

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 27 september 2018

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/9

Dossier CVO Toekomstonderwijs / Hero.
Dadingsovereenkomst. Goedkeuring.

Bij overeenkomst d.d. 7 november 2007 gaf vzw Centrum voor Volwassenonderwijs Tweedekansonderwijs Antwerpen (verder: de vzw) aan architecten Johnny Smits en Tom Luyckx een opdracht met betrekking tot het verbouwen en renoveren van het sanitaire blok op de speelplaats van de school gelegen te 2660 Hoboken, Maalbootstraat 15 – 17 -19.

Op 20 december 2007 sloot de vzw een aannemingsovereenkomst met Hero Commanditaire Vennootschap (hierna: Hero cv).

Op 20 februari 2009 worden de werken van Hero cv voorlopig opgeleverd met de opmerking dat de gevelbekleding dient te worden nagekeken op loszittende planken en/of flapperende plankuiteinden.

Na verloop van tijd bleken er zich problemen voor te doen met de planken die als gevelbekleding en zitbanken fungeerden en volgens een verslag d.d. 18 november 2011 dringt zich alsdan de noodzaak van te nemen maatregelen op.

Bij exploit d.d. 30 januari 2014 heeft de vzw een dagvaarding uitgebracht ten aanzien van Hero cv. en architecten Johnny Smits en Tom Luyckx.

Bij tussenvonnis d.d. 25 april 2014 heeft de rechtbank een deskundige aangesteld.

Nadat reeds een voorverslag werd neergelegd, heeft Hero cv bij exploit d.d. 24 december 2014 de bvba Optiwood, leverancier van de planken, in tussenkomst en vrijwaring gedagvaard.

Op 4 maart 2015 heeft de deskundige zijn definitief verslag ter griffie neergelegd.

Er kwam een voor de vzw positief vonnis van de Rechtbank van eerste aanleg Antwerpen, afdeling Antwerpen d.d. 6 juni 2017 tussen, waartegen architecten Johnny Smits en Tom Luyckx hoger beroep instelden bij Verzoekschrift d.d. 5 januari 2018.

Vanaf 1 september 2017 nam APB Provinciaal Onderwijs Antwerpen de onderwijsbevoegdheid van de vzw over (thans gekend als CVO Toekomstonderwijs). Eén van de voorwaarden, verbonden aan deze overname, was de kosteloze overdracht aan de provincie Antwerpen van het schoolgebouw. Dit gebouw werd door de provincie Antwerpen in erfpacht gegeven aan APB POA.

De vzw werd op 13 november 2017 ontbonden én in vereffening gesteld én de vereffening werd meteen beëindigd. Ingevolge de kosteloze overdracht van het schoolgebouw aan de provincie Antwerpen, trad de provincie in de rechten van de vzw voor vorderingen ten aanzien van het gebouw.

Op 6 december 2017 werd het vonnis d.d. 06 juni 2017 betekend ten aanzien van Hero cv en de architecten Johnny Smits en Tom Luyckx.

Op 14 mei 2018 werd door de Provincie Antwerpen een akte van gedinghervatting neergelegd als rechtsopvolger van de vereffende vzw en de 13 bestuurders, zoals vermeld op pagina 1 van de dading.

De gedinghervatting door de Provincie Antwerpen gebeurde vermits zij meent dat zij bij verkoopakte d.d. 29 augustus 2017 in alle rechten is getreden van de betreffende VZW, ook m.b.t. de vorderingen van de VZW.

De rechtsopvolging door de Provincie Antwerpen werd betwist door architecten Johnny Smits en Tom Luyckx. Hierop werd onderhandeld door de partijen, met het oog op het bekomen van een minnelijke regeling.

Deze dading strekt tot de definitieve regeling van een geschil gerezen tussen vzw Centrum voor Volwassenonderwijs Tweedekansonderwijs Antwerpen met al rechtsopvolger de Provincie Antwerpen, architecten Johnny Smits en Tom Luyckx én de Hero cv naar aanleiding van het verbouwen en renoveren van het sanitaire blok op de speelplaats van de school gelegen te 2660 Hoboken, Maalbootstraat 15 - 17 -19.

Partijen doen wederzijds afstand van alle mogelijke vorderingen welke zij zouden hebben t.a.v. elkaar. Partijen geven hun respectievelijke raadslieden door ondertekening van deze dadingsovereenkomst het onherroepelijk mandaat om de hangende procedure voor het Hof van Beroep Antwerpen met rolnummer 2018/AR/26 door te laten halen na uitvoering van deze dadingsovereenkomst.

Architecten Johnny Smits en Tom Luyckx betalen aan de Provincie Antwerpen samen tot slot van alle rekeningen:

- 10.000,00 EUR schadevergoeding;
- 3.990,00 EUR gerechtskosten eerste aanleg.

Hero cv betaalt aan de Provincie Antwerpen tot slot van alle rekeningen:

- 10.000,00 EUR schadevergoeding;
- 3.990,00 EUR gerechtskosten eerste aanleg.

Het gezamenlijke bedrag van 27.980 EUR is aanvaardbaar in het licht van de oorspronkelijke veroordeling tot een schadevergoeding van 30.291,73 EUR (meer de interesten) uit het vonnis van 6 juni 2017. Deze dading voorkomt een verder procedureverloop, bijkomende gerechtskosten en een eventueel minder resultaat in hoger beroep.

Bovenstaande te betalen bedragen worden uiterlijk 1 maand na dagtekening van de dadingsovereenkomst uitbetaald op de derdenrekening van de raadsman van de Provincie Antwerpen.

Partijen dragen elk hun eigen kosten voor wat betreft het hoger beroep.

Aan uw raad wordt voorgesteld dit voorstel definitief te aanvaarden en de formele dadingsovereenkomst zoals voorgebracht in bijlage met tegenpartijen goed te keuren. Zodoende kan dit geschil definitief worden afgesloten.

De bijlage is digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 30 augustus 2018.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op artikel 42 en artikel 43 § 2, 20° van het Provinciedecreet;

Gelet op het ontwerp van dadingsovereenkomst;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Enig artikel:

Goedkeuring wordt gehecht aan de dadingsovereenkomst tussen de provincie Antwerpen, Hero cv en de heren Johnny Smits en Tom Luyckx en over te gaan tot het afsluiten en ondertekenen van dit document.