

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 23 april 2020
Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/9

Vastgoed. Geel. Erfpachtverbreking vzw De Sprong en
verkoop site De Stolp. Goedkeuring.

In 2004 kocht de Provincie Antwerpen een woning met stal en gronden gelegen te Geel, Mosselgoren, kadastraal gekend als 2^{de} afdeling, sectie C nummers 609C, 610C, 634A, 640A, 642C 646C, 648B, 648C, 648F en 650C, in totaal 5 hectare groot van vzw Centrum voor Geestelijke Gezondheidszorg.

De woning met stal en omliggende gronden werd onmiddellijk in erfpacht gegeven aan VZW De Sprong met als doel het organiseren van een sociaal tewerkstellingsproject in de agrarische sector.

Ondanks verschillende financiële tussenkomsten van de Provincie Antwerpen bleek het project financieel niet haalbaar en stond de site geruime tijd leeg.

ANB toonde meermaals interesse in de aankoop van de omliggende gronden en deed zelfs een concreet bod van 109.000,00 EUR enkele jaren geleden. Er zou ook een mondelinge afspraak zijn geweest met de erfpachter dat ANB de gronden mocht beheren.

Begin 2020 werd een stakingsbevel betekend aan de Provincie Antwerpen en vzw De Sprong voor het uitvoeren van werken zonder omgevingsvergunning.

De werken werden zonder medeweten van de Provincie uitgevoerd door OPZ Geel die een drugsopvangcentrum wenste te realiseren op de site.

Snel bleek dat een regularisatie van deze werken niet mogelijk was en dat vzw De Sprong de erfpacht vroegtijdig wilde beëindigen.

Gelet op de interesse van ANB in de gronden in het verleden, werd gevraagd of er misschien interesse was om de gronden aan te kopen. Een schatting werd opgemaakt en een akkoord werd bereikt om de gronden te verkopen aan schattingsprijs zijnde 400.000,00 EUR.

Teneinde een herstelmaatregel in hoofde van ANB, de Provincie of VZW De Sprong te vermijden op grond van artikel 151 D.R.O stelt het team Vastgoed voor om ANB te vragen om de illegale constructies binnen een redelijke termijn af te breken zodoende dat de site in zijn oorspronkelijke staat wordt hersteld in overeenstemming met de huidige gewestplanbestemming en de toekomstige bestemming zoals voorzien in het GRUP.

Om al deze redenen wordt aan uw raad goedkeuring gevraagd:

1. Om de erfpacht met de vzw De Sprong vroegtijdig te verbreken
2. Voor de verkoop aan ANB van de site "De Stolp" kadastraal gekend als Geel, 2^{de} afdeling, sectie C nummers 609C, 610C, 634A, 640A, 642C 646C, 648B, 648C, 648F en 650C, in totaal 5 hectare op voorwaarde dat ANB de site in zijn oorspronkelijke toestand hersteld binnen een redelijke termijn, dit impliceert de afbraak van alle illegale constructies.

De bodemattesten zijn blanco

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 maart 2020.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de schatting;

Gelet op het stakingsbevel;

Gelet op de bodemattesten;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

De provincieraad verleent machtiging tot de vervroegde erfpachtverbreking vanaf het ogenblik dat de verkoopakte met ANB wordt verleden voor de site De Stolp, gelegen te Geel en kadastraal gekend als Geel, 2^{de} afdeling, sectie C, nummers 609C, 610C, 634A, 640A, 642C 646C, 648B, 648C, 648F en 650C, in totaal 5 hectare groot.

Artikel 2:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, wordt machtiging verleend tot de verkoop aan de Afdeling Natuur en Bos (ANB) van de site "De Stolp", kadastraal gekend als, Geel, 2^{de} afdeling, sectie C, nummers 609C, 610C, 634A, 640A, 642C 646C, 648B, 648C, 648F en 650C, in totaal 5 hectare groot; aan schattingsprijs.

Artikel 3:

Teneinde een herstellvordering te vermijden op grond van artikel 151 D.R.O. wordt aan ANB gevraagd de site in zijn oorspronkelijke toestand te herstellen binnen een redelijke termijn te rekenen vanaf het verlijden van de akte.

Artikel 4:

Beslist wordt aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ontslag van ambtshalve inschrijving te verlenen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5:

Voor zover als nodig wordt beslist het goed te desaffacteren uit het openbaar domein.