

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 22 maart 2018

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/10

Vastgoed. Antwerpen. Provinciaal groendomein Rivierenhof.
Erfpacht elektriciteitscabine westelijke sportzone.
Goedkeuring.

Inleiding

In vergadering van 23 februari 2017 gaf uw raad machtiging tot inerpachtgeving aan IMEA van een deel van een nog op te richten gebouw, dat door IMEA gebruikt zal worden om er een distributiecabine voor de westelijke sportzone van het provinciaal groendomein Rivierenhof in op te richten. Daarnaast werd goedkeuring gegeven voor het vestigen van de nodige erfdienstbaarheden voor ondergrondse leidingen en toegang ten gunste van IMEA.

Na goedkeuring van de plannen door de provincieraad werd duidelijk dat de uiteindelijke inplanting en afmetingen licht zouden afwijken van de plannen die door de provincieraad werden goedgekeurd. Er werd afgesproken om het gebouw in oprichting op te meten van zodra de inplanting op het terrein volledig zichtbaar was.

Aanpassing erfpachtovereenkomst

Het opmetingsplan werd in december 2017 hieraan aangepast, evenals het bouwplan "BORG 0101 P". U vindt deze plannen digitaal bijgevoegd. De afwijkingen zijn zeer beperkt en hebben in vergelijking met de provincieraadsbeslissing van 23 februari 2017 geen enkele extra impact op de werking van het provinciaal groendomein Rivierenhof. Voor het overige blijven de voorwaarden van de erfpacht en de erfdienstbaarheden dezelfde.

Aan notaris Deckers werd gevraagd de ontwerpakte hieraan aan te passen. U vindt deze eveneens digitaal bijgevoegd. De deputatie stelt voor om de voorwaarden van deze ontwerpakte, alsook de bijlagen hierbij (het opmetingsplan en het bouwplan) goed te keuren.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 1 maart 2018.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op het besluit van de provincieraad in vergadering van 23 februari 2017;

Gelet op het opmetingsplan van landmeter-expert Johan Arnauw dd. 1 december 2017;

Gelet op het bouwplan "BORG 0101 P";

Gelet op het ontwerp van erfpachtakte;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, wordt machtiging verleend tot inerpachtgeving aan IMEA van een deel van een gebouw, zoals weergegeven op opmetingsplan van landmeter-expert Johan Arnauw dd. 1 december 2017, in combinatie met het bouwplan "BORG 0101 P".

Artikel 2:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, wordt machtiging verleend voor een erfdienstbaarheid van ondergrondse leidingen en doorgang ten gunste van IMEA, zoals weergegeven op opmetingsplan van landmeter-expert Johan Arnauw dd. 1 december 2017.

Artikel 3:

De erfpacht en erfdienstbaarheden zoals vermeld in artikels 1 en 2 worden aangegaan volgens de voorwaarden vermeld in de ontwerpakte zoals in bijlage toegevoegd bij dit provincieraadsbesluit.

Artikel 4:

De heer hypotheekbewaarder wordt er uitdrukkelijk van ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte.