

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 28 februari 2019

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/14 Provinciale overheidsopdrachten. Toepassing artikel 43 §2 11° van het provinciedecreet. Opdracht voor schoonmaak van kantoren, diverse lokalen en aanhorigheden. Plaatsing van de opdracht, procedure en bestek. Goedkeuring.

Situering van de opdracht

Van de gebouwen die door de provinciale diensten en instellingen gebruikt worden, is er een deel waarvan de schoonmaak gebeurt door externe firma's:

- één verdieping van het provinciehuis
- het Lozanagebouw
- het Havencentrum
- de blokhutten van het Zilvermeer
- Campus Vesta
- De Warande,

worden momenteel geheel of gedeeltelijk schoongemaakt door de firma Aronia. De opdracht van Aronia loopt ten einde op 30 september 2019.

Voor bovengenoemde gebouwen dient een nieuwe opdracht aanbesteed te worden. Het team huisvesting opteert ervoor om één enkele ruime raamovereenkomst te plaatsen voor de schoonmaak van bovengenoemde gebouwen, en die opdracht bovendien zo te omschrijven dat de mogelijkheid bestaat om in de loop van de opdracht ook andere gebouwen of gedeeltes van gebouwen toe te voegen.

Deze optie biedt het voordeel dat gedurende de ganse looptijd van 4 jaar in elke voorkomende situatie kan gekozen worden voor schoonmaak door eigen personeel of schoonmaak door extern personeel:

- voor schoonmaak van verdiepingen van het Provinciehuis;
- indien geen eigen personeel beschikbaar is (mogelijks eigen personeel verminderen indien schoonmaak door externen voordeliger blijkt);
- voor uitzonderlijke schoonmaakopdrachten (bij werken, evenementen, ...);
- voor een soepele opvang van alle situaties die zich kunnen voordoen.

Voor alle provinciale instellingen en provinciebedrijven bestaat dan eveneens de mogelijkheid om van dit contract gebruik te maken.

Omvang van de opdracht

De omvang van deze opdracht is moeilijk vooraf in detail te ramen omwille van bovengenoemde soepelheid.

Op basis van de cijfers van het jaar 2018 wordt er voor een opdracht over vier jaar rekening gehouden met een kostprijs inclusief btw van 2.400.000 euro. Ongeveer

de helft hiervan is ten laste van de provinciale diensten (rechtspersoon provincie), de andere helft van de deelnemende verzelfstandigde entiteiten. Indien bijkomende entiteiten zoals de AP Hogeschool mee in de raamovereenkomst stappen kan de omvang oplopen tot 3.600.000 euro btw inclusief.

Procedure

Gezien de omvang van de opdracht stelt het team Overheidsopdrachten voor om de openbare procedure te kiezen voor het gunnen van deze opdracht.

In het bestek zijn tal van voorwaarden opgenomen met betrekking tot de wijze van uitvoering. Op het vlak van duurzaamheid wordt het gebruik van reinigingsmethoden en -producten onderworpen aan een akkoord van de provincie. Op deze wijze kan de duurzaamheid hiervan voor 100% opgevolgd worden. Ook de reinigingsmethode met de actieve bacteriën van Bioorg is in het bestek opgenomen zodat die methode op vraag van de Provincie verder uitgebreid kan worden. Op het vlak van sociale economie worden de inschrijvers verplicht om minimum 880 uren per jaar te laten uitvoeren door personen in gesubsidieerde tewerkstelling.

Het bestek voorziet de evaluatie van de ingediende offertes aan de hand van volgende gunningscriteria :

- Kostprijs voor 50%, als volgt samengesteld:
 - Totaalprijs van de schoonmaakwerken 40%
 - Aangeboden uurtarieven (standaard / afroep / enz) 20%
 - Aangeboden schoonmaakuren 20%
 - Aangeboden toezichten 10%
 - Tarieven voor supplementaire werken 10%
- Kwaliteit van de aangeboden dienstverlening voor 40%, als volgt samengesteld:
 - Personeel : opleiding, coaching, stabiliteit, vervangingen 20%
 - Planningen en taakkaarten 10%
 - Organisatie van het toezicht en account management 20%
 - Wijze van kwaliteitsopvolging en rapportering 15%
 - Materialen & Middelen : kwaliteit, ecologie, enz 10%
 - Managementrapportering 15%
 - Klachtenbeheer 10%
- Sociale economie voor 10%
 - Aan de inschrijvers wordt een engagement gevraagd met betrekking tot inschakeling, opleiding en diversiteit.

Dit verslag werd door de deputatie goedgekeurd op 7 februari 2019.

Het dossier is digitaal beschikbaar.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op artikel 36 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het KB van 18 april 2017 betreffende de van plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Overwegende dat het noodzakelijk is een opdracht voor schoonmaak van kantoren, diverse lokalen en aanhorigheden te plaatsen, uiterlijk voor 30 september 2019;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Enig artikel:

De provincieraad keurt het plaatsen van een overheidsopdracht voor uitbesteding van schoonmaak 2019-2023 ten behoeve van de provinciale instellingen en diensten goed en stelt als wijze van gunnen van deze opdracht de openbare procedure vast.

De provincieraad keurt het voorgelegde bestek voor de opdracht goed.