

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 24 januari 2019

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/10

Vastgoed. Fietsostrade Antwerpen-Lier. Deelproject 1.
Segment 5/west. Eerste reeks grondaankopen. Goedkeuring.

Op 11 oktober 2018 hechtte de deputatie goedkeuring aan de onteigeningsstaat voor segment 5/west van deelproject 1 voor de aanleg van de fietsostrade Antwerpen-Lier en gaf het team Vastgoed in afwachting van de goedkeuring van het bezettings- en onteigeningsplan door de provincieraad opdracht op basis daarvan reeds minnelijke onderhandelingen aan te vatten met de eigenaars.

Thans kan een eerste reeks van 3 verkoopbeloften, voor in totaal 7 innemingen, ter goedkeuring voorgelegd worden (het totale aantal innemingen van segment 5/west bedraagt 9).

Het betreft volgende innemingen:

- Inneming 1, 2 en 3 (consorten Celis/Van Parijs)
- Innemingen 4, 5 en 6 (consorten Adams)
- Inneming 9 (mevrouw Rosalia Sluyts)

Volgens het schattingsverslag van 15 juni 2018 van landmeter-expert Bruno Mertens zijn alle innemingen gelegen in agrarisch gebied.

Alle innemingen werden verworven binnen de marge van dit schattingsverslag; aan de eigenaars van innemingen 4, 5 en 6 werd om redenen van billijkheid echter dezelfde prijs geboden als aan de andere eigenaars. Hun gronden werden iets lager geschat omdat ze niet aan de openbare weg gelegen zijn. Toch is er momenteel een heel goede toegangsweg. Deze heeft weliswaar geen openbaar karakter, maar naar gebruik van de gronden toe maakt dit niet uit. Bovendien zijn deze gronden iets hoger gelegen en dus beter afwaterend dan de andere percelen in dit dossier. Daarom werd geoordeeld dat deze gronden minstens evenwaardig waren aan de andere percelen.

Boven de grondwaarde bekomen de verkopers nog de bij de onteigening gebruikelijke wederbeleggingsvergoeding en wachtintrest, en een vergoeding voor opstanden (zoals afsluitingen, beplantingen, ...).

Volgende praktische afspraken werden gemaakt:

- Met de consorten Celis/Van Parijs (innemingen 1, 2 en 3):
 - Er werd door de provinciale landmeter een plaatsbeschrijving opgemaakt van de gronden in de zone waar gewerkt zal worden. De plaatsbeschrijving maakt integraal deel uit van de verkoopbelofte.

Volgende bijzondere voorwaarden werden overeengekomen:

- Met de consorten Celis/Van Parijs (innemingen 1, 2 en 3):
 - De provincie stelt zich garant dat de gronden na de werken zullen achtergelaten worden in de staat zoals ze zich nu bevinden. Uitzondering hierop vormt de huidige draadafsluiting: deze wordt niet teruggeplaatst door de provincie, maar wel vergoed;
 - De provincie zorgt voor de plaatsing van een duiker van 8 meter lang zoals aangegeven op het plan als bijlage bij de verkoopbelofte.
- Met de consorten Adams (innemingen 4, 5 en 6):
 - Aan beide percelen 374m en 375l wordt een toegang voorzien door middel van een duiker met een lengte van 8 meter. De juiste positie van deze 2 duikers wordt tijdens de werken bepaald in samenspraak met de eigenaars.

De bodemattesten zijn blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Krediet is voorzien in het budget.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 10 januari 2019.

De provincieraad van Antwerpen,

Overwegende dat voor de aanleg van de fietsostrade Antwerpen-Lier een aantal grondverwervingen nodig zijn;

Gelet op het bezettings- en onteigeningsplan 'fietsostrade Antwerpen-Lier - deelproject 1 - segment 5 (plan 1/2)' voor de aanleg van de fietsostrade Antwerpen-Lier;

Gelet op de verkoopbeloften;

Gelet op de schattingen;

Gelet op de bodemattesten;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de verwerving gebeurt voor openbaar nut, met name voor de aanleg van de fietsostrade Antwerpen-Lier, wordt machtiging gegeven tot de aankoop van de hierna volgende innemingen van het bezettings- en onteigeningsplan 'fietsostrade Antwerpen-Lier - deelproject 1 - segment 5 (plan 1/2)' van 30 maart 2018 met precad nummer 12393/10336:

- Innemingen 1, 2 en 3, ten kadaster gekend als Lier, derde afdeling, sectie F, nummers 370g2/deel, 371l/deel en 372f/deel, samen 574 m² groot en eigendom van de consorten Celis/Van Parijs, tegen de prijs van 8.547,52 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Innemingen 4, 5 en 6, ten kadaster gekend als Lier, derde afdeling, sectie F, nummers 374m/deel, 375t en 375l/deel, samen 5.348 m² groot en eigendom

van de consorten Adams, tegen de prijs van 57.325,22 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.

- Inneming 9, ten kadaster gekend als Lier, derde afdeling, sectie F, nummer 377z2/deel, 18 m² groot en eigendom van mevrouw Rosalia Sluyts, tegen de prijs van 202,50 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2:

De Provincieraad keurt volgende bijzondere voorwaarden goed:

- Met de consorten Celis/Van Parijs (innemingen 1, 2 en 3):
 - De provincie stelt zich garant dat de gronden na de werken zullen achtergelaten worden in de staat zoals ze zich nu bevinden. Uitzondering hierop vormt de huidige draadafsluiting: deze werd vergoed als opstand en wordt niet teruggeplaatst door de provincie;
 - De provincie zorgt voor de plaatsing van een duiker van 8 meter lang zoals aangegeven op het plan als bijlage bij de verkoopbelofte.
- Met de consorten Adams (innemingen 4, 5 en 6):
 - Aan beide percelen 374m en 375l wordt een toegang voorzien door middel van een duiker met een lengte van 8 meter. De juiste positie van deze 2 duikers wordt tijdens de werken bepaald in samenspraak met de eigenaars.