

## PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 26 september 2019

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/13

Vastgoed. Zandhoven. Heidebeek (A.8.06.33). Gedeeltelijk vernieuwen en gedeeltelijk openleggen van de overwelling stroomafwaarts van de Driehoekstraat. Enige grondaankoop. Goedkeuring.

De dienst Integraal Waterbeleid heeft het onteigeningsplan aangeleverd voor de grondverwerving voor het gedeeltelijk vernieuwen en gedeeltelijk openleggen over een lengte van zo'n 120 m van de overwelling van de Heidebeek te Zandhoven, stroomafwaarts van de Driehoekstraat.

Het onteigeningsplan werd opgemaakt door landmeter-expert Alain Bulen, beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Hasselt (LAN-nr. 041079).

De aankoop betreft 213 m<sup>2</sup> van het perceel ten kadaster gekend als Zandhoven, 1ste afdeling, sectie C, nummer 41c (inn. 1).

Het perceel is volgens het gewestplan gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Het team Vastgoed legt thans de verkoopbelofte ten bedrage van 2.396,26 EUR voor deze inneming voor. De aankoop gebeurt binnen de marge van het schattingsverslag.

Aangezien de enige aan te kopen inneming minnelijk verworven kon worden, is het niet meer nodig om het onteigeningsplan formeel door de provincieraad te laten goedkeuren met het oog op het opstarten van een onteigeningsprocedure.

Door de goedkeuring van de verkoopbelofte op basis van het onteigeningsplan dat als bijlage bij dit provincieraadsverslag hoort, wordt dit plan impliciet goedgekeurd. Verder volstaat het te verwijzen naar het openbaar nut en het algemeen belang.

### Het openbaar nut:

Het openleggen van ingebuisde waterlopen kadert in het Integraal Waterbeleid van de provincie Antwerpen. Hierdoor kan de waterloop terug in zijn natuurlijke staat worden hersteld, wat ten goede komt aan de fauna en flora. Ook het onderhoud en de inspectie worden hierdoor vereenvoudigd. Ten slotte kan het water opnieuw in de bodem infiltreren en aldus verdroging en daling van het grondwaterpeil tegengaan.

### De noodzaak:

De bestaande inbuizing is te klein en vertoont heel wat gebreken waardoor wateroverlast optreedt.

De inbuizing wordt gedeeltelijk uitgedroogd en vervangen door een open waterloop. Op deze plaats bevindt zich reeds een gracht naast de bestaande losweg. Gelet op de aanwezigheid van de losweg en de bestaande gracht was er voor de verlegde waterloop geen andere inplanting mogelijk dan de bestaande gracht.

het bodemattest is blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Krediet is voorzien in het budget.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 september 2019.

De provincieraad van Antwerpen,

Overwegende dat voor het gedeeltelijk vernieuwen en gedeeltelijk openleggen over een lengte van zo'n 120 m van de overwelling van de Heidebeek te Zandhoven, stroomafwaarts van de Driehoekstraat een grondverwerving nodig is;

Gelet op het onteigeningsplan 01/B van 28 januari 2019 van landmeter-expert Alain Bulen;

Gelet op de schatting;

Gelet op de verkoopbelofte;

Gelet op het bodemattest;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

#### **BESLUIT:**

##### Enig artikel:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, met name voor het gedeeltelijk vernieuwen en gedeeltelijk openleggen over een lengte van zo'n 120 m van de overwelling van de Heidebeek te Zandhoven, stroomafwaarts van de Driehoekstraat, wordt machtiging verleend tot de aankoop van inneming 1 van het onteigeningsplan 01/B van 28 januari 2019 van landmeter-expert Alain Bulen, kadastraal gekend als Zandhoven, 1ste afdeling, sectie C, nummer 41c en 213 m<sup>2</sup> groot, van de nv Impact Consultancy en van de heer Antoine Bruckers, tegen een bedrag van 2.396,26 EUR.