

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 27 september 2018

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/12

Vastgoed. Antwerpen/Deurne en Wommelgem. Koude Beek (A.3.13). Aanleg park Groot Schijn door de stad Antwerpen. Ruil beddingen. Goedkeuring.

De Koude beek, die plaatselijk de grens vormt tussen Antwerpen/Deurne en Wommelgem, werd de afgelopen decennia drie keer verlegd. Dat gebeurde met machtigingen van 30 mei 1985 en 29 juni 1989 op vraag van de toenmalige eigenaar van de aanpalende gronden, nv De Regenboog, een tennisclub. Deze verleggingen werden nooit notarieel geregulariseerd.

In 2012 startte de stad Antwerpen met de aanleg van het park Groot Schijn in het aangrenzende Deurne. Het masterplan van park Groot Schijn bood de mogelijkheid om de waterloop terug open te leggen door haar te verleggen naar braakliggende stadgrond gelegen op het grondgebied van Deurne en gecatalogeerd als natuurgebied (RUP). De provincie Antwerpen herwaardeerde de waterloop door ze over een afstand van 120 meter weer volledig open te leggen en stroomafwaarts terug te laten meanderen.

Na de realisatie van het park en de derde verlegging dient een algemene notariële regularisatie zich aan.

De aanpassingen van de eigendomsstructuur hebben betrekking op volgende onderdelen van de afbakeningsplannen:

- lot 1, eigendom van de stad Antwerpen, wordt overgedragen aan de provincie Antwerpen;
- lot 2a, eigendom van de provincie Antwerpen, wordt overgedragen aan Sima/Villa;
- lot 2b, eigendom van de provincie Antwerpen, wordt overgedragen aan Sima/Villa;
- lot 3, eigendom van Sima/Villa, wordt overgedragen aan de provincie Antwerpen;
- lot 4, eigendom van Sima/Villa, wordt overgedragen aan de provincie Antwerpen;
- lot 5, eigendom van de stad Antwerpen, wordt overgedragen aan de provincie Antwerpen.

In principe moeten de eigenaars van de gronden in Wommelgem waarop thans de bowlinghall Bowling Stones en de Royal Antwerp Tennisclub gevestigd zijn, met name de nv Sima en de CVA Villa, een opleg ten bedrage van 5.545,00 EUR betalen aan de provincie, maar de firma's waren daar niet meteen toe bereid. Zij hebben de gronden

immers overgekocht van de vorige eigenaar, en waren niet op de hoogte van de lang geleden aangevraagde verleggingen.

Omdat de eerste twee verleggingen al 33 en 29 jaar geleden gebeurd zijn en eigenlijk destijds op kosten van de toenmalige aanvrager geregulariseerd hadden moeten worden, en omdat de stad Antwerpen van haar kant bereid is om haar grondoverdracht aan de provincie om niet te doen (dit omdat de provincie de voor het park Groot Schijn noodzakelijke derde verlegging betaald heeft), werd om redenen van billijkheid overeengekomen om de opleg kwijt te schelden.

Voorgesteld wordt dus om alle voorliggende overdrachten onder gesloten beurs, dus zonder enige opleg door een van de partijen, goed te keuren.

De bodemattesten zijn blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 6 september 2018.

De provincieraad van Antwerpen,

Overwegende dat voor de algemene regularisatie van drie opeenvolgende verleggingen van de Koude beek op de grens van Antwerpen/Deurne en Wommelgem een aantal grondoverdrachten nodig zijn;

Gelet op de afbakeningsplannen van provinciaal landmeter-expert Johan Arnauw;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 2 mei 2018 van de stad Antwerpen;

Gelet op de ruilbelofte van Sima/Villa;

Gelet op de bodemattesten;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de transacties worden aangegaan voor openbaar nut, met name voor de regularisatie van drie opeenvolgende verleggingen van de Koude beek, die aldaar de grens vormt tussen Antwerpen/Deurne en Wommelgem, wordt machtiging verleend tot de ruil van volgende loten van de afbakeningsplannen van 1 maart 2018 van provinciaal landmeter-expert Johan Arnauw met precad nummers 11345/10146 en 11052/10407:

- lot 1: Antwerpen, 31ste afdeling/Deurne 5de afdeling, sectie B, nummer 321g/deel, eigendom van de stad Antwerpen en 707 m² groot, wordt om niet overgedragen aan de provincie Antwerpen;
- lot 2a: Antwerpen, 31ste afdeling/Deurne 5de afdeling, sectie B, zonder nummer, eigendom van de provincie Antwerpen en 162 m² groot, wordt om niet overgedragen aan de nv Sima en de CVA Villa;
- lot 2b: Wommelgem, enige afdeling, sectie A, zonder nummer, eigendom van de provincie Antwerpen en 165 m² groot, wordt om niet overgedragen aan de nv Sima en de CVA Villa;

- lot 3: Antwerpen, 31ste afdeling/Deurne 5de afdeling, sectie B, nummer 325t2/deel, eigendom van de nv Sima en de CVA Villa en 261 m² groot, wordt om niet overgedragen aan de provincie Antwerpen;
- lot 4: Antwerpen, 31ste afdeling/Deurne 5de afdeling, sectie B, nummer 321f/deel, eigendom van de nv Sima en de CVA Villa en 2 m² groot, wordt om niet overgedragen aan de provincie Antwerpen;
- lot 5: Antwerpen, 31ste afdeling/Deurne 5de afdeling, sectie B, nummer 321g/deel, eigendom van de stad Antwerpen en 251 m² groot, wordt om niet overgedragen aan de provincie Antwerpen.

Artikel 2:

Voor zover als nodig wordt beslist de overgedragen provinciale gronden te desaffacteren uit het openbaar domein.