

## PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 27 september 2018

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Inga Verhaert

Telefoon: 03 240 52 50

Agenda nr. 4/5 Provinciale overheidsopdrachten. Boom. Provinciale technische scholen. Restauratie van de historisch waardevolle delen. Fase 4: karkasrestauratie en herinrichting werkhuizen. Ontwerp. Goedkeuring.

In de meerjarenplanning werd een krediet voorzien voor fase 4: karkasrestauratie en herinrichting van de werkhuizen bij de restauratie van de historisch waardevolle delen van de provinciale technische scholen, campus Boom.

Omwille van de complexiteit van het dossier en omwille van het in voege gaan van het Onroerend Erfgoeddecreet, werd vroeger beslist het dossier op te splitsen in twee delen:

- Deel A: karkasrestauratie van de werkhuizen
- Deel B: herinrichting van de werkhuizen

Deel A, karkasrestauratie, omvat zo goed als alle subsidieerbare werken. Aangezien dit louter technische restauratiewerken bevat, kon dit dossier reeds sneller worden afgewerkt.

In de vergadering van 26 september 2013 keurde de provincieraad het ontwerp goed voor fase 4a: karkasrestauratie van de werkhuizen. De kosten van deze werken werden geraamd op 1.566.176,14 EUR + 328.896,99 EUR (21% btw) = 1.895.073,13 EUR, waarvan 1.369.104,54 EUR (excl. btw) in aanmerking komt voor een restauratiepremie

Het dossier werd eind 2013 ingediend bij het agentschap Onroerend Erfgoed van de Vlaamse Overheid en wacht sindsdien op een restauratiepremie.

In deel B, herinrichting, komen geen subsidieerbare posten voor. Het dossier omvat ruwbouwwerken in functie van de nieuwe inrichting, de volledige binnenafwerking en de volledige vernieuwing van de installatie van de technieken.

Tijdens de opmaak van deel B, kwamen nog enkele subsidieerbare werken aan het licht, die niet voorzien werden in deel A. Ook bleken enkele werken, welke in deel A voorzien werden, uiteindelijk niet te moeten worden uitgevoerd. Er werd daarom bij Onroerend Erfgoed een wijzigingsaanvraag ingediend met behoud van het oorspronkelijk goedgekeurde subsidieerbare bedrag.

Beide delen werden nu samengevoegd tot één dossier, met name fase 4: restauratie en herinrichting van de werkhuizen.

Aan uw raad wordt thans het ontwerp voor deze werken voorgelegd, opgemaakt door bvba Erfgoed & Visie te Malle, en omvattende bijzonder bestek, gedetailleerde en samenvattende opmeting, kostenraming en plannen.

Het ontwerp voorziet in:

- de sloop van de niet-vergunde prefab-constructie aan de noordvleugel van het als monument beschermde deel van de school;
- de sloop van het sanitair blok aan de noordzijde van de werkhuizen;
- de bouw van een nieuw sanitair paviljoen en magazijn aan de noordzijde van de werkhuizen;
- de volledige buitenrestauratie van de werkhuizen (met restauratiepremie);
- de volledige herinrichting van de werkhuizen met vernieuwing van alle technieken.

Om de werking van de school niet in het gedrang te brengen zullen de werken gefaseerd worden uitgevoerd. Op deze manier kan de houtafdeling ter plaatse operationeel blijven. De lasafdeling zal gedurende de werken wel moeten verhuizen naar een externe locatie.

De kostenraming van deze werken bedraagt 5.558.128,21 EUR + 333.487,69 EUR (6 % btw) = 5.891.615,90 EUR.

Van dit bedrag is 1.369.104,54 EUR subsidieerbaar, zodat een maximale restauratiepremie van 1.369.104,54 EUR x 1,1 x 0,6 = 903.608,99 EUR kan aangevraagd worden. (Sinds het in voege gaan van het nieuwe Onroerend Erfgoeddecreet wordt er geen premie meer toegekend op de btw).

Het dossier zal ook worden ingediend bij Agion.

De opdracht zal pas aanbesteed worden nadat:

- Agion het dossier heeft goedgekeurd,
- Het agentschap Onroerend Erfgoed de wijzigingsaanvraag heeft goedgekeurd en
- het ministerieel besluit betreffende de toekenning van een restauratiepremie aan de provincie betekend is.

Mogelijks zal na het doorlopen van het traject voor Agion eerst ook nog een aangepaste ontwerp aan uw raad worden voorgelegd, alvorens over te gaan tot aanbesteding.

De deputatie stelt voor om voornoemd ontwerp goed te keuren en als wijze van gunnen van de werken de openbare procedure in toepassing van artikel 36 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten vast te stellen.

Het ontwerp is digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 6 september 2018.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op artikel 43.§2.11° van het provinciedecreet;

Gelet op de inschrijving in de meerjarenplanning van krediet voor fase 4: karkasrestauratie en herinrichting van de werkhuizen bij de restauratie van de historisch waardevolle delen van de provinciale technische scholen te Boom;

Op voorstel van de deputatie,

## **BESLUIT:**

### Enig artikel:

De provincieraad hecht goedkeuring aan het ontwerp voor fase 4: karkasrestauratie en herinrichting van de werkhuizen bij de restauratie van de historisch waardevolle delen van de provinciale technische scholen te Boom, opgemaakt door bvba Erfgoed & Visie te Malle, en stelt als wijze van gunnen van deze werken de openbare procedure in toepassing van artikel 36 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten vast.