

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 28 juni 2018

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Luk Lemmens

Telefoon: 03 240 52 65

Agenda nr. 4/6 Provinciale overheidsopdrachten. Antwerpen. DIVA, Museum voor Edelsmeedkunst, Juwelen en Diamant. Renovatie gebouwen Suikerrui en Gildekamersstraat. Aanleg binnengebied. Samenwerkingsovereenkomst stad Antwerpen. Overdracht bouwheerschap. Goedkeuring.

In de meerjarenplanning werd een krediet voorzien voor de buitenaanleg ten behoeve van DIVA, Museum voor Edelsmeedkunst, Juwelen en Diamant te Antwerpen.

In zitting van 23 juni 2016 hechtte uw raad goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met de stad Antwerpen voor de aanleg van dit binnengebied waarbij onder meer werd overeengekomen dat de provincie Antwerpen optreedt als gedelegeerd bouwheer en de stad Antwerpen het voornaamste aandeel van de realisatiekost op zich neemt. De provincie Antwerpen voorziet in de overeenkomst een aandeel van 20.000 EUR in de realisatiekost.

In de zitting van 28 september 2017 hechtte uw raad goedkeuring aan de uitbreiding van deze samenwerkingsovereenkomst. De uitbreiding van de samenwerkingsovereenkomst voorziet een bijkomende investeringskost van de stad Antwerpen van 250.000,00 EUR inclusief btw, erelonen en herzieningen voor aanleg van het binnengebied, waardoor het totale projectbudget 902.500,00, EUR inclusief btw, erelonen en herzieningen bedraagt.

In de zitting van 28 september 2017 hechtte uw raad eveneens de goedkeuring aan het ontwerp voor deze opdracht, opgemaakt door cvba Stramien te Antwerpen.

De kostenraming van deze werken bedraagt 536.024,89 EUR + 112.565,23 EUR (21 % btw) = 648.590,12 EUR.

De offerte van de laagste regelmatige inschrijver, na rekenkundig nazicht, bedraagt 924.459,59 EUR incl. btw (Brebuid Algemeen bouwbedrijf). Dit betekent een overschrijding van 37% ten opzichte uw raming. Na onderhandeling bedraagt de laagste regelmatige offerte 868.827,12 EUR inclusief btw (Monument Vandekerckhove NV), of een overschrijding van 29% ten opzichte van de raming. Bijkomende financiële middelen zijn niet beschikbaar bij de stad Antwerpen. Er wordt voorgesteld het ontwerp te herwerken zodanig dat het project binnen de voorziene middelen eindigt.

De deputatie besliste inmiddels in zitting van 7 juni 2018 voornoemde overheidsopdracht voor werken niet te gunnen omdat de laagste offerte de raming ruim overschrijdt en omdat hiervoor geen budget beschikbaar is.

Naar aanleiding van de recente overdracht van DIVA naar de stad Antwerpen en de oplevering van het bouwproject wordt voorgesteld om het gedelegeerd bouwheerschap terug over te dragen aan de stad Antwerpen voor de verdere opvolging van de huidige fase van het aanbestedingsdossier tot en met de definitieve oplevering van het project. Het binnengebied is stadseigendom en aangezien het project pas in 2019 gerealiseerd zal worden, is het niet meer zinvol dat de provincie Antwerpen dit dossier nog verder opvolgt.

Het aandeel van 20.000,00 EUR, voorzien in de begroting van de provincie Antwerpen, wordt aangewend voor dringende rioleringswerken in het binnengebied en voor de aanleg van de binnenpatio in het DIVA museum met grind, in afwachting van de uitgestelde aanleg van het plein in 2019.

Aan uw raad wordt thans het addendum van deze samenwerkingsovereenkomst met de stad Antwerpen voorgelegd, waarin de overdracht van het bouwheerschap naar de stad Antwerpen wordt opgenomen.

Dit verslag werd door de deputatie goedgekeurd op 7 juni 2018.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op artikel 43.§2.11° van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Enig artikel:

De provincieraad hecht goedkeuring aan de overdracht van het gedelegeerd bouwheerschap naar de stad Antwerpen, zoals bijgevoegd als addendum bij dit besluit, horend bij de samenwerkingsovereenkomst met de stad Antwerpen voor de aanleg van het binnengebied bij de renovatie van de gebouwen Suikerrui en Gildekamersstraat te Antwerpen ten behoeve van DIVA.