

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 24 mei 2018

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/2

Vastgoed. Fietsostrade Herentals-Balen. Fase 2. Deelproject 8 (cluster 2). Tweede en laatste reeks aankopen. Goedkeuring.

Op 22 februari 2018 keurde de provincieraad het voorlopige onteigeningsplan 'IN20201F' van 4 oktober 2017 van Studiebureau Tractebel Engineering goed.

In zitting van 27 juli 2017 hechtte de deputatie om redenen van hoogdringendheid (aan de uitbetaling van de EFRO-subsidie is een deadline verbonden) reeds goedkeuring aan de onteigeningsstaten en gaf het team Vastgoed opdracht op basis daarvan minnelijke onderhandelingen aan te vatten met de eigenaars.

Thans kan een tweede reeks van 3 verkoopbeloften, voor in totaal 3 innemingen, ter goedkeuring voorgelegd worden. Daarmee zijn alle benodigde innemingen voor deelproject 8 gerealiseerd.

Het betreft volgende innemingen:

- Inneming 8.0 (Vandoninck-Geyskens)
- Inneming 8.6 (Lievens-Cools)
- Inneming 8.7 (An Verachtert)

Volgens het schattingsverslag van landmeter-expert Stef Geukens van 26 juni 2017 zijn deze innemingen gelegen in agrarisch gebied (8.0) en in woongebied (8.6 en 8.7).

Boven de grondwaarde bekomen de verkopers nog de bij de onteigening gebruikelijke wederbeleggingsvergoeding en wachttintrest, en een vergoeding voor opstanden (zoals afsluitingen, beplantingen, ...).

In vergadering van 26 april 2018 besliste de provincieraad om het perceel ten kadaster gekend als Geel, vierde afdeling, sectie E, nummer 470n en 582 m² groot in zijn totaliteit aan te kopen. De provincie had voor de fietsostrade daarvan maar 320 m² nodig (inneming 8.8), maar door de vorm en de te beperkte oppervlakte zou het restperceel nadien onbruikbaar zijn voor de eigenaars. Een deel van dit restperceel kan nu geruimd worden met de eigenaar van inneming 8.7, zodat zij een grote tuin behoudt. Zij zal een gedeelte van de koopsom in cash ontvangen (10.601,64 EUR); voor het resterende bedrag (21.817,18 EUR) krijgt zij 154 m² van voornoemd restperceel in de plaats.

Volgende bijzondere voorwaarden, die in de akte opgenomen zullen worden, werden daartoe met de verkoopster gemaakt:

- De koopsom wordt deels uitbetaald in geld, deels vergoed door naastliggende grond te ruilen zoals beschreven.
- De provincie is nog geen eigenaar van de naastliggende grond. De huidige eigenaars hebben wel al een verkoopbelofte ondertekend. Zodra de akte van deze verkoop rond is, zal er werk gemaakt worden van deze aankoop. Het verwerven door de provincie van naastliggende grond vormt een opschortende voorwaarde voor deze overeenkomst.
- De provincie krijgt van verkoopster de toelating om het verworven perceel te gebruiken vanaf goedkeuring van deze overeenkomst in de provincieraad.

Volgende praktische afspraken werden gemaakt:

- Met mevrouw An Verachtert (inneming 8.7):
 - Vóór de grondruil moet er een prekad-conform ometingsplan gemaakt worden. Dit zal gemaakt worden door de provinciale landmeter-expert.
- Met de heer en mevrouw Lievens-Cools (inneming 8.6):
 - De aannemer verwijdert de opstanden.

De bodemattesten zijn blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Krediet is voorzien in het budget.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 3 mei 2018.

De provincieraad van Antwerpen,

Overwegende dat voor de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen een aantal grondverwervingen nodig zijn;

Gelet op het onteigeningsplan 'fietsostrade spoorlijn 15 - deelproject 8' voor de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen;

Gelet op de verkoopbeloften;

Gelet op de schattingen;

Gelet op de bodemattesten;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de verwerving gebeurt voor openbaar nut, met name voor de aanleg van een fietsostrade langs spoorlijn 15 tussen Herentals en Balen, wordt machtiging gegeven tot de aankoop van de hierna volgende innemingen van het onteigeningsplan 'Fietsostrade spoorlijn 15, deelproject 8, plannummer IN20201F' van 4 oktober 2017:

- Inneming 8.0, ten kadaster gekend als Geel, vierde afdeling, sectie E, nummer 480b/deel, 155 m² groot en eigendom van de consorten Vandoninck-Geyskens, tegen de prijs van 300,00 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.

- Inneming 8.6, ten kadaster gekend als Geel, vierde afdeling, sectie E, nummer 470l/deel, 107 m² groot en eigendom van de heer en mevrouw Lievens-Cools, tegen de prijs van 15.222,47 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Inneming 8.7, ten kadaster gekend als Geel, vierde afdeling, sectie E, nummer 470m/deel, 111 m² groot en eigendom van mevrouw An Verachtert, tegen de prijs van 32.418,82 EUR, alle vergoedingen inbegrepen, waarvan 10.601,64 EUR in cash te betalen, en 21.817,18 EUR in natura te geven, zijnde een deel ter grootte van 154 m² van het perceel ten kadaster gekend als Geel, vierde afdeling, sectie E, nummer 470n, zoals vermeld op het nog prekad-conform uit te werken plan in bijlage, en nog aan te kopen door de provincie Antwerpen.

Artikel 2:

De Provincieraad keurt volgende bijzondere voorwaarden goed met mevrouw An Verachtert (inneming 8.7):

- De provincie is nog geen formele eigenaar van het in artikel 1 vernoemde gedeeltelijk te ruilen perceel. De verwerving door de provincie van dit perceel vormt een opschortende voorwaarde voor de verkoop van inneming 8.7.
- De provincie krijgt van verkoopster de toelating om inneming 8.7 te gebruiken vanaf de goedkeuring van de verkoopbelofte door de provincieraad.