

## PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 27 september 2018

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/21

Vastgoed. Schilde. Lindenloop (A.3.21.1). Verlegging ter hoogte van het Renier Sniederspad 11. Grondruil. Goedkeuring.

De Lindenloop is een voormalige waterloop van 3de categorie die doorheen de tuin van de woning aan het Renier Sniederspad 11 te Schilde volledig was ingebuisd. Deze inbuizing was evenwel slecht uitgevoerd, met rioleringsbuizen die 'in elkaar gepuzzeld' waren. Hierdoor was er veel ingroei van vegetatie met verstoppingen als gevolg. Bij grote waterafvoer zorgde dit voor overstromingsproblemen opwaarts van de inbuizing. Ook de afvoer van het regenwater van de eigenaars van de tuin was niet altijd gegarandeerd.

De waterloop is thans heraangelegd in open bedding zodat deze vlot bereikbaar is in functie van het onderhoud. De bedding diende daarbij wel verlegd te worden aangezien een openlegging op het bestaande traject niet mogelijk was omdat er op die plaats in de tuin enkele grote bomen staan. Er wordt ongeveer evenveel grond afgestaan (45 m<sup>2</sup>) als verworven (46 m<sup>2</sup>). Aan de perceelsgrens werd de nieuwe bedding van de Lindenloop - op openbaar domein van de gemeente Schilde - aangesloten op de afwateringsgracht naast het Renier Sniederspad, enkele meters westelijker dan vroeger al het geval was.

De verlegging en de bijhorende grondruil moeten nog notarieel bekrachtigd worden.

Lot 1, 45 m<sup>2</sup> groot en eigendom van de provincie, wordt overgedragen aan de heer en mevrouw Mees-Van der Kaaij; loten 2 en 4, eigendom van de heer en mevrouw Mees-Van der Kaaij, worden overgedragen aan de provincie.

Het afbakeningsplan vermeldt nog een vierde lot. Dit is openbaar domein van de gemeente Schilde. De provincie heeft er geen zeggenschap over, maar het werd op het plan opgenomen ten behoeve van de gemeente met het oog op een eventuele verkoop ervan aan de aangelanden.

De grondruil gebeurt onder gesloten beurs; aangezien de verlegging gebeurd is op vraag van de provincie Antwerpen, zal de provincie alle notariële kosten op zich nemen.

De bodemattesten zijn blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 6 september 2018.

De provincieraad van Antwerpen,

Overwegende dat voor de openlegging en verlegging van de Lindenloop in de tuin van de woning aan het Renier Sniederspad 11 een grondruil nodig is;

Gelet op het afbakeningsplan;

Gelet op de bodemattesten;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, met name voor de openlegging en verlegging van de Lindenloop in de tuin van de woning aan het Renier Sniederspad 11 te Schilde, wordt machtiging verleend tot de ruil van volgende loten van het afbakeningsplan van 8 juni 2018 van provinciaal landmeter-expert Johan Arnauw met precad nummer 11922/10178:

- lot 1: Schilde, 2de afdeling, sectie B, zonder nummer, eigendom van de provincie Antwerpen en 45 m<sup>2</sup> groot, wordt om niet overgedragen aan de heer en mevrouw Mees-Van der Kaaij;
- lot 2: Schilde, 2de afdeling, sectie B, 344r/deel, eigendom van de heer en mevrouw Mees-Van der Kaaij en 45 m<sup>2</sup> groot, wordt om niet overgedragen aan de provincie Antwerpen;
- lot 4: Schilde, 2de afdeling, sectie B, 344r/deel, eigendom van de heer en mevrouw Mees-Van der Kaaij en 1 m<sup>2</sup> groot, wordt om niet overgedragen aan de provincie Antwerpen.

#### Artikel 2:

Voor zover als nodig wordt beslist het goed te desaffacteren uit het openbaar domein.