

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 27 september 2018

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/14

Vastgoed. Boom. Verkoop woning Kerkhofstraat 188.
Goedkeuring.

In vergadering van 23 februari 2017 gaf uw raad machtiging om over te gaan tot de verkoop van de woning Kerkhofstraat 188 te Boom met achterliggend perceeltje grond, kadastraal bekend als Boom, 2^e afdeling, sectie C, nummers 282/03K3 en 282Z8, onder voorbehoud dat bij de verkoop minimum de schattingsprijs werd gehaald. Tevens werd beslist om de verkoop te laten lopen via de Covast-procedure.

In de daaropvolgende maanden werd het nodige gedaan om het achterliggende perceeltje grond te verwerven. Daarna werd de verkoop via Covast opgestart, waarbij de verkoop werd gepubliceerd vanaf 29 maart 2018. Op 15 juni 2018 liep de eerste biedingsfase af. Er werd geen enkel bod ingediend. Daarop werd het pand terug aan dezelfde voorwaarden te koop gesteld met 17 augustus 2018 als einddatum van de biedingsperiode. Tijdens deze periode kwam er een bod binnen van 140.000 EUR, terwijl de schattingsprijs, waarvoor reeds machtiging tot verkoop werd verleend, 155.000 EUR bedraagt. U vindt zowel de provincieraadsbeslissing van 23 februari 2017 als de schatting digitaal toegevoegd.

Aangezien de markt intussen voldoende lange tijd – ongeveer 5 maanden, wat voor een woning eerder lang is – en op een zeer ruim platform geraadpleegd werd lijkt het bod van 140.000 EUR momenteel de hoogst haalbare verkoopprijs. De deputatie stelt dan ook voor om dit bod te aanvaarden. Voor een verkoop aan 140.000 EUR is een nieuwe machtiging van de provincieraad nodig aangezien de beslissing van de provincieraad van 23 februari 2017 slechts machtiging had gegeven indien de schattingsprijs gehaald zou zijn.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 6 september 2018.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de provincieraadsbeslissing van 23 februari 2017;

Gelet op de schatting;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie;

BESLUIT:

Artikel 1:

De provincieraad verleent machtiging om de woning Kerkhofstraat 188 te Boom met achterliggend perceeltje grond, kadastraal bekend als Boom, 2^e afdeling, sectie C, nummers 282/03K3 en 282Z8, te verkopen aan de hoogste bieder in de afgelopen Covast-procedure aan een verkoopprijs van 140.000 EUR.

Artikel 2:

Beslist wordt aan de hypotheekbewaarder ontslag van ambtshalve inschrijving te verlenen bij de overschrijving van de akte.