

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 27 september 2018

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/13

Vastgoed. Fietsostrade Antwerpen-Lier. Inneming 14 te Boechout. Grondaankoop. Goedkeuring.

Voor de aanleg van de fietsostrade Antwerpen-Lier dient in Boechout een strook grond verworven te worden voor de aanleg van een brug en taluds over de spoorlijn Antwerpen-Hasselt.

Een onteigenings- en bezettingsplan daarvoor werd opgemaakt door studiebureau Arcadis.

De te verwerven grondstrook, aangeduid als inneming 14 op het plan, heeft een oppervlakte van 2.041 m². Ze is deels gelegen in parkgebied (957 m²) en deels in agrarisch gebied (1.084 m²).

De inneming maakt deel uit van het perceel ten kadaster gekend als Boechout, 1ste afdeling, sectie A, nummer 11m. Eigenaar is de bvba Immo Schildhoeve.

Aangezien geen verwervingsproblematiek verwacht werd, er maar één inneming nodig is en er een dringende noodzaak tot verwerving is, werd het onteigeningsplan niet voorafgaand ter goedkeuring aan de provincieraad voorgelegd. Momenteel wordt de aankoop, inclusief de bij onteigening gebruikelijke wederbeleggingsvergoeding, wachttrest en een vergoeding voor opstanden (zoals afsluitingen, beplantingen, ...) aan uw raad voorgelegd.

Tijdens de onderhandelingen werd afgesproken dat een deel van de vergoeding voor de opstanden in natura zal worden betaald, met name door het laten heraanleggen van een gedeelte van het terrein door de aannemer van de provincie, zoals vastgelegd onder de praktische afspraken in de verkoopbelofte, wat goedkoper zal uitkomen dan het betalen van de volledige goedgekeurde onteigeningsvergoeding (zie de detailfiche en de verkoopbelofte voor de concrete bedragen).

Het gaat om volgende afspraken, die als bijzondere voorwaarden in de akte zullen worden opgenomen:

“De provincie staat in voor de verwijdering van de opstanden en voor de heraanleg zoals voorzien op het plan in bijlage, inclusief 338 m² en 359 m² asfalt, en met aandacht voor de aansluiting van de nutsvoorzieningen waaronder ook een beveiligingscamera. De provincie voorziet ook een nieuwe automatische toegangspoort en een draadafsluiting.”

Verder werd overeengekomen dat de provincie toelating krijgt om de gronden te gebruiken zodra deze aankoop is goedgekeurd door de provincieraad, dus nog voor het verlijden van de notariële akte.

Het bodemattest is blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Krediet is voorzien in het budget.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 6 september 2018.

De provincieraad van Antwerpen,

Overwegende dat voor de aanleg van de fietsostrade Antwerpen-Lier een grondverwerving te Boechout nodig is;

Gelet op het bezettings- en onteigeningsplan 4.4 voor deelproject 1 - segment 2 & 3 voor de aanleg van de fietsostrade Antwerpen-Lier;

Gelet op het schattingsverslag;

Gelet op de verkoopbelofte;

Gelet op het bodemattest;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, met name voor de aanleg van de fietsostrade Antwerpen-Lier, wordt machtiging verleend tot de aankoop van inneming 14 van het onteigeningsplan 4.4 van 3 juli 2017 van landmeter-expert Pieter Van Turnhout, ten kadaster gekend als Boechout, 1ste afdeling, sectie A, nummer 11m/deel, 2.041 m² groot en eigendom van de bvba Immo Schildhoeve, tegen de prijs van 42.837,92 EUR.

Artikel 2:

De provincieraad keurt volgende bijzondere voorwaarden goed:

De provincie staat in voor de verwijdering van de opstanden en voor de heraanleg zoals voorzien op het plan in bijlage, inclusief 338 m² en 359 m² asfalt, en met aandacht voor de aansluiting van de nutsvoorzieningen waaronder ook een beveiligingscamera. De provincie voorziet ook een nieuwe automatische toegangspoort en een draadafsluiting.