

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 27 september 2018

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/16

Vastgoed. Geel en Mol. Fietsostrade Herentals-Balen.
Deelproject Geel 11. Grondaankopen. Goedkeuring.

In vergadering van 25 september 2014 gaf de provincieraad van Antwerpen haar goedkeuring aan de onteigeningsplannen met bijhorende motivatie ter verantwoording van het openbaar nut voor de verwerving van tal van innemingen in Geel en Mol, gelegen langs spoorlijn 15 (Herentals-Balen) in het kader van de aanleg van de fietsostrade langsheen deze spoorlijn.

Thans legt het departement Logistiek een verkoopbelofte voor bekomen van de echtgenoten Belmans-Hufkens voor:

- 440m² uit het perceel ten kadaster gekend Geel, 1^{ste} afdeling, sectie H, nummer 902D, aangeduid als innemingen 11.8A en 11.8B op het onteigeningsplan met nummer IN20201D van landmeter-expert Stijn Van Maelsaeke met precadnummer 13008/10503
- 392m² uit het perceel ten kadaster gekend Geel, 1^{ste} afdeling, sectie H, nummer 935A, aangeduid als inneming 11.9 op het onteigeningsplan met nummer IN20201D van landmeter-expert Stijn Van Maelsaeke met precadnummer 13008/10503
- 184m² uit het perceel ten kadaster gekend Geel, 1^{ste} afdeling, sectie H, nummer 934A, aangeduid als inneming 11.10 op het onteigeningsplan met nummer IN20201D van landmeter-expert Stijn Van Maelsaeke met precadnummer 13008/10503

Aanvankelijk werd de vergoeding voor deze innemingen geraamd op 4.793,03 EUR. Bijkomend wordt een extra vergoeding van 1.300,00EUR toegekend voor de waardevermindering van het restant, gezien het perceel eindigt in een punt.

De aangehaalde innemingen zijn alle verpacht aan Tom Belmans. Van hem werd een pachtverbrekingsovereenkomst bekomen, zodat de provincie het volle genot van het goed verwerft. De pachtverbreking gebeurt mits een vergoeding van 1.066,80 EUR, die wordt vervat in de koopsom. Als bijzondere bepaling werd dan ook in de verkoopbelofte opgenomen dat de eigenaars zelf de pachtverbrekingvergoeding regelen.

Zo komt de totale vergoeding voor de aankoop, vermeerderd met de extra vergoeding voor de waardevermindering van het restant en de pachtverbrekingvergoeding op 7.159,83 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.

Verder werd nog als praktische afspraak opgenomen: "De provincie zorgt voor de verwijdering van de opstanden. De afgegraven grond die overschiet na aanleg van het fietspad mag ter plaatse achtergelaten worden."

De bodemattesten zijn blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Krediet is voorzien in het budget van 2018.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 6 september 2018.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de schatting;

Gelet op de bodemattesten;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, wordt machtiging verleend tot aankoop voor de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen, deelproject 11, jegens de echtgenoten Belmans Hufkens:

- 440m² uit het perceel ten kadaster gekend Geel, 1^{ste} afdeling, sectie H, nummer 902D, aangeduid als innemingen 11.8A en 11.8B op het onteigeningsplan met nummer IN20201D van landmeter-expert Stijn Van Maelsaeke met precadnummer 13008/10503
- 392m² uit het perceel ten kadaster gekend Geel, 1^{ste} afdeling, sectie H, nummer 935A, aangeduid als inneming 11.9 op het onteigeningsplan met nummer IN20201D van landmeter-expert Stijn Van Maelsaeke met precadnummer 13008/10503
- 184m² uit het perceel ten kadaster gekend Geel, 1^{ste} afdeling, sectie H, nummer 934A, aangeduid als inneming 11.10 op het onteigeningsplan met nummer IN20201D van landmeter-expert Stijn Van Maelsaeke met precadnummer 13008/10503

tegen de totale som van 7.159,83 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2:

Als bijzondere voorwaarde voor deze aankoop wordt bepaald dat de eigenaars zelf de pachtverbrekingvergoeding regelen met de pachter.

Artikel 3:

Als praktische afspraak wordt in de authentieke akte opgenomen: "De provincie zorgt voor de verwijdering van de opstanden. De afgegraven grond die overschiet na aanleg van het fietspad mag ter plaatse achtergelaten worden."