

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 20 februari 2020

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/3

Vastgoed. Antwerpen/Deurne. Provinciaal groendomein
Rivierenhof. Aankoop perceel 254h. Goedkeuring.

Tussen het provinciaal groendomein Rivierenhof te Deurne, Antwerpen en de E313 bevindt zich nabij de Vaartweg een cluster percelen waarvan een deel nog altijd in handen is van privé-eigenaars. De voorbije decennia heeft de provincie Antwerpen daarvan verschillende percelen gekocht als de gelegenheid zich voordeed.

Het laatste perceel dat aldus aangekocht werd, met akte van 15 mei 2019, was perceel 254m tegen een bedrag van 17.000,00 EUR, en dit gebaseerd op een schattingsverslag van 9 april 2018 van landmeter-expert Jan De Wael. De prijs per vierkante meter bedroeg afgerond 5,19 EUR.

Via mail werd perceel 254h met een oppervlakte van 559 m² te koop aangeboden.

Omdat de verkoop vrij dringend is voor de eigenaars (één van hen werd opgenomen in een OCMW-rusthuis en het OCMW eist nu de verkoop van het perceel) en omdat anders een nieuw schattingsverslag opgemaakt moest worden, wat toch al gauw zo'n 500,00 EUR kost, en dit voor een perceeltje waarvan de aankoopprijs naar analogie met dat oude schattingsverslag amper 5,19 EUR/m² x 559 m² = 2.901,21 EUR bedraagt, werd dezelfde grondprijs geboden als voor perceel 254m. De eigenaars gingen hiermee akkoord.

Het perceel heeft zoals gezegd een kadastrale oppervlakte van 559 m² en werd tot voor kort als moestuin gebruikt. Het valt binnen het PRUP Rivierenhof met als bestemming "parkgebied-natuurvallei" en maakt deel uit van het geklasseerde landschap Herentalse Vaart.

Thans wordt deze aankoop dan ook voor goedkeuring aan uw raad voorgelegd.

Het bodemattest is blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Krediet is voorzien in het budget.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 6 februari 2020.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de schatting;

Gelet op het bodemattest;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Enig artikel:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, met name voor de uitbreiding van het provinciaal groendomein Rivierenhof in Deurne, Antwerpen, wordt machtiging verleend tot de aankoop van het perceel kadastraal gekend als Antwerpen, 31ste afdeling/Deurne, 5de afdeling, sectie B, nummer 254h, 559 m² groot volgens kadaster en van de consorten Lybaert voor een bedrag van 2.901,21 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.