

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 26 september 2019

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Kathleen Helsen

Telefoon: 03 240 52 40

Agenda nr. 4/7

Provinciale overheidsopdrachten. Westerlo. Kamp C. Bouwen van een circulair kantoorgebouw 't Centrum. Ontwerp. Goedkeuring.

In de meerjarenplanning werd krediet voorzien voor het bouwen van een circulair kantoorgebouw 't Centrum bij Kamp C te Westerlo.

Thans ligt het ontwerp voor deze werken voor.

Het ontwerp voorziet in het bouwen van een innovatief gebouw dat als katalysator moet dienen voor het circulair bouwen in Vlaanderen en daarbuiten. Het is het eerste circulaire bedrijfsgebouw in België en omvat in hoofdzaak een kantoorgebouw met modulaire inrichting en transformeerbare werkplekken. Als het gebouw verouderd is, kan het volledig gedemonteerd worden. De materialen zijn herbruikbaar.

De kosten van deze werken worden geraamd op 1.000.000,00 EUR + 210.000,00 EUR (21 % btw) = 1.210.000,00 EUR. Daarnaast omvat de opdracht ook het energiemanagement voor het gebouwgebonden energieverbruik en onderhoud voor 20 jaar. De kosten hiervan worden geraamd op 50.000,00 EUR, excl. btw per jaar.

De opdracht omvat het ontwerp, de realisatie, het onderhoud en het energiemanagement van het eerste circulaire bedrijfsgebouw in Vlaanderen en is daarom geen standaardopdracht. Gelet op de aard en de complexiteit van de opdracht stelt de deputatie voor om als wijze van gunnen van de werken de concurrentiegerichte dialoog vast te stellen, in toepassing van artikel 39 van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten. Deze dialoog moeten leiden tot een innovatiever resultaat.

Het departement Logistiek ging er aanvankelijk van uit dat het dossier volledig beheerd en gegund zou worden door APB Kamp C, gelet op de specificiteit en de complexiteit eigen aan de manier van bouwen en de expertise. De raad van bestuur APB Kamp C keurde in vergadering van 28 november 2018 het ontwerp goed en hechtte goedkeuring aan bovenvermelde gunningsprocedure. De gunningsprocedure werd dan ook reeds opgestart door APB Kamp C. Momenteel zijn reeds 3 potentiële firma's geselecteerd om die de bouwwerken kunnen uitvoeren. Thans worden de onderhandelingen gevoerd met deze firma's om te komen tot een gunningsbeslissing. Nu het de bedoeling is de opdracht te sluiten met de provincie Antwerpen als opdrachtgever en budgethouder, net als alle

andere grote investeringen, dient uw raad goedkeuring te hechten aan het ontwerp en de gunningsprocedure.

Het ontwerp omvat de selectieleidraad en is digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag in zitting van 5 september 2019 goed.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de inschrijving in de meerjarenplanning van een krediet voor het bouwen van een circulair kantoorgebouw 't Centrum bij Kamp C te Westerlo;

Gelet op artikel 43.§2.11° van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Enig artikel:

De provincieraad hecht goedkeuring aan het ontwerp voor het bouwen van een circulair kantoorgebouw 't Centrum bij Kamp C te Westerlo en stelt in toepassing van artikel 39 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 als wijze van gunnen van deze werken de concurrentiegerichte dialoog vast.