

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 27 juni 2019

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/11

Vastgoed. Antwerpen/Ekeren. Donkse beek (A.3.05).
Grondruil na verlegging bedding langs de Jozef Ickxstraat.
Goedkeuring.

In 2016 heeft de provincie Antwerpen op basis van een grondinnemingsplan van Rio-link grond aangekocht voor het uitvoeren van werken aan de Donkse beek langs de Jozef Ickxstraat te Ekeren, Antwerpen. Het aangeleverde plan bleek niet van al te beste kwaliteit te zijn. Na de uitvoering bleef nog een grondstrook met een oppervlakte van 31 m² over die niet nodig was voor de werken en die de dienst Integraal Waterbeleid ook niet nodig heeft voor het onderhoud van de waterloop. Anderzijds loopt de Donkse beek nu voor een stukje (7 m²) over grond die achteraf géén eigendom van de provincie blijkt te zijn (door het kadaster verkeerdelijk aangeduid als openbaar domein).

Het team Vastgoed heeft met de eigenaars daarvan onderhandeld over een grondruil met opleg. De eigenaars hadden evenwel geen interesse om dit restperceel te verwerven. Het ligt naast de oprit en grenst zelfs niet aan de tuin; de eigenaars kunnen er niets mee doen (zie de foto - daterend van vóór de verlegging - in bijlage; een strookje van 2,5 tot 2,90 meter breed, rechts van het ijzeren hek en links van waar nu de open waterloop ligt). Ze waren wél bereid om het te ruilen voor het stukje waarover nu de Donkse beek loopt, maar dan zonder opleg.

Liever dan de twee loten níet te ruilen maar dan wel met het oog op de regularisatie van de verlegde waterloop het ingenomen stukje grond aan te moeten kopen, stelt het team Vastgoed voor om met een ruil onder gesloten beurs in te stemmen. Het restperceel mag dan wel in woongebied gelegen zijn en in naam dus bouwgrond zijn; door de ligging ervan binnen de 5-meter zone van erfdiensbaarheid voor de waterloop mag er niets op gebouwd of geplaatst worden en wordt de grond de facto onbruikbaar en dus ook waardeloos.

De bodemattesten zijn blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 6 juni 2019.

De provincieraad van Antwerpen,

Overwegende dat voor de regularisatie van de verlegde bedding van de Donkse beek nabij de Jozef Ickxstraat in Ekeren, Antwerpen een grondruil nodig is;

Gelet op het afbakeningsplan van 7 september 2018 van provinciaal landmeter-expert Glenn Bertels;

Gelet op de ruilbelofte;

Gelet op de bodemattesten;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, met name voor de regularisatie van een stuk van de verlegde Donkse beek langs de Jozef Ickxstraat 12 te Ekeren, Antwerpen, wordt machtiging verleend tot de ruil onder gesloten beurs van lot 1, ten kadaster gekend als Antwerpen, 34ste afdeling/Ekeren, sectie E, nummer 2c4/deel, 31 m² groot en eigendom van de provincie Antwerpen voor lot 2, ten kadaster gekend als Antwerpen, 34ste afdeling/Ekeren, sectie E, zonder nummer, 7 m² groot en eigendom van de heer en mevrouw Legein-Vandenbussche, beide volgens het opmetingsplan van 7 september 2018 van provinciaal landmeter-expert Glenn Bertels met precad nummer 11363-10067.

Artikel 2:

Beslist wordt aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ontslag van ambtshalve inschrijving te verlenen bij de overschrijving van de akte.