

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 26 september 2019

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/12

Vastgoed. Ranst. Tappelbeek (A.8.05). Aanleg
overstromingsgebied. Aankoop grond (gesloopte) woning
Mollentstraat 58. Goedkeuring.

Het samenvloeiingsgebied van de Tappelbeek (waterloop van 2de categorie) en de Molenbeek-Bollaak (waterloop van 1ste categorie) maakt deel uit van een vrij uitgestrekt effectief overstromingsgevoelig gebied op het grondgebied van de gemeenten Zandhoven en Ranst. Het is een gebied dat vaak grotendeels onder water staat.

Vroeger kon het overstromingswater bij hoge waterstanden ter hoogte van een lager gelegen jaagpad onder de brug van de N16 naar het Netekanaal stromen. Omdat het Netekanaal echter fungeert als ruwwaterbron voor de drinkwaterproductie en is aangeduid als beschermingszone voor de onttrekking van oppervlaktewater bestemd voor menselijke consumptie, is de voeding ervan met potentieel vervuild overstromingswater absoluut ongewenst. Daarom bouwde De Vlaamse Waterweg (het vroegere Waterwegen en Zeekanaal), de beheerder van het Netekanaal, een keermuur ter hoogte van het instroompunt onder de brug van de N16. Later werd verder stroomafwaarts een uitstroomconstructie met 3 sluisen gebouwd om in geval van nood een gecontroleerde afvoer naar het Netekanaal mogelijk te maken. Door de keermuur te verhogen werd het waterbergend vermogen van de vallei nog meer aangesproken, wat in 1998 en 2002 ernstige schade veroorzaakte door wateroverlast aan een aantal woningen. Na een jarenlange rechtszaak werd De Vlaamse Waterweg veroordeeld tot het betalen van een schadevergoeding. Bovendien was De Vlaamse Waterweg door een uitspraak in kortgeding verplicht om de schuiven naar het Netekanaal open te zetten wanneer een bepaald waterpeil (5,05 m TAW) bereikt werd.

De voorbije jaren is Water-link op een aantal kritische momenten akkoord gegaan met het tijdelijk openen van één sluis. Indien dit niet volstond werd beroep gedaan op de Civiele Bescherming om water van de Molenbeek-Bollaak ter hoogte van de monding te verpompen naar de Kleine Nete. Het openen van twee of drie sluisen zou immers een nefaste invloed kunnen hebben op de drinkwaterproductie en de drinkwatervoorziening door Water-link.

Deze manier van werken vergde de voorbije jaren (in 2010, 2012 en 2015) de inzet van relatief veel mensen en middelen in verhouding tot het geringe aantal te beschermen woningen. Oorspronkelijk betrof het drie problematisch gelegen woningen, maar één daarvan werd in 2004-2005 al gekocht door De Vlaamse Waterweg en afgebroken. Er blijven dus nog twee woningen over.

Na de wateroverlast van 2015 ontstond een consensus om die twee woningen (de ene langs de Tappelbeek, de andere langs de Molenbeek) te verwerven en af te breken.

Gezien het grote belang voor Water-link werd afgesproken dat Water-link de verwerving voor haar rekening zou nemen. Er werd afgesproken dat de verwervingskosten zouden verdeeld worden tussen de verschillende betrokken partijen. Ook de beide waterloopbeheerders hadden er immers belang bij dat deze woningen zouden verdwijnen. De Vlaamse Milieumaatschappij zou 50% van de verwervingskosten dragen voor de woning gelegen aan de Molenbeek. De provincie Antwerpen zou dan instaan voor 50% van de verwervingskosten van de woning langs de Tappelbeek.

Op basis van het schattingsverslag van 13 december 2018 van landmeter-expert Hans Engels werd een akkoord bekomen over vergoeding ten bedrage van de helft van 450.300,00 EUR (395.000,00 EUR schattingsprijs + 53.325,00 EUR wederbeleggingsvergoeding + 1.975,00 EUR wachttresten), hetzij 225.150,00 EUR. Dit bedrag werd nog vermeerderd met de helft van het bedrag van de gemaakte verwervingskosten (schatting/keuringsattesten/notaris) of 3.302,88 EUR.

Daar bovenop zal de provincie aan Water-link nog een bedrag van 29.850,00 EUR betalen als tegemoetkoming in de sloopkosten van de woning, wat het totaal van de vergoeding op 258.302,88 EUR brengt.

De provincie Antwerpen wordt in ruil voor deze vergoeding eigenaar van de grond - met een oppervlakte van 2.000 m² - met de bedoeling er een klein overstromingsgebied in te richten.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Krediet is voorzien in het budget.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 september 2019.

De provincieraad van Antwerpen,

Overwegende dat bij overstroming van het samenvloeiingsgebied van de Tappelbeek en de Molenbeek-Bollaak te Ranst de drinkwatervoorziening van Water-link in het gedrang komt;

Overwegende dat deze drinkwatervoorziening gevrijwaard kan worden door de sloop van o.a. de woning in de Mollentsraat 58 te Ranst;

Overwegende dat na de sloop van de woning in de Mollentstraat 58 de vrijgekomen percelen aangewend kunnen worden voor de inrichting van een overstromingsgebied;

Rekening houdend met de gemaakte afspraken tussen de Vlaamse Milieumaatschappij, Water-link en de provincie Antwerpen;

Gelet op de schatting;

Gelet op de bodemattesten;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, met name voor de inrichting van een overstromingsgebied langs de Tappelbeek, wordt machtiging verleend tot de aankoop jegens Water-link van twee percelen grond, ten kadaster gekend als Ranst, 3de afdeling, sectie B, nummers 363b en 364a en samen 2.000 m² groot volgens kadaster, tegen een bedrag van 258.302,88 EUR.

Artikel 2:

Water-link zal vóór het verlijden van de aankoopakte de woning op de in artikel 1 vernoemde percelen slopen.