

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 28 februari 2019

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/17

Vastgoed. Rupelstreek. Sanering en verontdieping
deelgebied 2. Rechtzetting percelen opstalovereenkomst met
BAM. Goedkeuring.

De provincieraad van Antwerpen gaf in vergadering van 24 mei 2018 goedkeuring aan de overeenkomst tot publiek-publieke samenwerking tussen de provincie Antwerpen, de Vlaamse Waterweg, de BAM nv en het lokaal bestuur Rumst, met het doel de samenwerking te regelen met het oog op de eindinrichting van "deelgebied 2" in de Rupelstreek. De historiek en omkadering van deze beslissing kan u vinden in het provincieraadsbesluit van 24 mei 2018, dat als bijlage digitaal aan huidig verslag wordt toegevoegd.

Samen met deze samenwerkingsovereenkomst hechtte de provincieraad goedkeuring aan een ontwerp van opstalovereenkomst voor de eigendommen van de provincie aan BAM nv in het deelgebied 2. Deze overeenkomst wordt opgemaakt tussen 3 partijen: de provincie Antwerpen en de Vlaamse Waterweg als respectievelijke eigenaars van de gronden, en BAM nv als opstalhouder. U vindt dit ontwerp van opstalovereenkomst digitaal toegevoegd.

Bij opmaak van dit ontwerp van opstalovereenkomst werden echter enkele kadastrale percelen, eigendom van de provincie Antwerpen en de Vlaamse Waterweg, die mee in opstal gegeven zouden moeten worden over het hoofd gezien. Anderzijds werden een aantal percelen die geen eigendom zijn van één van de partijen bij deze overeenkomst, per vergissing toch opgenomen in het ontwerp van opstalovereenkomst.

Huidig provincieraadsbesluit beoogt een rechtzetting van de percelen in de opstalovereenkomst waarbij

- volgende percelen mee opgenomen worden in de opstalakte:
 - In Rumst (eigendom van de provincie): percelen 2e afdeling, sectie A, nummers 573 en 535B en 378/02.
 - In Boom (eigendom van DVW): percelen 2e afdeling, sectie D, nummers 330D5, 330E5, 332Y3 en 329S2.
- volgende percelen uit de opstalakte worden gehaald (omdat ze geen eigendom zijn van één van de partijen bij de overeenkomst): Boom, 2e afdeling, sectie D, nummers 387K, 387L, 386C en 408C.

Voor de percelen eigendom van de Vlaamse Waterweg zullen zij de nodige stappen nemen om de aanpassingen door te voeren.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 7 februari 2019.

De Provincieraad van Antwerpen,

Gelet op het besluit van de provincieraad dd. 24 mei 2019;

Gelet op de materiële vergissing bij enkele kadastrale percelen in het ontwerp van opstalovereenkomst met BAM;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut hecht de provincieraad goedkeuring aan de overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal voor de eigendommen van de provincie aan BAM nv in het deelgebied 2, zoals bepaald in de overeenkomst goedgekeurd door de provincieraad van Antwerpen van 24 mei 2018, met dien verstande dat:

- volgende kadastrale percelen, eigendom van de provincie Antwerpen, mee opgenomen worden in de opstalakte: Rumst, 2e afdeling, sectie A, nummers 573 en 535B en 378/02.
- volgende percelen uit de opstalakte worden gehaald: Boom, 2e afdeling, sectie D, nummers 387K, 387L, 386C en 408C.

Artikel 2:

Beslist wordt aan de hypotheekbewaarder ontslag van ambtshalve inschrijving te verlenen bij de overschrijving van de akte.