

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 27 september 2018

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/19 Vastgoed. Fietsostrade Herentals-Balen. Deelprojecten 1-2-3-4 (cluster 1) en 13-14-15-16 (cluster 3). Zevende reeks aankopen (deelproject 2 in Herentals). Goedkeuring.

Op 25 september 2014 hechtte de provincieraad voorlopige goedkeuring aan de onteigeningsplannen van cluster 2 voor de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen. De grondverwervingen werden reeds aangevat.

Studiebureau Tractebel Engineering heeft in augustus 2017 de onteigeningsplannen aangeleverd voor de grondverwervingen van clusters 1 (in Herentals en Olen) en 3 (in Mol en Balen).

De onteigeningsplannen werden opgemaakt door en onder de verantwoordelijkheid van landmeter-expert Stijn Van Maelsaeke (Teccon), beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent (LAN-nr. 051169).

In totaal betreft het 113 grondinnemingen, waarvan 16 in Herentals, 48 in Olen, 14 in Mol en 35 in Balen:

Cluster 1

Deelproject 1 (2 plannen; Herentals, 1 inneming)
Deelproject 2 (2 plannen; Herentals, 10 innemingen)
Deelproject 3 (3 plannen; Herentals, 5 innemingen en Olen, 13 innemingen)
Deelproject 4 (3 plannen; Olen, 35 innemingen)

Cluster 3

Deelproject 13 (3 plannen; Mol, 14 innemingen en Balen, 3 innemingen)
Deelproject 14 (3 plannen; Balen 24 innemingen)
Deelproject 15 (1 plan; Balen, 1 inneming)
Deelproject 16 (2 plannen; Balen, 7 innemingen)

Thans kan een zevende reeks van 2 verkoopbeloften aan de provincieraad worden voorgelegd.

Het betreft volgende innemingen:

Cluster 1

Deelproject 2

- Inneming 2.5 in Herentals (Brigitte Tennstedt)
- Inneming 2.13 in Herentals (bvba Van der Linden & Favril)

De innemingen zijn gelegen in agrarisch gebied (2.5a) en parkgebied (2.5b en 2.13).

Boven de grondwaarde bekomen de verkopers nog de bij de onteigening gebruikelijke wederbeleggingsvergoeding en wachtintrest, en een vergoeding voor opstanden (zoals afsluitingen, beplantingen,).

Alle vergoedingen zijn overeenkomstig de bedragen in de onteigeningsstaten.

Met de pachter van inneming 2.5, de heer Jozef Heylen, werd op 21 juni 2018 een pachtverbrekingsvergoeding overeengekomen ten bedrage van 194,00 EUR.

Met de eigenaars werd de praktische afspraak gemaakt dat de opstanden verwijderd zullen worden door de aannemer van de provincie.

De bodemattesten zijn blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Krediet is voorzien in het budget.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 6 september 2018.

De provincieraad van Antwerpen,

Overwegende dat voor de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen een aantal grondverwervingen nodig zijn;

Gelet op de onteigeningsplannen 'fietsostrade spoorlijn 15 - deelprojecten 1-2-3-4 (cluster 1) en 13-14-15-16 (cluster 3)' voor de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen;

Gelet op de verkoopbeloften;

Gelet op de schattingen;

Gelet op de bodemattesten;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de verwerving gebeurt voor openbaar nut, met name voor de aanleg van een fietsostrade langs spoorlijn 15 tussen Herentals en Balen, wordt machtiging gegeven tot de aankoop van de hierna volgende innemingen van de onteigeningsplannen 'Fietsostrade spoorlijn 15, deelproject 2, plannummers IN20203D en IN20204C':

- Inneming 2.5, ten kadaster gekend als Herentals, 1ste afdeling, sectie B, nummer 730e/deel, 194 m² groot en eigendom van mevrouw Brigitte Tennstedt, tegen de prijs van 993,87 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Inneming 2.13, ten kadaster gekend als Herentals, 2de afdeling, sectie C, nummer 73m/deel, 71 m² groot en eigendom van de bvba Van der Linden & Favril, tegen de prijs van 5.397,90 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2:

Aan de heer Jozef Heylen wordt een vergoeding betaald ten bedrage van 194,00 EUR voor het verbreken van de pacht op 194 m² van het perceel ten kadaster gekend als Herentals, 1ste afdeling, sectie B, nummer 730e.