

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 22 april 2021
Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Jan De Haes

Telefoon: 03 240 52 60

Agenda nr. 3/1 Toekenning van een provinciale borgstelling aan Evap Stichting Kempens Landschap (SON) voor uitbreiding patrimonium. Goedkeuring.

1. Bevoegdheid

Artikel 42 van het provinciedecreet van 9 december 2005.

2. Feitelijke context en verantwoording

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's).



SDG 11. Duurzame steden en gemeenschappen
Subdoelstelling 11.4 De inspanningen verhogen om het culturele en natuurlijke erfgoed van de wereld te beschermen en veilig te stellen



SDG 16. Vrede, justitie en sterke publiek diensten
Subdoelstelling 16.6 Doeltreffende, verantwoordelijke en transparante instellingen ontwikkelen op alle niveaus

Met ingang van 1 januari 2021 is de vzw Kempens Landschap operationeel als een Evap: een extern verzelfstandigd Agentschap van de Provincie Antwerpen. De provincieraad keurde de omvorming van de VZW naar Stichting als extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm van de provincie Antwerpen in vergadering van 24 oktober 2019 goed.

Het blijft als rechtspersoonlijkheid de structuur van een vzw aannemen, onder de vorm van een SON (Stichting van Openbaar Nut).

De bestuursorganen zijn nu volledig provinciaal. Een structurele adviescommissie wordt toegevoegd bestaande uit de burgemeesters van de gemeenten die de werking van de Stichting ondersteunen.

Kempens Landschap werd als organisatie opgericht in november 1997 op initiatief van het provinciebestuur en een 40-tal Kempense gemeentebesturen, mede in uitvoering van een beleidslijn in het provinciaal bestuursakkoord.

Momenteel is de Stichting actief in 66 van de 69 steden en gemeenten in de provincie Antwerpen. De Stichting heeft als doel om het waardevolle natuur- en cultuurpatrimonium in de provincie Antwerpen veilig te stellen, hoofdzakelijk via gerichte aankopen. Op die manier bekommert ze zich om de open ruimte, om natuurlijk en historisch erfgoed, en om de monumenten die landschapsbepalend zijn.

Na de start in de Kolonies van Wortel en Merksplas heeft de werking van de voorbije 24 jaar een stevig fundament gelegd. Vandaag heeft de organisatie Landschap iets meer dan 1250 hectaren in eigendom en/of beheer, dit gaat over grote en kleine eigendommen. Belangrijk is dat al deze gebieden, vanuit landschappelijk oogpunt, onder een bepaalde druk stonden. Vanuit de provincie Antwerpen mag EVAP Stichting Kempens Landschap hiervoor jaarlijks rekenen op een substantiële werkingsbijdrage.

Voor een aantal belangrijke patrimoniale dossiers wenst Stichting Kempens Landschap een lening aan te gaan. De totale prijs van de initiatieven bedraagt 2.795.839 EUR. Voor de realisatie van de projecten werden de bancaire voorwaarden onderzocht. Hierbij werd evenwel vastgesteld dat, indien de provincie de lening waarborgt, de organisatie gunstiger voorwaarden verkrijgt bij de bank.

Uit de verschillende offertes bleek Belfius Bank & Verzekeringen een lening te kunnen voorleggen met de volgende modaliteiten:

- Looptijd: 30 jaar
- Bedrag: **2.795.000 EUR**
- Rentevoet: vaste rentevoet van 0.98% op datum van opening krediet voor de ganse looptijd
Merk op: zonder provinciale waarborg rentevoet van 1.13%
- Vast aflossingsbedrag van **107.645 EUR per jaar**
- Waarborg: hoofdelijke borgstelling van de provincie Antwerpen voor het totale bedrag van het krediet – het voordeel van deze borgstelling vertaalt zich in een lager tarief gecombineerd met de besparing op de kosten

Op basis van bovenstaande gegevens wordt aan het provinciebestuur gevraagd om een waarborg te willen verlenen voor een lening van 2.795.000 EUR die Kempens Landschap wenst aan te gaan bij Belfius Bank & Verzekeringen aan een vaste rentevoet en af te lossen op een termijn van 30 jaar.

De lening wordt aangegaan voor volgende projecten:
(uitgebreide toelichting digitaal bijgevoegd)

- 1. Afbetaling Hof Ter Laken (Heist-op-den-Berg)**
- 2. Aankoop open ruimte nabij Domein Ter Speelbergen (Heist-op-den-Berg)**
- 3. Aankoop bosgebied Ter Loke (Malle)**
- 4. Restauratie fase 1 site Emabb, Boom**

5. Verwerving gronden Fain in Maarle, te Ravels (erfpacht)

6. Verwerving klooster en kapel domein Redemptoristen Essen

Uw raad wordt gevraagd de provinciale waarborg te verlenen.

3. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 1 april 2021.

BESLUIT:

Artikel 1:

Goedkeuring wordt gehecht aan een provinciale borgstelling aan Evap Stichting Kempens Landschap (SON) vzw voor de totale lening van 2.795.000 EUR voor de realisatie van diverse patrimoniale projecten.

Artikel 2:

De deputatie is gemachtigd over de voorwaarden van de waarborg te beslissen.