

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 25 februari 2021

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Kathleen Helsen

Telefoon: 03 240 52 40

Agenda nr. 2/2

Wonen. Sociale Huisvesting. Vraag van Vlaams minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed, dhr. Matthias Diependaele, tot overdacht van de aandelen van de provincie Antwerpen in de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) aan het Vlaams Gewest. Goedkeuring.

1. Bevoegdheid

Provinciedecreet van 9 december 2005, artikel art. 42, §2, 5°.

2. Feitelijke context en verantwoording

De Provincie Antwerpen bezit, net zoals de andere Vlaamse provincies, 460 aandelen met een nominatieve waarde van 5 EUR elk in Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW), voor een totaalbedrag van 2300 EUR.

Met schrijven van 8 december 2020 stelt Vlaams minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed, dhr. Matthias Diependaele, de volgende vraag aan de provincie:

(cit) (...) Het Vlaams regeerakkoord voorziet dat het Agentschap Wonen-Vlaanderen en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) moeten fuseren om het Woonbeleid nog beter vorm te geven en maximaal in te zetten op kennisdeling binnen het beleidsveld Wonen.

Dit is een complexe operatie, niet in het minst omdat deze slaat op het samengaan van een intern verzelfstandigd agentschap enerzijds en een publiekrechtelijke nv anderzijds.

De VMSW heeft op vandaag in totaal 26.613.025 aandelen uitgegeven, met elk een nominale waarde van 5 EUR per aandeel. Het Vlaamse Gewest beschikt op vandaag over ruim meer dan 99,99% van de aandelen in de VMSW, terwijl de 5 Vlaamse provincies elk 460 aandelen (0,0017%) bezitten.

Dit aandeelhouderschap van de provincies was een historische keuze in 1920 bij de oprichting van de Nationale Maatschappij voor Goedkope Woningen en Woonvertrekken, de rechtsvoorganger van de huidige VMSW. De mogelijkheid die tot op heden in de Vlaamse Wooncode staat voor gemeenten om in te tekenen op het kapitaal van de VMSW is nooit ingevuld.

Voor de provincies is dit dus van meet af aan wel het geval geweest, zij het dat de participatie louter symbolisch was en nog steeds is.

Als gevolg van de herstructurering waartoe het Agentschap Wonen-Vlaanderen en de VMSW dienen over te gaan, zal de VMSW in haar huidige vorm binnen afzienbare tijd ophouden te bestaan. De precieze modaliteiten van de integratie tussen beide agentschappen en de uiteindelijke vorm die deze zal aannemen worden momenteel nog onderzocht, maar in het kader van deze denkoefening is alvast besloten dat het Gewest vooraf enige aandeelhouder dient te worden van de VMSW, teneinde de fusie tussen de VMSW en het Agentschap Wonen-Vlaanderen zo vlot mogelijk te kunnen structureren.

De eenvoudigste manier om zulks te realiseren bestaat erin dat het Vlaamse Gewest de aandelen van uw provincie in de VMSW koopt. Om die reden wil ik u verzoeken om uw aandelen in de VMSW over te dragen aan het Vlaamse Gewest en dit aan de nominale waarde van de aandelen.

Deze nominale waarde van het aandelenpakket van de provincie bedraagt 2.300 EUR (te weten: 460 aandelen vermenigvuldigd met de nominale waarde van 5 EUR).

Wij danken u op voorhand om het bovenstaand aanbod te overwegen en daaraan de nodige formele goedkeuring te willen verlenen indien u akkoord gaat met het voorstel. In voorkomend geval zullen wij zo spoedig mogelijk de nodige overeenkomsten opstellen met het oog op het formaliseren van die overdracht.

Zou u ons uiterlijk tegen 1 februari 2021 willen berichten over de bereidheid van de provincie om haar aandelen in de VMSW conform de voormelde voorwaarden te verkopen aan het Vlaamse Gewest? Zo niet dienen wij immers tijdig de nodige voorbereidingen te treffen om de uittreding van de provincies voorafgaand aan de implementatie van de integratie op alternatieve wijze te realiseren (...) " (einde cit.)

De Dienst Wonen (DWON) adviseert om op deze vraag in te gaan, gezien de geplande integratie tussen het Agentschap Wonen-Vlaanderen en de VMSW zoals bepaald in het Vlaams regeerakkoord.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's).



SDG 11. Duurzame steden en gemeenschappen

Subdoelstelling 11.1 Tegen 2030 voor iedereen toegang voorzien tot adequate, veilige en betaalbare huisvesting en basisdiensten, en sloppenwijken verbeteren.

3. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 4 februari 2021.

4. Financiële aspecten

Voor de overdracht zal het Vlaams Gewest aan de provincie een bedrag uitbetalen van 2.300 EUR, zijnde 460 aandelen vermenigvuldigd met de nominale waarde van 5 EUR.

BESLUIT:

Enig artikel:

De Provincieraad beslist tot de overdracht van de 460 aandelen van de provincie Antwerpen in de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) aan het Vlaams Gewest, voor een totaalbedrag van 2300 EUR.