

## PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 27 september 2018

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/22

Vastgoed. Vosselaar. Restperceel. Erfdienstbaarheid  
overdraai wieken (W-Kracht nv). Goedkeuring.

De provincie Antwerpen is eigenaar van een klein perceeltje grond naast de waterloop "de Aa" op de grens tussen Vosselaar en Turnhout. Het perceel is kadastraal bekend als Vosselaar, 1<sup>e</sup> Afdeling, Sectie B, nummer 378/2, is volgens het kadaster 50 m<sup>2</sup> groot en is een "restperceel" dat eigendom is van de provincie Antwerpen, naar aanleiding van een vroegere verlegging (rechttrekking) van de waterloop op het einde van de 19<sup>e</sup> eeuw. Momenteel is de naastgelegen waterloop "de Aa" een onbevaarbare waterloop van 1<sup>e</sup> categorie, in beheer en eigendom van de VMM.

Recent kwam van de vennootschap W-Kracht de vraag om een windturbineproject te starten op een naastgelegen perceel, waarbij de wieken van één van de windturbines zouden draaien over het restperceel waar de provincie Antwerpen eigenaar van is. Hiervoor dient een "erfdienstbaarheid inzake wiekoverdraai" gevestigd te worden en aangezien een erfdienstbaarheid een zakelijk recht is wordt dit aan uw raad ter goedkeuring voorgelegd. U vindt een plan van het project digitaal bijgevoegd. De windturbine die over het perceel van de provincie Antwerpen zal draaien staat op het plan aangeduid als "windmolen WT04".

De erfdienstbaarheid inzake wiekoverdraai brengt met zich mee dat de provincie, eigenaar van het lijdend erf, aanvaardt dat de wieken van de op het heersend erf geïnstalleerde windturbines over het lijdend erf uitsteken, hangen en operationeel zijn.

De aanvrager kreeg intussen de nodige milieuvergunning voor realisatie van het project.

Het team vastgoed heeft principiële geen bezwaar vermits de windturbine geen nadelige invloed zal hebben op het provinciaal beleid en/of op de waarde van het onroerend goed aangezien het hier een louter "restperceel" betreft dat voor de provincie verder geen enkel nut meer heeft en de mast van de windturbine voldoende ver (ongeveer 30 meter) van de grens van het betreffende perceel staat.

In samenspraak met de provincie Antwerpen werd door de aanvrager een ontwerp van "overeenkomst inzake wiekoverdraai" en een "veiligheidsovereenkomst" opgesteld.

De overeenkomst inzake wiekoverdraai bevat in het kort volgende bepalingen:

- De provincie Antwerpen verleent hierbij aan W-Kracht nv de uitdrukkelijke toestemming voor de mogelijke overdraai van de wieken van de op het

naburige perceel geïnstalleerde windturbine, over het betrokken perceel 378/02 waarvan zij de eigenaar en beheerder is. De zone waarop deze erfdienstbaarheid betrekking heeft wordt in oranje kleur aangeduid op de inplantingsfoto die in bijlage bij de huidige overeenkomst wordt gevoegd. De wieken hebben een reikwijdte van eenenveertig meter (41 m).

- De toestemming inzake de mogelijke overdraai van de wieken geldt voor een termijn die ingaat bij de inwerking stelling van de windturbine en eindigt bij de buiten dienst stelling van de windturbine.
- Deze erfdienstbaarheid voor overdraaiende wieken zal worden vastgelegd in een notariële akte. De definitief vergunde plannen van de windturbine zullen worden aangehecht aan de notariële akte.
- De jaarlijkse vergoeding verschuldigd aan de provincie Antwerpen wordt vastgesteld op 2.000 Euro. Deze vergoeding is conform eerder door uw raad goedgekeurde gelijkaardige projecten.
- Tussen partijen zal een veiligheidsinformatieplan opgemaakt worden dat een geheel van afspraken en informatie-uitwisseling bevat tussen partijen aangaande mogelijke risico's van zware ongevallen (zie verder de "veiligheidsovereenkomst").

De "veiligheidsovereenkomst" bevat enkele bepalingen over procedures bij calamiteiten (bv. ijsvorming op de wieken) maar deze zijn gelet op de huidige "invulling" van dit perceel voor de provincie Antwerpen van ondergeschikt belang.

Het volledige ontwerp van "overeenkomst inzake wiekoverdraai", het inplantingsplan en de "veiligheidsovereenkomst" vindt u digitaal bijgevoegd.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 6 september 2018.

De Provincieraad van Antwerpen,

Gelet op het ontwerp van "overeenkomst inzake wiekoverdraai" en "veiligheidsovereenkomst";

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

De provincieraad van Antwerpen gaat akkoord met een recht van wiekoverdraai ten gunste van de nv W-Kracht in het kader van de bouw van een windturbine over het kadastraal perceel Vosselaar, 1<sup>e</sup> Afdeling, Sectie B, nummer 378/2, eigendom van de provincie Antwerpen, zoals aangeduid op voorgebracht inplantingsplan.

#### Artikel 2:

Hiertoe geeft de provincieraad van Antwerpen goedkeuring aan de voorgebrachte ontwerpen van "overeenkomst inzake wiekoverdraai" en "veiligheidsovereenkomst".