

## PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 25 oktober 2018

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/5

Vastgoed. Balen. Sociale huisvesting. Bevrijdingsstraat  
3.Verkoop. Goedkeuring.

Op 3 november 2017 ontving het departement Logistiek de vraag van de gemeente Balen of de Provincie bereid was de woning gelegen te Balen, Bevrijdingsstraat 3 te verkopen om de site van het vrijetijdscentrum "De Kruierie" te Balen verder uit te breiden.

De provincie kocht deze woning, kadastraal gekend als, Balen, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nummers 965/L en 965/k met een oppervlakte van 5 are aan op 15 januari 1999 voor een bedrag van 3.400.000 BEF.

Met akte van 18 juni 1999 werd de woning in erfpacht gegeven aan het OCMW van Balen voor een periode van 50 jaar en een jaarlijkse canon van 1 EUR met als doel de woning aan te wenden voor sociale huisvesting nadat de nodige verbouwwerken werden uitgevoerd.

De erfpachtakte voorziet in artikel 9 een voorkooprecht in hoofde van de erfpachter indien deze tijdens of op het einde van de erfpacht de woning wenst te kopen en dit op basis van een schatting van het aankoopcomité.

De gemeente Balen beroept zich op dit artikel 9 en het aan haar toegekende voorkooprecht doch ingevolge de reorganisatie van de aankoopcomités maken zij niet langer schattingen op.

Het team Vastgoed heeft contact genomen met de gemeente Balen en in gezamenlijk akkoord werd landmeter-expert Nick Debloudts aangesteld.

Er werd een schatting voor een bedrag van 165.000 EUR.

In zitting van 10 september 2018 gaf het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Balen haar akkoord met de aankoop van deze woning aan schattingsprijs en het dragen van de kosten voor het verlijden van de akte.

Gelet op het feit dat de erfpachtakte een mogelijkheid voorziet om de erfpacht vroegtijdig te beëindigen en de gemeente Balen de woning zal aanwenden voor het algemeen nut, zijnde de uitbreiding van het vrijetijdscentrum "De Kruierie" vraagt uw college uw raad akkoord te gaan met de verkoop van deze woning aan de gemeente Balen tegen schattingsprijs.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 4 oktober 2018.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de vraag van de gemeente Balen tot verkoop van de woning, gelegen te Balen, Bevrijdingsstraat;

Gelet op het voorkooprecht in hoofde van de gemeente Balen;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 10 september 2018;

Gelet op de schatting;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

### **BESLUIT:**

#### Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, wordt machtiging verleend tot de verkoop van de woning, gelegen te Balen, Bevrijdingsstraat 3, kadastraal gekend als Balen, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nummers 965/L en 965/k met een oppervlakte van 5 are aan de gemeente Balen.

#### Artikel 2:

Beslist wordt aan de hypotheekbewaarder ontslag van ambtshalve inschrijving te verlenen bij de overschrijving van de akte.

#### Artikel 3:

Voor zover als nodig wordt beslist het goed te desaffecteren uit het openbaar domein.