

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 28 juni 2018

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/7 Provinciale overheidsopdrachten. Antwerpen. Havencentrum. Bouwen van een havenbelevingscentrum. Aanstellen van een ontwerper. Samenwerkingsovereenkomst met AG Vespa. Goedkeuring.

In de meerjarenplanning werd een krediet voorzien voor het aanstellen van een ontwerper voor de bouw van een Havenbelevingscentrum te Antwerpen.

Aan uw raad wordt thans het ontwerp voor de samenwerkingsovereenkomst tussen Provincie Antwerpen en AG Vespa voor het gezamenlijk aanstellen van een ontwerper voor de bouw van een Havenbelevingscentrum te Antwerpen en voor de opmaak van het aangepast Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Droogdokeneiland en bijhorend milieuonderzoek.

Situering en historiek

Het huidige Havencentrum te Lillo voldoet niet als ruimtelijk kader om de doelstellingen die worden vooropgesteld voor het Havencentrum te realiseren. Het Havenbelevingscentrum wordt geherlocaliseerd op de site 'de Groene Vinger', dichtbij de stadskern, op de site waar ook het Maritiem Museum wordt gepland, en dichtbij het Havenhuis. Het nieuwe Havenbelevingscentrum wordt een kenniscentrum, waar een wisselwerking tussen de verschillende actoren in de haven van groot belang is. De hoofddoelstelling bestaat erin om het maatschappelijk draagvlak voor de economische activiteit in het havengebied en de verdere havenontwikkeling te versterken. Er wordt gestreefd naar een bezoekersaantal van 100.000 bezoekers per jaar, daar waar het huidige Havencentrum zo'n 40.000 bezoekers telt.

De hoofdfuncties van het Havenbelevingscentrum zijn:

- 1) Een educatieve leeromgeving voor de 3^{de} graad lager onderwijs en 1^{ste}, 2^{de} en 3^{de} graad secundair onderwijs. Een mogelijke samenwerking met de Talentenhuizen wordt verder onderzocht.

Deze educatieve leeromgeving vertaalt zich in een aantal educatieve programma's, standaard en/of op maat van de klant (leerkrachten, scholen) die een mix zijn van een geënceneerd, interactief en sterk gedigitaliseerd en gevirtualiseerd havenbelevingsparcours in het havenbelevingscentrum zelf al dan niet aangevuld met excursies in de haven per bus, boot, fiets en/of te voet. Deze leeromgeving is maximaal ingebed in eindtermen onderwijs en werkt door creatie van een "wow"-effect sensibiliserend naar studiekeuzes die beantwoorden aan de behoeften van de arbeidsmarkten in het havengebied. Er wordt via "real life"-havenervaringen sensibiliserend gewerkt naar instroom op die arbeidsmarkten binnen het

havengebied en er wordt in het bijzonder ingezet op sensibilisering van jongeren voor technologie (STEM-aanpak).

2) Een algemeen bezoekerscentrum als "poort op de haven".

Hierbij wordt gefocust op het havengebied met zijn primaire economische functie en unieke cluster van havenactiviteiten (maritiem, overslag, logistieke regie en supply chain management), logistiek (warehousing, value added en e-commerce), transport (trein, weg, binnenvaart, pijpleiding), industrie (petro-chemische cluster, diverse andere) en energie-bedrijven (kern, wind, warmtekracht, ...).

De tweede focus is het havengebied als "havenland" (cfr. Havenland-project voor recreatieve ontsluiting van het havengebied), een unieke mix van "harde" economische activiteit en heel wat "soft values": natuur, erfgoed, polderbeleving, geschiedenis, cultuur, streekproducten, waterbeleving, sport- en recreatie, "de lichtjes van de Schelde", verhalen,...

De doelgroepen waarop wordt gericht zijn divers: studerende jongeren tussen 10 en 25 jaar, gezinnen met kinderen, individuele geïnteresseerden, geïnteresseerden in groep (verenigingen, Odra's, Zilveren Passers, ...), bezoekers (individueel of in groep) met specifieke interesses inzake bepaalde haveneconomische activiteiten en/of bepaalde soft values, werkzoekenden.

Aanvullend zijn er nog opportuniteiten die verder onderzocht zullen worden, en indien mogelijk opgenomen worden in de doelstellingen bij de realisatie van dit project: een clusterfunctie voor aan de havenarbeidsmarkt gerelateerde organisaties en een facilitator van ruimte voor netwerkactiviteiten van stakeholders, partners, bedrijven, klanten.

Het Havenbedrijf heeft interesse getoond in een samenwerking met het Havenbelevingscentrum mits een positief resultaat van business case en exploitatiemodel. In het ontwerpproces wordt een coöperatief traject vooropgesteld, waarbij de mogelijkheden van een samenwerking en de ruimtelijke impact van een samenwerking tussen het Havenbelevingscentrum en Havenbedrijf worden onderzocht (zie bijlage 06: intentieovereenkomst Havenbedrijf Antwerpen).

Ruimtelijke invulling

Het gebouw zal minstens volgende ruimtes omvatten: een ontvangsthuis, onthaal, backoffice voor veiligheidsfuncties, berging bij het onthaal, EHBO ruimte, shop, vestiaire, sanitaire voorzieningen, horeca-faciliteiten als aanvulling bij de polyvalente ruimte, picknickruimte, onthaalzone voor groepen, educatief parcours, havenlandruimte die het brede verhaal van de haven vertelt, ruimte voor tijdelijke tentoonstellingen, 3 creatieve klasruimtes voor telkens maximaal 25 personen, een polyvalente ruimte, cateringkeuken en bijhorende dienstzone, een auditorium met een minimale capaciteit van 100 personen en backoffice. Optioneel, en afhankelijk van de samenwerkingen, zal in de inkomzone een onthaalzone met vergaderfaciliteit worden voorzien voor het beroepenhuis.

Verder zal het gebouw onderdak bieden aan administratieve ruimtes voor het personeel van het Havenbelevingscentrum voor een 12-tal personen in open landschap volgens de principes van het nieuwe werken en werkplekdelen, stilleruimtes, printlokaal, technische ruimte, vergaderzaal, kitchenette en refter, douche en omkleedruimte voor fietsers en gidsen.

Lokalen voor de logistieke ondersteuning, zoals afvalberging, technische ruimtes, bergingen worden eveneens opgenomen.

Indien het Havenbedrijf zich bereid toont een samenwerking aan te gaan met de Provincie om het Havenbelevingscentrum te bouwen, zal dit programma worden

uitgebreid met de behoeften die uit deze samenwerking voortvloeien. De kosten die dit bijkomend programma met zich meebrengen, zullen ten laste van het Havenbedrijf vallen en bepalingen hieromtrent zullen deel uitmaken van een afzonderlijke samenwerkingsovereenkomst.

Samenwerkingsovereenkomst

Als bijlage wordt de samenwerkingsovereenkomst tussen AG VESPA en Provincie Antwerpen gevoegd.

Gelet op:

- de brief van provincie Antwerpen en APB Havencentrum dd. 8 februari 2017 aan de stad Antwerpen, waarin interesse werd getoond in de Droogdokkensite als mogelijke nieuwe vestigingsplaats voor het Havenbelevingscentrum en waarin de vraag werd gesteld om in het planningsproces van deze site betrokken te kunnen worden;
- de beslissing van het college dd. 5 mei 2017 (jaarnummer 2017_CBS_04062) om deze vraag van de provincie Antwerpen positief te beantwoorden met een concreet locatievoorstel in de zogenaamde 'Groene Vinger' van de Droogdokkensite;
- de beslissing van het college dd. 30 maart 2018 (jaarnummer 2018_CBS_02835) waarin de goedkeuring, mits randvoorwaarden, van een samenwerkingsopzet waarbij de provincie zal optreden als bouwheer voor het Havenbelevingscentrum;
- het feit dat het bouwproject van het Havenbelevingscentrum zich zal situeren op gronden van de stad Antwerpen op het Droogdokkeneiland, voor hetwelke AG VESPA in opdracht van de stad de regie voert over verschillende infrastructuurprojecten zoals de (gefaseerde) aanleg van het openbaar domein, het maritiem museum en de omliggende buitenruimte;
- het feit dat een bouwproject van de omvang van een Havenbelevingscentrum op de zogenaamde 'Groene Vinger' van de Droogdokkensite niet gerealiseerd kan worden binnen het wettelijk kader van het bestaande Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Droogdokkeneiland, goedgekeurd door de deputatie op 28 november 2013;

wordt voorgesteld om:

over te gaan tot de gezamenlijke plaatsing van de ontwerpopdracht voor de realisatie van het Havenbelevingscentrum en de omgeving op de Droogdokkensite op basis van artikel 48: Occasionele gezamenlijke opdrachten van de Wet op de Overheidsopdrachten dd. 17 juni 2016. Hiervoor wordt gekozen omwille van het gemeenschappelijke belang van het project.

De opdracht wordt opgesplitst in 2 delen, conform art. 57 van de Wet op de Overheidsopdrachten dd. 17 juni 2016:

- Deel 1: bouwwerken (vast deel van de opdracht)
- Deel 2: omgevingswerken (voorwaardelijk deel van de opdracht)

De uitvoering van de ontwerpopdracht voor 'deel 1: bouwwerken' zal na gunning van de ontwerpopdracht opgenomen worden door provincie Antwerpen.

De uitvoering van de ontwerpopdracht voor 'deel 2: omgevingswerken' zal na gunning van de ontwerpopdracht opgenomen worden door AG VESPA.

AG VESPA beheert de plaatsingsprocedure van de gehele opdracht, en zal hiervoor een beroep doen op de raamovereenkomst met meerdere architecten (RVB 20170202 en 2017_CBS_04361). Provincie Antwerpen verklaart zich akkoord met

de contractuele bepalingen, de bepalingen rond de gunning van deelopdrachten, de erelootabel en modelarchitectenovereenkomst die aan deze raamovereenkomst verbonden zijn.

Het bouwproject Havenbelevingscentrum kan niet op de zogenaamde 'groene vinger' van Droogdokkensite gerealiseerd worden binnen het wettelijk kader van het bestaande Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Droogdokkeneiland.

De provincie Antwerpen geeft AG VESPA de opdracht en de bevoegdheid om voor rekening van de provincie Antwerpen de procesbegeleiding en het opdrachtgeverschap op te nemen voor de opmaak en goedkeuring van een aangepast Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Droogdokkeneiland en bijhorend benodigd milieuonderzoek (Milieu-effectenrapport of MER-screening).

De projectbegeleidings- en studiekosten worden als volgt geraamd:

- Ondersteunende taken en projectbegeleiding van het bouwproject door AG VESPA: 28.000,00 EUR, excl. btw.
- Wedstrijdpremies en erelonen voor externe juryleden: 25.000,00 EUR, excl. btw
- Studiekost voor opmaak RUP door Sweco op basis van de raamovereenkomst van de stad Antwerpen (bestek GAC/2014/2552) volgens de voorwaarden opgenomen in de overeenkomst: 44.290,00 EUR, excl. btw.
- Begeleidingskost door AG VESPA voor de opmaak RUP: 55.200,00 EUR.
- Erelonen ontwerpers op de raamovereenkomst met meerdere architecten (RVB 20170202 en 2017_CBS_04361): 684.180,00 EUR.

De kostenraming van deze diensten bedraagt 836.670,00 EUR + 175.700,70 EUR (21% btw) = 1.012.370,70 EUR.

Aan uw raad wordt voorgesteld voornoemde samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 14 juni 2018.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op artikel 43.§2.11° van het provinciedecreet;

Gelet op de inschrijving in de meerjarenplanning van een krediet voor het aanstellen van een ontwerper voor het bouwen van een havenbelevingscentrum te Antwerpen;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Enig artikel:

De provincieraad hecht goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met AG Vespa voor aanstellen van een ontwerper voor het bouwen van een havenbelevingscentrum te Antwerpen en voor de opmaak van het aangepast Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan Droogdokkeneiland en bijbehorend milieuonderzoek.