

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 27 juni 2019

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/13

Vastgoed. Heist-op-den-Berg/Wiekevorst. Goorloop (A.7.12).
Aanleg overstromingsgebied. Grondaankoop. Goedkeuring.

De Goorloop op de grens tussen Westerlo (Hulshout) en Heist-op-den-Berg (Wiekevorst) overstroomt regelmatig ter hoogte van de industriezone Heultje-Hulshout op het grondgebied van de gemeente Westerlo. Kantoren en fabrieksgebouwen dreigen er onder te lopen terwijl de akkerlanden aan de overzijde van de Goorloop op het grondgebied van de gemeente Heist-op-den-Berg gespaard blijven van wateroverlast.

Hydraulische studies tonen aan dat dit probleem opgelost kan worden door de aanleg van een gecontroleerd overstromingsgebied in Heist-op-den-Berg ter hoogte van de Fabriekstraat.

Aquafin zal een nabijgelegen maar niet-werkend bufferbekken vergroten en aanpassen zodat dit mee kan ingeschakeld worden om het hemelwater afkomstig van het industriepark tijdelijk te bufferen zodat de Goorloop hierdoor minder belast wordt. Op dit ogenblik zorgen grote vijzels dat het hemelwater rechtstreeks in de Goorloop terecht komt waardoor de afvoer van de Goorloop sterk vergroot.

Een afsprakenprotocol - gecoördineerd door de diensten van de gouverneur - tussen gemeenten, brandweerzones en provincie zorgt er nu reeds voor dat bij dreigende wateroverlast een wal wordt afgegraven langsheen de Fabriekstraat en het water in de lager gelegen akkers kan vloeien. Dit is echter geen duurzame oplossing voor de benadeelde eigenaars omdat deze akkers na een overstroming een hele tijd niet meer bewerkt kunnen worden.

Uit overleg met de betrokken eigenaars van deze akkers is gebleken dat één hen, de nv Magazijnen Hendrickx en Zonen, 2 percelen met een gezamenlijke oppervlakte van ongeveer 2 ha wil verkopen. Dit is samen met het door Aquafin te vergroten bufferbekken voldoende voor het bufferen van de Goorloop. Het gaat om de percelen kadastraal gekend als Heist-op-den-Berg, 5de afdeling, sectie B, nummers 369k12 en 369h12, elk 9.425 m² groot en gelegen in agrarisch gebied.

Het team Vastgoed legt thans de verkoopbelofte ten bedrage van 114.000,00 EUR voor deze percelen voor. De aankoop gebeurt binnen de marge van het schattingsverslag.

De percelen zijn verpacht. Het is niet duidelijk of de pachter absoluut de gronden wenst te behouden voor de tuinbouw, of dat hij gewoon probeert de prijs van de pachtverbrekiingsvergoeding op te drijven. Het team Vastgoed is nog volop aan het

onderhandelen, maar er kan niet langer gewacht worden met het voorleggen van de verkoopovereenkomst aan de provincieraad, aangezien dit binnen de 6 maanden na de ondertekening ervan - op 25 januari 2019 - moet gebeuren. Het team Vastgoed stelt dan ook voor de aankoop goed te keuren onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van een pachtverbrekingsovereenkomst óf van de beëindiging van de pacht middels een gerechtelijke procedure.

De bodemattesten zijn blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Krediet is voorzien in het budget.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 6 juni 2019.

De provincieraad van Antwerpen,

Overwegende dat voor de aanleg van een overstromingsgebied voor de Goorloop te Wiekevorst, Heist-op-den-Berg een aantal grondverwervingen nodig zijn;

Gelet op de schatting;

Gelet op de verkoopbelofte;

Gelet op de bodemattesten;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Enig artikel:

Onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van een pachtverbrekingsovereenkomst óf van de beëindiging van de pacht middels een gerechtelijke procedure, en onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, met name voor de aanleg van een overstromingsgebied langs de Goorloop, wordt machtiging verleend tot de aankoop van de percelen kadastraal gekend als Heist-op-den-Berg, 5de afdeling, sectie B, nummers 369k12 en 369h12, elk 9.425 m² groot volgens kadaster, van de nv Magazijnen Hendrickx en Zonen voor een bedrag van 114.000,00 EUR.