

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 22 maart 2018

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/12 Fietsostrade Herentals-Balen. Deelprojecten 1-2-3-4 (cluster 1) en 13-14-15-16 (cluster 3). Vierde reeks aankopen (deelprojecten 3 en 4 in Olen, 13 in Mol en Balen, en 14 en 16 in Balen). Goedkeuring.

Op 25 september 2014 hechtte de provincieraad voorlopige goedkeuring aan de onteigeningsplannen van cluster 2 voor de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen. De grondverwervingen werden reeds aangevat.

Studiebureau Tractebel Engineering heeft in augustus 2017 de onteigeningsplannen aangeleverd voor de grondverwervingen van clusters 1 (in Herentals en Olen) en 3 (in Mol en Balen).

De onteigeningsplannen werden opgemaakt door en onder de verantwoordelijkheid van landmeter-expert Stijn Van Maelsaeke (Tecon), beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg te Gent (LAN-nr. 051169).

In totaal betreft het 113 grondinnemingen, waarvan 16 in Herentals, 48 in Olen, 14 in Mol en 35 in Balen:

Cluster 1

Deelproject 1 (2 plannen; Herentals, 1 inneming)

Deelproject 2 (2 plannen; Herentals, 10 innemingen)

Deelproject 3 (3 plannen; Herentals, 5 innemingen en Olen, 13 innemingen)

Deelproject 4 (3 plannen; Olen, 35 innemingen)

Cluster 3

Deelproject 13 (3 plannen; Mol, 14 innemingen en Balen, 3 innemingen)

Deelproject 14 (3 plannen; Balen 24 innemingen)

Deelproject 15 (1 plan; Balen, 1 inneming)

Deelproject 16 (2 plannen; Balen, 7 innemingen)

Ingevolge de inwerkingtreding van het nieuwe Onteigeningsdecreet op 1 januari 2018 werden de onteigeningsplannen goedgekeurd in de provincieraad van 22 februari 2018.

Teneinde de minnelijke onderhandelingen te kunnen opstarten en zo weinig mogelijk tijd te verliezen heeft de deputatie echter op 12 oktober 2017 het team Vastgoed al opdracht gegeven om op basis van de inmiddels goedgekeurde onteigeningsplannen en de bijhorende onteigeningsstaten minnelijke onderhandelingen aan te vatten met de eigenaars.

Thans kan een vierde reeks van 7 verkoopbeloften aan de provincieraad worden voorgelegd.

Het betreft volgende innemingen:

Cluster 1

Deelproject 3

- Inneming 3.1 in Herentals (nv Eigen Haard)
- Innemingen 3.8, 3.9, 3.10 en 3.11 in Olen (Jan De Ceuster)

Deelproject 4

- Inneming 4.40 in Olen (consorten Noots)

Cluster 3

Deelproject 13

- Inneming 13.4 in Mol (Gabriella Wouters)
- Inneming 13.18 in Balen (consorten Oeyen/Bracke)

Deelproject 14

- Innemingen 14.17 en 14.18 in Balen (De Wit/Dammen)

Deelproject 16

- Innemingen 16.7, 16.8 en 16.10 in Balen (Angelina Van Genechten)

De innemingen zijn gelegen in woongebied (3.1 en 16.10), agrarisch gebied (3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 4.40, 16.7 en 16.8), parkgebied (13.4), agrarisch gebied met ecologisch belang (13.18) en woonuitbreidingsgebied (14.17 en 14.18).

Boven de grondwaarde bekomen de verkopers nog de bij de onteigening gebruikelijke wederbeleggingsvergoeding en wachtintrest, en een vergoeding voor opstanden (zoals afsluitingen, beplantingen, ...).

Alle vergoedingen zijn overeenkomstig de bedragen in de onteigeningsstaten.

Volgende bijzondere aankoopvoorwaarden werden overeengekomen:

- Met de consorten Noots (inneming 4.40):
De toegang tot het resterende perceel moet gegarandeerd zijn.

Volgende praktische afspraken werden gemaakt:

- Met de consorten De Wit/Dammen (innemingen 14.17 en 14.18):
Bij aanvang van de werken wordt in overleg met de eigenaars bepaald waar de nieuwe oprit moet komen. Dit om de goede doorgang te kunnen garanderen bij het verlaten van het perceel, en dit zowel naar links als naar rechts.

Met de pachter van inneming 4.40, de heer Jozef Janssens uit Geel, werd op 4 januari 2018 een pachtverbrekkingsvergoeding overeengekomen ten bedrage van 510,00 EUR.

De bodemattesten zijn blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Krediet is voorzien in het budget.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 1 maart 2018.

De provincieraad van Antwerpen,

Overwegende dat voor de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen een aantal grondverwervingen nodig zijn;

Gelet op de onteigeningsplannen 'fietsostrade spoorlijn 15 - deelprojecten 1-2-3-4 (cluster 1) en 13-14-15-16 (cluster 3)' voor de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen;

Gelet op de verkoopbeloften;

Gelet op de schattingen;

Gelet op de bodemattesten;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de verwerving gebeurt voor openbaar nut, met name voor de aanleg van een fietsostrade langs spoorlijn 15 tussen Herentals en Balen, wordt machtiging gegeven tot de aankoop van de hierna volgende innemingen van de onteigeningsplannen 'Fietsostrade spoorlijn 15, deelproject 3, plannummers IN20205D en IN20206C', 'Fietsostrade spoorlijn 15, deelproject 4, plannummer IN20210F', 'Fietsostrade spoorlijn 15, deelproject 13, plannummers IN20201C' en IN20202C', 'Fietsostrade spoorlijn 15, deelproject 14, plannummer IN20206D' en 'Fietsostrade spoorlijn 15, deelproject 16, plannummer IN20209C':

- Inneming 3.1, ten kadaster gekend als Herentals, 2de afdeling, sectie C, nummer 253k/deel, 212 m² groot en eigendom van de nv Eigen Haard, tegen de prijs van 36.219,98 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Innemingen 3.8, 3.9, 3.10 en 3.11, ten kadaster gekend als Olen, enige afdeling, sectie B, nummers 97a/deel, 96d/deel, 104b/deel en 103e/deel, samen 1.995 m² groot en eigendom van de heer Jan De Ceuster, tegen de prijs van 10.257,30 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Inneming 4.40, ten kadaster gekend als Olen, enige afdeling, sectie C, nummer 117c/deel, 510 m² groot en eigendom van de consorten Noots, tegen de prijs van 3.777,28 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Inneming 13.4, ten kadaster gekend als Mol, 1ste afdeling, sectie G, nummer 445b/deel, 129 m² groot en eigendom van mevrouw Gabriëlla Wouters, tegen de prijs van 322,50 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Inneming 13.18, ten kadaster gekend als Balen, 1ste afdeling, sectie A, nummer 1558b/deel, 37 m² groot en eigendom van de consorten Oeyen/Bracke, tegen de prijs van 215,07 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Innemingen 14.17 en 14.18, ten kadaster gekend als Balen, 1ste afdeling, sectie A, nummers 1185h/deel en 1186c/deel, samen 95 m² groot en eigendom van de consorten De Wit/Dammen, tegen de prijs van 3.237,14 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.
- Innemingen 16.7, 16.8 en 16.10, ten kadaster gekend als Balen, 1ste afdeling, sectie D, nummers 449k/deel, 449h/deel en 538g/deel, samen 1.108 m² groot en eigendom van mevrouw Angelina Van Genechten, tegen de prijs van 17.884,51 EUR, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2:

De provincieraad keurt volgende bijzondere voorwaarde goed met de consorten Noots (inneming 4.40): "De toegang tot het resterende perceel moet gegarandeerd zijn."

Artikel 3:

Aan de heer Jozef Janssens uit Geel wordt een vergoeding betaald ten bedrage van 510,00 EUR voor het verbreken van de pacht op 510 m² van het perceel ten kadaster gekend als Olen, enige afdeling, sectie C, nummer 117c.