

## PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 22 april 2021  
Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Luk Lemmens

Telefoon: 03 240 52 65

Agenda nr. 4/6 Provinciale overheidsopdrachten. Mechelen.  
Aartsbisschoppelijk paleis. Globale renovatie en restauratie.  
Fase 5a2: restauratie van de gevels. Uitbreiding van het ontwerp met onderhoudswerken. Schilderwerken buitenschrijnwerk en gang gelijkvloers. Ontwerp. Goedkeuring.

### 1. Bevoegdheid

Artikel 43.§2.11° van het provinciedecreet.

### 2. Juridische context

Artikel 36 van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

### 3. Feitelijke context en verantwoording

In vergadering van 26 juni 2014 hechtte uw raad goedkeuring aan het ontwerp van fase 5a bij de globale renovatie en restauratie van het aartsbisschoppelijk paleis te Mechelen, opgemaakt door tv Multiprofessioneel architectenbureau ABV+ Architecten – bvba Architectuur Atelier te Herentals, met de open aanbesteding als wijze van gunnen (in huidige versie van de wetgeving overheidsopdrachten "openbare procedure" genoemd).

Fase 5a omvat de premiegerechtigde werken van het exterieur (paleis en bouwkundige tuinelementen).

Deze fase is opgesplitst in 2 fasen:

- Fase 5a1: renovatiewerken aan de tuinmuren, de tuinbergingen, het tuinpaviljoen en de lourdesgrot (reeds uitgevoerd);
- Fase 5a2: gevelrestauratie van het paleis.

Fase 5b omvat de heraanleg van de tuin. Deze werken zullen normaal voor de zomer van 2021 voltooid worden.

Fase 5a2 werd nog niet uitgevoerd omwille van de lange wachtlijst van premiedossiers bij het Agentschap Onroerend Erfgoed. Recente ontwikkelingen zorgden er voor dat dit dossier toch nog dit jaar opgestart kan worden.

Ondertussen werden ook dossiers opgestart door de kerkfabriek en het aartsbisdom om de meest preciaire onderhoudswerken te laten uitvoeren in

afwachting van de verdere restauratie. De kerkfabriek (eigenaarsonderhoud) was bezig met het dossier voor de onderhoudswerkzaamheden en schilderwerken van het buitenschrijnwerk, het aartsbisdom (huurdersonderhoud) voor hoognodige schilderwerken aan de inkom en gangen van het gelijkvloers.

Aangezien de uitvoeringstermijn van de gevelrestauratie (fase 5a2) zal samenlopen met de voorziene uitvoeringstermijn van deze onderhoudswerkzaamheden kunnen deze samen aanbesteed worden en kan bespaard worden op de werforganisatie, inrichting en stellingkost. Om deze reden worden ook de onderhoudsdossiers verder opgevolgd door de provincie. Voor de verdeling van de uitvoeringskosten zal nog een samenwerkingsovereenkomst opgesteld worden met de kerkfabriek en het aartsbisdom.

Daarom wordt het ontwerp voorgelegd aan uw raad van de onderhoudswerkzaamheden voor het buitenschrijnwerk, de gangen op het gelijkvloers en enkele herstellingswerken en het aangepast administratief bestek zodat deze onderhoudswerken samen uitgevoerd kunnen worden met de werken van de (fase 5a2).

Door de onderhoudsdossiers van kerkfabriek en aartsbisdom samen te voegen kan eveneens een aanvraag gedaan worden voor een standaardpremie bij Onroerend Erfgoed (max. 250.000 EUR).

De deputatie stelt voor om voornoemd ontwerp goed te keuren en als wijze van gunnen van de werken de open procedure vast te stellen, in toepassing van artikel 36 van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Het ontwerp is digitaal beschikbaar.



**SDG 11.** Maak steden en menselijke nederzettingen inclusief, veilig, veerkrachtig en duurzaam

**SDG-subdoelstelling 11.4** De inspanningen verhogen om het culturele en natuurlijke erfgoed van de wereld te beschermen en veilig te stellen

#### 4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 1 april 2021.

#### 5. Financiële aspecten

In de meerjarenplanning werd een krediet voorzien voor de werken.

De kostenraming van deze uitbreiding van het ontwerp bedraagt 193.798,80 EUR + 40.697,75 EUR (21 % btw) = 234.496,55 EUR.

De financiering is als volgt samengesteld:

Premie Onroerend Erfgoed:	131.557,16 EUR
Aandeel kerkfabriek:	50.000,00 EUR
Aandeel aartsbisdom:	12.376,27 EUR
Provincie Antwerpen:	40.563,12 EUR
Totaal	<u>234.495,55 EUR</u>

**BESLUIT:**

Enig artikel:

De provincieraad hecht goedkeuring aan het ontwerp van de onderhoudswerkzaamheden voor het buitenschrijnwerk, de gangen op het gelijkvloers en enkele herstellingswerken en het aangepast administratief bestek bij fase 5a2: gevelrestauratie van het aartsbisschoppelijk paleis te Mechelen, opgemaakt door tv bvba Multiprofessioneel ABV - bvba Architectuur Atelier te Antwerpen en stelt als wijze van gunnen van de werken de open procedure vast, in toepassing van artikel 36 van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.