veldkavels van een melkveebedrijf, een varkensbedrijf en een vleesveebedrijf.
- Algemeen is voor het ruimere onderzoeksgebied geweten dat 36% van de gronden in eigendom is van de landbouwers, 50% in langdurige pacht zit en 13% in seizoenspacht of huur.

Sociologische kenmerken:

- Het betreft nagenoeg allemaal landbouwers in hoofdberoep, slechts voor een zeer beperkt deel van het onderzoeksgebied (ca. 7,5 ha) wordt

aangegeven dat het om een pensioengerechtigde landbouwer gaat (landbouwer van > 70 jaar).

- De meeste landbouwers binnen het plangebied bevinden zich op een leeftijd tussen 30 en 50 jaar. Eén landbouwer is jonger dan 30 jaar en één tussen 50 en 60 jaar.

Bedrijfseconomische kenmerken:

- Het betreft zowel bedrijven waarvan minder dan 40% van hun kavels binnen het ruimere onderzoeksgebied (of HAG) vallen als bedrijven waarvan meer dan 40% van hun kavels binnen het ruimere onderzoeksgebied vallen.
- Het betreft bedrijven met een relatief grote oppervlakte. Vele bedrijven hebben een relatieve oppervlakte van meer dan 50 ha binnen het ruimere onderzoeksgebied, waarvan grote delen binnen het plangebied zijn gelegen.

Hieruit kan afgeleid worden dat de aanduiding van het vervangend ontginningsgebied een rechtstreekse impact zal hebben op de agrarische structuur.

Er kan dan ook gesteld worden dat voor de inname van deze gebieden dient gezocht te worden naar de nodige compenserende en flankerende maatregelen.

8.2.3 Onderzoek naar mogelijke compenserende maatregelen voor de landbouw

Na de ontwikkeling van het vervangend ontginningsgebied krijgt de locatie een nabestemming natuur. Het aandeel natuur zal hierdoor toenemen ten aanzien van het aandeel landbouwgebied. Het lijkt dan ook logisch dat eventuele compenserende maatregelen voor het verloren gegane landbouwgebied gezocht worden binnen de natuur en bosgebieden.

Compensatie kan gezocht worden op drie schaalniveaus. Er kunnen compenserende maatregelen op macroniveau of binnen de provincie gezocht worden, op mesoniveau of de ruimere omgeving van het plangebied (hier het ruimere onderzoeksgebied voor het vervangend ontginningsgebied) en op microniveau of het plangebied zelf.

Onderzoek naar compenserende maatregelen op macroniveau

Het zoeken naar compenserende maatregelen voor de landbouw kan opengetrokken worden naar de hele provincie Antwerpen. Echter her ligt niet in de bevoegdheid van de provincie om de herbevestigde agrarische gebieden af te bakenen. De provincie beschikt momenteel niet over een globale visie over de agrarische structuur waarin zonevreemde gebieden worden aangeduid die in aanmerking komen als compensatiegebied.

Het zoeken van een compensatiegebied binnen de provincie lijkt ook niet logisch omdat het dan louter om een theoretische compensatie gaat en deze niet ten goede kan komen van eventueel getroffen landbouwers. Om die reden geeft de provincie er de voorkeur aan om compenserende maatregelen te zoeken in de onmiddellijke omgeving van het plangebied..

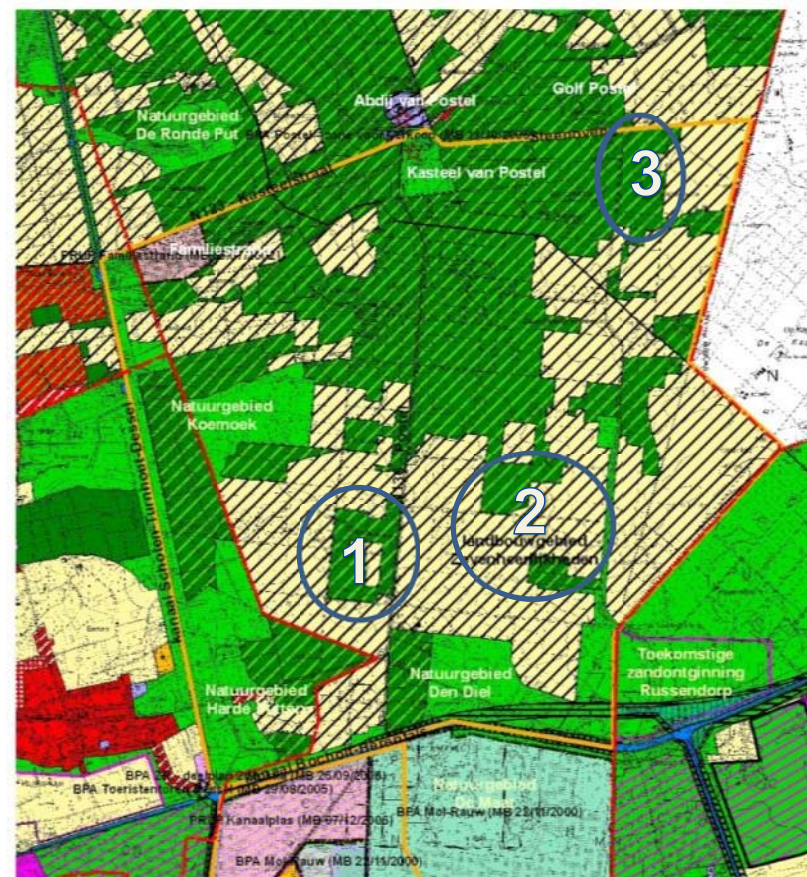
Onderzoek naar compenserende maatregelen op mesoniveau

Bij voorkeur liggen de compensatiegebieden in de nabijheid van het herbestemde gebied zodat het gebied ook kan ingezet worden in een eventuele grondenruil (zie ook verder onder flankerend beleid).

Indien het onderzoeksgebied voor de compenserende maatregelen gelijkgesteld wordt met het onderzoeksgebied voor het vervangend ontginningsgebied (of de zone tussen het kanaal Bocholt-Herentals, het kanaal Dessel-Turnhout-Schoten, de N123 – Kasteelstraat – Steenovens, de Nederlandse grens en de provinciegrens met Limburg) dan kunnen er in grote lijnen drie compensatiegebieden aangeduid worden. Het betreft:

1. Hoge Schouw, ten westen van N136-Postelsteenweg (ca. 40 ha)
2. Het gebied Zeven Heerlijkheden (ca. 35 ha)
3. Warandeheide (ca. 40 ha)

Deze gebieden worden op onderstaande figuur aangeduid en onder de figuur verder beschreven op hun haalbaarheid.



Hoge Schouw, ten westen van N136-Postelsteenweg (ca. 40 ha)

Het betreft een relatief versnipperd gebied met bossen, enkele weilanden en verspreide zonevreemde bebouwing. De zone kan het centrale aangesloten landbouwgebied van Zeven Heerlijkheden versterken en er een één aaneengesloten landbouwgebied van maken.

De verspreide zonevreemde woningen zullen echter een beperking vormen om het gebied daadwerkelijk naar landbouwgebied om te vormen.

Het gebied Zeven Heerlijkheden (ca. 35 ha)

Het betreft twee beboste zones die binnen een aaneengesloten landbouwgebied liggen dat bewerkt wordt door één familiebedrijf. Het omvormen van deze bosgebieden naar landbouwgebied betreft een sterke verhoging van de landbouwbedrijfsvoering van dit familiebedrijf.

Warandeheide (ca. 40 ha)

Het derde gebied ligt in het noorden van het onderzoeksgebied, aansluitend bij Steenovens en net ten zuiden van Golf Country Club Steenovens. Het betreft de omvorming van een naaldbos. Deze zone kan het noordoostelijk gelegen landbouwgebied verder versterken.

Doordat de overige gebieden tot het aaneensluitend bosgebied met Postel worden gerekend zal het niet evident zijn om binnen deze zone natuur- en bosgebieden om te vormen naar landbouwgebied. Deze gebieden worden binnen deze studie dan ook niet verder onderzocht.

Onderzoek naar compenserende maatregelen op microniveau

Er kan ook binnen het plangebied zelf gezocht worden naar mogelijke compenserende maatregelen. Rekening houdend met het feit dat het volledige plangebied een nabestemming natuurgebied krijgt zal het niet mogelijk zijn om binnen het plangebied zelf compenserende maatregelen te zoeken.

De maatregelen binnen het plangebied zijn eerder te beschouwen als flankerende maatregelen ten aanzien van de getroffen landbouwers (zie volgend puntje).

8.2.4 Onderzoek naar mogelijke flankerende maatregelen voor de landbouw

De provincie zal dan ook genoodzaakt zijn om naast de opmaak van het PRUP in te zetten op een flankerend beleid ten aanzien van de landbouw.

Momenteel wordt enkel het RUP opgemaakt waarin de locatie van het vervangend ontginningsgebied wordt vastgelegd. Er is momenteel nog geen zicht op het moment waarop de ontginning effectief zal aangesneden worden. Het is vandaag dan ook niet mogelijk om alle flankerende maatregelen voor

100% vast te leggen. Een deel van het flankerend beleid ten aanzien van de landbouw kan pas worden vastgelegd bij de opmaak van een project-MER voor de effectieve ontginning van het gebied.

Wel kunnen in het RUP een aantal maatregelen worden opgenomen die ervoor zorgen dat de landbouwactiviteiten zo lang mogelijk kunnen gegarandeerd worden binnen het plangebied. Dit kan door een fasering van de realisatie van de zandontginning op te leggen.

In overleg met de getroffen landbouwers kan gezocht worden naar de meest gepaste flankerende maatregelen. Om hierin zicht te krijgen zal er in uitvoering van het deelPRUP verder overleg met de getroffen landbouwers georganiseerd worden. Uit het LER kan al afgeleid worden dat de landbouwers de voorkeur geven aan een grondruil in plaats van een onteigening of verwerving van de gronden. Slechts als tweede scenario geven de bedrijven aan gebruik te willen maken van een verkoop in der minne of een pachtuitredingsvergoeding.

Vermits de overheid zelf niet instaat voor de exploitatie van de kwartzandontginning zal deze bezorgdheid meegegeven worden aan de mogelijke exploitanten van deze kwartzandontginning.

Indien de grondexploitant niet over voldoende middelen beschikt om de getroffen landbouwers van een grondruil te voorzien dan kan in overleg met de overheid een grondenbank worden opgericht. Gezien verschillende gronden binnen het plangebied toebehoren aan Nederlandse boeren en vermoedelijk Vlaamse boeren ook gronden bewerken op Nederlandse bodem, dient er onderzocht te worden of deze grondenbank kan worden opengetrokken over de landsgrenzen heen waardoor ook Nederlandse gronden kunnen worden opgenomen in de grondenbank.

8.2.5 Conclusie – milderende maatregelen

Door de realisatie van het vervangend ontginningsgebied ontstaan er twee effecten op de landbouw. Door de realisatie van het ontginningsgebied zullen landbouwers hun gronden verliezen en hun beroepsactiviteiten niet meer kunnen uitoefenen. Om hieraan tegemoet te komen dienen de nodige flankerende maatregelen ten aanzien van deze landbouwers opgestart worden. Dit flankerend beleid bestaat er in eerste instantie in om een voldoende aanbod aan beschikbare ruilgronden in kaart te brengen. Om de dit te kunnen realiseren kan er een grondenbank voor het ruimer onderzoeksgebied en zijn omgeving (met inbegrip van Nederland) opgestart worden.

Na de realisatie van het ontginningsgebied krijgt het plangebied een natuurbestemming. Hierdoor zal ca. 148 ha landbouwareaal definitief verdwijnen. Om dit verlies te compenseren kunnen er natuur- en bosgebieden gezocht worden die kunnen omgevormd worden naar landbouwgebied. Bij voorkeur liggen deze in de omgeving van het plangebied zodat deze ook in aanmerking komen om eventuele grondruilen uit te voeren. Binnen de ruimere omgeving van het plangebied kunnen er drie potentiële compensatiegebieden aangeduid worden het betreft Hoge Schouw (ca. 40 ha), Zeven Heerlijkheden (ca. 35 ha) en Warandeheide (ca. 40 ha).

8.3 Effecten op de natuur – Voortoets passende beoordeling

8.3.1 Inleiding

De opmaak van een “voortoets passende beoordeling” heeft als doel randvoorwaarden te formuleren zodat het plan geen betekenisvolle aantasting veroorzaakt van de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszones. Voor de verschillende deelplannen van het PRUP “Kempense Meren” ziet Arcadis geen redenen om een passende beoordeling op te stellen. De opmaak van een passende beoordeling volgt uit de vogel- en habitatrictlijn, omgezet in artikel 36ter van het natuurdecreet. Dat bepaalt dat een passende beoordeling nodig is voor elk programma, plan of project dat een mogelijke invloed kan uitoefenen op een speciale beschermingszone, dus op een vogel- of habitatrictlijngebied. Daaruit volgt dat wanneer het plan geen effect kan hebben er geen passende beoordeling nodig is. De voortoets moet dus aantonen dat het plan geen effect kan hebben, wat neerkomt op het voeren van een goede scoping van de effecten van het plan.

8.3.2 Beschrijving van het plan

Om het behoud van het huidige gebruik en de aanwezige waarden ter hoogte van Zilvermeer en Schansheide te kunnen garanderen, schrapt de provincie een aantal grondreserves voor de zandontginningssector. Omdat het hier strategische reserves betreft die op middellange termijn kunnen aangesneden worden, wordt binnen de regio gezocht naar een vervangend ontginningsgebied onder de vorm van een planologische ruil. Hierbij worden de oppervlakte van de geschrapte ontginningen vervangen door een gelijkaardige gebied voor ontginning op een andere locatie. Het deelPRUP vervangend ontginningsgebied beslaat een oppervlakte van 180 ha. Het plangebied bevindt zich in de zuidoostelijke hoek van het ruimere onderzoeksgebied tussen Postel en het kanaal Bocholt-Herentals. Het plangebied is deels in het oostelijk deel van het habitatrictlijngebied van Den Diel gelegen, i.e. de zone die door ANB als minder waardevol wordt beschouwd en niet een kerndeel uitmaakt voor het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen voor dit habitatrictlijngebied.

8.3.3 Bespreking speciale beschermingszones (SBZ)

Het deelPRUP vervangend ontginningsgebied ligt in de omgeving van twee speciale beschermingszones (SBZ) waarvan het ene is aangeduid in het kader van de vogelrichtlijn (SBZ-V) en het andere in het kader van de habitatrictlijn (SBZ-H).

Vogelrichtlijngebied (SBZ-V) “Ronde Put”

Dit vogelrichtlijngebied strekt zich uit tussen Mol-Rauw en Postel en ligt ten noorden van Kanaalplas en plas van Mol Rauw. Een deel van het deelPRUP is gelegen binnen het vogelrichtlijngebied.

Figuur 16: Situering van het vogelrichtlijngebied “Ronde Put” t.a.v. het deelPRUP vervangend ontginningsgebied



Tabel 1: Aangemelde vogelsoorten voor het SBZ-V Ronde Put (aanmeldingsfiche) en aanwezige aantallen in de periode tot 2002 (Vermeersch e.a., 2004)

| Soort | aangemeld aantal | Waargenomen tot 2005 |
|-------------------|------------------|----------------------|
| woudaapje | 1 broedpaar | 0 broedparen |
| roerdomp | 4 broedparen | 0 broedparen |
| wespendief | 5 broedparen | 2 broedparen |
| bruine kiekendief | 4 broedparen | 0 broedparen |
| zwarte stern | - | 0 broedparen |
| nachtzwaluw | 4 broedparen | 2 broedparen |
| ijsvogel | 4 broedparen | 6 broedparen |
| zwarte specht | 8 broedparen | 13 broedparen |
| boomleeuwerik | 6 broedparen | 20 broedparen |
| blauwborst | 8 broedparen | 20 broedparen |

Volgens bovenstaande tabel halen 6 van de 10 aangemelde soorten niet de oorspronkelijke doelstelling zoals vermeld op de aanmeldingsfiche: woudaapje, roerdomp, wespendief, bruine kiekendief, zwarte stern en nachtzwaluw. Woudaapje, roerdomp, bruine kiekendief en zwarte stern (geen aantalsdoelstelling) kwamen in de periode 2002-2005 zelfs niet tot broeden in het SBZ-V (Vermeersch e.a., 2005). De wespendief was aanwezig in te klein aantal. Voor woudaap, roerdomp en bruine kiekendief is de aanwezigheid van voldoende oppervlakte rietmoeras vereist om de doelstelling te behalen. Zwarte stern is een vogel van vennen, ondiepe vijvers en meren, een habitat dat nauwelijks nog aanwezig is. De wespendief vraagt voldoende oppervlakte rustige bossen waar hij kan nestelen. Nachtzwaluw is een vogelsoort van open dennenbossen en heide met boomopslag. Het gebied "Zwart Kot" (eutrofe plas in de beboste zone ten oosten van de N136) kan relevant zijn als habitat voor o.a. blauwborst, roerdomp en woudaapje. Deze verschillende habitatten zijn hoofdzakelijk aanwezig binnen de contouren van het vogelrichtlijngebied en geconcentreerd binnen de afgebakende zones van het habitatrictlijngebied.

Naast broedvogels van de vogelrichtlijn, meldde Vlaanderen ook niet broedende soorten die doortrekken of overwinteren aan: zwarte wouw, rode wouw, blauwe kiekendief, grauwe kiekendief, visarend, slechtvalk en smelleken.

Verder is het gebied belangrijk voor volgende vogelsoorten (niet bijlage I): dodaars (10), fuut (20), blauwe reiger (20), knobbelzwaan (3), rietgans (25), smient (10), krakeend (40), wintertaling (400), wilde eend (950), pijlstaart (4), slobbeend (4), tafeleend (110), kuifeend (110), nonnetje (10), havik, sperwer, buizerd, boomvalk en meerkoet (400). (Van Vessem en Kuijken, 1986).

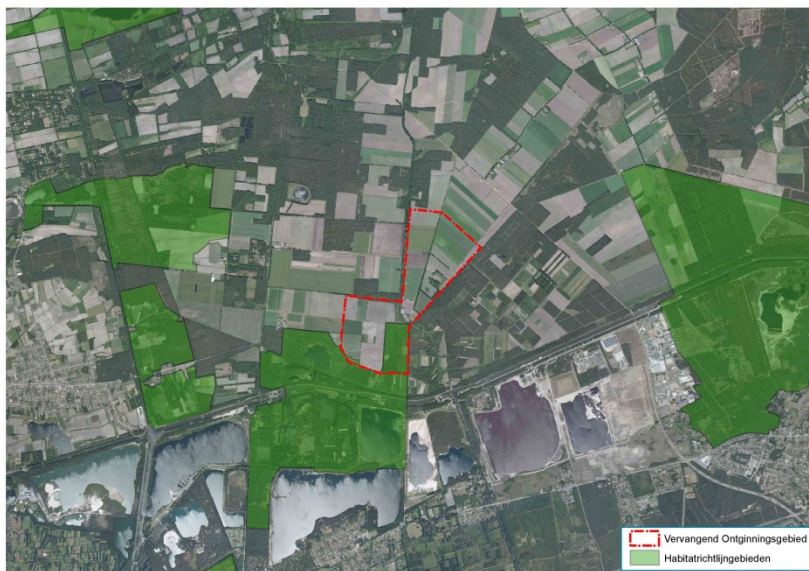
De vogelrichtlijn beschermt ook de leefgebieden van vogels. In de eerste plaats zijn dat alle gebieden met een groene gewestplanbestemming zoals natuurgebied, bosgebied en reservaatgebied. De niet groene gewestplanbestemmingen zijn volgende habitatten beschermd: heideterreinen, bossen, rietvelden en turfputten.

Europese beschermde vogelhabitat zijn niet binnen de grenzen van het PRUP aanwezig.

Habitatrictlijngebied (SBZ-H)

Zoals de figuur toont ligt een deel van deelPRUP Vervangend ontginningsgebied binnen de afbakening van het SBZ-H.

Figuur 17: Situering van de habitatrictlijngebieden t.a.v. het deelPRUP vervangend ontginningsgebied



HABITATTEN

Voor dit habitatrictlijngebied meldde Vlaanderen 6 habitatten van communautair belang aan:

- 2330 open grasland met *Corynephoris*- en *agrostis* soorten
- 4010 Noord-Atlantische, vochtige heide met *Erica tetralix*
- 6230 soortenrijke heischrale graslanden
- 6430 voedselrijke zoomvormende ruigten van het laagland
- 7150 slenken in veengronden met vegetatie behorend tot het *Rhynchosporion*
- 91E0 alluviale bossen met *Alnion-glutinosa* en *Fraxinus excelsior*

SOORTEN VAN DE HABITATRICHTLIJN

De bovenlopen van de Kleine Nete hebben een hoge structuurrijkdom en zijn het leefgebied voor belangrijke populaties zeldzame vissoorten: beekprik, rivierdonderpad en kleine modderkruiper, alle soorten van bijlage II van de habitatrictlijn. Deze 4 bijlage II soorten gaven aanleiding tot de afbakening van het habitatrictlijngebied. Andere soorten geven geen verplichting tot afbakening van een habitatrictlijngebied maar genieten volgens de habitatrictlijn van een strikte bescherming. Deze strikte bescherming is overgenomen in het natuurdecreet en soortenbesluit. Relevante soorten zijn een aantal vleermuizen en amfibieën. Deze komen verderop onder soorten aan bod.

Soorten

WATERVOGELS

De zandputten in de regio Mol en Lommel hebben een grote aantrekkingskracht voor overwinterende watervogels. Vrijwilligers voeren jarenlang al tellingen uit van het aantal overwinteraars. Het instituut voor natuur- en bosonderzoek coördineert deze tellingen. Via INBO en Natuurpunt kreeg Arcadis gegevens van de aantallen overwinterende watervogels. Ook werden broedvogelgegevens gevraagd. Soorten van bijlage I blijken nauwelijks voor te komen, sporadisch is er 1 overwinterend exemplaar, bv. nonnetje. De soorten die regelmatig en in matig grote aantallen in het plangebied broeden en overwinteren zijn algemene soorten: aalscholver, fuut, wilde eend, tafeleend, kuifeend en meerkoet. Sporadisch worden zeldzame soorten, zeker voor het Vlaamse binnenland, gezien: toppereend, grote zaagbek en nonnetje.

VLEERMUIZEN

In de database met waarnemingen (www.waarnemingen.be) die Natuurpunt verzamelt en waar veel vrijwilligers gegevens naar verzenden, zowel leden als niet leden van Natuurpunt, bevat waarnemingen van 8 algemene soorten zoogdieren. Waarnemingen van vleermuizen, vanwege de Europese beschermingsstatus de meest belangrijke groep, ontbreken echter. Tijdens een snelsurvey in het kader van het MER Russendorp, werden op 1 avond vijf soorten waargenomen in de omgeving van het plangebied (kanalen en ontginningsplassen). Het zijn:

- gewone dwergvleermuis
- ruige dwergvleermuis
- watervleermuis
- rosse vleermuis
- laatvlieger

Gewone dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis zijn soorten die overal in Vlaanderen kunnen voorkomen en weinig gevoelig zijn voor verstoring door licht, menselijke aanwezigheid. Voor watervleermuis ligt dat anders. Dat is een soort die eerder lichtschuw is. Van ruige dwergvleermuis is dat moeilijker in te schatten.

Vier andere soorten (twee maal tweelingsoorten, soorten die moeilijk van elkaar te onderscheiden zijn met batdetector) die volgens een vleermuisexpert mogelijk in het plangebied kunnen voorkomen zijn de baard/brandts vleermuis en de gewone/grijze grootovleermuis. Deze soorten jagen voornamelijk in bossen of houtige landschapselementen. Meldingen van meervleermuis, een soort die boven grote open waters jaagt, ontbreken. Deze soort jaagt centraal boven grote wateroppervlakken maar zandputten zijn door hun diepte weinig tot niet geschikt voor waterinsecten en dus ook voor meervleermuis. Watervleermuis kan jagen langs oevers en die zijn bij zandputten minder diep en daardoor wel geschikt voor waterinsecten.

8.3.4 Voortoetsanalyse

| EFFECTGROEP | HUIDIG PROJECT |
|--|--|
| 1. Oppervlakte gebonden effecten | |
| 1a Fysisch ruimtebeslag (oppervlaktegebonden wijzigingen) <ul style="list-style-type: none"> – wijziging van de oppervlakte van een habitat – wijziging van het voorkomen van de soort of verlies aan leefgebied van een soort | Het plangebied valt deels binnen de grenzen van het vogelrichtlijngebied “Ronde Put”. De beschermde vogelleefgebieden zijn bossen, vennen en heide. Binnen het plangebied zijn een beperkt aantal bossen, dus beschermde leefgebieden, gelegen. Het betreft het zuidelijk deel aansluitend bij het Postels Vaartje. Dit deel overlapt deels met het habitatrichtlijngebied, deelzone De Maat – Den Diel. Het zijn bosaanplanten, naalddhout en populieren, en enkele dreven. Deze kunnen waardevol zijn voor aangemelde vogelsoorten (Wespendief) en voor bijlage IV soorten habitatrichtlijn (vleermuizen). |
| 1b. Verandering in de kwaliteit van een habitat door fysische processen <ul style="list-style-type: none"> – verstoring/vernietiging van habitat ten gevolge van mechanische effecten, vergraving, bodemverstoring... – wijziging substraten (door aanbrengen nieuwe substraten,) – wijzigen van dynamiek (verstuiving, zandafzetting, erosie) – wijziging leefgebied van de soorten ten gevolge van de fysische processen | De belangrijkste directe effecten zijn het verlies van leefgebied en/of winst van leefgebied. Aantasting van een leefgebied met behoud ervan wordt in dit stadium niet beschouwd. Eventueel kunnen de bossen die uitgesloten worden voor ontginning tijdens de projectfase een kwalitatieve wijziging ondergaan zonder effectief te verdwijnen. Dit kan pas in een verder stadium onderzocht worden. Deze voortoetsanalyse beschouwt dat binnen de perimeter het verlies van aanwezige habitatten en leefgebieden volledig is. |
| 1c. Verandering in de kwaliteit van een habitat of het leefgebied van een soort door wijziging in het landgebruik, het beheer of de functie <u>Voorbeelden van verstoringsfactoren</u> | De eventuele aanleg van een zandtransportleiding, kan, afhankelijk van de ligging, wel een kwaliteitsverlies in habitatrichtlijngebied veroorzaken. Mits goede inplanting kan dit geminimaliseerd worden. |

| EFFECTGROEP | HUIDIG PROJECT |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> – multifunctionele invulling van een gebied (bv. ontwikkeling van recreatie) – nabehoer bij aanleg ondergrondse leidingen (hierdoor kunnen bv. bostypen zich niet meer ontwikkelen) – nulbeheer (verlaten van terreinen): verbossing en verruiging – wijzigingen door intensivering maatschappelijk gebruik – terreinen die een functiewijziging ondergaan zoals een bufferfunctie binnen bv. industriegebied – bestemming niet aangepast landgebruik binnen SBZ | |
| 2. Verandering in kwaliteit van een habitat: grondwaterrelaties | |
| <p>2a. Verdroging/vernatting via grondwaterrelaties, inclusief wijziging kwelgebieden en impact op grondwaterkwaliteit door wijziging hoeveelheden grondwater/oppervlaktewater</p> <p>2b. Verandering van het leefgebied van de soort ten gevolge van wijziging leefgebied door verdroging/vernatting</p> | <p>De geplande ontginning zal resulteren in een gewijzigde hydrologie van het gebied en ruime omgeving. Deze is met een grondwatermodel in kaart gebracht (zie eerder onder 8.1). Daarbij werd uitgegaan van een volledige ontginning met in acht name van wettelijk opgelegde bufferzones en taludhellingen. Voorts hield het model rekening met de witzandontginning in het gebied Russendorp. Deze ontginning ligt ten oosten van het Postelsvaartje en net ten noorden van het kanaal en veroorzaakt verdroging in oostelijke richting (Riebosserheide, niet tot in Riebos) en vernatting in westelijke richting (De Maat, Den Diel).</p> <p>De berekende verdroging van het nieuwe ontginningsgebied situeert zich rondom het gebied en ten westen van de breuklijn (verklaard in paragraaf 8.1.4) wordt vernatting voorspeld. In het plangebied wordt verdroging vastgesteld in volgende grondwatergevoelige delen van een habitat- en/of vogelrichtlijngebied:</p> <ul style="list-style-type: none"> • volgens de kwetsbaarheidskaart voor verdroging zeer gevoelige ecotopen in het zuidoosten van habitatrichtlijngebied Den Diel : het betreft voedselrijke ruigtes die deels beïnvloed worden door oppervlaktewater aangevoerd via het Postelvaartje <p>In het habitatrichtlijngebied Riebos wordt bij ontginning van het beleidsscenario geen verdroging verwacht.</p> |
| 3. Verandering in kwaliteit van een habitat: oppervlaktewaterrelaties | |
| 3a. Verandering in oppervlaktewaterpeilen | Niet alleen grondwaterpeilen, ook oppervlaktewaterpeilen kunnen wijzigen door het plan. Meer bepaald kan het peil van grondwatergevoede plassen verdrogen of verlagen. |
| 3b. Verandering in overstromingsfrequentie, dynamiek, stroomsnelheden | Door het plangebied loopt het Postelvaartje, een ecologisch waardevolle waterloop, voornamelijk vanwege de soortenrijkdom die het heeft. Het Postelvaartje is oppervlaktewatergevoed en het peil ervan zal slechts in beperkte mate getroffen kunnen |
| 3c. Verandering van de structuur van waterlopen, wijzigingen in morfologische processen van erosie en sedimentatie | |

| EFFECTGROEP | HUIDIG PROJECT |
|--|--|
| 3d. Verandering leefgebied van een soort ten gevolge van de processen in 3a-3c | <p>worden bij ontginning van het plangebied.</p> <p>Verwacht kan worden dat het Postelvaartje een leefgebied is voor aangemelde vissoorten van de habitatrictlijn en jachtgebied voor watervleermuis, bijlage IV soort. Zoals hoger geargumenteed zal het Postelvaartje een beperkte wijziging ondergaan maar geschikt blijven als leefgebied voor deze soorten.</p> |
| 4. Veranderingen in ruimtelijke relaties, netwerken en processen | |
| 4a. Verandering in de barrière-werking (infrastructuur op wegen, waterlopen, toename bebouwde oppervlakte...) <u>Voorbeelden van verstoringsfactoren</u> <ul style="list-style-type: none"> - Door infrastructuurwerken - Door wijziging landgebruik | <p>De aanleg van de zandtransportleiding tussen ontginningsgebied en verwerkingsfabriek in Dessel, kan een bijkomende barrière vormen in het grootschalige landbouwlandschap tussen de bossen van Postel in het noorden en het gebied Den Diel in het zuiden. Ook de transportroute voor aanvoer van opvulgrond naar de ontginningsplas vormt een bijkomende barrière. In geval van de leiding wordt het effect beperkt beoordeeld, een transportroute doorheen het landbouwlandschap wordt als ernstig effect beoordeeld.</p> |
| 4b. Versnippering (uiteenvallen van een leefgebied in kleinere gescheiden leefgebieden) <u>Voorbeelden van verstoringsfactoren</u> <ul style="list-style-type: none"> - Door infrastructuurwerken - Door wijziging landgebruik | <p>Het plangebied zal grotendeels landbouwgebied innemen. Het plangebied bevat een beperkt aantal bos- en natuurgebieden. Deze zijn eerder aan de rand van het plangebied gelegen. Een versnippering van bos- of natuurgebied zal niet optreden.</p> <p>Als nabestemming wordt natuurgebied voorzien. Het plangebied zal hierdoor op lange termijn een verbinding realiseren tussen Den Diel en Riebosserheide. Het betreft een natuurverbinding die ook op de landschapsecologische kaart werd aangeduid (zie bijlage 2)</p> |
| 5. Verstoring | |
| 5a. Verstoring van soorten (door geluid, licht, trillingen, geur) – kwaliteitsverlies <u>Voorbeelden van verstoringsfactoren</u> <ul style="list-style-type: none"> - Geluid van wegen, spoorlijnen, luchthavens - Werffasen - Industriële activiteiten/overslag - Snelheid van vaartuigen, machines - Hoogte van overvliegen | <p>Het plan maakt door de aanduiding van een gebied voor delfstofwinning het mogelijk dat tijdens de exploitatie vormen van verstoring, in het bijzonder geluid, optreden in vogel- en habitatrictlijngebied. De oorzaken daarvan zijn de ontginning zelf (zuiger, evt.) en het transport (vrachtwagens) van aanvulgrond. De verstoring van de zuiger is vrij eenvoudig te milderen door teelaarde aan de rand van het gebied te stockeren, tussen de zone in ontginning en de meest verstoringsgevoelige zones van het vogel- en of habitatrictlijngebied, met name de bossen.</p> <p>De verstoring ten gevolge van het transport van zand naar de fabriek zal beperkt zijn tot de aanleg van de pijpleiding. Een belangrijke verstoring in beschermde leefgebieden voor soorten tijdens die aanleg is als beperkt te beschouwen.</p> <p>Voor de eventuele aanvoer van opvulgrond naar het ontginningsgebied kan de aanvoer via kanaal en een pijpleiding worden overwogen. Als transport gebeurt via vrachtwagens</p> |

| EFFECTGROEP | HUIDIG PROJECT |
|--|---|
| | dient gezocht te worden naar aanvoerroutes die de beschermde leefgebieden mijden. |
| <p>5b. Verstoring van soorten door beweging (machines, mensen, golfslag, ...)</p> <p><u>Voorbeelden van verstoringfactoren</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Recreanten, ontsluiting van natuurgebieden - Wijzigingen in gebruik/intensiteit van waterlopen/oppervlaktewateren - Militaire oefeningen - Grote manifestaties - Capaciteitswijzigingen (havens) | <p>In het ontginningsgebied zullen de zandontginningsmachines / installaties nauwelijks visuele hinder op soorten veroorzaken daar ze zeer traag bewegen. Het aantal werknemers is zeer laag zodat ook die vorm van verstoring beperkt is. Grotendeels zal eventuele aanvoer van aanvulgrond door vrachtwagens doorheen het landbouwgebied of langs bestaande wegen gebeuren waardoor de visuele verstoring als beperkt beschouwd kan worden.</p> |
| <p>5c. Verandering in de mortaliteit (luchtwervelingen, verkeersslachtoffers, slachtoffers van waterturbines....)</p> <p><u>Voorbeelden van verstoringfactoren</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Aanpassing van sluizen - Windturbines - Verkeersslachtoffers door toename van verkeersintensiteiten | <p>Een ontginning veroorzaakt nauwelijks directe mortaliteit op soorten. Bij aanvang kunnen dieren verrast zijn door de nieuwe situatie (diepe waterplas). Mortaliteit kan dan voorkomen worden. Na een tijdje valt het verrassingseffect voor aanwezige dieren weg. Dit in tegenstelling tot een weg, windturbines, pompgemalen.</p> |
| <p>6. Verandering in kwaliteit van een habitat: chemische processen</p> | |
| <p>6a. Toevoer van voedingsstoffen/toxische stoffen via luchtrelaties, stof en depositie (atmosferische depositie)</p> | <p>Tijdens de ontginning kunnen gronddeeltjes opwaaien en terug neervallen. Het betreft hier gebiedseigen materiaal dat geen effect zal veroorzaken.</p> <p>De uitstoot afkomstig van de zandzuigers die zandspecie oppompen uit de ontginningsput en de pompen van de pijpleiding die de specie naar de fabriek zullen verpompen is zeer beperkt en zal geen aanleiding geven tot belangrijke aanreiking van de omgevende natuurgebieden met stikstof en/of koolstof.</p> <p>Na de ontginning kan, in functie van de nabestemming, grond worden aangevoerd voor de (gedeeltelijke) opvulling van de ontginningsplas. Vlarebo hoofdstuk X en de regeling grondverzet garanderen dan dat er geen gronden met te hoge concentraties voedingsstoffen of toxische stoffen worden aangevoerd. Dit zal evenwel resulteren in een groot aantal transportbewegingen van vrachtwagens, mogelijk in combinatie met binnenschip, die verbrandingsgassen uitstoten.</p> |
| <p>7. Verandering in kwaliteit van een habitat door fysicochemische wijzigingen in waterrelaties</p> | |
| <p>7a. Toevoer van nutriënten etc. via emissies in oppervlaktewater/grondwater</p> | <p>Het plan zal niet of nauwelijks zorgen voor bijkomende toevoer van nutriënten naar de omgeving.</p> |

| EFFECTGROEP | HUIDIG PROJECT |
|---|---|
| 7b. Toevoer van toxische stoffen (zware metalen...) in oppervlaktewater/grondwater | Een ontginning van de zanden van Mol veroorzaakt geen lozing van toxische stoffen zoals zware metalen naar de omgeving. Enkel bij calamiteiten bestaat theoretische een mogelijkheid dat toxische stoffen in oppervlaktewater terecht komen. Mits de nodige veiligheidsmaatregelen in acht te nemen kan worden aangenomen dat dat effect niet significant zal zijn. |
| 7c Ecotoxicologische effecten soorten | Belangrijke calamiteiten met gevaarlijke stoffen worden nauwelijks door het plan veroorzaakt. |

8.3.5 Samenvattende conclusies aan de hand van 6 hoofdvragen

1) In welke mate tast het plan de habitatwaardigheid van de aanwezige leefgebieden (habitatten) aan?

Het plangebied veroorzaakt het verlies van beschermde vogelhabitatten in een vogelrichtlijngebied Ronde Put. Het betreft verlies van bossen gelegen in habitatrichtlijngebied die waarschijnlijk een vrij hoge waarde hebben als leefgebied voor vleermuizen, strikt beschermde soorten van de habitatrichtlijn. Een inventarisatie van vleermuizen ter hoogte van de bosbestanden van Den Diel is noodzakelijk tijdens de project-m.e.r.-fase.

2) In welke mate beïnvloedt het plan de standplaatscondities van soorten?

Het plangebied veroorzaakt een wijziging in het grondwaterpeil in kwetsbare ecotopen gelegen in of net buiten een habitatrichtlijngebied.

O.a. verdroging in De Maat en Den Diel waar natte ruigten (habitatten die gevoelig zijn voor verdroging), voorkomen. Verdroging in deze laatste zone wordt als minder ernstig beoordeeld dan verdroging in Riebos.

- 1) de ontginning van Russendorp zal vernatting veroorzaken in De Maat en Den Diel, de berekende verdroging is ten opzichte van de situatie na ontginning Russendorp. Ten opzichte van de toestand in 2011, dit is vóór ontginning in Russendorp, zal het netto effect op de grondwaterstand in De Maat en Den Diel dus kleiner zijn. In Riebos zal de nieuwe ontginning de verdroging die Russendorp zal veroorzaken versterken.

- 2) op de landschapsecologische kaart is de zone van De Maat – Den Diel, hoewel gelegen in habitatrichtlijngebied, niet aangeduid als kerngebied voor natuur. ANB bevestigt dat de voedselrijke ruigten en populierenbossen tussen Den Diel en het Postels Vaartje geen essentieel onderdeel van het habitatrichtlijngebied vormen. Ze zijn ook niet opgenomen in de habitatkaart van ANB.

Waarschijnlijk is dit effect niet significant omdat enkel de biologisch minst waardevolle zone van Den Diel binnen de verdrogingscontouren valt, maar een echte passende beoordeling in het kader van het later op te maken project-MER dient hierin uitsluitel te brengen.

3) Welke versturende effecten heeft het plan op habitatten en soorten?

De ontginning veroorzaakt enkel zeer plaatselijk een verstoring. Het transport van zand naar de fabriek veroorzaakt enkel hinder tijdens de aanleg van de pijpleiding, niet tijdens de exploitatie van de ontginning. Gezien de ligging grotendeels in landbouwgebied zal het plan nauwelijks resulteren in belangrijke effecten van verstoring op habitatten en soorten, buiten de verliezen die mogelijk zijn door de ontginning zelf.

4) Kunnen aanwezige populaties op een duurzame wijze voortbestaan?

Deze voortoets kan hier geen antwoord op formuleren. Het plangebied veroorzaakt hetzij direct verlies van geschikte leefgebieden hetzij indirect verlies van geschikte leefgebieden door verdroging. Een passende beoordeling in het

kader van het later op te maken project-MER is vereist om deze vraag op te lossen.

5) Wat is de invloed van het plan op de instandhoudingsdoelstellingen?

Het plan zal de instandhoudingsdoelstellingen negatief beïnvloeden.

6) Welke aanpassingen aan het plan leiden tot positieve effecten op habitatten of soorten?

Volgende aanpassingen zullen de effecten minder negatief maken:

- Uitsluiten van de bospercelen in Den Diel indien deze het leefgebied zouden vormen van vleermuizen én een betekenisvolle aantasting inhouden van hun instandhouding. Op deze manier worden mogelijke effecten reeds gemilderd. Er zijn geen significante effecten te verwachten op vleermuizenpopulaties.

8.3.6 Conclusie voortoets

In de voortoetsanalyse is een worst case benadering gevolgd waarbij effecten zijn beoordeeld voor de ontginning van maximale oppervlaktes. Vervolgens zijn randvoorwaarden geformuleerd die ervoor moeten zorgen dat significante effecten worden uitgesloten en een passende beoordeling daarom niet nodig zal zijn. De belangrijkste effecten op de vogel- en habitatrictlijngebieden zijn, bij aanname van maximale ontginning binnen de contouren van een zone:

- verdroging in grondwatergevoelige habitatrictlijngebieden, in casu Den Diel
- verlies van beschermde leefgebieden voor vogels (in vogelrichtlijngebied)
- verlies van oppervlakte in habitatrictlijngebied deelzone De Maat-Den Diel. Het betreft bosaanplanten die niet zijn aangemeld, maar wel waarde hebben als leefgebied voor soorten, zie volgend punt.
- verlies van leefgebied voor habitatrictlijnsoorten: bossen hebben waarde voor dwergvleermuis en grootoorvleermuis.

9 Ruimteboekhouding

| Gebiedscategorieën | Opp. voor PRUP | Opp. na goedkeuring PRUP | | |
|----------------------------|----------------|--------------------------|-----------------------|------------------|
| | | Voor de ontginning | Tijdens de ontginning | Na de ontginning |
| Agrarisch gebied | 148 ha | 148 ha | 0 ha | 0 ha |
| Overig groen | 4 ha | 4 ha | 0 ha | 0 ha |
| Natuurgebied | 30 ha | 30 ha | 0 ha | 182 ha |
| Ontginning en waterwinning | 0,00 ha | 0,00 ha | 182 ha | 0 ha |
| Totaal | 182 ha | 182 ha | 182 ha | 182 ha |

10 Op te heffen voorschriften

10.1 Gewestplan Herentals-Mol 17 (BVR 07/02/1990)

Bestemming 1:

agrarisch gebied (0900)

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

landschappelijk waardevol gebied (0901)

De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

Bestemming 2 (strook langs het kanaal):

natuurgebied (0701)

De natuurgebieden omvatten de bossen, wouden, venen, heiden, moerassen, duinen, rotsen, aanslibbingen, stranden en andere dergelijke gebieden. In deze

gebieden mogen jagers- en vissershutten worden gebouwd voor zover deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.

Bosgebieden met ecologisch belang (0810)

De bosgebieden zijn de beboste of de te bebossen gebieden, bestemd voor het bosbedrijf. Daarin zijn gebouwen toegelaten, noodzakelijk voor de exploitatie van en het toezicht op de bossen, evenals jagers- en vissershutten, op voorwaarde dat deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk. De overschakeling naar agrarisch gebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

In deze gebieden is het bosbedrijf toegelaten met inachtneming van de voorwaarden voor het in stand houden van de ecologische waarde van het gebied "behoudens de bepalingen betreffende de agrarische gebieden met ecologisch belang die ook van toepassing zijn op de bestaande landbouwbedrijven in de bosgebieden met ecologisch belang".

11 Planschade, planbaten en plancompensatie

Het register van de planschade, planbaten, compensatievergoeding kapitaalschade wordt opgemaakt zoals bedoeld in artikel 2.2.2. §1, eerste lid, 7° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

De regeling over de planschade is terug te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de kapitaalschadecompensatie is te vinden in artikel 6.2.1. en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- pandenbeleid. De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdienstbaarheden tot openbaar nut. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en pandenbeleid kan geraadpleegd worden op www.ruimtelijkeordering.be, rubriek wetgeving. De tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op www.codex.vlaanderen.be, zoekterm "gebruikerscompensatie".

Dit register geeft, conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. Hierbij wordt rekening gehouden met de "richtlijn voor digitale uitwisseling van gegevens betreffende planbatenheffing" dd. oktober 2009.

De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen. Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitel geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.

Dit register wordt aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden.

Deze regeling is puur planologisch van aard: zij betreft enkel de aanwijzing van percelen waarop een bestemmingswijziging of een overdruk wordt aangebracht die in beginsel kan leiden tot een planbatenheffing of één van de genoemde vergoedingen. Bij de planopmaak moet geen onderzoek worden verricht naar de eigendomsstructuur betreffende deze percelen, naar de aanwezigheid van mogelijke vrijstellingen van planbatenheffing, naar het voorhanden zijn van uitzonderingsgronden inzake genoemde vergoedingen... Zulks onderzoek zou het planproces uitermate vertragen en bezwaren (MvT, Parl. St. VI. Parl., 2008-09, nr. 2011/1 p. 40).

Op bijhorende kaart wordt een overzicht gegeven van de percelen die vermoedelijk aanleiding geven tot planschade, planbaten, bestemmingswijzigingscompensatie of kapitaalschade. Afhankelijk van de fase waarin het RUP zich bevindt zullen deze, conform de richtlijn, meer in detail weergegeven worden.

[Kaart 28: DeelPRUP 3: Kaart met mogelijke planbaten](#)

VERORDENEND DEEL

DeelPRUP 1: Hoofdboort Zilvermeer en omgeving

Verordenend grafisch plan

Zie plan in bijlage

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

| Art.1. Algemene bepalingen | |
|---|---|
| VERORDENEND <i>Stedenbouwkundige voorschriften</i> | TOELICHTEND <i>Toelichting en visie</i> |
| Art.1.1. Gehanteerde begrippen <ul style="list-style-type: none"> - Gebouwencomplex: een functioneel geheel bestaande uit fysiek niet met elkaar verbonden gebouwen - Onmiddellijke omgeving: gelegen binnen een straal van 100 m rond het op te richten gebouw | |
| Art.1.2. Waterhuishouding <p>In alle gebieden binnen de grenzen van het RUP zijn eveneens toegelaten, voor zover ze de hoofdbestemmingen niet in het gedrang brengen en voor zover ze in overeenstemming zijn of worden opgelegd door de watertoets, alle werken, handelingen en wijzigingen in functie van het bereiken van de randvoorwaarden die nodig zijn voor het behoud van de watersystemen en het voorkomen van wateroverlast buiten de natuurlijke overstromingsgebieden toegelaten voor zover de technieken van de natuurtechnische milieubouw gehanteerd worden.</p> | |

| | |
|---|---|
| Art.2. Recreatie | |
| Onderstaande zones vallen, in overeenstemming met art. 2.2.3. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, onder de categorie van gebiedsaanduiding recreatie' | |
| VERORDENEND <i>Stedenbouwkundige voorschriften</i> | TOELICHTEND <i>Toelichting en visie</i> |
| Art.2.1. Zone voor verblijfsrecreatie | |
| Art.2.1.1. Bestemming <p>De zone is bestemd voor verblijfsrecreatie.</p> <p>Er wordt een onderscheid gemaakt tussen zone A en B, zoals aangeduid op het verordenend grafisch plan. Zone A heeft betrekking op het Zilvermeer, zone B op de plas Rauw.</p> <p>Binnen de zone A dienen hoofdzakelijk openluchtrecreatieve verblijven opgericht te worden. Daarnaast biedt de zone ook ruimte voor andere verblijfsrecreatieve vormen zoals groepsverblijven, jeugdverblijven, kampplaatsen, toerisme voor allen en trekkershutten.</p> <p>Binnen de zone B kunnen enkel openluchtrecreatieve verblijven opgericht worden.</p> | <p>Onder verblijfsrecreatie worden zowel vaste (zoals chalet, bungalow, huisje, paviljoen...) als verplaatsbare (zoals tent, caravan, mobilhome...) constructies verstaan die voldoen aan de normen van het logiesdecreet.</p> <p>Een openluchtrecreatief terrein is een uitgerust en afgebakend terrein in centraal beheer. Toeristen kunnen er kamperen of verblijven in openluchtrecreatieve verblijven, zoals een verblijfplaats, een toeristische kampeerplaats, een kampeerplaats voor kortkampeeders, een kampeerautoplaats of een plaats op de tentenweide.</p> <p>Naast openluchtrecreatieve verblijven wordt in de zone A de mogelijkheid gegeven om ook andere verblijfsvormen op te richten binnen deze zone. Dit om aan specifieke verblijfsrecreatieve vragen te kunnen voldoen die niet vallen onder de definitie van openluchtrecreatieve verblijven zoals groepsverblijven, jeugdlogies, kampeerplaatsen, trekkershutten... , maar ook om toekomstige verblijfsrecreatieve vormen, die vandaag minder of nog niet gekend zijn te op termijn te kunnen toelaten (vb. boomhutten, boten, vloten...).</p> |
| Art.2.1.2. Inrichting <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het realiseren van de bestemming, zijn toegelaten</p> <p>Opdelen van het terrein: Het terrein kan niet worden verkaveld. Het terrein kan wel worden ingedeeld voor de inrichting van kampeer- of verblijfplaatsen.</p> | |

Verblijfsrecreatieve constructies

De nieuwe constructies kunnen zowel op als langs het water ingeplant worden. Het kan zowel om drijvende als vaste constructies gaan. De constructies worden individueel of gekoppeld ingeplant. De inplanting van de verschillende constructies dient op zodanige wijze te gebeuren dat doorzichten op de waterplassen behouden blijven.

De schaal van de constructies dient aan te sluiten bij de schaal van de constructies in het aanpalende verblijfspark.

Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag wordt er op gelet dat:

- bij het oprichten van de gebouwen wordt gestreefd naar uniformiteit;
- De gebouwen worden opgericht naar eenvoudig ontwerp met kleinschalig en horizontaal karakter;
- De gebouwen worden beperkt in hoogte, met een beperking tot maximaal 2 bouwlagen;
- De gebouwen worden afgewerkt met een plat of lichthellend lessenaarsdak (max. 25°)
- De gebouwen visueel-landschappelijk worden afgestemd, wat betreft uitzicht en voorkomen, op de omgeving en op de reeds opgerichte gebouwen. Dit wil zeggen dat sobere materialen gebruikt dienen te worden die inpassen in de omgeving

Het kan naast huisjes ook gaan om vloten, boten, drijvende huisjes...

Overige gebouwen:

Zone A – Zilvermeer:

Buiten de zone voor centrumvoorzieningen, zoals bepaald in art. 02.04, kunnen er in deze zone gebouwen en constructies opgericht worden voor gemeenschappelijke voorzieningen. Deze gebouwen dienen gebundeld ingeplant te worden onder de vorm van één gebouw of een gebouwencomplex. Er mogen maximaal 10 gebouwen of gebouwencomplexen opgericht worden. Een gebouw of gebouwencomplex mag maximaal 2.000 m² bedragen. De totale oppervlakte van alle gebouwen of gebouwencomplexen mag niet meer bedragen dan 1 ha.

Zone B – Rauw:

Binnen de zone kunnen enkel gebouwen en constructies opgericht worden voor de inrichting van openluchtrecreatieve verblijven.

Overige inrichtingen:

De volgende werken, handelingen en wijzigingen zijn eveneens toegelaten:

- Het aanleggen, herstellen, heraanleggen of verplaatsen van wegen en nutsleidingen in functie van de uitbating van het verblijfsrecreatief terrein; deze wegen moeten ervoor zorgen dat het recreatiedomein bereikbaar is voor hulpdiensten, onderhoudsvoertuigen en dat aan gebouwen

*Onder **gemeenschappelijke voorzieningen** wordt verstaan: een onderhoudslokaal, een sanitair blok (WC, douche, wastafel...), een kookruimte, een afwaslokaal, en wasruimte, een ontspanningsruimte, een afvalgebouw... ifv normen die worden opgelegd in het logiesdecreet.*

Kleinschalige infrastructuur voor de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied is toegelaten:

- *kleinschalige infrastructuur voor de recreatieve functie zoals speeltuigen, avonturenroutes, infrastructuren voor speelbossen of speelzones in een bos en speelweiden, visvijver, een overdekte picknickplaats, beperkte sanitaire voorzieningen...*
- *kleinschalige infrastructuur, gericht op recreatief medegebruik: zitbanken,*

- materialen kunnen geladen en gelost worden.
- Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer met uitzondering van hulpdiensten, onderhoudswagens en laden en lossen van gebouwen; deze infrastructuur moet ervoor zorgen dat het recreatiedomein in alle seizoenen en voor iedereen toegankelijk is.
 - Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied, waaronder sportvelden, speeltuinen en schuilplaatsen;
 - De instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden.

Ontsluiting:

Zone A (Zilvermeer) dient ontsloten te worden via de zone voor parking C (art. 02.08) naar de Postelsesteenweg (art. 03.01).

Zone B (Rauw) dient ontsloten te worden via de zuidelijk gelegen zone voor verblijfsrecreatie.

Verlichting

Binnen de zone mag enkel plaatselijke verlichting aangebracht worden. Het voorzien van verstralers is verboden.

Afsluitingen en buffers:

Zone A dient ten aanzien van de aanpalende natuurgebieden gescheiden te worden door middel van een afsluiting.

Afvoer afvalwater

Indien de gebouwen of verblijfsrecreatieve constructies niet kunnen aangesloten worden op een rioleringsstelsel dan dienen ze voorzien te worden van een IBA.

- *picknicktafels, vuilnisbakken...;*
- *kleinschalige infrastructuur gericht op het al dan niet toegankelijk maken voor educatief of recreatief medegebruik zoals toegangspoortjes, wegwijzers, verbodsborden, wegafsluitingen...;*
- *kleinschalige infrastructuur gericht op educatie zoals informatieborden, verrekijkers, knuppelpaden, vogelkijkhutten...;*
- *kleinschalige infrastructuur voor niet-gemotoriseerd verkeer zoals: wandelen, fietsen, paardrijden...*
- *paden geschikt voor allen houdt in dat paden ook toegankelijk moeten zijn voor mindervaliden, kinderwagens, ouderen...*

De aanleg van een afsluiting moet ervoor zorgen dat er vanuit de zone voor verblijfsrecreatie geen rechtstreekse betreding kan zijn van de aanpalende natuurgebieden. De wijze van uitvoering wordt vrijgelaten. Vandaag is de afsluiting uitgevoerd als een hekwerk. De afsluiting en buffer moeten er eveneens voor zorgen dat er geen zwerfvuil in de aanpalende natuurgebieden terecht komt en dat eventuele andere hinderaspecten (vb. licht) worden afgeschermd.

| | |
|---|---|
| Art.2.2. Zone voor actieve recreatie in open lucht | |
| Art.2.2.1. Bestemming De zone is bestemd voor actieve recreatie in de open lucht. | <i>Hieronder wordt verstaan: een zwembad met zwembad, speeltuinen, trapvelden, sportvoorzieningen voor niet professioneel gebruik, waterrecreatie, minigolf, gocarts...</i> |
| Art.2.2.2. Inrichting Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het realiseren van de bestemming, zijn toegelaten. Gebouwen: In functie van deze openlucht recreatieve activiteiten kunnen er binnen deze zone ondersteunende gebouwen opgericht worden. De totale oppervlakte van alle gebouwen binnen deze zone mag nooit meer dan 1 ha bedragen. Van een gebouwen of gebouwencomplex dat binnen de zone voorkomt mag de oppervlakte nooit meer bedragen dan 2.000 m ² . De gebouwen mogen maximaal twee bouwlagen bevatten. Het gebouw aangeduid met '☆' op het verordenend grafisch plan dient onder zijn huidige vorm, zowel naar vorm, uitzicht en materiaalgebruik behouden te blijven. Aan het gebouw kunnen steeds herstellingswerken uitgevoerd worden voor zover de vorm, het uitzicht en het materiaalgebruik gehandhaafd blijven. Aan het gebouw kunnen beperkte aanpassings- en uitbreidingswerken uitgevoerd worden om het gebouw aan hedendaagse normen te laten voldoen zover dit kan gebeuren in respect en in harmonie met de vorm, het uitzicht en het materiaalgebruik van het bestaand gebouw. Overige inrichtingen: De volgende werken, handelingen en wijzigingen zijn toegelaten: <ul style="list-style-type: none"> - Het aanleggen, herstellen, heraanleggen of verplaatsen van wegen en nutsleidingen in functie van de uitbating van het verblijfsrecreatief terrein; deze wegen moeten ervoor zorgen dat het recreatiedomein bereikbaar is voor hulpdiensten, onderhoudsvoertuigen en dat aan gebouwen materialen kunnen geladen en gelost worden. - Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op het al dan niet | <i>Onder ondersteunende gebouwen worden verstaan: sanitair, verkleedruimten, horeca, clublokalen, rederslokaal...</i> <i>De huidige bebouwde oppervlakte bedraagt ca. 0,39 ha verspreid over 6 locaties (ingang: ca. 185 m²; strandgebouw: ca. 1.775 m², gebouw aan speeltuin: ca. 1.035 m²; tennis: ca. 329 m²; duikclub: ca. 540 m² en directeurswoning: ca. 280 m²). 1 ha bedraagt iets meer dan 2% van de totale zone, welke 45 ha bedraagt.</i> <i>Er wordt een beperking van 2.000 m² per gebouwencomplex opgelegd om het open karakter van de omgeving te vrijwaren en maximale integratie binnen de beboste structuur mogelijk te maken.</i> <i>Het strandgebouw is een beschermd monument. De eventuele verdere ontwikkeling van het gebouw dient met respect voor de erfgoedwaarden van het gebouw te gebeuren.</i> <i>Kleinschalige infrastructuur voor de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied is toegelaten:</i> <ul style="list-style-type: none"> - kleinschalige infrastructuur voor de recreatieve functie zoals speeltuigen, infrastructuren voor speelbossen of speelzones in een bos en speelweiden, een overdekte picknickplaats, beperkte sanitaire voorzieningen. - kleinschalige infrastructuur, gericht op recreatief medegebruik: zitbanken, picknicktafels, vuilnisbakken...; - kleinschalige infrastructuur gericht op het al dan niet toegankelijk maken voor educatief of recreatief medegebruik zoals toegangspoortjes, wegwijzers, |

toegankelijk maken van het gebied voor recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer met uitzondering van hulpdiensten, onderhoudswagens en laden en lossen van gebouwen; deze infrastructuur moet ervoor zorgen dat het recreatiedomein in alle seizoenen en voor iedereen toegankelijk is.

- Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied, waaronder sportvelden, speeltuinen, schuilplaatsen en sanitaire gebouwen van één bouwlaag met een oppervlakte van ten hoogste 100 m²;
- Het aanleggen, herstellen, heraanleggen of verplaatsen van recreatieve constructies die inherent verbonden zijn aan het uitbaten van een recreatief domein.
- De instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden.

Ontsluiting:

De zone dient ontsloten te worden via de zone voor parking B (art. 02.08) naar de Zilvermeerlaan (art. 03.01).

Afvoer afvalwater

Indien de gebouwen niet kunnen aangesloten worden op een rioleringsstelsel dan dienen ze voorzien te worden van een IBA.

- verbodsborden, wegafsluitingen ...;*
- *kleinschalige infrastructuur gericht op educatie zoals informatieborden, verrekijkers, knuppelpaden, vogelkijkhutten ...;*
 - *kleinschalige infrastructuur voor niet-gemotoriseerd verkeer zoals: wandelen, fietsen, paardrijden...*
 - *onder recreatieve constructies die inherent verbonden zijn aan het uitbaten van een recreatief domein worden begrepen: klimtorens, klimmuren, waterglijbanen, avonturenpijstes, uitzichttoren...*
 - *paden geschikt voor allen houdt in dat paden ook toegankelijk moeten zijn voor mindervaliden, kindwagens, ouderen...*

| | |
|--|--|
| Art.2.3. Zone voor recreatie en natuurverweving | |
| Art.2.3.1. Bestemming De zone is bestemd voor recreatie en natuurverweving. De functies recreatie en natuurbehoud zijn nevensgeschikt aan elkaar. | <i>Het gebied wordt beschouwd als een natuurverwevingsgebied in de zin van het decreet Natuurbehoud en maakt in die zin deel uit van het Integraal Verwevend en Ondersteunend Netwerk (IVON).</i> |
| Art.2.3.2. Inrichting Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het realiseren van de bestemming, zijn toegelaten In het gebied gelden de volgende bepalingen: <ul style="list-style-type: none"> - De voor functie recreatie vermelde werken, handelingen en wijzigingen zijn toegelaten voor zover de natuurwaarden van het gebied in stand gehouden worden. - Het oprichten van nieuwe gebouwen is, met uitzondering van de uitbreiding van de bivak en het oprichten van kleinschalige constructies en/of gebouwen voor nutsvoorzieningen, niet toegelaten. De volgende werken, handelingen en wijzigingen zijn toegelaten: <ul style="list-style-type: none"> - Het aanleggen, herstellen, heraanleggen of verplaatsen van wegen en nutsleidingen in functie van de uitbating van het verblijfsrecreatief terrein; deze wegen moeten ervoor zorgen dat het recreatiedomein bereikbaar is voor hulpdiensten, onderhoudsvoertuigen en dat aan gebouwen materialen kunnen geladen en gelost worden; - Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer met uitzondering van hulpdiensten, onderhoudswagens en laden en lossen van gebouwen; deze infrastructuur moet ervoor zorgen dat het recreatiedomein in alle seizoenen en voor iedereen toegankelijk is; - Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied, waaronder speeltuinen, schuilplaatsen en sanitaire gebouwen van één bouwlaag met een oppervlakte van ten hoogste 100 m²; - de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en de landschapswaarden. | <i>Onder het in stand houden van de natuurwaarden houdt niet in dat nieuwe infrastructuur wordt verboden. Wel dient deze infrastructuur aangepast te worden aan de aanwezige natuurwaarden. Dit kan inhouden dat een alternatieve locatie zal worden aangeduid, de infrastructuur wordt omgelegd, andere materialen worden gebruikt...</i> <i>Kleinschalige infrastructuur voor de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied is toegelaten:</i> <ul style="list-style-type: none"> - kleinschalige infrastructuur voor de recreatieve functie zoals speeltuigen, infrastructuren voor speelbossen of speelzones in een bos en speelweiden, een overdekte picknickplaats, beperkte sanitaire voorzieningen. - kleinschalige infrastructuur, gericht op recreatief medegebruik: zitbanken, picknicktafels, vuilnisbakken...; - kleinschalige infrastructuur gericht op het al dan niet toegankelijk maken voor educatief of recreatief medegebruik zoals toegangspoortjes, wegwijzers, verbodsborden, wegafsluitingen...; - kleinschalige infrastructuur gericht op educatie zoals informatieborden, verrekijkers, knuppelpaden, vogelkijkhutten...; - kleinschalige infrastructuur voor niet-gemotoriseerd verkeer zoals: wandelen, fietsen, paardrijden... - paden geschikt voor allen houdt in dat paden ook toegankelijk moeten zijn voor mindervaliden, kinderwagens, ouderen... |

Bestaande gebouwen:

De bestaande vergunde of vergunde geachte gebouwen kunnen onder hun huidige vorm behouden blijven, verbouwen, herbouwen en beperkt uitgebreid worden.

Indien het gebouw niet aangesloten is op een riolering, wordt de vergunningsaanvraag afhankelijk gemaakt van de aanleg van een installatie voor het behandelen van afvalwater (IBA).

Het bestaande gebouw kan worden uitgebreid, voor zover de uitbreiding – met inbegrip van de bijgebouwen die er fysiek één geheel mee vormen – slechts leidt tot een totale grondoppervlakte van maximaal 500 m². Het gebouw mag maximaal twee bouwlagen bevatten.

Verhardingen:

In de onmiddellijke omgeving van de bivak mag een of meerdere speelterrein aangelegd worden met een maximale oppervlakte van 2.500 m².

Ontsluiting:

De zone dient ontsloten te worden via de zone voor verblijfsrecreatie (art. 02.01) en de zone voor parking C (art. 02.08) naar de Postelsesteenweg (art. 03.01).

Afsluitingen en buffers:

De zone dient ten aanzien van de aanpalende natuurgebieden gescheiden te worden door middel van een afsluiting.

In de afsluiting kunnen één of meerdere gestuurde toegangen voorzien worden in functie van de uitbouw van een wandelnetwerk, op basis van aangelegde wandelpaden, dat het Zilvermeer verbindt met het aanpalende natuurgebied Buitengoor-Meergoor.

Binnen de zone bevindt zich een gebouwen: de bivak, centraal in de zone.

De huidige bivak heeft een oppervlakte van ca. 255 m².

De aanleg van een afsluiting moet ervoor zorgen dat er vanuit de zone voor verblijfsrecreatie geen rechtstreekse betreding kan zijn van de aanpalende natuurgebieden. De wijze van uitvoering wordt vrijgelaten.. De afsluiting en buffer moeten er eveneens voor zorgen dat er geen zwerfvuil in de aanpalende natuurgebieden terecht komt en dat eventuele andere hinderaspecten (vb. licht) worden afgeschermd.

Onder een gestuurde toegang worden een toegang met toegangscontrole verstaan.

| | |
|---|--|
| <p>Art.2.4. Zone voor centrumvoorzieningen</p> | |
| <p>Art.2.4.1. Bestemming</p> <p>De zone is bestemd voor het optrekken van gebouwen en het inrichten van verharde ruimten voor de exploitatie van het recreatiegebied.</p> <p>Hieronder worden begrepen grotere gemeenschappelijke voorzieningen, administratieve gebouwen en onderhoudsgebouwen.</p> <p>Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het realiseren van de bestemming, zijn toegelaten</p> | <p><i>Er wordt een onderscheid gemaakt tussen de zone voor centrumzone waar een hoge densiteit aan gebouwen en verharde ruimte kan voorkomen en de specifieke ondersteunende gebouwen die in de andere zones worden opgericht die een veel lagere densiteit hebben.</i></p> <p><i>Onder grotere gemeenschappelijke voorzieningen worden verstaan een supermarkt, wassalon, bibliotheek, horecavoorzieningen, overdekte sportaccommodatie... Deze voorzieningen worden zowel ingericht in functie van de (zone voor) verblijfsrecreatie als voor de dagrecreanten.</i></p> <p><i>Administratieve gebouwen of kantoren</i></p> <p><i>Onderhoudsgebouwen zoals loodsen voor groendienst en/of technische dienst, containerpark, ateliers en werkplaatsen, garage...</i></p> |
| <p>Art.2.4.2. Inrichting</p> <p>Bebouwing:</p> <p>De grondoppervlakte van de gebouwen binnen de zone bedraagt maximaal 1 ha. De gebouwen mogen opgericht worden in twee bouwlagen.</p> <p>Verhardingen:</p> <p>De zone mag maximaal voor 1 ha verhard worden. De verhardingen dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende verhardingen.</p> <p>De niet bebouwde en verharde delen dienen als groenzone aangelegd te worden. Hierbij dient gebruik gemaakt te worden van streekeigen en standplaatsgeschikte soorten.</p> <p>Afvoer afvalwater</p> <p>Indien de gebouwen niet kunnen aangesloten worden op een rioleringsstelsel dan dienen ze voorzien te worden van een IBA.</p> | <p><i>De huidige grondoppervlakte van alle gebouwen bedraagt ca. 0,53 ha.</i></p> |

| | |
|---|--|
| Art.2.5. Zone voor jachthaven | |
| Art.2.5.1. Bestemming De zone is bestemd voor het optrekken en inrichten van gebouwen en verharde ruimten die gericht zijn op: <ul style="list-style-type: none"> - de exploitatie van een jachthaven met inbegrip van aanverwante activiteiten en de mogelijkheid tot het integreren van een conciërgewoning; - het aan waterrecreatie verwante voorzieningen, zijnde watersportclubs - een horecavoorziening Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor het realiseren van de bestemming, zijn toegelaten | |
| Art.2.5.2. Bebouwing en infrastructuur <i>Toegelaten bebouwing en infrastructuur</i> De <u>normale uitrusting van een jachthaven</u> , in functie van een kwalitatieve dienstverlening, mag worden voorzien. Onder de normale uitrusting van de jachthaven valt ook een conciërgewoning. De conciërgewoning dient geïntegreerd te worden in het jachthavengebouw en bedraagt maximaal 1.000 m ³ . De noodzakelijke infrastructuur in functie van aan <u>waterrecreatie verwante voorzieningen</u> kan worden opgericht. Naast de jachthaven mogen er maximaal twee clublokalen in functie van andere watersportactiviteiten opgericht worden binnen de zone. De oppervlakte van de clublokalen worden beperkt tot maximaal 500 m ² vloeroppervlakte. Aansluitend bij het clublokaal mag een terras aangelegd worden van max. 100 m ² . De clublokalen kunnen zowel geïntegreerd als losstaand opgericht worden met het jachthavengebouw. Daarnaast mag binnen de zone één <u>horecazaak</u> worden ingericht. Deze horecazaak, zijnde een café-restaurant, staat in functie van de jachthaven, de waterrecreatie en de toeristische routes die aan de jachthaven passeren. De horecazaak heeft een vloeroppervlakte van maximaal 250 m ² verbruiksruimte. De horecazaak kan zowel geïntegreerd als losstaand opgericht worden met het jachthavengebouw. Constructies voor zonnewering en bescherming tegen wind mogen voorzien worden. | Onder de ' normale uitrusting ' van een jachthaven wordt verstaan, niet-limitatief: <ul style="list-style-type: none"> - Jachthavengebouw met technische ruimten, sanitaire voorzieningen, conciërgewerterrekken, opslagruimten - Kademuur - Aanlegsteigers - aanlegplaats voor rondvaartboten - parking - nutsvoorzieningen - tankstation, brandstofinstallatie - afvalverzamelssystemen en pompinstallaties (bilgewater, toiletten...) Onder aan waterrecreatie verwante voorzieningen wordt verstaan, niet-limitatief: <ul style="list-style-type: none"> - Clublokalen voor waterrecreatie met inbegrip van: sanitaire voorzieningen (WC, douche), opslagruimte of berging, kleedruimte, clublokaal-taverne, technische ruimte... - Terrassen aansluitend bij het clublokaal - Steigers - botenverhuur de oppervlakte van de horecazaak wordt beperkt tot 250 m ² verbruiksruimte of een ruimte geschikt voor ca. 200 zitplaatsen. Dit in relatie tot de parkeermogelijkheden die binnen de zone beschikbaar zijn. Op deze manier blijft de horecazaak ook op schaal van andere horecafaciliteiten in de hoofdpoot en wordt vermeden dat het kan functioneren als een grote feestzaal. |

De volgende werken, handelingen en wijzigingen zijn eveneens toegelaten:

- Het aanleggen, herstellen, heraanleggen of verplaatsen van wegen en nutsleidingen in functie van de uitbating van het terrein;
- Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer;
- Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied, waaronder wegwijzers, informatieborden, schuilplaatsen, picknickvoorzieningen en speeltuigen;
- De instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden.

Bebouwing en infrastructuur op het vaste landgedeelte

Maximum 60% van het vaste landgedeelte binnen deze zone mag bestaan uit gebouwen en/of verhardingen.

De gebouwen kunnen als één samenhangend gebouw opgericht worden of als meerdere losstaande gebouwen. Bij het beoordelen van de vergunningsaanvraag wordt er op gelet dat:

- bij het oprichten van de gebouwen wordt gestreefd naar uniformiteit;
- De gebouwen worden opgericht naar eenvoudig ontwerp met kleinschalig en horizontaal karakter;
- De gebouwen worden beperkt in hoogte, met een beperking tot maximaal 2 bouwlagen;
- De gebouwen worden afgewerkt met een plat of lichthellend lessenaarsdak (max. 25°)
- De gebouwen visueel-landschappelijk worden afgestemd, wat betreft uitzicht en voorkomen, op de omgeving en op de reeds opgerichte gebouwen. Dit wil zeggen dat sobere materialen gebruikt dienen te worden die inpassen in de omgeving

Wateroppervlak

Op de kanaalplas zelf wordt een strook van 150 m diepte vanaf de waterrand voorzien waarin watergerelateerde voorzieningen horende bij de toegelaten functies aangelegd kunnen worden: aanlegsteigers.

Oeverzone is momenteel ca. 27.000 m² of 2,70 ha.

60% is ca 16.200 m³ of 1,62 ha.

huidige oppervlakte bebouwing en verhardingen bedraagt ca. 7.000 m² of 0,70 ha; dit is ca. 45% van de oppervlakte die kan bebouwd en verhard worden.

Art.2.5.3. Inrichting en beheer

Inrichting en beheer zijn gericht op waterrecreatie en –toerisme.

Ontsluiting

De ontsluiting van de zone voor jachthaven voor gemotoriseerd autoverkeer gebeurt via een zijlus voor éénrichtingsverkeer met dubbele aantakking op de Zilvermeerlaan. Indien bijkomende bebouwing opgericht wordt aansluitend op het jachthavencomplex kan ter ontsluiting hiervan een bijkomende lus met aantakking op de Zilvermeerlaan voorzien worden voor gemotoriseerd verkeer.

Wegen voor wandelen en fietsen kunnen aangelegd en ingericht worden. In de randzone tussen deze zone en de zone ten oosten dient gewaakt over een gepaste aansluiting van deze wegen voor recreatief verkeer.

De ontsluiting van het jachthavencomplex voor toeristisch waterverkeer tot het kanalennetwerk verloopt via de kanaalplas en de daartoe voorziene doorgangen.

Parkeervoorzieningen:

Aan de ontwikkeling van de zone voor jachthaven wordt ook de realisatie van een parking gekoppeld. De parkings worden aangelegd tussen de Zilvermeerlaan en het fiets- en wandelpad dat parallel aan de kanaalplas loopt. De parkeerplaatsen mogen niet rechtstreeks ontsloten worden op de Zilvermeerlaan. De ontsluiting op de Zilvermeerlaan mag ten hoogste via twee aansluitpunten gebeuren.

Naast de bestaande parking aan de jachthaven kan in de zone nog één bijkomend parkeerterrein aangelegd worden met een eigen ontsluiting naar de Zilvermeerlaan. De totale oppervlakte van de parkeerterreinen bedraagt max. 4.000 m².

Afvoer afvalwater

Indien de gebouwen niet kunnen aangesloten worden op een rioleringsstelsel dan dienen ze voorzien te worden van een IBA.

De bestaande parking is ca. 1.500 m² of goed voor ca. 60 wagens. Indien bijkomende infrastructuur voorzien wordt dient ook te worden voorzien in bijkomende parkeerruimte. Dit kan door de bestaande parking te optimaliseren (ruimte tussen Zilvermeerlaan en parking verkleinen door buffer anders in te richten of door een bijkomende parking aan te leggen. Hiervoor dient echter een bestaande hoge talud tussen Zilvermeerlaan en fiets- en wandelpad weggegraven te worden.

Er wordt voorzien dat max. 4.000 m² kan aangelegd worden of max. 200 wagens. Dit zou voldoende moeten zijn om de dynamiek van de verschillende functies binnen het gebied op te vangen. (ca.

| | |
|--|---|
| Art.2.6. Zone voor watergebonden recreatievoorzieningen | |
| Art.2.6.1. Bestemming De zone is bestemd voor de vestiging van nieuwe of herlokalisatie van zonevreemde watersportclubs. Deze zone is eveneens bestemd voor de beoefening van zachte watersporten en andere vormen van zachte waterrecreatie. Beperkt gemotoriseerd verkeer zijn toegelaten in functie van: <ul style="list-style-type: none"> ▪ de veiligheid op de waterplas ▪ het onderhoud van de waterplas ▪ de installatie van recreatieve installaties op de waterplas ▪ het onderhoud van recreatieve installaties op de waterplas ▪ instructieboten ▪ wedstrijdboten Er worden twee zones onderscheiden: zone A en zone B, zoals aangeduid op het verordenend grafisch plan. De zone A heeft betrekking op het Zilvermeer, de zone B op plas Rauw. Het inrichten van een vaste waterskibaan (kabelski) wordt enkel toegelaten binnen zone B, plas Rauw. Horeca is, met uitzondering van het openhouden van een clublokaal-taverne, uitgesloten binnen deze zones. | <p><i>Onder zachte watersporten worden verstaan: niet gemotoriseerde watersporten zoals zeilen, surfen, roeien, kajakken, kanoën, duiken...</i></p> <p><i>Ook het inrichten van een vaste waterskibaan (kabelski) wordt beschouwd als een zachte watersport.</i></p> <p><i>Onder zachte waterrecreatie wordt verstaan: niet gemotoriseerde vormen van recreatie zoals roeien, pedellen, waterfietsen, modelzeilen, zwemmen (vb. binnen een drijvende afgebakende zwemzone)... Deze activiteiten dienen om veiligheidsredenen van de waterskiactiviteiten gescheiden te worden. De activiteiten worden voornamelijk in het zuidelijk deel gesitueerd aansluitend bij Sunparks, terwijl de waterski meer noordelijk gelegen is en via pontons een duidelijke scheiding vormt met het achterliggende natuurlijk deel van de plas Rauw.</i></p> <p><i>Alle gemotoriseerde watersporten zoals motorboten, waterskiën achter motorboten, jetskiën... worden als harde watersporten beschouwd.</i></p> <p><i>Beperkt gemotoriseerd verkeer wordt enkel toegelaten in functie van de realisatie van recreatieve installatie zoals pontons, aanlegsteigers, duikplateau's, kabelski... en het onderhoud van deze installatie, het onderhoud van de waterplas, de veiligheid op de waterplas, instructie of scheidsrechtersboten...</i></p> <p><i>Het uitbaten van een clublokaal-taverne valt niet onder horeca.</i></p> |
| Art.2.6.2. Inrichting De noodzakelijke infrastructuur in functie van aan waterrecreatie verwante voorzieningen kan worden opgericht. Gebouwen: De clublokalen voor waterrecreatie hebben een vloeroppervlakte van maximaal 500 m ² . Aansluitend bij het clublokaal mag een terras aangelegd worden van max. 100 m ² . De gebouwen bestaan maximaal uit twee bouwlagen en dienen afgewerkt te worden met een plat of licht hellend lessenaarsdak (max. 25°) De vormgeving en het materiaalgebruik van de clublokalen dient van die aard te zijn dat zowel het clubhuis zelf als de verschillende clubhuizen samen een uniform geheel vormen. De gebouwen dienen tevens in harmonie worden opgericht met de bebouwing die in de onmiddellijke omgeving van het op te richten clubhuis voorkomt. | <p><i>Onder aan waterrecreatie verwante voorzieningen wordt verstaan, niet-limitatief:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Clublokalen voor waterrecreatie met inbegrip van: sanitaire voorzieningen (WC, douche), opslagruimte of berging, kleedruimte, clublokaal-taverne, technische ruimte...</i> - <i>Terrassen aansluitend bij het clublokaal</i> - <i>Steigers</i> - <i>Botenverhuur</i> |

Overige inrichtingen:

De volgende werken, handelingen en wijzigingen zijn toegelaten:

- Het aanleggen, herstellen, heraanleggen of verplaatsen van wegen voor niet-gemotoriseerd verkeer, hulpdiensten en nutsleidingen in functie van de uitbating van het terrein;
- Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer;
- Het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied, waaronder wegwijzers, informatieborden, schuilplaatsen, picknickvoorzieningen en speeltuigen;
- De instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijk milieu en van de landschapswaarden.

Verhardingen dienen, waar mogelijk, in waterdoorlatende materialen aangelegd te worden.

Zone A, Zilvermeer*Gebouwen*

Binnen de zone A, Zilvermeer, mogen maximaal 2 clublokalen in functie van waterrecreatie worden opgericht. Deze clublokalen kunnen enkel worden ingericht indien binnen de zone indien ook een voldoende aanbod aan parkeerplaatsen kan gerealiseerd worden.

Wateroppervlak

Op de kanaalplas zelf wordt een strook van 50 m diepte vanaf de waterrand voorzien waarin watergerelateerde voorzieningen horende bij de toegelaten functies aangelegd kunnen worden: aanlegsteigers.

Ontsluiting

De clublokalen kunnen niet rechtstreeks ontsloten worden voor gemotoriseerd verkeer. De clublokalen worden bereikbaar gemaakt via de bestaande voet- en fietsverbinding.

De ontsluiting voor gemotoriseerd verkeer gebeurt via de bestaande parking aan de jachthaven of via een nieuw aan te leggen parking aan de noordzijde van de Zilvermeerlaan binnen de zone voor watergebonden recreatievoorzieningen.

De ontsluiting van de parking op de Zilvermeerlaan gebeurt via een zijlus voor éénrichtingsverkeer met dubbele aantakking op de Zilvermeerlaan. De ontsluiting mag niet voorzien worden in de bocht.

Parkeervoorzieningen:

Binnen de zone dient in relatie tot het uitbaten van de clublokalen de nodige parkeervoorzieningen aangelegd worden. De parking dient aangelegd worden in de zone tussen Zilvermeerlaan en het fiets- en wandelpad dat parallel met de kanaalplas loopt. De parking bedraagt maximaal 2.000 m². De parkeerplaatsen mogen niet rechtstreeks ontsloten worden op de Zilvermeerlaan. De parking mag maximaal op twee punten ontsloten worden op de Zilvermeerlaan. De ontsluiting mag niet voorzien worden in de bocht.

De parking kan ook dienst doen voor clublokalen die worden opgericht binnen de zone voor jachthaven (art. 2.5)

Zone B, plas Rauw

Gebouwen

Binnen zone B, plas Rauw, mag maximaal 1 clublokaal in functie van waterrecreatie worden ingericht. Het clublokaal dient aan de westelijke oever worden ingeplant, in de directe omgeving van de zone voor parking met overdruk D.

Op de waterplas kan een startpunt met inbegrip van een gebouw met berging en technische ruimte, opgericht worden in functie van de uitbating van de vaste waterskibaan (kabelski).

In de oeverzone te noorden van het clublokaal mogen enkel ankerpunten voor de vaste waterskibaan (kabelski) voorzien worden. De oeverzone dient verder als een natuurlijke oeverzone ingericht worden.

In de oeverzone ten zuiden van het clublokaal kunnen eveneens aanhorende voorzieningen voor zachte waterrecreatie opgericht worden.

Het inrichten van parkeerplaatsen is verboden in deze zone.

Wateroppervlak

Op de plas Rauw zelf mogen watergerelateerde voorzieningen horende bij de toegelaten functies aangelegd worden: aanlegsteigers, infrastructuur voor een vaste waterskibaan

De grens tussen het noordelijk gelegen natuurgebied en de zone voor watergebonden recreatievoorzieningen dient aangeduid te worden door middel van een fysisch scheiding die ervoor moet zorgen dat het natuurgebied niet kan betreden worden.

Alle handelingen, werken en constructies die nodig zijn om deze fysieke scheiding te realiseren zijn toegelaten.

Onder aanhorende voorzieningen voor zachte waterrecreatie worden verstaan een bergplaats, reddersinfrastructuur, E.H.B.O., sanitair, steigers...

Onder infrastructuur voor een vaste waterskibaan worden begrepen, palen, draden, schansen, steigers...

De fysieke scheiding kan op verschillende manieren gerealiseerd worden. Ze kan bestaan uit een ketting van drijvend hout, vloten, pontons, een aarden wal...

De inplanting van de vaste waterskibaan met bijhorende pontons zal voor een duidelijke barrière zorgen met het natuurlijk deel van de waterplas Rauw.

Ander vormen van waterrecreatie zullen meer zuidelijk gesitueerd zijn en zullen omwille van veiligheidsredenen moeten gescheiden blijven van de vaste

Ontsluiting

De zone B is niet rechtstreeks toegankelijk voor gemotoriseerd verkeer. De ontsluiting voor gemotoriseerd autoverkeer gebeurt ofwel via de zuidelijke gelegen verblijfsrecreatiezone ofwel via de zone voor parking met overdruk D (art. 02.08).

Afvoer afvalwater

Indien de gebouwen niet kunnen aangesloten worden op een rioleringsstelsel dan dienen ze voorzien te worden van een IBA.

waterskibaan.

| | |
|---|--|
| Art.2.7. Zone voor watergebonden bedrijvigheid en recreatievoorzieningen | |
| Art.2.7.1. Bestemming <p>De zone is bestemd voor de vestiging van de noodzakelijke infrastructuur voor bedrijfsactiviteiten met betrekking op de herstelling van schepen en aanverwante activiteiten rond de havenkom.</p> <p>De zone is eveneens bestemd voor de organisatie van winterberging voor jachten waarbij de uitvoering van reparatie- en servicediensten toegestaan is.</p> <p>Verhuuractiviteiten en handelsactiviteiten gekoppeld aan de activiteiten van de scheepsherstellingswerf worden verstaan onder aanverwante activiteiten en zijn toegestaan.</p> <p>De zone is daarnaast bestemd voor de inrichting van recreatieve activiteiten. Hieronder worden begrepen de vestiging van watersportclubs, jeugdverenigingen met watergebonden activiteiten, accommodatie voor groeps- of jeugdverblijf en een kleinschalig hotel in functie van watergebonden activiteiten en hun aanverwante activiteiten.</p> <p>Horeca louter onder de vorm van een café-restaurant of feestzaal is niet toegestaan. kan enkel ingericht worden in functie van de verblijfsmogelijkheden of als onderdeel van een clublokaal-taverne.</p> <p>Inrichtingen voor de huisvesting van personeel geïntegreerd in het hoofdgebouw zijn toegelaten, met een beperking tot de woongelegenheden ten behoeve van één gezin met een maximum van 1.000 m³.</p> | <p><i>Een kleinschalig hotel in functie van watergebonden activiteiten wordt toegelaten als versterking van de toeristisch-recreatieve regio. Het hotel kan zich specifiek richten op die groep van watersporters die op doortocht zijn, maar niet kunnen overnachten in hun eigen boot (voorbeeld roeiers, kajakkers, kanoërs...). Daarnaast kan het hotel ook functioneren in functie van watersporters die tijdelijk in de regio willen verblijven om gebruik te maken van de watersportfaciliteiten.</i></p> |
| Art.2.7.2. Bebouwing en verhardingen <p>Binnen de zone kan de nodige bebouwing en infrastructuur ter inrichting van het terrein voor de toegelaten functies opgericht en aangelegd worden. Noodzakelijke infrastructuur horende bij deze activiteiten is toegestaan.</p> <p>Gebouwen dienen zo compact mogelijk te worden ingeplant. De gebouwen worden in hoogte beperkt, met een beperking tot maximaal 3 bouwlagen.</p> <p>De grondoppervlakte van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 500 m² bedragen. Daarnaast mogen binnen de zone loodsen opgericht worden voor het onderhoud en de berging van boten. De grondoppervlakte van deze loodsen bedraagt max. 650 m².</p> <p>Daarnaast mag de oppervlakte van de zone voor 25% verhard worden. De aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning moet aantonen dat de</p> | <p><i>Onder het hoofdgebouw wordt een bewoonbaar gebouw verstaan waar volgende activiteiten worden ondergebracht: verhuuractiviteiten, handelsactiviteiten, recreatieve activiteiten, huisvesting voor personeel...</i></p> <p><i>De oppervlakte van de zone bedraagt ca. 1 ha; hiervan is er ca. 0,4 ha buiten de reservatiestrook gelegen voor een eventuele verbreding van het kanaal.</i></p> <p><i>Het huidige hoofdgebouw heeft een grondoppervlakte van ca. 300 m². 500 m² is 5% van de globale zone of 12,5 % van de zone buiten de reservatiestrook.</i></p> <p><i>De huidige loodsen op het terrein hebben een gemeenschappelijke oppervlakte van ca. 325 m². 1.000 m² is 10% van de globale zone of 25% van de zone buiten de</i></p> |

| | |
|---|---|
| <p>voorzien verhardingen functioneel noodzakelijk zijn.</p> <p>Bij nieuwbouw of vernieuwbouw dient een maximale integratie in de omgeving nagestreefd te worden. De aanvrager van een stedenbouwkundige vergunning moet aantonen dat de aanvraag aan volgende principes voldoet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gebouwen en constructies krijgen een verzorgde en aantrekkelijke architectuur - Bij de materiaalkeuze staat een integratie van kleur en materiaal in de omgeving en afstemming ten opzichte van andere gebouwen voorop. Per gebouwgroep wordt gestreefd naar het gebruik van één dominant esthetisch verantwoord en duurzaam materiaal. <p>Voor zover voldaan blijft aan de voorgaande voorschriften kan geïntegreerd bij de gebouwen en constructies telefonie- of GSM-netwerkwerkondersteunende apparatuur aangebracht worden. Deze apparatuur mag geen bijkomend grondvlak innemen maar dient in voorkomend geval aangebracht te worden op of aan reeds bestaande gebouwen of constructies die aanwezig zijn binnen deze zone.</p> | <p><i>reservatiestrook.</i></p> <p><i>20% is 2.500 m² van de globale zone of 1.000 m² van de zone buiten de reservatiestrook.</i></p> |
| <p>Art.2.7.3. Inrichting en beheer</p> <p>Groenscherm</p> <p>Het behoud van de huidige groene verschijningsvorm van de zone dient nagestreefd te worden. Ter afscherming van de activiteiten ten opzichte van de Zilvermeerlaan en ter inpassing in de omgeving dient, met uitzondering van de zones waar momenteel constructies en gebouwen aanwezig zijn, een strook van minimaal 2 m breed met groenaanleg te worden voorzien op de grens met de Zilvermeerlaan. De groenaanleg heeft een afschermende en esthetische functie zodat de beplanting ook minimaal een hoogte van 2 m dient te hebben. In het geval van aanplantingen dienen deze uitgevoerd te worden met streekeigen en standvasten soorten.</p> <p>Ontsluiting</p> <p>De ontsluiting via het water gebeurt via een open waterverbinding tussen de havenkom en het kanaal Dessel-Kwaadmechelen. Deze aansluiting met het kanaal Dessel-Kwaadmechelen dient ten alle tijden behouden te blijven.</p> <p>De ontsluiting over de weg wordt gebeurd via de bestaande aantakkingen op de Zilvermeerlaan.</p> <p>Afvoer afvalwater</p> <p>Indien de gebouwen niet kunnen aangesloten worden op een rioleringsstelsel dan dienen ze voorzien te worden van een IBA.</p> | |

| | |
|--|--|
| Art.2.8. Zone voor parking | |
| Art.2.8.1. Bestemming De zones worden bestemd als bezoekersparking (auto's, moto's, bussen, fietsen) voor de recreatieve voorzieningen in de regio. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen vier locaties, respectievelijk aangeduid met A, B, C en D op het verordenend grafisch plan. A heeft betrekking op de parking kanaalplas, B op de parking Zilvermeer, C op de parking Ecocentrum en D op parking Rauw. | |
| Art.2.8.2. Gebouwen Binnen de zone voor parking kunnen er kleinschalige gebouwen en constructies opgericht worden in functie van het beheer en de organisatie van het parkeerterrein. Tevens kunnen er op de parkeerterreinen gebouwen opgericht worden in functie van langzaam verkeersgebruikers. Hieronder worden verstaan fietsenstallingen, schuilhokken, bushokken en lokalen voor parkeerwachter. Met uitzondering van de overdrukzone voor toegangsplein en gebouwen (art. 02.09) op de parkings A en B kunnen er binnen de parkings geen andere, dan bovenstaande gebouwen en constructies worden opgericht. | <i>Onder kleinschalige constructies worden begrepen: borden, slagbomen, hoogtebeperkingen...</i> |
| Art.2.8.3. Inrichting Parking A, Kanaalplas Een belangrijk uitgangspunt bij de totale inrichting van deze zone is dat deze moet ingericht worden als een groene parking. Dit houdt in: <ul style="list-style-type: none"> – dat scheidingen in groene aanplanten voorzien worden tussen verschillende parkeerplaatsen – dat het behoud van het bestaande ven in het westen van de zone nagestreefd wordt – dat het niet voor parkeerruimte aangewende gedeelte van het terrein beplant wordt met streekeigen en standvaste soorten – verhardingen in kleinschalige waterdoorlatende materialen dienen uitgevoerd te worden Binnen de zone moet eveneens ruimte gelaten worden voor de aanleg van een doorkruisende fietsverbinding en een aftakking hiervan richting Zilvermeerlaan. <i>Ontsluiting</i> | |

De toegang tot deze parking wordt voorzien vanaf de Zilvermeerlaan.

Parking B, Zilvermeer

Bij de inrichting van de parking worden volgende aandachtspunten meegegeven:

- de scheidingen tussen verschillende parkeerplaatsen worden waar mogelijk in groene aanplanten voorzien
- het niet voor parkeerruimte aangewende gedeelte van het terrein wordt beplant met streekeigen en standvaste soorten
- de verhardingen worden in waterdoorlatende materialen uitgevoerd

Ontsluiting

De toegang tot deze parking wordt voorzien vanaf de Zilvermeerlaan.

Parking C, Ecocentrum

Bij de inrichting van de parking worden volgende aandachtspunten meegegeven:

- de scheidingen tussen verschillende parkeerplaatsen worden waar mogelijk in groene aanplanten voorzien
- het niet voor parkeerruimte aangewende gedeelte van het terrein wordt beplant met streekeigen en standvaste soorten

de verhardingen worden in waterdoorlatende materialen uitgevoerd

Ontsluiting

De toegang tot deze parking wordt voorzien vanaf de Postelsesteenweg.

Parking D, Rauw

De parking moet zo dicht mogelijk tegen de plas Rauw ingeplant worden. De totale oppervlakte van de parking bedraagt max. 1.000 m².

Een belangrijk uitgangspunt bij de totale inrichting van deze zone is dat deze moet ingericht worden als een groene parking. Dit houdt in:

- dat scheidingen in groene aanplanten voorzien worden tussen verschillende parkeerplaatsen
- dat het niet voor parkeerruimte aangewende gedeelte van het terrein beplant wordt met streekeigen en standvaste soorten
- verhardingen in kleinschalige waterdoorlatende materialen dienen uitgevoerd te worden

Binnen de zone moet eveneens ruimte gelaten worden voor het verleggen van de bestaande langzaam-verkeersverbinding tussen de Postelsesteenweg en de plas Rauw.

Ontsluiting

De toegang tot deze parking wordt voorzien vanaf de Postelsesteenweg.

Een inplanting van de parking aansluitend bij de plas Rauw wordt vooropgesteld om de natuurverbinding tussen het natuurgebied Buitengoor-Meergoor en Rauw zo veel mogelijk te vrijwaren.

De 1.000 m² parking is te beschouwen als bruto-oppervlakte en bevat ook het deel van de ontsluitingsweg om de parkeerplaatsen in- en uit te rijden.

Art.2.8.4. Beheer**Parking A, Kanaalplas**

Bij het gebruik van de parking wordt een fasering doorgevoerd in functie van de benodigde capaciteit. In eerste instantie dient het centrale gedeelte aansluitend bij de overdrukzone voor toegangsplein en gebouwen (art. 2.9) in gebruik genomen te worden, het zuidwestelijke gedeelte in tweede instantie en in laatste instantie het noordwestelijke gedeelte zodanig dat de activiteitendruk rondom het bestaande ven, in de mate van het mogelijke minimaal gehouden wordt. Het openstellen van de parkingdelen kan geregeld worden door het plaatsen van slagbomen waardoor onnodige betreding van delen in functie van de benodigde capaciteit niet mogelijk is.

Parking D, Rauw

De parking wordt ingericht in functie van het recreatief gebruik op de plas Rauw. Het gebruik van de parking dient afgestemd te worden op het recreatief gebruik van de plas Rauw. Indien er geen activiteiten plaatsvinden op de plas dan dient de parking afgesloten te worden.

| | |
|--|--|
| <p>Art.2.9. Overdrukzone voor toegangsplein en gebouwen</p> | |
| <p>Art.2.9.1. Bestemming</p> <p>De zone in overdruk is bestemd voor het inrichten van een toegangsplein tussen de zone voor parking met overdruk A en overdruk B.</p> <p>Het toegangsplein heeft als doel de oversteekbaarheid van de Zilvermeerlaan voor recreanten te verhogen en duidelijke openbaarvervoershalthes te creëren.</p> <p>De oversteekbaarheid van de Zilvermeerlaan kan zowel gelijkvloers als ongelijkvloers (via tunnel of brug) georganiseerd worden.</p> | |
| <p>Art.2.9.2. Bebouwing</p> <p>Binnen de overdrukzone kunnen maximaal twee gebouwen ten behoeve van toeristisch-recreatieve onthaalinfrastructuur opgericht worden.</p> <p>Eén gebouw bevindt zich binnen de zone voor parking met overdruk A en functioneert als onthaalinfrastructuur voor de toeristische regio, instappunt op knooppuntennetwerken (fiets en wandel), halteplaats voor vervoer over het water. In het gebouw wordt minimaal een sanitaire installatie en een toeristisch infopunt voorzien. Bij uitbreiding kunnen ook andere functies in het gebouw ondergebracht worden in functie van de uitbouw van het toeristisch-recreatief onthaal voor de regio. In het gebouw kunnen ook horeca-activiteiten worden ondergebracht, zijnde een café-taverne. De vloeroppervlakte van dit gebouw bedraagt max. 750 m². Aansluitend op het gebouw kan een terras aangelegd worden van max. 200 m². Aan de waterzijde dient het gebouw voorzien te worden van een aanlegsteiger voor boten. De grootte van de aanlegsteiger staat in relatie tot het aantal boten dat op deze locatie moet kunnen aangemeerd worden. Het gebouw mag maximaal twee bouwlagen hoog zijn.</p> <p>Een tweede gebouw bevindt zich binnen de zone voor actieve recreatie in open lucht en functioneert als toegangspoort voor het Zilvermeer. Het gebouw kan ontwikkeld worden conform de voorschriften onder art. 02.02.</p> | <p><i>Onder andere functies kunnen begrepen worden een fietsverhuur, verkooppunt voor drank en eten...</i></p> |
| <p>Art.2.9.3. Inrichting</p> <p>De overdrukzone mag volledig aangelegd worden als een plein. De verhardingen dienen zoveel als mogelijk worden aangelegd in waterdoorlatende materialen.</p> <p>Ter hoogte van de Zilvermeerlaan mag een ongelijkvloerse kruising door middel van een brug of tunnel gerealiseerd worden. Dit kan zowel betrekking hebben op het toegangsplein, de Zilvermeerlaan zelf of beiden. Hiervoor mogen ook delen van de zone voor parking (art. 2.08) en de zone voor wegen (art. 3.01) worden</p> | |

ingenomen.

De zones die niet aangelegd worden als toegangsplein worden ingericht conform de bestemming in grondkleur.

Afvoer afvalwater

Indien de gebouwen niet kunnen aangesloten worden op een rioleringsstelsel dan dienen ze voorzien te worden van een IBA.

| | |
|---|--|
| Art.2.10. Reservatiestrook voor waterweg en aanhorigheden (in overdruk) | |
| Art.2.10.1. Bestemming Binnen deze zone zijn volgende handelingen van toepassing: <ul style="list-style-type: none"> - Het aanleggen van een waterweg - reservatiedienstbaarheidsgebieden De reservatie- en erfdienstbaarheidsgebieden zijn die waar beperkingen kunnen worden gesteld aan de handelingen en werken, teneinde de nodige ruimten te reserveren voor de uitvoering van werken van openbaar nut, of om deze werken te beschermen of in stand te houden. Het betreft langs het kanaal Dessel-Kwaadmechelen een reservatiegebied voor de inrichting en exploitatie van de kanalen en bijhorende infrastructuur. | <i>De reservatiestrook voor waterwegen en aanhorigheden binnen het RUP is dezelfde zone of strook zoals deze is opgenomen in het gewestplan Herentals-Mol of binnen het PRUP Kanaalplas Mol.</i> |

| | |
|---|--|
| Art.2.11. Infrastructuur voor zandtransport (indicatieve weergave) | |
| Art.2.11.1. Bestemming De zone wordt bestemd voor boven- en ondergrondse leidingen in functie van de zandontginningsactiviteiten. In de zone is tevens ruimte voor een boosterstation. Bovendien wordt er langs de leidingen een toegankelijke onderhoudsstrook van 4 m voorzien. | |
| Art.2.11.2. Bebouwing en infrastructuur Alle infrastructuur en constructies noodzakelijk ter realisatie van het zandtransport zijn toegelaten. Bij de uitvoering wordt ernaar gestreefd materialen te gebruiken die binnen het omliggende landschap geïntegreerd kunnen worden. | |
| Art.2.11.3. Inrichting en beheer Aan één zijde van de leidingen wordt een bouwvrije strook voorbehouden van 4 m die te allen tijde toegankelijk is voor het onderhoud van de leidingen. <i>Ontsluiting</i> De onderhoudsstroken en de leidingen dienen via een openbare weg bereikbaar te zijn in functie van het onderhoud van de leidingen via aantakking op de Zilvermeerlaan. | |

| | |
|---|--|
| Art.2.12. Infrastructuur voor langzaam verkeer (indicatieve weergave) | |
| Art.2.12.1. Bestemming De zone is bestemd voor het behoud van de bestaande langzaam verkeersverbinding. | |

| | |
|---|--|
| Art.2.13. Reservatiestrook voor fietsverbinding (in overdruk) | |
| Art.2.13.1. Bestemming Deze zone wordt voorbehouden voor de aanleg van een fietsverbinding over de zuidelijke oever van de kanaalplas. Binnen de zone is er ruimte voor een fietsersbrug en infrastructuur voor zandtransport. De voorschriften van de onderliggende gebieden blijven verder onverminderd van kracht. Na realisatie van de fietsverbinding vervalt de bestemming voor het niet-gerealiseerde deel | |
| Art.2.13.2. Bebouwing en infrastructuur Alle ingrepen, functionele verhardingen en infrastructuur noodzakelijk voor een recreatief fietspad (inclusief de fietsersbrug) en de aanleg en het onderhoud ervan is toegestaan. Er kunnen constructies worden opgericht in functie van de realisatie van een fietsersbrug over het kanaal Dessel-Kwaadmechelen. Materialen dienen in overeenstemming met de omgeving te zijn. Alle noodzakelijke ingrepen, herstellingen, wijzigingen en infrastructuur voor de infrastructuur voor zandtransport (inclusief leidingbrug) zijn toegestaan. | |
| Art.2.13.3. Inrichting en beheer De fietsbrug wordt binnen de zone op een dusdanige wijze aangelegd dat ze zo goed mogelijk aansluit op de bestaande leidingbrug. Er dient voorzien te worden in een veilige oversteek en een goede aansluiting op het bestaande fietswegennet langs de straat 'Wolfsbos'. Voor boten op het kanaal Dessel-Kwaadmechelen mag er geen hinder zijn. | |

| Art.3. Infrastructuur | |
|--|--|
| Onderstaande zones vallen, in overeenstemming met art. 2.2.3. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, onder de categorie van gebiedsaanduiding 'lijninfrastructuur' | |
| VERORDENEND Stedenbouwkundige voorschriften | TOELICHTEND Toelichting en visie |
| Art.3.1. Zone voor wegen | |
| Art.3.1.1. Bestemming De zone is bestemd voor de inrichting van het openbaar domein ter hoogte van de Zilvermeerlaan en de Postelsesteenweg. De zone is aangeduid voor de aanleg en aanpassing van lijninfrastructuur, fiets- en voetgangersoversteken, al dan niet tijdelijk. | <i>Het betreft een indicatieve aanduiding van de wegenis conform de zone uit het kadastraal plan. Het bestaande profiel van de wegen dient minimaal behouden te blijven.</i> |
| Art.3.1.2. Bebouwing en infrastructuur Werken en handelingen voor de (her)aanleg dienen de verkeersleefbaarheid te bevorderen en de barrièrewerking te reduceren. Werkzaamheden en constructies die nodig zijn voor het optimaal functioneren van de lijninfrastructuur volgens de toegekende categorisering en de vooropgestelde visie zijn toegelaten. Alle inrichtingsmaatregelen ter realisatie van veilige voet- en fietsoversteken kunnen binnen deze zone genomen worden. Binnen de zone worden geen constructies opgericht, tenzij in functie van de uitrusting van het openbaar domein, bv. halteplaatsen openbaar vervoer en dergelijke. | |
| Art.3.1.3. Inrichting en beheer Bij de realisatie van de werkzaamheden die kaderen in de aanleg en aanpassing van lijninfrastructuur moeten de gebruikte terreinen kwaliteitsvol afgewerkt worden, rekening houdend met de directe omgeving. | |

DeelPRUP 2: Schansheide

Verordenend grafisch plan

Zie plan in bijlage

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

| Art.1. Reservaat en natuur | |
|---|---|
| <i>Onderstaande zones vallen, in overeenstemming met art. 2.2.3. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, onder de categorie van gebiedsaanduiding 'reservaat en natuur'</i> | |
| VERORDENEND Stedenbouwkundige voorschriften | TOELICHTEND Toelichting en visie |
| Art.1.1. Natuurgebied | |
| Art.1.1.1. Bestemming Het gebied is bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos. Recreatief medegebruik is een ondergeschikte functie. Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de ontwikkeling, de instandhouding en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu, bos en van de landschapswaarden zijn toegelaten. | In het natuurgebied is de hoofdfunctie natuur. Recreatief medegebruik laat evenwel toe dat bepaalde zones in het natuurgebied afgeschermd kunnen worden, niet toegankelijk zijn voor het publiek omwille van de natuurwaarde. |
| Art.1.1.2. Inrichting Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet overschreden wordt, zijn de volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten: <ul style="list-style-type: none"> - het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur voor het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer; - het herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande openbare wegen en nutsleidingen. Bestaande openbare wegen en nutsleidingen kunnen verplaatst worden voor zover dat noodzakelijk is voor de kwaliteit van het leefmilieu, het herstel en de ontwikkeling van de natuur en het natuurlijke | Kleinschalige infrastructuur voor het al dan niet toegankelijk maken bestaat onder meer uit: toegangspoortjes, wegwijzers, verbodsborden, wegafsluitingen ... Kleinschalige infrastructuur voor natuureducatie is bijvoorbeeld: informatieborden, verrekijkers, knuppelpaden, vogelkijkhutten ... Kleinschalige infrastructuur voor recreatief medegebruik: zitbanken, picknicktafels, vuilnisbakken ... Niet-gemotoriseerd verkeer is onder meer: wandelen, fietsen, paardrijden... |

milieu, de openbare veiligheid of de volksgezondheid

De bestaande grondwaterwinningactiviteit kan onder zijn huidige vorm behouden blijven. Aan alle vergund of vergund geachte gebouwen of constructies kunnen te allen tijde instandhoudingswerken, verbouwingswerken en aanpassingswerken doorgevoerd worden.

Een uitbreiding van de bestaande grondwaterwinningsactiviteiten is enkel mogelijk voor zover deze de bestemming van het gebied niet in het gedrang brengt.

DeelPRUP 3: Vervangend ontginningsgebied

Verordenend grafisch plan

Zie plan in bijlage

Verordenende stedenbouwkundige voorschriften

| | |
|---|---|
| Art.1. Algemene bepalingen | |
| <i>VERORDENEND</i> <i>Stedenbouwkundige voorschriften</i> | <i>TOELICHTEND</i> <i>Toelichting en visie</i> |
| Art.1.1. Bebouwing Alle instandhoudingwerken, ook structurele, aan bestaande vergunde of vergund geachte gebouwen en constructies die geen agrarische functie hebben zijn toegelaten | |
| Art.2. Ontginning en waterwinning | |
| Voor zover niet overgegaan is tot de exploitatie van de ontginning vallen de delen met de grondkleur agrarisch gebied, in overeenstemming met art. 2.2.3. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, onder de categorie van gebiedsaanduiding landbouw en deze met grondkleur natuur onder 'reservaat en natuur' . Tijdens de ontginning vallen ze onder 'Ontginning en waterwinning' en na de exploitatie van de ontginning onder de categorie van gebiedsaanduiding 'reservaat en natuur' . | |
| <i>VERORDENEND</i> <i>Stedenbouwkundige voorschriften</i> | <i>TOELICHTEND</i> <i>Toelichting en visie</i> |
| Art.2.1. Reservegebied voor ontginning met nabestemming natuurgebied | |
| Art.2.1.1. Bestemming Het gebied is bestemd voor de ontginning van kwartzand. Het reservegebied voor ontginning is bestemd om te voorzien in de noodzakelijke grondreserves voor kwartzandontginning. Ze mogen pas aangesneden worden, wanneer de in exploitatie zijnde ontginningsgebieden voor | |

| | |
|--|--|
| <p>kwartzand uitgeput zijn of nadat de behoefte tot ontwikkeling van het gebied werd aangetoond. De stedenbouwkundige vergunning bevat de nodige informatie over de noodzakelijke aansnijding van het ontginningsgebied.</p> <p>In afwachting van de exploitatie van het ontginningsgebied kunnen in deze gebieden de activiteiten worden uitgevoerd die zijn vastgelegd in de grondkleur, zijnde agrarisch gebied en natuurgebied.</p> <p>Bij stopzetting van de exploitatie van het ontginningsgebied krijgen deze gebieden de bestemming natuurgebied. Het gebied is dan bestemd voor de instandhouding, de ontwikkeling en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu en bos. Recreatief medegebruik is een ondergeschikte functie.</p> | <p>In het natuurgebied is de hoofdfunctie natuur. Recreatief medegebruik laat evenwel toe dat bepaalde zones in het natuurgebied afgeschermd kunnen worden, niet toegankelijk zijn voor het publiek omwille van de natuurwaarde.</p> |
| <p>Art.2.1.2. Inrichting</p> <p>Voor de exploitatie van de ontginning – landbouw of natuurgebied:</p> <p>Zo lang dat er niet wordt overgegaan tot het ontginnen van het gebied kan het gebied gebruikt worden voor landbouwdoeleinden of als natuurgebied, zoals vastgelegd in de grondkleur.</p> <p>Binnen de grondkleur agrarisch gebied zijn alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven toegelaten. Het oprichten van landbouwbedrijfszetels of andere gebouwen en constructies, met uitzondering van schuilhokken, is niet toegelaten.</p> <p>Binnen de grondkleur natuurgebied zijn alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de ontwikkeling, de instandhouding en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu, bos en van de landschapswaarden toegelaten. Het oprichten van gebouwen of constructies, met uitzondering van jachthutten, is binnen deze zone, niet toegelaten.</p> <p>Tijdens de ontginning:</p> <p>De ontginning dient gefaseerd uitgevoerd te worden om de landbouwfunctie zo lang mogelijk te vrijwaren. De aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor ontginning bevat de nodige informatie over de fasering van de ontginning.</p> <p>Van zodra de behoefte voor kwartzandontginning zijn aangetoond zijn alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig zijn of nuttig zijn voor het winnen van kwartzand toegelaten voor zover het tijdelijke infrastructuur betreft.</p> | |

Verwerking is uitgesloten.

Als het noodzakelijk is voor de ontginning dan mag het Postelsvaartje, dat momenteel het reservegebied voor ontginning doorkruist, verlegd worden. De aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor ontginning vat de nodige informatie die de noodzaak tot het verleggen van het Postelsvaartje motiveert.

Na de exploitatie van de ontginning – natuurgebied:

Bij het beëindigen van de ontginning krijgt het gebied een nabestemming natuurgebied. De aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor ontginning bevat de nodige informatie over de eindafwerking met het oog de nabestemming natuur te realiseren.

Alle werken, handelingen en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de ontwikkeling, de instandhouding en het herstel van de natuur, het natuurlijk milieu, bos en van de landschapswaarden zijn toegelaten.

Voor zover de ruimtelijk-ecologische draagkracht van het gebied niet overschreden wordt is het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur voor het al dan niet toegankelijk maken van het gebied voor educatief of recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen, inrichten of uitrusten van paden voor niet-gemotoriseerd verkeer.

Kleinschalige infrastructuur voor het al dan niet toegankelijk maken bestaat onder meer uit: toegangspoortjes, wegwijzers, verbodsborden, wegafsluitingen ...

Kleinschalige infrastructuur voor natuureducatie is bijvoorbeeld: informatieborden, verrekijkers, knuppelpaden, vogelkijkhutten ...

Kleinschalige infrastructuur voor recreatief medegebruik: zitbanken, picknicktafels, vuilnisbakken ...

Niet-gemotoriseerd verkeer is onder meer: wandelen, fietsen, paardrijden...

BIJLAGEN

Bijlage 1: Goedkeuringsbesluit plan-MER

Zie verder

Bijlage 2: Landschapsecologische kaart

Kaart 29: Landschapsecologische kaart

Bijlage 3: Landbouwyperingskaart

Kaart 30: Landbouwyperingskaart

Bijlage 4: Habitatkaart van ANB

Kaart 31: Habitatkaart van ANB



Vlaamse overheid
Departement Leefmilieu, Natuur en Energie
Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid
Koning Albert II-laan 20, bus 8
1000 BRUSSEL
tel: 02/553.80.79 fax: 02/553.80.75

Goedkeuringsverslag
van de planmilieueffectrapportage uitgevoerd volgens het integratiespoorbesluit
voor het provinciaal RUP **“Kempense Meren I”**

Initiatiefnemer:

Provincie Antwerpen
Departement Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit
Koningin Elisabethlei 22
2018 Antwerpen

27 februari 2012

PLIR-0054-GK

1 Inleiding

De provincie Antwerpen heeft een planmilieueffectrapport (plan-MER) laten opmaken voor het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan “Kempense Meren I”. Het plangebied van het PRUP ligt grotendeels in de gemeente Mol, maar beslaat mogelijk ook een deel van Retie en Dessel. De verschillende planonderdelen zijn ruimtelijk te herleiden tot drie onderzoeksruimten: (1) toeristisch-recreatieve planonderdelen verbonden aan het Zilvermeer, de Kanaalplas, de Stortplas, Zilverstrand en Sunparks in de zogenaamde “hoofdknoop”, (2) het vrijwaren van de grondwaterwinnings-, natuur- en landschapsfunctie voor Schansheide en (3) het zoeken naar een vervangend ontginningsgebied tussen het kanaal Bocholt-Herentals in het zuiden, de N123-Kasteelstraat en Steenoven in het noorden, het kanaal Dessel-Turnhout-Schoten in het westen en de Nederlandse en Limburgse administratieve grens in het oosten. De mogelijke effecten van dit PRUP op het leefmilieu werden bestudeerd in het voorliggende plan-MER.

Het op te maken PRUP vormt o.a. het kader voor de toekenning van een vergunning voor een project opgesomd in bijlage I van het project-MER-besluit van 10 december 2004, namelijk een project als bedoeld in rubriek 23 (“Steengroeven en dagbouw mijnen, met inbegrip van ontginningen van oppervlaktedelfstoffen of grind, met een terreinoppervlakte van meer dan 10 hectare, of turfwinning met een terreinoppervlakte van meer dan 150 hectare”). Het PRUP betreft geen kleine wijziging en bepaalt niet het gebruik van een klein gebied op lokaal niveau. Het PRUP is derhalve van plan-MER-plichtig.

Het voorliggende plan-MER wordt opgemaakt volgens de procedure van het Besluit van de Vlaamse Regering van 18 april 2008 betreffende het integratiespoor voor de milieueffectrapportage over een ruimtelijk uitvoeringsplan (B.S. 30 mei 2008).

De Nota voor Publieke Consultatie (hierna: NPC) werd door de dienst Mer van de Afdeling Milieu-, Natuur- en Energiebeleid volledig verklaard op 7 september 2010. De dienst Mer heeft de volledig verklaarde NPC ter inzage gelegd via publicatie van deze NPC op haar website (www.mervlaanderen.be) van 15 september 2010 tot en met 14 oktober 2010. Ook via de website van de initiatiefnemer was de NPC raadpleegbaar (www.provant.be) in deze periode. De NPC lag tevens ter inzage van het publiek op de respectievelijke stad- of gemeentehuizen van Mol, Retie, Lommel en Dessel in diezelfde periode.

De dienst Mer heeft de overheden en instanties die geraadpleegd worden in het kader van de plenaire vergadering over een voorontwerp PRUP alsook nog een aantal andere overheden en instanties op de hoogte gebracht van de publicatie van de NPC. Al deze overheden en instanties werden uitgenodigd om hun opmerkingen op de NPC te bezorgen aan de dienst Mer uiterlijk tegen 14 oktober 2010. Gezien het plan mogelijk grensoverschrijdende milieueffecten kan genereren in Nederland, werd een afschrift van de volledig verklaarde NPC bezorgd aan de bevoegde autoriteiten in Nederland. Heel wat adviesinstanties hebben een advies uitgebracht. Ook vanuit het publiek werden verscheidene inspraakreacties op de NPC ontvangen. De adviezen en inspraakreacties werden behandeld op de “richtlijnenvergadering” van 18 november 2010 en dit in functie van het opstellen van de richtlijnen.

In de richtlijnen van 21 januari 2011 werden de relevant geachte ontvangen inspraakreacties en adviezen verwerkt. Rekening houdende met deze richtlijnen werd een ontwerpversie van het plan-MER opgesteld en bezorgd aan de dienst Mer op 15 juni 2011. Deze ontwerpversie werd door de dienst Mer voor advies overgemaakt aan de betrokken overheden en instanties. De adviezen op die ontwerpversie werden behandeld op de “ontwerptekstvergadering” van 30 juni 2011. Een verslag van die ontwerptekstvergadering werd opgesteld door het studiebureau. De ontwerpversie van het plan-MER werd vervolgens aangepast volgens de afspraken gemaakt op deze ontwerptekstvergadering en een definitieve papieren versie van het plan-MER werd ontvangen door de dienst MER op 26 januari 2012. Dit goedkeuringsverslag heeft betrekking op die papieren versie.

2 In het plan-MER beschreven en geëvalueerde alternatieven

De verschillende planonderdelen zijn te herleiden tot drie onderzoeksruimten. Deze werden hierboven in de inleiding reeds kort omschreven.

2.1 Onderzoeksruimte “hoofdknoop”

Wat de eerste onderzoeksruimte betreft, werden voor de planonderdelen “toeristisch onthaal”, “uitbreiding infrastructuur Kanaalplas”, “recreatief medegebruik op de plas Rauw”, “herbestemmen Koophaven”, “vrijwaren recreatiefunctie” en “realiseren natuurverweving” geen locatiealternatieven onderzocht. Dit werd telkens op een overtuigende en afdoende manier gemotiveerd in het plan-MER.

Voor de “inplanting van een vaste waterskipiste” wordt een inplanting op de Kanaalplas, de Stortplas en de plas Rauw als locatiealternatieven onderzocht in het plan-MER. De duik -en zeilplas van het Zilvermeer werd niet weerhouden als locatie-alternatief.

Voor “verblijfsrecreatie op of aan de rand van de plassen” worden in het plan-MER de twee locatiealternatieven Stortplas en Sunparks onderzocht.

2.2 Onderzoeksruimte “Schansheide”

Het vrijwaren van de natuur- en landschapswaarde op Schansheide wordt in het plan-MER afgewogen ten aanzien van het verlies van die natuur- en landschapswaarde door de ontwikkeling van het vervangend ontginningsgebied.

2.3 Onderzoeksruimte “Vervangend ontginningsgebied”

Het alternatievenonderzoek is hier op een specifieke en geëigende manier gebeurd, i.e. via een trapsgewijze aanduiding van het vervangend ontginningsgebied. Op basis van het geologisch voorkomen van het vereiste witzand, de ruimtelijke context en de afstand tot de fabriek van Dessel werd vooreerst een macro-onderzoeksgebied afgebakend. Op basis van de bestaande landschappelijke en natuurlijke structuur werd het onderzoeksgebied beperkt tot een zone centraal-oostwaarts in dat gebied, i.e. het meso-onderzoeksgebied. Het onderzoek op meso niveau resulteert in de afbakening van zeven weerhouden microzones. De milieueffecten van het plan op deze zeven microzones wordt onderzocht in het plan-MER.

3 Toetsing van het MER aan de decretale vereisten

Het voorliggende milieueffectrapport is een voldoende overzichtelijk document en bevat de wettelijk vereiste onderdelen.

Na aftoetsing blijkt dat het plan-MER voldoet aan de algemene richtlijnen, zoals opgenomen in de richtlijnenboeken inzake milieueffectrapportage (art. 4.6.2.§1), aan de bijzondere richtlijnen zoals door de dienst Mer geformuleerd in haar beslissing van 21 januari 2011 en dat in voldoende mate is voldaan aan de opmerkingen geformuleerd tijdens het overleg met de deskundigen in de loop van het m.e.r.-proces.

3.1 Milieueffectenbeoordeling van de “hoofdknoop”

De milieubeoordeling van de hoofdknoop gebeurt in hoofdstuk 9 van het plan-MER. Het milieueffectenonderzoek wordt afgesloten met een samenvattend overzicht in tabelvorm. In die overzichtelijke tabel wordt voor elk planonderdeel afzonderlijk o.a. een afweging van de alternatieven, een afweging van de milieueffectbeoordeling, een oplisting van de milderende maatregelen en de randvoorwaarden meegegeven.

3.2 Milieueffectenbeoordeling van de zoekzone voor vervangend onderzoeksgebied

Na het onderzoek op macroniveau, werd het onderzoek op mesoniveau uitgevoerd. Dat meso-onderzoek steunt op 3 pijlers: (1) kwetsbaarheidsanalyse vanuit de aspecten water, ecologie, landschap en landbouw, (2) vereisten en randvoorwaarden m.b.t. de bedrijfsexploitatie door de ontginning en (3) potenties m.b.t. nabestemming. Dit resulteerde uiteindelijk in de afbakening van zeven microzones, waarvan de milieueffecten vervolgens per discipline onderzocht worden.

In het plan-MER wordt geen keuze gemaakt voor een bepaalde microzone. De effecten van elke microzone worden in een tabel samengevat en de randvoorwaarden vanuit het milieu werden geformuleerd, zodat een verantwoorde beleidskeuze mogelijk is. Ook de aandachtspunten voor een toekomstig project-MER worden uitgezet.

Tevens wordt een globale conclusie van het milieueffectenonderzoek gegeven met daarin o.a. info over de ruimtelijke integreerbaarheid van de waterplas, een algemene conclusie over de grondwatereffecten, het vermelden van een aantal algemeen geldende randvoorwaarden en een oplisting van de randvoorwaarden en milderende maatregelen per microzone. Tenslotte worden ook een aantal aandachtspunten voor het later op te maken project-MER meegegeven.

3.3 Milieueffectenbeoordeling van het nulalternatief

Het nulalternatief betreft de ontginning van de gebieden Zilvermeer en Schansheide. De effecten van zulk een ontginning worden kort beschreven. In geval van ontginning zouden er zeer aanzienlijke negatieve milieueffecten optreden binnen meerdere disciplines.

3.4 Voortoets passende beoordeling

Er werd geen passende beoordeling uitgevoerd voor het PRUP, maar wel een voortoets op de passende beoordeling. Die voortoets is integraal opgenomen in hoofdstuk 13 van het plan-MER. De voortoets had net tot doel om randvoorwaarden te formuleren zodat het PRUP geen betekenisvolle aantasting zou kunnen veroorzaken van de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszones. ANB heeft zich akkoord verklaard met de inhoud en het besluit van die voortoets.

3.5 Suggesties voor RUP

In een afzonderlijk hoofdstuk worden de suggesties voor het op te maken RUP nog eens op een overzichtelijke manier per onderzoeksgebied opgesteld. Voor het vervangend ontginningsgebied worden tevens aandachtspunten voor het later op te maken project-MER opgesomd.

Besluit

Op basis van bovenstaande aftoetsing blijkt dat het plan-MER alle inhoudelijke en vormelijke elementen bevat zoals bepaald door artikel 4.2.8 §1 van voormeld decreet. Het plan-MER bevat voldoende informatie om het aspect milieu een volwaardige plaats te geven bij de besluitvorming.

Gelet op het feit dat voor het voorgenomen plan het mer-proces volledig en in overleg met de dienst Mer doorlopen werd en gelet op de toetsing van het voltooide plan-MER, zoals voorgeschreven door artikel 4.2.10.§2 DABM, waarvan het resultaat hierboven is opgenomen, wordt het plan-MER voor het PRUP “Kempense Meren I” **goedgekeurd**.

27 februari 2012

Paul Van Snick
Algemeen directeur
Afdelingshoofd AMNEB

| | | |
|---|---|--|
| Kantoren | | www.arcadisbelgium.be |
| <p>Maatschappelijke zetel Brussel Koningsstraat 80 B-1000 Brussel T +32 2 505 75 00 F +32 2 505 75 01</p> | <p>Berchem-Antwerpen Citylink - Posthofbrug 12 B-2600 Berchem T +32 3 360 83 00 F +32 3 360 83 01</p> | <p>Hasselt Eurostraat 1 – bus 1 B-3500 Hasselt T +32 11 28 88 00 F +32 11 28 88 01</p> |
| <p>Gent Kortrijksesteenweg 302 B-9000 Gent T +32 9 242 44 44 F +32 9 242 44 45</p> | <p>Liège 26, rue des Guillemins, 2^{ème} étage B-4000 Liège T +32 4 349 56 00 F +32 4 349 56 10</p> | <p>Charleroi 119, avenue de Philippeville B-6001 Charleroi T +32 71 29 89 00 F +32 71 29 89 01</p> |
| <p>ARCADIS Belgium nv BTW BE 0426.682.709 RPR BRUSSEL</p> | | <p>ING 320-0687053-72 IBAN BE 38 3200 6870 5372 SWIFT BIC BBRUBEBB</p> |



Adviesverlening, studie en ontwerp van gebouwen, infrastructuur, milieu en ruimtelijke ordening. Detachering van projectmedewerkers.

Deze offerte is afgeprint op papier met het FSC-label