

## PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 27 september 2018

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/17

Vastgoed. Geel en Mol. Fietsostrade Herentals-Balen - fase 2  
- deelproject 12. Grondaankopen. Goedkeuring.

In vergadering van 25 september 2014 gaf de provincieraad van Antwerpen haar goedkeuring aan de door het ingenieursbureau Tractebel uit Brussel opgestelde onteigeningsplannen met bijhorende motivatie ter verantwoording van het openbaar nut voor de verwerving van tal van innemingen in Geel en Mol, gelegen langs spoorlijn 15 (Herentals-Balen) in het kader van de aanleg van de fietsostrade langs deze spoorlijn.

In de loop van de onderhandelingen is gebleken dat de oorspronkelijke onteigeningsplannen hier en daar onduidelijkheden en fouten bevatten. Bovendien werd later nog een subsidiedossier voor de bouw van een fietstunnel goedgekeurd door de Europese Unie, waardoor het traject van deelproject 8 gewijzigd diende te worden. Ook in deelprojecten 9, 11 en 12 dienden aanpassingen te gebeuren in functie van een betere afwatering en nieuwe regelgeving rond 'vergevingsgezinde fietspaden' (die iets breder zijn dan de 3 meter die voorheen werd voorzien).

Om die reden besloot de deputatie in zitting van 27 juli 2017 een streep te trekken onder de onteigeningsplannen en onteigeningsvergoedingen zoals ze werden goedgekeurd, en een nieuwe fase op te starten. In die fase 2 zitten alle nieuwe te verwerven innemingen en aangepaste innemingen uit de vorige onteigeningsplannen, alsook een aantal innemingen waarover in de eerste fase niet onderhandeld werd in afwachting van de nieuwe onteigeningsplannen. De innemingen die wel op basis van de oude onteigeningsplannen verworven konden worden, zijn afgerond of zitten in het laatste stadium van de onderhandelingen, op enkele innemingen na waarvoor de gerechtelijke onteigening opgestart zal worden. Deelprojecten 11 en 12 (Geel/Mol) betreffen deels gewijzigde en deels bijkomende innemingen.

In zitting van 22 februari 2018 keurde de provincieraad de nieuwe onteigeningsplannen voorlopig goed, op basis waarvan reeds voor een aantal innemingen akkoorden werden bekomen van de eigenaars. Thans legt het departement Logistiek een nieuw bekomen verkoopbelofte voor volgende innemingen voor:

Van de consoorten Verachttert-Hooyberghs:

- Inneming 12.1bis, zijnde het perceel ten kadaster gekend Geel, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie I, nummer 217B, zoals aangeduid op het onteigeningsplan met nummer IN20201I van landmeter-expert Stijn Van Maelsaeke d.d. 31 augustus 2017 met precadnummer 13008/10501

- Inneming 12.2bis, zijnde 66m<sup>2</sup> uit het perceel ten kadaster gekend Geel, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie I, nummer 211B, zoals aangeduid op het onteigeningsplan met nummer IN20201I van landmeter-expert Stijn Van Maelsaeke d.d. 31 augustus 2017 met precadnummer 13008/10501
- Inneming 12.3bis, zijnde 866m<sup>2</sup> uit het perceel ten kadaster gekend Geel, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie I, nummer 220A, zoals aangeduid op het onteigeningsplan met nummer IN20201I van landmeter-expert Stijn Van Maelsaeke d.d. 31 augustus 2017 met precadnummer 13008/10501
- Inneming 12.20bis, zijnde 228m<sup>2</sup> uit het perceel ten kadaster gekend Mol, 3<sup>de</sup> afdeling, sectie E, nummer 2003A, zoals aangeduid op het onteigeningsplan met nummer IN20203I van landmeter-expert Stijn Van Maelsaeke d.d. 31 augustus 2017 met precadnummer 13433/10241
- Inneming 12.21bis, zijnde 244m<sup>2</sup> uit het perceel ten kadaster gekend Mol, 3<sup>de</sup> afdeling, sectie E, nummer 2006A, zoals aangeduid op het onteigeningsplan met nummer IN20203I van landmeter-expert Stijn Van Maelsaeke d.d. 31 augustus 2017 met precadnummer 13433/10241

Tegen de totale som van 18.640,21EUR, alle vergoedingen inbegrepen.

Alle voormelde innemingen zijn verpacht. Opdat de provincie een vrij en ongestoord genot van de goederen zou bekomen, dienen de respectievelijke pachten beëindigd te worden. De hieraan verbonden pachtverbrekingvergoeding wordt als volgt toegekend:

- 2.332,00 EUR voor Kris Sneyers, voor de verbreking van de pacht op innemingen 12.1bis, 12.2bis en 12.3bis
- 472,00 EUR voor Dirk Heurckmans voor de verbreking van de pacht op innemingen 12.20bis en 12.21bis.

Waar van Dirk Heurckmans reeds een pachtverbrekingsovereenkomst werd bekomen, is dat voor de gronden die Kris Sneyers in pacht heeft nog niet het geval. Die onderhandelingen zijn nog lopende. De verbreking van die pacht wordt evenwel als voorwaarde verbonden aan de aankoop van de innemingen jegens de consoorten Verachttert-Hooybergghs door de provincie.

De eigenaars, het echtpaar Verachttert-Hooybergghs, is hoogbejaard (95 en 93 jaar) en zouden door de verkoop hun huidige tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden verliezen. Zij verkiezen dus hun eigendom momenteel niet te verkopen, waardoor het goed bij hun overlijden zal overgaan op hun erfgenamen. Vandaar wordt in deze gewerkt met een verkoopbelofte door de erfgenamen. De effectieve verkoop van het goed zal plaatsvinden zodra de huidige eigenaars beide zijn overleden. Intussen is wel bedongen dat de provincie het onmiddellijke gebruiksrecht krijgt op de gronden vanaf de goedkeuring door de provincieraad.

Volgende bijzondere voorwaarden met betrekking op de juridische toestand van het goed werden dan ook opgenomen in de verkoopbelofte:

- Eigenaars geven toestemming aan de provincie Antwerpen om de gronden te gebruiken voor de aanleg van de fietsostrade, vanaf het moment van goedkeuring van dit aanbod in de provincieraad.
- De eigenaars en hun wettelijke erfgenamen verbinden zich ertoe om de gronden te verkopen aan de provincie Antwerpen. Deze verkoop zal zich voltrekken op het moment dat beide eigenaars overleden zijn.
- Op de percelen Geel 1<sup>ste</sup> afdeling sectie I nrs. 217B-211B-220A rust een erfdiensbaarheid van overgang ten voordele van de naastliggende percelen (waaronder perceel 1932B). Deze erfdiensbaarheid blijft gehandhaafd.

Tot slot wordt volgende praktische afspraak in de authentieke akte opgenomen: "De prikkeldraad wordt verwijderd door de aannemer van de provincie."

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Krediet is voorzien in het budget van 2018.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 6 september 2018.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de schatting;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, met name voor de aanleg van een fietspad, wordt machtiging verleend tot aankoop voor de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen, deelproject 12, van:

- Inneming 12.1bis, zijnde het perceel ten kadaster gekend Geel, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie I, nummer 217B, zoals aangeduid op het onteigeningsplan met nummer IN20201I van landmeter-expert Stijn Van Maelsaeke d.d. 31 augustus 2017 met precadnummer 13008/10501, op voorwaarde van het bekomen van een pachtverbrekingsovereenkomst voor deze inneming met Kris Sneyers
- Inneming 12.2bis, zijnde 66m<sup>2</sup> uit het perceel ten kadaster gekend Geel, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie I, nummer 211B, zoals aangeduid op het onteigeningsplan met nummer IN20201I van landmeter-expert Stijn Van Maelsaeke d.d. 31 augustus 2017 met precadnummer 13008/10501, op voorwaarde van het bekomen van een pachtverbrekingsovereenkomst voor deze inneming met Kris Sneyers
- Inneming 12.3bis, zijnde 866m<sup>2</sup> uit het perceel ten kadaster gekend Geel, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie I, nummer 220A, zoals aangeduid op het onteigeningsplan met nummer IN20201I van landmeter-expert Stijn Van Maelsaeke d.d. 31 augustus 2017 met precadnummer 13008/10501, op voorwaarde van het bekomen van een pachtverbrekingsovereenkomst voor deze inneming met Kris Sneyers
- Inneming 12.20bis, zijnde 228m<sup>2</sup> uit het perceel ten kadaster gekend Mol, 3<sup>de</sup> afdeling, sectie E, nummer 2003A, zoals aangeduid op het onteigeningsplan met nummer IN20203I van landmeter-expert Stijn Van Maelsaeke d.d. 31 augustus 2017 met precadnummer 13433/10241
- Inneming 12.21bis, zijnde 244m<sup>2</sup> uit het perceel ten kadaster gekend Mol, 3<sup>de</sup> afdeling, sectie E, nummer 2006A, zoals aangeduid op het onteigeningsplan met nummer IN20203I van landmeter-expert Stijn Van Maelsaeke d.d. 31 augustus 2017 met precadnummer 13433/10241

Jegens de consoorten Verachttert-Hooybergths, tegen de totale som van 18.640,21EUR, alle vergoedingen inbegrepen.

#### Artikel 2:

De provincieraad keurt de pachtverbreking en de daaraan gepaarde pachtverbrekingvergoedingen goed, zijnde:

- 2.332,00 EUR voor Kris Sneyers, voor de verbreking van de pacht op innemingen 12.1bis, 12.2bis en 12.3bis
- 472,00 EUR voor Dirk Heurckmans voor de verbreking van de pacht op innemingen 12.20bis en 12.21bis.

#### Artikel 3:

Volgende bijzondere voorwaarden voor de verkoop worden goedgekeurd:

- Eigenaars geven toestemming aan de provincie Antwerpen om de gronden te gebruiken voor de aanleg van de fietsostrade, vanaf het moment van goedkeuring van dit aanbod in de provincieraad.
- De eigenaars en hun wettelijke erfgenamen verbinden zich ertoe om de gronden te verkopen aan de provincie Antwerpen. Deze verkoop zal zich voltrekken op het moment dat beide eigenaars overleden zijn.
- Op de percelen Geel 1<sup>ste</sup> afdeling sectie I nrs. 217B-211B-220A rust een erfdienstbaarheid van overgang ten voordele van de naastliggende percelen (waaronder perceel 1932B). Deze erfdienstbaarheid blijft gehandhaafd.

Artikel 4:

Volgende in de authentieke akte op te nemen praktische afspraak wordt goedgekeurd:

“De prikkeldraad wordt verwijderd door de aannemer van de provincie.”