

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 22 april 2021
Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/9 Vastgoed. Lier. Babbelsebeek (A.6.17.1). Herprofilering ter hoogte van de Babbelse beemden, parallel met de Bremstraat. Grondaankoop lot 1. Goedkeuring.

1. Bevoegdheid

Artikel 43 van het provinciedecreet van 9 december 2005

2. Juridische context

- Onteigeningsdecreet d.d. 24 februari 2017
- Besluit van de Vlaamse regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- Decreet Integraal Waterbeleid d.d. 18 juli 2003
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende diensten

3. Feitelijke context en verantwoording

In de provincieraad van 25 maart 2021 werd de verkoopbelofte voor lot 2 van het onteigeningsplan voor de herprofilering van de Babbelsebeek te Lier ter hoogte van de Babbelse beemden, parallel met de Bremstraat ter goedkeuring voorgelegd. Thans kan ook de verkoopbelofte voor lot 1 voorgelegd worden. Daarmee zijn alle benodigde grondverwervingen afgerond.

Aangezien alle innemingen minnelijk verworven werden, is het niet meer nodig om het onteigeningsplan formeel door de provincieraad te laten goedkeuren met het oog op het opstarten van een onteigeningsprocedure.

Door de goedkeuring van de verkoopbeloften op basis van het onteigeningsplan dat als bijlage bij dit provincieraadsverslag hoort, wordt dit plan immers impliciet goedgekeurd. Verder volstaat het te verwijzen naar het openbaar nut en het algemeen belang.

Het openbaar nut:

Er moet onteigend worden om de waterloop meer ruimte te geven in het valleigebied. Door de waterloop te laten meanderen wordt de waterafvoer niet alleen vertraagd; ook vergroot hierdoor de totale wateroppervlakte. Dit zorgt voor een betere insijpeling van het regenwater in de bodem, wat goed is voor het grondwaterpeil. Anderzijds zal het grotere buffervolume helpen om overstromingen stroomafwaarts tegen te gaan.

De noodzaak:

Verder stroomafwaarts had de provincie enkele jaren geleden ook al gronden aangekocht en ingericht, en ook verder stroomopwaarts werd er recent grond aangekocht die nog ingericht zal worden. De twee innemingen van dit onteigeningsplan vormen het sluitstuk om de vallei volwaardig te kunnen herinrichten.

Lot 1 betreft de aankoop van 5.656 m² van het perceel kadastraal gekend als Lier, 3de afdeling, sectie E, nummer 231a.

Landmeter-expert Mathieu Petitjean waardeert de grond in zijn schattingsverslag van 27 april 2020 op 9,00 EUR/m².

Het perceel wordt verworven op basis van deze schattingsprijs, verhoogd met de gebruikelijke wederbeleggingsvergoeding en wachtintresten en een vergoeding voor opstanden (draadafsluiting), wat het totaalbedrag op 60.386,87 EUR brengt.

Het bodemattest is blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.



SDG 6. Schoon water en sanitair

SDG-subdoelstelling

6.6 Tegen 2020 de op water gebaseerde ecosystemen beschermen en herstellen, met inbegrip van bergen, bossen, moerassen, rivieren, grondwaterlagen en meren



SDG 11. Duurzame steden en gemeenschappen

SDG-subdoelstelling

11.5 Tegen 2030 het aantal doden en getroffenen aanzienlijk verminderen en in aanzienlijke mate de rechtstreekse economische impact op het bruto binnenlands product terugschroeven dat veroorzaakt wordt door rampen, met inbegrip van rampen die met water verband houden, waarbij de klemtoon ligt op het beschermen van de armen en van mensen in kwetsbare situaties

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 1 april 2021.

5. Financiële aspecten

Krediet is voorzien in het budget.

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, met name voor de herprofilering van de Babbelsebeek te Lier ter hoogte van de Babbelse beemden, parallel met de Bremstraat, wordt machtiging verleend tot de aankoop jegens mevrouw Els De Ceuster van lot 1 van het onteigeningsplan 1/1 van 6 juli 2020 van provinciaal landmeter-expert Dries Vertommen, ten kadaster gekend als

Lier, 3de afdeling, sectie E, nummer 231a/deel, 5.656 m² groot volgens meting, tegen een bedrag van 60.386,87 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.