

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 27 september 2018

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/20

Vastgoed. Lier/Koningshooikt. Itterbeek (A.6.16). Inrichting oever. Grondafstand door de bvba Primato. Goedkeuring.

Tomatenkwekerij Primato is gevestigd in Putte langsheen de Itterbeek, op de grens met Koningshooikt, Lier. Een deel van de infrastructuur bevindt zich op het grondgebied van Koningshooikt.

Recent heeft de firma de oppervlakte van haar serres fors uitgebreid. Naar aanleiding van de vergunningsaanvraag heeft de provincie Antwerpen onderhandeld met de eigenaar om op het resterende deel van het perceel, tussen de serres en de Itterbeek, bijkomend buffervolume te mogen creëren voor de Itterbeek, die zeer gevoelig is voor overstromingen. In totaal werd een kleine 3.000 m³ buffervolume gecreëerd, waarbij eveneens plasbermen en flauwe oevers werden aangelegd ten voordele van fauna en flora.

In de zone waarin de buffer werd aangelegd, mogen sowieso geen serres gebouwd worden, en de grond is te nat - deels zelfs in effectief overstromingsgevoelig gebied gelegen (blauwe zones op de luchtfoto) - om nog bruikbaar te zijn voor andere zaken. Waar de serres staan, is het terrein ook fel opgehoogd, met zo'n 2 meter.

Met de eigenaar van de grond werd overeengekomen dat de grond (oppervlakte van de buffering tot bovenkant talud) kosteloos zou worden overgedragen aan de provincie op voorwaarde dat de provincie de werken voor de inrichting van de oevers bekostigde. Ook werd overeengekomen dat de notariskosten door de provincie zouden worden gedragen. De werken zijn thans afgelopen, zodat een afbakeningsplan kon worden opgemaakt om de grondafstand notarieel te bekrachtigen.

De grondafstand betreft volgende loten van het afbakeningsplan:

- lot 1: de percelen ten kadaster gekend als Lier, 4de afdeling, sectie C, nummers 236/deel, 234/deel, 233/deel en 232/deel, samen 1.759 m² groot;
- lot 2: de percelen ten kadaster gekend als Lier, 4de afdeling, sectie C, nummers 232/deel en 231/deel, samen 1.400 m² groot.



De bodemattesten zijn blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 6 september 2018.

De provincieraad van Antwerpen,

Overwegende dat voor de inrichting van de oevers langs de Itterbeek te Koningshooikt, Lier teneinde extra waterbuffering te creëren een grondoverdracht dient te gebeuren;

Gelet op de bereidheid van de eigenaar van de gronden om deze kosteloos af te staan aan de provincie Antwerpen;

Gelet op het afbakeningsplan;

Gelet op de bodemattesten;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Enig artikel:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, met name voor de inrichting van de oeverzone langs de Itterbeek te Koningshooikt, Lier voor het creëren van extra waterbuffering, wordt de kosteloze overdracht door de bvba Primato aan de provincie Antwerpen goedgekeurd van loten 1 en 2 volgens het

afbakeningsplan van 4 juni 2018 van provinciaal landmeter-expert Glenn Bertels met precad nummer 12019/10206:

- lot 1: de percelen ten kadaster gekend als Lier, 4de afdeling, sectie C, nummers 236/deel, 234/deel, 233/deel en 232/deel, samen 1.759 m² groot;
- lot 2: de percelen ten kadaster gekend als Lier, 4de afdeling, sectie C, nummers 232/deel en 231/deel, samen 1.400 m² groot.