

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 26 september 2019

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/8

Vastgoed. Fietsostrade Antwerpen-Lier. Deelproject 1.
Segment 5/oost. Grondaankoop inneming 4. Goedkeuring.

Op 13 december 2018 hechtte de deputatie goedkeuring aan de onteigeningsstaat voor segment 5/oost van deelproject 1 voor de aanleg van de fietsostrade Antwerpen-Lier en gaf het team Vastgoed in afwachting van de goedkeuring van het bezettings- en onteigeningsplan door de provincieraad opdracht op basis daarvan reeds minnelijke onderhandelingen aan te vatten met de eigenaars.

Thans kan een eerste verkoopbelofte ter goedkeuring voorgelegd worden. Het betreft inneming 4, eigendom van de heer Gilbert Remouchamps.

Volgens het schattingsverslag van 11 oktober 2018 van landmeter-expert Mathieu Petitjean is deze inneming gelegen in woongebied. Dit schattingsverslag hield echter geen rekening met het feit dat de gemeenteraad van Lier op 23 april 2018 een masterplan heeft goedgekeurd, waardoor het betrokken perceel ontsloten en ontwikkeld kan worden tot volwaardige bouwgrond, en waardoor het dus ook een hogere waarde krijgt.

Om redenen van billijkheid werd voor deze inneming bovenop de schattingsprijs een meerprijs van 60,00 EUR/m² toegekend die de toekomstwaarde compenseert.

Boven de grondwaarde bekommt de verkoper nog de bij de onteigening gebruikelijke wederbeleggingsvergoeding en wachttintrest, en een vergoeding voor opstanden (zoals afsluitingen, beplantingen, ...).

Het bodemattest is niet blanco, maar OVAM heeft laten weten dat er geen sanering nodig is en dat het perceel verkocht kan worden.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Krediet is voorzien in het budget.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 12 september 2019.

De provincieraad van Antwerpen,

Overwegende dat voor de aanleg van de fietsostrade Antwerpen-Lier een aantal grondverwervingen nodig zijn;

Gelet op het bezettings- en onteigeningsplan 'fietsostrade Antwerpen-Lier - deelproject 1 - segment 5 (plan 2/2)' voor de aanleg van de fietsostrade Antwerpen-Lier;

Gelet op de verkoopbelofte;

Gelet op de schatting;

Gelet op het bodemattest en de mededeling van OVAM;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Enig artikel:

Onder verklaring dat de verwerving gebeurt voor openbaar nut, met name voor de aanleg van de fietsostrade Antwerpen-Lier, wordt machtiging gegeven tot de aankoop van de hierna volgende inneming van het bezettings- en onteigeningsplan 'fietsostrade Antwerpen-Lier - deelproject 1 - segment 5 (plan 2/2)' van 28 augustus 2018 met precad nummer 12393/10360:

- Inneming 4, ten kadaster gekend als Lier, derde afdeling, sectie F, nummer 297h2/deel, 49 m² groot en eigendom van de heer Gilbert Remouchamps, tegen de prijs van 10.606,94 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.