

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 22 februari 2018

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/9

Vastgoed. Geel. Fietsostrade Herentals-Balen. Deelproject
11. Aankoop. Goedkeuring.

In vergadering van 25 september 2014 gaf de provincieraad van Antwerpen haar goedkeuring aan de onteigeningsplannen met bijhorende motivatie ter verantwoording van het openbaar nut voor de verwerving van tal van innemingen in Geel en Mol, gelegen langs spoorlijn 15 (Herentals-Balen) in het kader van de aanleg van de fietsostrade langsheen deze spoorlijn.

In zitting van 25 juni 2015 hechtte de provincieraad goedkeuring aan ondermeer de aankoop van innemingen 11.14 en 11.15, respectievelijk ten kadaster gekend Geel, 1^{ste} afdeling, sectie H, nummer 957B en Geel, 1^{ste} afdeling, sectie H, nummer 958B jegens de consoorten Verbist – Van Hoof.

De consoorten Verbist – Van Hoof stelden echter als opschortende voorwaarde voor het verkoopaanbod en bijgevolg ook voor het compromis dat ontstond zodra de provincieraad haar goedkeuring aan dit verkoopaanbod had gegeven dat, tegelijkertijd met de verkoop van de door de innemingen bepaalde grondstroken, de restanten van de percelen waar zij toe behoren werden aangekocht door de provincie of door een derde. Zodra een compromis zou ontstaan betreffende deze restanten zou de opschortende voorwaarde als vervuld worden beschouwd.

De eventueel geïnteresseerde derde besloot uiteindelijk toch niet tot aankoop van de restanten.

De eigenaars waren dan ook vragende partij om de percelen volledig door de provincie te laten aankopen. De restanten zijn inderdaad beperkt qua oppervlakte – volgens opmetingsplan respectievelijk 376m² voor inneming 11.14 en 335m² voor inneming 11.15 – en de grondstroken zijn onontbeerlijk voor de aanleg van de fietsostrade.

Thans werd een nieuwe verkoopbelofte bekomen van de consoorten Verbist – Van Hoof, waarin ook de aankoop van de perceelrestanten zit vervat. Waar in de onteigeningsstaat aanvankelijk een vergoeding werd geraamd van 1.563,01 EUR voor de verwerving van de innemingen alleen, werd nu een akkoord bekomen voor een totale som van 2.937,07 EUR voor de ganse percelen, alle vergoedingen inbegrepen. Deze som is als volgt opgebouwd:

- grondprijs voor innemingen 11.14 en 11.15 (resp. 55m ² en 33m ²):	308,00 EUR
- wederbeleggingsvergoeding:	75,46 EUR
- wachtintresten:	2,11 EUR
- aankoop restanten aan 3,50 EUR/m ² :	2.551,50 EUR

TOTAAL

2.937,07 EUR

De in de onteigeningsstaat opgenomen vergoeding voor opstanden ten bedrage van 1.177,44 EUR werd geschrapt.

Verder werd in de verkoopbelofte nog volgende afspraak genoteerd: "De aannemer van de provincie staat in voor het rooien van de bomen op de onteigende stroken."

De bodemattesten zijn blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Krediet is voorzien in het budget van 2018.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 1 februari 2018.

De provincieraad van Antwerpen,

Gelet op de schatting;

Gelet op de bodemattesten;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, wordt machtiging verleend tot aankoop voor de aanleg van de fietsostrade Herentals-Balen, deelproject 11 jegens de consoorten Verbist – Van Hoof van de percelen ten, ten kadaster gekend Geel, 1^{ste} afdeling, sectie H, nummer 957B en Geel, 1^{ste} afdeling, sectie H, nummer 958B, groot volgens meting respectievelijk 431m² en 386m².

Artikel 2:

In de authentieke akte wordt volgende praktische afspraak opgenomen: "De aannemer van de provincie staat in voor het rooien van de bomen op de onteigende stroken."