

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 27 juni 2019

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/18

Vastgoed. Geel. Fietsostrade Herentals-Balen. Fase 2.
Deelproject 11. Grondaankopen. Goedkeuring.

In vergadering van 25 september 2014 gaf de provincieraad van Antwerpen haar goedkeuring aan de door het ingenieursbureau Tractebel uit Brussel opgestelde onteigeningsplannen met bijhorende motivatie ter verantwoording van het openbaar nut voor de verwerving van tal van innemingen in Geel en Mol, gelegen langs spoorlijn 15 (Herentals-Balen) in het kader van de aanleg van de fietsostrade langs deze spoorlijn.

In de loop van de onderhandelingen is gebleken dat de oorspronkelijke onteigeningsplannen hier en daar onduidelijkheden en fouten bevatten. Bovendien werd later nog een subsidiedossier voor de bouw van een fietstunnel goedgekeurd door de Europese Unie, waardoor het traject van deelproject 8 gewijzigd diende te worden. Ook in deelprojecten 9, 11 en 12 dienden aanpassingen te gebeuren in functie van een betere afwatering en nieuwe regelgeving rond 'vergevingsgezinde fietspaden' (die iets breder zijn dan de 3 meter die voorheen werd voorzien).

Om die reden besloot de deputatie in zitting van 27 juli 2017 een streep te trekken onder de onteigeningsplannen en onteigeningsvergoedingen zoals ze werden goedgekeurd, en een nieuwe fase op te starten. In die fase 2 zitten alle nieuwe te verwerven innemingen en aangepaste innemingen uit de vorige onteigeningsplannen, alsook een aantal innemingen waarover in de eerste fase niet onderhandeld werd in afwachting van de nieuwe onteigeningsplannen. De innemingen die wel op basis van de oude onteigeningsplannen verworven konden worden, zijn afgerond of zitten in het laatste stadium van de onderhandelingen, op enkele innemingen na waarvoor de gerechtelijke onteigening opgestart is. Deelprojecten 11 en 12 (Geel/Mol) betreffen deels gewijzigde en deels bijkomende innemingen.

In zitting van 28 juni 2018 keurde de provincieraad de nieuwe onteigeningsplannen definitief goed.

Thans legt het departement Logistiek voor volgende innemingen eigendom van de consorten Sneyers een verkoopbelofte voor:

- 346m² uit het perceel ten kadaster gekend Geel, 1^{ste} afdeling, sectie I, nummer 156B aangegeven als inneming 11.31 op het onteigeningsplan van Landmeter-Expert Stijn van Maelsaeke met nummer IN20204I d.d. 20 september 2017;
- 66m² uit het perceel ten kadaster gekend Geel, 1^{ste} afdeling, sectie I, nummer 156B/2 aangegeven als inneming 11.32 op het onteigeningsplan van

Landmeter-Expert Stijn van Maelsaeke met nummer IN20204I d.d. 20 september 2017;

- 331m² uit het perceel ten kadaster gekend Geel, 1ste afdeling, sectie I, nummer 178B aangegeven als inneming 11.34 op het onteigeningsplan van Landmeter-Expert Stijn van Maelsaeke met nummer IN20204I d.d. 20 september 2017;
- 438m² uit het perceel ten kadaster gekend Geel, 1^{ste} afdeling, sectie I, nummer 177B, aangegeven als inneming 11.35 op het onteigeningsplan van Landmeter-Expert Stijn van Maelsaeke met nummer IN20204I d.d. 20 september 2017;
- 66m² uit het perceel ten kadaster gekend Geel, 1^{ste} afdeling, sectie I, nummer 176C, aangegeven als inneming 11.36 op het onteigeningsplan van Landmeter-Expert Stijn van Maelsaeke met nummer IN20204I d.d. 20 september 2017;

Tegen de prijs van 8245,23 EUR alle vergoedingen. Deze prijs ligt binnen de marges van het schattingsverslag verhoogd met de gebruikelijke vergoedingen zijnde; opstanden, wederbeleggingsvergoeding en wachtinteressen.

Deze delen van percelen werden verpacht aan de heer Kris Sneyers. De pachtverbreking werd reeds aan uw raad voorgelegd in zitting van 28 maart 2019.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Krediet is voorzien.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 6 juni 2019.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op het onteigeningsplan met nummer IN20204I voor de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen op het grondgebied van de gemeente Geel ;

Overwegende dat de eigenaars van innemingen 11.31, 11.32, 11.34, 11.35 en 11.36 bereid zijn tot een minnelijke overdracht aan de provincie;

Gelet op de schatting;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de verwerving gebeurt voor openbaar nut, wordt machtiging verleend tot de aankoop van de hiernavolgende innemingen van de onteigeningsplannen voor de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen, deelproject 11 te Geel:

Van de heer Jozef Sneyers en mevrouw Rita Belmans (1/4 VE), van de heer Alfons Sneyers (1/4 VE), van mevrouw Dimphna Augusta (1/4 VE) en mevrouw Paula Sneyers (1/4 VE) tegen de prijs van 8245,23 EUR alle vergoedingen inbegrepen;

- 346m² uit het perceel ten kadaster gekend Geel, 1^{ste} afdeling, sectie I, nummer 156B aangegeven als inneming 11.31 op het onteigeningsplan van Landmeter-Expert Stijn van Maelsaeke met nummer IN20204I d.d. 20 september 2017;

- 66m² uit het perceel ten kadaster gekend Geel, 1ste afdeling, sectie I, nummer 156B/2 aangegeven als inneming 11.32 op het onteigeningsplan van Landmeter-Expert Stijn van Maelsaeke met nummer IN20204I d.d. 20 september 2017;
- 331m² uit het perceel ten kadaster gekend Geel, 1ste afdeling, sectie I, nummer 178B aangegeven als inneming 11.34 op het onteigeningsplan van Landmeter-Expert Stijn van Maelsaeke met nummer IN20204I d.d. 20 september 2017;
- 438m² uit het perceel ten kadaster gekend Geel, 1^{ste} afdeling, sectie I, nummer 177B, aangegeven als inneming 11.35 op het onteigeningsplan van Landmeter-Expert Stijn van Maelsaeke met nummer IN20204I d.d. 20 september 2017;
- 66m² uit het perceel ten kadaster gekend Geel, 1^{ste} afdeling, sectie I, nummer 176C, aangegeven als inneming 11.36 op het onteigeningsplan van Landmeter-Expert Stijn van Maelsaeke met nummer IN20204I d.d. 20 september 2017;

Artikel 2:

Beslist wordt aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ontslag van ambtshalve inschrijving te verlenen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 3:

Voor zover als nodig wordt beslist het goed dat de provincie afstaat te desaffecteren uit het openbaar domein.