

## PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 27 juni 2019

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/12

Vastgoed. Beerse. PRUP Laak Of Bolkse Beek (A.4.20.0).  
Grondaankoop voor aanleg retentiezone. Goedkeuring.

Op 24 mei 2012 keurde uw raad een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan goed voor de aanleg van een retentiezone aan waterloop Laak te Beerse, tussen de Eikenstraat, Scheltjenseinde en de Heibergstraat. Bij dat PRUP hoorde een onteigeningsplan met 3 innemingen. Na langdurige en moeizame onderhandelingen konden op 24 april 2018 innemingen 1-2 gekocht worden.

Thans wordt aan uw raad de verkoopbelofte voor inneming 3 ter goedkeuring voorgelegd.

De verkoopbelofte werd bekomen voor een bedrag van 5.247,90 EUR, namelijk de schattingsprijs (woongebied volgens het gewestplan, in het PRUP herbestemd naar zone voor waterberging) verhoogd met wederbeleggingsvergoeding en wachtintrest en een vergoeding voor opstanden.

De aan te kopen oppervlakte, 12 m<sup>2</sup>, ligt aanzienlijk lager dan voorzien was op het onteigenings-plan. Destijds was een ruwe inschatting gemaakt van de benodigde oppervlakte om een hydraulisch vlotte verbinding te kunnen maken tussen de bestaande Laakbeek en het nieuwe overstromingsbekken. Nu blijkt dat de te verwerven oppervlakte, mits het verplaatsen van een aantal nutsleidingen, verkleind kan worden. Aangezien het om een private tuin gaat, leek die optie het meest aangewezen. Hiermee wordt ook tegemoet gekomen aan de nadrukkelijke vraag van de betrokken eigenaars om minder grond te moeten afstaan.

Tevens werden een aantal bijkomende voorwaarden bedongen:

- de provincie zal instaan voor het verwijderen van de afsluitingen op het aan te kopen perceelgedeelte en voor het plaatsen van een nieuwe draafsluiting op de nieuwe perceelsgrens;
- de verkopers mogen beschikken over de houtopbrengst van de bomen en haag;
- er zal worden overlegd tussen verkopers en koper over de plaatsing van een afsluiting op de bestaande perceelsgrens;
- de provincie zorgt bij de uitwerking van het ontwerp van het retentiebekken voor de nodige garanties dat er geen bijkomende wateroverlast zal optreden. Volgens de verkopers heeft er zich in het verleden geen wateroverlast voorgedaan op hun perceel.

Krediet voor de aankoop is voorzien in het budget.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 6 juni 2019.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op het PRUP met bijhorend onteigeningsplan van 24 mei 2012 voor de aanleg van een retentiezone aan de Laak te Beerse;

Gelet op de schatting;

Gelet op de bereidheid van de eigenaars om 12 m<sup>2</sup> uit het perceel 181b aan de provincie te verkopen tegen de schattingsprijs, verhoogd met wederbeleggingsvergoeding en wachtintresten, en een vergoeding voor opstanden, en mits aanvaarding van een aantal bijkomende koopvoorwaarden;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, met name voor de aanleg van een retentiezone aan waterloop Laak te Beerse, wordt machtiging verleend tot de aankoop van 12 m<sup>2</sup> grond uit het perceel te Beerse, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie C nummer 181b/deel, eigendom van de echtg. Boermans-Geudens, tegen de prijs van 5.247,90 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.

#### Artikel 2:

Akkoord wordt gegaan met volgende koopvoorwaarden:

- de provincie zal instaan voor het verwijderen van de afsluitingen op het aan te kopen perceelgedeelte en voor het plaatsen van een nieuwe draafsluiting op de nieuwe perceelsgrens;
- de verkopers mogen beschikken over de houtopbrengst van de bomen en haag;
- er zal worden overlegd tussen verkopers en koper over de plaatsing van een afsluiting op de bestaande perceelsgrens;
- de provincie zorgt bij de uitwerking van het ontwerp van het retentiebekken voor de nodige garanties dat er geen bijkomende wateroverlast zal optreden. Volgens de verkopers heeft er zich in het verleden geen wateroverlast voorgedaan op hun perceel.